FLS. <u>V25</u> 2° V. ÓRFÃOS S BSB

Excelentíssimo Senhor Doutor JUIZ DE DIREITO DA 2º VARA DE ÓRFÃOS E SUCESSÕES DA CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA ESPECIAL DE BRASÍLIA

PROCESSO: 5953-7/11

TJDFT - Circunscrição Judiciária de BRASÍLIA

Comprovante de recebimento de Petição

Número do Protocolo 2018.01 014389934 Data e Hora 31/08/2018 14:04

Recebido em: 2ª VARA DE ÓRFÃOS E SUCESSÕES DE BRASÍLIA

Processo: 2011.01.1 005953-7



WILMAR SANTANA DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, economiario, residente e domiciliado nesta Capital no SHIN QI 14 Conjunto 09 Casa 01 – CEP 71530.090, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 297.115.171-91 e Identidade 646.861 SSP/DF., FERNANDO SANTANA DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, professor, residente e domiciliado nesta Capital no SHIN QI 14 Conjunto 09 Casa 05 – CEP 71530.090, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 297.113.391-53 e Identidade 633.298 SSP/DF., CARLOS EDUARDO SANTANA DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta Capital no SHIN QI 14 Conjunto 09 Casa 05 – CEP 71530.090 e GABRIELLA SOUZA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na QNM 40, Conjunto "R" Casa 06 – Setor M Norte – Taguatinga(DF) – CEP 72146.018, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 007.850.451-12 e Identidade 2.521.599 SSP/DF., vem respeitosamente à presença de V. Excelência, por seus advogados, nos autos do Inventário dos bens deixados por falecimento de WILMAR SCHAU DE ARAÚJO apresentar as

ULTIMAS DECLARAÇÕES

O falecido era divorciado, faleceu em 26 de dezembro de 2010 conforme atesta anexa Certidão de Casamento, e deixou os seguintes herdeiros: WILMAR SANTANA DE ARAÚJO, FERNANDO SANTANA DE ARAÚJO, CARLOS EDUARDO SANTANA DE ARAÚJO e GABRIELLA SOUZA DE ARAÚJO.

DOS BENS A INVENTARIAR





2ª V. ÓRFÃOS S BSB

O "de cujus" deixou os seguintes bens:

- Chácara 3 e 4 na Gleba 03 Lote 369 do Projeto Integrado de colonização Alexandre Gusmão, devidamente registrado no CRI do 2º Ofício sob a matrícula 49.747, avaliada em R\$ 1.200.000,00;
- Sala 2.138 localizada no Ed. Brasília Rádio Center, no SRTVN, registrada no CRI do 2º Oficio sob a matricula, 19100, avaliada em R\$ 200.000,00;
- 3) Direitos sobre o Lote 07 da Quadra 20, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000.00:
- Direitos sobre o Lote 08 da Quadra 20, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;
- Direitos sobre o Lote 22 da Quadra 20, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;
- Direitos sobre o Lote 29 da Quadra 20, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;
- Direitos sobre o Lote 43 da Quadra 20, situado no 7) loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;
- 8) Direitos sobre o Lote 44 da Quadra 20, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;
- Direitos sobre o Lote 13 da Quadra 17, situado no 9) loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;

10) Direitos sobre o Lote 14 da Quadra 17, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;





FLS. 827 2° V. ÓRFÃOS S BSB

- 11) Direitos sobre o Lote 12 da Quadra 32 localizado no loteamento denominado Praia Riviera no município de Torres(RS), avaliado em R\$ 2.100,00;
- 12) Direitos sobre o terreno localizado entre os lotes 14 e 15 da Quadra 1, na Rua Santo Ângelo , Vila Itaí município de Ijuí/RS avaliado em R\$ 3.000,00;
- 13) Direitos sobre o terreno localizado entre os lotes 19 e 20 da Quadra 05, Rua Cruz Alta, Vila Itaí Ijuí/RS, avaliado em R\$ 2.000,00;
- 14) Direitos sobre o terreno localizado entre os lotes 17 e 19 da Quadra 13, da Rua João Patrício Maciel, Vila Itaí Ijuí/RS, avaliado em R\$ 2.000,00;
- 15) Direitos sobre o lote de terreno localizado na Quadra 16 confrontando ao sudeste com a Rua Mário Borges e ao Leste com a Rua João Patrício Maciel, vila Itaí p Ijuí/RS avaliado em R\$ 2.000,00;
- *16) Direitos sobre o terreno localizado na Rua Patrício Maciel nº 0 com 57,80m2 no município de Ijuí/RS avaliado em R\$ 1.000,00;
- 17) 01 Veículo Opala Comodoro 1989/90, placa JFC 0959-DF, chassi 9BGVP69ELKB101216 Renavam 004654781 avaliado em R\$ 6.000.00:
- *18) Um micro Trator TOBATTA e seus equipamentos avaliado em R\$ 3.000.00:
- *19) 01 título de sócio do Minas Brasília Tenis Clube, avaliado em R\$ 7.500,00;
- *20) 01 Título de sócio do Clube Privé de Caldas Novas (GO), avaliado em R\$ 2.000,00;
- *21) 01 Título de sócio do Clube Tropical Thermas Clube em Caldas Novas (GO), avaliado em R\$ 2.000,00;
- (GO), avaliado em R\$ 2.000,00;





FRANCESCHINIOLIVEIRA ,

FLS. RUN 2° V. ÓRFÃOS S BSB

23) Saldo junto à Caixa Econômica Federal ag. 1039, conta 1.536.630-2 - valor em 26.03.2018 - R\$ 77.260,19.

24) * 18.000 Quotas da Empresa WS DISTRIBUIDORA DE LIVROS LTDA., inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 37.088.127/0001-14, avaliada em R\$ 18.000,00 (mil reais)

DA PARTILHA

Caberá exclusivamente ao herdeiro **WILMAR SANTANA DE ARAUJO**, bens a seguir discriminados:

- 1) Item 04 Direitos sobre o Lote 08 da Quadra 20, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;
- 2) Item 07 Direitos sobre o Lote 43 da Quadra 20, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000.00;
- 3) Item 15 Direitos sobre o lote de terreno localizado na Quadra 16 confrontando ao sudeste com a Rua Mário Borges e ao Leste com a Rua João Patrício Maciel, avaliado em R\$ 2.000,00;
- 4) Item 16 Direitos sobre o terreno localizado na Rua Patrício Maciel nº 0 com 57,80m2 no município de Ijuí/RS avaliado em R\$ 1.000,00;
- 5) Item 17 01 Veículo Opala Comodoro 1989/90, placa JFC 0959-DF, chassi 9BGVP69ELKB101216 Renavam 004654781 avaliado em R\$ 6.000,00;
- 6) Item 19 01 título de sócio do Minas Brasília Tenis Clube, avaliado em R\$ 7.500,00 e
- 7) Item 20 01 Título de sócio do Clube Privé de Caldas Novas (GO), avaliado em R\$ 2.000,00;
- 8) 25% do Saldo junto à Caixa Econômica Federal ag. 1039 conta 1.536.630-2 valor em 26.03.2018 R\$ 77.260,19.

Caberá exclusivamente ao herdeiro FERNANDO SANTANA

DE ARAÚJO, os bens discriminados nos itens a seguir:

2: VIII 6





FRANCESCHINIOLIVEIRA

ESCRITÓRIOS ASSOCIADOS

V. ORFÃOS S BSB

- Item 5 Direitos sobre o Lote 22 da Quadra 20, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;
- 2) - Item 06 - Direitos sobre o Lote 29 da Quadra 20, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;
- Item 12 Direitos sobre o terreno localizado entre os lotes 14 e 15 da Quadra 1, na Rua Santo Ângelo , Vila Itaí - município de Ijuí/RS avaliado em R\$ 3.000,00 e
- 4) Item 24 * 18.000 Quotas da Empresa WS DISTRIBUIDORA DE LIVROS LTDA., inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 37.088.127/0001-14, avaliada em R\$ 18.000,00 (mil reais)
- * As cotas da empresa WS Distribuidora de Livros, passará a pertencer exclusivamente ao herdeiro Fernando Santana de Araújo, em reembolso do pagamento do débito junto à Editora Atlas no valor de R\$ 19.800,00, valor este pago integralmente pelo mesmo.
- 25% do Saldo junto à Caixa Econômica Federal ag. 1039, conta 1.536.630-2 - valor em 26.03.2018 - R\$ 77.260,19.
- 37,5% da Chácara 3 e 4 na Gleba 03 Lote 369 do Projeto Integrado de colonização Alexandre Gusmão, devidamente registrado no CRI do 2º Ofício sob a matrícula 49.747, avaliada em R\$ 1.200.000,00;
- 37,5% da Sala 2.138 localizada no Ed. Brasília Rádio Center, no SRTVN, registrada no CRI do 2º Oficio sob a matricula. 19100, avaliada em R\$ 200.000,00;

Caberá exclusivamente ao herdeiro CARLOS EDUARDO SANTANA DE ARAÚJO, os bens a seguir discriminados:

1) - Item 03 - Direitos sobre o Lote 07 da Quadra 20, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;

2) - Item 08 - Direitos sobre o Lote 44 da Quadra 20, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;





FLS. 830 2ª V. ÓRFÃOS S BSB

- 3) Item 11 Direitos sobre o Lote 12 da Quadra 32 localizado no loteamento denominado Praia Riviera no município de Torres(RS), avaliado em R\$ 2.100.00:
- 4) Item 14 Direitos sobre o terreno localizado entre os lotes 17 e 19 da Quadra 13, da Rua João Patrício Maciel, Vila Itaí – Ijuí/RS, avaliado em R\$ 2.000.00 e
- 5) Item 21 01 Título de sócio do Clube Tropical Thermas Clube em Caldas Novas (GO), avaliado em R\$ 2.000,00
- 6) 25% do saldo junto à Caixa Econômica Federal ag. 1039, conta 1.536.630-2 valor em 26.03.2018 R\$ 77.260,19.
- 7) 37,5% da Chácara 3 e 4 na Gleba 03 Lote 369 do Projeto Integrado de colonização Alexandre Gusmão, devidamente registrado no CRI do 2º Ofício sob a matrícula 49.747, avaliada em R\$ 1.200.000,00;
- 8) 37,5% da Sala 2.138 localizada no Ed. Brasília Rádio Center, no SRTVN, registrada no CRI do 2º Oficio sob a matricula. 19100, avaliada em R\$ 200.000,00;

Caberá exclusivamente à herdeira GABRIELLA DE SOUZA ARAÚJO, os bens a seguir discriminados:

- 01) Item 09 Direitos sobre o Lote 13 da Quadra 17, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000.00:
- 02) Item 10 Direitos sobre o Lote 14 da Quadra 17, situado no loteamento denominado Luzília Parque na zona suburbana de Luziânia(GO), avaliado em R\$ 10.000,00;
- 03) Item 13 Direitos sobre o terreno localizado entre os lotes 19 e 20 da Quadra 05, Rua Cruz Alta, Vila Itaí Ijuí/RS, avaliado em R\$ 2.000,00;

04) Item 18 - Um micro Trator TOBATTA e seus equipamentos – avaliado em R\$ 3.000,00;

05) Item 22 - 01 Título de sócio do Clube Di Roma, Caldas Novas (GO), avaliado em R\$ 2.000,00;





2ª V. ÓRFÃOS S BSB

25% do saldo junto à Caixa Econômica Federal ag. 1039, conta 1.536.630-2 - valor em 26.03.2018 - R\$ 77.260,19;

07) 25% da Chácara 3 e 4 na Gleba 03 Lote 369 do Projeto Integrado de colonização Alexandre Gusmão, devidamente registrado no CRI do 2º Ofício sob a matrícula 49.747, avaliada em R\$ 1.200.000,00;

08) 25% da Sala 2.138 localizada no Ed. Brasília Rádio Center, no SRTVN, registrada no CRI do 2º Oficio sob a matricula. 19100, avaliada em R\$ 200.000,00:

Finalmente requer o prosseguimento do feito, com a consequente prolação de Sentença, homologando a partilha nos termos ora proposto.

Nestes Termos

Pede Deferimento

Brasília (DF) 22 de agostó de 2018

OLIVEIRA BELÇHIOR RIBEIRO

ØAB/DF 4830

CARLOS ABRAHÃO FAIAD

OAB/DF 7.656

WILMAR SANTANA DE ARAÚJO

FERNANDO SANTANÁ DE ARAÚJO

Cobrilla D. L. Arocijo GABRIELLA SOUZA DE ARAÚJO

