

**CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA DE PORCENTAJES DE CAPITAL EN LA SOCIEDAD DENOMINADA "CONDOMINIO QUINTA DEL LAGO".** En la Ciudad de **DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA**, Departamento de **CAAGUAZU**, República del **PARAGUAY**, a los **13 (TRECE)** días del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTE**, Por una parte el señor **ANGEL MILCIADES LEZME PEÑA**, con Cédula de Identidad Civil N° **4.715.829**, de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Asunción, de paso por ésta, el señor **DIEGO DANIEL DIAZ AVALOS**, con Cédula de Identidad Civil N° **2.485.292**, de estado civil soltero, domiciliado en el casco urbano de esta ciudad; quienes concurren por derechos propios y en sus caracteres de **SOCIOS** en la Sociedad denominada **"CONDOMINIO QUINTA DEL LAGO"**, denominados en adelante los **VENDEDORES**, y por la otra parte el señor **IVAN EDUARDO QUINTANA PERRENS**, con Cédula de Identidad Civil N° **3.982.573**, de estado civil soltero, la señora **NATALIA DE JESUS AMARILLA BOGARIN**, con Cédula de Identidad Civil N° **4.110.148**, de estado civil soltera, ambos domiciliados en la jurisdicción del municipio de Itauguá, Departamento Central, en tránsito por esta ciudad, quienes concurren en nombre y representación de la Firma que gira en plaza con la denominación de **"MUNDO NATIVA" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, con Cédula Tributaria N° **80081355-3**, en sus caracteres de **SOCIOS GERENTES**, denominada en adelante la Firma **COMPRADORA**. Todos son mayores de edad, de nacionalidad paraguaya, quienes convienen en celebrar el presente **CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA DE PORCENTAJES DE CAPITAL EN LA SOCIEDAD DENOMINADA "CONDOMINIO QUINTA DEL LAGO"**, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:-----

**PRIMERA:** Los señores **ANGEL MILCIADES LEZME PEÑA** y **DIEGO DANIEL DIAZ AVALOS**, **DICEN:** Que por derechos propios y en sus caracteres de **SOCIOS** en la Sociedad denominada **"CONDOMINIO QUINTA DEL LAGO"**, cuyo **CAPITAL** lo constituye un inmueble situado en el lugar denominado **"Colonia"** del Distrito de **DR. JUAN LEON MALLORQUIN**, con una Superficie de **03 Hás. (TRES HECTAREAS)**, individualizado en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca N° **3.241**, Padrón N° **2.969**, adquirido de la señora **AURORA ARACELI CORONEL PORTILLO**, a la fecha hipotecado a favor de la Firma **"GRUPO INTERNACIONAL DE FINANZAS S.A.E.C.A." (INTERFISA BANCO)**, por este acto **VENDEN** a favor de la Firma **"MUNDO NATIVA" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, porcentajes del Capital que poseen en dicha Sociedad, en las siguientes proporciones: 1º) el señor **ANGEL MILCIADES LEZME PEÑA**, el **31% (treinta y uno por ciento)** o sea la totalidad del porcentaje de propiedad, por el precio de **Gs. 75.960.000 (GUARANIES SETENTA Y**