		,	<u>ทารทำประโยช</u>		man gonard
	ขขกโค	เยอาศัยจำนาจเ	กามประมวลกฎเ	หมายที่ดิน	
	<u>ตำแหน่ง</u>	ที่ดิน	- 2	ทะเบียน	
ตำบล	เกาะลันตาน้อย		1797	9 ab& /	
ข่าเกข_	กาะถับตา	15	1711		_หน้า•๕
จังหวัด	กระบี	- 8	เพาที่ที่น	<u>4</u>	
ระวางรุ		อำเภอเกาะกันตุว		24-111	_แผ่นที76
	ี หนังสือรับ	เรองการทำประโย	<b>สน็อบับนี้ออกให้เพื่</b>	อแสดงว่า	.1
70	นายบูญส่ง หาญกลา	-, 1.	สัญสาที	ไทย บานเ	त्रवर्षे ८६
หมู่ที่		ะลันคานอย อำเ	กูก เกาะลั้นตา	์ รุงหวัด D:	ដោ
ได้ครอ		นในที่ดินแปลงที่กร	าว <b>ข้าง</b> ตับแล้ว		
111110	จำนานเนื้อที่ <u></u>	4.00		ele_ฅารางว	1
	TIM TWIM UT	(เคนึ่งจัก	เสิบสองคารางวา ) <sup>7</sup> , ะเขตติดต่อ	55	
	- 2	รูปที่ดินแล		Ž.	
มาตร	าส่วนระวางรูปถ่าย ๑	· Mana	7	🖁 มาตราส่วน	o : ചെയ്
A 1717	14 14 15 11 19 11 10 0	. 2000			, <b></b>
1			,=		
Ú		ede			
<del>-</del>	-6	ĝ			
	3	acid acid			
		ock )	<b>)</b>		
			ที่มีการครอบค	101	
1		1	·		
	1	1	1		
			1		
	i	1	1.		
	1 1	1			
	770 0 74	สิบสอง เดือน มี	DUNGU A.S.	מנים מפונים	หารอยหาสิบหก
	ขอก ณ วแท			A SOUTH	A I TO DAY I GIT NII
			CAN THE	The Marie	
	1	1	ในายสถิตย์	Tage A	
		1000	114.1.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	IKU PAR	
		เขาท	บักงานที่ดีแห้วหนั	สอสแก็ปเบอก	นตา
			The state of the s	13/8	
			HAMIEMFEMETMUNIEU	<b>班研研</b> (PRI)	

## สารบญจตกะเบียน

# 25 E	25.9	1.1.25%	של אנר	70	
วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ.2565	วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ.2565	8	วันที่ 24 มิถุนายน	นาคทะเบยน	
จำนอง	RLG		ขาย	จดกะเบียน	ระเภทการ
นายุมผู้สุ ชายุมูล	าายสนคิด อดแกว		ารเกินห กุดให้เราก	านเกินแนก	
สหกรนอสลาบษะกอพะฮ จากค (ผู้รับจำนอง)	นาหน้าเลา สามาเลา		นายสมคิด ออนแกว	สราสุญญา	
1	1		1		างและ
_	_		ے	47	าเกษาหนายายนะ
i d	12		12	PLECIS .	าเกินเรีย
			•	<del>3-</del>	alte.
	1			<b>1</b>	รัสพเทติมตินมากร
			ı	ALEUM NEUM	SEW.
			1	HE!	. =
1			1	אמונים בינות אה.	Neeneensum
				RMIN	-
นางสารอิกรัฐน์ ที่ยังข่าย	Ansituections	ministra frientist		ลงส่อ เรียกบทรา	מרמערהיטרעהטים



หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

<del>ตำแหน่งที่ดิ</del> น		นหลอยเก็เก็ (ล.เทอล)	UNIA		
หมู่ที่		<u>ทะเบียน</u> น.ส.ค.เละที่	amba		
ต่ำบล	เกาะลับตาบ้อย	ນ.ສ.ສາາ.ເສບາ		หน้าด๙	
อำเภอ	เกาะลับตา	เลขที่ดิน			
จังหวัด	กระบี่				
ระวางรูปถ่ายทางอาก	าาศชื่ออำเภอเกาะลับตา	หมายเลข	డడb๔-III	แผ่นที่ศอ	
	เนื้อที่ เมื่อวันที่เดือน	ร่งาน	ด๒ฅาร	างวา	
หนังสือสัญญานี้ได้ทำ	เมื่อวันที่เดือน	21 W.E. 2565 ym	รศักราช		
ณ ที่ว่าการสำนัก	งานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาคลองท	่าอม ส่วนแยกเกาะลันตา			
	กุ่ญ่ยู่ คุวถกุ่ปั่ย (พ-๙๗๐๕-๐๐๗				
บุตรนายวิสุทธิ์ -	นางกิ้มเอี้ยงอยู่ที่บ้านเลขที่เ	อlออหมู่ที่๕ตำบล	เกาะลันตาน้อยอ๋	าเภอเกาะลันตาจังหวัดกระ	บี
กับ { โดย นาย	สหกรณ์อิสลามษะกอฟะฮ จำ เฤทธา ก็กใหญ่ (๑-๘๑๐๓-๐๐๐๕๔	กัด ผู้รับจำนอ ๔-๘๙-๑) แทน) }	N 974	ปีสัญชาติไทย คำบุลคลองยาง	
บุตรอยู่	ที่บ้านเลขที่	อ๙๑ถนน	S NIN	ดคลองยาง	1
อาเภอเ	.กาะลินตาจังหวด ได้แลว เชื่อเลเลรับ จังเล้าสู่ไม่สื้	กระบ			
พงสองผาย	ได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้	รถล่าวข้างเหมื่นก่ยัรับถึงเลง เ	Tully Kend do	นาท (-เฮโดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันห้า	
ขัย ๑. ผูง เ ร้อยบาทก้าน) บีระย	มองทกลงง เนองน.ถ.น.ถ.น กง ะเวลาชำระดึบ ๘๙ เดือบ เพื่อชื้อที่	ดิบ โดยไม่มีอัตราดอกเบี้ย์		MEL WE WAR	
ข้อได้ ผู้รับ	ะเวลาชำระคืน ๘๔ เดือน เพื่อชื้อที่ จำนองตกลงรับจำนอง	น.ส.๓ กตามชื่อตก	รู้เป็นข้อ ๑ ทุกประกำ	- Maria ( )	A
ข้อ ๓. ผ้จำ	นองได้รับเงินซึ่งได้จำนอง	.น.ส.๓ กจากผู้รับจึ	นองเป็นการแล้ว		35
ข้อ ๔. สิงป	ลูกสร้างในที่ดิน ที่มีอยู่แล้วและที่	จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้ายอมจ	ากอง <u>ผสสภาย</u> วกเลอ	นไขข้อตกลงอื่นๆ ไทเป็นไปตามัยนที่ก	ı
ข้อตกลงต่อท้ายสัญญ	าจำนองทุกประการ และให้ถือว่าบั	ันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำเ	เองเป็นส่วนหนึ่งของส	ัญญาจำนองที่ดินด้วยจำนวน ๑ แผ่น	
ข้อ ๕. จำนย	องเพื่อเป็นประกันหนี้สินของ	<b>นายบุญสินธุ์ ช่วยบุกูล</b> (ผู้จำนอ	ง)ที่มีต่อสหก	รณ์อิสลามษะกอฟะฮ จำกัด	
The state of the s	<del>-</del>	าวามตรงกัน สำหรับสำนักงาน	ที่ดินหนึ่งฉบับ สำหรั	บผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละ	
หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหร	รับผู้รับจำนอง)			4104	
ทั้งสองฝ่ายไ	ด้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสื			วมอไวเป็นสำคัญ	
		x huyet doc	HOA		
	( ลงลายมอชอผูจานอง )	1			
	(	12-	(us	กนตามมอบาลว. ๒๑/๑๑/๒๕๖๕)	
	( ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง )	<i></i>		THE HAND IN J. DONG GOV DE DE.)	
	( ลงลายมือชื่อพยาน )	พางสาวกเ	าษณา อาดำ		
	( או טאפעפעפו פאפ )				
	( ลงลายมือชื่อพยุวระรั	บารพี. เพ	ชรเครอ		
	( FIAN IONG TO MONTH )				
	ลงชื่อ	ารัตน์ ทองช่วย	พนักงานเจ้าหน้า	ที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	
	ตำแหน่ง				
		ระจำตำแหน่งเป็นสำคัญ	<b>.</b> .		
	Market St.	× Navaranana	กั.ว. ผู้เขียน		
			രജ്ഞി മെച്ചിവ		
		นางสาววง	ารัตน์ ทูองช่วย ผู้ดีรวจ		

บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดิน ตำแหน่งที่ดิน ทะเบียน ..เกาะลันตาน้อย..... .เล่ม......ด๙ ข......ทบ้า.....ด๙.....ด๙.... ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....อำเภอเกาะลันตา......หมายเลข........๔๘๒๔-١॥.....แผ่นที่.......๗๖. บันทึกนี้ทำขึ้นที่ สหกรณ์อิสลามษะกอฟะฮ จำกัด สำนักงานใหญ่

เมื่อวันที่ เดือน2 1 พ.ย. 2565พุทธศักราช

ระหว่าง

นายบุญสินธุ์ ช่วยบุกูล (๓-๙๓๐๘-๐๐๓๑๘-๑๗-๖) อายุ.......๕๑.......ปี สัญชาติ......ไทย.....บุตร.....นายวิสุทธิ์ -นางกิ้มเอี้ยง....... อยู่บ้านเลขที่........๒๒๖.........ขื่อหมู่บ้าน..........หมู่ที่.......๕......ทำบล......เกาะลันตาน้อย.......อำเภอ......เกาะลันตา....... จังหวัด.....กระบี......ชึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง กับ สหกรณ์อิสลามษะกอฟะฮ จำกัด (โดย นายฤทธา ก็กใหญ่ (๑-๘๑๐๓-๐๐๐๕๔-๘๙-๑) แทน) สัญชาติ...ไทย...ตั้งสำนักงานอยู่ เลขที่...๒๙๑.... หมู่ที่.......ด.........ตำบล......คลองยาง.......อำเภอ......เกาะลันตา.......จังหวัด......กระบี.......ชึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินของผู้จำนองตาม.....น.ส.๓.ก.......ที่ระบุไว้ข้างต้น พร้อมทั้ง สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้าซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์ที่จำนอง" เพื่อประกันเงินยืมของ....... นายบุญสินธุ์ ช่วยนุกูล (ผู้จำนอง)......ที่มีต่อ สหกรณ์อิสลามษะกอฟะฮ จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่าลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว) เป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่แล้ว

ในขณะทำสัญญานี้และจะเป็นหนี้ต่อไปในภายหน้า

หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์จำนองเป็นประกันตามความในวรรคก่อนนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดการเป็นหนี้ไว้ในวงเงิน ......๘๑๙,๕๐๐.....บาท (-แปดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน-) ระยะเวลาชำระคืน ๘๔ เดือน โดยไม่มีอัตราดอกเบี้ย นอกจากจำนวนวงเงินที่ กำหนดไว้นี้ ยังมีหนี้อุปกรณ์คือ ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมค่าฤชาธรรมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือ

ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วยอมชดใช้ให้ต่างหากแก่ผู้รับจำนองและผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์เหล่านี้ด้วย

ทั้งนี้ให้เป็นที่เข้าใจกันอย่างแจ้งชัดว่า การกำหนดวงเงินไว้ในวรรคก่อนเพียงเพื่อจำกัดสิทธิของผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว ในอันที่จะก่อหนี้เกินวงเงินที่กำหนดไว้นั้น การกำหนดจำนวนวงเงินดังกล่าวไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับสำหรับหนี้เกินวงเงินที่ กำหนดไว้เนื่องจากทรัพย์ที่จำนองตามวรรคแรกเป็นประกันหนี้ในขณะทำสัญญานี้และหนี้ต่อไปภายหน้ำด้วย ผู้จำนองและผู้รับจำนองจึงตกลงกันว่า ในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้รับจำนองแล้วแต่ยังมิได้ทำการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองและผู้รับจำนองยังคงตกลงให้ถือ ว่าสัญญาจำนองรายนี้ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วกับผู้รับจำนองต่อไปนี้ด้วย

ข้อ ๒. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์ที่จำนองมีค่าตกต่ำลงไปกว่าในขณะทำสัญญานี้ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับ จำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองเอาทรัพย์อื่นมาจำนองเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ ๑. ถ้าผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ผู้รับ

จำนองมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ ๓. ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์ที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์ที่ จำนองหลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สิน<sup>ื</sup>่อื่นของผู้จำนองให้แก่ ผู้รับจำนองจนครบ

ช้อ ๔. ถ้าภายหลังที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์ที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ปรากฏว่ามีหนี้เงินภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับทรัพย์ ที่จำนองนี้ยังค้างชำระอยู่หรือต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จำนองจะต้องเป็นผู้ชำระเงินค่าภาษีอากรนั้นถ้าผู้รับจำนองได้ชำระ

ไป ก็ให้ถือว่าได้ชำระแทนผู้จำนอง และมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้จำนองชดใช้พร้อมด้วยค่าใช้จ่ายที่เสียไปในการชำระแทนนั้น

ข้อ ๔. ผู้จำนองจะต้องรักษาช่อมแชมทรัพย์ที่จำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติดีอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้

โดยผู้จำนองเสียค่ารักษาช่อมแชมเอง

ข้อ ๖. ผู้จำนองจะต้องเอาประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหน้าไว้กับ บริษัทประกันภัยซึ่งผู้รับจำนองเห็นซอบตามจำนวนเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด แต่ไม่ตัดสิทธิของผู้จำนองที่จะเพิ่มจำนวนเงินเอาประกัน มากกว่าจำนวนที่ผู้รับจำนองกำหนดนั้น ผู้จำนองจะต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนวนตามสัญญานี้ เบี้ย ประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุ หรือสลักหลัง กรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จำนองจะต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ ๗. ตลอดเวลาจำนองตามสัญญานี้ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์ที่จำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูก สร้างหรือให้กระทำการใดๆ แก่ทรัพย์ที่จำนองอันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนอง ผู้จำนองจะต้องได้รับความยินยอมเป็น หนังสือจากผู้รับจำนองก่อนการกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำฝ่าฝืนขัดขึ้นต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจำนองและผู้รับจำนองมีสิทธิปฏิเสธการ กระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้

ข้อ ๘. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์ที่จำนอง หรือถ้าผู้จำนองฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่บางส่วน ผู้รับจำนอง

มีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองลูกหนี้ที่กล่าวนามมาแล้วชำระหนี้และบังคับจำนองทันที

ข้อ ๙. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว ได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำเป็นต้อง แจ้งให้ผู้จำนองทราบให้ถือว่าผู้จำนองได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จำนอง ยอมรับผิดร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจำนองโดยสิ้นเชิง และผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับ จำนองได้ทันทีดจกัน

ข้อ ๑๐. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองจะต้องเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ผู้จำนองขอรับรองว่า ผู้จำนองเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ที่ระบุไว้ข้างบนนี้ฉะนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าว ทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจำนองได้ส่งถึงที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นแล้ว ถึงแม้ผู้จำนองจะไม่ได้รับคำ

บอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ดีย่อมถือว่าผู้จำนองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นนี้

หากผู้จำนองได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จำนองจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่ และให้ใช้ความในวรรคก่อนนี้บังคับโดยอนุโลมด้วย หากผู้จำนองไม่ได้บอกกล่าวให้ ผู้รับจำนองทราบถึงการย้ายภูมิลำเนา คำบอกกล่าวที่ ผู้รับจำนองส่งไปยังผู้จำนองตามความในวรรคก่อนนี้ ย่อถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จำนองโดยสมบูรณ์ ตามนัยแห่งความวรรคก่อน

ข้อ ๑๒. ในกรณีที่มีการฟ้องร้องบังคับคดี คู่สัญญาได้ตกลงกันว่า บรรดาข้อพิพาทที่ได้เกิดขึ้นก็ดี หรือข้อพิพาทที่อาจจะเกิดขึ้น ในข้อสัญญาก็ดี ให้เสนอต่อศาลข้างต้น ณ ศาล ที่สหกรณ์อิสลามษะกอฟะฮ จำกัด มีภูมิลำเนาอยู่

ข้อ ๑๓. ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือ ( โฉนด ตราจอง นส.๓ <u>นส.๓ ก.</u> ) ฉบับนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้ สัญญาจำนองนี้

ข้อ ๑๔. คู่สัญญาตกลงให้สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ด้วย

ลงชื่อ	x ห v กับ	200x03		ผู้จำนอง
edres Kupir	(นายพุญสิ	นธุ์ ช่วยบุกูล (/		de Nejewe e distribu
ลงชื่อ	(นายฤท	X~ ∕ รา ก๊ักใหญ่	······································	ผู้รับจำนอง
(un	นตามหนังสือมอบอำนา		/ /ඉඉ/७๕๖๕	)