



Dra. Marta M. Minck Saracho

Reg. Prof. No. 354

J. Eulogio Estigarribia

Teléf. y Fax. 0528-510

Caaguazú - Paraguay

REGISTRO DE CONTRATOS PUBLICOS

Escritura de: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE

Otorgado por: ERNESTO LEGUIZAMON FERREIRA

A favor de: AURORA ARACELLI CORONEL PORTILLO

Fecha: 26-III-96

Escritura No. 4

Folio No. 8 Y SGTS

Registro: CIVIL "A"

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



Serie C /

Nº 289195

MARTA M. MINCK SARACHO
Notaria y Escribana Pública
J. E. Estigarribia - Paraguay

COMPRA VENTA DE INMUEBLE OTORGADO POR EL SEÑOR ERNESTO

1. LEGUIZAMON FERREIRA A FAVOR DE AURORA ARACELLI CORONEL
2. PORTILLO.- ESCRITURA NUMERO: (4) CUATRO.- En la Ciudad de Dr.
3. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA, República del Paraguay, a los
4. VEINTE Y SEIS dias del mes de MARZO del año UN MIL NOVECIENTOS
5. NOVENTA Y SEIS, ante mí: MARTA MARCELINA MINCK SARACHO,
6. Notaria y Escribana Pública, Titular del Registro N° 354, con
7. asiento en esta Ciudad, RUCMISM603160N, COMPARECEN: Por una
8. parte el Señor ERNESTO LEGUIZAMON FERREIRA, casado, con Cédula
9. de Identidad N° 1.585.588, acompañado y con el consentimiento
10. de su esposa Señora LEONIDA RIOS DE LEGUIZAMON, con Cédula de
11. Identidad N° 781.431.- Y por la otra parte el Señor OSCAR
12. CORONEL SANTACRUZ, casado, con Cédula de Identidad N° 839.845,
13. los comparecientes están domiciliados en esta Ciudad, son
14. paraguayos, mayores de edad, hábiles de mi conocimiento.
15. quienes cumplieron con las Leyes de carácter personal, DOY
16. FE.- Y CONVIENEN: El Señor ERNESTO LEGUIZAMON FERREIRA, por
17. este acto VENDE Y TRANSFIERE a favor del Señor OSCAR CORONEL
18. SANTACRUZ, quien lo adquiere para su menor Hija AURORA
19. ARACELLI CORONEL PORTILLO, UNA FRACCION DE INMUEBLE de su
20. propiedad, con todo lo en él existente, edificado, clavado y
21. plantado, situado en el Distrito de JUAN LEON MALLORQUIN,
22. según Plano elaborado por el Agrimensor RAFAEL H. GOMEZ, cuyas
23. dimensiones y linderos son los siguientes: AL SUR. Mide (240
24. MTS) DOSCIENTOS CUARENTA METROS, linda con Derechos del
25.

Vendedor.- AL NORTE. Mide (240 MTS) DOSCIENTOS CUARENTA METROS. linda con Parte de la Loteadora.- AL ESTE. Mide (125 MTS) CIENTO VEINTE Y CINCO METROS. linda con Mas Derecho del Vendedor.- AL OESTE. Mide (125 MTS) CIENTO VEINTE Y CINCO METROS y linda con Mas Derechos del Vendedor.- SUPERFICIE. 3 HAS (TRES HECTAREAS).- CORRESPONDE, Al Vendedor el Inmueble de referencia por Compra hecha del Señor FRANCISCO LEGUIZAMON FERREIRA, según Escritura Pública N° 20 de fecha 19 de Mayo de 1984, pasada ante el Juez de Paz de Juan León Mallorquin RUBEN DUARTE BROZZON de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Cuarta Sección, como FINCA N° 1439 de JUAN LEON MALLORQUIN, bajo el N° 2 y al folio 2 y Sgts. del 25 de Mayo de 1984.- Lo relacionado consta y con mas detalles en el Titulo de Propiedad que tengo a la vista para este acto que con nota y copia de la presente escritura entregaré al Comprador.- El Inmueble de referencia, NO ADEUDA en concepto de Impuestos inmobiliarios por el presente año, inclusive de conformidad al Certificado Catastral N° 9456, se desprende del Padrón Matriz N° 1.497 le corresponde el PADRON N° 2.969 (DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE) del Distrito de JUAN LEON MALLORQUIN.- Conforme al Certificado expedido por la Dirección Gral. de los Registros Públicos, el Inmueble de referencia no ha sufrido modificación, restricción de dominio y no reconoce grávamen, así mismo no se registran sentencias judiciales de

interdi
1. realiza
2. Gs. 153
3. dinero
4. antes d
5. suficien
6. precio
7. de sus de
8. por evic
9. responsab
10. OSCAR CO
11. presente
12. ARACELLI
13. mayoría de
14. lo designa
15. mi, la Es
16. la firman
17. ACEPTACION
18. manifestaci
19. ERNESTO LEG
20. FDO. OSCAR
21. SARACHO, est
22.
23.
24.
25.

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



Serie C /

Nº 289196

MARTA M. MINCK SARACHO
Notaria y Escribana Pública
J. E. Escribanía - Paraguay

interdicción e inhabilitación - EN TALES CONDICIONES, se

realiza la presente VENTA Y TRANSFERENCIA, por el precio de
Gs. 153.000 (CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL GUARANIES), suma de
dinero que el Vendedor manifiesta haber recibido íntegramente
antes de este acto, por lo que este instrumento sirve como
suficiente recibo y carta de pago en forma por el total del
precio convenido.- El Vendedor desiste a favor del Comprador
de sus derechos de Propiedad, posesión y dominio, obligándose
por evicción y saneamiento, ante quien se obliga por las
responsabilidades de esta venta, conforme a derecho.- El Señor
OSCAR CORONEL SANTACRUZ, deja expresamente aclarado que la
presente compra de Inmueble será aceptada por su hija AURORA
ARACELLI CORONEL PORTILLO, una vez que la misma cumpla su
mayoría de edad.- PREVIA LECTURA, integra a los Otorgantes de
lo designado en el presente Instrumento Público, realizada por
mí, la Escribana Autorizante, se ratifican en su contenido y
la firman en mi presencia EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y
ACEPTACION, de todo lo cual, y de que recibí personalmente la
manifestación de voluntad de los Otorgantes, DOY FE.- FDO.
ERNESTO LEGUIZAMON FERREIRA, FDO. LEONIDA RIOS DE LEGUIZAMON,
FDO. OSCAR CORONEL SANTACRUZ, ante mí: MARTA MARCELINA MINCK
SARACHO, está mi Sello.-

CUARENTA

Mide (125
derecho del
E Y CINCO
ERFICIE. 3
1 Inmueble
LEGUIZAMON
de Mayo de
orquin RUBEN
azón en la
ta Sección,
1 N° 2 y al
onado consta
tengo a la
la presente
referencia,
rios por el
Certificado
N° 1.497 le
TOS SESENTA Y
Conforme al
os Registros
ha sufrido
oce grávamen,
udiciales de



Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia



HOJA DE SEGURIDAD

ACTUACION NOTARIAL

SERIE C - 95

Nº 461165

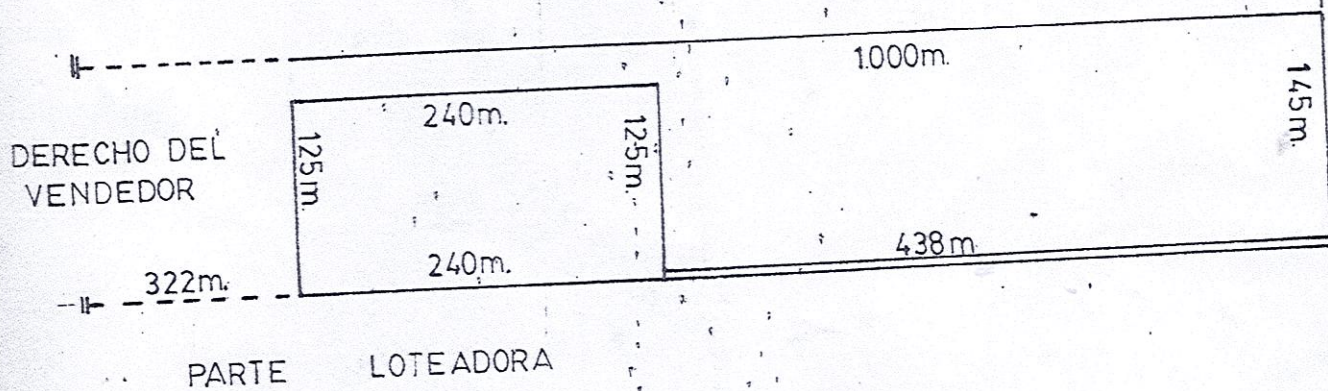
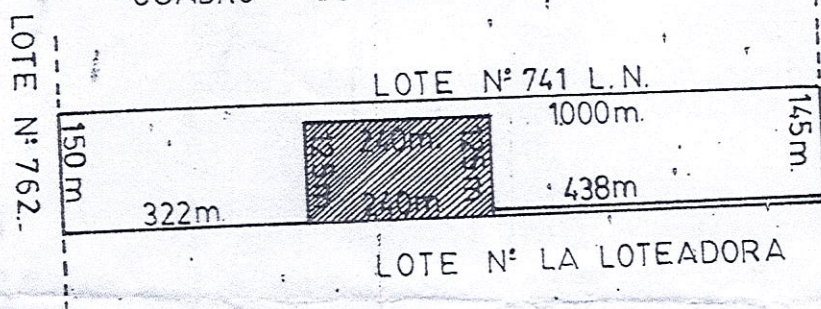
...///... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº CUATRO
folio 8 y SGTS del Protocolo de la División CIVIL
Sección "A" del Registro Notarial 354 con asiento en la
jurisdicción de DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA
y autorizada por MARTA MARCELINA MINCK SARACHO
en el carácter de TITULAR de dicho Registro,
expidió esta PRIMERA copia para AURORA ARCELLI
CORONEL PORTILLO a los VEINTE Y SEIS días del mes
de MARZO del año MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS

MARTA M. MINCK SARACHO
Notaria y Escribana Pública
J. E. Estigarribia - Paraguay



PLANO DE FRACCIONAMIENTO
PROPIEDAD DEL SR. ERNESTO LEGUIZAMON F
A SER TRANSFERIDO AL SR. OSCAR CORONEL SANTA CRUZ
LOTE N° 741 L.S. MANZ. 40. COLONIA J. L. MALLORQUIN
FINCA N° 1439. PADRON N° 1497. DIST. J. L. MALLORQUIN
SUP. 3 Has. ESC. 1:5000.-

CUADRO DE UBICACION



Rafael H. Gomez
Rafael H. Gomez

INFORME PERICIAL

PROPIEDAD DEL SR. ERNESTO LEGUIZAMON FERREIRA
A SER TRANSFERIDO AL SR. OSCAR CORONEL SANTACRUZ.
LOTE Nº "741.L.S. MANZ. "40".- COLONIA J.L.MALLORQUIN
FINCA Nº 1.439.- PADRON Nº 1.497.-DIS.J.L. MALLORQUIN

NORTE: MIDE 240m. (Norte mide docientos cuarenta metros.) y
linda con más DERECHO DEL VENDEDOR.

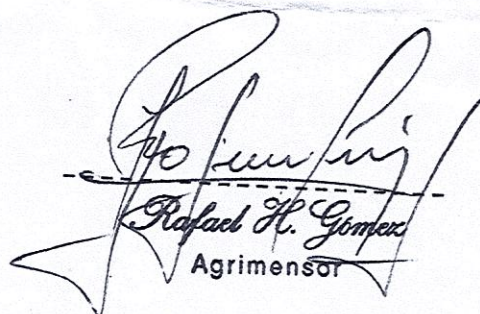
SUR: MIDE 240m. (Sur mide docientos cuarenta metros.) y
linda con PARTE DE LA LOTEADORA.

ESTE: MIDE 125m. (Este mide ciento veinte y cinco metros.)
y linda con más DERECHO DEL VENDEDOR.

OESTE: MIDE 125m. (Oeste mide ciento veinte y cinco metros.)
y linda con más DERECHO DEL VENDEDOR.

SUPERFICIE: 3 Has. (Tres Héctareas.)

ES MI INFORME.


Rafael H. Gomez
Agrimensor