

MVZ Medizinisches Versorgungszentrum Lemgo Expose

Stand Februar 2017

Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de

Projektentwicklung MVZ Medizinisches Versorgungszentrum Lemgo

Das im Eigentum des Investors befindliche Grundstück liegt im Zentrum Lemgos, unmittelbar am Innenstadtring. Das Klinikum Lemgo befindet sich ca. 5 Fahrminuten entfernt. Das Grundstück ist mit zwei Bushaltestellen in ca. 20 m Entfernung gut an den ÖPNV angeschlossen, auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich ein städtisches Parkhaus.

Im Erdgeschoss ist eine Fläche für Backwarenverkauf mit Bistro bereits vergeben. Die Obergeschosse sollen der medizinischen Versorgung vorbehalten bleiben. Der Rohbau wird als Stahlbeton-Skelettbau mit Stützenraster ausgeführt. Der Innenausbau in Trockenbauweise kann individuell durch den jeweiligen Nutzer nach seinen Bedürfnissen erfolgen.

Zur Verfügung stehen in den beiden Obergeschossen im Rohbau insgesamt 1 800 m², unterteilbar in Teilflächen ab ca. 350 m². Der Zugang erfolgt barrierefrei über einen Aufzug im Treppenhaus. Im Erdgeschoss an das Treppenhaus angegliedert befindet sich ein allgemein zugängliches rollstuhlgerechtes WC. Auf dem Grundstück sind 42 ebenerdige Stellplätze geplant, teilweise durch das Gebäude überdacht.

Sowohl eine Anmietung von Flächen als auch der Erwerb von Teileigentumsflächen ist möglich. Die Fertigstellung des Rohbaus ist für das Jahr 2017 geplant, der Innenausbau könnte entsprechend Ende 2017 / Anfang 2018 erfolgen. Für den Käufer / Mieter fällt keine Vermittlungsprovision an.



Kontakt

Dipl.-Ing. Eberhard Lücke

Bielsteinstraße 44

33604 Bielefeld

Tel. 0521 – 520 5794

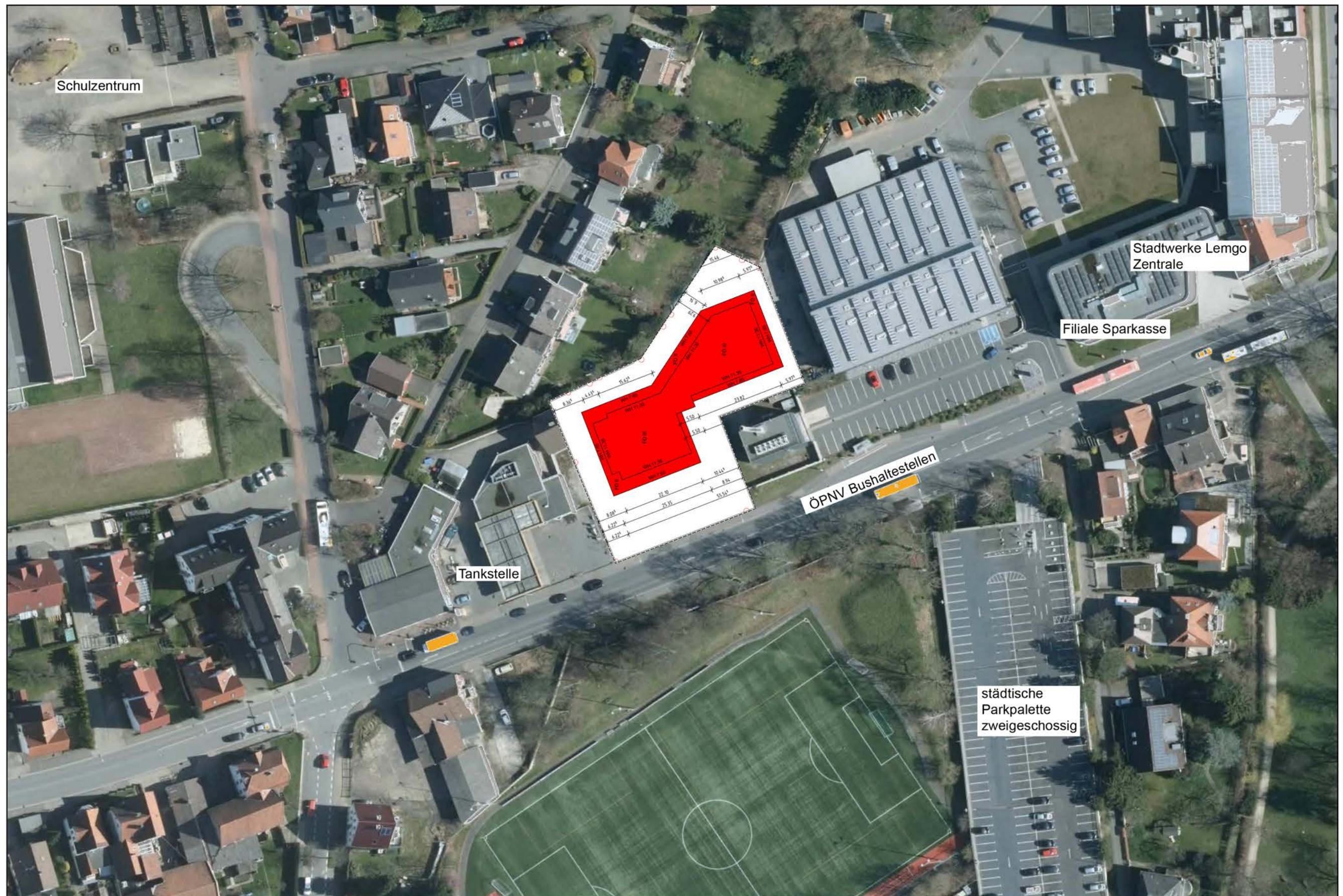
eberhard.luecke@archidevelop.de



MVZ Medizinisches Versorgungszentrum Lemgo
Makrostandort M 1:5000

Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

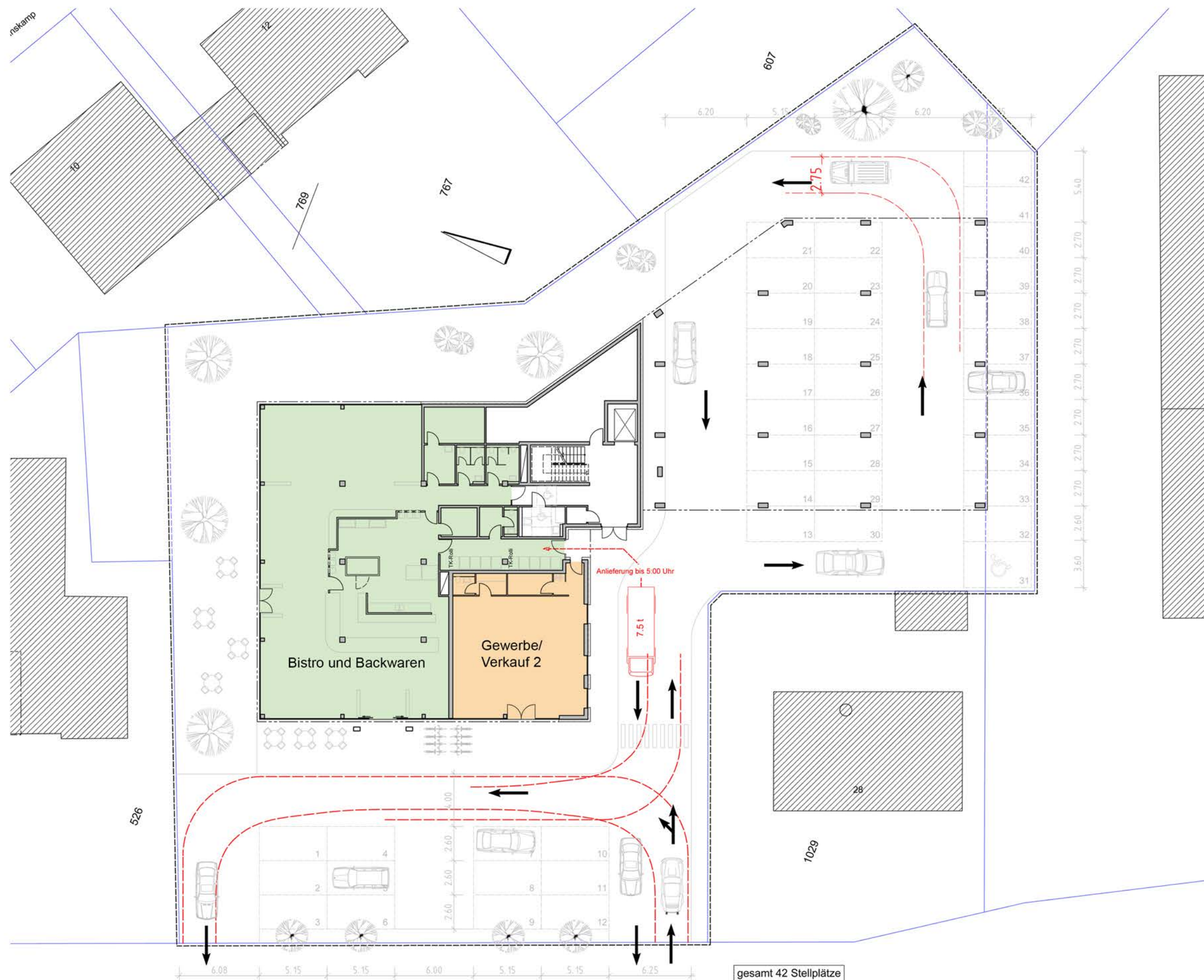
Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de



MVZ Medizinisches Versorgungszentrum Lemgo
Mikrostandort M 1:1000

Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
 Bielsteinstraße 44
 33604 Bielefeld

Tel. 0521 - 520 57 94
 eberhard.luecke@archidevelop.de



**MVZ Medizinisches Versorgungszentrum Lemgo
Erdgeschoss und Stellplätze o.M.**

Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de

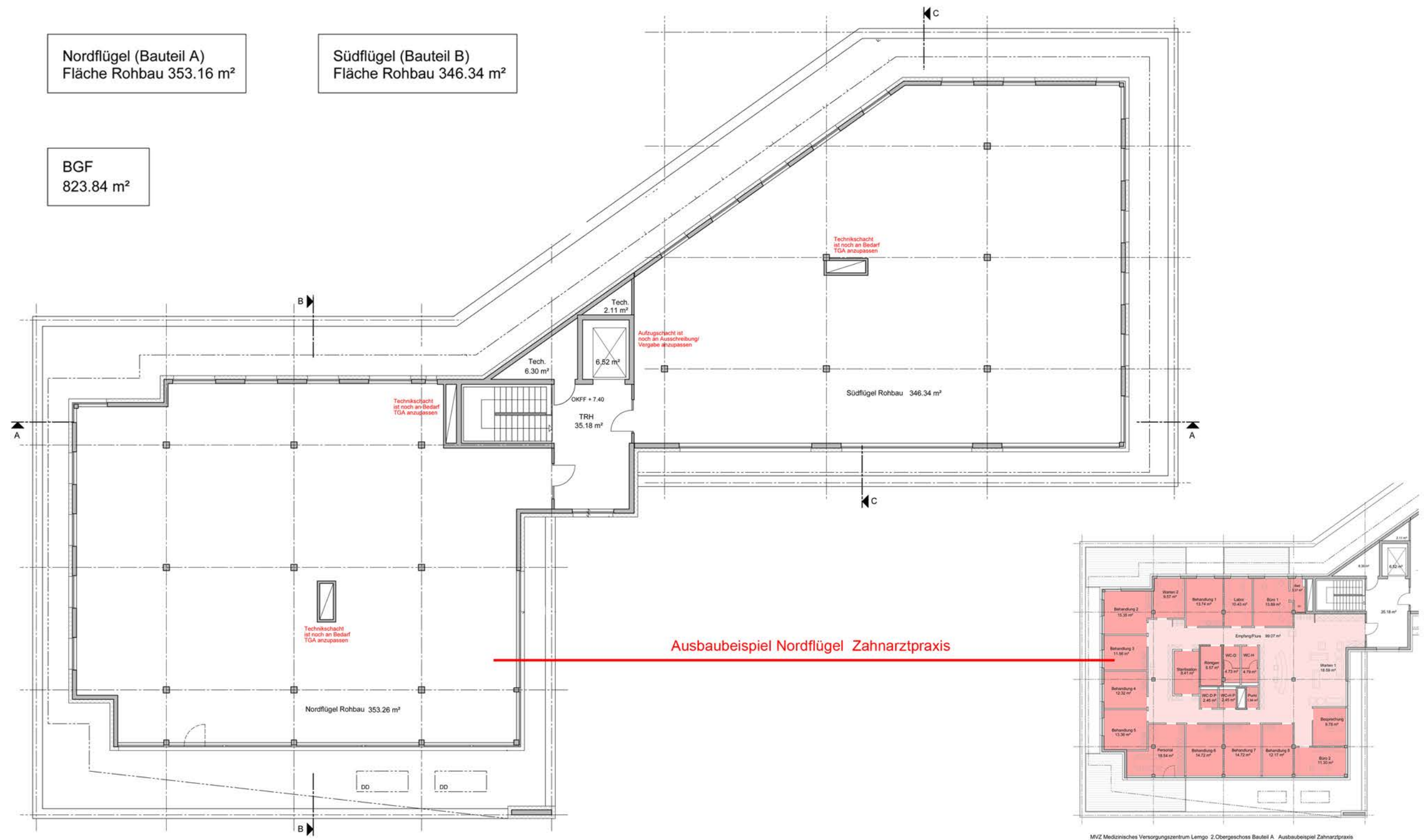


MVZ Medizinisches Versorgungszentrum Lemgo 1. Obergeschoss Bauteil A Ausbaubeispiel Arzt- und Therapiezentrum

MVZ Medizinisches Versorgungszentrum Lemgo

Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

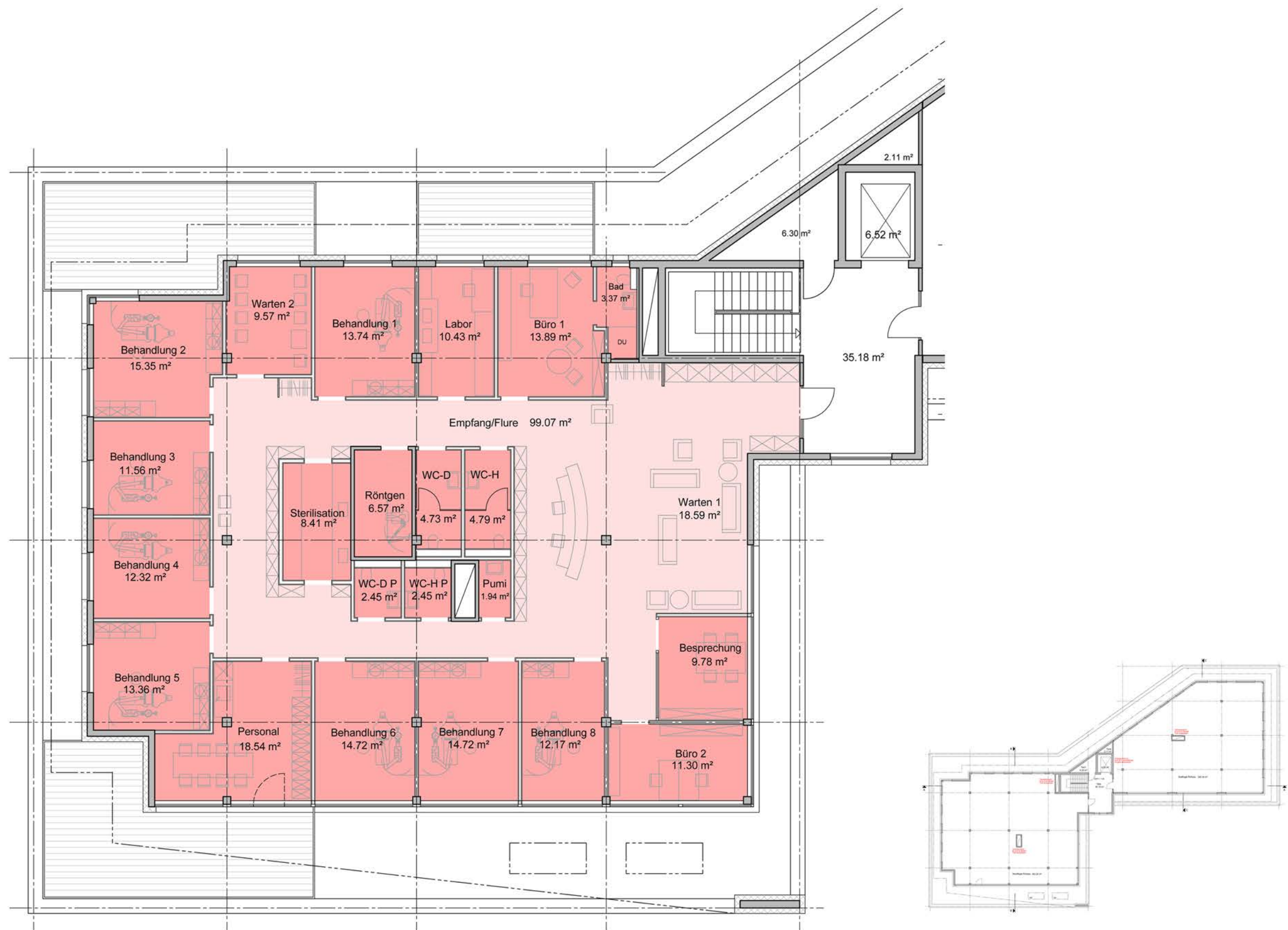
Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de



MVZ Medizinisches Versorgungszentrum Lemgo
2. Obergeschoss o.M.

Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de



MVZ Medizinisches Versorgungszentrum Lemgo 2.Obergeschoss Bauteil A Ausbaubeispiel Zahnarztpraxis

MVZ Medizinisches Versorgungszentrum Lemgo

Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de



Ansicht Westen
(von Bruchweg)



Ansicht Süden
(von Stadtwerken)

MVZ Medizinisches Versorgungszentrum Lemgo
Ansichten West und Süd o.M.

Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de