

FS 0 (A) Inicioovanie

základné služby	ďalšie a dodatočné služby	činnosti klienta
1	Poradenskā a konzultačná činnosť architekta	Formulovanie a spresnenie potrieb klienta
2	Špecifikácia služieb a projektových podkladov architekta pre fázu služieb FS 0 (A) Inicioovanie	Formulovanie a spresnenie zámeru klienta
3	Poskytovanie služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 0+1 (GP) Organizačné zabezpečenie projektu - služba je poskytovaná podľa Štandardov služieb generálneho projektanta SKA a v súlade s právnymi predpismi	Výber a zmluvné zabezpečenie architekta
4	Definovanie potrieb klienta	Výber a zmluvné zabezpečenie generálneho projektanta, ak je na vypracovanie projektovej dokumentácie potrebných viacero projektantov a výsledná projektová dokumentácia je závislá od ich súčinnosti
5	Definovanie zámeru klienta - určenie požadovaného rozsahu overenia a uskutočnenia zámeru	Poskytnutie súčinnosti, údajov a odovzdanie dostupných východiskových projektových podkladov
6	Vypracovanie stratégií riešenia - návrh alternatívnych prístupov a možností uskutočnenia zámeru klienta	Zabezpečenie vypracovania dohodnutých východiskových projektových podkladov
7	Zladenie alternatívnych prístupov a ideí	Zabezpečenie spolupráce dohodnutých P/Š*
8	Posúdenie a vyhodnotenie vhodnosti a výberu lokality / objektu na uskutočnenie zámeru z hľadiska architektonických a urbantických podmienok	Stanovenie cieľových celkových nákladovych limitov zámeru / projektu / stavby
9	Posúdenie a vyhodnotenie vhodnosti a výberu lokality / objektu na uskutočnenie zámeru z hľadiska podmienok adaptácie na zmenu klímy, ochrany, obnovy a tvorby krajiny a udržateľnosti stavby v čase, na základe právnych predpisov a zmlúv	Účasť na konzultáciách a rokovaníach s dotknutými inštitúciami a osobami
10	Konzultácie a rokovania s dotknutými inštitúciami a osobami v dohodnutom rozsahu	Poskytnutie plnomocenstva na zastupovanie klienta
11	Preskúmanie a zhromaždenie zastavovacích podmienok podľa dostupných regulatívov (územný plán, právne predpisy)	Stanovenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov architekta
12	Ďalšie spracovanie a prehĺbenie zámeru klienta na podklade zistených skutočností	Stanovenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov generálneho projektanta
13	Zabezpečenie a koordinácia odborných posudkov a prieskumov na úrovni zámeru v zastúpení klienta	Zmluvné zabezpečenie poskytovania služieb a dodania projektových podkladov architekta a generálneho projektanta
14	Vypracovanie predbežného harmonogramu postupu prác pre prípravu, povoľovanie a uskutočnenie zámeru	
15	Posúdenie uskutočniteľnosti zámeru v medziach celkových nákladových a časových limitov projektu - štúdia uskutočniteľnosti v dohodnutom rozsahuXX)	
16	Spolupráca pri zabezpečení / nákupe pozemku, resp. stavby	
17	Spolupráca pri návrhu modelu financovania zámeru	
18	Spolupráca pri analýze trhu	
19	Spolupráca pri posúdení zámeru z pohľadu vplyvu na životné prostredie a udržateľnosť	
20	Účasť na rozhodnutí klienta o iniciovaní projektu / stavby pre uskutočnenie zámeru	
21	Tlač a expedícia projektových podkladov dodaných klientovi a použitých v mene klienta na úradné a prezentačné účely	
22	Ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných pre iniciovanie stavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť klientovi na základe zmluvnej dohody	
23	Dodatočné činnosti a riešenia úloh pre iniciovanie projektu / stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas plnenia zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán	
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

FS 1 (A) Zadanie

základné služby	ďalšie a dodatočné služby	činnosti klienta
1	Poradenskā a konzultačná činnosť architekta	Poskytnutie súčinnosti, údajov a odovzdanie dostupných východiskových podkladov
2	Špecifikácia služieb a projektových podkladov architekta pre fázu služieb FS 1 (A) Zadanie	Vypracovanie alebo zabezpečenie vypracovania zadania klienta pre stavbu
3	Poskytovanie služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 0+1 (GP) Organizačné zabezpečenie projektu - služba je poskytovaná podľa Štandardov služieb generálneho projektanta SKA a v súlade s právnymi predpismi	Vypracovanie alebo zabezpečenie vypracovania technického zadania stavby charakterizujúceho účel stavby, prevádzku stavby a jej rozsah
4	Spolupráca na určení poddodávok služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* pre koncept stavby	Zabezpečenie vypracovania ďalších dohodnutých východiskových projektových podkladov
5	Vyhodnotenie rozsahu disponibilných vstupných údajov a ďalších potrebných východiskových projektových podkladov architektom	Zabezpečenie spolupráce ďalších dohodnutých P/Š*
6	Posúdenie a vyhodnotenie zámeru klienta architektom	Aktualizácia cieľových celkových nákladových limitov stavby a stanovenie ich predbežného členenia
7	Posúdenie a vyhodnotenie zámeru klienta architektom z hľadiska klimateckej odolnosti zámeru	Účasť na rokovaniach s dotknutými inštitúciami a osobami
8	Definovanie identifikačných údajov zadania	Poskytnutie plnomocenstva na zastupovanie klienta
9	Vypracovanie koncepcie zadania klienta pre stavbu	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov architekta
10	Vypracovanie a dodanie zadania klienta pre stavbuXX)	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov generálneho projektanta
11	Analýza a vyhodnotenie zadania z hľadiska majetkoprávneho stavu	Zmluvné zabezpečenie poskytovania služieb a projektových podkladov a generálneho projektanta
12	Analýza a vyhodnotenie zadania z hľadiska vplyvu na životné prostredie, udržateľnosti, rekonštrukcie a rehabilitácie územia a jeho ekologickej hodnoty	
13	Analýza a vyhodnotenie zadania z hľadiska technických a technologických parametrov	
14	Analýza a vyhodnotenie zadania z hľadiska ekonomických kritérií	
15	Analýza a vyhodnotenie zadania z hľadiska regulačných a zastavovacích podmienok (súlad s ÚPN a právnymi predpismi)	
16	Analýza a vyhodnotenie zadania z hľadiska podmienok staveniska a výstavby	
17	Analýza efektívneho nakladanie s prírodnými zdrojmi na stavebnom pozemku / v území, vrátane ochrany existujúcich drevín, zakladania drevín a hospodárenia s dažďovými vodami	
18	Stanovenie predpokladaného rozsahu služieb a projektových podkladov architekta potrebných pre uskutočnenie projektu	
19	Predbežné zisťovanie a posúdenie možností napojenia na technickú a dopravnú infraštruktúru (energie, voda, kanalizácia, cesty a ďalšie)	
20	Posúdenie uskutočniteľnosti zadania v medziach celkových nákladových a časových limitov projektu - štúdia uskutočniteľnosti, technická štúdia, overovacia štúdiaXX)	
21	Návrh orientačného časového plánu postupu prípravy výstavby a výstavby	
22	Prerokovanie zadania klienta s dotknutými inštitúciami a osobami v dohodnutom rozsahu	
23	Spolupráca na vypracovaní marketingového plánu a podkladov	
24	Predbežná finančná a ekonomická analýza stavby a jej prevádzky	
25	Spolupráca pri návrhu modelu financovania stavby	
26	Účasť na rozhodnutí klienta o spôsobe výberu architekta - architektonická súťaž, porovnávacie štúdie, priame zadanie	
27	Spolupráca pri organizovaní architektonickej súťaže, spracovaní súťažných podmienok, súťažného zadania, súťažných pomôcok a pri vyhlásení architektonickej súťaže	
28	Organizovanie architektonickej súťaže - spracovanie súťažných podmienok, súťažného zadania, súťažných pomôcok a vyhlásenie architektonickej súťaže	
29	Tlač a expedícia projektových podkladov dodaných klientovi a použitých v mene klienta na úradné a prezentačné účely	
30	Ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných pre vypracovanie zadania klienta pre stavbu, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť klientovi na základe zmluvnej dohody	
31	Dodatočné činnosti a riešenia úloh pre zadanie klienta pre stavbu, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas poskytovania základných a ďalších služieb podľa zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán	

* P/Š - projektanti častí projektovej dokumentácie (autorizovaní architekti, autorizovaní krajinní architekti, autorizovaní stavební inžinieri) a iní špecialisti, konzultanti a zmluvní partneri

FS 2 (A) Konzept

[illegible]

* P/Š - projektanti častí projektové dokumentace (autorizovaní architekti, autorizovaní krajinní architekti, autorizovaní stavební inženýři) a iní špecialisti, konzultanti a zmluvní partneri

FS 3 (A) Návrh

	základné služby	ďalšie a dodatočné služby	činnosti klienta
1	Analýza a vyhodnotenie aktualizovaných a doplnených východiskových projektových podkladov	Poradenská a konzultačná činnosť architekta	Poskytnutie súčinnosti, aktualizácia údajov a odovzdanie dostupných podkladov
2	Špecifikácia služieb služieb a projektových podkladov architekta pre fázu služieb FS3 (A) Návrh	Poskytovanie služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 2+3+4 (GP) Príprava projektu - služba je poskytovaná podľa Štandardov služieb generálneho projektanta SKA a v súlade s právnymi predpismi	Aktualizácia zadania klienta pre stavbu
3	Predbežná špecifikácia služieb a projektových podkladov architekta pre fázy služieb FS4 (A) až FS7 (A)	Konzultácie a rokovania s dotknutými inštitúciami a osobami k súladu návrhu stavby s požiadavkami, rozvojovými zámermi lokality a k postupom povoľovania stavby v dohodnutom rozsahu	Aktualizácia kritérií hodnotenia stavby (napríklad územno-plánovacie, urbanistické, funkčné, technické, hospodárske, environmentálne, stavebno-fyzikálne, energetické, sociálne, verejno-právne)
4	Koordinácia cieľov návrhu stavby, identifikácia možných problémov a konfliktov a zhodnotenie plnenia požiadaviek a kritérií	Rozpracovanie návrhu stavby vo väčšej podrobnosti alebo mierke nad rámec štandardov základných služieb, s využitím príspevkov od zapojených P/Š*	Aktualizácia technického zadania stavby charakterizujúceho účel stavby, prevádzku stavby a jej rozsah
5	Stanovenie prevádzkového a dispozičného riešenia v podrobnosti návrhu stavby	Vypracovanie a zabezpečenie posudkov a hodnotení na podklade návrhu stavby (svetelné, hlukové, energetické a iné)	Zabezpečenie vypracovania ďalších dohodnutých podkladov
6	Stanovenie konštrukčného riešenia v podrobnosti návrhu stavby	Rozpracovanie návrhu statického a konštrukčného riešenia nad rámec štandardov základných služieb, s využitím príspevkov od zapojených P/Š*	Zabezpečenie spolupráce ďalších dohodnutých P/Š*
7	Stanovenie materiálového riešenia v podrobnosti návrhu stavby	Rozpracovanie návrhu certifikácie - spolupráca s konzultantom	Aktualizácia cieľových celkových nákladov stavby a ich členenia
8	Stanovenie predbežných požiadaviek na priestory, dimenzie, trasy a kapacity technického a technologického vybavenia stavby	Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia položkového výkazu výmer / rozpočtu stavby v podrobnosti návrhu stavby	Účast na konzultáciách a rokovaniach s dotknutými inštitúciami a osobami
9	Spolupráca na stanovení predpokladaného postupu pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby podľa konceptu stavby, vrátane určenia poddodávok služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* pre návrh stavby	Priestorové vyobrazenie návrhu stavby v dohodnutom rozsahu nad rámec základného priestorového vyobrazenia v návrhu stavby - digitálny model, rendre a vizualizácie	Poskytnutie plnomocenstva na zastupovanie klienta
10	Poskytnutie podkladov pre potrebných P/Š* a koordinácia a integrácia ich služieb v potrebnom rozsahu	Priestorové vyhotovenie návrhu stavby v dohodnutom rozsahu - fyzický model	Schválenie a potvrdenie návrhu stavby klientom
11	Stanovenie princípov riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby	Vypracovanie alebo úprava a poskytnutie BIM modelu podľa požiadaviek klienta v časti architektúra / krajinná architektúra	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov architekta
12	Aktualizácia orientačného časového plánu postupu prípravy výstavby a výstavby	Ďalšie služby poskytované s využitím BIM modelu	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov generálneho projektanta
13	Vypracovanie a dodanie návrhu stavby invariantne ako podklad pre ďalšie fázy projektu na základe vybraného konceptu stavby, s využitím príspevkov od zapojených P/Š* - popis a grafické vyjadrenie v podrobnosti a mierke zodpovedajúcej druhu a veľkosti stavby - architektonická štúdia, krajinnno-architektonická štúdia	Spolupráca pri zadávaní zákazky a v priebehu dodania zákazky realizovanej na základe architektonickej súťaže	Zmluvné zabezpečenie poskytovania služieb a dodania projektových podkladov architekta a generálneho projektanta
14	Preskúmanie, vyhodnotenie a prezentovanie návrhu stavby konceptu stavby podľa kritérií (napríklad územno-plánovacie, urbanistické, funkčné, technické, hospodárske, environmentálne, stavebno-fyzikálne, energetické, sociálne, verejnoprávne), vrátane hodnotenia splnenia zadania	Tlač a expedícia projektových podkladov dodaných klientovi a použitých v mene klienta na úradné a prezentačné účely	
15	Predbežný prepočet nákladov stavby na základe plošných a objemových ukazovateľov a ich porovnanie s cieľovými celkovými nákladmi stavby	Poskytovanie služieb a vypracovanie a dodanie projektových podkladov pre klientské zmeny, fit-out a interiérové a exteriérové riešenie priestorov stavby v časti architektúra / krajinná architektúra v celom rozsahu fáz služieb architekta, vrátane stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov na základe samostatnej zmluvnej dohody	
16	Záverečné zdokumentovanie a dodanie návrhu stavby ako podklad pre fázu služieb FS 4 (A) Povoľovanie	Ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných pre návrh stavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť klientovi na základe zmluvnej dohody	
17		Vypracovanie a dodanie dodatočných úprav návrhu stavby podľa aktualizovaných požiadaviek klienta	
18		Preskúmanie, vyhodnotenie a prezentovanie dodatočných úprav návrhu stavby podľa aktualizovaných kritérií, vrátane hodnotenia splnenia zadania a konceptu stavby	
19		Dodatočné činnosti a riešenia úloh pre návrh stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas poskytovania základných a ďalších služieb podľa zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán	
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

* P/Š - projektanti častí projektovej dokumentácie (autorizovaní architekti, autorizovaní krajinní architekti, autorizovaní stavební inžinieri) a iní špecialisti, konzultanti a zmluvní partneri

FS 4 (A) Povoľovanie

	základné služby	ďalšie a dodatočné služby	činnosti klienta
1	Spolupráca na stanovení predpokladaného postupu pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby podľa klientom potvrdeného návrhu stavby, vrátane určenia podpodávok služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby	Poradenská a konzultačná činnosť architekta	Poskytnutie súčinnosti, aktualizácia údajov a odovzdanie dostupných východiskových podkladov
2	Aktualizácia špecifikácie služieb a projektových podkladov architekta pre fázu služieb FS 4 (A) Povoľovanie	Poskytovanie služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 2+3+4 (GP) Projektová príprava - služba je poskytovaná podľa Štandardov služieb generálneho projektanta SKA a v súlade s právnymi predpismi	Zabezpečenie vypracovania ďalších dohodnutých východiskových podkladov
3	Vypracovanie a dodanie služieb a projektových podkladov architekta pre postup ohlásenia alebo povoľovania stavby v časti architektúra / krajinná architektúra v rozsahu a obsahu stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov8)13)	Konzultácie a rokovania s dotknutými inštitúciami a osobami k vypracovaniu projektových podkladov pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby	Zabezpečenie spolupráce ďalších dohodnutých P/Š*
4		Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia projektových podkladov pre vydanie záväzného stanoviska obce ako orgánu územného plánovania ako odborného podkladu pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby nad rámec rozsahu a obsahu stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa právnych predpisov	Zabezpečenie vykonania inžinierskogeologických, hydrogeologických a iných prieskumných prác posúdenia vplyvu prevádzky stavby na okolie z hľadiska hluku, znečisťovania ovzdušia, povrchových vôd a podzemných vôd, vplyvu na zeleň a zdravie obyvateľstva a iných podkladov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby
5		Vypracovanie a zabezpečenie posudkov a hodnotení pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby (svetelné, hlukové, energetické a iné)	Účasť na konzultáciách a rokovaniach s dotknutými inštitúciami a osobami a na konaniach podľa právnych predpisov
6		Zabezpečenie geodetických prác a podkladov pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby	Potvrdenie projektových podkladov pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby klientom
7		Rozpracovanie návrhu certifikácie - spolupráca s konzultantom	Zabezpečenie výkonu geodetických a kartografických činností a geodetických podkladov v potrebnom rozsahu geodetom
8		Zabezpečenie posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) podľa právnych predpisov a spolupráca s odborne spôsobilým spracovateľom EIA	Zabezpečenie vykonania úkonov v postupe povoľovania stavby - zabezpečenie, prerokovanie a overenie projektových podkladov pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby v postupoch a konaniach podľa právnych predpisov
9		Ďalšie služby poskytované s využitím BIM modelu	Poskytnutie plnomocenstva na zastupovanie klienta
10		Zapracovanie zmenových požiadaviek klienta do projektových podkladov pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby v časti architektúra / krajinná architektúra	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov architekta
11		Zapracovanie požiadaviek tretích strán odsúhlasených klientom do projektových podkladov stavby v postupe ohlásenia alebo povoľovania stavby v časti architektúra / krajinná architektúra	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov generálneho projektanta
12		Vyhodnotenie dopadov zmenových požiadaviek na postup ohlásenia alebo povoľovania stavby a na stavbu	Zmluvné zabezpečenie poskytovania služieb a projektových podkladov architekta a generálneho projektanta
13		Poskytnutie služieb a vykonanie úkonov v postupe povoľovania stavby v zastúpení klienta - zabezpečenie, prerokovanie a overenie projektových podkladov pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby v postupoch a konaniach podľa právnych predpisov v dohodnutom rozsahu	
14		Vypracovanie a dodanie správy o prerokovaní stavebného zámeru pre stavebníka	
15		Poskytnutie služieb a vykonanie úkonov v postupe ohlásenia alebo povoľovania stavby v zastúpení klienta v odvolacích konaniach	
16		Tlač a expedícia projektových podkladov dodaných klientovi a použitých v mene klienta na úradné a prezentačné účely	
17		Poskytovanie služieb a vypracovanie a dodanie projektových podkladov pre klientské zmeny, fit-out a interiérové a exteriérové riešenie priestorov stavby v časti architektúra / krajinná architektúra v celom rozsahu fáz služieb architekta, vrátane stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov na základe samostatnej zmluvnej dohody	
18		Ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných pre ohłosenie alebo povoľovanie stavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť klientovi na základe zmluvnej dohody	
19		Zapracovanie dodatočných požiadaviek klienta do projektových podkladov pre ohłosenie alebo povoľovanie stavby	
20		Zapracovanie dodatočných požiadaviek tretích strán odsúhlasených klientom do projektových podkladov pre ohłosenie alebo povoľovanie stavby	
21		Vyhodnotenie dopadov dodatočných a zmenových požiadaviek na postup ohłosenia alebo povoľovania stavby a na prípravu výstavby	
22		Konzultácie a rokovania s dotknutými inštitúciami a osobami k zapracovaniu dodatočných a zmenových požiadaviek do projektových podkladov pre ohłosenie alebo povoľovanie stavby	
23		Dodatočné činnosti a riešenia úloh pre ohłosenie alebo povoľovanie stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas poskytovania základných a ďalších služieb podľa zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán	

* P/Š - projektanti častí projektovej dokumentácie (autorizovaní architekti, autorizovaní krajinní architekti, autorizovaní stavební inžinieri) a iní špecialisti, konzultanti a zmluvní partneri

FS 5 (A) Príprava výstavby

	základné služby	ďalšie a dodatočné služby	činnosti klienta
1	Vyhodnotenie podmienok pre zhotovenie stavby v časti architektúra / krajinná architektúra podľa rozhodnutí vydaných v konaniach pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby	Poradenská a konzultačná činnosť architekta	Poskytnutie súčinnosti, aktualizácia údajov a odovzdanie dostupných východiskových projektových podkladov
2	Spolupráca na stanovení predpokladaného postupu pre prípravu výstavby podľa podľa rozhodnutí vydaných v konaniach pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby, vrátane určenia poddodávok služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* pre výstavbu	Poskytovanie služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 5 (GP) Príprava výstavby - služba je poskytovaná podľa Štandardov služieb generálneho projektanta SKA a v súlade s právnymi predpismi	Zabezpečenie vypracovania ďalších dohodnutých východiskových projektových podkladov
3	Aktualizácia špecifikácie služieb a projektových podkladov architekta pre fázu služieb FS 5 (A) Príprava výstavby	Konzultácie a rokovania s dotknutými inštitúciami a osobami k vypracovaniu projektových podkladov pre prípravu výstavby	Zabezpečenie spolupráce ďalších dohodnutých P/Š*
4	Vypracovanie a dodanie projektových podkladov pre výstavbu v časti architektúra / krajinná architektúra v dohodnutom rozsahu - projektovej dokumentácie na zhotovenie stavby v podrobnosti podľa druhu a veľkosti stavby, s ohľadom na špecifické požiadavky stavby, so všetkými potrebnými rozmermi a určením materiálov, s detailmi spôsobilými na realizáciu a v súlade s právnymi predpismi (vykonávací projekt)8)13)	Vypracovanie a zabezpečenie posudkov a hodnotení pre prípravu výstavby (svetelné, hlukové, energetické a iné)	Účasť na konzultáciách a rokovaniach s dotknutými inštitúciami a osobami
5		Zabezpečenie geodetických prác a podkladov pre prípravu výstavby	Poskytnutie plnomocenstva na zastupovanie klienta
6		Rozpracovanie návrhu certifikácie - spolupráca s konzultantom	Potvrdenie projektových podkladov pre povoľovanie stavby klientom
7		Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia dokumentácie pre výber zhotoviteľov stavby s výkazom výmer v časti architektúra / krajinná architektúra v podrobnosti projektových podkladov pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby	Výber zhotoviteľov stavby
8		Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia dokumentácie pre výber dodávateľa s výkazom výmer v časti architektúra / krajinná architektúra v podrobnosti projektových podkladov pre výstavbu	Zmluvné zabezpečenie prípravy výstavby a výstavby
9		Priestorové vyobrazenie stavby v dohodnutom rozsahu - digitálny model, rendre a vizualizácie	Zabezpečenie výkonu geodetických a kartografických činností a geodetických podkladov v potrebnom rozsahu geodetom
10		Priestorové vyobrazenie stavby v dohodnutom rozsahu - fyzický model	Poskytnutie plnomocenstva na zastupovanie klienta
11		Vypracovanie alebo úprava a poskytnutie BIM modelu podľa požiadaviek klienta v časti architektúra / krajinná architektúra	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov architekta
12		Ďalšie služby poskytované s využitím BIM modelu	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov generálneho projektanta
13		Zapracovanie zmenových požiadaviek klienta do projektových podkladov pre výstavbu v časti architektúra / krajinná architektúra	Zmluvné zabezpečenie poskytovania služieb a projektových podkladov architekta a generálneho projektanta
14		Zapracovanie požiadaviek tretích strán odsúhlasených klientom do projektových podkladov pre výstavbu v časti architektúra / krajinná architektúra	
15		Vyhodnotenie dopadov zmenových požiadaviek na postup prípravy výstavby a na stavbu	
16		Poskytnutie služieb a vykonanie úkonov postupu prípravy výstavby v zastúpení klienta - overenie a prerokovanie projektových podkladov pre výstavbu v konaniach podľa právnych predpisov	
17		Tlač a expedícia projektových podkladov dodaných klientovi a použitých v mene klienta na úradné a prezentačné účely	
18		Dohľad architekta nad súladom vypracovania projektových podkladov pre výstavbu (projektovej dokumentácie na zhotovenie stavby - vykonávací projekt) s návrhom stavby a s podmienkami pre umiestnenie a povolenie stavby	
19		Spolupráca pri výbere zhotoviteľov stavby klientom	
20		Poskytovanie služieb a vypracovanie a dodanie projektových podkladov pre klientské zmeny, fit-out a interiérové a exteriérové riešenie priestorov stavby v časti architektúra / krajinná architektúra v celom rozsahu fáz služieb architekta, vrátane stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov na základe samostatnej zmluvnej dohody	
21		Ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných pre prípravu výstavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť klientovi na základe zmluvnej dohody	
22		Zapracovanie dodatočných požiadaviek klienta do projektových podkladov pre výstavbu v časti architektúra / krajinná architektúra	
23		Zapracovanie dodatočných požiadaviek tretích strán odsúhlasených klientom do projektových podkladov pre výstavbu v časti architektúra / krajinná architektúra	
24		Vyhodnotenie dopadov dodatočných a zmenových požiadaviek na postup prípravy výstavby a na výstavbu	
25		Konzultácie a rokovania s dotknutými inštitúciami a osobami k zapracovaniu dodatočných a zmenových požiadaviek do projektových podkladov pre výstavbu v časti architektúra / krajinná architektúra	
26		Dodatočné činnosti a riešenia úloh pre prípravu výstavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas poskytovania základných a ďalších služieb podľa zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán	

* P/Š - projektanti častí projektovej dokumentácie (autorizovaní architekti, autorizovaní krajinní architekti, autorizovaní stavební inžinieri) a iní špecialisti, konzultanti a zmluvní partneri

FS 7 (A) Odovzdanie a kolaudácia

základné služby	ďalšie a dodatočné služby	činnosti klienta
1	Poradenskā a konzultačná činnosť architekta	Poskytnutie súčinnosti, aktualizácia údajov a odovzdanie dostupných východiskových projektových podkladov
2	Špecifikácia služieb služieb a projektových podkladov architekta pre fázu služieb FS7 (A) Odovzdanie a kolaudácia	Zabezpečenie spolupráce ďalších dohodnutých P/Š*
3	Poskytovanie služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 7+8 (GP) Dokončenie projektu - služba je poskytovaná podľa Štandardov služieb generálneho projektanta SKA a v súlade s právnymi predpismi	Účasť na konzultáciách a rokovaníach s dotknutými inštitúciami a osobami
4	Vypracovanie a dodanie projektových podkladov pre odovzdanie a kolaudáciu stavby v časti architektúra / krajinnā architektúra v rozsahu a obsahu stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov (dokumentácia skutočného zhotovenia stavby) XX)	Zabezpečenie účasti a prístupu architekta na stavenisko
5	Poskytnutie služieb a vykonanie úkonov v postupe odovzdania stavby v zastúpení klienta v dohodnutom rozsahu	Zmluvné zabezpečenie odovzdania a kolaudácie stavby
6	Poskytnutie služieb a vykonanie úkonov v postupe kolaudácie stavby v zastúpení klienta v postupoch a konaniach podľa právnych predpisov v dohodnutom rozsahu	Zabezpečenie výkonu geodetických a kartografických činností a geodetických podkladov pre zápis stavby a jej častí v katastri nehnuteľností v potrebnom rozsahu geodetom
7	Vypracovanie alebo úprava a poskytnutie BIM modelu podľa požiadaviek klienta v časti architektúra / krajinnā architektúra - zapracovanie zmien počas výstavby	Zabezpečenie plnenia ďalších povinností pre vyhradené stavby podľa zákona
8	Zabezpečenie, vypracovanie a dodanie manuálov, dizajn manuálov, návodov a štandardov pre odovzdanie a užívanie stavby	Zabezpečenie plnenia ďalších povinností pre stavby realizované svojpomocou podľa zákona
9	Vypracovanie a dodanie marketingových podkladov pre predaj stavby a jej častí v dohodnutom rozsahu	Poskytnutie plnomocenstva na zastupovanie klienta
10	Spolupráca na vypracovaní marketingového plánu a podkladov	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov architekta
11	Spolupráca na vypracovaní prevádzkových poriadkov a plánov, grafickej časti požiarneho evakuačného plánu v dohodnutom rozsahu	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov generálneho projektanta
12	Vypracovanie a poskytnutie podkladov a BIM modelu pre digitálnu správu budov a ich implementácia	Zmluvné zabezpečenie poskytovania služieb a projektových podkladov architekta a generálneho projektanta
13	Poskytovanie služieb a vypracovanie a dodanie projektových podkladov pre klientské zmeny, fit-out a interiérové a exteriérové riešenie priestorov stavby v časti architektúra / krajinnā architektúra v celom rozsahu fáz služieb architekta, vrátane stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov na základe samostatnej zmluvnej dohody	
14	Ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných pre odovzdanie a kolaudáciu stavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť klientovi na základe zmluvnej dohody	
15	Dodatočné činnosti a riešenia úloh pre odovzdanie a kolaudáciu stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas poskytovania základných a ďalších služieb podľa zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán	
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

FS 8 (A) Užívanie

základné služby	ďalšie a dodatočné služby	činnosti klienta
1	Poradenská a konzultačná činnosť architekta	Poskytnutie súčinnosti, aktualizácia údajov a odovzdanie dostupných východiskových projektových podkladov
2	Špecifikácia služieb služieb a projektových podkladov architekta pre fázu služieb FS8 (A) Užívanie	Zabezpečenie spolupráce ďalších dohodnutých P/Š*
3	Poskytovanie služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 7+8 (GP) Dokončenie projektu - služba je poskytovaná podľa Štandardov služieb generálneho projektanta SKA a v súlade s právnymi predpismi	Zabezpečenie plnenia ďalších povinností pre vyhradené stavby podľa zákona
4	Zabezpečenie, vypracovanie a dodanie manuálov, dizajn manuálov, návodov a štandardov pre užívanie stavby	Poskytnutie plnomocenstva na zastupovanie klienta
5	Poskytovanie služieb a dodanie projektových podkladov architekta pri udržiavacích prácach, obnove a prestavbe stavby v časti architektúra / krajinná architektúra v celom rozsahu fáz služieb architekta, vrátane stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov na základe samostatnej zmluvnej dohody	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov architekta
6	Vypracovanie a poskyytnutie podkladov a BIM modelu pre digitálnu správu budov a ich implementácia	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov generálneho projektanta
7	Poskytovanie služieb a dodanie projektových podkladov architekta pri plánovaní životného cyklu stavby, podstatnej zmeny a odstránenia stavby v časti architektúra / krajinná architektúra v celom rozsahu fáz služieb architekta, vrátane stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov na základe samostatnej zmluvnej dohody	Zmluvné zabezpečenie poskytovania služieb a projektových podkladov architekta a generálneho projektanta
8	Poskytovanie služieb a vypracovanie a dodanie projektových podkladov pre klientské zmeny, fit-out a interiérové a exteriérové riešenie priestorov stavby v časti architektúra / krajinná architektúra v celom rozsahu fáz služieb architekta, vrátane stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov na základe samostatnej zmluvnej dohody	
9	Ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných pre užívanie stavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť klientovi na základe zmluvnej dohody	
10	Dodatočné činnosti a riešenia úloh pre užívanie stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas poskytovania základných a ďalších služieb podľa zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán	
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		