

**LEMBAR PENELITIAN KELENGKAPAN DOKUMEN
PERMOHONAN VALIDASI SSP PPH PASAL 4 AYAT 2
PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN**

Nama Pemohon :
NPWP :
NOP :
Alamat Objek Pajak :

NO	NAMA DOKUMEN	Keterangan*)
Persyaratan Wajib		
1	Surat Permohonan Wajib Pajak (lampiran I Per-18/PJ/2017)	Ada/Tidak Ada
2	Asli bukti pembayaran PPh final (SSP lembar ke-1) yang tertera Nomor Transaksi Penerimaan Negara dan Nomor Transaksi Bank (NTPN)	Ada/Tidak Ada
3	Surat pernyataan pengalihan hak atas tanah dan atau bangunan (lampiran II Per-18/PJ/2017)	Ada/Tidak Ada
4	Fotokopi Kuitansi/Faktur/Bukti Penjualan (Bermaterai 6000)	Ada/Tidak Ada
5	Fotocopy Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) tahun terakhir	Ada/Tidak Ada
6	Fotokopi KTP penjual dan pembeli	Ada/Tidak Ada
7	Fotokopi Surat Setoran Pajak daerah (SPPD-BPHTB)	Ada/Tidak Ada
8	Denah Lokasi tanah/bangunan yang dijual	Ada/Tidak Ada
9	Foto Lokasi tanah/bangunan yang dijual	Ada/Tidak Ada
Persyaratan Khusus		
10	Fotokopi Paspor (Bagi Penjual/Pembeli yang berstatus Warga Negara Asing)	Ada/Tidak Ada
11	Surat Kuasa bermaterai 6000 apabila dikuasakan dan fotokopi KTP penerima kuasa	Ada/Tidak Ada
12	Data Identitas Kuasa	Ada/Tidak Ada
13	Fotokopi Brosur/ <i>Price List</i> /dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)**)	Ada/Tidak Ada
14	<i>Fotokopi Kartu Keluarga dan Akta/Surat Nikah Penjual dan atau Pembeli***)</i>	Ada/Tidak Ada
15	Surat pernyataan tidak menggunakan Nomor Pokok Wajib Pajak (lampiran III Per-18/PJ/2017)	Ada/Tidak Ada

<p>Pangkalpinang, 20 Telah diteliti Petugas</p> <p><input type="checkbox"/> : Lengkap <input type="checkbox"/> : Tidak Lengkap</p> <p>Catatan:</p> <p align="center">..... NIP</p>	<p>Pangkalpinang, 20</p> <p><input type="checkbox"/> : Pemohon <input type="checkbox"/> : Kuasa</p> <p align="center">.....</p>
--	---

*) Coret yang tidak perlu

**) Bagi Perusahaan Pengembang/*Developer*

***) Bagi istri (sebagai penjual) yang tidak memiliki NPWP

Nomor :
Lampiran :
Hal : Penelitian Bukti Pemenuhan Kewajiban Penyetoran Pajak
Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah
dan/atau Bangunan atau perubahan Perjanjian Pengikatan
Jual Beli atas Tanah dan/atau Bangunan

Yth. Kepala Kantor Pelayanan Pajak
Pratama Pangkal Pinang

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
NPWP/NIK/Paspor :
Alamat :
Telepon :

Dalam hal ini sebagai pihak yang mengalihkan tanah dan/atau bangunan.

Dengan ini mengajukan permohonan pembuktian pemenuhan kewajiban penyetoran pajak penghasilan atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan atau perubahan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan melalui jual beli tanpa hubungan istimewa/jual beli dengan hubungan istimewa/tukar menukar/cara lain**).

Pengalihan sebagaimana dimaksud dilakukan kepada*):

- ☐ a. Wajib Pajak atas pengalihan berupa Rumah Sederhana dan Rumah Susun Sederhana;
- ☐ b. *Special Purpose Company* atau Kontrak Investasi Kolektif;
- ☐ c. Selain butir a dan b;

dengan keterangan objek pengalihan berupa tanah dan/atau bangunan sebagaimana terlampir.

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan sesuai dengan keadaan yang sebenarnya, apabila di kemudian hari diketahui bahwa ternyata data-data yang disampaikan tidak benar dan/atau tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya, maka kami siap menerima segala konsekuensi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Demikian disampaikan.

Pangkal Pinang,
Wajib Pajak,

TTD

(Nama Lengkap Wajib Pajak)

*) diisi dengan ceklist (✓)

**) coret yang tidak perlu

Daftar Pembayaran Pajak Penghasilan (untuk 1 Objek Pengalihan)

Identitas Objek Pengalihan

NOP :
 Alamat Objek :
 Luas Tanah :
 Luas Bangunan :
 Nilai Pengalihan :
 Cara Pembayaran :
 Nomor Rekening :
 Nama Bank :
 Nama Pemilik Rekening :

Identitas Pembeli

Nama :
 NPWP/NIK/No.Paspor :
 Alamat :

Informasi Notaris/PPAT

Nama :
 NPWP :
 No. Register :

NO	Informasi Transaksi Pengalihan				Bukti Pembayaran PPh		
	Termin	Tanggal Pembayaran	Jumlah pembayaran	PPh Terutang	KAP	KJS	NTPN/Pbk
	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
1.							
2.							
Dst.							