

Requerimientos para un sistema de condominios

Sistema de condominio

| | |
|--|---|
| Objetivo General | 2 |
| Funcionalidades generales | 2 |
| Login | 2 |
| Home | 3 |
| Mantenimiento Condominio | 3 |
| Mantenimiento de Inquilino | 3 |
| Mantenimiento Vivienda | 4 |
| Mantenimiento Apartamentos o Casa | 5 |
| Reportes o Incidencias | 5 |
| Generar Factura. | 7 |
| Observación | 8 |

Objetivo General

- Crear un sistema para registrar huéspedes en un condominio, utilizando Windows Forms framework 4.7.2, Sql Server (base de datos).

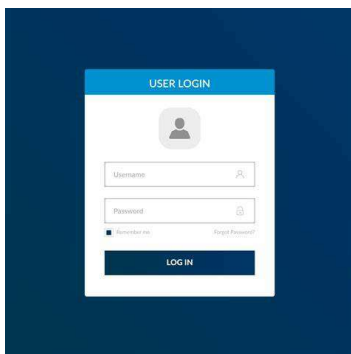
Funcionalidades generales

Login

El sistema en su, pantalla inicial debe de tener un formulario para que los usuarios se loguen o registren, debe tener las siguientes opciones:

- Un campo para insertar su usuario.
- Un campo para insertar su contraseña.
- Una opción de crear un nuevo usuario.
- Un botón para iniciar sesión

Ejemplo (Ojo es solo un ejemplo, lo haces como entiendas):



Home

Mantenimiento Condominio

En el mantenimiento debe tener un formulario en el que se pueda aplicar un CRUD a los datos del condominio. Crear un Condominio (Create), Mostrar, leer o Consultar los Condominios ya existentes (Read), Modificar o actualizar los Datos de ese Condominio (Update) y Eliminar un Condominio (Delete, es preferible que pida una contraseña de administrador para poder eliminar, "No obligatorio").

Datos para captar del condominio:

- Id
- Nombre del condominio
- Tipo de Viviendas que tiene
- Cantidad de viviendas que tiene
- Numero de contacto de la recepción

Mantenimiento de Inquilino

En el mantenimiento debe tener un formulario en el que se pueda aplicar un CRUD a los datos del inquilino. Crear un Inquilino (Create), Mostrar, leer o Consultar los inquilinos ya existentes (Read), Modificar o actualizar los Datos de ese inquilino (Update) y Eliminar un Inquilino (Delete, es preferible que pida una contraseña de administrador para poder eliminar, "No obligatorio").

Datos para captar del inquilino:

- Id
- Nombres
- Apellidos
- Cedula o Pasaporte
- Fecha de nacimiento

- Sexo o Genero
- Numero de Celular
- Fecha de Ingreso al condominio
- Numero de Edificio y/o Vivienda

Mantenimiento Vivienda

En el mantenimiento debe tener un formulario en el que se pueda aplicar un CRUD a los datos de la vivienda. Crear una vivienda (Create), Mostrar, leer o Consultar las viviendas ya existentes (Read), Modificar o actualizar los Datos de esas viviendas (Update) y Eliminar una vivienda (Delete, es preferible que pida una contraseña de administrador para poder eliminar, “No obligatorio”).

Datos para captar de la vivienda:

- Id
- Tipo de vivienda
- Identificador de vivienda
- Cantidad de apartamentos o Casa
- Identificador de los apartamentos o casa que contiene
- Alguna característica para agregar

Mantenimiento Apartamentos o Casa

En el mantenimiento debe tener un formulario en el que se pueda aplicar un CRUD a los datos de la vivienda. Crear un apartamento (Create), Mostrar, leer o Consultar los apartamentos ya existentes (Read), Modificar o actualizar los Datos de esos apartamentos (Update) y Eliminar un apartamento (Delete, es preferible que pida una contraseña de administrador para poder eliminar, "No obligatorio").

Datos para captar de los apartamento o casa:

- Id
- Identificador de la habitación, apartamento o casa
- Cantidad de habitaciones
- Cantidad de baños
- Inquilinos que viven
- Cantidad de inquilinos
- Inmueble y electrodomésticos que tiene
- Servicios

Reportes o Incidencias

En este formulario tendremos la posibilidad de agregar quejas e incidencias a los inquilinos

Los campos para tomar en cuenta en este formulario son:

- Id
- Cedula o Pasaporte del inquilino
- Nombre del Inquilino
- Identificador de vivienda y apartamento
- Fecha del Incidente
- Comentario o descripción del incidente

Ejemplos de los formularios:

SISMAN

Kevin Pacco Quispe

Partes Gestionar partes

Parte *

Marca *

Modelo *

Tipo *

Estado *

GUARDAR CANCELAR

Relación de Partes

Mostrar 10 registros

| Marca | Modelo | Tipo | Parte |
|-------|----------------|-----------|-----------|
| EPSON | POWERLITE X24+ | PROYECTOR | PROYECTOR |
| HP | 600 G3PDED | DESKTOP | DESKTOP |

Grupo La Fuente

FILEMON

Inicio

Proyectos

Programar Visita

Asistencias

Programar Visita

Volver atrás

Ci Cliente Buscar

Nombre

Celular

Proyecto

Acompañantes

Vehículo Propio

Fecha Visita:

Turno

| Contrato | Nombre Proyecto | Ubicación | Selección |
|------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| 4130001300 | SAN FRANCISCO | UV: 130 MZ: 002 L: 890 | <input type="checkbox"/> |
| 4130001299 | SAN FRANCISCO | UV: 130 MZ: 002 L: 891 | <input type="checkbox"/> |

Limpiar Guardar

Generar Factura.

En este formulario generaremos las facturas de los inquilinos para el mantenimiento y pago de los servicios mensuales del condominio.

Los campos para tomar en cuenta son:

- Id
- Fecha emisión
- Nombre del condominio
- Identificador de la vivienda y/o apartamento
- Nombre del inquilino
- Cedula o Pasaporte del inquilino
- Teléfono Inquilino
- Teléfono Condominio
- Detalle de los servicios a pagar (Alquiler, Luz, Agua, internet, etc, con su respectivo costo \$)
- Total, a pagar \$

Ejemplo Formulario Generar Factura

Simple Invoice | Facturas | Productos | Clientes | Usuarios

Nueva Factura

Cliente: Jose Luis **Telefono:** 506 7070-7888 **Email:** jose@test.com

Vendedor: Obed Alvarado **Fecha:** 25/05/2016 **Pago:** Efectivo

+ Nuevo producto | + Nuevo cliente | Agregar productos | Imprimir

| CODIGO | CANT. | DESCRIPCION | PRECIO UNIT. | PRECIO TOTAL |
|--------------|-------|-------------------------------|--------------|--------------|
| ST01 | 1 | Diseño de página web | 250.00 | 250.00 |
| HT01 | 1 | Plan de Hosting Anual | 99.00 | 99.00 |
| LG01 | 1 | Diseño de logo | 56.00 | 56.00 |
| VD01 | 1 | Creación de video corporativo | 99.00 | 99.00 |
| SUBTOTAL \$ | | | | 504.00 |
| IVA (13)% \$ | | | | 65.52 |
| TOTAL \$ | | | | 569.52 |

© 2016 - Obed Alvarado. Sitios Web y Sistemas

Observación

Los ejemplos suministrados es solo una ilustración para tomar en cuenta, porque elaboraras el sistema de la manera que entiendas y puedas, donde no te compliques en la elaboración del Mockup.

Figma es una buena herramienta para la elaboración de maquetas, puedes buscar otra en la que se te haga fácil elaborar los diseños.