

시험성적서 제출 시기 및 발급

사업계획승인 신청 시에는 설계도서에 성능기준을 명시하도록 하며, 명시된 성능기준 이상 제품과 동일한 것인지를 확인하기 위해 사업주체 명의로 의뢰하여 교부받은 시험 성적서를 감리자에게 제출한 뒤 건축설계에 따라 시공을 진행하도록 합니다.

1. 개요

- 국내 공동주택에 적용되는 건축자재 및 불박이 가구 등에서 방출되는 휘발성 유기화합물 및 포름알데히드 등 새집증후군 및 건강문제를 유발함에 따라 환기설비 및 환기, 마감재의 오염물질 등에 대한 기준을 정함으로써 실내환경 개선을 목표로 합니다.

2. 관련법규

- 주택법 37조

- 주택 건설기준에 관한 규정 제 65조

① 500세대 이상의 공동주택을 건설하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 고려하여 세대 내의 실내공기 오염물질 등을 최소화할 수 있는 건강친화형 주택으로 건설하여야 한다.

1. 오염물질을 적게 방출하거나 오염물질의 발생을 억제 또는 저감시키는 건축자재 (불박이가구 및 불박이 가전제품을 포함한다)의 사용에 관한 사항
2. 청정한 실내 환경 확보를 위한 마감공사의 시공관리에 관한 사항
3. 실내공기의 원활한 환기를 위한 환기설비의 설치, 성능검증 및 유지관리에 관한사항
4. 환기설비 등을 이용하여 신선한 바깥의 공기를 실내에 공급하는 환기의 시행에 관한 사항

② 건강친화형 주택의 건설기준 등에 관하여필요한 세부적인 사항은 국토교통부장관이 정하여 고시한다.

- 건강친화형 주택 건설기준 제 2018-697호

3. 구성요소

- 실내공기 오염물질 줄이기, 단위세대 환기성능확보, 환기설비검증(TAB), 친환경 전자제품, 도장공사 시공기준, 폐기물 등 시공관리, 환기의 시행, 접착제 시공방법, 건축자재 흡/방습, 흡착 기준 성능 등 이 있습니다.

4. 적용대상

- 주택법 제 15조제1항에 따라 500세대 이상의 주택건설사업을 시행하거나 법 제 66조 1항에 따라 500세대 이상의 리모델링을 하는 주택에 대하여 적용합니다.

5. 적용기준

■ 건강친화형 주택 건설 기준 [별지 제 1호 서식]

건강친화형 주택 건설기준 자체 평가서 <사업주체>

□ 의무기준 준수 여부

구분	평가내용	평가기준	평가결과	
			적	부
1. 친환경 건축자재의 적용	1.1 실내공기 오염물질 저 방출 건축자재의 적용	오염물질 방출량 기준 적합여부	[■]	[]
	1.2 실내마감용으로 사용되는 도료의 납(Pb) 등 유해원소 함유량	환경표지 인증기준 적합여부	[■]	[]
2. 플러쉬 아웃 (Flush-out) 또는 베이크아웃(Bake-out)의 시행	2.1 시행시기의 준수	모든 실내 내장마감재 및 불박이 가구 등의 설치 이후 사용검사 신청 전까지 시행여부	[■]	[]
	2.2 플러쉬 아웃의 외기유입량	실내바닥면적 1㎡당 400㎥이상 외기 유입방법 명시여부	[■]	[]
	2.3 베이크 아웃의 적용	개구부 밀폐, 실내온도 유지시간, 환기시간 및 환기 횟수	[■]	[]
3. 효율적인환기성능	3.1 효율적인 환기성능	·환기량, 단열성능, 표면결로방지성능시험성적서 (자연환기설비) 국가나공인인정기관의 인증서, 시험성적서 등 객관적기술자료와고성능 외기청정필터 첨부여부(기계환기설비 및 혼합환기설비)바이패스기능및프리히터의 적용여부또는 결로시험 실시여부(열회수형 환기장치) 환기설비 본체에 필터의 교체주기를 명시또는 필터교체 알림센서 설치여부 적용된 환기 설비의 사양이 명시된 사용설명서 첨부	[■]	[]
4. 환기설비의 성능검증	4.1 적정 환기 효율	각 실의 환기량이 환기기준의 75% 이상 유지 여부	[■]	[]
	4.2 TAB의 시행	대한설비공학회 “공기조화설비의 시험조정 평가(TAB)기술기준(공동주택 환기설비계통 수행절차)”에 적합 여부	[■]	[]
5. 친환경 생활제품의 적용	5.1 빌트인 (built-in) 가전제품의 성능평가	오염물질 방출량 기준 적합여부	[■]	[]
	5.2 불박이 가구의 성능평가	가구유형별 오염물질 방출량 기준 적합여부	[■]	[]
6. 시공 관리기준의적용 제5조 권장기준 1. 오염물질, 유해 미생물 제거 [별표6] 중 2개 이상 적합여부 확인 후 의무적용 → 사용제한 건축자재 점검대상 ※총휘발성유기화합 (TVOC),톨루엔(VOC) 폼알데하이드(HCHO) → 면제인정 허용 권장 기준 흡 방습, 흡착성능 적합여부 존재	6.1 일반 시공 관리기준	실내공기오염물질 배출 공정 작업시 환기 방법 제시여부	[■]	[]
		자재 보관장소 및 방법이 명시된 자재관리 계획 수립여부	[■]	[]
		건설폐기물의 적치, 반출계획 및 오염방지를 위한 유지관리계획 수립여부	[■]	[]
	6.2 접착제 시공 관리기준	시공면 수분 함유율 4.5% 미만 유지방법 제시 여부	[■]	[]
		시공면 평할도 3mm/2m 이하 유지방법 제시 여부	[■]	[]
		실내온도 5℃ 이상 유지방법 제시 여부	[■]	[]
		접착제 시공시의 오염물질 외부배출 대책 수립여부	[■]	[]
	6.3 유해화학물질 확산방지를 위한 도장공사 시공관리기준	도료의 운반, 보관, 저장 및 시공에 대한 제조업체 지침(MSDS) 반영여부	[■]	[]
		외부도장공사시 비산 및 실내 유입 방지 대책 수립여부	[■]	[]
		실내도장공사시 발생하는 오염물질의 외부 배출대책 제시여부	[■]	[]
		오염물질 저방출 장비 사용	[■]	[]
7. 관리자 및 입주자 사용설명서 제등	7.1 플러쉬 아웃방법	실내온도 및 습도 조건의 유지 및 시행방법 설명 여부	[■]	[]
	7.2 환기설비 필터교환 시기 및 방법	환기설비의 필터교환시기및 방법 설명 여부	[■]	[]
	7.3 결로방지를위한 입주자생활 행위	주기적 환기, 실내수분발생 억제방법 등의 설명 여부	[■]	[]

□ 권장기준 적용여부

구분	평가내용	평가기준	평가결과	
			적	부
1. 오염물질, 유해 미생물 제거	1.1 흡방습 건축자재 성능	흡 방습 건축자재 시공부위 및 면적 적합여부	[■]	[]
		흡 방습량 적합 자재 사용여부	[■]	[]
	1.2. 흡착 건축자재 성능	흡착 건축자재 시공부위 및 면적 적합여부	[■]	[]
		흡 착률 및 적산 흡착량 적합자재사용여부	[■]	[]
	1.3 항곰팡이 건축자재 성능	항곰팡이 건축자재 시공부위 및 면적 적합여부	[■]	[]
		항곰팡이 저항성 기준 적합여부	[■]	[]
	1.4 항균 건축자재 성능	항균 건축자재 시공부위 및 면적 적합여부	[■]	[]
		항균 활성치 기준 적합여부	[■]	[]
2. 실내발생 미세먼지 제거	2.1 레인지후드의 적정 풍량 등 확보	적합한 배기풍량의 확보여부	[]	[]
		소음기준 적합여부	[]	[]
	2.2 환기설비와의 연동	기계환기 설비 또는 보조급기 와의 연동제어 여부	[]	[]

□ 종합 확인서 :

본 자체평가서는 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인 또는 법 제66조제1항에 따른 리모델링 신청시 제출한 설계 도서를 기초로 「건강친화형 주택 건설기준」에서 정하는 모든 규정을 숙지하고 위 기준에 적합하도록 작성·제출되었으며, 작성된 내용이 허위 또는 거짓으로 판명될 경우에는 이에 상응하는 행정 제재 등의 조치를 받을 수 있음을 확인합니다.

년 월 일

작성자(사업주체):

(인)

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

의무기준과 권장기준으로 나누어져 있으며, 의무기준을 모두 충족하고 권장기준 중 2개 이상의 항목에 적합하게 적용하여야 합니다.

6. 신청시기

- 사업계획승인 신청 시 (자체평가서 제출), 사용검사 신청 시(자체평가 이행확인서 제출)

※ 인센티브 제공

- 사업계획승인권자는 건강친화형 주택 건설에 사용하는 특수자재 등의 소요비용(시험 비용 포함)을 분양가 가산비용으로 인정(다른 제도 및 기준에 따라 가산비용을 인정 받는 항목은 제외한다) 하여야 합니다.

조금 더 자세한 내용은 아래의 주소에 나와있습니다.

<http://www.law.go.kr/admRulLsInfoP.do?chrClsCd=&admRulSeq=2100000166929>

1.주택건설기준 등에 관한 규정 [약칭: 주택건설기준규정]

제1조(목적) 이 영은 「주택법」 제2조, 제35조, 제38조부터 제42조까지 및 제51조 부터 제53조까지의 규정에 따라 주택의 건설기준, 부대시설·복리시설의 설치기준, 대지 조성의 기준, 공동주택성능등급의 표시, 공동주택 바닥충격음 차단구조의 성능등급 인정, 공업화 주택의 인정절차, 에너지절약형 친환경주택과 **건강친화형 주택의 건설 기준 및 장수명주택 등에 관하여 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정 함을 목적으로 한다.**

2.공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 [약칭: 공동주택분양가규칙]

제1조(목적) 이규칙은「주택법」제54조제1항제2호나목 및 제57조에 따라 분양가상한제 적용주택의 선택품목제도, 분양가격 산정방식, 분양가격 공시의 방법 및 절차 등에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

3.건강친화형 주택 건설기준

제1조(목적) 이 기준은「주택법」제37조 및「주택건설기준 등에 관한 규정」제65조에 따라 건강친화형 주택의 건설에 필요한 사항을 정하여 국민의 건강과 쾌적한 주거환경조성 에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(용어의 정의) 이 기준에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1] "**건강친화형 주택**"이란 오염물질이 적게 방출되는 건축자재를 사용하고 환기 등을 실시하여 새집증후군 문제를 개선함으로써 거주자에게 건강하고 쾌적한 실내환경을 제공할 수 있도록 일정수준 이상의 실내공기질과 환기성능을 확보한 주택으로서 의무 기준을 모두 충족하고 권장 기준 1호 중 2개 이상, 2호 중 1개 이상 이상의 항목에 적합한 주택을 말한다.

2] "**의무기준**"이란 사업주체가 건강친화형 주택을 건설할 때 **오염물질을 줄이기 위해 필수적으로 적용해야 하는 기준**을 말한다.

3] "**권장기준**"이란 사업주체가 건강친화형 주택을 건설할 때 **오염물질을 줄이기 위해 필요한 기준**을 말한다.

제3조(적용대상) 「주택법」(이하 "법"이라 한다) 제15조제1항에 따라 500세대 이상의 주택건설 사업을 시행하거나 법 제66조제1항에 따라 500세대 이상의 리모델링을 하는 주택에 대하여 적용한다.

국토교통부 고시 제2013-613호

「주택법」 제24조 및 같은 법 시행령 제27조에 따른 주택건설공사
감리업무 세부기준을 다음과 같이 개정·고시합니다.

2013년 10월 21일

국토교통부장관

주택건설공사 감리업무 세부기준

주택건설공사 감리업무 세부기준 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 제11호와 제12호를 다음과 같이 신설하고, 현행 제11호를
제13호로 한다.

11. 「공동주택 바닥충격음 차단구조인정 및 관리기준」 제32조에 따른
바닥충격음 저감자재의 품질 및 시공확인

12. 「건강친화형주택 건설기준」 제6조의 시험성적서 확인 및 제9조의
자체평가서의 완료 확인

제16조 중 “2012년 8월 23일”을 “2016년 8월 23일”로 한다.

부 칙

이 기준은 2014년 5월 7일부터 시행한다.

건강친화형 주택 건설기준 자체평가 이행확인서 <시공사.감리자>

□ 의무기준 이행 여부

구분	평가내용	평가기준	이행여부	
			적	부
1. 친환경 건축자재의 적용	1.1 실내공기 오염물질 저 방출 건축자재의 적용	오염물질 방출량 기준 적합여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.2 실내마감용으로 사용되는 도료의 납(Pb) 등 유해원소 함유량	환경표지 인증기준 적합여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 플러쉬아웃(Flush-out) 또는 베이아웃(Bake-out)의 시행	2.1 시행시기의 준수	모든 실내 내장마감재 및 불박이 가구등의 설치 이후 사용검사 신청 전까지 시행여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2 플러쉬 아웃의 외기유입량	실내바닥면적 1㎡당 400㎥이상 외기 유입 방법 명시여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.3 베이아웃의 적용	개구부 밀폐, 실내온도 유지시간, 환기시간 및 환기 횟수	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 효율적인 환기성능의 확보	3.1 효율적인 환기성능의 확보	·자연환기설비 : 환기기준 적합여부 및 단열성능·표면결로방지성능확보여부 ·기계환기설비 : 환기기준 적합여부 및 국가 또는 공인인증기관의 인증서, 시험 성적서 등 객관적 기술자료 첨부여부 ·바이패스 기능 및 프리히터의 적용여부 또는 결로시험 실시여부(열회수형 환기장치) ·환기설비 본체에 필터의 교체주기를 명시 또는 필터교체알림센서설치여부 ·혼합형 환기설비 : 환기기준적합여부 및 자연환기설비와 기계환기설비의상호보완적 가동여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. 환기설비의 성능검증	4.1 적정 환기효율	각 실의 환기량이 환기기준의 75% 이상 유지 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.2 TAB의 시행	대한설비공학회의 “공기조화설비의 시험 조정평가(TAB)기술기준(공동주택 환기설비 계통 수행절차)”에 적합한 전문회사에서 TAB 시행여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. 친환경 생활제품	5.1 빌트인 (built -in) 가전제품의 성능평가	오염물질 방출량 기준에 적합한 제품 설치 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.2 불박이 가구의 성능평가	오염물질 방출량 기준에 적합한 불박이가 구 설치여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. 건강친화형 주택 시공 관리기준의 적용 → 사용제한 건축자재 점검 대상 실내공기오염물질 저 방출 제품사용 확인 : 페인트, 벽 및 천장 마감재, 보온, 벽지, 단열재, 접착제, 방수재, 조립식바닥난방, 시스템 등 → 면제인정 건축자재 : 권장기준의 흡방습, 흡착 성능, 공인시험기관(KOLAS) 인정기관이 발급한 시험 성적서 제출 확인	6.1 일반 시공 관리기준	실내공기오염물질 의 배출공정 작업 시 환 기시행 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		자재관리계획에 따른 자재 보관·관리 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		유지관리계획에 따른 건설폐기물 적치 및 반출 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.2 접착제 시공 관리기준	시공면 수분 함수율 4.5 % 미만 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		시공면 평활도 3mm/ 2m 이하 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		실내온도 5℃ 이상 유지 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		접착제 시공시의 오염물질 외부배출 시행 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.3 유해화학물질 확산방지를 위한 도장공사 시공관리기준	도료 제조업체 지침(MSDS)에 따라 운반·보 관·저장 및 시공 시행여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		비산 및 실내 유입 방지대책에 따른 외부 도장공사 시행여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		실내도장 시 발생하는 오염물질의 외부배 출 대책 시행여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		오염물질 저방출 장비 사용여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

□ 권장기준 이행 여부

구분	평가내용	평가기준	이행여부	
			적	부
1. 오염물질, 유해 미생물 제거	1.1 흡방습 건축자재 성능	흡 방습 건축자재 시공부위 및 면적 적합여부	[■]	[]
		흡 방습량 적합 자재 사용여부	[■]	[]
	1.2. 흡착 건축자재 성능	흡착 건축자재 시공부위 및 면적 적합여부	[■]	[]
		흡 착률 및 적산 흡 착량 적합 자재 사용여부	[■]	[]
	1.3 항곰팡이 건축자재 성능	항곰팡이 건축자재 시공부위 및 면적 적합여부	[■]	[]
		항곰팡이저항성 적합 자재 사용여부	[■]	[]
	1.4 항균 건축자재 성능	항균 건축자재 시공부위 및 면적 적합여부	[■]	[]
		항균활성치 적합 자재 사용여부	[■]	[]
2. 실내발생 미세먼 지 제거	2.1 레인지후드의 적정 풍 량 등 확보	적합한 배기풍량의 확보여부	[]	[]
		소음기준 적합여부	[]	[]
	2.2 환기설비와의 연동	기계환기설비 또는 보조급기 와 의 연동제어 여부	[]	[]

※ 항목별로 기준에 적합함을 증명하는 시험성적서나 시행 확인서 첨부

□ 종합 확인서

본 자체평가서 이행확인서는 「건강친화형 주택 건설기준」에서 정하는 모든 규정대로 적합하게 이행되었음을 확인합니다.

년 월 일

작성자(시공자): (인)

확인자(감리자): (인)

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

서울특별시 강동구 저에너지 친환경 공동주택 인증에 관한 조례

[시행 2013.05.01.] (제정) 2013.05.01 조례 제1038호

관리책임부서 : 주택재건축과

연 락 처 : 02-3425-5985

제1조(목적) 이 조례는 저에너지 친환경 공동주택을 인증함으로써 저에너지 친환경 공동주택의 경쟁력을 높이고, 저탄소 녹색성장을 도모하여 주민의 삶의 질을 향상시키는데 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “서울특별시 강동구 저에너지 친환경 공동주택 가이드라인(이하 “가이드라인”이라 한다)”이란 서울특별시 강동구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 저탄소·녹색성장 및 지구온난화 등 기후변화에 대응하고 지속가능한 생태도시를 구현하기 위하여 공동주택의 생태면적률, 냉·난방에너지 저감률, 신재생에너지 설비 설치비율을 정한 지침을 말한다.
2. “저에너지 친환경 공동주택”이란 제1호의 가이드라인을 적용한 건축물을 말한다.
3. “사업주체”란 「도시 및 주거환경정비법」제28조에 의한 사업시행인가 및 「주택법」제16조에 따른 사업계획승인을 받아 그 사업을 시행하는 자를 말한다.

제3조(저에너지 친환경 공동주택의 인증) 구청장은 저에너지 친환경 공동주택의 구축 및 보급을 권장하기 위하여 저에너지 친환경 공동주택 인증을 할 수 있다.

제4조(인증 대상) 저에너지 친환경 공동주택 인증은 다음 각 호의 공동주택을 대상으로 한다.

1. 「도시 및 주거환경정비법」제4조에 따른 정비계획의 수립 대상인 주택재건축정비사업으로 건설하는 공동주택
2. 「주택법」에 따른 주택건설사업으로 건설하는 300세대 이상의 공동주택(주택 및 주택 외의 시설을 동일 건축물로 건축하는 경우를 포함한다)

제5조(인증기준) 저에너지 친환경 공동주택의 인증기준은 다음 각 호와 같다.

1. 「건축물 에너지효율등급 인증규정」에 따른 에너지 효율등급 2등급 이상 또는 「건축물의 에너지절약설계기준」에 따른 에너지 성능지표 80점 이상일 것
2. 「녹색건축 인증기준」에 따른 등급이 우수(그린2) 이상일 것
3. 가이드라인에서 정하는 기준에 적합할 것
4. 그 밖에 구청장이 인증에 대하여 필요하다고 인정하여 정한 기준에 적합할 것

제6조(인증서의 발급 등) ① 구청장은 저에너지 친환경 공동주택을 인증한 경우에는「도시 및 주거환경정비법」제28조에 따른 사업시행인가(「주택법」제16조에 따른 사업계획승인을 포함한다) 시 사업주체에게 별지 서식에 따른 인증서를 발급할 수 있다.

② 제1항에 따라 인증서 발급을 받은 공동주택이 「도시 및 주거환경정비법」 제52조에 따른 준공인가(「주택법」 제29조에 따른 사용검사를 포함한다)를 받을 경우 사업주체는 별표의 인증을 나타내는 표시(이하 “인증마크”라 한다)를 사용할 수 있다.

③ 인증을 받은 사업주체는 분양의 효율성을 높이기 위하여 각종 광고와 건물건물에 인증마크를 활용할 수 있으며, 이에 소요되는 비용은 사업주체의 부담으로 한다.

④ 저에너지 친환경 공동주택 인증을 받지 아니한 자는 인증마크를 제작하거나 이와 유사한 표시를 하여서는 아니 된다.

제7조(인증의 취소) ① 구청장은 인증서 및 인증마크의 사용권을 교부받은 대상이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 인증을 취소할 수 있다.

1. 인증의 근거나 전제가 되는 중요한 사실이 변경된 경우
2. 인증서 및 인증마크 사용권을 받은 건축물의 사업시행인가 등이 취소된 경우
3. 사업주체가 인증서 및 인증마크의 사용권을 반납한 경우

② 사업주체는 제1항제1호 및 제2호에 따라 인증이 취소된 경우에는 즉시 구에 인증서를 반납하고 인증마크의 사용을 중지하여야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례 시행 당시 「도시 및 주거환경정비법」 제28조에 따른 사업시행인가(「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인을 포함한다)를 받은 공동주택이 제5조에 따른 인증기준을 갖추고, 사업주체가 저에너지 친환경 공동주택 인증을 신청하는 경우 구청장은 제6조에 따른 인증서를 교부할 수 있다.

품질관리성능확보계획

□ 일 자 : 2020 , , ,

□ 입찰분야 : 친환경 품질관리 성능위주 권장기준 설계(시방서)존재 기능성무기질도료공사

□ 중요내용 :

사용제한 건축자재의 점검대상 면제인정의 성과물 시험성적서는 공인시험기관(KOLAS 인정기관 또는 이에 상응하는 국제시험기관인정제도하에서 인정받은 시험기관)에서 발급 받은 것으로 한정하며, 발급받은 시험성적서는 발급일로부터 3년까지 인정한다.

□ 친환경 성능위주 권장기준의 설계(시방서) 존재 신고서 첨부 도서용

시험의뢰용 시료제출	낙찰자 는 시험비용부담	결과
재료마감시설기준 특수자재 시료 (기능성무기질도료) 1L 용기에 1액형 액상으로 제출	사업계획승인신청 시 명시된 기준에 적합함을 사업주체 또는 인,허가권자가 확인하기 위한 흡방습 ,흡착, 항균, 항 곰팡이 성능 시험의뢰	국토교통부고시제2018-697호 건강친화형 주택 건설기준 제5조 권장기준 1. 오염물질 유해 미생물제거 [별표6] 오염물질 억제 또는 저감 건축자재 적용기준 - 성능 미달 시 낙찰자 취소

내용을 충분히 숙지하였기에 입찰참여 제안서를 제출합니다.

- 참 고 -

※ 입찰자(제조사) 제품시료 1L 용기에 1액형 액상 시료제출 후 발주처 명 시험의뢰 함.

1.주택건설기준 등에 관한 규정 (약칭: 주택건설기준규정)

제1조(목적) 이 영은 「주택법」 제2조, 제35조, 제38조부터 제42조까지 및 제51조부터 제53조까지의 규정에 따라 주택의 건설기준, 부대시설·복리시설의 설치기준, 대지조성의 기준, 공동주택성능등급의 표시, 공동주택 바닥충격음 차단구조의 성능등급인정, 공업화주택의 인정절차, 에너지절약형 친환경주택과 건강친화형 주택의 건설기준 및 장수명 주택 등에 관하여 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

2.공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 (약칭: 공동주택분양가규칙)

제1조(목적) 이 규칙은 「주택법」 제54조제1항제2호나목 및 제57조에 따라 분양가상한제적용주택의 선택품목 제도, 분양가격 산정방식, 분양가격 공시의 방법 및 절차 등에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

3.조례위임조문 : 실내공기질 관리법 시행규칙 제5조 실내공기질 유지관리기준

2020년 월 일

상 호 : 주식회사 세믹스

대 표 자 : 정 구 현 <직인생략>

귀중

품질검사 의뢰서

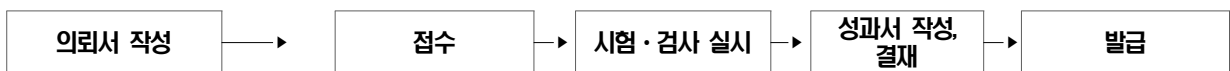
시험·검사종목	흡·방습, 흡착, 항균, 항곰팡이 성능위주 설계[시방서] 존재 신고서 첨부도서용		
시료명	친환경 다 기능성무기질도료		
시료량	1L (1액형완제품) [채취일 : 2020 . .]		
시료 또는 자재 생산국	대한민국		
시료 채취 장소			
시료 채취자	소속	담당 업무	성명 (서명 또는 인)
입회자	소속	담당 업무	성명 (서명 또는 인)
시험 및 시방기준	건강친화형 주택 제2018-697호 권장기준 1호종 흡·방습, 흡착, 항균, 항곰팡이 성능		
성과 이용 목적	건축재료마감시설 건설공사 권장기준 품질관리성능확보계획, 건설사업 관리업무 지침		
공사 개요	공사명		
	착공일		
	준공예정일		
발주자			
시공자			
국가중요시설 여부			

「건설기술 진흥법」 제60조제1항에 따라 품질시험·검사를 의뢰합니다.

의뢰인	성명:	2020년	월	일
	전화번호	대표이사: 조합장	(서명 또는 인)	
	주소	TEL	FAX	
		[우편번호:		

비고

처리절차



절 취 선

접 수 증

1. 접수일 : 2019.
2. 의뢰 시험·검사 종목 : 국토교통부 고시 제2018-697호 건강친화형 주택 권장기준의 부가적인 오염물질 유해 미생물 제거 [별표6]의 억제 또는 저감 건축자재의 적용기준 성능을 갖는 흡·방습 성능, 흡착 성능, 항균 성능, 항곰팡이 성능기준
3. 시료명 및 시료량 : [1액형, 1L]

귀하께서 의뢰한 시험·검사 요청 건은 접수일부터 약 ()일이 걸릴 예정임을 알려드리며 이 접수증을 발급 합니다.

접수자 : 한국건설생활환경시험연구원 (건설기술용역업자)	2020년	월	일
담당자 성명	시험연구원	(서명 또는 인)	
210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]			

건축자재 오염물질 방출 확인 면제인정서

「실내공기질 관리법」 제11조제2항 단서, 같은 법 시행령 제7조제2호 및 같은 법 시행규칙 제10조의2제4항에 따라 해당 건축자재의 오염물질 방출확인을 면제합니다.

1. 상 호 명:
2. 대 표 자:
3. 사업장 주소:
4. 대상 건축자재: [✓] 접착제, [✓] 페인트, [✓] 실란트, [✓] 퍼티, [✓] 벽지, [✓] 바닥재, [✓] 기타(시공, 품질관리 오염물질 유해 미생물 제거)
5. 면제 제품명: 건강친화형 주택 건설기준 필수조건에 필요한 의무 기준과 권장 기준의 친환경 성능위주 설계(시방서) 존재 신고서 첨부 도서에 따른 흡착, 흡 방습, 항균, 항곰팡이 부가적인 성능을 갖는 기능성무기질도료
6. 적 용 부 위 : 거실, 침실, 전체벽면 대상 건축자재의 사용제한.

제11조(오염물질 방출 건축자재의 사용제한 등) ① 다중이용시설 또는 공동주택(「주택법」제2조제16호의2에 따른 건강친화형 주택은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)을 설치(기존시설 또는 주택의 개수 및 보수를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)하는 자는 환경부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 환경부령으로 정하는 기준을 초과하여 오염물질을 방출하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축자재를 사용해서는 아니 된다.

환경부(생활환경과), 044-201-6797

7. 유효기간: 시험성적서는 공인시험기관(KOLAS인정기관 또는 이에 상응하는 국제시험기관인정제도하에서 인정받은 시험기관)에서 발급받은 것으로 한정하며 발급받은 시험성적서는 발급일로부터 3년까지 인정한다.

시 험 기 관 의 장

직인[성과물]
시험성적서 존재
제출

■ 사업계획승인 신청 시 사업주체 조합이 적용할 수 있는 건강친화형 주택 건설기준

구분	품목	재료마감 및 시설기준	비고(업체명)
----	----	-------------	---------

■ 환경친화시설기준			
조경시설	정 후문입구		
	주민휴게공간		
	장식품		
친환경 시설	어린이놀이터		
	보행전용도로 / 산책로		
	웬스		
친환경	친환경자재 시공	친환경자재시공(가구류EO급이상,벽지,무독성,접착제등)코킹류 : KCC실란트	환경표지인증기준
	각종인증기준	주택성능등급, 에너지효율1등급, 녹색건축인증 최우수등급기준 획득을 위한 공사	환경표지인증기준
	→건강친화형 주택건설기준	거실과 침실의 실내 전체벽면 기능성무기질도료(흡방습, 흡착, 항균, 항곰팡이 성능)시 _____㎡(에코명품그린벽 (주)세믹스하우징)	국토교통부고시 친환경 가이드라인
신재생 에너지	에너지시스템	에너지효율 1등급 이상 인증	
		에너지성능지표(EPI)주거분야 90점 이상 시행	
		태양광발전시스템(관리실,주민편의시설등설치)*변환효율98% 이상, 컨택트 연결방식 설치위치 및 패널종류 협의	환경영향평가상변경가능하면 상호 협의 후 변경
		지열 냉·난방시스템(주민공동시설)	
		우수 재활용시스템	

시공사 제안입찰 견적조건 및 재료마감표

1. 건축마감 및 시설기준

구분	품목	마감 및 시설기준	비고(업체명)
■ 건축마감기준			
주출입구 (1층로비)	바닥/벽체	화강석(Thk 30mm)	
	천정	알루미늄 천정판	
	출입문	스테인리스Frame+슬라이딩자동문(투명강화유리) 홈네트워크와화상연결	
	공동현관로비폰	각 세대 화성연결 및 번호Key, RF Card(원패스 기능)	
	무인택배시스템	아연도금강판분체도장+CCD카메라(36만화소)+터치스크린+홈네트워크연동/Card사용가능/41동개별설치,택배함(동별세대수기준의20%이상,등기함별도),세탁물함4%이상,제어부1(각동1개소)	강산 EDS
	자전거 보관실	실외 : 지붕형 /옥외 : 거치대형	
	동별식별표지판	LED 조명	
	장애이용 램프	스테인레스 손잡이	
지하층 출입전실	바 닷	화강석(Thk 30mm)	
	벽체/천정	벽체 : Thk 10mm투명강화유리/인조 대리석,세라믹그라니	
		천정 : 알루미늄천정판+도장	
외 벽	출입문	스테인리스Frame+슬라이딩자동문(투명강화유리) 홈네트워크연결	
	저층부석재마감	A급천연화강석(Thk 30mm)마감 저층부 5개층 -건물외관 디자인시, 건물 층수에 따라 설치높이를 조정하되, 평균 3~5개층 높이로 시공함.	시공사디자인특화기준 (노원홍+포인트석재)
	동별출입구특화 도 장	천연석재마감(칼라패턴 적용)(Thk 20mm) 실리콘페인트	
필로티	바닥/벽체	화강석(Thk 30mm)	
	천 정	알루미늄 천정판	
조 명	옥외조명	옥외 LED 보안등	
		보안등 등주 부식 및 풍압에 강한 재질사용(SUS'S 주물 등)	
		용도별 기획별 회로 구성하여 자동점멸 및 원격제어가능	
	특화조명	LED갈대조명(5개소)	
엘리베이 터홀	바닥/걸레받이	1층, 지하층 : 화강석	
		기준층 : 자기질타일(논슬립)	
	벽 체	1층 : 화강석, 지하층, 폴리싱타일	
		기준층 : 다채무늬도장	
	천 정	1층 석고+도장마감+우물천정(간접조명), 지하층 : 알루미늄판넬, 기준층 : 무늬코트	
	조 명	LED 자동 조명 감응센서등	

계단실	바닥/걸레받이	지상1-2층 : 화강석	
		지하층, 기준층 : 자기질타입	
	천정/벽체	지상1.2층벽체 : 폴리스타일, 기준층 : 다채무늬도장,천정 : 다채무늬도장	
	핸드레일	함마톤 도장	
창 호	공용부분 (계단및부대시설)	조 명	LED 자동 조명 감응센서등
		알미늄 단창+5T강화유리	
토목시설 물	보.차로 마감	보 차도 경계석 화강석 시공	
		인조화강블럭 적용, 문주 출입구(인도)는화강판 적용	
		과속방지턱 컬러아스팔트	
		대형 교통반사경, 야광도로 중앙선, 야광표지판 설치	
	분리수거장	차폐형쓰레기분리수거장/조명시설/CCTV설치/동별1개소 /청소용수전 및 배수트랜치설치	
지하 저수조		항균 스테인레스급	
		빗물 우수 저장 관리시스템	
		물넘침 방지 3단계 자동제어시스템	
급수,급탕배관류		세대내부 : PB관	
		세대외부 : STS관	
		상,하수관로동파,동결방지보온시공 (정원조경수수전포함, 동파가우려되는곳에 한해서 적용)	
		배관보온재 가교발포 단열재	
		세대급수 부스터 펌프설치	
		분리수거장 청소용 수전	
난 방		지역난방시스템	
		외부인입관 : 이중보온관/주관및입상:ST관/세대내:PB관	
		활동분배기+실별 On/Off제어	에센테크
오.배수/욕실		욕실 바닥난방(안방+공용)시스템	
		발코니 소음저감 나서형 환통 및 드레인 적용	
		욕실 오.배수 총상배관	
가스설비		하이라이트(2)+가스(1):기본 인덕션(2)+가스(1):유상옵션	기본:린나이 (RBR-HG300) 유상옵션:SK매직
		자동감지 및 차단밸브 설치	
		원격가스검침 시스템	
환기설비		지하주차장 자동환기 또는 강제환기	
		엘리베이터홀(전실 및 로비 포함)	
■ 승강설비기준			
CAR (내부인테리어별도협의)	천정:간접우물천정/스테인드글라스+LED조명특화		Mitsubishi
	바닥:엔지니어스톤		
	미쓰비시 고급 마감수준 적용(전체 내부 에어컨 적용)		
	핸드레일(Ti-Bronze)3면 설치		
DOOR		1층및지하층:글라스도어중고급사양적용	
		기준층:글라스도어적용	
기능		승강기운행속도	
		*21~25층:120m/분	
		*26층이상:150m/분	
		내부 조명등 : 감성 LED등	
		정전시 자동착상장치	
		운행휴무시조명 및 행 자동중단시스템/이중취소버튼적용	
		커넥터 : 금도금 접점	
		제어반PCB,주요기관장치, 안전장치스위치 : 일본산적용	
		LCD TV 설치	

■ 주차장 마감기준			
바 닥		기본 : 에폭시코팅, 교차로 : 엠보코트	
		차량유도 및 주차구획 차선(형광차선용 도료)	
		동별, 조닝별 색채디자인 공사	
		주차스토퍼 설치(주차개소당 2개 설치)	
출입구		주차장출입구 특화	시공사디자인 특화 기준
경사로		입 · 출차램프 벽면 그래픽 (도장)	
		입 · 출차램프 Dome 설치	
		입 · 출차 경보시스템	
시 설		주차관제시스템(차량번호인식포함) 주차유도시스템미포함	아마노코리아
		Signage설치 (엘리베이터입구표시, 차량위치, 동 · 호입구유도 표시, 입 · 출동선,)	
		주차 위치확인 시스템	
		벽부형 비상벨 비상통화 시스템(경비실, 관리사무실 연동)	
시 설		지하주차장고효율LED자동조명제어시스템 에너지절감효과를 누릴 수 있는 조도조절가능시스템적용	
		지하주차장 환기시스템(자동 Jet Fan 및 강제)	
		지하주차장 엘리베이터홀 결로방지(제습장치)	
		전기차 충전설비(388면) : 완속기준, 급속 미포함	
■ 환경친화시설기준			
조경시설	정후문 입구	경비실 및 주·부출입구 문주 특화	시공사 디자인특화 기준
	주민휴게공간	조형 파고라 설치/도로조형물 설치	
	장식품	예술장식품설치	
친환경 시설	어린이놀이터	안전쿠션매트 시공	
		CCTV 200만화소급 이상 설치	
	보행전용도로 /산책로	시공사 특화설계 기준	
	웬스	방음벽설치 2개소(H:4m*L:90m/H:4m*L:100m)	사업시행인가
친환경	친환경자재 시공	친환경자재시공(가구류 EO급이상, 벽지, 무독성 접착제등) 코킹류 : KCC(실란트)	
	각종인증기준	주택성능등급, 에너지효율1등급, 녹색건축인증 최우수등급 기준 획득을 위한 공사	
	건강친화형 주택건설기준	침실전체벽면 무기질도료(흡, 방습, 흡착, 항곰팡이, 항균기능)시공 /385,548㎡ (에코 명품그린벽) 주)세믹스하우징	국토교통부 고시 친환경 가이드라인
신재생 에너지	에너지시스템	에너지효율 1등급 이상 인증	
		에너지성능지표(EPI)주거분야 90점 이상 시행	
		태양광발전시스템(관리실, 주민편의시설등설치) *변환효율98%이상, 컨택트연결방식 설치위치 및 패널종류협의	환경 영향평가상변경 가능하면상호협희후 변경
		지열 냉·난방시스템(주민공동시설)	
		우수 재활용시스템	

■ 유비쿼터스시설기준		
초고속정보통신	정보통신부인증“초고속정보통신건물인증특등급”	
	홈네트워크건물 인증 AA등급	
	쌍방향멀티미디어단지내G-PON방식LAN(근거리통신망) 구축	
	디지털 위성방송수신시스템	(주)맥시오 MAP-11AC-UN
홈네트워크인증	●Art단지 솔루션시스템	
	1. 관리실 단지통합운영 인프라 구성	
	2. 에너지관리시스템(H-EMS)	
홈네트워크인증	3. 단지내 운영 시스템	
	- 커뮤니티 예약기능, 상대 확인	
	- 홈페이지를 이용한 아파트A/S신청 및 안내시스템	
	- 스마트폰키 시스템 (스마트폰 블루투스 인증방식) 공동현관 출입 자동화, 엘리베이터 콜기능 제공	
	- 지하주차장 고효율LED조명설치 및 자동제어 시스템 구축	
	4. 출입통제 무인 경비시스템(RF-ID방식+비밀번호)	
	●홈 네트워크 월패드	
	1. 제품스펙:LAN방식,디지털ColorLCD10.2"이상터치패널	HDHN-1000
	2.제공기능: 세대간 영상통화/통화 및 문열림, 조명/가스밸브/난방/냉방 연동 에너지 관리(사용량조회, 동일평형내 순위표시, 목표량 설정) 전기자동차 충전 정보조회기능, 공용부연동(원격검침/주차관재CCTV/ 엘리베이터/무인택배 커뮤니티연동	현대건설향 전용 통합형 월패드 기준 이상
	3. 원터치보안절전스위치(생활정보기기능) 조명일괄소등,가스밸브차단 날씨정보표시, 주차위치표시	
	주방액정TV폰플터치방식(전세대10.2"이상)/홈네트워크연동 스마트미러링기능포함	코스텔
	대기전력 차단 스위치(거실,주방,각방)/홈네트워크연동	
	세대방범을 위한 거실 동체 감지기 적용	
	엘리베이터 자동호출 시스템	
	각 실별 제어가 가능한 중앙온도조절기 설치(디지털식)	
	일괄소등및가스(2회로)차단스위치설치(홈네트워크연계): 가스밸브,조명,대기전력일괄차단,보안설정기능	

■ 소음저감시설기준		
차음.방음 (세대간소음방지)	상하층바닥판의차음성능은‘공동주택바닥충격음구조인정 및 관리기준(국토교통부고시 제2015-997호)적용 경량충격음:53db 중량충격음:50db	60T차음재적용 (거실,주방)
	저소음배관	
■ 영상관재(방법)시스템시설기준		
영상관재시스템 (CCTV방법시스템)	영상감시기능, 위급호출에의한 영상추적시스템 연계기능	한화테크윈 동급이상
	외부 밝기에 따라Color또는 B/W자동전환 기능	
	가족안심시스템(블랙별최소기준)적용 *비상버튼에의한 CCTV연동 영상추적 시스템적용	
	카메라화질 200만화소 이상/자동녹화시스템, 지하주차장 CCTV설치시 사각지대 미발생 기준 적용	
	줌기능 및 360도 회전 기능(일부지역 적용)	
	가스배관 방법시설(발코니포함)지상1,2층 설치	
	1~2층, 최상층 방법용 동체감지기	
■ 주민편의시설시설기준		
주민편의시설	사업변경인가도서용도별면적기준으로 내부인테리어공사 및 각종 운동기구류, 집기, 비품류, 통신, 냉·난방시설공 사등을 포함	
	무인카드(세대 RF-Card)시스템(사전예약 및 사용현황 기록)적용	
	각 실별 적정장소에 CCTV(200만화소/녹화기능포함)설치	
	각 실별 통신기능(전화 또는 인터폰)설치	
	지하세대창고(전체 4,066세대) 전타입 :1.0*1.0*2.2	

2. 세대마감자재기준(모델하우스 축조시 변경가능)

구분	품명	마감자재	59㎡	84㎡	114㎡	비고(업체명)
세대 공통 적용	발코니	전·후면 확장(안방제외)		○		
	세대바닥	강마루(이건 or 구정)		○		
	별,천정	친환경실크벽지 /친환경 무독성도배풀		○		신한벽지 (자연림)
	걸레받이	PVC걸레받이		○		
	물 덩	PVC물딩		○		
	세대현관문	갑종방화문(방풍/단열/자연/방화/방음/방법 기능,분체도장)(방화자체테스트필)		○		열관류율1.5W/ ㎡K이하
		이중철판보강 및 복합물들 결합구조(문틀 150MM, 1.6t이상)		○		
		방문객 확인카메라 설치		○		
		세대현관 출입통제 자석감지기(홈네트워크 방법기능 연동)		○		
		2중 잠금장치, 도어체크		○		
		도어록 : 푸쉬풀타입		○		아이레보 (게이트맨)
	세대 출입문	목창호		○		
		안방 : 모티스락, 침실 : 레버락		○		
	Door Phone	방문자 확인용LED조명 내장(30만화소이상/ 홈네트워크연동)		○		
	냉방시스템	멀티에어컨(거실+안방)설치/조합원	○ (2개)	○ (2개)	○ (방1추가) (4개)	LG휘센 (천정형,인버 터방식) /조합원限
		멀티용 실외기(거실+안방)/전용콘센트/조합 원	○	○	○ (방1추가)	
		에어컨 벽부형 냉매배관(거실+안방)/일반+ 임대	○	○	○	
	난방시스템	디지털 중앙 온도조절기(각방 및 통합온도 조절기능)		○		
		황동분배기+실별 On/Off제어		○		에센테크
	세대환기시 설	FreshAir시스템(Bypass.Duct 청소가능(원형 플레시볼배관)		○		(주)쏘노

세대 공통 적용	외부창호 (Full-이중창)	틀:AL+PVC분할이중창(Sliding4Track) 유리:내부22Tlow-e/Ar충진 외부상부22T Low-e/Ar충진 하부 접합유리		○	그라시움 기준
	외부창호 (Full-단창) (프로젝트창)	(안방) 틀:PVC분할단창(Sliding2Track)+불소수지도장 유리:외부상부22Tlow-e/Ar충진하부접합유리 (세탁실) 틀:PVC단창 유리:외부22Tlow-e/Ar충진		○	
	외부창호 (이중창)	(주방) 틀:PVC이중창(Sliding4Track)+불소수지도장 유리:내부22Tlow-e/Ar충진 외부22Tlow-e/Ar충진		○	
	내부창호	(안방) 틀:U-PVC이중창(Sliding4Track) 유리:내부22T일반 외부22T Low-e/Ar충진		○	

	내부창호 (PD)	(세탁실,실외기실) PD도어:PVC래핑+핸들도어록	○			
	통합유니트	전화+DATAUNIT+TVUNIT(전평형양방향시공) (배선기구샘플제출후협의필요)	○			아남 OR 신동아
	콘센트	안전형각2개소(가전용별도)+대기전력차단스위 치설치(배선기구샘플제출후협의필요)	○			아남 OR 신동아
	가구류	신발장 : PET	○	○	○	리바트 (디자인 협의필요요)
		안방 불박이장 : PET (조합 유상옵션)	-	-	-	
		작은방 받침장 1개소 : PET	○	○	○	
화장대 : LPM		○ (B.C)	○	○		
드레스룸(도어+시스템) : LPM	○ (B.C)	○	○			
현관	도아 Phone	방문자확인용LED조명내장(30만화소이상) 홈네트워크연결	○			
	도어록	디지털 형(PUSH PULL형, 비상안전장치적용)	○			아이레보 (게이트맨)
	바 닥	엔지니어스톤	○	○	○	레디앙스
	현관 마루굽틀	엔지니어스톤	○			레디앙스
	걸레받이	엔지니어스톤	○			래디앙스
	조명 (전실포함)	자동센서 LED등	○			
	중문	AL니켈+접합강화유리/슬라이딩/소음저감레일 (조합)	-	○	○	우와도어 /조합원限
	신발장/ 수납장	PET	○	○	○	
	DMS (통합분전반) 전기/통신	DMS(통합분전함)액자형 커버 또는 수납장 내 설치	○			
거실	우물천정	친환경 실크벽지(포인트)	○			
	아트월	폴리싱 타일	○	-	-	샘플맞시안제출 후 협의필요
		천연대리석	-	○	○	샘플맞시안제출 후 협의필요
	조명기구	LED조명 등(M/H기준 등기구)	○ (2조)	○ (2조)	○ (3조)	샘플맞시안제출 후 협의필요
		ON-OFF기능 및 2단, 3단조절 가능	2단	3단		
		정전시 비상등, 거실 매입보조등(LED)	○			샘플맞시안제출 후 협의필요
침실	차음시설	안방문 차음 Door System 적용	○			
	다기능 리모콘	자동타이머 ON-OFF기능/기상알림 등 (안방 적용)	○			
드레스 실	문	LPM				
	조명기구	LED센서조명 등				
	가 구	빌트인 시스템 수납행거				

욕실	바 닥	Non-Slip 대형 고급세라믹타일(300×300)	○			
		바닥난방(부부욕실, 공용욕실)	○			
		도어썰:인조대리석(MMA)	○			
	벽	도기질타일(300*600)+포인트타일	○			
		젠다이:엔지니어스톤	○			레디앙스 최고급형
	천 정	PVC판넬+매입형천정등	○			
	조 명 /콘센트	고품격인테리어LED감성조명(등방수기능)	○			
		부부욕실 센서형 야간안전유도등	○			
		방우형안전콘센트 및 스위치	○			
	세면기	공용:하부장일체형 부부:벽부형세면대(젠다이구조)	○			대림비엔코 공용:CL-463D 부부:CL-350D
세면기 하부장	하부장 공용욕실 1개소 설치	○			새턴바스 (라운드)	
환기UNIT	저소음 고정압팬 설치	○				
	수 전	원터치All Chrome 싱글레버타입 (180° 회전식)	○			부부욕실: 대림비엔코 OR American Standard 공용욕실: 대림비엔코 OR American Standard
				○	○	대림비엔코 OR American Standard
	양변기	비데일체형 양변기(공용/부부)	○			VOVO TCB070S (직수형)
		충상배관	○			
	욕실장	AL Frame + Mirror	○			새턴바스 OR 베스밸리 (콘센트포함)
		드라이기수납공간/PS콘센트(On-Off절체형) 댐퍼포함	○			
	욕 조	아크릴 or 세라믹욕조(손잡이 포함) (전타일 샤워부스 무상옵션 선택가능, 공간의 제약으로 59타입은 샤워부스출입문 제외)	○			욕조: 새턴바스 샤워/욕조수전 대림비엔코 OR American Standard
				○	○	욕조: 새턴바스 샤워/욕조수전 대림비엔코 OR American Standard

	샤워부스		○			공용욕실옵션 적용시: 대림비엔코 OR American Standard
		높이조절 가능한 슬라이딩 레인샤워기		○	○	부부욕실: 대림비엔코 OR American Standard 공용욕실옵션 적용시: 대림비엔코 OR American Standard
		4T*2 강화접합		○	○	
	욕실폰	비데리모컨일체형,전화수신,방문자동화가능/ 부부욕실	○			
	약세사리	매입형휴지걸이/휴대폰거치대포함	○			브리양테크 청소솔/코너션
		양변기 청소솔	○			반 (아르떼)
		강화유리 코너션반(1단) 각 1개소(59는 공용욕실만 적용)	○			
		수건걸이설치	○			
주방	주방벽	일반+임대:도기질타일 조합:엔지니어스톤(주방상판과연계하여계획)	○			래디앙스 최고급형/ 조합원 限
	가스안전 시설	가스누출 감지 및 차단기	○			
	콘센트/ 유니트	주방벽면 조리대(주방가구)전용콘센트	○			
		식탁전용(2구) 및 주방가전전용 콘센트설치	○			아일랜드식탁 限
		식탁전용 유니트(Tel+Date)설치	○			아일랜드식탁 限
		상부장:PET 하부장:PET/내부칼꽂이보관대	○			-리바트(디자인 협의필요) -댐핑시스템 -쿡탑: 하이브리드쿡탑 RBR-HG300 -수전류: 대림비엔코 OR American Standard적용
		상판 : 엔지니어스톤(래디앙스/최고사양/두께 20m/m)	○			
		주방벽면:엔지니어스톤(래디앙스/최고사양) (조합)				

	주방가구	싱크 : S.STEEL+원볼 대형싱크볼+원터치싱글레버(3단조절가능)	○	
		아일랜드식탁(도서기준) /PUSH형전기콘센트/상부수납선반(2단)설치	○	
		키친장 설치(주방가구와 연계한 냉장고, 김치냉장고 수납가구)	○	
		빌트인스마트오븐(오븐,그릴,전자레인지다기 능)36L(조합)오븐하부수납장설치	○	LG디오스MZ9 41CLC /조합원限
		원터치 세제 디스펜서	○	
		주방액정TV폰플터치방식(전세대10.2"이상) /홈네트워크연동스마트미러링기능포함	○	코스텔
		주방가구 상부에 조리기구 행거선반	○	
	레인지후드	급배기후드/3단풍량/LED조명	○	쿠벤CVL-900
	조명기구	주방등:LED조명(BAR매입형)	○	
		싱크상부 등 : LED조명(ㄱ 자 매입형)	○	
		식탁 등 : LED조명(매입형 2개소)	○	
	음식물 처리기	음식물쓰레기 탈수기(싱크대 직투입방식)	○	
	수전(절수)	주방수전	○	대림비엔코 OR American Standard
다용도 실	바 닥	자기질타일	○	
	벽,천정	친환경 수성페인트	○	
	수 납	세탁기 상부 2단 선반1개소	○	
발코니	바 닥	자기질타일 기준	○	
	벽,천정	전 · 후면 벽,천정 친환경 수성페인트	○	
	조 명	LED조명(노출형)	○	
	콘센트	세탁기,에어컨 전용 방우용 콘센트	○	
	수 전	발코니 청소용 스프레이 수전 설치, 멀티방사기능	○	
	우수관	소음저감 나선형 우,오수겸용 선출통	○	
	에어컨 실외기실	자기질타일+AL그릴창설치(2단/방충망포함) 환기UNIT설비공간포함	○	
	대피공간	피난사다리적용	○	
	수 납	전동식 세탁물 건조시설	○	

[사례첨부]

가. 공사도급 변경내역

구분		기존	변경	차액	비고	
설계 개요	면적증가	88,555(평)	95,254(평)	27,805,315,021	27,805,315,021	공사면적적 증가 (APT + 상가 =6,699평)
	주차장층고(토목포함)	B1 :3,900mm	B1 :3,900mm	2,380,277,000	2,540,413,000	지반고1M상향응속을쓰레기, 생활쓰레기,재활용 쓰레기, 택배등 차량자상출입불가
	커튼월록	제안물량	심의내용반영	414,410,000		건축심의반영: 커튼월 록 물량증가
	큰크리트 강도	210~300강도	240~400강도	892,679,000		건축심의반영: 구조심의 결과반영
	목문,화장대	무늬목	친환경시트적용	-528,128,000		무늬목제품 친환경인증 불가
	단열재변경	벽/바닥/천정 경질우레탄	벽/바닥/천정 페럴폼	1,035,382,000		건축심의반영: 단열성능 우수
	층상배관(벽배수공법)	바닥배관	벽부배관	1,283,374,000		건축심의반영/ 사업시행변경인가 조건반영
	전기차충전, 소화전방식, 주방배 개방근시트, 욕외E/V, 속벽경관 조형설비지점조정, 조경시설물	기존	추가/변경적용	237,046,000		최종 조합원 분양신청 기준
	발코니확장세대 변경(조합원)	조합원세대	조합원세대수변경 (1+1)세대추가	581,910,000		임대주택 설치기준 반영
	발코니확장(임대주택)	미적용	적용(139세대)	817,500,000		원가절감을 위한 공사주체변경(조합원발주)잔여 금액은 실외기 실 무전원 자동루버, 문주대체 조형물 설치에 사용
건축 심의 / 사업 인가	기능성무기질도로	적용	미적용	-4,818,905,000	원가절감을 위한 공사 주체변경 (조합원발주)잔여금액은 실외기 실 무전원 자동루버, 문주대체 조형물 설치에 사용	
	상가(기타설계변경)	지상층 : 4,300M	지상층 :5,000M등	244,868,000	지하층 에스컬레이터 삭제 및 층고 변경반영(상가칸막이MD후 정산)	
기타	완충녹지	포함→제외 (서울시 심의)	수목이식, 공원조성추가 (서초구인가조건)	-		제외된특화제한공사→추가된인가조건공사로 변 경수행(설계도서확정후 협의하여 조정)
	문주	적용	제외(서울시)	-		우수디자인서울시건축심의조건:문주삭제 정산조건(문주대체 조형물 설치)
	도시가스 배관		설치	-		단지 전체
계약 / 별규	ESC(공사비 인상)	17.05월 기준	18.07월 착공	5,631,337,439		공사도급계약서 기준반영
	법규변경(주52시간)	기존 법규	변경법규준수	-		공사도급계약서 제18조제⑨항제⑩항 (관계법령 개정)
금융 비용	무이자대여금융비용	17.05월 기준	18.07월 착공	817,748,493		희망평형반영설계및우수디자인인증 건축심의로 착공지연
	선착공금융비용	착공/분양	19.06월 분양	4,522,261,389		최종분양신청결과 후 재산정 ('18.06월분양기준) 부담금 납부시점 및 비율 별도협의
	소계			41,317,075,342	41,317,075,342	인터레어컨셉(특화)및디자인에맞게유형산 세라믹판넬작용
인테 리어	주방상판(조합원)	엔지니어드스톤	세라믹판넬12T	1,056,127,000	1,786,941,000	인터레어컨셉(특화)및디자인에맞게유형산 세라믹판넬작용
	주방벽(조합원)	천연석	세라믹판넬	637,439,000		인터레어컨셉(특화)및디자인에맞게유형산 세라믹판넬작용
	거실아트월(전체세대)	천연대리석	세라믹판넬	-595,205,000		인터레어컨셉(특화)및디자인에맞게유형산 세라믹판넬작용
	공용,부부벽타일 (전체세대)	일반	욕실벽:유형산타일 바닥:국내산타일	688,580,000		인터레어컨셉(특화)및디자인,유형산타일 적용
외관	발코니창호	커튼월 부위:AL-PVC 입면분할시트월창집 합:PVC입면분합	거실:클래식프러스 나인(접합유리난간) 침실:L-ST유리난간,통창 (접합유리난간)	938,982,000	938,982,000	창호트랜드에 맞춰 특화 적용
가구	주방가구(조합원)	국내산(한샘동급 이상)	유럽산 (Hacker)	10,948,869,000	10,948,869,000	조합원외산Hacker(1,119세대) 임대(139세대),일반분양(100세대)국산기준
시 스 템/ 기타	음식물쓰레기이송설비	공용부	세대내	-1,034,722,000	954,288,000	(공용부위배출)진공흡입방식-(주방배출)음식물 분쇄방식입 후후관리비절감(환경부,서초구정미송 인시도급변경및조합원발주조건)
	양변기(벽배수타입)	일반변기	비에일체형	-276,709,000		
	준개방형지열시스템	대양광200KW, 지열시스템	준개방형지열시스템	2,265,719,000		토공량증가,개방형발코니증가에따른난이 도법규변경(52시간)필로티층고9M,서초구 가이드라인준수,레미콘수급문제(격주토요 일휴무)
	소계			14,629,080,000	14,629,080,000	
	공사기간	33개월	35개월			
	계			55,946,155,342	55,946,155,342	

나. M/NAH건립 마감기준

구분	품목	마감및시설기준	임대							기타
			59㎡	59㎡	74㎡	84㎡	90㎡	100㎡	115㎡ 이상	
현관	현관문	· 갑종방화문(방풍/단열/차연/방화/방음/방범기능,칼라/강판)	○				○			
		· 도어체크,스토퍼	○				○			
		· 세대현관 출입통제 자석감지기 (홈네트워크방범기능 연동)	○				○			
		· 방문객 확인카메라 설치,현관 안심도어 카메라(블랙박스)	○				○			
	Door phone	· 방문자 확인용 LED조명내장,홈네트워크 연결 (40만 화소이상)	○				○			
	도어록	· 지문인식디지털도어록 (비밀번호설정으로 개폐기능)	○				○			홈네트워크 연동
	바닥/마루골름	· 천연석(20mm THK)	○				○			
	결레반이	· 천연석(20mm THK)	○				○			
	벽체	· 실크벽지/친환경 무독성도배물	○				○			
	천정	· 실크벽지/친환경 무독성도배물	○				○			
	몰딩	· 친환경올래핀PP슈트	○				○			
	신발장/수납장	· 친환경시트/EO급이상/듀얼환기캡내장	○				○			
	조명 (전실포함)	· 고급유리형 자동센서LED등	○				○			
DMS	· 통합단자함(수납장 내 설치)	○				○				
복도	바닥	· 친환경 강마루	○				○			기본품목
		· 원목마루(Haro)/친환경 무독성접착제	옵션				옵션			유상옵션
										친환경주택 건설기준 적용
	벽체	· 실크벽지/친환경 무독성접착제	○				○			
	조명	· 상부:LED다운라이트,정전시 비상등	○				○			
	천정	· 실크벽지/친환경 무독성도배물	○				○			친환경주택 건설기준 적용
몰딩	· 친환경올래핀PP슈트.단1면은Picture Rail몰딩	○				○			친환경주택 건설기준 적용	
거실	바닥	· 친환경 강마루/친환경 무독성접착제	○				○			기본품목
		· 원목마루(Haro)/친환경 무독성접착제	N/A				옵션			
	결레반이	· 친환경올래핀PP슈트	○				○			
	벽체/천정	· 실크벽지/친환경 무독성도배물	○				○			
	우물천정	· 친환경올래핀PP슈트+실크벽지	○				○			실내공기질관리법 적용 친환경주택 건설 기준적용
	몰딩	· 친환경올래핀PP슈트.단1면은Picture Rail몰딩	○				○			
	커튼박스	· 친환경올래핀PP슈트	○				○			
	아트월	· 세라믹판넬(6mm)-hammer bushed	○				○			유럽산
	발코니포함 문	· 비닐래핑창호(LOW-E22mm페어글라스)/단열,방음결로방지기능	○				○			그 외침실 (조합원옵션) 일반분양(옵션)
	조명	· 인테리어 매입등	○				○			
		· 고품격 인테리어LED감성조명등 (M/H등기구기준)	○				○			
		· 조도조절기능,패턴스위치,매입LED보조등	○				○			
		· 절전용 등스위치격등점멸기능	○				○			
	천정형 에어컨	· LG천장형시스템에어컨,조합원세대 (거실,안방)만적용	N/A				조합원세대(거실,안방)			
	난방온도 조절	· 실별온도조절,대기전력차단,조명제어등	○				○			
	통합유니트	· 전화(1회선)+데이터Unit(1회선)+쌍방향TVUnit:2개소설치	○				○			
콘센트	· 안전형(2구,접지극부형):2개소,벽걸이TV용 통합박스	○				○				
홈씨어터잭	· 매립형홈씨어터서라운드배관	○				○				
창호	· LG하우시스고기밀성1등급단열AL-PVC 창호L-S타입(22T로이복층유리)	○				○				
난간	· 접합유리난간(단,분할창 경우 제외)	○				○				

구분	품목	마감및시설기준	임대							기타
			59㎡	59㎡	74㎡	94㎡	90㎡	100㎡	115㎡ 이상	
침실 복 도	바닥	· 친환경 강마루/친환경 무독성접착제	○				○			기본품목
		· 원목마루(Haro)/친환경 무독성접착제	N/A				옵션			유상옵션
	벽체/천정	· 실크벽지/친환경 무독성도배물	○				○			
	거튼박스	· 친환경올래핀PP슈트	○				○			
	몰딩/걸레받이	· 친환경올래핀PP슈트	○				○			
	출입문	· 친환경올래핀PP슈트 목창호(여닫이),나비경첩 (BUTT HINGE)	○				○			
	도어록	·Lever Type(안방:시건장치포함)	○				○			
	창호	· LG하우시스고기밀성1등급단열AL-PVC 창호L-S타입(22T로이복층유리)	○				○			
	난간	· 접합유리난간(단,분할창 경우 제외)	○				○			
	차음시설	· 안방:차음Door시스템 적용(오토셀)	○				○			
	조명 리모컨S/W	· 고품격 인테리어_감성조명등 (M/H등기구기준)LED	○				○			
		· 무선ON-OFF,조도조절 기능	○				○			안방
	통합유니트	· 전화(1회선)+데이터Unit(1회선)+쌍방향TVUnit:1개소설치 · 전화(1회선)+데이터Unit(1회선)+1개소설치	○				○			
	콘센트	· 안전형(2구, 접지극부형):2개소,가전용품 전용 콘센트 별도	○				○			
	천장형에어컨	· LG천장형시스템에어컨, 조합원세대 (거실,안방)만적용	N/A				조합원세대 (거실,안방)			그 외침실(조합원옵션) 일반분양(옵션)
	난방온도조절	· 실별 온도조절기	○				○			
불박이장	· 안방/자녀방1개소(조합원세대)	N/A				○			구조상설치가가능조합원 세대 일반분양(옵션)	
드 레 스 룸	바닥	· 친환경 강마루	○				○			기본품목
		· 원목마루(Haro)/친환경 무독성접착제	N/A				옵션			유상옵션
	벽체/천정	· 실크벽지/친환경 무독성도배물	○				○			
	가구	· 드레스룸 도어+시스템선반	○				○			구조상설치가가능 시대에 한함
		· 화장대(상판:천연대리석(20mm THK), 친환경경시트,대형거울	N/A				○			구조상설치가가능 시대에 한함
	조명	· 고품격 인테리어_감성조명등 (M/H등기구기준)LED	○				○			
몰딩/걸레받이	· 친환경올래핀PP슈트	○				○				
욕 실	바닥	· 자기질타일(300×300),논슬립타일(국내산), 미끄럼계수LH기준적용	○				○			바닥마감과도어Seal 상단간격:6~7Cm유지
		· 바닥난방	○				N/A			
	벽체	· 도기질타일_일반분양,임대세대	N/A				○			국내산
		· 유럽산 포슬렌타일_조합원세대	○				○			유럽산
		· 천연화강석(20mm THK)선반	○				○			세면기 뒤편
	몰딩	· pvc몰딩	○				○			
	천정	· ABS수지판넬(EGI Forming Frame 구조,THK2mm이상,친환경건축자재인증)	○				○			
	도어	· Frame:친환경경시트래핑,Door:ABS도어/친환경경시트래핑	○				○			
	도어록	· Lever Type	○				○			
	도어셀	· 인조대리석	○				○			
	조명	· 매입형 인테리어 LED조명등	○				○			지능형
	세면대하부장	· 세면대 하부장(수납기능강화)	○				○			
	세면기수전	· 고급원터치 All Chrome싱글레버타입	○				○			아메리칸스탠다드 또는 동등이상
	양변기	· 벽배수 비데일체형(조합원분) · 벽배수 일반형(일반분양,임대)	○				○			
	환기유니트	· 저소음 고저압/중정압 Fan 설치	○				○			부부욕실공정압환/ 공용욕실중정압환설치
	욕조	· 고급세라믹 욕조(반신욕조)	○				○			
	수전	· 고급원터치 All Chrome싱글레버타입	○				○			아메리칸스탠다드 또는 동등이상
	욕실장	· 슬라이딩AL욕실장 (ALFrame + Mirror뒤 가구식 수납장)	○				○			

구분	품목	마감및시설기준	임대							기타	
			59㎡	59㎡	74㎡	84㎡	90㎡	100㎡	115㎡ 이상		
욕실	샤워부스	· 상부 ALFrame+접합유리,경첩·봉타입	○				○			욕실바닥보다20mm 낮게 시공	
		· 코너선반	○				○				
	샤워기	· 공용욕실:핸드샤워+슬라이드바	○				○			아메리칸스탠다드 또는 동등이상	
		· 부부욕실:수납형 레인샤워기					○				
	욕실폰	· 부부욕실폰:비상콜버튼,전화수신,방문자통화기능	○				○				
액세서리	· 매입형훅지걸이,잡지꽂이,방우형2구콘센트	○				○					
	· 양변기 정소용수전(부부욕실),수건 선반 및 수건걸이	○				○					
주방	바닥	· 친환경 강마루/친환경 무독성접착제	○				○			기본품목	
		· 원목마루(Haro)/친환경 무독성접착제	옵션				옵션			유상옵션	
	벽체	· 도기질타일_일반분양,임대	○				N/A			국내산	
		· 세라믹판넬(6mm)_조합원세대	N/A				○			유럽산 일반분양(옵션)	
	천정	· 실크벽지/친환경 무독성도배풀+LED조명	○				○				
	물딩/걸레받이	· 친환경올래핀PP쉬트	○				○				
	환기유닛	· 전열교환식 환기시스템	○				○				
	안전시설	· 가스누출 감시 및 차단기	○				○				
	콘센트/유닛	· 주방벽면 조리대(주방기구)전용 콘센트	○				○				
	주방가구	· 수입주방가구 : 조합원세대	N/A					○			해커(독일) 일반분양(옵션)
		· 국산주방가구:일반분양,임대	○					N/A			
		· 주방상판및아일랜드상판:세라믹판넬 (유럽산,12mm) _ 조합원세대	N/A					○			유럽산 일반분양(옵션)
		· 주방상판및아일랜드상판:인조대리석(MMA) _ 일반분양, 임대	○					N/A			
		· 싱크대:대형싱크볼+원터치싱글레버수전	○					○			
		· 주방 TV폰(10인치)-HD TV수신,Radio, 시계및 전화기능	○					○			홈네트워크 연동
		· 주방 식기거치대/행거	○					○			주방가구 포함
		· 주방 절수페달	○					○			
		· 세제 디스펜서	○					○			
	레인지후드	· 침니형후드	○					○			
	주방발코니	· 벽/천정:친환경페인트마감	○					○			구조상 시공가능
		· 바닥:자기질타일	○					○			세대에 한함
	조명	· 주방등 :고품질인테리어LED감성조명등 (M/H등기구기준)	○					○			
· 식탁등:최고급인테리어팬던트등 (M/H등기구기준)		○					○				
수전	· 원터치 All Chrome싱글레버타입/싱글수전절수페달밸브시스템	○					○			아메리칸스탠다드 또는 동등 이상	
발코니	바닥	· 세탁실 바닥난방/자기질타일	○					○			
	벽체/천정	· 사시설치되는 비확장발코니 결로방지 단열설치+ 친환경페인트	○					○			
	조명	· 인테리어 발코니등	○					○			
	수납	· 시스템 선반(2단/세탁기 상부 설치기준)	○					○		구조상 시공가능 세대에 한함	
	콘센트	· 세탁기,에어컨및세탁물건조기전용방우콘센트	○					○		필요 개소에 설치	
	수전	· 발코니 정소용 고급형스프레이 매립형 수전 (멀티방사기능)	○					○			
		· 세탁기 및 손빨래용 냉온수 매립형 수전	○					○			
	우배수관	· 소음저감용 선흡통	○					○			
	에어컨 실외기실	· 에어컨 실외기 전용공간 : Aluminum그릴창+방충망	○					○		환기유닛 설비공간포함	
	기타	· 전동식 세탁건조대	N/A					○			
조합원 제공 품목	발코니확장	· 전후면발코니확장 (비확장발코니 및 대피공간 제외)	○					○		조합원세대 일반분양(옵션)	
	식기세척기	· LG식기세척기12인용	○					○		74타입이상/조합원 일반분양(옵션)	
	김치냉장고	· LG빌트인 김치냉장고 225L이상								조합원일반분양(옵션)	
	화장대	· 드레스룸 화장대(친환경시트, 상판 : 천연대리석(20mm THK)								구조상 설치가능 조합원세대일반분양(옵션)	

구분	품목	마감및시설기준	임대							기타
			59㎡	59㎡	74㎡	84㎡	90㎡	100㎡	115㎡ 이상	
조합원 제공 품목	Walk-In-Closet	· 드레스룸도어+시스템선반	○				○			구조상 설치가능 세대에 한함
	불박이장	· 안방/자녀방1개소(조합원세대)	N/A				○			구조상설치가능 조합원 세대 일반분양(옵션)
	광파 오븐렌지	· LG빌트인 광파오븐렌지	N/A				○			조합원세대 일반분양(옵션)
	빨래건조대	· 전동식 빨래건조대	○				○			
	쿡탑	· 인덕션3구또는 하이브리드(가스1구,인덕션 2구) 선택_조합원세대 · 3구 가스쿡탑_일반분양,임대	N/A				○			전용콘센트 포함
	천정형 에어컨	· LG천정형 시스템 에어컨(멀티형)	N/A				조합원세대(거실,안방)			그 외침실(조합원옵션) 일반분양(옵션)
※N/A : NOT Applicable - 적용하지 않음										

「건강친화형 주택 건설기준 필수적인 조건 과 필요한 기준을 위한품질관리성능확보계획 시공. 재료마감시설기준」 ?

1. 친환경 성능위주 권장기준 설계(시방서) 존재 신고서 첨부도서 ?
2. 시험성적서 존재 여부 ?

친환경 기능성무기질도료 공사업체 선정 입찰 공고

사업을 성공적으로 수행하기 위한 건강친화형 주택 건설기준 필수조건에 필요한 흡·방습, 흡착, 재료마감시공, 시설 품질관리 성능위주 권장기준 설계(시방서)준제 신고서 첨부. 수행능력이 우수한 기능성무기질도료 공사업체를 선정하고자 아래와 같이 공고하오니 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 주택재개발 정비사업 공동주택 신축공사.
나. 용역명 : 재료마감시공.시설 품질관리 성능위주 권장기준 설계(시방서)준제 기능성무기질도료공사업체 선정
다. 구역위치 :
라. 건축면적 :
마. 공사부위 : 세대 거실과 침실의 실내벽체 전체()^m²적용면적
바. 건축개요 : 지하 층 ~ 지상 층 철근콘크리트 벽식 구조, 공동주택 및 부대복리시설.

2. 입찰 및 현장설명회

- 가. 현장설명회 일시 및 장소
1) 일 시 : 2020년 00월 00일 오후 00시
2) 장 소 : 조합사무실 ()
3) 지참물 : 사업자등록증 사본, 위임장(대리인 참석 시) 1부, 참석자 명함 지참
나. 입찰의 일시 및 장소
1) 전자 입찰 개시 일시 : 2020 년 00월 00일부터 누리장터(<http://www.nuri.g2b.go.kr>)
2) 전자 입찰 마감 일시 : 2020 년 00월 00일 오후 00시까지
3) 서류 제출 마감 일시 : 2020 년 00월 00일 오후 00시까지(조합사무실, 마감 이후 접수 불가)
4) 서류 제출 방법 : 전자조달시스템에 의한 입찰서 제출 및 조합사무실로 부속서류 제출(직접 방문 제출)
5) 개찰 일시 : 2020 년 00월 00일 오후 00시 이후(누리장터 개찰)

3. 입찰방법

- 가. 전자조달시스템을 통한 일반경쟁입찰(적격심사방식)
나. 입찰참가자는 누리장터(전자조달시스템)을 이용하여 제출
다. 전자입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능
라. 입찰구비서류 : “입찰지침서” 상의 입찰서류 참조

4. 선정방법

- 전자입찰 개찰 후 적격심사 평가표에 따라 배점하여 이사회 심의를 통해 대의위원회에서 최다득표 업체 선정

5. 입찰참여자격

- 「건강친화형 주택 건설기준」의 필수조건에 필요한 흡/방습, 흡착, 항균, 항곰팡이 성능기준 시험성적서 보유 업체로서 조합에서 발주한 공사를 수행하는데 결격 사유가 없는 업체(입찰지침서 참조)

6. 부정당 업체의 입찰참가자격 제한에 관한 사항

- 국토교통부 고시 제2018-101호 『정비사업 계약업무 처리기준』 등 관계 법령 및 입찰지침서 등 조합에서 정한 규정을 위반할 경우 입찰 참가자격이 제한됨.
- 회사 및 제품 품질로 인하여 야기된 업체는 입찰 참가 자격이 제한됨.

7. 입찰참가에 따른 준수사항 및 위반 시 자격 박탈에 관한 사항

- 가. 참여업체는 당 조합의 선정기준 및 방법 등에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 입찰 참가 자격은 입찰지침서에 명시되어 있는 내용을 우선함.
나. 제출된 서류의 허위 사실이 있을 시 입찰자격 박탈 또는 협력업체 선정 취소.
다. 입찰에 참가하고자 하는 협력업체는 관계 법령 및 『입찰지침서』를 준수하여야 함
라. 단일 회사로 참여하여야 하며, 공동 사업단 구성은 불가함.

8. 기타

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 상기에 명기되지 않은 사항은 본 조합 해석에 따른다.
나. 조합으로 입찰서를 제출할 때 우편접수는 불가함(직접제출)
다. 기타 자세한 사항은 당 조합사무실로 문의바람, 연락처 : 000)0000-00000

2020년 00월 00일

조합

친환경 성능위주설계 시방서 존재 신고서 첨부도서

현 장 : 천호1 도시환경 정비사업 신축공사

제 목 : 건강 친화형 주택 재료마감시설 권장기준 품질관리 성능 확보계획

■ 특수자재 현장 특기사항 시방서 존재여부

■ 성과물 시험 성적서 존재여부

세 믹 스

천호재정비촉진지구 천호1도시환경정비사업조합
건강친화형 주택 건설기준 자체 평가서
국토교통부 고시 제 2018-697호

■ 권장기준의 재료마감시설기준 품질관리성능확보계획

지침/건축시공지침/주택공사/기타공사/건강친화형 주택

시공사 / 중흥건설

2020년 05월

주식회사 세믹스

제 18317 호

환경표지 인증서

1. 상 호 : (주)세믹스하우징
2. 사업자등록번호 : 108-81-65062
3. 소 재 지 : 경기도 고양시 일산서구 덕산로65번길 37-20
4. 공장·사업장소재지 : 경기도 고양시 일산서구 덕산로65번길 37-20
(가좌동)
5. 대표자성명 : 정구현
6. 대상 제품 : EL241.페인트
7. 상표명/용도·제공서비스 : ECO명품그린벽/얇은 마무리용 벽 바름재(내부, 상도)
8. 인증기간 : 2020.03.30 부터 2022.03.26 까지
9. 인증사유 : "지역 환경오염 감소, 유해물질 감소, 생활 환경오염 감소"

「환경기술 및 환경산업 지원법」 제17조제3항, 같은 법 시행령 제23조제2항 및 같은 법 시행규칙 제34조제2항에 따라 환경표지대상제품의 인증기준에 적합하므로 환경표지의 사용을 인증합니다.

※ 최초 교부 : 2018.03.27

2020년 04월 01일

한국환경산업기술원



※ 한국환경산업기술원은 「환경기술 및 환경산업 지원법」 제33조제2항 및 같은 법 시행령 제33조제8항에 따라 환경부장관으로부터 환경표지 인증에 관한 업무를 위탁받은 기관입니다.

사실확인 : 1577-7360



녹색기술제품 확인서

확 인 번 호 : 제 GTP-20-01679호

제 품 명 (모 델 명) : 오염물질 억제 무기질 도료
(ECO 명품그린벽)

녹색기술인증명 : 오염물질 억제 및 저감, 유해미생물
제거 기능이 있는 기능성 무기질
도료 제조기술

인 증 번 호 : 제 GT-20-00844호

기 관 명 : (주)세믹스하우징

대 표 자 명 : 정 구 현

주 소 : 경기도 고양시 일산서구
덕산로65번길 37-20다동 (가좌동)

『저탄소 녹색성장 기본법』 제32조 및
『녹색인증제 운영요령』 제27조에 의거하여
위의 제품을 녹색기술제품으로 확인합니다.

최초확인일자 : 2020.03.19

유효기간 : 2020.03.19 ~ 2023.03.18

중 소 벤 처 기 업 부 장



비고 : 이 확인서의 유효기간은 확인서 발급일로부터 3년이므로 유효기간 연장을
희망할 경우에는 유효기간 만료일 3개월전까지 연장신청을 하여야 합니다.

녹색기술 인증서

인 증 번 호 : 제 GT-20-00844호
기 관 명 : (주)세믹스하우징
대 표 자 명 : 정 구 현
주 소 : 경기도 고양시 일산서구
덕산로65번길 37-20다동 (가좌동)
기 술 명 칭 : 오염물질 억제 및 저감, 유해미생물
제거 기능이 있는 기능성 무기질
도료 제조기술
분 류 번 호 : T100503

『저탄소 녹색성장 기본법』 제32조 및
『녹색인증제 운영요령』 제27조에 의거하여
위의 기술을 녹색기술로 인증합니다.

최초인증일자 : 2020.03.19

유효기간 : 2020.03.19 ~ 2023.03.18

중 소 벤 처 기 업 부 장 관인



비고 : 이 인증서의 유효기간은 인증서 발급일로부터 3년이므로 유효기간 연장을
희망할 경우에는 유효기간 만료일 3개월전까지 연장신청을 하여야 합니다.

기 본 도 서

⇒ 설계개요, 배치도, 창호일람도, 단위세대평면도, 단면도(거실, 침실, 전체벽체, 천장 고 적산)
녹색기술인증, 녹색기술제품확인서, 환경표지인증서 다음 P 첨부

건강친화형 주택 건설기준

1. 흙방습 건축자재의 적용

지침/건축시공지침/주택공사/기타공사/건강친화형 주택

시공자 / 중흥건설

- ☒ 적용예정확인서
- ☐ 시험성적서
- ☐ 적용비율산출서
- ☐ 단위세대 평면도

건강친화형 주택 건설기준 항목별(적용 예정 확인서) 자체평가서		
건강친화형주택		공동주택
■ 평가부문	의무기준 ()	권장기준 (●)
■ 평가항목구분	1. 오염물질, 유해 미생물제거	
■ 평가내용	1.1 흡방습 건축자재 성능	
■ 평가기준	흡방습 건축자재 시공부위 및 면적 적합여부 흡방습량 적합 자재 사용여부	
<p>☐ 건강친화형 주택 건설기준 제5조 제1호 가목 : 흡방습 건축자재는 모든 세대에 [별표6] 제1호에 적합한 건축자재를 거실과 침실 벽체 총면적의 30퍼센트 이상을 적용할 것</p> <p>☐ 「건강친화형 주택 건설기준」[별표6] 오염물질, 유해미생물 제거의 적용기준</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1. 흡방습 건축자재의 성능평가</p> <p>가. 적용제품 : 건축용 실내마감재로 사용하는 제품화된 건축자재(실내마감재를 생산하는데 사용되는 소재 및 부재는 제외)</p> <p>나. 평가항목 : 흡방습량(g/m²)</p> <p>다. 평가방법 : ISO 24353, KS F 2611</p> <p>라. 평가기준 : 흡방습량 65g/m² 이상(흡습량과 방습량의 평균치. 단, 흡습량과 방습량의 편차가 20% 이내이어야 함)</p> </div> <p>- 제조사 : 주식회사 세믹스하우징</p> <p>- 제품명 : ECO 명품 그린벽</p>		
<p>☐ 자체평가서 작성방법 관련사항</p> <p>■ 흡방습 공사</p> <p>1. [별표6]의 제1호의 적합여부</p> <p>2. 흡방습성능 건축자재의 시공부위 및 면적이 표시된 기본 설계도서(시방서 등)에 명시하여 첨부</p>		
자 체 평 가 결 과		
적		부
■		
첨 부 자 료		
<p>건강친화형 주택 시공 가이드라인 자체 평가서에 첨부되는 본 적용예정 기술은 실제 설계 또는 시공 시 동등 이상 성능의 것으로 반영할 것을 확인함.</p> <p>1. 건강친화형 주택 시방서</p> <p>2. 흡방습 시험성적서</p>		
2020년 05 월 일		
작성자(사업주체) 천호재정비촉진지구 천호1도시환경정비사업조합 조합장 김종광 (인)		

건강친화형 주택 건설기준

2. 흡착 건축자재의 적용

지침/건축시공지침/주택공사/기타공사/건강친화형 주택

시공자 / 중흥건설

- ☒ 적용예정확인서
- ☐ 시험성적서
- ☐ 적용비율산출서
- ☐ 단위세대 평면도

건강친화형 주택 건설기준 항목별(적용 예정 확인서) 자체평가서		
건강친화형주택		공동주택
■ 평가부문	의무기준 ()	권장기준 (●)
■ 평가항목구분	1. 오염물질, 유해미생물 제거	
■ 평가내용	1.2 흡착 건축자재 성능	
■ 평가기준	흡착 건축자재 시공부위 및 면적 적합여부 흡착률 및 적산흡착량 적합 자재 사용여부	
<p>■ 건강친화형 주택 건설기준 제5조 제1호 나목 : 흡착 건축자재는 모든 세대에 [별표6] 제2호에 적합한 건축자재를 거실과 침실 벽체 층 면적의 30퍼센트 이상을 적용할 것</p> <p>■ 「건강친화형 주택 건설기준」[별표6] 오염물질, 유해미생물 제거의 적용기준</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>2. 흡착 건축자재의 성능평가</p> <p>가. 적용제품 : 건축용 실내마감재로 사용하는 제품화된 건축자재(실내마감재를 생산하는데 사용되는 소재 및 부재는 제외)</p> <p>나. 평가항목 : 흡착률(%) 및 적산흡착량($\mu\text{g}/\text{m}^2$)</p> <p>다. 평가방법 : KS I 3546, KS I 3547</p> <p>라. 평가기준</p> <p>1) 흡착률 65%이상</p> <p>2) 적산흡착량 : 톨루엔 28,000$\mu\text{g}/\text{m}^2$ 이상, 폼알데하이드 6,500$\mu\text{g}/\text{m}^2$ 이상</p> <p>* 흡착성능은 흡착률 및 적산흡착량 기준을 모두 만족해야 하며, 적산흡착량은 톨루엔 또는 폼알데하이드 중 어느 하나를 만족</p> <p>** 흡착률 및 적산흡착량은 시험시작 7일 후(168시간 이후) 시험결과를 적용</p> </div> <p>- 제조사 : 주식회사 세믹스하우징</p> <p>- 제품명 : ECO 명품 그린벽</p>		
<p>■ 자체평가서 작성방법 관련사항</p> <p>■ 흡착 공사</p> <p>1. [별표6]의 제2호의 적합여부</p> <p>2. 흡착 성능 건축자재의 시공부위 및 면적이 표시된 기본 설계도서(시방서 등)에 명시하여 첨부</p>		
자 체 평 가 결 과		
적		부
■		
첨 부 자 료		
<p>건강친화형 주택 시공 가이드라인 자체 평가서에 첨부되는 본 적용예정 기술은 실제 설계 또는 시공 시 동등 이상 성능의 것으로 반영할 것을 확인함.</p> <p>1. 건강친화형 주택 시방서</p> <p>2. 흡착 시험성적서</p>		
<p>2020년 05 월 일</p> <p>작성자(사업주체) 천호재정비촉진지구 천호1도시환경정비사업조합 조합장 김증광 (인)</p>		

건강친화형 주택 건설기준

3. 항공팡이 건축자재의 적용

지침/건축시공지침/주택공사/기타공사/건강친화형 주택

시공자 / 중흥건설

- ☒ 적용예정확인서
- ☐ 시험성적서
- ☐ 적용비율산출서
- ☐ 단위세대 평면도

건강친화형 주택 건설기준 항목별(적용 예정 확인서) 자체평가서		
건강친화형주택		공동주택
■ 평가부문	의무기준 ()	권장기준 (●)
■ 평가항목구분	1. 오염물질, 유해미생물 제거	
■ 평가내용	1.3 항공팡이 건축자재 성능	
■ 평가기준	항공팡이 건축자재 시공부위 및 면적 적합여부 항공팡이 저항성 기준 적합여부	
<p>☐ 건강친화형 주택 건설기준 제5조 제1호 다목 : 항공팡이 건축자재는 모든 세대에 [별표6] 제3호에 적합한 건축자재를 발코나·화장실·부엌 등과 같이 곰팡이 발생이 우려되는 부위에 총 외피면적의 5퍼센트 이상을 적용할 것</p> <p>☐ 「건강친화형 주택 건설기준」[별표6] 오염물질, 유해미생물 제거의 적용기준</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>3. 항공팡이 건축자재의 성능평가</p> <p>가. 적용제품 : 건축용 실내마감재로 사용하는 제품화된 건축자재(실내마감재를 생산하는데 사용되는 소재 및 부재는 제외)</p> <p>나. 평가항목 : 항공팡이 저항성(log(CFU))</p> <p>다. 평가방법 : ASTM D 6329 및 ASTM G-21로 평가하고 모두 만족 하여야 함</p> <p>라. 평가기준 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ASTM D 6329 : 항공팡이저항성 1.0log (CFU) 이하 - ASTM G 21 : 0등급 이상 * 상대습도 85%, 온도 28℃에서 28일 배양 후 평가 </div> <p>- 제조사 : 주식회사 세믹스하우징</p> <p>- 제품명 : ECO 명품 그린벽</p>		
<p>☐ 자체평가서 작성방법 관련사항</p> <p>■ 항공팡이 공사</p> <p>1. [별표6]의 제3호의 적합여부</p> <p>2. 항공팡이성능 건축자재의 시공부위 및 면적이 표시된 기본설계도서(시방서 등)에 명시하여 첨부</p>		
자 체 평 가 결 과		
적		부
■		
첨 부 자 료		
<p>건강친화형 주택 시공 가이드라인 자체 평가서에 첨부되는 본 적용예정 기술은 실제 설계 또는 시공 시 동등 이상 성능의 것으로 반영할 것을 확인함.</p> <p>1. 건강친화형 주택 시방서</p> <p>2. 항공팡이 시험성적서</p>		
<p>2020년 05 월 일</p> <p>작성자(사업주체) 천호재정비촉진지구 천호1도시환경정비사업조합 조합장 김종광 (인)</p>		

건강친화형 주택 건설기준

4. 항균 건축자재의 적용

지침/건축시공지침/주택공사/기타공사/건강친화형 주택

시공자 / 중흥건설

- ☒ 적용예정확인서
- ☐ 시험성적서
- ☐ 적용비율산출서
- ☐ 단위세대 평면도

건강친화형 주택 건설기준 항목별(적용 예정 확인서) 자체평가서		
건강친화형주택		공동주택
■ 평가부문	의무기준 ()	권장기준 (●)
■ 평가항목구분	1. 오염물질, 유해미생물 제거	
■ 평가내용	1.4 항균 건축자재 성능	
■ 평가기준	항균 건축자재 시공부위 및 면적 적합여부 항균 활성치 기준 적합여부	
<p>☐ 건강친화형 주택 건설기준 제5조 제1호 라목 : 항균 건축자재는 모든 세대에 [별표6] 제4호에 적합한 건축자재를 발코니·화장실·부엌 등과 같이 세균 발생이 우려되는 부위에 총 외피면적의 5퍼센트 이상을 적용할 것</p> <p>☐ 「건강친화형 주택 건설기준」[별표6] 오염물질, 유해미생물 제거의 적용기준</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>4. 항균 건축자재의 성능평가</p> <p>가. 적용제품 : 건축용 실내마감재로 사용하는 제품화된 건축자재(실내마감재를 생산하는데 사용되는 소재 및 부재는 제외)</p> <p>나. 평가항목 : 항균성</p> <p>다. 평가방법 : JIS Z 2801</p> <p>라. 평가기준 : 항균활성치 2.0 이상</p> </div> <p>- 제조사 : 주식회사 세믹스하우징</p> <p>- 제품명 : ECO 명품 그린벽</p>		
<p>☐ 자체평가서 작성방법 관련사항</p> <p>■ 항균 공사</p> <p>1. [별표6]의 제4호의 적합여부</p> <p>2. 항균 성능 건축자재의 시공부위 및 면적이 표시된 기본설계도서(시방서 등)에 명시하여 첨부</p>		
자 체 평 가 결 과		
적		부
■		
첨 부 자 료		
<p>건강친화형 주택 시공 가이드라인 자체 평가서에 첨부되는 본 적용예정 기술은 실제 설계 또는 시공 시 동등 이상 성능의 것으로 반영할 것을 확인함.</p> <p>1. 건강친화형 주택 시방서</p> <p>2. 항곰팡이 시험성적서</p> <p style="text-align: right;">2020년 05 월 일</p> <p style="text-align: right;">작성자(사업주체) 천호재정비촉진지구 천호1도시환경정비사업조합 조합장 김중광 (인)</p>		

건강친화형 주택 건설기준

5. 적용비율 산출서(확장형)

지침/건축시공지침/주택공사/기타공사/건강친화형 주택

시공자 / 중흥건설

☐ 적용비율산출서

☐ 단위세대 평면도