



หนังสือสัญญาเงินยืม  
สำหรับเงินยืมสวัสดิการเจ้าหน้าที่

สหกรณ์ได้รับยกเว้นไม่ต้องคิด  
อากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร

เลขที่สัญญา จท000001/2566

วันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

สัญญาเงินยืมฉบับนี้ทำขึ้น ณ สหกรณ์อิสลามยะกอพะส จำกัด สาขาคลองท่อม  
เลขที่ 218/1-2 ม.2 ต.เพชรเกษม ต.คลองท่อมใต้ อ.คลองท่อม จ.กระบี่ ระหว่าง

ก. สหกรณ์อิสลามยะกอพะส จำกัด โดย นายบารอกัด หนูสงค์  
ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา ผู้มีอำนาจลงนามทำสัญญา สำนักงานตั้งอยู่เลขที่  
218/1-2 ม.2 ต.เพชรเกษม ต.คลองท่อมใต้ อ.คลองท่อม จ.กระบี่ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้ยืม" ฝ่ายหนึ่ง

ข. กับ นางสาวพัลลภา ประวงษ์ อายุ 36 ปี  
บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ เลขที่ 1810400052475 เลขที่สมาชิก 00398

อยู่บ้านเลขที่ 144 ซอย ถนน หมู่ที่ 7  
ตำบล ห้วยน้ำขาว อำเภอ คลองท่อม จังหวัด กระบี่

ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ยืม" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.) ผู้ยืมได้ยืมเงินจาก สหกรณ์อิสลามยะกอพะส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 580,000.00 บาท  
(..... ห้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) และผู้ยืมได้รับเงินตามสัญญาเงินยืมนี้โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2.) ผู้ยืมสัญญาว่าจะนำเงินยืมตามข้อ 1.) ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ต่อไปนี้  
เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซมอาคาร

ข้อ 3.) ผู้ยืมตกลงยินยอมชำระค่าบริการเงินยืมที่ผู้ให้ยืมได้กำหนดเป็นเงิน 243,600.00 บาท  
(..... สองแสนสี่หมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 4.) ผู้ยืมสัญญาจะชำระคืนเงินยืม พร้อมทั้งค่าบริการเงินยืมเป็นเงินทั้งสิ้น ทั้งสิ้น  
823,600.00 บาท (..... แปดแสนสองหมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน)

โดยจะชำระคืนเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน จำนวน 144 งวด เป็นเงินงวดละ 5,720.00 บาท  
(..... ห้าพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ยกเว้นงวดสุดท้าย ซึ่งแต่ละงวดจะต้องชำระภายในวันที่ 30

ของเดือนปฏิทิน นับตั้งแต่วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 แต่ทั้งนี้ผู้ยืมตกลง  
ที่จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2578

ข้อ 5.) ในกรณีที่ผู้ยืมย้ายภูมิลำเนาจากที่ได้แจ้งไว้ในสัญญานี้ ผู้ยืมจะต้องแจ้งให้ผู้ให้ยืมทราบเป็นลายลักษณ์  
อักษรในทันที

ข้อ 6.) ผู้ยืมได้รับทราบระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะกรรมการ ที่เกี่ยวข้องของผู้ให้ยืม และให้ถือว่าข้อบังคับและ  
ระเบียบดังกล่าว รวมทั้งข้อบังคับและระเบียบที่จะกำหนดขึ้นใหม่หรือแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้  
หากผู้ยืมปฏิบัติผิดข้อบังคับหรือระเบียบให้ถือว่าผู้ยืมผิดสัญญา

ข้อ 7.) กรณีผู้ยืมผิดสัญญาการยืมเงิน ให้สหกรณ์มีสิทธิเรียกเงินยืมดังกล่าวคืนโดยสิ้นเชิงได้ทันที โดยคำนึง  
เวลาที่ตกลงไว้ และให้ผู้ให้ยืมมีสิทธินำเงินค่าหุ้น และเงินฝากของผู้ยืมที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ทั้งหมด เงินปันผล หรือเงินอื่นใด  
ที่ผู้ยืมมีอยู่หรือมีสิทธิได้รับจากสหกรณ์ฯ นำมาชำระหนี้ตามสัญญานี้จนครบถ้วน

ข้อตกลง ปทอภ

ข้อ 8.) หากผู้ยืมผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญา ผู้ยืมยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย บรรดา ค่าเสียหายที่พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถามให้ชำระหนี้ ตลอดจน ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้ชำระหนี้ตามสัญญา ให้แก่ผู้ให้ยืมด้วย

ข้อ 9.) เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้ยืมได้อပ်

9.1 เอกสารสิทธิที่ดิน

1) ☒ โฉนด ☐ น.ส. 3 ก. ☐ น.ส. 3 เลขที่ 14884 เล่ม 149 หน้า 84 เลขที่ดิน 72 ระบาย  
แผนที่หมายเลข 4824 IV1272-4 แผ่นที่ - ที่ตั้ง ตำบล ห้วยน้ำขาว อำเภอ คลองท่อม จังหวัด กระบี่  
เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 62.00 ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพัลลภา ประวงษ์

2) ☐ โฉนด ☐ น.ส. 3 ก. ☐ น.ส. 3 เลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า ..... เลขที่ดิน ..... ระบาย  
แผนที่หมายเลข ..... แผ่นที่ - ที่ตั้ง ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....  
เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ .....

9.2 บัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์

- 1) ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... วงเงินค้ำประกัน..... บาท
- 2) ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... วงเงินค้ำประกัน..... บาท

ให้ผู้ให้ยืมยึดถือไว้เป็นประกันจนกว่าผู้ให้ยืมจะได้รับชำระหนี้เงินเต็มจำนวน ซึ่งผู้ยืมขอรับรองว่า  
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นประกันเป็นกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายแต่เพียงผู้เดียวของผู้ยืม และเป็นทรัพย์สินที่  
ปราศจากภาระผูกพันใดๆ เว้นแต่ภาระดังกล่าวผูกพันอยู่กับสหกรณ์

ข้อ 10.) ผู้ยืมได้จัดให้สมาชิกสหกรณ์ ตามรายชื่อต่อไปนี้

- 10.1..... สมาชิกเลขทะเบียนที่.....
- 10.2..... สมาชิกเลขทะเบียนที่.....
- 10.3..... สมาชิกเลขทะเบียนที่.....

เข้าทำสัญญาค้ำประกันการยืมเงินตามสัญญานี้ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์หลักประกัน รายละเอียดดัง  
ปรากฏในหนังสือสัญญาค้ำประกันแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 11.) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้นำคดีขึ้นสู่ศาลที่มีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีในเขตจังหวัดกระบี่  
หากมีกรณีพิพาทอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้  
เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ..... ผู้ยืม ลงชื่อ..... ผู้ให้ยืม  
(..... นางสาวพัลลภา ประวงษ์ ..... นายบารอกัด หนูสงค์ .....)

ลงชื่อ..... พยาน ลงชื่อ..... พยาน  
(..... นายธีรวิทย์ เอ็มดู ..... น.ส.สาวิตรี หลงศรี .....)



ลงชื่อ / ผู้รับเงิน Collector

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 1 8104 00052 47 5  
Identification Number

ชื่อและนามสกุล น.ส. พัลลภา ประวงษ์  
Name Miss Phanlaphe  
Last name Prawong  
เกิดวันที่ 29 มี.ค. 2530  
Date of Birth 29 Mar. 1987  
สถานที่เกิด อ.คลองท่อม จ.กระบี่

อายุ 144 หมู่ที่ 7 ต.ห้วยน้ำขาว  
อ.คลองท่อม จ.กระบี่  
27 เม.ย. 2561  
วันออกบัตร 27 Apr. 2018  
Date of Issue

วันหมดอายุ 28 มี.ค. 2570  
วันบัตรหมดอายุ 28 Mar. 2027  
Date of Expiry

8104-03-04271031

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 8104-024247-2 สำนักทะเบียน อำเภอคลองท่อม

รายการที่อยู่ 144 หมู่ที่ 7

ตำบลห้วยน้ำขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

ชื่อหมู่บ้าน - บ้านนา ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 27 พฤศจิกายน 2549

ลงชื่อ นายทะเบียน

(นายศักดิ์ เต็มธนากร)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 27 พฤศจิกายน 2549

พัลลภา ประวงษ์  
(นางสาวพัลลภา ประวงษ์)

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 8104-024247-2 ลำดับที่ 5

ชื่อ น.ส.พัลลภา ประวงษ์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 1-8104-00052-47-5 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 29 มี.ค. 2530

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ มิน่า 3-8104-00346-92-1 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ย่าผา 3-8104-00371-28-3 สัญชาติ ไทย

103 หมู่ที่ 7 ต.ห้วยน้ำขาว  
อ.คลองท่อม จ.กระบี่ เมื่อ 25 เม.ย. 2560

(น.ส.ชยานิศา สมเพชร)

\*\* ไปที่ นายทะเบียน



(น.ส. ๕ จ.)



โฉนดที่ดิน

เลขที่ 149 หน้า 84

อำเภอ คลองท่อม

จังหวัด กระบี่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

นางสาวสุจิตต์ สัจจุร

สัญชาติ

ไทย

เลขที่โฉนดที่ดิน 135/1 หมู่ที่ 7

ตำบล ห้วยน้ำขาว

อำเภอ

คลองท่อม

จังหวัด

กระบี่

ที่ดินโฉนดที่ดินประเภท

ไร่ (ที่ดินสงวนหวงหวา)

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐

๔๐

2n 4407

๗๒

3n 2226

๗๑

ทางสาธารณะประโยชน์

3n 2206

2n 3574

05A. 3.125

สำนักงาน

พทศคึกกราช

สองพันหารอยสี่สิบหก



# สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 14884 อำเภอคลองหลวง

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้า สกลาย
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ.2547	ให้	นางสาวสุพักต์ สัญจร	นางสาวสมพิศ สัญจร	-	-	62	-	-	-	-	(นายภู...
วันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ.2558	ขายฝากมี กำหนด หนึ่งปี	นางสาวสมพิศ สัญจร	นางสมิภา วงวาณิช (ผู้รับซื้อฝาก)	-	-	62	-	-	-	-	(นายภู...
วันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ.2559	ขายฝากมี กำหนด หนึ่งปี	นางสาวสมพิศ สัญจร	นางสมิภา วงวาณิช (ผู้รับซื้อฝาก)	-	-	62	-	-	-	-	(นายประ...
วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ.2559	ไถ่จาก ขายฝาก	นางสมิภา วงวาณิช	นางสาวสมพิศ สัญจร (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	62	-	-	-	-	(นายประ...
วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ.2559	ขายฝาก มีกำหนด หกเดือน	นางสาวสมพิศ สัญจร	นางสาวสมาดิ แซ่ฮ้อ (ผู้รับซื้อฝาก)	-	-	62	-	-	-	-	(นายประ...
วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ.2560	ขาย	นางสาวสมาดิ แซ่ฮ้อ	นางสาวพัลลภา ประวงษ์	-	-	62	-	-	-	-	(นายประ...
วันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ.2560	จำนอง	นางสาวพัลลภา ประวงษ์	สหกรณ์ออมทรัพย์มะกอกพะเยา อิสลาม จำกัด (ผู้รับจำนอง)	-	-	62	-	-	-	-	(นายประ...
วันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ.2561	ไถ่ถอน จำนอง	สหกรณ์ออมทรัพย์มะกอกพะเยา อิสลาม จำกัด	นางสาวพัลลภา ประวงษ์ (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	62	-	-	-	-	(นายประ...
วันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ.2561	จำนอง	นางสาวพัลลภา ประวงษ์	สหกรณ์ออมทรัพย์มะกอกพะเยา อิสลาม จำกัด (ผู้รับจำนอง)	-	-	62	-	-	-	-	(นายประ...
วันที่ 22 พฤษภาคม	ไถ่ถอน จากจำนอง	สหกรณ์อิสลามมะกอกพะเยา จำกัด	นางสาวพัลลภา ประวงษ์ (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	62	-	-	-	-	(นายประ...