**ANALISA KREDIT**

**LATAR BELAKANG CALON DEBITUR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | CIF Bank | : | 0000168 |  | | | | |
|  | Tanggal Pemohon | : | 11-04-2022 |  | | | | |
|  | Tanggal Analisa | : | 11-04-2022 |  | | | | |
| **I.** | **DATA PEMOHON** | | | | | | | |
|  | Plafond yang Dimohon | : | Rp. 1,000,000,000 | Suku Bunga | : | 12 % Pertahun | | |
|  | Jangka Waktu | : | 120 Bulan | Sifat Kredit | : | Pokok Bunga tiap Bulan | | |
|  | Jenis Permohonan | : | Ulangan | Tujuan Penggunaan | : | modal kerja | | |
|  | Keterangan Penggunaan | : | Pembelian kendaraan |  |  |  | | |
| **II.** | **DATA DIRI NASABAH** | | | | | | | |
|  | Nama Debitur | : | Vera | Pendidikan | : | S1 |  |  |
|  | Status Pekawinan | : | Menikah | Jenis Kelamin | : | Perempuan |  |  |
|  | Tempat, Tgl Lahir | : | Magetan, 03-11-1984 | Tanggungan | : | 3 Orang |  |  |
|  | No. KTP | : | 3520174311840002 | Masa Laku | : | Seumur Hidup |  |  |
|  | No. Telp/HP | : | 081335339875 | Lama Tinggal | : | 5 Tahun |  |  |
|  | Pekerjaan | : | Wiraswasta | No. Telp. Kantor | : | 0 |  |  |
|  | Alamat Sesuai KTP | : | Rt/Rw 05/04, Dsn. Kedungglagah 1, Ds. Sidorejo Kec. Geneng | | | | | |
|  | Alamat Domisili | : | Rt/Rw 05/04, Dsn. Kedungglagah 1, Ds. Sidorejo Kec. Geneng | | | | | |
|  | Status Tempat Tinggal | : | Milik Sendiri |  |  |  |  |  |
| **III.** | **DATA SUAMI / ISTRI** | | | | | | | |
|  | Nama Istri / Suami | : | Wardi |  | | | | |
|  | Tempat, Tgl Lahir | : | Magetan, 27-11-1979 | | | | | |
|  | Alamat Sesuai KTP | : | Rt/Rw 05/04, Dsn. Kedungglagah 1, Ds. Sidorejo Kec. Geneng | | | | | |
|  | Alamat Domisili | : | Rt/Rw 05/04, Dsn. Kedungglagah 1, Ds. Sidorejo Kec. Geneng |  | | | | |
|  | Pofesi Istri / Suami | : | Perdagangan |  | | | | |
|  | No HP Istri / Suami | : | 0 |  | | | | |
| **IV.** | **DATA EMERGENCY CONTACT (KELUARGA TIDAK SERUMAH)** | | | | | | | |
|  | Nama Lengkap | : | Muhammad Hasan |  | | | | |
|  | Hubungan Keluarga | : | Saudara Tidak Sekandung |  | | | | |
|  | Alamat Rumah | : | Rt/Rw 05/04, Dsn. Kedungglagah 1, Ds. Sidorejo Kec. Geneng | | | | | |
| **V.** | **RIWAYAT PINJAMAN** | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Plafond (Rp.)** | **Status** | **Saldo (Rp.)** | **Sejarah** | **Data** |
| 1 | 40,000,000 | Lunas | 0 | Baik | Terlampir |
| 2 | 13,000,000 | Lunas | 0 | Baik | Terlampir |
| 3 | 25,000,000 | Lunas | 0 | Baik | Terlampir |
| 4 | 40,000,000 | Lunas | 0 | Baik | Terlampir |
| 5 | 25,000,000 | Lunas | 0 | Baik | Terlampir |
| 6 | 13,000,000 | Lunas | 0 | Baik | Terlampir |

Atas permohonan yang diajukan tersebut, setelah kami lakukan analisa Aspek 6C, hasilnya adalah sebagai berikut:

1. **CHARACTER**

**Informasi Pribadi**

- Bermoral
- Jujur
- Sabar

**Informasi Perilaku**

- Tekun
- Kreatif
- Tenang

**Informasi Keluarga**

- Harmonis
- relasi banyak

**Informasi Karakter**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama** | **Alamat** | **Tlp./HP** |
| 1 | Jhoni | Rt/Rw 05/04, Dsn. Kedungglagah 1, Ds. Sidorejo Kec. Geneng | 085696311313 |
| 2 | Ariyanto | Rt/Rw 05/04, Dsn. Kedungglagah 1, Ds. Sidorejo Kec. Geneng | 081553368114 |
| 3 | Joko | Rt/Rw 05/04, Dsn. Kedungglagah 1, Ds. Sidorejo Kec. Geneng | 085336327954 |

1. **CAPACITY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama Bidang Usaha | : | Dagang ayam pedagang |
| Sektor Usaha | : | perdagangan |
| Bidang Usaha | : | Pedagang ayam potong |
| Alamat Usaha | : | Pasar gorang gareng |
| Status Tempat Usaha | : | milik sendiri |
| No. Tlp Usaha | : | 0 |
| Tanggal Mulai Usaha | : | 01-04-2022 |
| Jadi Nasabah Sejak | : | 02-04-2022 |
| No. Akta | : | - |
| Tanggal Akta | : | 01-01-1970 |
| NPWP | : | - |
| Tanggal NPWP | : | 01-01-1970 |
| Usaha Saat ini | : | Saat ini calon debitur ........ |

Calon debitur memiliki total aktiva lancar sebesar Rp. 44,000,000- . Dengan perincian sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Kas | : | Rp. 5,000,000,- |
| 2. | Tabungan | : | Rp. 12,000,000,- |
| 3. | Piutang | : | Rp. 0,- |
| 4. | Peralatan | : | Rp. ,- |
| 5. | Persediaan Barang | : | Rp. ,- |
| 6. | Sewa dibayar dimuka | : | Rp. ,- |
| 7. | Lahan Garap | : | Rp. ,- |
| 8. | Gedung / Ruko | : | Rp. ,- |
| 9. | Kendaraan Operasional | : | Rp. ,- |
| 10. | Lain - lain | : | Rp. ,- |

Calon debitur memiliki pinjaman di Bank dengan perincian :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Pinjaman 1 | : | Rp. |
| 2. | Pinjaman 2 | : | Rp. |
| 3. | Pinjaman 3  Total | : | Rp.  Rp. 5,000,000,- |

Perbandingan hutang dengan aktiva lancar 11,36%

|  |  |
| --- | --- |
| Alokasi Dana | : |
| Calon Debitur membutuhkan dana sejumlah Rp. 000.000.000,- . Dengan alokasi penggunaan dana sebagai berikut : | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Pembelian stok ayam | : | Rp. 12,000,000 |
| 2. | Pembelian 1 unnit isuzu | : | Rp. 10,000,000 |
| 3. | Pelunasan pinjaman bank mandiri | : | Rp. 3,000,000 |
| **Total Kebutuhan** | | | Rp. 25,000,000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Usaha Setelah Realisasi : | Setelah memperoleh ..... |

Calon debitur memiliki total aktiva lancar sebesar Rp. 44,000,000,- Dengan perincian sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Kas | : | Rp. |
| 2. | Tabungan | : | Rp. |
| 3. | Deposito | : | Rp. |
| 4. | Piutang | : | Rp. |
| 5. | Peralatan | : | Rp. |
| 6. | Persediaan Barang | : | Rp. |
| 7. | Sewa dibayar dimuka | : | Rp. |
| 8. | Lahan Garap | : | Rp. |
| 9. | Gedung / Ruko | : | Rp. |
| 10. | Kendaraan Operasional | : | Rp. |
| 11. | Lain - lain | : | Rp. |

Calon debitur memiliki pinjaman di Bank dengan perincian :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Pinjaman 1 | : | Rp. |
| 2. | Pinjaman 2 | : | Rp. |
| 3. | Pinjaman 3 | : | Rp. |
| Total | | | Rp. |

Perbandingan hutang dengan aktiva lancar %

1. **CAPITAL (sebelum memperoleh kredit)**

**CIF :** 0000168

**Nama :** Vera

**NERACA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASET** | | | | **KEWAJIBAN** | | | |
| **Aktiva Lancar** | | | | **Hutang** | | | |
| Kas | Rp. | 5,000,000 |  | Hutang Jangka Pendek | Rp. | 0 |  |
| Tabungan | Rp. | 12,000,000 |  | (1 – 3 Tahun) |  |  |  |
| Deposito | Rp. | 0 |  | Hutang Jangka Panjang | Rp. | 0 |  |
| Piutang | Rp. | 0 |  | (> 3 Tahun) |  |  |  |
| Peralatan | Rp. | 0 |  | Hutang Lain | Rp. | 5,000,000 |  |
| Persediaan Brg Usaha 1 | Rp. | 3,000,000 |  | Hutang Dagang | Rp. | 0 |  |
| Persediaan Brg Usaha 2 | Rp. | 0 |  | **Total Hutang** | **Rp.** | **5,000,000** |  |
| Persediaan Brg Usaha 3 | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Sewa Dibayar Dimuka | Rp. | 0 |  | **Laba Rugi** | **Rp.** | **78,000,000** |  |
| Lahan Garap | Rp. | 11,000,000 |  |  |  |  |  |
| Gedung / Ruko | Rp. | 13,000,000 |  | **Modal Usaha** | **Rp.** | **45,000,000** |  |
| Kendaraan Operasional | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Lain -lain | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| **Jumlah Aktiva Lancar** | | **Rp.** | **44,000,000** |  |  |  |  |
| **Aktiva Tetap** |  |  |  |  |  |  |  |
| Tanah | Rp. | 45,000,000 |  |  |  |  |  |
| Bangunan | Rp. | 32,000,000 |  |  |  |  |  |
| Kendaraan | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Inventaris | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Lain - lain | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| **Jumlah Aktiva Tetap** |  | **Rp.** | **77,000,000** | **Harta** |  | **Rp.** | **300,000,000** |
|  |  | |  |  |  | |  |
| **TOTAL ASET** |  | **Rp.** | **121,000,000** | **TOTAL KEWAJIBAN** |  | **Rp.** | **428,000,000** |

1. **CASH FLOW (sebelum memperoleh kredit)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **KETERANGAN** | **PEMASUKAN** | **PENGELUARAN** | **SALDO** |
| **I** | **USAHA** |  |  |  |
|  |  | ${dummy} |  |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  | **Surplus Usaha** |  |  | ${dummy} |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **II** | **PENDAPATAN LAIN / GAJI** |  |  |  |
|  |  | ${dummy} |  |  |
|  |  | ${dummy} |  |  |
|  | **Total Penghasilan** |  | ${dummy} |  |
| **III** | **BIAYA LAIN - LAIN** |  |  |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  | **Total Pengeluaran** |  |  | ${dummy} |
| **IV** | **ANGSURAN PINJAMAN** |  |  |  |
|  | Total Angsuran Pinjamaan saat ini |  | ${dummy} |  |
| **V** | **RUGI LABA** |  |  | ${dummy} |

1. **CAPITAL (asumsi setelah memperoleh kredit)**

**CIF :** 0000168

**Nama :** Vera

**NERACA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASET** | | | | **KEWAJIBAN** | | | |
| **Aktiva Lancar** | | | | **Hutang** | | | |
| Kas | Rp. | 5,000,000 |  | Hutang Jangka Pendek | Rp. | 0 |  |
| Tabungan | Rp. | 12,000,000 |  | (1 – 3 Tahun) |  |  |  |
| Deposito | Rp. | 1,000,000 |  | Hutang Jangka Panjang | Rp. | 0 |  |
| Piutang | Rp. | 0 |  | (> 3 Tahun) |  |  |  |
| Peralatan | Rp. | 1,000,000 |  | Hutang Lain | Rp. | 0 |  |
| Persediaan Brg Usaha 1 | Rp. | 0 |  | Hutang Dagang | Rp. | 71,000,000 |  |
| Persediaan Brg Usaha 2 | Rp. | 0 |  | **Total Hutang** | **Rp.** | **71,000,000** |  |
| Persediaan Brg Usaha 3 | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Sewa Dibayar Dimuka | Rp. | 20,000 |  | **Laba Rugi** | **Rp.** | **98,000,000** |  |
| Lahan Garap | Rp. | 2,000,000 |  |  |  |  |  |
| Gedung / Ruko | Rp. | 0 |  | **Modal Usaha** | **Rp.** | **0** |  |
| Kendaraan Operasional | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Lain -lain | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| **Jumlah Aktiva Lancar** | | **Rp.** | **21,020,000** |  |  |  |  |
| **Aktiva Tetap** |  |  |  |  |  |  |  |
| Tanah | Rp. | 3,000,000 |  |  |  |  |  |
| Bangunan | Rp. | 1,700,000 |  |  |  |  |  |
| Kendaraan | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Inventaris | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Lain - lain | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| **Jumlah Aktiva Tetap** |  | **Rp.** | **4,700,000** | **Harta** |  | **Rp.** | **600,000,000** |
|  |  | |  |  |  | |  |
| **TOTAL ASET** |  | **Rp.** | **25,720,000** | **TOTAL KEWAJIBAN** |  | **Rp.** | **769,000,000** |

1. **CASH FLOW (asumsi setelah memperoleh kredit)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **KETERANGAN** | **PEMASUKAN** | **PENGELUARAN** | **SALDO** |
| **I** | **USAHA** |  |  |  |
|  |  | ${dummy} |  |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  | **Surplus Usaha** |  |  | ${dummy} |
| **II** | **PENDAPATAN LAIN / GAJI** |  |  |  |
|  |  | ${dummy} |  |  |
|  |  | ${dummy} |  |  |
|  | **Total Penghasilan** |  | ${dummy} |  |
| **III** | **BIAYA LAIN - LAIN** |  |  |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  |  |  | ${dummy} |  |
|  | **Total Pengeluaran** |  |  | ${dummy} |
| **IV** | **ANGSURAN PINJAMAN** |  |  |  |
|  | Total Angsuran Pinjamaan saat ini |  | ${dummy} |  |
| **V** | **RUGI LABA** |  |  | ${dummy} |

1. **CONDITION OF ECONOMI**
2. **Kekuatan**

Usaha dagang ayam pedaging memiliki kekuatan usaha......

1. **Kelemahan**

Adanya pesaing usaha sejenis yang dapat berpengaruh .......

1. **Peluang**

Usaha calon debitur memiliki lokasi yang strategis

1. **Ancaman**

Jika berpindahnya pelanggan yang biasa

1. **COLLATERAL (JAMINAN)**
   * + 1. **Sebidang tanah Pertanian dengan kondisi :**

Nama Pemilik : Yatno

Alamat Pemilik : Desa Sawojajar

No. SHM : 789456

Lokasi Jaminan : Kelurahan Demangan

Tanggal Surat Ukur : 2022-04-05

No. di Surat Ukur : 789445

Luas Tanah : 78

Kepemilikan : Milik sendiri

Fisik Jaminan :

Taksiran Harga

-.Sebidang tanah Pertanian :

Taksiran harga didasarkan SPPT :

+

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Luas Tanah 78 M2 x Rp. 12,000,- | = | Rp. | 936,000,- |
| Luas Bangunan 55 M2 x Rp. 1,000,- | = | Rp. | 55,000,- |
| Total | = | Rp. | 991,000,- |

Taksiran harga didasarkan Harga Pasar :

+

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Luas Tanah 78 M2 x Rp. 12,500,- | = | Rp. | 975,000,- |
| Luas Bangunan 55 M2 x Rp. 1,300,- | = | Rp. | 71,500,- |
| Total | = | Rp. | 1,046,500,- |

Taksasi Bank Harga Tanah adalah

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rp. 991,000,- + Rp. 1,046,500,- x 60% | = | Rp. | 611,250,- |
| 2 |

Nilai HT : Rp. 123,500,000,-

Mengusulkan melebihi taksasi Bank sebesar 68% dari harga pasar dengan perhitungan sbb :

-.Taksasi Bank Harga Tanah adalah

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rp. 991,000,- + Rp. 1,046,500,- x 68% | = | Rp. | 692,750,- |
| 2 |

Dengan pertimbangan :

Baik

**Kendaraan bermotor roda 2 (Dua)**

Nomor Polisi : AE 7359 NA

Nama di STNK : Yuliati

Alamat : Kec Nguntoronadi

Merk / Type : Isuzu

Jenis / Model : Motor yyy

Tahun : 2014

Warna : Putih

Isi Silinder : 2771 cc

No. Rangka : MHCNKR

No. Mesin : M055107

No. BPKB : O-05769918

Kepemilikan : Milik sendiri

Taksiran Harga

Jaminan Motor yyy

Taksasi Motor yyy

-. Taksiran Harga didasarkan harga pasaran Rp. 56,000,000,-

-. Taksiran Harga Bank Rp. 56,000,000,- x 70% = Rp. 39,200,000,-

NL. Rp. 32,000,000,-

Kondisi Jaminan :

Baik

**Kendaraan bermotor roda 6 (Enam)**

Nomor Polisi : AE 7359 NA

Nama di STNK : Yuliati

Alamat : Kec Takeran

Merk / Type : Isuzu

Jenis / Model : Bus

Tahun : 2014

Warna : Putih

Isi Silinder : 2771 cc

No. Rangka : MHCNKR

No. Mesin : M055107

No. BPKB : O-05769918

Kepemilikan : Milik sendiri

Taksiran Harga

Jaminan Bus

Taksasi Bus

-. Taksiran Harga didasarkan harga pasaran Rp. 321,000,000,-

-. Taksiran Harga Bank Rp. 321,000,000,- x 70% = Rp. 224,700,000,-

NL. Rp. 31,000,000,-

Kondisi Jaminan :

Baik

1. **USULAN KREDIT**

Berdasarkan Hasil Analisa diatas dapat kami simpulkan :

* + - 1. Character : Baik
      2. Capacity : Baik
      3. Capital : Baik
      4. Cash Flow :

Hutang Rp. 5,000,000 Atau 11,36 % dari Aset Produktif Rp. 44,000,000

**Layak**

* <= 50% : Layak \* > 50% : Tidak layak

Total Angsuran Pinjaman Rp. Atau % dari Laba Operasional/Pendapatan Rp. 78,000,000

* <= 60% : Layak \* > 60% : Tidak layak

**${kel\_angsuran}**

* + - 1. Condition of Economy : Baik
      2. Collateral : Cukup

Sehingga kami mengusulkan sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Plafond | : | Rp. | 700,000,000 |

Sifat Kredit : Pokok Bunga tiap bulan

Jenis Kredit : Ulangan

Tujuan Kredit : Modal Kerja

Sektor Kredit : perdagangan

Jangka Waktu : 96 bulan

Bunga : 12.5 % Flat rate pertahun

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Angsuran | : | Rp. | 14,583,333 |
| Denda Keterlambatan 0.2% per Hari | : | Rp. | 29,167 |

Tanggal Realisasi : 12-04-2022

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hak Tanggungan | : | Rp. | 150,000,000 |
| Nilai Likuidasi | : | Rp. | 800,000,000 |
| Nilai Lainnya | : | Rp. | 0 |

Jaminan : Bus Merk Isuzu

Notaris : Eka Sari Sulistyowati, SH. M.Kn.

**Biaya – Biaya**

+

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Provisi | : | Rp. | 1,150,000 |
| Administrasi | : | Rp. | 1,150,000 |
| Asuransi | : | Rp. | 0 |
| Materai | : | Rp. | 18,000 |
| APHT | : | Rp. | 1,920,000 |
| SKMHT | : | Rp. | 100,000 |
| Titipan Biaya Peningkatan dari SKMHT ke APHT | : | Rp. | 0 |
| Fiduciare Didaftarkan | : | Rp. | 0 |
| Legalisasi / Perjanjian Kredit Notaril | : | Rp. | 500,000 |
| Lainnya | : | Rp. | 0 |
| Roya | : | Rp. | 1,000,000 |
| **Total Biaya** | : | **Rp.** | **5,838,000** |
| \* **Keterangan Rincian Biaya APHT :** Proses | : | Rp. | 280,000 |
| Cek Sertifikat | : | Rp. | 250,000 |
| Akta | : | Rp. |  |
| Pendaftaran | : | Rp. | 400,000 |
| Plotting | : | Rp. | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama** | **Sebagai** |
| ${kondisi} | ${kondisi} | ${kondisi} |
| ${kondisi} | ${kondisi} | ${kondisi} |

**Realisasi oleh**

**Lembar Disposisi**

|  |
| --- |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………..**  **……………………………………………………………………………………………………………………………..**  Diusulkan oleh  **(Fatia Larasati)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Administrasi Kredit  **(……………………...)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Kabag Kredit & Marketing  **(…………………...)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Kepala Cabang Utama  **(….………………)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Direktur Operasinal  **(…………………)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Direktur Utama  **(…………………)** |