

FS 0+1 (GP) - Organizačné zabezpečenie

základné služby	ďalšie a dodatočné služby	činnosti klienta
1	Poradenská a konzultačná činnosť generálneho projektanta	Formulovanie a spresnenie potrieb klienta
2	Stanovenie rozsahu poskytovaných služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 0+1 (GP) Organizačné zabezpečenie projektu / stavby, vrátane určenia poddodávok služieb a projektových podkladov potrebných P/Š*	Formulovanie a spresnenie zámeru klienta
3	Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* v rozsahu iniciovania projektu / stavby	Výber a zmluvné zabezpečenie architekta
4	Aktualizácia rozsahu poskytovaných služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 0+1 (GP) Organizačné zabezpečenie projektu / stavby, vrátane určenia poddodávok služieb a projektových podkladov potrebných P/Š*	Výber a zmluvné zabezpečenie generálneho projektanta, ak je na vypracovanie projektovej dokumentácie potrebných viacero projektantov a výsledná projektová dokumentácia je závislá od ich súčinnosti
5	Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* v rozsahu zadania klienta pre stavbu	Poskytnutie súčinnosti, údajov a odovzdanie dostupných východiskových projektových podkladov
6	Zabezpečenie posúdenia a vyhodnotenia vhodnosti a výberu lokality / objektu na uskutočnenie zámeru z hľadiska podmienok adaptácie na zmenu klímy, ochrany, obnovy a tvorby krajiny a udržateľnosti stavby v čase, na základe právnych predpisov a zmlúv	Zabezpečenie vypracovania dohodnutých východiskových projektových podkladov
7	Zabezpečenie a koordinácia odborných posudkov a prieskumov na úrovni zámeru v zastúpení klienta	Zabezpečenie spolupráce dohodnutých P/Š*
8	Vypracovanie predbežného harmonogramu postupu prác pre prípravu, povoľovanie a uskutočnenie zámeru	Stanovenie cieľových celkových nákladovych limitov zámeru / projektu / stavby
9	Posúdenie uskutočniteľnosti zámeru v medziach celkových nákladových a časových limitov projektu - štúdia uskutočniteľnosti v dohodnutom rozsahuXX)	Poskytnutie alebo zabezpečenie vypracovania zadania klienta pre stavbu
10	Spolupráca pri zabezpečení / nákupe pozemku, resp. stavby	Poskytnutie alebo zabezpečenie vypracovania technického zadania charakterizujúceho účel stavby, prevádzku stavby a jej rozsah
11	Spolupráca pri návrhu modelu financovania zámeru	Zabezpečenie vypracovania ďalších dohodnutých východiskových projektových podkladov
12	Spolupráca pri analýze trhu	Zabezpečenie spolupráce ďalších dohodnutých P/Š*
13	Spolupráca pri posúdení zámeru z pohľadu vplyvu na životné prostredie a udržateľnosť	Aktualizácia cieľových celkových nákladových limitov projektu / stavby a stanovenie ich predbežného členenia
14	Integrovaný manažment projektu - koordinácia celkovej stratégie procesu prípravy, zhotovovania, zmeny a užívania stavby (mapa zapojenia dotknutých inštitúcií a osôb a participácie verejnosti)	Účasť na konzultáciách a rokovaniach s dotknutými inštitúciami a osobami
15	Tlač a expedícia projektových podkladov dodaných klientovi a použitých v mene klienta na úradné a prezentačné účely	Poskytnutie plnomocenstva na zastupovanie klienta
16	Ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných pre organizačné zabezpečenie projektu / stavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát, ktoré sa generálny projektant zaväzuje poskytnúť klientovi na základe zmluvnej dohody	
17	Dodatočné činnosti a riešenia úloh pre organizačné zabezpečenie projektu / stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas poskytovania základných a ďalších služieb podľa zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán	
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

* P/Š - projektanti častí projektovej dokumentácie (autorizovaní architekti, autorizovaní krajinní architekti, autorizovaní stavební inžinieri) a iní špecialisti, konzultanti a zmluvní partneri

FS 2+3+4 (GP) - Projektová príprava

	základné služby	ďalšie a dodatočné služby	činnosti klienta
1	Stanovenie predpokladaného postupu pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby podľa zadania klienta pre stavbu	Poradenská a konzultačná činnosť generálneho projektanta	Poskytnutie súčinnosti, vstupných údajov a odovzdanie dostupných východiskových projekto- tových podkladov
2	Stanovenie rozsahu služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 2+3+4 (GP) Prípra- va projektu, vrátane určenia poddodávok služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* pre koncept stavby	Aktualizácia rozsahu služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 2+3+4 (GP) Pro- jektová príprava, vrátane určenia poddodávok služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* v súlade s právnymi predpismi	Aktualizácia zadania klienta pre stavbu
3	Aktualizácia predpokladaného postupu pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby podľa klien- tom potvrdeného konceptu stavby	Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* v rozsahu konceptu stavby	Aktualizácia technického zadania charakterizujúceho účel stavby, prevádzku stavby a jej rozsah
4	Stanovenie rozsahu služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 2+3+4 (GP) Prípra- va projektu, vrátane určenia poddodávok služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* pre návrh stavby	Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia služieb a projektových podkladov pre návrh stavby potrebných P/Š* v rozsahu návrhu stavby	Zabezpečenie vypracovania ďalších dohodnutých východiskových projektových podkladov
5	Aktualizácia predpokladaného postupu pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby podľa klien- tom potvrdeného návrhu stavby	Zabezpečenie posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) podľa právnych predpisov a spolupráca s odborne spôsobilým spracovateľom EIA	Zabezpečenie spolupráce ďalších dohodnutých P/Š*
6	Stanovenie rozsahu služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 2+3+4 (GP) Prípra- va projektu, vrátane určenia poddodávok služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* pre povoľovanie stavby v súlade s právnymi predpismi	Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia zapracovania zmenových po- žiadaviek klienta do projektových podkladov pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby P/Š* v rozsahu stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa právnych predpisov	Stanovenie cieľových celkových nákladov stavby a ich členenia
7	Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia služieb a projektových podkladov (stupňov projektovej dokumentácie, dokladov a iných) pre postup ohlásenia alebo povoľova- nia stavby potrebných P/Š* v konaniach podľa právnych predpisov8)13)	Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia zapracovania požiadaviek tretích strán odsúhlasených klientom do projektových podkladov stavby v postupe ohlásenia alebo povoľovania stavby potrebných P/Š* v rozsahu stupňov projektovej dokumentácie v kona- niach podľa právnych predpisov	Potvrdenie vybraného konceptu stavby klientom
8		Vyhodnotenie dopadov zmenových požiadaviek na postup ohlásenia alebo povoľovania stavby a na stavbu	Aktualizácia cieľových celkových nákladov stavby a ich členenia
9		Poskytnutie služieb a vykonanie úkonov v postupe povoľovania stavby v zastúpení klienta - zabezpečenie, prerokovanie a overenie projektových podkladov pre ohlásenie alebo povoľo- vanie stavby v postupoch a konaniach podľa právnych predpisov v dohodnutom rozsahu	Potvrdenie / schválenie návrhu stavby klientom
10		Vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru pre stavebníka	Zabezpečenie vykonania inžinierskogeologických, hydrogeologických a iných prieskumných prác posúdenia vplyvu prevádzky stavby na okolie z hľadiska hluku, znečisťovania ovzdušia, povrchových vôd a podzemných vôd, vplyvu na zeleň a zdravie obyvateľstva a iných podkla- dov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby
11		Poskytnutie služieb a vykonanie úkonov v postupe ohlásenia alebo povoľovania stavby v za- stúpení klienta v odvolacích konaniach	Potvrdenie projektových podkladov pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby klientom
12		Integrovaný manažment projektu - koordinácia celkovej stratégie procesu prípravy, zhotovo- vania, zmeny a užívania stavby (vyhodnotenie postupu stavby a aktualizácia mapy zapojenia dotknutých inštitúcií a osôb a participácie verejnosti)	Zabezpečenie výkonu geodetických a kartografických činností a geodetických podkladov v potrebnom rozsahu geodetom
13		Tlač a expedícia projektových podkladov dodaných klientovi a použitých v mene klienta na úradné a prezentačné účely	Zabezpečenie vykonania úkonov v postupe povoľovania stavby - zabezpečenie, prerokova- nie a overenie projektových podkladov pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby v postupoch a konaniach podľa právnych predpisov
14		Ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných počas projek- tovej prípravy stavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formá- tovaním dát, ktoré sa generálny projektant zaväzuje poskytnúť klientovi na základe zmluvnej dohody	Účasť na konzultáciách a rokovaniach s dotknutými inštitúciami a osobami
15		Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia zapracovania dodatočných zmenových požiadaviek klienta do projektových podkladov pre ohlásenie alebo povoľovanie stavby potrebných P/Š** v rozsahu stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa právnych predpisov	Poskytnutie plnomocenstva na zastupovanie klienta
16		Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia zapracovania dodatočných požia- daviek tretích strán odsúhlasených klientom do projektových podkladov stavby v postupe ohlásenia alebo povoľovania stavby potrebných P/Š* v rozsahu stupňov projektovej doku- mentácie v konaniach podľa právnych predpisov	
17		Dodatočné činnosti a riešenia úloh pre projektovú prípravu stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas poskytovania základných a ďalších služieb podľa zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán	
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

* P/Š - projektanti častí projektovej dokumentácie (autorizovaní architekti, autorizovaní krajinní architekti, autorizovaní stavební inžinieri) a iní špecialisti, konzultanti a zmluvní partneri

FS 5 (GP) - Příprava výstavby

[illegible]

* P/Š - projektanti častí projektovej dokumentácie (autorizovaní architekti, autorizovaní krajinní architekti, autorizovaní stavební inžinieri) a iní špecialisti, konzultanti a zmluvní partneri

FS 6 (GP) - Výstavba

	základné služby	ďalšie a dodatočné služby	činnosti klienta
1	Stanovenie rozsahu poskytovaných služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 6 (GP) Výstavba, vrátane určenia poddodávok služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* v súlade s právnymi predpismi	Poradenská a konzultačná činnosť generálneho projektanta	Poskytnutie súčinnosti, aktualizácia údajov a odovzdanie dostupných východiskových projektových podkladov
2	Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia služieb a projektových podkladov počas výstavby potrebných P/Š* - projektovej dokumentácie na zhotovenie stavby v podrobnosti podľa druhu a veľkosti stavby, s ohľadom na špecifické požiadavky stavby a v súlade s právnymi predpismi (vykonávací projekt)8)13)	Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia zapracovania zmenových požiadaviek klienta do orientačného rozpočtu stavby v podrobnosti projektových podkladov pre výstavbu	Zabezpečenie vypracovania ďalších dohodnutých východiskových projektových podkladov
3		Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia kontrolného rozpočtu stavby v podrobnosti projektových podkladov pre výstavbu	Zabezpečenie spolupráce ďalších dohodnutých P/Š*
4		Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia zapracovania zmenových požiadaviek klienta do projektových podkladov pre výstavbu potrebných P/Š* - revízií projektovej dokumentácie na zhotovenie stavby v podrobnosti podľa druhu a veľkosti stavby, s ohľadom na špecifické požiadavky stavby, so všetkými potrebnými rozmermi a určením materiálov, s detailmi spôsobilými na realizáciu a v súlade s právnymi predpismi	Účasť na konzultáciách a rokovaniach s dotknutými inštitúciami a osobami
5		Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia zapracovania požiadaviek tretích strán odsúhlasených klientom do projektových podkladov pre výstavbu potrebných P/Š* - revízií projektovej dokumentácie na zhotovenie stavby v podrobnosti podľa druhu a veľkosti stavby, s ohľadom na špecifické požiadavky stavby, so všetkými potrebnými rozmermi a určením materiálov, s detailmi spôsobilými na realizáciu a v súlade s právnymi predpismi	Zabezpečenie účasti a prístupu architekta na stavenisko
6		Zabezpečenie, vypracovanie a dodanie manuálov, dizajn manuálov, návodov a štandardov pre odovzdanie a užívanie stavby	Zmluvné zabezpečenie výstavby
7		Účasť na kontrolnej prehliadky stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny projektu stavby, z dôvodu zámeny stavebných výrobkov alebo technických systémov budovy	Manažment a kontrola výstavby vrátane odovzdania overeného projektu stavby, právoplatných rozhodnutí povoľovania stavby a pozemkov na zriadenie staveniska zhotoviteľovi stavby
8		Integrovaný manažment projektu - vyhodnotenie celkovej stratégie procesu prípravy, zhotovovania, zmeny a užívania stavby	Zabezpečenie výkonu geodetických a kartografických činností a geodetických podkladov v potrebnom rozsahu geodetom vrátane ochrany geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely zhotovovania stavby
9		Tlač a expedícia projektových podkladov dodaných klientovi a použitých v mene klienta na úradné a prezentačné účely	Oznámenie začatia uskutočňovania povolených stavebných prác a zhotoviteľa stavby podľa zákona
10		Ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných počas výstavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát, ktoré sa generálny projektant zaväzuje poskytnúť klientovi na základe zmluvnej dohody	Zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby
11		Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia zapracovania dodatočných zmenových požiadaviek klienta do projektových podkladov pre výstavbu potrebných P/Š* - revízií projektovej dokumentácie na zhotovenie stavby v podrobnosti podľa druhu a veľkosti stavby, s ohľadom na špecifické požiadavky stavby, so všetkými potrebnými rozmermi a určením materiálov, s detailmi spôsobilými na realizáciu a v súlade s právnymi predpismi	Zabezpečenie vykonávania dohľadu architekta ako dohľadu projektanta počas zhotovovania stavby
12		Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia zapracovania dodatočných požiadaviek tretích strán odsúhlasených klientom do projektových podkladov pre výstavbu potrebných P/Š* - revízií projektovej dokumentácie na zhotovenie stavby v podrobnosti podľa druhu a veľkosti stavby, s ohľadom na špecifické požiadavky stavby, so všetkými potrebnými rozmermi a určením materiálov, s detailmi spôsobilými na realizáciu a v súlade s právnymi predpismi	Zabezpečenie plnenia ďalších povinností pre vyhradené stavby podľa zákona
13		Vyhodnotenie dopadov dodatočných a zmenových požiadaviek na výstavbu v časti architektúra / krajinná architektúra	Zabezpečenie plnenia ďalších povinností pre stavby realizované svojpomocou podľa zákona
14		Konzultácie a rokovania s dotknutými inštitúciami a osobami k zapracovaniu dodatočných a zmenových požiadaviek do projektových podkladov pre výstavbu	Poskytnutie plnomocenstva na zastupovanie klienta
15		Dodatočné činnosti a riešenia úloh pre výstavbu, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas poskytovania základných a ďalších služieb podľa zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán	
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

* P/Š - projektanti častí projektovej dokumentácie (autorizovaní architekti, autorizovaní krajinní architekti, autorizovaní stavební inžinieri) a iní špecialisti, konzultanti a zmluvní partneri

FS 7+8 (GP) - Dokončenie projektu

základné služby	ďalšie a dodatočné služby	činnosti klienta
1	Poradenská a konzultačná činnosť generálneho projektanta	Poskytnutie súčinnosti, aktualizácia údajov a odovzdanie dostupných východiskových projektových podkladov
2	Stanovenie rozsahu poskytovaných služieb generálneho projektanta pre fázu služieb FS 7+8 (GP) Dokončenie projektu, vrátane určenia poddodávok služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* v súlade s právnymi predpismi	Zabezpečenie spolupráce ďalších dohodnutých P/Š*
3	Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* pre odovzdanie a kolaudáciu stavby v rozsahu a obsahu stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov (dokumentácia skutočného zhotovenia stavby) XX)	Účasť na konzultáciách a rokovaniach s dotknutými inštitúciami a osobami
4	Vypracovanie, zabezpečenie, koordinácia a kompletizácia služieb a projektových podkladov potrebných P/Š* pre klientské zmeny, fit-out a interiérové a exteriérové riešenie priestorov stavby v celom rozsahu fáz služieb generálneho projektanta, vrátane stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov na základe samostatnej zmluvnej dohody	Zabezpečenie účasti a prístupu architekta na stavenisko
5	Poskytnutie služieb a vykonanie úkonov v postupe odovzdania stavby v zastúpení klienta v dohodnutom rozsahu	Zmluvné zabezpečenie odovzdania a kolaudácie stavby
6	Poskytnutie služieb a vykonanie úkonov v postupe kolaudácie stavby v zastúpení klienta v postupoch a konaniach podľa právnych predpisov v dohodnutom rozsahu	Zabezpečenie výkonu geodetických a kartografických činností a geodetických podkladov pre zápis stavby a jej častí v katastri nehnuteľností v potrebnom rozsahu geodetom
7	Vypracovanie alebo úprava a poskytnutie BIM modelu podľa požiadaviek klienta - zapracovanie zmien počas výstavby	Zabezpečenie plnenia ďalších povinností pre vyhradené stavby podľa zákona
8	Zabezpečenie, vypracovanie a dodanie manuálov, dizajn manuálov, návodov a štandardov pre odovzdanie a užívanie stavby	Zabezpečenie plnenia ďalších povinností pre stavby realizované svojpomocou podľa zákona
9	Vypracovanie a dodanie marketingových podkladov pre predaj stavby a jej častí v dohodnutom rozsahu	Poskytnutie plnomocenstva na zastupovanie klienta
10	Spolupráca na vypracovaní marketingového plánu a podkladov	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov architekta
11	Poskytovanie služieb a dodanie projektových podkladov generálneho projektanta pri udržiavacích prácach, obnove a prestavbe stavby v celom rozsahu fáz služieb generálneho projektanta, vrátane stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov na základe samostatnej zmluvnej dohody	Stanovenie / spresnenie predbežného rozsahu služieb a projektových podkladov generálneho projektanta
12	Vypracovanie a dodanie podkladov pre digitálnu správu budov a ich implementácia	Zmluvné zabezpečenie poskytovania služieb a projektových podkladov architekta a generálneho projektanta
13	Vyhodnocovanie prevádzky stavby (Post Occupancy Evaluation) s cieľom kontroly a optimalizácie užívania	
14	Spolupráca na vypracovaní prevádzkových poriadkov a plánov, grafickej časti požiarneho evakuačného plánu v dohodnutom rozsahu	
15	Vypracovanie a poskytnutie podkladov a BIM modelu pre digitálnu správu budov a ich implementácia	
16	Integrovaný manažment projektu - vyhodnotenie celkovej stratégie procesu prípravy, zhotovovania, zmeny a užívania stavby	
17	Poskytovanie služieb a dodanie projektových podkladov generálneho projektanta pri plánovaní životného cyklu stavby, podstatnej zmeny a odstránenia stavby v celom rozsahu fáz služieb generálneho projektanta, vrátane stupňov projektovej dokumentácie v konaniach podľa platných právnych predpisov na základe samostatnej zmluvnej dohody	
18	Tlač a expedícia projektových podkladov dodaných klientovi a použitých v mene klienta na úradné a prezentačné účely	
19	Ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných počas výstavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát, ktoré sa generálny projektant zaväzuje poskytnúť klientovi na základe zmluvnej dohody	
20	Dodatočné činnosti a riešenia úloh pre odovzdanie a kolaudáciu stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas poskytovania základných a ďalších služieb podľa zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán	
21	Dodatočné činnosti a riešenia úloh pre užívanie stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas poskytovania základných a ďalších služieb podľa zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán	
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

* P/Š - projektanti častí projektovej dokumentácie (autorizovaní architekti, autorizovaní krajinní architekti, autorizovaní stavební inžinieri) a iní špecialisti, konzultanti a zmluvní partneri