

ГУАП

КАФЕДРА № 44

ОТЧЕТ  
ЗАЩИЩЕН С ОЦЕНКОЙ  
ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

старший преподаватель  
должность, уч. степень, звание

подпись, дата

А.В. Аксёнов  
инициалы, фамилия

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### Веб-сервис по продаже недвижимости

по курсу: Базы данных

РАБОТУ ВЫПОЛНИЛ

СТУДЕНТ ГР. № 4142

подпись, дата

Р. А. Садыков  
инициалы, фамилия

Санкт-Петербург 2023

## **1. Тема курсовой работы**

Веб-сервис по продаже недвижимости.

## **2. Словесное описание предметной области и актуальность**

Предметной областью данного веб-сервиса является покупка и продажа недвижимости, включая квартиры, дома, земельные участки. Сервис предоставляет возможность поиска объектов недвижимости по различным критериям, таким как цена, площадь, количество комнат и расположение (расстояние от метро, например). На сайте можно найти информацию о рыночной стоимости недвижимости, а также сравнить понравившиеся объявления. Актуальность данной предметной области обусловлена постоянным спросом. В связи с этим, все больше людей ищут эффективные и удобные способы покупки или продажи недвижимости. Веб-сервис по продаже недвижимости предоставляет удобный и быстрый способ поиска и приобретения жилья, что делает его очень востребованным среди потенциальных покупателей. Кроме того, сервис облегчает работу риелторам и продавцам недвижимости, позволяя им быстро и эффективно находить покупателей для своих объектов.

## **3. Описание данных, хранящихся в базе данных**

В базе данных веб-сервиса могут храниться следующие данные:

1. Информация о недвижимости, такая как адрес, тип объекта (квартира, дом, земельный участок), количество комнат, площадь всего объекта и каждой комнаты в отдельности, цена, дата постройки, количество этажей (если есть), удаленность от метро, тип материала из которого построен объект (кирпич, дерево, панельный).

2. Данные о продавцах и арендодателях недвижимости, включая контактную информацию, название агентства недвижимости (если есть), дата выставления объявления и дополнительную информацию о продаваемом объекте (описание).

3. Информация о покупателях недвижимости, такая как контактная информация, предпочтения по типу объекта, бюджет.

4. Информация о сделках с недвижимостью, включая дату, тип сделки (продажа, аренда), стоимость, комиссия агентства или риелтора и дополнительную информацию о сделке (Информация о покупателе и продавце).

#### **4. Роли пользователей приложения**

- Незарегистрированный пользователь
- Зарегистрированный пользователь
- Продавец/Риелтор
- Администратор

#### **5. Развернутое описание функционала приложения для каждой из ролей**

**Незарегистрированный пользователь** - имеет ограниченный доступ к информации о недвижимости, может просматривать объявления о продаже и аренде объектов, но не может контактировать с продавцами или просматривать информацию о сделках.

**Зарегистрированный пользователь** - имеет доступ к информации о недвижимости, может просматривать объявления о продаже и аренде объектов, а также контактировать с продавцами, также может редактировать свой профиль выбирая предпочтения и добавляя объявления в избранное.

**Продавец/Риелтор** - имеет доступ к информации о недвижимости и продавцах (в случае риелтора), может добавлять и редактировать информацию о продаваемых объектах и контактную информацию. Может также просматривать информацию о сделках.

**Администратор** - предоставляют техническую помощь пользователям приложения, а именно: помощь в восстановлении учетной

записи пользователя, ответы на вопросы пользователей, также имеет возможность редактировать и удалять объявления других пользователей.

## 6. Диаграмма вариантов использования



Рис. 1 – Диаграмма вариантов использования

## 7. Предполагаемые технологии и платформа реализации

- СУБД: PostgreSQL;
- ОС: Windows;
- Язык программирования: Python;
- фреймворк: Flask;
- тип приложения: веб-приложение.

## 8. Срок представления курсовой работы

28.12.2023