



Entwurfsstand Juni 2020

Digitalfabrik Bünde/Westfalen

Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. Eberhard Lücke, Bielefeld

Konzept

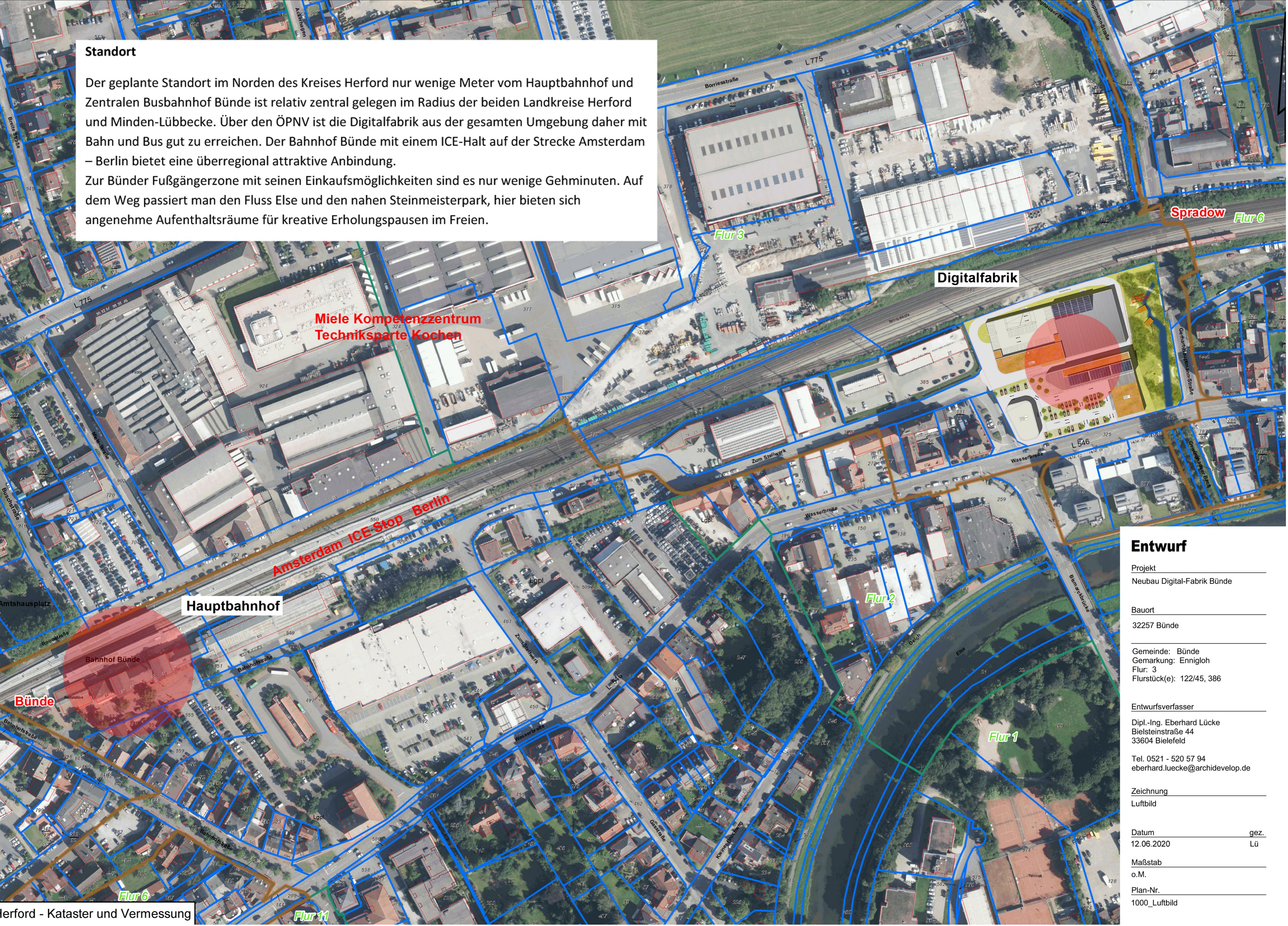
Bei der Projektentwicklung Digitalfabrik Bünde handelt es sich um eine **überbetriebliche Weiterbildungsstätte mit dem Schwerpunkt Digitalisierung** für kleine und mittelständische Unternehmen der Industrie.

Im Hinblick auf das Thema Digitalisierung haben insbesondere die kleinen und mittleren Unternehmen KMU in Ostwestfalen noch erheblichen Nachholbedarf. Neben dem Aufbau der digitalen Produktion ist die Personalentwicklung ein wichtiger Baustein für die Unternehmen, um in der Zukunft bestehen zu können. Die Schulung des Personals im Umgang mit digitalen Werkzeugen und Produktionsmethoden kann gerade in kleineren Unternehmen kaum betriebsintern geleistet werden. Die von Wirtschaftsverbänden und Unternehmensvertretungen getragene Digitalfabrik unterstützt hier die Mitgliedsbetriebe in der Kompetenzbildung der Mitarbeiter, um den Weiterbestand der mittelständischen Unternehmenslandschaft in Ostwestfalen und hier insbesondere in den nördlichen Kreisen Herford und Minden-Lübbecke in der Zukunft zu gewährleisten.

Standort

Der geplante Standort im Norden des Kreises Herford nur wenige Meter vom Hauptbahnhof und Zentralen Busbahnhof Bünde ist relativ zentral gelegen im Radius der beiden Landkreise Herford und Minden-Lübbecke. Über den ÖPNV ist die Digitalfabrik aus der gesamten Umgebung daher mit Bahn und Bus gut zu erreichen. Der Bahnhof Bünde mit einem ICE-Halt auf der Strecke Amsterdam – Berlin bietet eine überregional attraktive Anbindung.

Zur Bündner Fußgängerzone mit seinen Einkaufsmöglichkeiten sind es nur wenige Gehminuten. Auf dem Weg passiert man den Fluss Else und den nahen Steinmeisterpark, hier bieten sich angenehme Aufenthaltsräume für kreative Erholungspausen im Freien.



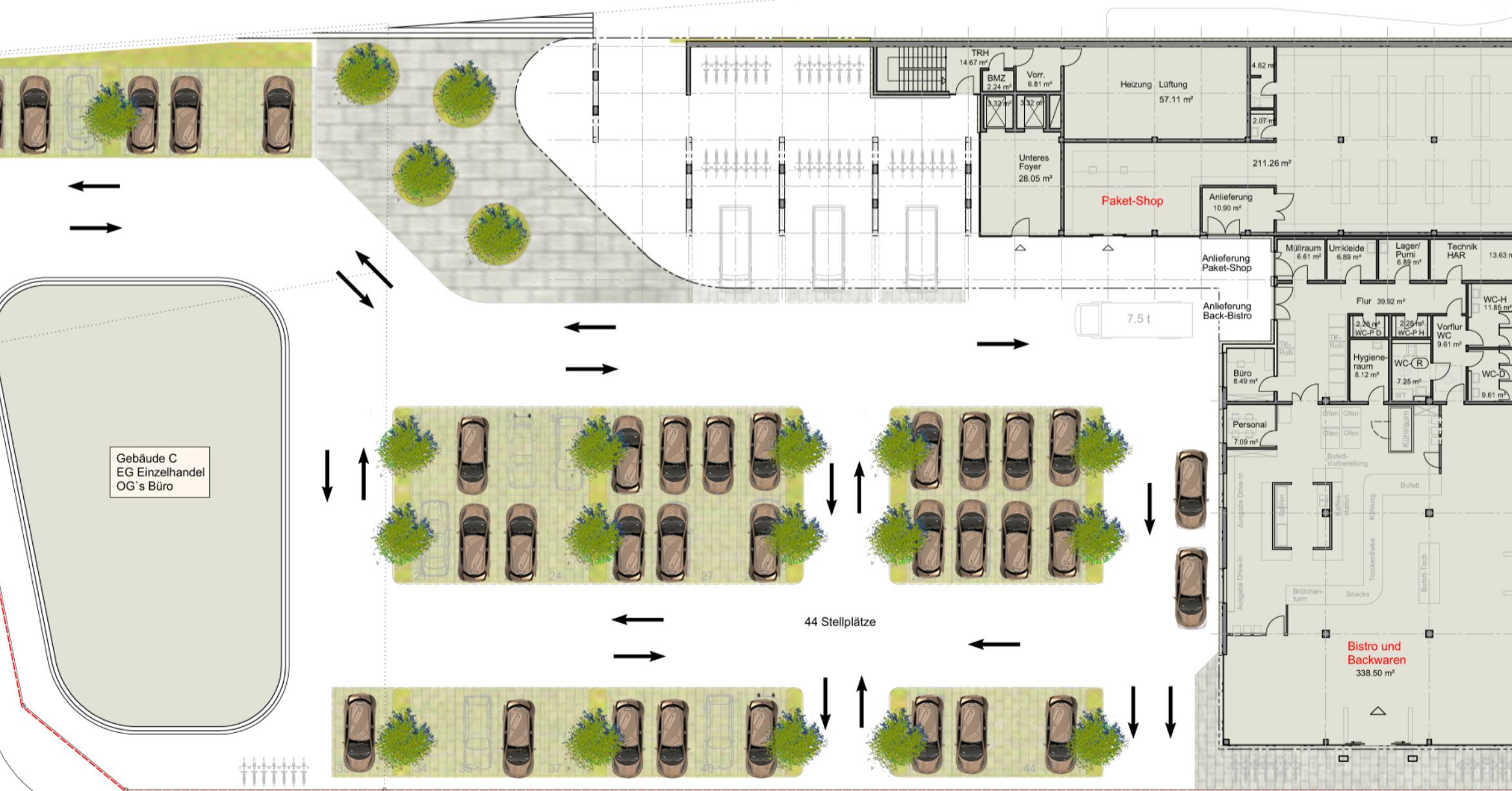
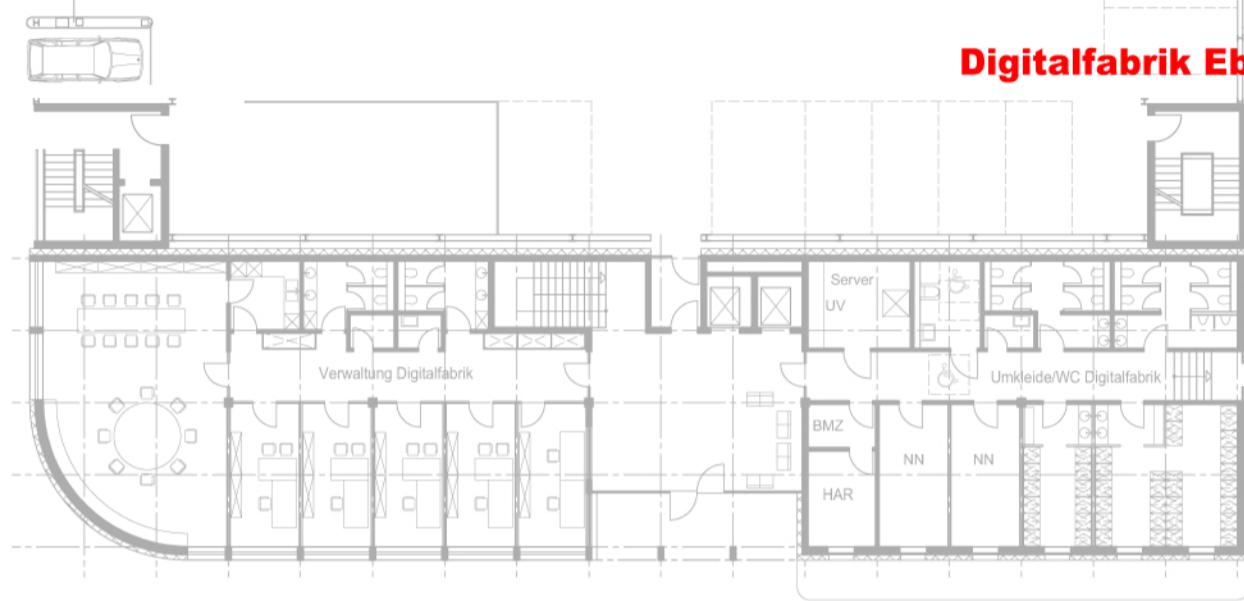
Beteiligte

Da den kleinen Betrieben die Möglichkeiten für eine unternehmerische Beteiligung fehlen, hängt die Realisierbarkeit des Projektes stark vom Engagement der mittleren und größeren Unternehmen der Region ab. Die Häcker Küchen GmbH & Co. KG aus Rödinghausen, die Harting Technologiegruppe aus Espelkamp, die Hettich Holding aus Kirchlengern, die WAGO Kontakttechnik GmbH aus Minden, die Wortmann AG aus Hüllhorst sind ebenso mögliche Ansprechpartner wie das Unternehmen Miele mit seiner Entwicklungsabteilung der Techniksparte Kochen in unmittelbarer Nachbarschaft des Grundstücks.

Feuerwehrumfahrung



Digitalfabrik Ebene 1



Wasserbreite Verkehrsaufkommen 12 500 Fahrzeuge / Tag



Entwurf

Projekt
Neubau Digital-Fabrik Bünde

Bauort
32257 Bünde

Gemeinde: Bünde
Gemarkung:
Flur:
Flurstück(e):

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de

Zeichnung
Ebene 0

Datum
20.04.2020
gez.
Lü

Maßstab
3000

Plan-Nr.
3000



Entwurf

Projekt
Neubau Digital-Fabrik Bünde

Bauort
32257 Bünde

Gemeinde: Bünde
Gemarkung: Ennigloh
Flur: 3
Flurstück(e): 122/45, 386

Entwurfsverfasser
Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de

Zeichnung
Ebene 1

Datum
16.05.2020
gez.
LÜ

Maßstab

Plan-Nr.
3001



Entwurf

Projekt

Bauort

Gemeinde: Bünde
Gemarkung: Ennigloh
Flur: 3
Flurstück(e): 122/45, 386

Entwurfsverfasser
Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

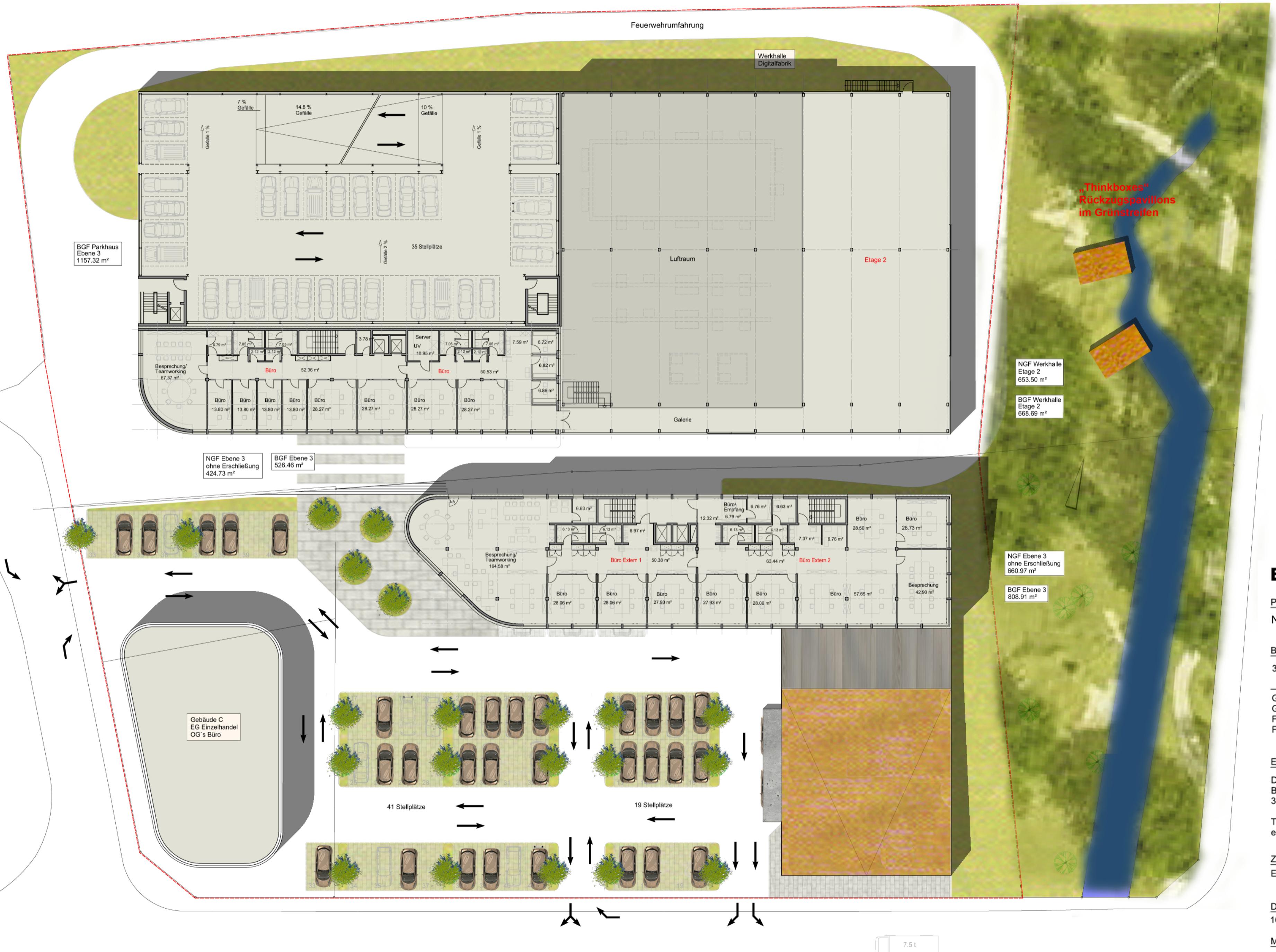
Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de

Zeichnung

Datum gez.
16.05.2020 Lü

Maßstab

Plan-Nr.
3002



Entwurf

Projekt

Bauort

Gemeinde: Bünde
Gemarkung: Ennigloh
Flur: 3
Flurstück(e): 122/45, 386

Entwurfsverfasser

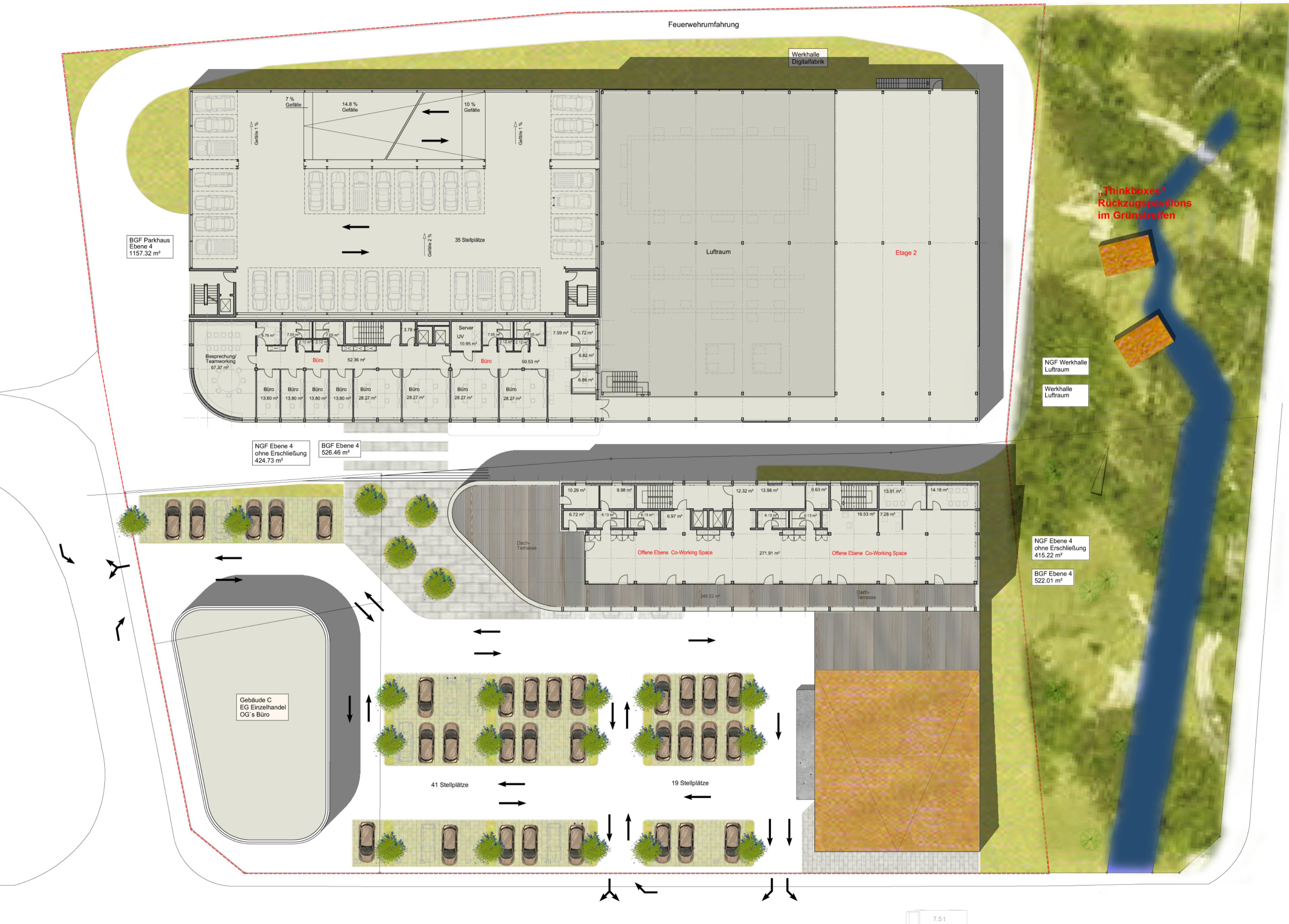
Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de

Datum gez.

Maßstab

Plan-Nr.







Entwurf

Projekt
Neubau Digitalfabrik Bünde

Bauort
32257 Bünde

Gemeinde: Bünde
Gemarkung: Ennigloh
Flur: 3
Flurstück(e): 122/45, 386

Entwurfsverfasser
Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de

Zeichnung
Ansicht Süd (Wasserbreite)

Datum
12.06.2020
gez.
Lü

Maßstab
1 : 200

Plan-Nr.
3006

Gebäudestruktur

Die Digitalfabrik Bünde besteht aus zwei Gebäudeteilen.

Im vorderen Teil zur Straße Wasserbreite entsteht ein Büro- und Geschäftsgebäude. In der ebenerdigen Ebene 0 sind externe Geschäfts- bzw. Einzelhandelsnutzungen vorgesehen, die dem innerstädtischen Standort und dem Wunsch nach Öffentlichkeit Rechnung tragen. Das vorgelagerte Drive-In-Bistro einer Bäckerei versorgt mit seinem Angebot neben dem städtischen Publikum auch die Seminarteilnehmer und Mitarbeiter der Digitalfabrik in der Frühstücks- und Mittagspause. Eine Paket-Abholstation für Online-Bestellungen dient zusätzlich als

Frequenzbringer für das Bistro. In den Ebenen 1 und 2 dieses Gebäudes sind überwiegend Seminarräume für eine Programmierschule vorgesehen, in der Ebene 3 extern vermietbare Büroflächen für digital-affine Dienstleister. Die oberste Ebene 4 mit seiner großen Dachterrasse und dem Blick über die Stadt dient als Co-Working Space. Neben Flächen für digitale Start-Ups können hier die beteiligten größeren Unternehmen der Region temporäre Arbeitsplätze für ihre Mitarbeiter zum kreativen Austausch mit anderen Unternehmen in Loft-Atmosphäre nutzen.

Entwurf



Im hinteren Teil des Grundstücks entsteht ein Büro- und Produktionsgebäude sowie ein Parkhaus zur Aufnahme des Individualverkehrs. In der Produktionshalle wird eine Fertigungsstraße nach dem Smart-Factory-Prinzip aufgebaut zur Personalschulung der regionalen Unternehmen und zu Testaufbauten neuer Produktionsabläufe. Es werden kleine Produktionseinheiten u. a. der additiven Fertigung eingerichtet, die neben der Schulung auch Auftragsbearbeitung in kleinen Stückzahlen ermöglichen. Hierdurch werden kleine Unternehmen, die sich teure 3-D-Anlagen mangels Finanzierbarkeit oder Auftragsgrößen nicht leisten können, aus dem Digitalisierungsprozess nicht ausgeschlossen und können Ihre Funktion als Zulieferer für die größeren Unternehmen aufrecht erhalten.

Im Büroflügel befindet sich in der Eingangsebene 1 der Empfang und die Verwaltung der Digitalfabrik sowie die Sozialräume für die Produktionshalle, in der Ebene 2 mit direktem Durchgang zur Halle die Schulungsräume der Smart Factory. Auf dieser Ebene können kooperierende Plattformdienstleister wie das Maschinenbau-Joint Venture ADAMOS oder die Cloud-Anbieter Terra Cloud und DTS System ihre Dienste unmittelbar den Unternehmen präsentieren und diese in die Handhabung einarbeiten. Die Büroflächen der Ebenen 3 und 4 dienen den beteiligten größeren Unternehmen der Region als feste Außenstation für ihre Mitarbeiter zum kreativen Austausch mit anderen Unternehmen. Durch das temporäre Wechseln vom Unternehmensstandort in die Digitalfabrik wird den kreativen Digitalmitarbeitern eine urbane Atmosphäre geboten, die Abwechslung in den Alltag bringt.

Anmerkung: Alle namentlich genannten Unternehmen sind Vorschläge der Entwurfsverfasser. Eine konkrete Zusage einzelner Unternehmen liegt zum Zeitpunkt der Erstellung des Konzeptes weder vor noch sind Gespräche hierzu geführt worden.

Projekt

Neubau Digitalfabrik Bünde

Bauort

32257 Bünde

Gemeinde: Bünde

Gemarkung: Ennigloh

Flur: 3

Flurstück(e): 122/45, 386

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Eberhard Lücke
Bielsteinstraße 44
33604 Bielefeld

Tel. 0521 - 520 57 94
eberhard.luecke@archidevelop.de

Zeichnung

Ansicht West (Zum Stellwerk)

Datum 12.06.2020 gez. Lü

Maßstab 1 : 200

Plan-Nr. 3007