

12/10-6-94  
23-58-101  
C.D. 011273

Mil cuatrocientos cincuenta y uno  
RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE

1451

N°647.-

COMPRAVENTA.

DE MIGUEL

POHL ELIANA

VICTORIA.-

-a-

LOPEZ CASSOU

WASHINGTON.-

REP:1.453.-

1 Villarrica, diez de Agosto de mil noventa y cinco.- En escritura otorgada en  
2 Villarrica, el veintiuno de Junio del presente  
3 año, ante HUMBERTO TORO MARTINEZ-CONDE, Abogado,  
4 Notario Público y Conservador de Minas de la  
5 comuna de Villarrica, con oficio en calle Camilo  
6 Henríquez número cuatrocientos treinta, Segundo  
7 Piso, don WASHINGTON LOPEZ CASSOU, chileno,  
8 jubilado, domiciliado en Villarrica, Cédula  
9 Nacional de Identidad número un millón novecientos  
10 tres mil seiscientos noventa guión uno de Chile,  
11 con el consentimiento y autorización de su cónyuge  
12 doña Sofía Muñoz Manríquez, chilena, labores de  
13 casa, de su mismo domicilio, Cédula Nacional de  
14 Identidad número cinco millones ciento treinta y  
15 un mil setecientos ochenta y cinco guión ocho de  
16 Chile, vende, cede y transfiere a doña ELIANA  
17 VICTORIA DE MIGUEL POHL, chilena, soltera,  
18 profesora, domiciliada en Parcela número  
19 diecisiete, Villa Nancu, de la comuna de  
20 Villarrica, Cédula Nacional de Identidad número  
21 cinco millones setecientos mil trescientos treinta  
22 y nueve guión uno de Chile, quien compra y acepta  
23 para sí, un inmueble ubicado en calle Saturnino  
24 Epulef sin número de la ciudad y comuna de  
25 Villarrica, Provincia de Cautín, Novena Región  
26 denominado "LOTE A GINGO GUION UNO B", de una  
27 superficie de ochocientos metros cuadrados, que es  
28 parte de un predio de mayor extensión, teniendo  
29 dicho lote los siguientes deslindes especiales:



Subdivisión.  
esta fecha por  
a acrega al 2.  
de Propier.  
del año 2004.  
no de Propier.  
mi cargo, don.  
los que subdi.  
al Lote A.  
den al Lote B.  
co guion uno y  
de una superfi.  
de 800 m<sup>2</sup> a o.  
de refiere la u.  
se refiere del re.  
cipión del re.  
no, como no.  
con el N-225 P.  
no, con el N-22.  
Memoria Exp.  
cative y con el  
N-227 Cautín.



RUDECINDO BUSTOS  
CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
VILLARRICA

do de Aprobación  
de Subdivisión  
de Lotes por la  
Dirección de Obras  
Municipales de  
Villarrica. Resultan  
2 Lotes. Lote 1  
sup: 380 m<sup>2</sup> y Lote  
2 sup: 420 m<sup>2</sup>.  
Villarrica, 10 de  
Marzo del 2004.

VILLARRICA  
CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
Y  
CORRECCION  
DE OFICINA

del Plano Agr.  
11225  
del 19 de Feb.  
del 2004, a su con-  
formidad, se transfiere el  
Lote 2 de 420 m<sup>2</sup>  
dimensiones 11 x 38 m

Norte, con lote "A cinco guión uno a" en veinte metros; sur, con calle Saturnino Epulef en veinte metros; Oriente, con lote "A cinco guión uno "a" en cuarenta metros; y Poniente, con otros propietarios en cuarenta metros.- El permiso de subdivisión en conjunto con la memoria explicativa y plano se encuentran agregados con los números trescientos treinta y ocho y trescientos treinta y nueve al final del presente Registro.- El dominio consta a fojas doscientos ochenta y siete número ciento noventa y seis del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y uno, a mi cargo.- El precio de la compraventa es la suma única y total de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS, que la compradora paga al contado y en dinero efectivo, al vendedor, quien declara recibirlo a su entera y total conformidad.- La compraventa se hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad, con lo edificado y plantado, con sus usos, derechos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, libre de gravámenes, embargos, prohibiciones y de cualesquiera otra limitación de dominio, obligándose los vendedores al saneamiento de la evicción de conformidad a la Ley.-  
**CONTRIBUCIONES:** República de Chile.- Servicio de Impuestos Internos.- Certificado de Avalúo.- Número: mil setenta y siete.- Certifico que en el Rol de Avalúos de la Comuna de VILLARRICA, vigente primer semestre de mil novecientos noventa y

NO PER. MEJA  
CHILE

Don S. A. A.  
Unidad 119 de 119  
Calle Maipo 119  
de marzo de 2004

del Plano Agr.  
11225  
del 19 de Feb.  
del 2004, a su con-  
formidad, se transfiere el  
Lote 1 de 380 m<sup>2</sup>  
a Sra. Celia del  
Carmen Triunfo  
Barrera, según  
inscripción  
599 de Villarrica  
de 2004, a su con-  
formidad.

Vital R. Grant  
CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
Y  
CORRECCION  
DE OFICINA  
Villarrica Chile



RUDECINDO BUSTOS FERRADA  
CONSERVADOR BIENES RAICES  
VILLARRICA - CHILE



cinco, figura inscrito el Bién Raíz denominado  
Quinta Fenix, bajo el número TRESCIENTOS CUATRO  
GUION VEINTICINCO, con avalúo de ciento cincuenta  
y dos mil quinientos cincuenta y un pesos, a  
nombre de López Cassou Washington. Observaciones:  
Exento al pago de contribuciones de Bienes  
Raíces.- Por Orden del Director Regional.- Hay una  
firma ilegible: Jorge González Ampuero, Jefe  
Unidad Villarrica. Hay un timbre: Servicio  
Impuestos Internos, Jefe Unidad Villarrica. Novena  
Dirección Regional Temuco.- Villarrica, cinco de  
julio de mil novecientos noventa y cinco.-  
CONFORME.- Requiere la presente inscripción, don  
WALTER GRAF CASTRO, Abogado, domiciliado en  
Villarrica, quién no firmó por estimarlo  
innecesario.- DOY FE.--

*no se  
del 2225  
con 2010  
del 2010  
según  
de 2011*

Conforme con la inscripción de  
Fs 1451 N° 647  
del registro de Propiedad  
del Conservador a mi cargo  
correspondiente al Año 1995  
Villarrica, 20 de JUNIO de 2023



**CERTIFICO:** Que la inscripción que en copia  
precede se encuentra **VIGENTE** a la fecha,  
en el resto no transferido.

Villarrica, 20 de JUNIO del 2023

