

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

03AC 382693

16.11.2021

A-அரவிந்த்

மீதமுள்ளது

20/-

திரு. அரவிந்த்  
உரிமையுடையது R.C. 3/86  
குத்தாய்வு செய்து கொள்ளப்படுகிறது.  
No. 1  
குத்தாய்வு-03801. தமிழ்நாடு

விற்கிரய உடன்படிக்கை பத்திரம்

ரூ.4,20,000/-

முன்பணம் ரூ.2,50,000/-

காலக்கிடை : 3 மாதம்

2021-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 16-தேதி (16.11.2021) மயிலாருதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, பழையகூடலூர் அஞ்சல்- 609 801, கோமல் மேலச்சேத்தி, மாதா கோயில் தெரு, கதவிலக்கம் 44 முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. அந்தோணிசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. A. அரவிந்த் 1-வது பார்ட்டியாகவும் (Aadhar ID No.:8999 3638 3069)

மயிலாருதுறை மாவட்டம், மயிலாருதுறை தாலுக்கா & டவுன்-609 001, சேந்தங்குடி, துர்க்கை அம்மன் கோவில் தெரு, கதவிலக்கம்.72. முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. கனியபெருமாள் அவர்கள் குமாரர் திரு. K. கிருஷ்ணகுமார் 2-வது பார்ட்டியாகவும் (Aadhar ID No.:3657 0451 2029) ஆகிய நாங்கள் இரு பார்ட்டிகளும் சேர்ந்து எழுதிக்கொண்ட விற்கிரய உடன்படிக்கை பத்திரம்.

  
1-வது பார்ட்டி

  
2-வது பார்ட்டி

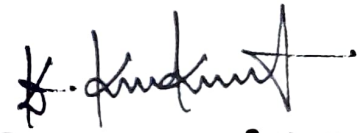
கீழ்க்காணும் சொத்துவிபரத்தில் கண்டுகள்ள சொத்தானது எங்களில் 2-வது பார்ட்டிக்கு குத்தாலம் சார்பதிவகத்தில் 01-புத்தகம் 2214/2021-ஈபடி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரய பத்திரத்தின் மூலம் கிடைக்கபெற்று, அதுமுதல் 2-வது பார்ட்டிக்கு சொந்தமாகி, நாளது தேதி வரை சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன், சகலவிதமான உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும்.

இச்சொத்தினை 1-வது பார்ட்டி 2-வது பார்ட்டியிடம் கிரயத்திற்கு கேட்கக் கொண்டதற்கு அதற்கு 2-வது பார்ட்டியும் சம்மதித்து நாளது தேதியில் இச்சொத்தினை 2-வது பார்ட்டி 1-வது பார்ட்டியிடம் கிரயம் பேசி நிச்சயித்த தொகை ரூ.4,20,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்).

இக்கிரயத்தொகையில் 1-வது பார்ட்டியிடமிருந்து 2-வது பார்ட்டி முன்பணமாக நாளது தேதியில் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.2,50,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மீதித்தொகையான ரூ.1,70,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்) நாளது தேதியில் இருந்து 3 (மூன்று) மாத காலக்கெடுவிற்குள் 2-வது பார்ட்டி 1-வது பார்ட்டியிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு, இச்சொத்தின் மீது எந்தவிதமான வில்லங்கமுமின்றி 1-வது பார்ட்டியின் செலவில் எழுதி தயாரிக்கப்படும் முத்திரை தாள்களில் 1-வது பார்ட்டியின் பெயருக்கோ அல்லது அவர் குறிப்பிடும் நபரின் பெயருக்கோ உரிய சார்பதிவகத்தில், மேற்படி சொத்தின் மீது எந்தவித வில்லங்கமும் இன்றி சாசனம் செய்கு கொடுக்க சம்மதிக்கிறார். இந்த சொத்தின் சுவாதீனம் 2-வது பார்ட்டி வசமே இருந்து வரும். இதன்படி சம்மதித்து நாங்கள் இரண்டு பார்ட்டிகளும் இந்த விற்கிரய உடன்படிக்கை பத்திரத்தினை எழுதிக்கொண்டுள்ளோம்.



1-வது பார்ட்டி



2-வது பார்ட்டி



### சொத்து விபரம்

மயிலாக்குறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த மயிலாக்குறை மாவட்டம் குத்தாலம் தாலுக்கா, கோமல் மேற்கு வசுவாய் கிராமத்தில்:-

1. புல எண் 791/12 நன்செய் ஹெக்டர் 0.03.50 ஏர்ஸ் பூரா.
2. புல எண் 791/13 நன்செய் ஹெக்டர் 0.01.00 ஏர்ஸ் பூரா.
3. புல எண் 791/14 நன்செய் ஹெக்டர் 0.01.00 ஏர்ஸ் பூரா.

கூடுதல் 0.05.50 ஏர்ஸ் பூரா.

மேற்காணும் மூன்று புல எண்களுக்கும் ஒரே நான்கில்கலை விபரம் :-

வடக்கில்:- வாய்க்கால்,

கிழக்கில்:- அப்துல் மஜீது நன்செய்,

மேற்கில்:- அப்துல் மஜீது நன்செய்,

தெற்கில்:- அருமை நாயகன் புன்செய் இதற்குள்பட்டது.


மேற்கணும் புல எண் 791/12-ல் உள்ள 5HP மின்மோட்டார், அதன் மின் இணைப்பு, மீட்டர்

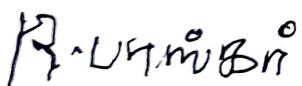
பெபாசிட மற்றும் இதர இனங்கள் உள்படவும். மின் இணைப்பு எண்: 531-056-326

  
1-வது பார்ட்டி

  
2-வது பார்ட்டி

சாட்சிகள்:-

1.  H/o NarayanaIamy marayal pulhalam.

2.  S/o Rathinaiamy, North Nachinarkedy.