



หนังสือสัญญาเงินยืม
สำหรับเงินยืมพิเศษ

สหกรณ์ได้รับยกเว้นไม่ต้องคิด
อากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร

เลขที่สัญญา...คส000001/2566.....

วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

สัญญาเงินยืมฉบับนี้ทำขึ้น ณ สหกรณ์อิสลามยะกอฟะฮ์ จำกัด สาขาคลองท่อม
เลขที่ 218/1-2 ม.2 ถ.เพชรเกษม ต.คลองท่อมใต้ อ.คลองท่อม จ.กระบี่ ระหว่าง

ก. สหกรณ์อิสลามยะกอฟะฮ์ จำกัด โดย นายบารอกัด หนูสงค์
ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา ผู้มีอำนาจลงนามทำสัญญา สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
218/1-2 ม.2 ถ.เพชรเกษม ต.คลองท่อมใต้ อ.คลองท่อม จ.กระบี่ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้ยืม" ฝ่ายหนึ่ง
ข. กับ นางสาวจันทร์จิรา ขนานใต้ อายุ 48 ปี

บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ เลขที่ 3810400303989 เลขที่สมาชิก 00205

อยู่บ้านเลขที่ 43/3 ซอย ถนน หมู่ที่ 3

ตำบล คลองท่อมใต้ อำเภอ คลองท่อม จังหวัด กระบี่

ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ยืม" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.) ผู้ยืมได้ยืมเงินจาก สหกรณ์อิสลามยะกอฟะฮ์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 1,770,000.00 บาท
(หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) และผู้ยืมได้รับเงินตามสัญญาเงินยืมนี้โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2.) ผู้ยืมสัญญาว่าจะนำเงินยืมตามข้อ 1.) ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ต่อไปนี้
เพื่อซื้อที่ดิน

ข้อ 3.) ผู้ยืมตกลงยินยอมชำระค่าบริการเงินยืมที่ผู้ให้ยืมได้กำหนดเป็นเงิน 1,177,050.00 บาท
(หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าพันห้าสิบบาทถ้วน)

ข้อ 4.) ผู้ยืมสัญญาจะชำระคืนเงินยืม พร้อมทั้งค่าบริการเงินยืมเป็นเงินทั้งสิ้น ทั้งสิ้น
2,947,050.00 บาท (สองล้านเก้าแสนสี่หมื่นเจ็ดพันห้าสิบบาทถ้วน)

โดยจะชำระคืนเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน จำนวน 228 งวด เป็นเงินงวดละ 12,926.00 บาท
(หนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อยยี่สิบหกบาทถ้วน) ยกเว้นงวดสุดท้าย ซึ่งแต่ละงวดจะต้องชำระภายในวันที่ 14

ของเดือนปฏิทิน นับตั้งแต่วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566 แต่ทั้งนี้ผู้ยืมตกลง
ที่จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2585

ข้อ 5.) ในกรณีที่ผู้ยืมย้ายภูมิลำเนาจากที่ได้แจ้งไว้ในสัญญานี้ ผู้ยืมจะต้องแจ้งให้ผู้ให้ยืมทราบเป็นลายลักษณ์
อักษรในทันที

ข้อ 6.) ผู้ยืมได้รับทราบระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะกรรมการ ที่เกี่ยวข้องของผู้ให้ยืม และให้ถือว่าข้อบังคับและ
ระเบียบดังกล่าว รวมทั้งข้อบังคับและระเบียบที่จะกำหนดขึ้นใหม่หรือแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้
หากผู้ยืมปฏิบัติผิดข้อบังคับหรือระเบียบให้ถือว่าผู้ยืมผิดสัญญา

ข้อ 7.) กรณีผู้ยืมผิดสัญญาการยืมเงิน ให้สหกรณ์มีสิทธิเรียกเงินยืมดังกล่าวคืนโดยสิ้นเชิงได้ทันที โดยคำนึง
เวลาที่ตกลงไว้ และให้ผู้ให้ยืมมีสิทธินำเงินค่าหุ้น และเงินฝากของผู้ยืมที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ทั้งหมด เงินปันผล หรือเงินอื่นใด
ที่ผู้ยืมมีอยู่หรือมีสิทธิได้รับจากสหกรณ์ฯ นำมาชำระหนี้ตามสัญญานี้จนครบถ้วน

๑๕

ข้อ 8.) หากผู้ยืมผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญา ผู้ยืมยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย บรรดา ค่าเสียหายที่พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถามให้ชำระหนี้ ตลอดจน ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้ชำระหนี้ตามสัญญา ให้แก่ผู้ให้ยืมด้วย

ข้อ 9.) เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้ยืมได้อပ်

9.1 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

1) ☐ โฉนด ☒ น.ส. 3 ก. ☐ น.ส. 3 เลขที่ 2789 เล่ม 28 ข. หน้า 39 เลขที่ดิน 181 ระบาย
แผนที่หมายเลข 4824 IV แผ่นที่ - ที่ตั้ง ตำบล คลองท่อมใต้ อำเภอ คลองท่อม จังหวัด กระบี่
เนื้อที่ 0 ไร่ 3.00 งาน 49.00 ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์นางสาวจันทร์จิรา ขนานได้

2) ☐ โฉนด ☐ น.ส. 3 ก. ☐ น.ส. 3 เลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน ระบาย
แผนที่หมายเลข แผ่นที่ - ที่ตั้ง ตำบล อำเภอ จังหวัด
เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

9.2 บัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์

1) ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... วงเงินค้ำประกัน..... บาท

2) ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... วงเงินค้ำประกัน..... บาท

ให้ผู้ให้ยืมยึดถือไว้เป็นประกันจนกว่าผู้ให้ยืมจะได้รับชำระหนี้เงินเต็มจำนวน ซึ่งผู้ยืมขอรับรองว่า
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นประกันเป็นกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายแต่เพียงผู้เดียวของผู้ยืม และเป็นทรัพย์สินที่
ปราศจากภาระผูกพันใดๆ เว้นแต่ภาระดังกล่าวผูกพันอยู่กับสหกรณ์ฯ

ข้อ 10.) ผู้ยืมได้จัดให้สมาชิกสหกรณ์ ตามรายชื่อต่อไปนี้

10.1..... สมาชิกเลขทะเบียนที่.....
10.2..... สมาชิกเลขทะเบียนที่.....
10.3..... สมาชิกเลขทะเบียนที่.....

เจ้าทำสัญญาค้ำประกันการยืมเงินตามสัญญาในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์หลักประกัน รายละเอียดดัง
ปรากฏในหนังสือสัญญาค้ำประกันแนบท้ายสัญญา

ข้อ 11.) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้แนบคดีขึ้นสู่ศาลที่มีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีในเขตจังหวัดกระบี่
หากมีกรณีพิพาทอันเกี่ยวเนื่องกับสัญญา

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้
เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ..... ผู้ยืม ลงชื่อ..... ผู้ให้ยืม
(นางสาวจันทร์จิรา ขนานได้) (นายบารอศักดิ์ หนูสงค์)

ลงชื่อ..... พยาน ลงชื่อ..... พยาน
(นายธีรวิทย์ เอ็มคู่) (น.ส.สาวตรี หลงศรี)



สหกรณ์อิสลามชะกอพะฮ์ จำกัด SAKOFAH ISLAMIC COOPERATIVE LTD.

สำนักงานใหญ่ 119/9-10 ถ. กระบี่-เขาทอง ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.กระบี่ 81000 โทร. 075-622312 แฟกซ์ 075-624548

จ่ายให้ / Paid to นางสาวจันทร์จิรา ขนานได้ 00205
จ่ายโดย / By ☒ เงินสด / Cash ☐ เช็คธนาคาร / Bank
เลขที่เช็ค / Cheque No. วันที่ / Due date
จำนวนเงิน / Amount เพื่อชำระ / Paid for

ใบสำคัญจ่าย / PAYMENT VOUCHER

เลขที่ / No.
วันที่ / Date. 14/06/2566

ชื่อบัญชี / Account	เลขที่บิล / No.	รายการ / Particulars	จำนวนเงิน / Amount	
			บาท / Bath	สต./Stg
		คูกหนี้เงินยืม - โครงการสินทรัพย์ เลขที่ คส000001/2566	1,770,000.00	
		*****หนึ่งพันเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน*****	1,770,000.00	

ผู้รับ / Received by
ได้รับเงินตามรายการดังกล่าวข้างต้นไว้เรียบร้อยแล้ว

ผู้จัดทำ / Prepared by 48203
ผู้อนุมัติ / Authorized by 00205

เล่มที่: 196

เลขที่: 8



สหกรณ์อิสลามชะกอพะฮ์ จำกัด
SAKOFAH ISLAMIC COOPERATIVE LTD.

สาขา / Branch
เลขที่ / No. 14/06/2566
วันที่ / Date.

ใบเสร็จรับเงิน
RECEIPT SLIP

เลขที่สมาชิก: 00205

ชื่อสมาชิก: นางสาวจันทร์จิรา ขนานได้

รายการ: รายได้ค่าธรรมเนียมใบสัญญา

จำนวนเงิน: *****1,000.00 บาท

ผู้ทำรายการ: 48203

รวม Total	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร Amount in Word	จำนวนเงินเป็นตัวเลข Amount in Number
	*****หนึ่งพันบาทถ้วน*****	*****1,000.00*****

ได้รับเงินไว้โดยถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ / ผู้รับเงิน Collector



จก. 7/53

005/สร

(น. ส. ๓ ก.)



หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

แยกจาก น. ส. ๑๖
เลขที่ 188
เล่ม ๒๘
หน้า 38

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล	คลองท่อมโค	เลขที่	27.89
อำเภอ	คลองท่อม	เล่ม	28 ข. หน้า 39
จังหวัด	กระบี่	เลขที่ดิน	๑๔๑
ระวางรูปถ่ายทางอากาศคือ	อำเภอคลองท่อม	หมายเลข	4824 IV แผ่นที่ 50

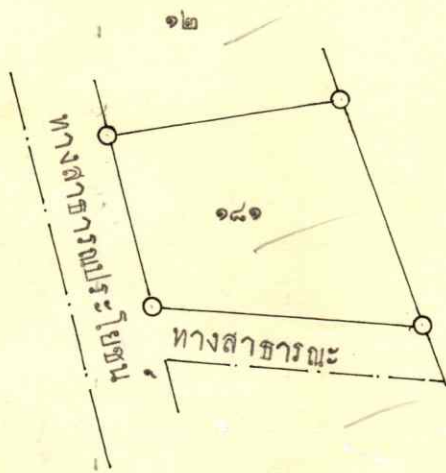
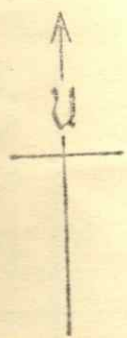
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ นางอวยพร เกื้อสกุล สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ 125/4
 หมู่ที่ 2 ตำบล คลองท่อมโค อำเภอ คลองท่อม จังหวัด กระบี่
 ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นแล้ว
 จำนวนเนื้อที่ ไร่ 3 งาน 49 ตารางวา

รูปที่ดินและเขตติดต่อ (สามงานสี่สิบ เกาตารางวา)

มาตราส่วนระวางรูปถ่าย ๑ : 5,000

มาตราส่วน ๑ : 1,250



ออก ณ วันที่ ยี่สิบเอ็ด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๓๖ สอนพันห้าร้อยสี่สิบสอง.

[Handwritten signature]




ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครอง) อำเภอคลองท่อม

สารบัญจดทะเบียน

ทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่จดทะเบียนแล้ว			จำนวนที่จดทะเบียนแล้ว			การดำเนินการจดทะเบียนแล้ว		
				ยื่น	งาน	ตาราง	ยื่น	งาน	ตาราง	เล่ม	หน้า	เล่ม
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2550	ขาย	นางอวยพร เกตุกุล	นางสาวจันทร์จรรยา ชนาปไต	-	3	49	-	-	-	-	-	-
วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2550	จำนอง	นางสาวจันทร์จรรยา ชนาปไต	สหกรณ์ออมทรัพย์พะเยา จำกัด	-	3	49	-	-	-	-	-	-
วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	จำนอง	สหกรณ์ออมทรัพย์พะเยา จำกัด	นางสาวจันทร์จรรยา ชนาปไต (ผู้ปกครอง)	-	3	49	-	-	-	-	-	-
วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	จำนอง	นางสาวจันทร์จรรยา ชนาปไต	สหกรณ์ออมทรัพย์พะเยา จำกัด	-	3	49	-	-	-	-	-	-
วันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2561	จำนอง	สหกรณ์ออมทรัพย์พะเยา จำกัด	นางสาวจันทร์จรรยา ชนาปไต (ผู้ปกครอง)	-	3	49	-	-	-	-	-	-

สารบัญจดทะเบียน น.ส. ๓ ก. (ใบต่อ)

แผ่นที่ 1

ภาพการ ทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			หนังสือรับรอง การทำประโยชน์ใหม่			พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ประจำปตรา (นายจรัสเมธ พรหมแก้ว)	
			ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา	เล่ม	หน้า	เลขที่		
ของ	นางสาวจันทร์จิรา หนาโต	สหกรณ์ออมทรัพย์ระยองวิทยาคม จำกัด (ผู้รับจ้าง)	-	3	49	-	-	-	-	-	-		
ของ	สหกรณ์อุดมทรัพย์ระยอง จำกัด	นางสาวจันทร์จิรา หนาโต (ผู้ให้)	-	3	49	-	-	-	-	-	-		
ของ	นางสาวจันทร์จิรา หนาโต	สหกรณ์อุดมทรัพย์ระยอง จำกัด (ผู้รับจ้าง)	-	3	49	-	-	-	-	-	-		
ของ	นางสาวจันทร์จิรา หนาโต	สหกรณ์อุดมทรัพย์ระยอง จำกัด (ผู้รับจ้าง)	-	3	49	-	-	-	-	-	-	-	