

Mil trescientos cuarenta.-

1.340

VITAL REINALDO GRANT MOYANO  
Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
VILLARRICA - CHILE

Nº 956.-

APORTE.-

INMOBILIA -  
RIA LOS GUIN  
DOS LIMITA -  
DA.-

- de -

INVERSIÓN -  
NES PUCÓN  
S.A.-

REP: 1743  
BOL: 16736

**VILLARRICA**, dieciocho de Junio del año dos mil

diez.----- En escritura pública, Repertorio Nº 170-2010,  
otorgada en Santiago, el diecisiete de Abril del año dos  
mil diez, ante el Notario don **Guillermo Alberto**  
**Valenzuela León**, Suplente del Titular don **Hernán**  
**Blanche Sepúlveda**, consta que la sociedad  
**INVERSIONES PUCÓN S.A.**, del giro de su  
denominación, Rol Único Tributario número noventa y  
seis millones novecientos cuarenta y seis mil trescientos  
cuarenta guión siete, representado, según consta en la  
referida escritura, por don **Juan Luis Eltit Zerene**, por  
don **Luis Latif Eltit Jadue**, por don **Juan Patricio Eltit**  
**Jadue** y por don **José Antonio Eltit Jadue**, todos  
individualizados en la escritura que se inscribe y  
domiciliados en Avenida Bernardo O'Higgins número  
trescientos treinta y seis de la ciudad de Pucón, Novena  
Región, **aportó en dominio a INMOBILIARIA**  
**LOS GUINDOS LIMITADA**, con domicilio en la  
ciudad de Pucón, Rol Único Tributario número setenta y  
seis millones ochenta y dos mil novecientos diez guión  
dos, el inmueble denominado **LOTE F GUION UNO**,  
con una superficie de **siete mil trescientos siete coma**  
**dos metros cuadrados**, ubicado en calle Pedro Montt,  
General Korner, Pedro de Valdivia y Francisco Bilbao  
de la ciudad de Villarrica, cuyos deslindes especiales  
según fusión, son los siguientes: **NORTE**, en cincuenta  
metros con Inversiones Steinsee y sesenta y nueve coma  
cuatro metros con Av. Pedro de Valdivia; **SUR**, en cien  
metros con calle Francisco Bilbao y en diecinueve coma  
ocho metros con Inversiones Steinsee; **ESTE**, en

De conformidad al Art. 88  
del Reglamento Conservatorio  
y escritura que no se  
inscribió en el Registro  
de Rol de Avatales  
se consigna Villarrica  
07 de Julio del año  
2010.



Al inmueble  
se le inscribe  
la superficie  
de 7.307 m<sup>2</sup>  
del Lote F  
del Repertorio  
170-2010  
de una  
propiedad  
de 85.299 m<sup>2</sup>  
según  
fusión  
del 04 de  
Julio del  
2010.







1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

ochenta y ocho coma cinco metros con calle General  
Korner; y **OESTE**, en cuarenta y tres coma ocho  
metros con calle Pedro Montt; en dieciséis y treinta  
metros con Inversiones Steinsee.----- Plano de Fusión,  
Memoria Explicativa y la Resolución de Aprobación de  
Fusión número cero dos de fecha ocho de Octubre de  
dos mil nueve, de la Dirección de Obras de la Ilustre  
Municipalidad de Villarrica, se encuentran agregados  
con los números **mil doscientos siete, mil doscientos**  
**ocho y mil doscientos nueve**, respectivamente, al final  
del Registro de Propiedad del año **dos mil nueve**, a mi  
cargo.----- El **dominio** rola inscrito a fojas tres mil  
**doscientos doce**, número dos mil ciento noventa y  
**cinco** del Registro de Propiedad del año dos mil nueve,  
a mi cargo.----- **Valor del aporte: \$1.434.158.184.-** (mil  
**cuatrocientos treinta y cuatro millones ciento**  
**cincuenta y ocho mil ciento ochenta y cuatro pesos).**--  
Todo lo expresado y demás estipulaciones, constan en la  
referida escritura.----- **CONTRIBUCIONES:** El Rol  
Nº **308-3** de la Comuna de Villarrica, **no registra deuda**  
**de contribuciones de bienes raíces.**----- Requirió la  
presente inscripción, **Leonardo Miguel Leal Gana**,  
empleado, de este domicilio, quien firmó.----- **DOY**  
**FE.-**

*Se es curren pidiendo  
del 23 de noviembre del 2010  
ante el Notario Juan Luis  
Fusco Espinoza para dar fe  
que se ha inscrito a fojas  
tres mil doscientos siete y  
tres mil doscientos ocho y  
tres mil doscientos nueve  
del Registro de Propiedad  
del año dos mil nueve, a mi  
carga.----- El dominio rola  
inscrito a fojas tres mil  
doscientos doce, número  
dos mil ciento noventa y  
cinco del Registro de Propiedad  
del año dos mil nueve, a mi  
carga.----- Valor del aporte:  
\$1.434.158.184.- (mil  
cuatrocientos treinta y  
cuatro millones ciento  
cincuenta y ocho mil  
ciento ochenta y cuatro  
pesos).-- Todo lo expresado  
y demás estipulaciones,  
constan en la referida  
escritura.----- CONTRIBUCIONES:  
El Rol Nº 308-3 de la Comuna  
de Villarrica, no registra  
deuda de contribuciones de  
bienes raíces.----- Requirió  
la presente inscripción,  
Leonardo Miguel Leal Gana,  
empleado, de este domicilio,  
quien firmó.----- DOY  
FE.-*

*Yo, el Notario Juan Luis  
Fusco Espinoza, para dar fe  
que se ha inscrito a fojas  
tres mil doscientos siete y  
tres mil doscientos ocho y  
tres mil doscientos nueve  
del Registro de Propiedad  
del año dos mil nueve, a mi  
carga.----- El dominio rola  
inscrito a fojas tres mil  
doscientos doce, número  
dos mil ciento noventa y  
cinco del Registro de Propiedad  
del año dos mil nueve, a mi  
carga.----- Valor del aporte:  
\$1.434.158.184.- (mil  
cuatrocientos treinta y  
cuatro millones ciento  
cincuenta y ocho mil  
ciento ochenta y cuatro  
pesos).-- Todo lo expresado  
y demás estipulaciones,  
constan en la referida  
escritura.----- CONTRIBUCIONES:  
El Rol Nº 308-3 de la Comuna  
de Villarrica, no registra  
deuda de contribuciones de  
bienes raíces.----- Requirió  
la presente inscripción,  
Leonardo Miguel Leal Gana,  
empleado, de este domicilio,  
quien firmó.----- DOY  
FE.-*



Conforme con la inscripción de  
Fs 1340 N° 956  
Del registro de Propiedad  
del Conservador a mi cargo  
correspondiente al Año 2010  
Villarrica, 20 de Junio de 2023

