**ANALISA KREDIT**

**LATAR BELAKANG CALON DEBITUR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | CIF Bank | : | 0000167 |  | | | | |
|  | Tanggal Pemohon | : | 14-02-2022 |  | | | | |
|  | Tanggal Analisa | : | 14-02-2022 |  | | | | |
| **I.** | **DATA PEMOHON** | | | | | | | |
|  | Plafond yang Dimohon | : | Rp. 1,000,000,000 | Suku Bunga | : | 12 % Pertahun | | |
|  | Jangka Waktu | : | 120 Bulan | Sifat Kredit | : | Pokok Bunga tiap Bulan | | |
|  | Jenis Permohonan | : | Ulangan | Tujuan Penggunaan | : | modal kerja | | |
|  | Keterangan Penggunaan | : | Pembelian isuzu 2019 |  |  |  | | |
| **II.** | **DATA DIRI NASABAH** | | | | | | | |
|  | Nama Debitur | : | Yuliati | Pendidikan | : | SMA |  |  |
|  | Status Pekawinan | : | Menikah | Jenis Kelamin | : | Perempuan |  |  |
|  | Tempat, Tgl Lahir | : | Magetan, 03-11-1984 | Tanggungan | : | 2 Orang |  |  |
|  | No. KTP | : | 3520174311840001 | Masa Laku | : | Seumur Hidup |  |  |
|  | No. Telp/HP | : | 081335339875 | Lama Tinggal | : | 15 Tahun |  |  |
|  | Pekerjaan | : | Wiraswasta | No. Telp. Kantor | : | 0 |  |  |
|  | Alamat Sesuai KTP | : | Desa Simbatan Rt/Rw 03/03, Kecamatan Nguntoronadi, Kabupaten Magetan | | | | | |
|  | Alamat Domisili | : | Desa Simbatan Rt/Rw 03/03, Kecamatan Nguntoronadi, Kabupaten Magetan | | | | | |
|  | Status Tempat Tinggal | : | Milik Sendiri |  |  |  |  |  |
| **III.** | **DATA SUAMI / ISTRI** | | | | | | | |
|  | Nama Istri / Suami | : | Wardi |  | | | | |
|  | Tempat, Tgl Lahir | : | Magetan, 27-11-1979 | | | | | |
|  | Alamat Sesuai KTP | : | Desa Simbatan Rt/Rw 03/03, Kecamatan Nguntoronadi, Kabupaten Magetan | | | | | |
|  | Alamat Domisili | : | Desa Simbatan Rt/Rw 03/03, Kecamatan Nguntoronadi, Kabupaten Magetan |  | | | | |
|  | Pofesi Istri / Suami | : | Perdagangan |  | | | | |
|  | No HP Istri / Suami | : | 0 |  | | | | |
| **IV.** | **DATA EMERGENCY CONTACT (KELUARGA TIDAK SERUMAH)** | | | | | | | |
|  | Nama Lengkap | : | YOYOK |  | | | | |
|  | Hubungan Keluarga | : | Saudara Tidak Sekandung |  | | | | |
|  | Alamat Rumah | : | Desa Lembeyan, Kecamatan Lembeyan, Kabupaten Magetan | | | | | |
| **V.** | **RIWAYAT PINJAMAN** | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Plafond (Rp.)** | **Status** | **Saldo (Rp.)** | **Sejarah** | **Data** |
| ${no} | 700,000,000 | ${status} | ${saldo} | ${sejarah} | ${data} |

Atas permohonan yang diajukan tersebut, setelah kami lakukan analisa Aspek 6C, hasilnya adalah sebagai berikut:

1. **CHARACTER**

**Informasi Pribadi**

bermoral, jujur, tepat jani,tanggung jawab,sabar

**Informasi Perilaku**

tekun,kreatif,tenang

**Informasi Keluarga**

harmonis,baik

**Informasi Karakter**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama** | **Alamat** | **Tlp./HP** |
| 1 | Jhoni | Desa Simbatan Rt/Rw 03/03 Kecamatan nguntoronadi | 085696311313 |
| 2 | Ariyanto | Desa Simbatan Rt/Rw 03/03 Kecamatan nguntoronadi | 081553368114 |
| 3 | Joko | Desa Simbatan Rt/Rw 03/03 Kecamatan nguntoronadi | 085336327954 |

1. **CAPACITY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama Bidang Usaha | : | Dagang ayam pedagang |
| Sektor Usaha | : | perdagangan |
| Bidang Usaha | : | Pedagang ayam potong |
| Alamat Usaha | : | Pasar gorang gareng Kecamatan Kawedanan |
| Status Tempat Usaha | : | milik sendiri |
| No. Tlp Usaha | : | 0 |
| Tanggal Mulai Usaha | : | 14-02-2015 |
| Jadi Nasabah Sejak | : | 14-02-2018 |
| No. Akta | : | - |
| Tanggal Akta | : | 01-01-1970 |
| NPWP | : | - |
| Tanggal NPWP | : | 01-01-1970 |
| Usaha Saat ini | : | Saai ini calon debitur memiliki usaha perdagangan ayam |

Calon debitur memiliki total aktiva lancar sebesar Rp. 2,098,000,000- . Dengan perincian sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Kas | : | Rp. 5,000,000,- |
| 2. | Tabungan | : | Rp. 18,000,000,- |
| 3. | Piutang | : | Rp. 250,000,000,- |
| 4. | Peralatan | : | Rp. ,- |
| 5. | Persediaan Barang | : | Rp. ,- |
| 6. | Sewa dibayar dimuka | : | Rp. ,- |
| 7. | Lahan Garap | : | Rp. ,- |
| 8. | Gedung / Ruko | : | Rp. ,- |
| 9. | Kendaraan Operasional | : | Rp. ,- |
| 10. | Lain - lain | : | Rp. ,- |

Calon debitur memiliki pinjaman di Bank dengan perincian :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Pinjaman 1 | : | Rp. |
| 2. | Pinjaman 2 | : | Rp. |
| 3. | Pinjaman 3  Total | : | Rp.  Rp. 291,952,277,- |

Perbandingan hutang dengan aktiva lancar 13,92%

|  |  |
| --- | --- |
| Alokasi Dana | : |
| Calon Debitur membutuhkan dana sejumlah Rp. 000.000.000,- . Dengan alokasi penggunaan dana sebagai berikut : | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Pembelian stok ayam | : | Rp. 180,735,885 |
| 2. | Pembelian 1 unnit isuzu | : | Rp. 450,000,000 |
| 3. | Pelunasan pinjaman bank mandiri | : | Rp. 269,264,115 |
| **Total Kebutuhan** | | | Rp. 900,000,000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Usaha Setelah Realisasi : | Setelah memperoleh kredit dari BPR Ekadharma guna pembelian.... |

Calon debitur memiliki total aktiva lancar sebesar Rp. 2,098,000,000,- Dengan perincian sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Kas | : | Rp. |
| 2. | Tabungan | : | Rp. |
| 3. | Deposito | : | Rp. |
| 4. | Piutang | : | Rp. |
| 5. | Peralatan | : | Rp. |
| 6. | Persediaan Barang | : | Rp. |
| 7. | Sewa dibayar dimuka | : | Rp. |
| 8. | Lahan Garap | : | Rp. |
| 9. | Gedung / Ruko | : | Rp. |
| 10. | Kendaraan Operasional | : | Rp. |
| 11. | Lain - lain | : | Rp. |

Calon debitur memiliki pinjaman di Bank dengan perincian :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Pinjaman 1 | : | Rp. |
| 2. | Pinjaman 2 | : | Rp. |
| 3. | Pinjaman 3 | : | Rp. |
| Total | | | Rp. |

Perbandingan hutang dengan aktiva lancar %

1. **CAPITAL (sebelum memperoleh kredit)**

**CIF :** 0000167

**Nama :** Yuliati

**NERACA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASET** | | | | **KEWAJIBAN** | | | |
| **Aktiva Lancar** | | | | **Hutang** | | | |
| Kas | Rp. | 5,000,000 |  | Hutang Jangka Pendek | Rp. | 0 |  |
| Tabungan | Rp. | 18,000,000 |  | (1 – 3 Tahun) |  |  |  |
| Deposito | Rp. | 0 |  | Hutang Jangka Panjang | Rp. | 0 |  |
| Piutang | Rp. | 250,000,000 |  | (> 3 Tahun) |  |  |  |
| Peralatan | Rp. | 50,000,000 |  | Hutang Lain | Rp. | 291,952,277 |  |
| Persediaan Brg Usaha 1 | Rp. | 15,000,000 |  | Hutang Dagang | Rp. | 0 |  |
| Persediaan Brg Usaha 2 | Rp. | 0 |  | **Total Hutang** | **Rp.** | **291,952,277** |  |
| Persediaan Brg Usaha 3 | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Sewa Dibayar Dimuka | Rp. | 0 |  | **Laba Rugi** | **Rp.** | **80,550,500** |  |
| Lahan Garap | Rp. | 450,000,000 |  |  |  |  |  |
| Gedung / Ruko | Rp. | 60,000,000 |  | **Modal Usaha** | **Rp.** | **1,725,497,223** |  |
| Kendaraan Operasional | Rp. | 1,250,000,000 |  |  |  |  |  |
| Lain -lain | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| **Jumlah Aktiva Lancar** | | **Rp.** | **2,098,000,000** |  |  |  |  |
| **Aktiva Tetap** |  |  |  |  |  |  |  |
| Tanah | Rp. | 100,000,000 |  |  |  |  |  |
| Bangunan | Rp. | 250,000,000 |  |  |  |  |  |
| Kendaraan | Rp. | 150,000,000 |  |  |  |  |  |
| Inventaris | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Lain - lain | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| **Jumlah Aktiva Tetap** |  | **Rp.** | **500,000,000** | **Harta** |  | **Rp.** | **500,000,000** |
|  |  | |  |  |  | |  |
| **TOTAL ASET** |  | **Rp.** | **2,598,000,000** | **TOTAL KEWAJIBAN** |  | **Rp.** | **2,598,000,000** |

1. **CASH FLOW (sebelum memperoleh kredit)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **KETERANGAN** | **PEMASUKAN** | **PENGELUARAN** | **SALDO** |
| **I** | **USAHA** |  |  |  |
|  |  | ${dummy} |  |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  | **Surplus Usaha** |  |  | ${dummy} |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **II** | **PENDAPATAN LAIN / GAJI** |  |  |  |
|  |  | ${dummy} |  |  |
|  |  | ${dummy} |  |  |
|  | **Total Penghasilan** |  | ${dummy} |  |
| **III** | **BIAYA LAIN - LAIN** |  |  |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  | **Total Pengeluaran** |  |  | ${dummy} |
| **IV** | **ANGSURAN PINJAMAN** |  |  |  |
|  | Total Angsuran Pinjamaan saat ini |  | ${dummy} |  |
| **V** | **RUGI LABA** |  |  | ${dummy} |

1. **CAPITAL (asumsi setelah memperoleh kredit)**

**CIF :** 0000167

**Nama :** Yuliati

**NERACA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASET** | | | | **KEWAJIBAN** | | | |
| **Aktiva Lancar** | | | | **Hutang** | | | |
| Kas | Rp. | 139,219,885 |  | Hutang Jangka Pendek | Rp. | 0 |  |
| Tabungan | Rp. | 18,000,000 |  | (1 – 3 Tahun) |  |  |  |
| Deposito | Rp. | 0 |  | Hutang Jangka Panjang | Rp. | 900,000,000 |  |
| Piutang | Rp. | 250,000,000 |  | (> 3 Tahun) |  |  |  |
| Peralatan | Rp. | 50,000,000 |  | Hutang Lain | Rp. | 21,422,162 |  |
| Persediaan Brg Usaha 1 | Rp. | 195,000,000 |  | Hutang Dagang | Rp. | 0 |  |
| Persediaan Brg Usaha 2 | Rp. | 450,000,000 |  | **Total Hutang** | **Rp.** | **921,422,162** |  |
| Persediaan Brg Usaha 3 | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Sewa Dibayar Dimuka | Rp. | 0 |  | **Laba Rugi** | **Rp.** | **214,034,500** |  |
| Lahan Garap | Rp. | 450,000,000 |  |  |  |  |  |
| Gedung / Ruko | Rp. | 60,000,000 |  | **Modal Usaha** | **Rp.** | **1,726,763,223** |  |
| Kendaraan Operasional | Rp. | 1,250,000,000 |  |  |  |  |  |
| Lain -lain | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| **Jumlah Aktiva Lancar** | | **Rp.** | **2,862,219,885** |  |  |  |  |
| **Aktiva Tetap** |  |  |  |  |  |  |  |
| Tanah | Rp. | 100,000,000 |  |  |  |  |  |
| Bangunan | Rp. | 250,000,000 |  |  |  |  |  |
| Kendaraan | Rp. | 150,000,000 |  |  |  |  |  |
| Inventaris | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Lain - lain | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| **Jumlah Aktiva Tetap** |  | **Rp.** | **500,000,000** | **Harta** |  | **Rp.** | **500,000,000** |
|  |  | |  |  |  | |  |
| **TOTAL ASET** |  | **Rp.** | **3,362,219,885** | **TOTAL KEWAJIBAN** |  | **Rp.** | **3,362,219,885** |

1. **CASH FLOW (asumsi setelah memperoleh kredit)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **KETERANGAN** | **PEMASUKAN** | **PENGELUARAN** | **SALDO** |
| **I** | **USAHA** |  |  |  |
|  |  | ${dummy} |  |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  | **Surplus Usaha** |  |  | ${dummy} |
| **II** | **PENDAPATAN LAIN / GAJI** |  |  |  |
|  |  | ${dummy} |  |  |
|  |  | ${dummy} |  |  |
|  | **Total Penghasilan** |  | ${dummy} |  |
| **III** | **BIAYA LAIN - LAIN** |  |  |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  | **Total Pengeluaran** |  |  | ${dummy} |
| **IV** | **ANGSURAN PINJAMAN** |  |  |  |
|  | Total Angsuran Pinjamaan saat ini |  | ${dummy} |  |
| **V** | **RUGI LABA** |  |  | ${dummy} |

1. **CONDITION OF ECONOMI**
2. **Kekuatan**

Usaha dagang ayam pedaging memiliki kekuatan usaha yang baik dimana ayam pedaging merupakan lauk pauk masyarakat pada umumnya

1. **Kelemahan**

Adanya pesaing usaha sejenis yang dapat berpengaruh di pendapatan jika berpindahnya pelanggan yang biasa membeli dagangan

1. **Peluang**

Usaha calon debitur memiliki lokasi yang strategis di jalan masuk pasar

1. **Ancaman**

jika berpindahnya pelanggan yang biasa membeli dagangan tersebut ke tempat usaha sejenis

1. **COLLATERAL (JAMINAN)**
   * + 1. **Sebidang tanah non Pertanian dengan kondisi :**

Nama Pemilik : Supriyadi

Alamat Pemilik : Desa Sawojajar Rt/Rw 07/02

No. SHM : 1519

Lokasi Jaminan : Kelurahan Demangan, kecamatan taman, Kota Madiun

Tanggal Surat Ukur : 1997-06-02

No. di Surat Ukur : 1306

Luas Tanah : 1470

Kepemilikan : Jaminan milik sendiri an sendiri

Fisik Jaminan : Sebidang tanah pekarangan dengan kondisi saat ini di gunakan sebagai bengkel

Taksiran Harga

-.Sebidang tanah non Pertanian :

Taksiran harga didasarkan SPPT :

+

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Luas Tanah 1470 M2 x Rp. 243,000,- | = | Rp. | 357,210,000,- |
| Luas Bangunan 70 M2 x Rp. 429,000,- | = | Rp. | 30,030,000,- |
| Total | = | Rp. | 387,240,000,- |

Taksiran harga didasarkan Harga Pasar :

+

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Luas Tanah 1470 M2 x Rp. 2,000,000,- | = | Rp. | 2,940,000,000,- |
| Luas Bangunan 70 M2 x Rp. 1,000,000,- | = | Rp. | 70,000,000,- |
| Total | = | Rp. | 3,010,000,000,- |

Taksasi Bank Harga Tanah adalah

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rp. 387,240,000,- + Rp. 3,010,000,000,- x 60% | = | Rp. | 1,019,172,000,- |
| 2 |

Nilai HT : Rp. 1,650,000,000,-

Mengusulkan melebihi taksasi Bank sebesar 84% dari harga pasar dengan perhitungan sbb :

-.Taksasi Bank Harga Tanah adalah

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rp. 387,240,000,- + Rp. 3,010,000,000,- x 84% | = | Rp. | 1,426,840,800,- |
| 2 |

Dengan pertimbangan :

Karakter baik
kemampuan ada
jaminan cukup

**Kendaraan bermotor roda 4 (Empat)**

Nomor Polisi : AE 7359 NA

Nama di STNK : Yuliati

Alamat : Desa Simbatan Rt/Rw 03/03, Kec Nguntoronadi, Kab. Magetan

Merk / Type : Isuzu / NKR55 CO E2-1 LWB

Jenis / Model : Mobil bus / Microbus

Tahun : 2014

Warna : Putih Hijau Kuning

Isi Silinder : 2771 cc

No. Rangka : MHCNKRHEJ055107

No. Mesin : M055107

No. BPKB : O-05769918

Kepemilikan : Milik Sendiri an sendiri

Taksiran Harga

Jaminan Mobil bus / Microbus

Taksasi Mobil bus / Microbus

-. Taksiran Harga didasarkan harga pasaran Rp. 225,000,000,-

-. Taksiran Harga Bank Rp. 225,000,000,- x 70% = Rp. 157,500,000,-

NL. Rp. 150,000,000,-

Kondisi Jaminan :

Kondisi jaminan digunakan untuk jasa transportasi
Keadaan kendaraan baik dan terawat

**Kendaraan bermotor roda 4 (Empat)**

Nomor Polisi : AE 1391 NC

Nama di STNK : Markun

Alamat : Desa kuwonharjo Rt/Rw 07/01, Kec Takeran, Kab Magetan

Merk / Type : Honda / Jazz GE8 1.5 MT

Jenis / Model : Mobil penumpang / Minibus

Tahun : 2013

Warna : Putih Orchid Mutiara

Isi Silinder : 1496 cc

No. Rangka : MHRGE8760DJ302246

No. Mesin : L15A77738009

No. BPKB : N-03487659

Kepemilikan : Milik sendiri tetapi belum atas nama sendiri

Taksiran Harga

Jaminan Mobil penumpang / Minibus

Taksasi Mobil penumpang / Minibus

-. Taksiran Harga didasarkan harga pasaran Rp. 150,000,000,-

-. Taksiran Harga Bank Rp. 150,000,000,- x 70% = Rp. 105,000,000,-

NL. Rp. 135,000,000,-

Kondisi Jaminan :

Kondisi jaminan digunakan kendaraan pribadi
Keadaan baik dan terawat

**Kendaraan bermotor roda 4 (Empat)**

Nomor Polisi : W 7455 AF

Nama di STNK : ISNADI

Alamat : Desa Menunggal Rt/Rw 13/04, Kec Kedamaian, Kota gresik

Merk / Type : Isuzu / NLR55BLX

Jenis / Model : MB. BUS / MICROBUS

Tahun : 2019

Warna : HITAM KOMBINASI

Isi Silinder : 2771 cc

No. Rangka : MHCNLR55HKJ085486

No. Mesin : M085486

No. BPKB : R-00465813

Kepemilikan : Milik sendiri tetapi belum atas nama sendiri

Taksiran Harga

Jaminan MB. BUS / MICROBUS

Taksasi MB. BUS / MICROBUS

-. Taksiran Harga didasarkan harga pasaran Rp. 450,000,000,-

-. Taksiran Harga Bank Rp. 450,000,000,- x 70% = Rp. 315,000,000,-

NL. Rp. 300,000,000,-

Kondisi Jaminan :

Kondisi jaminan digunakan jasa transportasi
Keadaan baik dan terawat

**Kendaraan bermotor roda 4 (Empat)**

Nomor Polisi : E 7723 VA

Nama di STNK : PT. HELMI HENDRA HARMONI PERKASA

Alamat : Desa sukamukti Rt/Rw 01/01, Kec Cikijing, Kab Majalengka

Merk / Type : ISUZU / NKR 55 CC E2-1

Jenis / Model : MB. BUS / MICROBUS

Tahun : 2016

Warna : PUTIH KOMBINASI

Isi Silinder : 2771 cc

No. Rangka : MHCNKR55HGJ067305

No. Mesin : M067305

No. BPKB : O-05112374

Kepemilikan : Milik sendiri tetapi belum atas nama sendiri

Taksiran Harga

Jaminan MB. BUS / MICROBUS

Taksasi MB. BUS / MICROBUS

-. Taksiran Harga didasarkan harga pasaran Rp. 350,000,000,-

-. Taksiran Harga Bank Rp. 350,000,000,- x 70% = Rp. 245,000,000,-

NL. Rp. 215,000,000,-

Kondisi Jaminan :

Kondisi jaminan digunakan jasa transportasi
Keadaan baik dan terawat

1. **USULAN KREDIT**

Berdasarkan Hasil Analisa diatas dapat kami simpulkan :

* + - 1. Character : Baik
      2. Capacity : Baik
      3. Capital : Baik
      4. Cash Flow :

Hutang Rp. 291,952,277 Atau 13,92 % dari Aset Produktif Rp. 2,098,000,000

**Layak**

* <= 50% : Layak \* > 50% : Tidak layak

Total Angsuran Pinjaman Rp. Atau % dari Laba Operasional/Pendapatan Rp. 80,550,500

* <= 60% : Layak \* > 60% : Tidak layak

**${kel\_angsuran}**

* + - 1. Condition of Economy : Baik
      2. Collateral : Cukup

Sehingga kami mengusulkan sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Plafond | : | Rp. | 700,000,000 |

Sifat Kredit : Pokok Bunga tiap bulan

Jenis Kredit : Ulangan

Tujuan Kredit : Modal Kerja

Sektor Kredit : perdagangan

Jangka Waktu : 96 bulan

Bunga : 12.5 % Flat rate pertahun

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Angsuran | : | Rp. | 14,583,333 |
| Denda Keterlambatan 0.2% per Hari | : | Rp. | 29,167 |

Tanggal Realisasi : 17-02-2022

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hak Tanggungan | : | Rp. | 150,000,000 |
| Nilai Likuidasi | : | Rp. | 800,000,000 |
| Nilai Lainnya | : | Rp. | 0 |

Jaminan : Bus Merk Isuzu

Notaris : Bambang Riyanto, SH. M.Kn.

**Biaya – Biaya**

+

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Provisi | : | Rp. |  |
| Administrasi | : | Rp. |  |
| Asuransi | : | Rp. |  |
| Materai | : | Rp. |  |
| APHT | : | Rp. |  |
| SKMHT | : | Rp. |  |
| Titipan Biaya Peningkatan dari SKMHT ke APHT | : | Rp. |  |
| Fiduciare Didaftarkan | : | Rp. |  |
| Legalisasi / Perjanjian Kredit Notaril | : | Rp. |  |
| Lainnya | : | Rp. | 0 |
| Roya | : | Rp. |  |
| **Total Biaya** | : | **Rp.** | **0** |
| \* **Keterangan Rincian Biaya APHT :** Proses | : | Rp. |  |
| Cek Sertifikat | : | Rp. |  |
| Akta | : | Rp. |  |
| Pendaftaran | : | Rp. |  |
| Plotting | : | Rp. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama** | **Sebagai** |
| ${kondisi} | ${kondisi} | ${kondisi} |
| ${kondisi} | ${kondisi} | ${kondisi} |

**Realisasi oleh**

**Lembar Disposisi**

|  |
| --- |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………..**  **……………………………………………………………………………………………………………………………..**  Diusulkan oleh  **(Fatia Larasati)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Administrasi Kredit  **(……………………...)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Kabag Kredit & Marketing  **(…………………...)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Kepala Cabang Utama  **(….………………)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Direktur Operasinal  **(…………………)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Direktur Utama  **(…………………)** |