



หนังสือสัญญาเงินยืม
สำหรับเงินยืมพิเศษ

สหกรณ์ได้รับยกเว้นไม่ต้องคิด
อากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร

เลขที่สัญญา... พ.000002/2567

วันที่ ... 20 ... เดือน ... กันยายน ... พ.ศ. 2566

สัญญาเงินยืมฉบับนี้ทำขึ้น ณ สหกรณ์อิสลามยะกอพะส จำกัด สาขาคลองท่อม
เลขที่ 218/1-2 ม.2 ถ.เพชรเกษม ต.คลองท่อมใต้ อ.คลองท่อม จ.กระบี่

ก. สหกรณ์อิสลามยะกอพะส จำกัด โดย ... นายบารอกัด หนูสงค์
ตำแหน่ง ... ผู้จัดการสาขา ... ผู้มีอำนาจลงนามทำสัญญา สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
218/1-2 ม.2 ถ.เพชรเกษม ต.คลองท่อมใต้ อ.คลองท่อม จ.กระบี่ ... ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้ยืม" ฝ่ายหนึ่ง

ข. กับ ... นางสาววรรณี จันหนู ... อายุ 41 ... ปี
บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ เลขที่ 3810400370210 ... เลขที่สมาชิก 01825
อยู่บ้านเลขที่ 33/10 ... ซอย ... ถนน ... หมู่ที่ 9 ...

ตำบล ... ห้วยน้ำขาว ... อำเภอ ... คลองท่อม ... จังหวัด ... กระบี่
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ยืม" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.) ผู้ยืมได้ยืมเงินจาก สหกรณ์อิสลามยะกอพะส จำกัด เป็นจำนวนเงิน ... 200,000.00 ... บาท
(... สองแสนบาทถ้วน ...) และผู้ยืมได้รับเงินตามสัญญาเงินยืมนี้โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2.) ผู้ยืมสัญญาว่าจะนำเงินยืมตามข้อ 1.) ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ต่อไปนี้
เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 3.) ผู้ยืมตกลงยินยอมชำระค่าบริการเงินยืมที่ผู้ให้ยืมได้กำหนดเป็นเงิน ... 48,000.00 ... บาท
(... สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน ...)

ข้อ 4.) ผู้ยืมสัญญาจะชำระคืนต้นเงินยืม พร้อมทั้งค่าบริการเงินยืมเป็นเงินทั้งสิ้น ทั้งสิ้น ...
248,000.00 ... บาท (... สองแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน ...)

โดยจะชำระคืนเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน จำนวน ... 36 ... งวด เป็นเงินงวดละ ... 6,889.00 ... บาท
(หกพันแปดร้อยแปดสิบเก้าบาทถ้วน ...) ยกเว้นงวดสุดท้าย ซึ่งแต่ละงวดจะต้องชำระภายในวันที่ 20 ...

ของเดือนปฏิทิน นับตั้งแต่วันที่ 20 ... เดือน ... ตุลาคม ... พ.ศ. 2566 ... แต่ทั้งนี้ผู้ยืมตกลง
ที่จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 20 ... เดือน ... กันยายน ... พ.ศ. 2569 ...

ข้อ 5.) ในกรณีที่ผู้ยืมย้ายภูมิลำเนาจากที่ได้แจ้งไว้ในสัญญานี้ ผู้ยืมจะต้องแจ้งให้ผู้ให้ยืมทราบเป็นลายลักษณ์
อักษรในทันที

ข้อ 6.) ผู้ยืมได้รับทราบระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะกรรมการ ที่เกี่ยวข้องของผู้ให้ยืม และให้ถือว่าข้อบังคับและ
ระเบียบดังกล่าว รวมทั้งข้อบังคับและระเบียบที่จะกำหนดขึ้นใหม่หรือแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้
หากผู้ยืมปฏิบัติผิดข้อบังคับหรือระเบียบให้ถือว่าผู้ยืมผิดสัญญา

ข้อ 7.) กรณีผู้ยืมผิดสัญญาการยืมเงิน ให้สหกรณ์มีสิทธิเรียกเงินยืมดังกล่าวคืนโดยสิ้นเชิงได้ทันที โดยคำนึง
เวลาที่ตกลงไว้ และให้ผู้ให้ยืมมีสิทธินำเงินค่าหุ้น และเงินฝากของผู้ยืมที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ทั้งหมด เงินปันผล หรือเงินอื่นใด
ที่ผู้ยืมมีอยู่หรือมีสิทธิได้รับจากสหกรณ์ฯ นำมาชำระหนี้ตามสัญญานี้จนครบถ้วน

อรรถวิทย์ จันหนู

ข้อ 8.) หากผู้ยืมผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญา ผู้ยืมยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย บรรดา ค่าเสียหายที่พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถามให้ชำระหนี้ ตลอดจน ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้ชำระหนี้ตามสัญญา ให้แก่ผู้ให้ยืมด้วย

ข้อ 9.) เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้ยืมได้มอบ

9.1 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

1) ☒ โฉนด ☐ น.ส. 3 ก. ☐ น.ส. 3 เลขที่ 22890 เล่ม 229 หน้า 90 เลขที่ดิน 33 ระบาย
แผนที่หมายเลข 4824 IV 1270-4 แผนที่ - ที่ตั้ง ตำบล ห้วยน้ำขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่
เนื้อที่ 4.00 ไร่ 1.00 งาน 18.00 ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์นางสาววรรรัตน์ จันทน

2) ☐ โฉนด ☐ น.ส. 3 ก. ☐ น.ส. 3 เลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน ระบาย
แผนที่หมายเลข แผนที่ - ที่ตั้ง ตำบล อำเภอ จังหวัด
เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

9.2 บัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์

1) ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... วงเงินค้ำประกัน.....บาท

2) ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... วงเงินค้ำประกัน.....บาท

ให้ผู้ให้ยืมขีดชื่อไว้เป็นประกันจนกว่าผู้ให้ยืมจะได้รับชำระหนี้เงินเต็มจำนวน ซึ่งผู้ยืมขอรับรองว่า
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นประกันเป็นกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายแต่เพียงผู้เดียวของผู้ยืม และเป็นทรัพย์สินที่
ปราศจากการผูกพันใดๆ เว้นแต่การดังกล่าวผูกพันอยู่กับสหกรณ์ฯ

ข้อ 10.) ผู้ยืมได้จัดให้สมาชิกสหกรณ์ ตามรายชื่อต่อไปนี้

10.1.....สมาชิกเลขทะเบียนที่.....

10.2.....สมาชิกเลขทะเบียนที่.....

10.3.....สมาชิกเลขทะเบียนที่.....

เข้าทำสัญญาค้ำประกันการยืมเงินตามสัญญาในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์หลักประกัน รายละเอียดดัง
ปรากฏในหนังสือสัญญาค้ำประกันแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 11.) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้นำคดีขึ้นสู่ศาลที่มีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีในเขตจังหวัดกระบี่
หากมีกรณีพิพาทอันเนื่องมาจากสัญญานี้

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้
เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ยืม.....ลงชื่อ.....ผู้ให้ยืม
(นางสาววรรรัตน์ จันทน) (นายบรรณกิต หนูสงค์)

ลงชื่อ.....พยาน.....ลงชื่อ.....พยาน
(นายธีรชาติ เอ็มดู) (น.ส.สาวิตรี หลงศรี)



สหกรณ์อิสลามชะกอฟาฮ จำกัด SAKOFAH ISLAMIC COOPERATIVE LTD.

สำนักงานใหญ่ 119/9-10 ถ. กระปี่-เขาทอง ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.กระบี่ 81000 โทร. 075-622312 แฟกซ์ 075-624548
นางสาววรรณี จันทร์ 01825

ใบสำคัญจ่าย / PAYMENT VOUCHER

จ่ายให้ / Paid to
จ่ายโดย / By ☐ เงินสด / Cash ☐ เช็คธนาคาร / Bank
เลขที่เช็ค / Cheque No. ลงวันที่ / Due date
จำนวนเงิน / Amount เพื่อชำระ / Paid for

เลขที่ / No. 20/09/2566
วันที่ / Date.

ชื่อบัญชี / Account	เลขที่บิล / No.	รายการ / Particulars	จำนวนเงิน / Amount	
			บาท / Bath	สต./Stg
		ลูกหนี้เงินยืม -พิเศษ เลขที่ พ.000002/2567	200,000.00	
		ส่งมอบเงิน	200,000.00	

ผู้รับเงิน / Received by: อริสรา จันทร์
ได้รับเงินตามรายการดังกล่าวข้างต้นไว้เรียบร้อยแล้ว

ผู้จัดทำ / Prepared by: [Signature]
ผู้อนุมัติ / Authorized by: [Signature]

48203

เล่มที่: 211

เลขที่: 28



สหกรณ์อิสลามชะกอฟาฮ จำกัด
SAKOFAH ISLAMIC COOPERATIVE LTD.

สาขา
20/09/2566
วันที่

ใบเสร็จรับเงิน
RECEIPT SLIP

เลขที่สมาชิก: 01825

ชื่อสมาชิก: นางสาววรรณี จันทร์

รายการ: รายได้ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

จำนวนเงิน: *****1,000.00 1177

ผู้ทำรายการ: 48203

รวม Total	จำนวนเงินเป็นตัวเลข Amount in Number	***หนึ่งพันบาทถ้วน***	จำนวนเงินเป็นตัวเลข Amount in Number
			*****1,000.00

ได้รับเงินไว้โดยถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ / ผู้รับเงิน Collector

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 8104-026687-8

สำนักทะเบียน อำเภอคลองท่อม

รายการที่อยู่ 33/10 หมู่ที่ 9

ตำบลห้วยน้ำขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 31 พฤษภาคม 2553

ลงชื่อ

[Signature]

นายทะเบียน

(นางกุลจิตร พรหมทอง)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 31 พฤษภาคม 2553

1

2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

8104-026687-8

ลำดับที่ 1

ชื่อ น.ส. วรารัตน์ จันหนู

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-8104-00370-21-0 สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 6 ก.ย. 2525

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ส.ผา

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เขียน

3-8104-00370-08-2 สัญชาติ ไทย

* มาจาก 76 หมู่ที่ 9 ต. ห้วยน้ำขาว

นายทะเบียน

อ. คลองท่อม จ. กระบี่ เมื่อ 13 ก.ย. 2553

[Signature]
(นายจารึก แก้วปักษา)

** ไปที่

นายทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 8104 00370 21 0
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. วรารัตน์ จันหนู
Name Miss Wararat
Last name Jannu
เกิดวันที่ 6 ก.ย. 2525
Date of Birth 6 Sep. 1982
ศาสนา อิสลาม

ที่อยู่ 33/10 หมู่ที่ 9 ต. ห้วยน้ำขาว
อ. คลองท่อม จ. กระบี่
6 พ.ค. 2565
วันออกบัตร 6 May 2022
Date of Issue

5 ก.ย. 2573
วันหมดอายุ 5 Sep. 2030
Date of Expiry

8104-03-05061027

41

[Handwritten signature]
อ. วรารัตน์ จันหนู



หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่	๒๒๘๙๐	เลขที่ดิน	๓๓	หน้าสำรวจ	๒๔๘๑
ตำบล	ห้วยน้ำขาว	อำเภอ	คลองท่อม	จังหวัด	กระบี่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่		เดือน	20 ก.ย. 2566	พุทธศักราช	
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาสงคราม					
ระหว่าง	{ นางสาววรรธน์ จันทน์ (๓-๘๑๐๔-๐๐๓๗๐-๒๑-๐) }		อายุ	{ ๔๑ }	ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร	นายเชียน -นางลีฟ้า		อยู่ที่บ้าน -		
เลขที่	๓๓/๑๐	หมู่ที่	๙	ตำบล	ห้วยน้ำขาว
อำเภอ	คลองท่อม	จังหวัด	กระบี่		
กับ	{ สหกรณ์อิสลามชะกอพะฮ์ จำกัด }		อายุ	{ - }	ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
		{ โดย นายธีรวิทย์ เอ็มดู (๑-๙๐๙๘-๐๐๗๑๗-๑๖-๑) แทน }			
บุตร	-	อยู่ที่บ้าน	-	เลขที่	๒๙๑ หมู่ที่ ๑
ตำบล	คลองยาง	อำเภอ	เกาะลันตา	จังหวัด	กระบี่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาววรรธน์ จันทน์ (ผู้จำนอง) ที่มีต่อ สหกรณ์อิสลามชะกอพะฮ์ จำกัด เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ระยะเวลาชำระคืน ๓๖ เดือน เป็นจำนวนเงิน ๒๔๘,๐๐๐ บาท (-สองแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) โดยไม่มีอัตราดอกเบี้ย

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าของจำนองทั้งสิ้น ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจำนองที่ดินด้วย จำนวน ๑ แผ่น

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง) ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ที่ดินแปลงนี้ (หรือที่ดินจำนองรวม) แปลงนี้

ราคาประเมินของกรมที่ดินเพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ

จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นเงิน บาท

()

(นางสาววรรธน์ จันทน์)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางสาววรรธน์ จันทน์)

(นางสาววรรธน์ จันทน์)

(นางสาววรรธน์ จันทน์)

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง	๔๘๒๔ IV ๑๒๗๐-๔	ตำบล	ห้วยน้ำขาว
เลขที่ดิน	๓๓	อำเภอ	คลองท่อม
หน้าสำรวจ	๒๔๘๑	จังหวัด	กระบี่
โฉนดที่ดิน			
เลขที่	๒๒๘๙๐	เล่ม	๒๒๙
จำนวนที่ดิน	๔ ไร่	งาน	๑๘
			ตารางวา

บันทึกนี้ทำขึ้นที่ สหกรณ์อิสลามชะกอพะฮะ จำกัด สำนักงานใหญ่

เมื่อวันที่ เดือน 20 ก.ย. 2566 พุทธศักราช ๒๕๖๖ ระหว่าง

ก. นางสาววรารัตน์ จันทน์ (๓-๘๑๐๔-๐๐๓๗๐-๒๑-๐) อายุ ๔๑ ปี สัญชาติ ไทย บุตร นายเชียน -นางลีผา
 อยู่บ้านเลขที่ ๓๓/๑๐ หมู่ที่ ๙ ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง ห้วยน้ำขาว อำเภอ/เขต คลองท่อม
 จังหวัด กระบี่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ

ข. สหกรณ์อิสลามชะกอพะฮะ จำกัด (โดย นายธีรวิทย์ เอ็มดู (๑-๙๐๙๘-๐๐๗๑๗-๑๖-๑) แทน) สัญชาติ ไทย
 ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ ๒๙๑ ถนน - หมู่ที่ ๑ ตำบล คลองยาง อำเภอ เกะละกันตา จังหวัด กระบี่
 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างงานที่ดินของผู้จ้างตาม โฉนดที่ดิน ที่ระบุไว้ข้างต้น พร้อมทั้ง
 สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว ในขณะที่ทำสัญญานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหลัง ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่จ้าง” เพื่อประกันเงินยืมของ
 นางสาววรารัตน์ จันทน์ (ผู้จ้าง) ที่มีต่อ สหกรณ์อิสลามชะกอพะฮะ จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่าลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว) เป็นหนี้ผู้รับจ้าง
 อยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้และจะเป็นหนี้ต่อไปภายหลัง

หนี้ที่ผู้จ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างเป็นประกันตามความในวรรคก่อนนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดการเป็นหนี้ไว้ ในวงเงิน ๒๔๘,๐๐๐
 บาท (-สองแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน-) ระยะเวลาชำระคืน ๓๖ เดือน นอกจากจำนวนวงเงินที่กำหนดไว้แล้ว ยังมีหนี้อุปการณคือ
 ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมฤชาธรรมในการบังคับจ้าง ซึ่งผู้จ้างหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว ยอม
 ชดใช้ให้ต่างหากแก่ผู้รับจ้างและผู้จ้างตกลงให้ทรัพย์สินที่จ้างเป็นประกันถึงหนี้อุปการณเหล่านี้ด้วย

ทั้งนี้ให้เป็นที่ยืนยันอย่างแจ่มชัดว่า การกำหนดวงเงินไว้ในวรรคก่อน เพียงเพื่อกำหนดสิทธิของผู้จ้างหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว
 ในอันที่จะก่อหนี้เกินวงเงินที่กำหนดไว้ การกำหนดจำนวนวงเงินดังกล่าวไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะบังคับสำหรับหนี้เกินวงเงิน
 ที่กำหนดไว้เนื่องจากทรัพย์สินที่จ้างตามวรรคแรกเป็นประกันหนี้ในขณะที่ทำสัญญานี้และหนี้ต่อไปภายหลังด้วย ผู้จ้างและผู้รับจ้างจึง
 ตกลงกันว่า ในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้รับจ้างแล้วแต่ยังมีได้ทำการจดทะเบียนไถ่ถอนจ้าง ผู้จ้างและผู้รับ
 จ้างยังคงตกลงให้ถือว่าสัญญาจ้างรายนี้ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นภายหลังของลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วกับผู้
 จ้างต่อไปนี้ด้วย

ข้อ ๒. ในระหว่างการจ้างงานตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์สินที่จ้างมีค่าตกต่ำลงไปกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม
 ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ ๑. ถ้าผู้จ้างบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติตามความ
 ที่กล่าวนี้ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ และบังคับจ้างได้ทันที

ข้อ ๓. ในกรณีบังคับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้าง
 หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้ยืมเท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่
 ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้รับจ้างงานที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏมีเงินค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จ้างที่ค้างชำระอยู่หรือต้อง
 ชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเงินค่าภาษีอากรนั้นถ้าผู้รับจ้างได้ชำระไป ก็ให้ถือว่าได้ชำระแทนผู้
 จ้าง และมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้จ้างชดใช้พร้อมด้วยค่าใช้จ่ายที่เสียไปในการชำนั้น

ข้อ ๕. ผู้จ้างจะต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่จ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างไว้ตามสัญญานี้
 โดยผู้จ้างเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง

/ข้อ ๖. ผู้จ้าง...

ข้อ ๖. ผู้จ้างจะต้องเอาประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งผู้รับจ้างมองเห็นชอบตามจำนวนเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด แต่ไม่ตัดสิทธิของผู้จ้างที่จะเพิ่มจำนวนเงินเอาประกันมากกว่าจำนวนที่ผู้รับจ้างกำหนดนั้น ผู้จ้างจะต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จ้างจะต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ ๗. ตลอดเวลาจ้างตามสัญญานี้ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินที่จ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใดๆ แก่ทรัพย์สินที่จ้างอันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อนการกระทำการใดๆ ที่ผู้จ้างได้กระทำฝ่าฝืนขัดขึ้นต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจ้างและผู้รับจ้างมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ้างได้

ข้อ ๘. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ ของผู้จ้างในทรัพย์สินที่จ้าง หรือถ้าผู้จ้างฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่บางส่วน ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามมาแล้วชำระหนี้และบังคับจำนองทันที

ข้อ ๙. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว ได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบให้ถือว่าผู้จ้างได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จ้างยอมรับผิดร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง และผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันทีทุกประการ

ข้อ ๑๐. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและเฝ้าถอนจ้าง ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ผู้จ้างขอรับรองว่า ผู้จ้างเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ประจำที่ข้างบนนี้ฉะนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทางถามหน้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ประจำข้างต้นแล้ว ถึงแม้ผู้จ้างจะไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ย่อมถือว่าผู้จ้างได้รับทราบบอกกล่าวนั้นแล้วในขณะที่ยังอยู่ประจำข้างต้นนี้ หากผู้จ้างได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ้างจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่ และให้ใช้ความในวรรคก่อนนี้บังคับโดยอนุโลมด้วย หากผู้จ้างไม่ได้บอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบถึงการย้ายภูมิลำเนา คำบอกกล่าวที่ ผู้รับจ้างส่งไปยังผู้จ้างตามความในวรรคก่อนนี้ ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จ้างโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อน

ข้อ ๑๒. ในกรณีที่มีการฟ้องร้องบังคับคดี คู่สัญญาได้ตกลงกันว่า บรรดาข้อพิพาทที่เกิดขึ้นก็ดี หรือข้อพิพาทที่อาจจะเกิดขึ้นในข้อสัญญาก็ดี ให้เสนอต่อศาลข้างต้น ณ ศาล ที่สหกรณ์อิสลามชะกอพะฮะ จำกัด มีภูมิลำเนาอยู่

ข้อ ๑๓. ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ถือ (โอนด ตรางจง นส.๓ นส.๓ ก.) ฉบับนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างนี้

ข้อ ๑๔. คู่สัญญาตกลงให้สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างที่ติดเป็นประกันฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างที่ติดเป็นประกันด้วย บันทึกรับทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความโดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ ส่วนอีกหนึ่งฉบับจะนำไปจดทะเบียนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง และเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดิน (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้าง.....)

ลงชื่อนางสาววรรารัตน์ จันทน.....ผู้จ้าง
(.....นางสาววรรารัตน์ จันทน.....)

ลงชื่อนายธีรวิทย์ เอ็มดู.....ผู้รับจ้าง
(.....นายธีรวิทย์ เอ็มดู.....)
(.....แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....๒๐ กันยายน ๒๕๖๖.....)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4824 IV 1270-4
เลขที่ดิน ๓๓
หน้าสำรวจ ๒๔๘๑
ตำบล ห้วยน้ำขาว

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๒๘๕๐
เล่ม ๒๒๕ หน้า ๕๐
อำเภอ คลองท่อม
จังหวัด กระบี่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

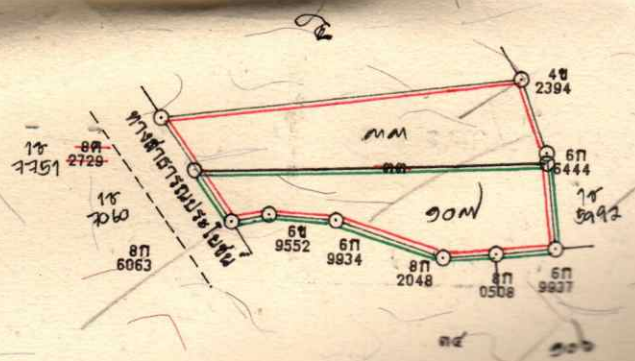
ให้แก่ นายคน จันทน สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๗๖ หมู่ที่ ๓
ถนน ตำบล ห้วยน้ำขาว อำเภอ คลองท่อม จังหวัด กระบี่

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๑ งาน ๕๕ ตารางวา
(แปดไร่ หนึ่งงาน เก้าสิบเก้าตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๒๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๓๑ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๐๖



(นายทองอาจ จำเริญพอลก)



สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 22890 อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพ ลัง สกลาณ
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
		ห้ามโอนภายในสิบปี ตามมาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นับแต่วันที่ 10 ก.ค. 2552									
			นางอภราณี กมลสารณ์ พนักงานเจ้าหน้าที่							(นางสีสาร พุทธิส)	พนักงาน
วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561	ผู้จัดการมรดก ตามคำสั่งศาล นายคน จันทู (ตาย) จังหวัดกระบี่ คดีหมายเลข พ.ศ. 2561/2561	นายเขียน จันทู ผู้จัดการมรดกนายคน จันทู	นายเขียน จันทู	8	1	99	-	-	-	-	นางชวรมณี
วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561	โอนมรดก	นายเขียน จันทู ผู้จัดการมรดกนายคน จันทู	นายเขียน จันทู	8	1	99	-	-	-	-	นางชวรมณี
วันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2562	ไ้	นายเขียน จันทู	นางสาววรารัตน์ จันทู	8	1	99	-	-	-	-	(นางสาว)
วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2563	แบ่งแยก ในนามเดิม	นางสาววรารัตน์ จันทู	นางสาววรารัตน์ จันทู	4	-	81	4	1	18	45241 1270-4	นายประสิทธิ์
วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2566	จำนอง	นางสาววรารัตน์ จันทู	อหภณกิจจาภะภะ จำกัค (ผู้รับจำนอง)	4	1	18	-	-	-	-	(นางสาว)