

ГУАП

КАФЕДРА № 44

ОТЧЕТ  
ЗАЩИЩЕН С ОЦЕНКОЙ  
ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

старший преподаватель  
должность, уч. степень, звание

подпись, дата

А.В. Аксёнов  
инициалы, фамилия

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### Веб-сервис по продаже недвижимости

по курсу: Базы данных

РАБОТУ ВЫПОЛНИЛ

СТУДЕНТ ГР. № 4142

подпись, дата

Р. А. Садыков  
инициалы, фамилия

Санкт-Петербург 2023

## **1. Тема курсовой работы**

Веб-сервис по продаже недвижимости.

## **2. Словесное описание предметной области и актуальность**

Предметной областью данного веб-сервиса является покупка и продажа недвижимости, включая квартиры, дома, земельные участки. Сервис предоставляет возможность поиска объектов недвижимости по различным критериям, таким как цена, площадь, количество комнат и расположение (расстояние от метро, например). На сайте можно найти информацию о рыночной стоимости недвижимости, а также сравнить понравившиеся объявления. Актуальность данной предметной области обусловлена постоянным спросом. В связи с этим, все больше людей ищут эффективные и удобные способы покупки или продажи недвижимости. Веб-сервис по продаже недвижимости предоставляет удобный и быстрый способ поиска и приобретения жилья, что делает его очень востребованным среди потенциальных покупателей. Кроме того, сервис облегчает работу риелторам и продавцам недвижимости, позволяя им быстро и эффективно находить покупателей для своих объектов.

## **3. Описание данных, хранящихся в базе данных**

В базе данных веб-сервиса могут храниться следующие данные:

1. Информация о недвижимости, такая как адрес, тип объекта (квартира, дом, земельный участок), количество комнат, площадь всего объекта, цена, дата постройки, количество этажей (если есть), удаленность от метро, тип материала из которого построен объект (кирпич, дерево, панельный).

2. Данные о продавцах и арендодателях недвижимости, включая контактную информацию, название агентства недвижимости (если есть), дата выставления объявления и дополнительную информацию о продаваемом объекте (описание).

3. Информация о покупателях недвижимости, такая как контактная информация, предпочтения по типу объекта, бюджет.

4. Информация о сделках с недвижимостью, включая дату, тип сделки (продажа, аренда), стоимость, комиссия агентства или риелтора и дополнительную информацию о сделке (Информация о покупателе и продавце).

#### **4. Роли пользователей приложения**

- Незарегистрированный пользователь
- Зарегистрированный пользователь
- Продавец/Риелтор

#### **5. Развернутое описание функционала приложения для каждой из ролей**

**Незарегистрированный пользователь** - имеет ограниченный доступ к информации о недвижимости, может просматривать объявления о продаже и аренде объектов, но не может контактировать с продавцами или просматривать информацию о сделках.

**Зарегистрированный пользователь** - имеет доступ к информации о недвижимости, может просматривать объявления о продаже и аренде объектов, а также контактировать с продавцами, также может редактировать свой профиль выбирая предпочтения и добавляя объявления в избранное.

**Продавец/Риелтор** - имеет доступ к информации о недвижимости и продавцах (в случае риелтора), может добавлять и редактировать информацию о продаваемых объектах и контактную информацию. Может также просматривать информацию о сделках.

## 6. Диаграмма вариантов использования

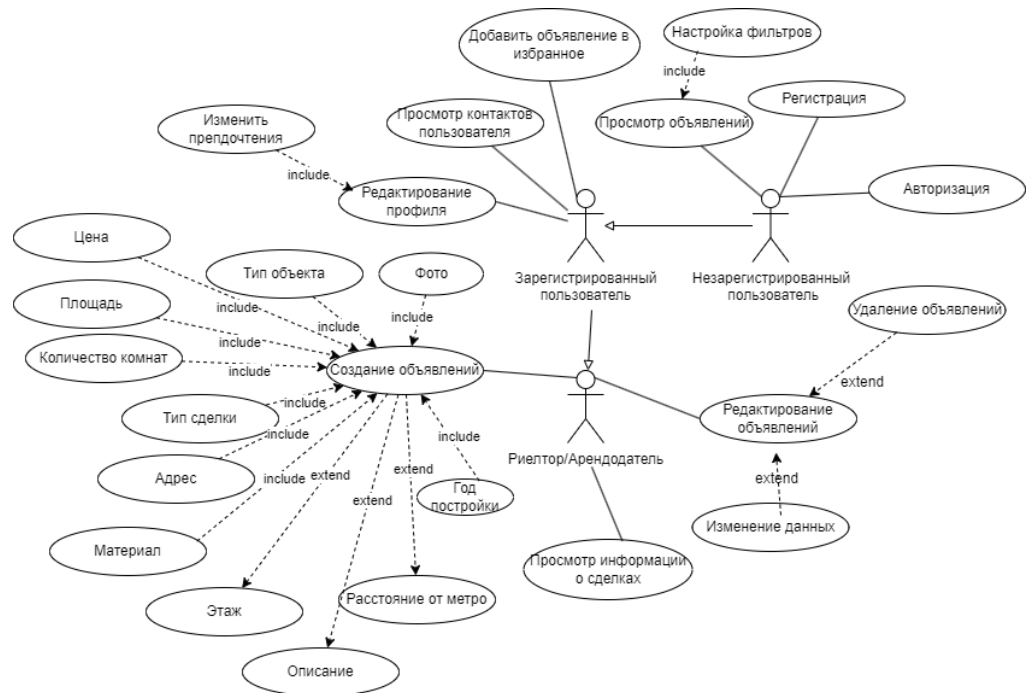


Рис. 1 – Диаграмма вариантов использования

## 7. Предполагаемые технологии и платформа реализации

- СУБД: PostgreSQL;
- ОС: Windows;
- Язык программирования: Python;
- фреймворк: Flask;
- тип приложения: веб-приложение.

## 8. Срок представления курсовой работы

28.12.2023