

Nota: Todos los vértices están materializados con mojonos de hierro.—
Medidas lineales expresadas en metros.—

Domicilios Parcelarios:

Lote 1: Calle Rawson S/Nº, a 90.00m de calle Laprida y 195.70m de calle Mendoza.—
Lote 2: Calle Rawson S/Nº, a 80.00m de calle Laprida y 9.77m de calle Rio Negro.—
Lote 3: Calle Rawson S/Nº, a 70.00m de calle Laprida y 19.77m de calle Rio Negro.—
Lote 4: Calle Rawson S/Nº, a 30.00m de calle Laprida y 29.77m de calle Rio Negro.—
Lote 5: Calle Rawson S/Nº, a 20.00m de calle Laprida y 69.77m de calle Rio Negro.—
Lote 6: Calle Rio Negro S/Nº, a 24.59m de calle Rawson y 180.70m de calle Mendoza.—

Cuadro de Partidas			Documento de Mensura N°
Lote	Provincia	Municipio	
1	282.013	282.013	231.239
2	282.014	282.014	231.240
3	282.015	282.015	231.241
4	282.016	282.016	231.242
5	282.017	282.017	231.243
6	231.521	231.521	231.244

PLANO DE MENSURA DE LA PARCELA UBICADA EN: 231.239/44

Provincia de Entre Ríos – Departamento Paraná –
Distrito Quebracho – Municipio de Viale – Planta Urbana – Manzana Nº22.—

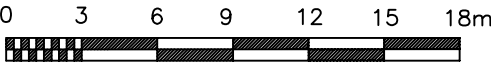
Domicilio parcelario: ver detalle.—

Propietario.

GIMENEZ, Orlando Raul ----- 100%

DOMINIO INSCRIPTO: 24/02/2022
PARTIDA PROVINCIAL: 231.521
PARTIDA MUNICIPAL: 231.521
VIALE, AGOSTO DE 2022
ESCALA: 1:300

MATRÍCULA: 216.741



OBJETO: SUBDIVISION PARCELARIA

UBICACIÓN
Ref. al plano of. de Viale

Ing. Agrimensor Marco A. Chaparro – Matricula Nº24.789
3 de Febrero 1176 – Viale, Entre Ríos

Antecedentes:
Plano Nº172.444

Zona 1º

INGRESO DIRECCION DE CATASTRO

VISADO MUNICIPAL

VISADO ORGANISMOS OFICIALES

CONTROL Y REGISTRO DIRECCION DE CATASTRO

recta parcialmente edificada

Calle Rawson – Tierra – Ancho oficial 30.00m

1–6 S.44°04'E.=79,77

4–5=40,00

5–6=10,00

6–B=20.00

6–7 S.45°34'0.=39,91

5–8 S.45°34'0.=39,87

8–5 N.45°34'E.=39,87

7–10 N.43°50'0.=79,63

Ana Maria Gimenez

SUPERFICIES

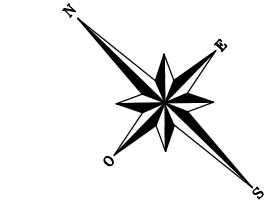
Superficie Segun Título Origen = 3.174,02 m²

Lote 1: Según Mensura y con Título: **239,85m²**
Lote 2: Según Mensura y con Título: **246,97m²**
Lote 3: Según Mensura y con Título: **247,36m²**
Lote 4: Según Mensura y con Título: **1.594,55m²**
Lote 5: Según Mensura y con Título: **399,64m²**
Lote 6: Según Mensura y con Título: **445,65m²**

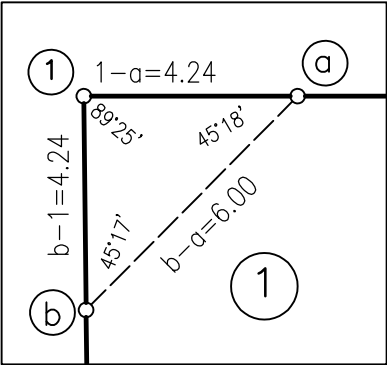
Total Según Mensura y con Título: **3.174,02m²**

Edificación permanente de una sola planta

Lotes	Sup. cubierta	Sup. semicubierta
6	54,62 m²	4,92 m²

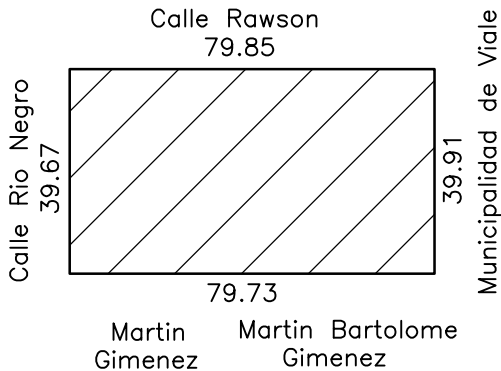


Detalle de Ochava
Fuera de escala
Superficie = 8,99m2



Croquis de Título

Superficie S/Título
Plano Nº172.444=3.174,02m².—



Terreno mensurado