

PROGRAMMA GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN

14 OKTOBER 2018



DEEL 1

28/09/2018

1. MOBILITEIT

SAMEN VEILIG ONDERWEG....

... TE VOET

- Bij de (her)aanleg van straten en /of voetpaden bestuderen we voortaan de bestaande situatie en verbeteren we waar het mogelijk is. We hanteren daarbij het **Vlaams Vademecum Voetgangersvoorziening** als leidraad: voldoende breed, obstakelvrij, comfortabel, met **voldoende rustpunten** (zoals zitbanken) onderweg.
- Een voetpad is pas goed als het **toegankelijk** is voor kinderwagens en rolstoelgebruikers.
- We analyseren het **Voetpadenrapport** van het Verkeersplatform Lebbeke en werken met een taskforce de hinderlijkste obstakels weg.

... MET DE FIETS

- We willen kwalitatieve fietsinfrastructuur, volgens de raadgevingen van het **Vademecum Fietsvoorzieningen** van het Agentschap Wegen & Verkeer.
- We analyseren de data van **Route2School** en maken werk van **veilige schoolroutes**.
- We zorgen voor **veilige schoolomgevingen** en vermijden verkeersconflicten tussen auto's en fietsende of wandelende schoolkinderen. Waar mogelijk doen we dat met **schoolstraten** en **fietsstraten**.
- We werken samen met de provincie Oost-Vlaanderen en het Vlaams Gewest om **lange afstandsfietspaden** te realiseren (met subsidies) tussen de verschillende deelgemeenten. Ook de geplande **fiets snelwegen** op grondgebied Lebbeke (o.a. tussen Dendermonde en Brussel – met de broodnodige veilige verbinding tussen Lebbeke en Dendermonde) tekenen we in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen en het Vlaams Gewest uit.
- We onderzoeken de mogelijkheid om een systeem van **deelfietsen** in Lebbeke te installeren, bij voorkeur in een regie van de provincie.
- We willen **voldoende moderne en veilige fietsenstallingen** aan de stations, aan De Biekorf, in alle dorpskernen, in de nabijheid van winkels, aan de academie ...
- We voorzien fietsenstallingen ook van **publieke fietspompen** en **oplaadpunten** voor elektrische fietsen. We houden ook rekening met transportfietsen en bakfietsen bij de inrichting van de fietsenstallingen.
- We willen **mobiele fietsenstallingen** die kunnen worden ingezet **bij evenementen** georganiseerd door de gemeente of door verenigingen.

- We stappen in het project van de provincie Oost-Vlaanderen en het Netwerk Bewust Verbruiken '**Op Wielekes**' en starten een depot in Lebbeke. Het project maakt kwalitatieve kinderfietsen toegankelijk door middel van een deelsysteem. Jonge gezinnen die lid zijn van Op Wielekes kunnen een loopfiets, een aanhangfiets of een kinderfiets gebruiken. Leden van Op Wielekes groeien mee met het aanbod. Naarmate hun kinderen groter worden, gebruiken ze wat ze op dat moment nodig hebben. We werken daarvoor samen met de lokale fietsenwinkels.
- We zetten in op **sensibilisering** van jongeren en moedigen hen actief aan om zich met de fiets te verplaatsen. We ondersteunen de scholen die daarvoor initiatieven nemen. De politie werkt hier actief aan mee.
- Elk najaar organiseren we een **Herfstonderhoud in samenwerking met de lokale fietsenhandelaars**. Inwoners kunnen dan met een waardebon van de gemeente terecht bij lokale fietsherstellers voor een nazicht van hun fietsverlichting, remmen, banden Zo kan iedereen veilig op weg met de fiets.

... MET HET OPENBAAR VERVOER

- We participeren vanuit het beleid actief in de nieuwe vervoersregio en bepleiten er **voldoende busverbindingen** met Aalst, Dendermonde en Sint-Niklaas.
- We bepleiten een rechtstreekse – regelmatige – **busverbinding** met het ziekenhuis **Sint-Blasius** in Dendermonde.
- We voeren een enquête bij de treinreizigers en overleggen met de NMBS over een nieuwe invulling van **het stationsgebouw** in Lebbeke.
- We bepleiten **voldoende overdekking** op de perrons in Lebbeke, Heizijde en Baasrode-Zuid. Zo kunnen pendelaars comfortabel op de trein wachten.
- We voorzien **voldoende bushaltes** aan de halteplaatsen van De Lijn. Zo kunnen pendelaars comfortabel wachten op de bus.
- We voorzien voldoende **moderne en veilige fietsenstallingen** aan alle stations.

... MET DE WAGEN

- We brengen meer **logica in de snelheidsregimes** in Lebbeke: **zone 30** in dorpskernen en woonwijken, **50km/u** op lokale verbindingswegen binnen de bebouwde kom en **70km/u** op drukke ontsluitingswegen buiten de bebouwde kom.
- We willen meer logica brengen in de verkeerssituatie voor automobilisten in Lebbeke. Er zijn te veel kruisbewegingen die voor conflictsituaties zorgen tussen auto's onderling maar ook tussen auto's en andere weggebruikers. We onderzoeken of **verkeerslussen** de verkeersveiligheid kunnen verbeteren.
- Door knips en éénrichtingsstraten in te voeren willen we **sluipverkeer tegengaan**.
- We stimuleren het gebruik van **deelwagens** en faciliteren de gebruikers met voorbehouden parkeerplaatsen.

2. RUIMTELIJKE ORDENING (OPEN RUIMTE)

- We willen een maximaal behoud van de **open ruimte**. Lebbeke dreigt volgebouwd te worden. Een globale visie ontbreekt. De bevolkingsdichtheid en verhardingsgraad van onze gemeente zijn nu al bovengemiddeld.
- Slimmer omgaan met de open ruimte is essentieel om samenlevingsproblemen, mobiliteitsinfarcten en wateroverlast te vermijden.
- We herbekijken het **RUP Patmoes** en beperken het projectgebied tot de voormalige site van de fabriek.
- We willen geen bebouwing in het **Cruyveld**. Dit gebied is nu al waterrijk. We geven het gebied een zachte, groene bestemming. We bestuderen de mogelijkheid voor een **ecologische zwemvijver**.
- We snijden geen nieuwe woon- en woonuitbreidingsgebieden meer aan voor grote verkavelingsprojecten, maar we zetten in op de **versterking van de bestaande woonkernen**.
- We hebben oog voor nieuwe ontwikkelingen op het gebied van ruimtelijke ordening en laten ons inspireren en informeren door goede voorbeelden in gelijkaardige gemeentes in binnen- en buitenland.
- We willen **uitgebreidere controles op leegstand** en een leegstandsheffing die het best progressief oploopt als een woning of gebouw langer leegstaat.
- We kiezen voor tijdelijke invullingen van braakliggende gronden en leegstaande gebouwen: tijdelijke buurtparken of speelterreinen, pop-upwinkels, fietsenstallingen.
- We willen de bestaande open ruimte **beter ontsluiten** en **toegankelijker** maken. De groene rijkdom van onze gemeente ligt verscholen achter de historische lintbebouwing. We blijven daarom inzetten op de **herwaardering van de trage wegen** in Lebbeke, Wieze en Denderbelle en willen die maximaal toegankelijk houden en maken.
- Om overstromingsgevaar tegen te gaan blijven we inzetten om verharde oppervlakten (zoals voortuinen en opritten) te beperken door middel van het vergunningenbeleid.
- We sluiten aan bij de oproep van het Vlaams Gewest om **actief verharde oppervlakten open te breken** om wateroverlast tegen te gaan en zorgen voor administratieve begeleiding bij de aanvraag naar Vlaamse subsidies.
- We willen **meer en beter ingerichte publieke ruimte**. Te veel open ruimte wordt vandaag ingenomen door parkeerterreinen die 355 dagen per jaar leeg staan.
- De tuin van het cultuurerf willen we steeds toegankelijk houden en niet alleen tijdens de openingsuren van De Biekorf, de Bib, de academie of het cultuurcafé.
- **Kindvriendelijke ruimte** is kwaliteitsvolle ruimte. Kindvriendelijkheid is daarom **een centraal aandachtspunt bij alle ruimtelijke planningsinstrumenten**. Dat kan door te

werken aan een 'speelweefsel', een netwerk van formele kindvoorzieningen (speelterreinen, speelbossen, jeugdlokalen ...), informele kindvoorzieningen (woonstraat, plein, groene ruimte, bibliotheek ...) en verbindingen tussen die voorzieningen.

3. WONEN

- Het woonbeleid in Lebbeke moet rekening houden met **nieuwe maatschappelijke uitdagingen**, zoals de druk op de open ruimte (zie hoofdstuk Ruimtelijke Ordening) veranderende gezinssamenstellingen en nieuwe woonvormen (zoals cohousing, kangoeroewonen ...).
- We onderzoeken de oprichting van een **rollend woningfonds**. Met dat fonds koopt de gemeente verwaarloosde panden aan en renoveert of vervangt die door een nieuwbouw. De grond blijft eigendom van de gemeente, de vernieuwde woningen worden via een systeem van erfpacht of recht van opstal aan marktconforme prijzen verkocht aan particulieren of verhuurd via het sociaal verhuurkantoor (SVK).
- Onze woningen behoren tot de slechtst geïsoleerde en meest energievervlindende in Europa. We willen daarom **aanvullende renovatiepremies** op de Vlaamse renovatiepremies voor gezinnen in financieel kwetsbare situaties. Deze gezinnen zitten namelijk vaak in een vicieuze cirkel: door hoge energiefacturen ontbreekt het hun aan reserves om investeringen te kunnen doen om de energiefactuur te doen dalen.
- We stimuleren en organiseren **groepsaankopen** van energie, isolatiematerialen, zonnepanelen ... om schaalvoordelen voor particulieren te verkrijgen.
- We installeren **één centraal informatieloket** waar burgers en verenigingen terecht kunnen voor kosteloos eerstelijns energie-advies bij renovatie- en nieuwbouwprojecten, energie-audits, goedkope leningen voor energiebesparingsinvesteringen ... Ook met vragen over **water- en energiecontracten** kan men hier terecht. Dit 'loket' is **mobiel**. We gaan er minstens één keer per jaar mee naar elke wijk in Lebbeke, Wieze en Denderbelle.
- Op basis van de **thermografische kaart** van Lebbeke zetten we een programma op waarbij we deur-aan-deur mensen informeren over de mogelijkheden die ze hebben om beter te isoleren.
- Nog te veel mensen beschikken over een **loden waterleiding**. Dat is schadelijk voor de gezondheid. We organiseren daarvoor een sensibiliseringscampagne, wijzen mensen op hun rechten en brengen hen in contact met Farys om bestaande loden waterleidingen te vervangen.
- Nieuwe wijken of woonprojecten moeten per definitie **duurzame wijken** zijn. We nemen daarom vooruitstrevende duurzaamheidscriteria op in de bouwvoorschriften.
- **Sociale woningen** blijven een belangrijk instrument om betaalbaar wonen in

eigen streek mogelijk te maken. We kiezen voor kleinschalige sociale projecten die worden geïntegreerd in de woonkernen.

- We bouwen het **sociaal verhuurkantoor** van Lebbeke verder uit. Het SVK verhuurt woningen van privé-eigenaars aan mensen die het moeilijk hebben om een woning te vinden op de privéhuurmarkt. Het is een win-winsituatie voor huurder en verhuurder: de verhuurder heeft een gegarandeerde huurprijs gedurende de looptijd van het contract en er is toezicht op de verhuurde woning. De verhuurder krijgt de woning na afloop van het contract in dezelfde staat terug als bij het begin van de verhuurperiode. De huurder beschikt over een woning aangepast aan de gezinssituatie, inkomensgerelateerde huurprijs en woonzekerheid in een kwalitatieve woning.

4. SOCIAAL BELEID

- Heel veel informatie over sociale rechten, premies, tegemoetkomingen is online te vinden. Het blijft echter zo dat nog veel mensen niet online actief zijn of in de complexiteit en de veelheid van informatie de juiste weg niet vinden. Wij willen daarom in het Sociaal Huis een **specifiek bemand loket** voor deze mensen. Daar staat iemand hen bij en begeleidt hen in de zoektocht naar de juiste info.
- De integratie van het OCMW in de gemeente is een opportuniteit om van het lokaal beleid een **integraal sociaal beleid** te maken. We bouwen de sociale reflex in elk beleidsdomein in.
- Kansarmoede bij kinderen is onaanvaardbaar. We willen **kinderarmoede** actief opsporen en **bestrijden**. Een samenwerkingsovereenkomst met de kleuter- en basisscholen zorgt voor **betalbare schoolfacturen** en brengt de nood naar opvoedingsondersteuning en budgetbegeleiding in beeld waar nodig.
- We bouwen een **‘Huis van het Kind’** uit. Dat wordt het enige aanspreekpunt voor alle vragen over zorg en ondersteuning voor gezinnen in samenwerking met diverse organisaties die werken rond gezinswelzijn.
- We zorgen voor toegankelijke vrijetijdsbeleving door de uitbouw van de **UITpas**. In dit systeem is het onzichtbaar wie wel of niet een sociaal voordeel krijgt, wat vaak belangrijk is voor mensen in armoede.
- We nemen een coördinerende rol op als gemeente in de **eerstelijnszorg** van de hervormde zorgsector. We richten daarom een **zorgnetwerk** op: Vrijwilligers nemen daarin verschillende taken op, zoals **ziekenvervoer** of een bezoek brengen aan mensen in **eenzaamheid**. Een cruciale succesfactor is de aanstelling van een professionele netwerkcoördinator. Die vormt de link tussen de vrijwilligers en de zorgbehoevenden, en tussen de zorgbehoevenden en een netwerk van diensten. De activering van een zorgnetwerk zorgt ervoor dat mensen **langer thuis kunnen wonen** en dat maatschappelijk kwetsbare gezinnen **bijkomend ondersteund** worden. Bovendien worden **verborgen noden** sneller gedetecteerd.
- We richten een gemeentelijk informatiepunt in voor **mantelzorgers**. Mantelzorgers zijn vaak ook ‘zorgmanagers’. In het gemeentelijk informatiepunt kan men terecht met alle zorgvragen. Mantelzorgers vinden er een overzicht van alle zorgdiensten. Op regelmatige basis worden de mantelzorgers gecontacteerd met de vraag of er veranderde noden zijn. We zorgen voor **respijtzorg**. Zo kunnen mantelzorgers tijdelijk ontlast worden van hun vaak zware taak. We bouwen een

oppasdienst uit in samenwerking met het Sociaal Huis en het woonzorgcentrum en richten een databank op die de vraag naar mantelzorg koppelt aan het aanbod van vrijwilligers in de gemeente.

- **Vrijwilligers**, onder wie ziekenvervoerders, mantelzorgers ... nemen een steeds grotere rol op in de 'vermaatschappelijking van de zorg'. We moeten deze vrijwilligers koesteren en waarderen. We zetten hen dan ook regelmatig in de bloemetjes en zorgen voor gepaste bijstand en begeleiding vanuit de gemeente en het OCMW.
- Het **woonzorgcentrum** Hof ter Veldeken van het OCMW zal binnen afdoende tijd niet meer voldoen aan de vereiste kwaliteitsnormen. Het is aangewezen om een **nieuwbouwproject** te realiseren om voldoende aanbod te behouden voor de inwoners van onze gemeente. Jammer genoeg is er geen vooruitziend financieel beleid gevoerd binnen het OCMW Lebbeke en is er geen startkapitaal voor dergelijk project voorzien.
- Een nieuw woonzorgcentrum (WZC) moet onder **democratische controle** van het gemeentebestuur blijven staan. De gemeente bepaalt het algemeen en personeelsbeleid van het WZC, bewaakt de kwaliteit van de zorg en bepaalt de prijs voor de bewoners. Een commercialisering van de zorg is uit den boze. Mensen gaan voor op winsten.
- Voor de bouw van een nieuw WZC onderzoeken we welke financiële constructie de beste garanties biedt op een kwalitatief project. We gaan voor een duurzaam project waarbij rekening wordt gehouden met de allerlaatste normen en technologieën inzake isolatie, energievoorzieningen, domotica ..., aangepast aan de zorgnoden van de bewoners.