



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCON

☒ URBANO

☐ RURAL

☐ CUS

N° Certificado

0001

Fecha

06/01/2015

ROL S.I.I.

00103-00021

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. N° 0381/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6 N° 307/2005
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL de la obra destinada a CENTRO COMERCIAL
(total o parcial)
ubicada en calle/avenida/camino CAMINO INTERNACIONAL N° 2000
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo PUCON
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
(urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NINGUNA
dfl-2, conjunto armonico, beneficio de fusion de terrenos, proyeccion de sombras, ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros
- 3.- Que la presente recepcion se otorga amparado en las siguiente autorizaciones especiales:
NINGUNA
(Art. 121, Art. 122, Art.123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualizacion del Propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS GUINDOS LTDA.	076082910-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ANTONIO ELTIT JADUE	007762389-2
JUAN PATRICIO ELTIT JADUE	007762388-4

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)		R.U.T.	
ARCHIPLAN S.A.		078524720-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GUSTAVO URRETAVISCAYA A.		014612740-1	
IGNACIO HERNANDEZ M		006872271-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE GUZMAN BRIONES	003780874-1	21-13	1

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE CRISTIAN ROJAS GRIBBELL	009397135-3
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO VIELMA MENDEZ	007194396-8
RAUL NICOLAS MONROY MARTIN	010080881-1
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EUGENIO CELUME MUALIM	007155223-3
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EUGENIO CELUME MUALIM	007155223-3

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL(m2)
	102	15/12/2005	23866.51
MODIFICACION DE PROYECTO	NUMERO	FECHA	
Resolucion:	007	30/01/2009	
MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (especificar)			
RECEPCION PARCIAL SI X NO	SUPERFICIE	DESTINO(s)	
Parte a recepcionar:	10061	CENTRO COMERCIAL	

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)

DOM	DOCUMENTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N°CERT.	FECHA
	X Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.				
	X Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado.				
	X Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra.				
	X Informe del Revisor Independiente				
	Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300				
	X Libro de Obras				
	X Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud.				
	X Certificado Vigente de Inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda				
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago				
	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural				
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda				
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de porofesionales, cuando corresponda				
	Otros				
DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N°CERT.	FECHA
	Certificado de la dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segun corresponda				
	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda				
	Declaracion de instalaciones electricas de ascensores y montacargas				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	Declaracion de instalaciones de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
	Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda				
	Certificado que señale la reposicion de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
	Certificado de Pavimentación Serviu				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	EUGENIO CELUME	AGUAS ARAUCANIA	667-C	18/11/2009
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado	EUGENIO CELUME	AGUAS ARAUCANIA	667-C	18/11/2009
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior(Anexo 1)	GERMAN PAREDES MARTINEZ	SEC	899771	30/07/2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JAIME BORQUEZ QUINTANA	SEC	070	03/02/2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda				
X	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	HERNAN FRANCISCO MANQUIA	SEC	940597	23/10/2013
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda				

9.- MODIFICACIONES MENORES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)

- 1.- ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA N° 086 DE FECHA 17.11.2014
- 2.- INFORME DE FECHA 17.11.2014 DEL FUNCIONARIO DE LA DIRECCION DE OBRAS ALEX WEBER QUE REALIZO LA INSPECCION
- 3.- CERTIFICADO DE INSPECCION EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE PUCON
- 4.- INFORME VIAS DE EVACUACION PATIO CONSTRUCTOR DEL EXPERTO EN PREVEN CION DE RIESGOS RODRIGO VERGARA
- 5.- MODIFICACIONES N°S : 026 DE FECHA 16.01.2010 - 035 DE FECHA 26.03.2014
- 6.- RECEPCION PARCIAL N° 0025/206 POR 15.813.11 M2
- 7.- SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR 10.061.00 M2
- 8.- SUPERFICIE TOTAL DEL PERMISO DE EDIFICACION N° 102/2005 Y SUS MODIFICACIONES : 25.874.11 M12

Realizado por: CPV/hvo



CLAUDIO PAINEPAN VICTORIANO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS SUPLENTE