

# LAENULEPING/KLIENDILEPING NR. ....

Tallinnas, \_\_\_\_/\_\_\_\_/ 2013. a

OÜ Investhaus Pluss, registrikood 10900035, aadress Pärnu mnt 139D/1, 11317 Tallinn, mida esindab juhatuse liige Ivar Roosme (edaspidi nimetatud **LAENUANDJA**) ja

\_\_\_\_\_, isikukood: \_\_\_\_\_, elukoht: \_\_\_\_\_ (edaspidi nimetatud **LAENUSAAJA**),

keda nimetatakse edaspidi Pool või koos Pooled, sõlmisid käesoleva laenulepingu (edaspidi nimetatud Leping)  
alljärgnevas:

## 1. Laenusaaaja kinnitused.

1. Laenusaaja kinnitab käesoleva lepingu sõlmimisel, et on hoolikalt tutvunud Lepingu tingimustega (ennekõike Laenu intressi määradega, tasumise tähtaegadega ja kohustustega, mis tekivad Laenusaajal juhul, kui Laenusaaja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi Lepingu kohaselt), on nendest selgelt ja üheselt aru saanud ja endale Lepinguga võetavatest kohustustest ja nende ulatusest täielikult teadlik ning on valmis neid praegu ja tulevikus täielikult täitma.
2. Laenusaaja kinnitab, et on teadlik kõikidest Lepingu sõlmimisega kaasnevatest, nii õiguslikest, kui ka majanduslikest tagajärgedest.
3. Laenusaaja kinnitab, et tal puuduvad igasugused õiguslikud ja muud takistused Lepingut sõlmida ja täita ning et Laenusaaja toimib Lepingu sõlmimisel ja täitmisel heas usus.
4. Laenusaaja kinnitab, et Lepingus toodud andmed Laenusaaja kohta on õiged ja tõesed ning Laenusaaja on Lepingu sõlmimisega nõus ja Lepingu sõlmimine vastab Laenusaaja otsesele, tegelikule ja vabale tahtele.
5. Laenusaaja kinnitab, et tema suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, ega algatatud pankrotimenetlust, samuti ei kehti ärikeeldu
6. Laenusaaja kinnitab, et Lepingu sõlmimisel ei tegutse Laenusaaja tema suhtes raskete asjaolude esinemise tõttu ning laenuandja ei ole sundinud teda laenu võtma.
7. Laenusaaja kinnitab, et Laenuandja on selgitanud talle võimalust taotleda laenu Eesti Vabariigis tegutsevatest pankadest või Laenuandjaga samaliigilist teenust osutavatest äriühingutest, aga Laenusaaja soovib sellele vaatamata käesoleva Lepingu sõlmimist.
8. Laenusaaja kinnitab, et on teadlik, et krediidasutuste tarbimislaenude krediidi kulukuse määr võib olla väiksem Laenuandja võetava laenu krediidi kulukuse määrast, kuid laenuvõtja soovib siiski vabatahtlikult võtta laenu Laenuandjalt ning ta ei pea Lepingu tingimusi enda jaoks äärmiselt ebasoodsaks;
9. Laenusaaja kinnitab, et Laenusaaja on õigus-, teo-, ja otsustusvõimeline isik Eesti Vabariigi seaduste alusel ning tal on piiramata õigused ja volitused Lepingu sõlmimiseks ja enesele Lepinguga võetud kohustuste täitmiseks.

## 2. Laenu põhitingimused. Isiku esmakordne tuvastamine.

1. Laenuandja annab Laenusaajale laenu kas 30 EUR, 50 EUR, 100 EUR, 150 EUR, 200 EUR, 250 EUR, 300 EUR vastavalt Laenusaaja avaldusele Laenu saamiseks, mille Laenusaaja kohustub Laenuandjale koos intressidega tagastama Lepingustoodud tingimustel 15- 30 päeva jooksul laenu saamisest.
2. Laenuandja annab Laenuandjale märgitud laenusumma laenusaaja kasutusse ja käsutusse, kandes selle laenusaaja pangakontole nr \_\_\_\_\_ 2 (kahe) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimise päevast.
3. Käesoleva lepingu alusel on laenusaajal võimalik laenuandjalt taotleda ja saada laenu

korduvalt tingimusel, et laenusaaja on nõuetekohaselt täitnud kõik käesolevast lepingust tulenevad varasemad varalised kohustused ning tal puuduvad võlgnevused laenuandja ees.

4. Laenu üleandmise aluseks on esmakordse Laenu puhul Lepingu sõlmimine Lepingupoolte vahel ning tulevikus uue Laenu puhul Lepingu raames esitatud laenusaaja laenutaotlus. Pooled on kokku leppinud, et korduva laenu saamiseks tehtud laenuandja taotlus võib olla tehtud nii kirjalikus kui ka suulises vormis (telefoni teel). Laenusaaja tahteavaldusega nõustumust väljendab Laenuandjapäiendava laenusumma kandmisega Laenusaaja kontole.

5. Laenuandjal on õigus keelduda täiendava laenu andmisest oma otsust põhjendamata.

6. Laenu ühekordne kasutamise periood on 15- 30 päeva. Laenu kasutamise eest maksab Laenusaaja intresse vastavalt Lepingupunktis 3 ja lepingu Lisas 1 toodud määradele.

7. Maksmata laenu põhiosalt jätkub intressi arvestus (v.a p 4.4) ja Laenusaajal on selle tasumise kohustus vastavalt Lepingupunktis 3. ja lepingu Lisas 1 toodud määrades.

8. Esmakordsel Lepingu sõlmimisel peab Laenusaaja isiklikult minema Laenuandja kontorisse tema asukohas (Pärnu mnt 139D/1-118, Tallinn 11317) või kohtuma Laenuandja seadusliku esindajaga muus poolte poolt kokkulepitud kohas ning võimaldama Laenuandjaltuvastada Laenusaaja isikusamasus isikut tõendava dokumendi (ID-kaart, pass või juhiluba) alusel.

9. Pooled on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel korduv laenu taotlemine on võimalik 1 (ühe) aastase perioodi vältel lepingu sõlmimise kuupäevast arvates. Nimetatud tähtaja möödudes pikendavad pooled kokkuleppeliselt lepingu perioodi või sõlmivad uue lepingu.

### **3. Laenu tagasimaksed. Intress. Krediidi kulukuse määr. ( LISA 1, LISA 2 )**

1. Laenusaaja kohustub tagastama Laenusumma ühekordse maksena koos intressidega Laenu tagastamise lõpptähtpäeval, milleks on 30 (kolmkümmend) päeva arvates laenusumma väljastamisest. Maksete suurus sõltuvalt laenusummast on alljärgnev:

2. Laenu tagastamise tähtaja kulgemine algab Laenu väljastamise päevast. Kui Laenu tagastamise tähtpäev langeb puhkepäevale, riigipühale või rahvuspühale, loetakse maksepäevaks sellele päevale järgnev esimene pangapäev.

3. Laen loetakse õigeaegselt ja nõuetekohaselt tagastatuks, kui laenumakse on hiljemalt tähtaja viimasel päeval laekunud Laenuandja kontole \_\_\_\_\_ (Swedbank). Laenuandja ei esita Laenusaajale Laenu maksete tasumiseks arveid.

4. Kõigi Lepingu alusel tasumisele kuuluvate maksete tasumise järjekord on alljärgnev: 1) võla sissenõudmiseks tehtavad kulutused; 2) viivis; 3) trahvid; 4) tähtajaks tasumata intressid 5) tähtajaks tasumata laenusumma.

5. Krediidikulukuse määrad ja intressimäärad sõltuvalt laenusumma suurusest on fikseeritud käesoleva lepingu Lisas 1, mis on käesoleva lepingu lahutamatu osa. Krediidi kulukuse määr on Laenusaaja aastane lepingust tulenevate maksekulude koormuse arvestuslik määr protsentides tagastamata laenusummalt aastas, mis ei kuulu eraldi maksmisele. Krediidi kulukuse määra arvutamisel ei võeta arvesse kulusid, mida laenusaaja peab tasuma lepingust tulenevate kohustuste rikkumisel, ega kulusid, mida laenusaaja peab kandma seoses asja omandamise, teenuse kasutamise või muu soorituse saamisega.

### **4. Laenutähtpäeva tasu eest pikendamine.**

1. Laenusaajal on võimalus ühekordselt pikendada laenutähtpäeva kas 15 või 30 päeva võrra, kuid üksnes juhul, et Laenusaajal ei ole tähtaegselt tasumata võlgnevusi Laenuandja ees.

2. Laenutähtpäeva on võimalik pikendada peale Lepingu sõlmimist ja Laenu saamist koheselt ja/või kuni

Laenu tagastamise tähtpäevani (kaasa arvatud Laenu tagastamise tähtpäev). Sel juhul on laenu ning intresside tagastamise ja muude maksete tegemise lõpptähtpäevaks vastava pikendatud perioodi viimane päev.

3. Laenu tähtpäeva on võimalik ühekordselt pikendada 15 või 30 päevase perioodi võrra järgmiste tasude eest:

4. Laenu pikendamise korral tasu eest pikenenud perioodi eest täiendavat intressi ei arvestata. Pikenenud

maksetähtajaks tasumata jätmise korral arvestatakse intressi edasi käesolevas lepingus p 3 ja Lisas 1

sätetatud määrades ja korras kuni võlgnevuse lõpliku tasumiseni.

5. Laenuandjal on õigus Laenusaaajale keelduda Laenu tähtpäeva pikendamisest, ilma oma otsust põhjendamata.

## **5. Laenusaaaja kohustused**

1. Laenusaaaja kohustub tasuma Laenuandjale kõik Lepingust tulenevad maksed Lepingus ettenähtud korras ja tähtaegadel.

2. Laenusaaaja kohustub teatama kirjalikult Laenuandjale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul:

1. Oma elu- või töökoha muutumisest.

2. Laenusaaaja pankrotimenetluse algatamisest.

3. Sündmustest, mis muul viisil oluliselt takistavad või teevad võimatuks Lepingu tingimuste täitmise

Laenusaaaja poolt.

## **2. Viivis**

1. Juhul kui Laenusaaaja jätab tähtaegselt tasumata või tasub mittetäielikult Lepingust tulenevad maksed,

kohustub ta maksma Laenuandjale viivist arvestusega 0,5 % (null koma viis protsenti) nõuetekohaselt

tasumata summalt päevas.

2. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 360-päevasest aastast.

3. Viivise arvestamine lõpetatakse võlgnevuse tasumise päeval ning tasumata viiviselt ja intressilt viivist ei arvestata.

## **7. Leppetrahv**

1. Kui Laenusaaaja rikub ühte või mitut Lepingust või seadusest tulenevat kohustust Laenuandja ees mis ei

seisne selles et Laenusaaaja viivitab võlgnevate Maksete tasumisega, siis on Laenuandjal õigus nõuda

Laenusaaajalt leppetrahvi 20% (kahekümne protsendi) ulatuses kohustuse rikkumise hetkel tagastamata

laenu. Eelkõige kasutab Laenuandja õigust leppetrahvile juhul, kui Laenusaaaja ei ole Lepingust tulenevat

kohustust täitnud Laenuandja poolt antud täiendava tähtaja jooksul. Laenusaaaja kohustub leppetrahvi

tasuma leppetrahvinõudes märgitud ulatuses ja tähtpäeval ning kõrvaldama rikkumise(-d), järgides

Laenuandja poolt antud tähtaegu ja juhiseid. Leppetrahvi maksmine ei asenda rikutud kohustuste ega

teiste Lepingust tulenevate kohustuste täitmist, samuti ei välista Laenuandja õigust Lepingu erakorraliseks ülesütlemiseks.

## **8. Muud kulud. Laenu sissenõudmise menetluskulud.**

1. Laenusaaaja kannab kõik kulud, mis on seotud Lepingu täitmisega, sh. kulud Lepingu järgsete maksete

tasumisega, samuti kohtukulud, mis on seotud Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisega, kui Eesti

Vabariigi õigusaktidega ei ole ette nähtud teisiti.

2. Juhul, kui Laenusaaaja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi (s.t. Laenusaaaja on hilinenud

## Lepinguliste

Maksete tasumisega Laenuandjale), on Laenuandjal õigus loovutada kõik Laenusaaaja vastu suunatud

rahalsed nõuded inkassoteenust osutavale ettevõttele ja/või võtta tarvitusele seadusega lubatud

meetmed võlgnevuse sissenõudmiseks.

3. Laenuandjal on õigus Laenusaaajalt nõuda lisaks Laenule ja muudele Maksetele ka laenu sissenõudmisega seotud menetluskulusid. Menetluskulude miinimumsuurused on:

1. Laenu ja Maksete tähtaja ületamisel 7 või enam kalendripäeva, kuid vähem kui 21 kalendripäeva –

menetluskulud summas vähemalt 10 (kümme) eurot;

2. Laenu ja Maksete tähtaja ületamisel 21 või enam kalendripäeva, kuid vähem kui 35 kalendripäeva –

menetluskulud summas vähemalt 23 (kakskümmend kolm) eurot;

3. Laenu ja Maksete tähtaja ületamisel 35 või enam kalendripäeva, kuid vähem kui 65 kalendripäeva –

menetluskulud summas vähemalt 42 (nelikümmend kaks) euroti;

4. Laenu ja Maksete tähtaja ületamisel 65 või enam kalendripäeva lisandub menetluskulusid 42 eurot iga

täiendava 30 kalendripäeva kohta;

5. Menetluskulud hagiavalduse või maksekäsu kiirmenetluse avalduse esitamisel kohtusse (toimub kui

Laenusaaaja Lepingust tulenevad kohustused on Laenuandja ees pikaajaliselt täitmata) summas vähemalt 64 (kuuskümmend neli) eurot, lisaks veel õigusabikulud, riigilõiv ja muud kohtukulud.

4. Menetluskulu käesoleva Lepingu mõistes on tasu, mis katab võlanõude analüüsi kulu, pretensioonide

koostamise ja edastamise kulud, Laenuandja töötajate palgakulud jne.

## 9. Lepingu täitmise tagamine

1. Laenusaaaja vastutab Lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest kogu oma olemasoleva ja tulevikus

omandatava varaga.

2. Laenusaaaja vastutab täielikult ja tingimusteta kõigi tema poolt Laenuandjale esitatud dokumentide

õigsuse eest. Laenusaaaja on kohustatud hüvitama Laenuandjale kõik kahjud, mis Laenuandja kannab

seoses Laenusaaaja poolt väärinformatsiooni esitamise või tegeliku olukorra ja tähtsust omava informatsiooni teadliku varjamisega.

3. Laenusaaaja annab lepingu sõlmimisega laenuandjale tagasivõtmatu õiguse kontrollida Laenusaaaja esitatud andmete tõepärasust ning tema senist maksekäitumist oma partneritelt, riiklikest registritest, krediitiasutustest, maksehäireregistrist jms.

4. Laenuandja teostab laenutaotluse ja laenutaotleja maksevõime analüüsi. Laenuandjal on laenutaotluse ja laenutaotleja saaja maksevõime analüüsi teostamiseks ning Laenu väljastamisega seotud asjaolude

tuvastamiseks õigus nõuda laenutaotlejalt tema sissetulekut ja majanduslikku olukorda tõendavate

andmete ning dokumentide esitamist.

5. Laenusaaaja annab laenuandjale käesoleva lepinguga tagasivõtmatu nõusoleku käesolevast lepingust

tulenevate mistahes rahaliste kohustuste täitmata jätmise korral oma isikuandmete (nimi ja isikukood)

ning maksehäire tekkimise kuupäeva ning summa edastamisega AS-le Krediidiinfo ning lubab loetletud

andmete töötlemist krediidiotsuste langetamise eesmärgil AS Krediidiinfo poolt hallatavas maksehäireregistris (täpsem informatsioon [www.krediidiinfo.ee](http://www.krediidiinfo.ee))

## 10. Lepingu lõppemine

1. Leping jõustub allakirjutamise hetkest ning lõpeb nõuetekohase täitmisega Laenusaaaja ja/või kolmandate isikute poolt.

2. Laenusaajal on õigus lepingust taganeda 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates selle sõlmimisest, esitades Laenuandjale selle aja jooksul kirjaliku avalduse ja tagastades

laenusumma ning sellelt arvestatud intressid 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates taganemise avalduse esitamisest. Nimetatud kohustuse mittetäitmisel loetakse, et Laenuandja ei ole lepingust taganenud.

3. Pooltel on õigus Leping erakorraliselt üles öelda Lepingus ja seaduses toodud alustel.

### **11. Lepingu erakorraline ülesütlemine**

1. Pooltel on õigus Leping erakorraliselt üles öelda Lepingus ja seaduses toodud alustel.

2. Laenuandjal on õigus Leping üles öelda ja nõuda laenu kohest tagastamist, kui leiab aset kasvõi üks

alljärgnevalt loetletud sündmustest:

1. Laenusaaja on laenu taotlemisel või muudes laenuga seotud dokumentides andnud Laenuandjale

väärinformatsiooni või jätnud esitamata talle teadaolevad Lepingu täitmist mõjutavad andmed;

2. Laenusaaja ei ole nõuetekohaselt tasunud tähtaegselt ja/või ettenähtud summas kasvõi ühte

Lepingu

alusel tasumisele kuuluvat makset;

3. Laenusaaja ei täida maksekohustusi mõne muu tema poolt võetud laenu osas ning see

deklareeritakse

ennetähtaegselt tagasimaksmisele kuuluvaks;

4. Laenusaaja ei täida muid Lepingus ja/või selle täitmise tagamiseks sõlmitud lepingus

sätetatud

tingimusi;

5. Ilmneb Laenusaaja võimetus täita Lepingut nõuetekohaselt.

3. Lepingu Laenuandja poolsel erakorralisel ülesütlemisel kohustub Laenusaaja tasuma kõik

Laenuandjale

võlgnetavad summad 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul arvates Lepingu erakorralise

ülesütlemise teate

kättesaamist.

4. Laenusaajal on õigus 7 (seitsme) päevase kirjaliku etteteatamisega Leping üles öelda ja

tagastada

Laenuandjale laenusumma ning tasuda intressid. Laenusumma ennetähtaegsel

tagasimaksmisel toimub

intresside arvestus ühe kalendrikuu eest vastavalt lepingu p 3 ja Lisas 1 sätestatud määradele.

### **12. Lõppsätted**

1. Lepingut võib muuta Poolte kokkuleppel kirjalikus vormis või muus kirjalikus taasesitamist

võimaldavas

vormis. Pooled ei välista lepingu muutmist ka muus (sh suulises) vormis.

2. Pooled lepivad kokku, et Lepingu tingimusteks ei loeta Poolte varasemaid tahteavaldusi,

tegid ega

kokkuleppeid, mis ei ole Lepingus otseselt sätestatud.

3. Käesoleva lepingu mistahes sätte võimalik vastuolu seadusega ei mõjuta ülejäänud lepingu

sätete

kehtivust ega ole aluseks lepingu erakorraliseks ülesütlemiseks. Lepinguga reguleerimata

küsimustes

juhitudakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

4. Pooled seavad eesmärgiks lahendada Lepingu täitmisel tekkivad vaidlused läbirääkimiste

teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi seadustega

ettenähtud korras kostja elukoha järgses Maakohtus või Pärnu Maakohtu Maksekäsuosakonnas.

5. Lepingu allkirjastamisega kinnitab laenuvõtja, et omab kindlat sissetulekuallikat

(töökoht/pension) ning

garanteerib laenu tagastamise lepingus toodud tingimustel.

6. Leping on koostatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks

eksemplar

jääb Laenuandjale ja teine Laenusaajale.

### **13. Pädev järelevalveasutus**

Pädevaks järelevalveasutuseks on Tarbijakaitseamet, Rahukohtu 2, 10130 Tallinn.

<b>Laenuandja</b> <b>OÜ Investhaus Pluss</b>	<b>Laenusaaja</b> _____
---	----------------------------

Reg. Kood 10900035  
Pärnu mnt 139D/1, Tallinn 11317  
Telefon: 6556086 ,56680344  
E-post: info@laeninvest.ee  
**Swedbank a/a 221023062574**  
**SEB a/a 10220031706017**  
Koduleht: www.laeninvest.ee

Isikukood \_\_\_\_\_  
Elukoht: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-post: \_\_\_\_\_  
Töökoht: \_\_\_\_\_