



Servicio
Agrícola y
Ganadero

S.A.G. LOS ANGELES		OFIC. DE PARTES
Fecha: 14 NOV 2022		
Bandera	Tarjeta	Línea
PASE A	Fecha	
2.- HE: 23977/22		

FORMULARIO DE SOLICITUD
DE CERTIFICACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS (DL N° 3.516 DE 1980)

Instrucciones: Complete el formulario con letra imprenta

1.- Antecedentes del propietario del predio				
Nombre completo o razón social		Sucesión Don José Humberto Bravo Salazar		
Cédula de Identidad o RUT		Patricio H. Bravo Borquez 6.640.884-1 (Heredero)	Teléfono de contacto	953805097-987228357
Domicilio		Parcela N° 12 Sector Cantarrana- Los Ángeles		
Correo electrónico		andreamorahe@gmail.com		
2.- Antecedentes del predio				
Nombre del predio (según título de dominio)		Parcela Número Dos.- Del P.P. Carta Rural ✓		
Comuna	Los Ángeles	Localidad	Cantarrana	
Región	Del BioBio			
ROL SII N°	1545-130	Superficie total predial (ha)	12.3917'	
3.- Inscripción en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces (CBR):				
Fojas	718 3362	Número	701 3230	Año 2021 2021
CBR de				Los Ángeles Los Ángeles
4.- Deslindes: indicar deslindes Norte, Sur, Este, Oeste, o los que correspondan y la descripción de ellos según Inscripción de Dominio Vigente				
DESLINDE		DESCRIPCIÓN		
Norte	Estero Paillihue y Parcela Número Dos.- Uno.			
Sur	Bien Común General Número Dos, Parcela Número Tres con camino interior por medio, Sitio Dos y Cinco, Parcela Doce y Nueve.-			
Oriente	Parcela Número Uno, Fundo Tolpán con camino interior de medio, Bien Común General Número Dos.-			
Poniente	Parte Parcela Doce, Sitio Dos, parte Sitios Cuatro y Cinco, parte Parcela Doce y San José de Paillihue.-			
5.- Lotes o parcelas y servidumbres de tránsito				
Número de parcelas o lotes resultantes		05		
Completar tantas filas de la tabla como número de lotes o parcelas en que se proyecta dividir el predio	Nombre Parcela / Lote	Superficie en hectáreas	Servidumbre de Tránsito	
			Si/No	Superficie en M2
	Lote N°25	2,95	Si	320
	Lote N°26	2,95	Si	750
	Lote N°27	0,5917	No	---
	Lote N°28	2,95	No	---
	Lote N°29	2,95	No	---
	TOTAL 05 Lotes	12,3917 Há		1.070m2
El proyecto de subdivisión presentado se acoge a la siguiente excepción señalada en el artículo 1° del D.L. N° 3.516 (cuando corresponda):				

→ Firma Sandra Bravo Borquez

6.- Documentación que se adjunta a la solicitud. En cumplimiento del artículo 46 de la Ley N° 18.755, del Decreto Ley N° 3.516 de 1980 y a la resolución exenta N° 3.904 del 24 de mayo de 2019 del Servicio Agrícola y Ganadero, se acompañan los siguientes documentos:

Instrucciones: Marque con una **X** en **SI**, cuando adjunta la documentación señalada o en **NO**, si no la adjunta.

6.1.- Antecedentes del propietario Persona Natural	Si	No
Fotocopia de cédula nacional de identidad vigente, por ambos lados		X
Fotocopia de cédula nacional de identidad de su representante, vigente, por ambos lados, si correspondiere		X
Documentación donde consta la representación del propietario (Señalar cuál, de corresponder):		X
6.2.- Antecedentes del propietario Persona Jurídica	Si	No
Fotocopia del RUT		X
Fotocopia de cédula nacional de identidad del representante legal, vigente, por ambos lados		X
6.2.1.- Si el dueño es una Sociedad	Si	No
Documentación fundante de su representante (copia autorizada)		X
Copia autorizada de Escritura Social		X
Copia de la inscripción correspondiente		X
Certificado de vigencia de la Sociedad		X
Certificado de vigencia del representante legal		X
6.2.2.- Si el dueño es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro	Si	No
Documentación fundante de su representante		X
Copia autorizada de estatutos con certificación de vigencia		X
6.2.3.- Si el dueño es un Municipio	Si	No
Copia de Acta de Sesión de Concejo Municipal, donde consta la aprobación relativa al proyecto de de subdivisión de predio rústico presentado a tramitación a través de esta solicitud		X
6.2.4.- Si el dueño es una Comunidad Agrícola (reguladas por el DFL N° 5 de 1968)	Si	No
Copia autorizada donde conste la aprobación de la segregación en los términos del artículo 49 del DFL N° 5 de 1968		X
Declaración jurada que señala que el proyecto de subdivisión no vulnerará derechos relativos a goces singulares ni disposiciones estatutarias, y que da debida observancia a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 49 del referido DFL		X
6.3.- Sucesiones hereditarias	Si	No
Fotocopia de cédula nacional de identidad de todos los herederos o de quién los represente, vigente, por ambos lados	X	
Documento donde conste la representación en casos de actuar representados		X
6.4.- Antecedentes del predio	Si	No
Copia de inscripción de dominio del predio, o en su defecto copia de inscripción especial de herencia, emitida por el Conservador de Bienes Raíces respectivo, con certificación de vigencia	X	
Certificado en el consta que el predio a subdividir se encuentra fuera del límite urbano, emitido por la Municipalidad respectiva	X	
Certificado de avalúo fiscal del predio, con clasificación de suelos (si la tuviere), emitido por el Servicio de Impuestos Internos	X	
Documento donde conste servidumbre de tránsito activa (en casos en que el predio a subdividir acceda a un espacio público a través de una servidumbre de tránsito)	X	
6.5.- Otros documentos o antecedentes	Si	No
Archivo digital del plano del proyecto de subdivisión (kml, kmz o shape)	X	
Comprobante de pago de tarifa (Etapa I)	X	

Otros documentos adjuntos a la solicitud (señale cuál o cuáles, de corresponder):	Si	No
Copia Autorizada Fs.659 N° 779 de 1978 (Titulo Dominio CORA)	X	
Copia Autorizada Fs.831 N° 1031 de 1992 (Lote ñ.)	X	
Copia Autorizada Fs.1692BIS N° 2181 de 1992 (Lote O).-	X	
Copia Autorizada Fs.414V N° 494 de 1993 (Lote W).-	X	
Copia Autorizada Fs1165 N° 745 de 2007 y Fs3010 N°2018 de 2012 (100 % propiedad Lote 13).-	X	
Copia Autorizada Fs. 196 N°237 de 1996 (Resciliación Lote T)	X	

7.- Sobre el plano del proyecto de subdivisión presentado a certificación

Número de copias del plano del proyecto de subdivisión presentadas (debidamente firmadas por el propietario y por el profesional competente)	N° 07
Nombre del profesional competente que realizó el proyecto de subdivisión (planos)	Andrea Mora Henríquez
Número telefónico de contacto del profesional competente	953805097
Correo electrónico del profesional competente	Andreamurahe@gmail.com

FIRMA	
Claudio Humberto Bravo Borquez RUT:10.550.581-7	
Patricio Hernán Bravo Borquez RUT:6.640.884-1	
Sandra Pamela Bravo Borquez RUT: 8.151.702-9	
Ximena Eugenia Bravo Borquez RUT: 7.309.040-7	
Nombre, firma y RUT del propietario	
(La solicitud debe ser firmada por todos los propietarios del predio, o todos los representantes legales que correspondan)	

Fecha:

2	1	/	1	1	/	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

TÉNGASE PRESENTE

Señor usuario, tenga presente que según lo dispone el Decreto Ley N° 3.516 de 1980, quienes infringieren lo dispuesto en dicho decreto ley, aún bajo la forma de comunidades, condominios, arrendamientos o cualquier otro cuyo resultado sea la destinación a fines urbanos o habitacionales de los predios rústicos, serán sancionados a través del Juzgado de Policía Local con una multa a beneficio fiscal y con la paralización de las obras o su demolición a costa del infractor, según corresponda. En tal sentido, la certificación de subdivisión de predios rústicos otorgada por el SAG no constituye, en caso alguno, autorización o informe favorable para construcciones ajenas a la agricultura en el área rural (Informe IFC).