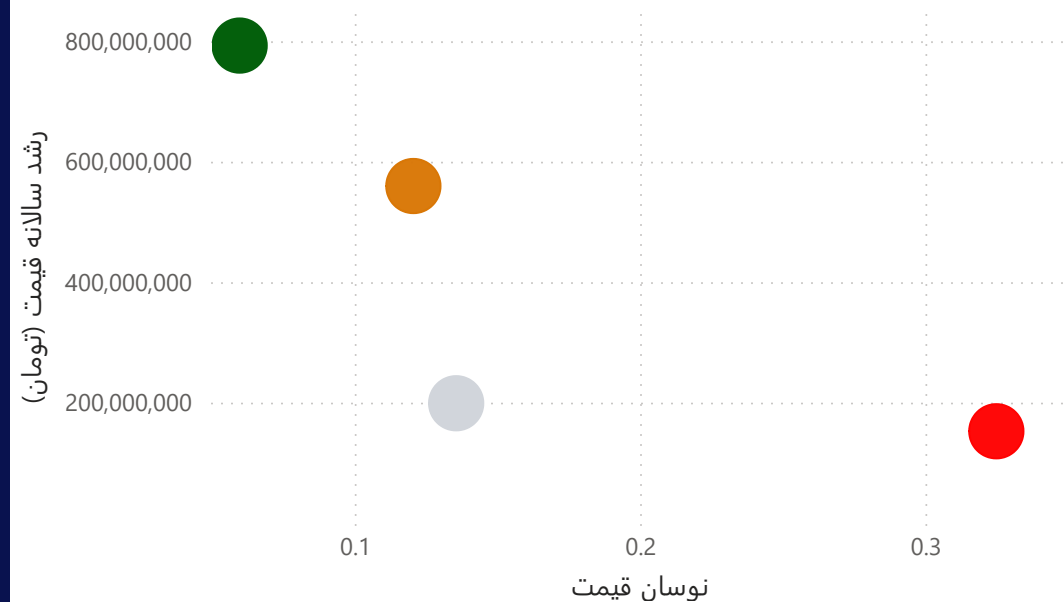


نام خوشه ● جنوب ● شمال ● غرب ● مرکز و شرق

نام خوشه	تعداد محلات	تعداد آگهی	میانگین قیمت هر متر مربع (تومان)	رشد سالانه قیمت (تومان)	نوسان قیمت
جنوب	97	5398	127,859	198,796,772	0.14
شمال	63	6261	323,102	559,427,747	0.12
غرب	58	7159	193,252	792,601,220	0.06
مرکز و شرق	85	6436	171,214	152,275,391	0.32

تحلیل خوشه‌ای بازار رهن و اجاره در تهران بر اساس رشد و نوسان قیمت (1403)



<p>خوشه غرب</p> <p>رشد بالا و نوسان کم</p> <p>بازار متعادل و منطقی</p>	<p>خوشه شمال</p> <p>رشد بالا و نوسان متوسط</p> <p>بازار لوکس با رفتار خاص</p>	<p>خوشه جنوب</p> <p>رشد کم و نوسان کم</p> <p>بازار آرام و ایستا</p>	<p>خوشه مرکز و شرق</p> <p>رشد کم و نوسان بالا</p> <p>بازار پر ریسک و غیرقابل پیش بینی</p>
---	--	--	--