ГУАП

КАФЕДРА № 44

ОТЧЕТ ЗАЩИЩЕН С ОЦЕНКО ПРЕПОДАВАТЕЛЬ	ОЙ		
пгеподаватель			
старший преподав	атель		А.В. Аксёнов
должность, уч. степень,	звание	подпись, дата	инициалы, фамилия
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ			
Веб-сервис по продаже недвижимости			
по курсу: Базы данных			
РАБОТУ ВЫПОЛНИЛ			
СТУДЕНТ ГР. № _	4142	подпись, дата	Р. А. Садыков инициалы, фамилия

Санкт-Петербург 2023

1. Тема курсовой работы

Веб-сервис по продаже недвижимости.

2. Словесное описание предметной области и актуальность

Предметной областью данного веб-сервиса является покупка и продажа недвижимости, включая квартиры, дома, земельные участки. Сервис предоставляет возможность поиска объектов недвижимости по различным критериям, таким как цена, площадь, количество комнат и расположение (расстояние от метро, например). На сайте можно найти информацию о рыночной стоимости недвижимости, а также сравнить понравившиеся объявления. Актуальность данной предметной области обусловлена постоянным спросом. В связи с этим, все больше людей ищут эффективные и удобные способы покупки или продажи недвижимости. Веб-сервис по продаже недвижимости предоставляет удобный и быстрый способ поиска и приобретения жилья, что делает его очень востребованным среди потенциальных покупателей. Кроме того, сервис облегчает работу риелторам и продавцам недвижимости, позволяя им быстро и эффективно находить покупателей для своих объектов.

3. Описание данных, хранящихся в базе данных

В базе данных веб-сервиса могут храниться следующие данные:

- 1. Информация о недвижимости, такая как адрес, тип объекта (квартира, дом, земельный участок), количество комнат, площадь всего объекта и каждой комнаты в отдельности, цена, дата постройки, количество этажей (если есть), удаленность от метро, тип материала из которого построен объект (кирпич, дерево, панельный).
- 2. Данные о продавцах и арендодателей недвижимости, включая контактную информацию, название агентства недвижимости (если есть), дата выставления объявления и дополнительную информацию о продаваемом объекте (описание).

- 3. Информация о покупателях недвижимости, такая как контактная информация, предпочтения по типу объекта, бюджет.
- 4. Информация о сделках с недвижимостью, включая дату, тип сделки (продажа, аренда), стоимость, комиссия агентства или риелтора и дополнительную информацию о сделке (Информация о покупателе и продавце).

4. Роли пользователей приложения

- -Незарегистрированный пользователь
- -Зарегистрированный пользователь
- -Продавец/Риелтор
- Администратор

5. Развернутое описание функционала приложения для каждой из ролей

Незарегистрированный пользователь - имеет ограниченный доступ к информации о недвижимости, может просматривать объявления о продаже и аренде объектов, но не может контактировать с продавцами или просматривать информацию о сделках.

Зарегистрированный пользователь - имеет доступ к информации о недвижимости, может просматривать объявления о продаже и аренде объектов, а также контактировать с продавцами, также может редактировать свой профиль выбирая предпочтения и добавляя объявления в избранное.

Продавец/Риелтор - имеет доступ к информации о недвижимости и продавцах (в случае риелтора), может добавлять и редактировать информацию о продаваемых объектах и контактную информацию. Может также просматривать информацию о сделках.

Администратор - предоставляют техническую помощь пользователям приложения, а именно: помощь в восстановлении учетной

записи пользователя, ответы на вопросы пользователей, также имеет возможность редактировать и удалять объявления других пользователей.

6. Диаграмма вариантов использования

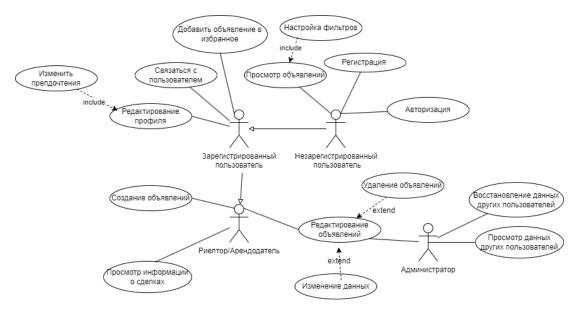


Рис. 1 – Диаграмма вариантов использования

7. Предполагаемые технологии и платформа реализации

- СУБД: PostgreSQL;
- OC: Windows;
- Язык программирования: Python;
- фреймворк: Flask;
- тип приложения: веб-приложение.

8. Срок представления курсовой работы

28.12.2023