



PERMISO DE EDIFICACION  
AMPLIACION MAYOR A 100 M2  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
V I L L A R R I C A

REGIÓN : DE LA ARAUCANIA



NÚMERO DE RESOLUCIÓN	<b>118</b>
FECHA DE APROBACIÓN	<b>24/09/2021</b>
ROL S.I.I.	<b>395-137</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 107 DE FECHA 01-04-2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1289 de fecha 05/09/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 444 vigente de fecha 21.03.2021 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°. 202147751 de fecha 01.10.2021 (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- |   |                                 |                               |         |   |                              |
|---|---------------------------------|-------------------------------|---------|---|------------------------------|
| 1 | Conceder permiso para ampliar   | <u>SUPERMERCADO</u>           |         | <u>2</u>                                    | con una                      |
|   |                                 | (especificar)                 |         | (Número de edificios, casas, galpones, etc) |                              |
|   | superficie total de             | <u>3055,67</u>                | m2 y de | <u>2</u>                                    | pisos de altura, destinado a |
|   | ubicado en calle/avenida/camino | <u>SEGUNDA FAJA AL VOLCAN</u> |         |   | <u>EQUIPAMIENTO COMERCIO</u> |
|   |                                 |                               |         | Nº  | 1500                         |
|   | Lote Nº                         | <u>1</u>                      | manzana |   | <u>FUNDO EL RECREO</u>       |
|   | sector                          | <u>URBANO</u>                 | zona    | <u>Z-4E y ZR-6</u>                          | <u>COMUNAL DE VILLARRICA</u> |
|   |                                 | (urbano o rural)              |         |   | Comunal o intercomunal       |

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ los beneficios del D:F.L.- N°2 de 1959.  
(Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar)
- \_\_\_\_\_ plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

- |  |                           |                    |  |     |                           |
|--|---------------------------|--------------------|--|-----|---------------------------|
| 5  | Antecedentes del Proyecto |                    | AMPLIACIÓN SUPERMERCADO ELTIT                  |     |                           |
| NOMBRE DEL PROYECTO:                                 |                           |                    |  |     |                           |
| 5.1  | DATOS DEL PROPIETARIO     |                    |  |     |                           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                |                           |                    |  |     | R.U.T.                    |
| INMOBILIARIA LOS GUINDOS                             |                           |                    |  |     | 76.082.910-2              |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                  |                           |                    |  |     | R.U.T.                    |
| JOSE ANTONIO ELTIT JADUE / JUAN PATRICIO ELTIT JADUE |                           |                    |  |     | 7.762.389-2 - 7.762.388-4 |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                          |                           |                    |  | N°  | Local/ Of/ Depto          |
| AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS                           |                           |                    |  | 360 | 311                       |
| COMUNA   |                           | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                  |     | TELÉFONO CELULAR          |
|  |                           | antonio@eltit.cl   | 45 441103                                      |     |                           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL                   |                           |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                           |     |                           |
| INVERSIONES PUCON S.A.                               |                           |                    | REP. 149/2004 INM. LOS GUINDOS LTDA. Y ACTA DE |     |                           |
|  |                           |                    | DE FECHA 16/03/2004                            |     |                           |

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES                              |                      |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.               |
| ARCHIPLAN S.A.  | 78.524.720-5         |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.               |
| IGNACIO HERNANDEZ MASSES  | 6.872.271-3          |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.               |
| JUAN CARLOS AGUSTIN ERENCHUN SOLER                                      | 6.850.307-8          |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T.               |
| A DEFINIR   |                      |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
| A DEFINIR   | CATEGORÍA N°         |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO CATEGORÍA   |
| JORGE GUZMAN BRIONES  | 21-13 PRIMERA        |



NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
IEC INGENIERIA S.A.	96.620.400-1	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 M2

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE AMPLIA (si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud)

(INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	N°	FECHA
OBRA NUEVA	159	03/09/2010	TOTAL	72	22/12/2011

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
--	--	--------------------------------	--

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	448	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	104
--	-----	--	-----

CRECIMIENTO URBANO	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Explicitar: densificación / extensión	densificación
--------------------	-----------------------------	--	---------------------------------------	---------------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollara en etapas	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	cantidad de etapas	
---	-----------------------------	--	--------------------	--

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMNV, art. 173 LGUC)		Etapa art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	
---	--	---------------------------------------	--

## 6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIORES			SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)		0	0	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	1578,25	0	1578,25	3055,67	0	3055,67
EDIFICADA TOTAL	1578,25	0	1578,25	3055,67	0	3055,67
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)			1490,85	SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2)		1783,6

SUPERFICIE	SUPERFICIES FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN		
	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	4633,92	0	4633,92
S. EDIFICADA TOTAL	4633,92	0	4633,92
SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO			3274,45
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)			40000

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso			
nivel o piso			
nivel o piso			
nivel o piso			
nivel o piso			
TOTAL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	3274,45	3274,45
nivel o piso	2	1359,47	1359,47
nivel o piso			
nivel o piso			
nivel o piso			

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial Art 2.1.25. OGUC	Equipamiento Art 2.1.33. OGUC	Act. Productivas Art 2.1.28. OGUC	Infraestructura Art 2.1.29. OGUC	Área verde Art 2.1.31. OGUC	Espacio Público Art 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación		4633,92				

## 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> PARCIAL
--	-----------------------------	--	----------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA LA AMPLIACIÓN
DENSIDAD				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	16,15%	4,46%	60%	8,18%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE CONSTRUCTIBILIDAD				





DISTANCIAMIENTOS	CUMPLE	1,62 MTS.	OGUC	1,62 MTS.
RASANTE	CUMPLE	CUMPLE	OGUC	CUMPLE
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO	AISLADO PAREADO CONTINUO	AISLADO
ADOSAMIENTO	NO	6,52% y 8,2%	OGUC	6,52% y 8,2%
ANTEJARDIN	2 MTS.	2 MTS.	OPTATIVO SI CONSULTA MIN. 2 MTS.	2 MTS.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	CUMPLE	CUMPLE	SEGÚN RASANTE	CUMPLE
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	54	89	ART. 13 PRC	143
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	-----	-----	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	CAMIONES	0	3	3
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0	3	-----	3
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA	

## 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

TIPO DE USO	Residencial Art 2.1.25. OGUC	Equipamiento Art 2.1.33. OGUC	Act. Productivas Art 2.1.28. OGUC	Infraestructura Art 2.1.29. OGUC	Área verde Art 2.1.31. OGUC	Espacio Público Art 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR		COMERCIO				
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN		COMERCIO				
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		SUPERMERCADO				
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN		SUPERMERCADO				
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art 2.1.36 OGUC)		MENOR				
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art 2.1.36 OGUC)		MEDIANO				

## 6.4 PROTECCIONES OFICIALES

<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input checked="" type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO; especificar
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

## 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 70° LGUC (\*)

CESIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	APORTE	<input type="checkbox"/>	OTRO ESPECIFICAR:	
--------	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------------	--

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5 Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)
(a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	$\frac{104}{2000} \times 11 = 0,57\%$
(b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo sólo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie de terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

Art 2.2.5. Bis OGUC)

## 6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISOS ANTERIOR(ES)

(Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
		%
		%
		0,57%
PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6		0,57%
(c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		0,57%

## 6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

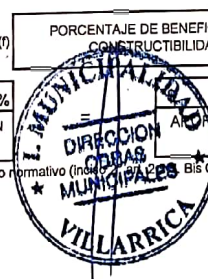
(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	0,57%
--	-------

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras) (a) o (b) del cuadro 6.6, anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra) (c) del cuadro 6.7 supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 580.779.863	(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0,57%
(g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]	\$ 580.779.863	% FINAL DE CESIÓN [(d)]	0,57%
		APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]	3.310.445

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Instituto de la Ley N° 20.958 Bis C. OGUC)



## 6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

## 6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
<input type="checkbox"/> Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°	(V y U) de Fecha	vigente hasta
<input type="checkbox"/> Otro ; especificar		

## 6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art. 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro ; especificar	TOTAL UNIDADES
			1	N°	1
ESTACIONAMIENTOS para automóviles	89	Otros Estacionamientos Exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	0		DISC.	3	CAMIONES
					3

## 7 PERMISO(S) ANTERIORES

(agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
OBRA NUEVA	159	03/09/2010
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	34	07/04/2011
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	68	07/12/2011

## RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL OPARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
TOTAL	72	22/12/2011

## 8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)		<input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

## 9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A2	3055,67	1,5%	192364				

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

## 10 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	587.801.919
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	8.817.029
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	8.817.029
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	2.645.109
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	6.171.920
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	730	FECHA	24/09/2021

## 10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art.130 LGUC; Art. 5.1.4. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°, 4° y 5°	10%	3	
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	5	
11° a la 20°, inclusive	30%	10	
21° a la 40° inclusive	40%	20	
41° o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 11 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D. S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Tenga presente para etapa previa a la materialización de las obras y la Recepción Definitiva deberá dar cumplimiento a:

- 1.- Cualquier modificación a las características físicas u operacionales de la "Segunda Faja al Volcán", que comprometan la operación de vehículos y/o peatones, así como los proyectos de construcción de nuevas vías que incidan en la red vial básica, deberán contar con la aprobación del Secretario Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones. Lo anterior, sin perjuicio de las facultades que otros organismos posean sobre la materia. Modificación evidencia cambios en acceso, aumentando además la cantidad de estacionamientos proyectados, generando nuevas condiciones en los accesos, en su señalética y medidas de mitigación asociadas, situación que debe contar con las autorizaciones correspondientes.
- 2.- Lo establecido en el Art. 13 puntos 1), 2) y 3) de la Ley 2.190.- Reglamento de la Ley General de Caminos.
- 3.- Que de acuerdo a la carga ocupacional, a la dotación de estacionamientos y a que el acceso al proyecto enfrenta una vía de la Red Vial Básica de esta ciudad, deberá contar con la aprobación de un Análisis Vial Básico AVB, aprobado por la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones, o los estudios que dicha repartición determine, donde se tomen las medidas de mitigación que correspondan, visado por los organismos correspondientes. (Art. 4.8.3 de la O.G.U.C.) Véase punto 3.1 letra b) de Resolución 2417 Exenta, que modifica Resolución N° 511 Exenta, de 2012, que aprueba instrucciones de carácter general a que hace mención el decreto N°83, de 1985, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, sobre redes viales básicas, en los términos que indica.
- 4.- Adjuntar V° B° de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, en relación a los estacionamientos, accesos vehiculares y señalética hacia las vías de circulación, de ser pertinente (Se sugiere que adjunte plano de emplazamiento a su solicitud en dicha repartición). Considere que propuesta de accesos, señalética y medidas de mitigación deben ser concordantes con las proyecciones para la segunda faja debido a su flujo vehicular y a la incidencia del proyecto en ésta, situación que resulta atinente en la etapa de proyecto, pese a ser requerida en la etapa de recepción.
- 5.- En cumplimiento de las funciones designadas al DOM en Art. 24 letra c, referida a la aplicación de normas ambientales relacionadas con obras de construcción y urbanización, para la etapa de recepción debe demostrar la procedencia de los áridos usados en la obra, lo que debe originarse en lugares autorizados.
- 6.- Permiso otorgado en conformidad a ley 20.703, bajo revisión de normas urbanísticas aplicables al proyecto dejando responsabilidad de revisión y cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes a los profesionales patrocinantes.



JAQW/EM/mor

JUAN ANTONIO QUINTANA MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma