

CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL), pagadero en una única cuota en la fecha **31-diciembre-2021**, suscribiendo los representantes de la Firma **COMPRADORA** el pagaré correspondiente a la orden del **VENDEDOR**; 2º) el señor **DIEGO DANIEL DIAZ AVALOS**, el **19% (diecinueve por ciento)** del porcentaje de propiedad, por el precio de **Gs. 14.432.400 (CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS)**, que el **VENDEDOR** manifiesta haber recibido antes de este acto de los representantes de la Firma **COMPRADORA**, en dinero efectivo y de contado, sirviendo el presente instrumento de suficiente recibo y carta de pago **TOTAL** por dicha suma y concepto.-----

SEGUNDA: La Firma **"MUNDO NATIVA" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, a partir de la fecha se compromete a través de sus representantes, seguir abonando normalmente la deuda contraída por el señor **ANGEL MILCIADES LEZME PEÑA**, con la Firma **"GRUPO INTERNACIONAL DE FINANZAS S.A.E.C.A." (INTERFISA BANCO)**, con el pago de las cuotas pendientes en las fechas de sus respectivos vencimientos.-----

TERCERA: Asimismo; el señor **ANGEL MILCIADES LEZME PEÑA**, se compromete a suscribir la correspondiente escritura pública traslativa definitiva de dominio del inmueble que constituye el **CAPITAL** de la Sociedad **"CONDominio QUINTA DEL LAGO"**, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos en condómino con el nombre de los señores **CARLOS ARIEL MARTINEZ WOLF, DIEGO DANIEL DIAZ AVALOS y ANGEL MILCIADES LEZME PEÑA**, a nombre de la Firma **COMPRADORA** a quien ésta indique, libre de todo gravámen e interdicción y sin ocupantes o terceros contradictores, quedando a cargo de la Firma **COMPRADORA** los gastos que demanden dichos trámites.-----

CUARTA: Las partes fijan domicilio en el indicado como suyos en líneas precedentes para todos los efectos que pudieran derivar del presente contrato. Se someten de manera irrevocable a la competencia del Tribunal Ordinario de la Ciudad de Caaguazú. En prueba de conformidad y aceptación de la presente compra venta de porcentajes de capital en la Sociedad denominada "Condominio Quinta del Lago", firman las partes en cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-----

ANGEL MILCIADES LEZME PEÑA

IVAN EDUARDO QUINTANA P.

DIEGO DANIEL DIAZ AVALOS

NATALIA DE JESUS AMARILLA B.

Le sigue la hoja de
Certificación de firmas