



หนังสือสัญญาเงินยืม
สำหรับเงินยืมพิเศษ

สหกรณ์ได้รับยกเว้นไม่ต้องคิด
อากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร

เลขที่สัญญา พ.000002/2566

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

สัญญาเงินยืมฉบับนี้ทำขึ้น ณ สหกรณ์อิสลามยะกอพะส จำกัด สาขาคลองท่อม
เลขที่ 218/1-2 ม.2 ถ.เพชรเกษม ต.คลองท่อมใต้ อ.คลองท่อม จ.กระบี่ ระหว่าง

ก. สหกรณ์อิสลามยะกอพะส จำกัด โดย นายบารอกัด หนูสงค์
ตำแหน่ง วิทยาการผู้จัดการสาขา ผู้มีอำนาจลงนามทำสัญญา สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
218/1-2 ม.2 ถ.เพชรเกษม ต.คลองท่อมใต้ อ.คลองท่อม จ.กระบี่ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้ยืม" ฝ่ายหนึ่ง

ข. กับ นางฟารีดา ขนานใต้ อายุ 44 ปี
บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ เลขที่ 3810400304349 เลขที่สมาชิก 00189
อยู่บ้านเลขที่ 43/3 ซอย - ถนน - หมู่ที่ 3

ตำบล คลองท่อมใต้ อำเภอ คลองท่อม จังหวัด กระบี่
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ยืม" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.) ผู้ยืมได้ยืมเงินจาก สหกรณ์อิสลามยะกอพะส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 400,000.00 บาท
(สี่แสนบาทถ้วน) และผู้ยืมได้รับเงินตามสัญญาเงินยืมนี้โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2.) ผู้ยืมสัญญาว่าจะนำเงินยืมตามข้อ 1.) ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ต่อไปนี้
เพื่อซื้อที่ดิน

ข้อ 3.) ผู้ยืมตกลงยินยอมชำระค่าบริการเงินยืมที่ผู้ให้ยืมได้กำหนดเป็นเงิน 400,000.00 บาท
(สี่แสนบาทถ้วน)

ข้อ 4.) ผู้ยืมสัญญาจะชำระคืนเงินยืม พร้อมทั้งค่าบริการเงินยืมเป็นเงินทั้งสิ้น ทั้งสิ้น
800,000.00 บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

โดยจะชำระคืนเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน จำนวน 240 งวด เป็นเงินงวดละ 3,334.00 บาท
(สามพันสามร้อยสามสิบสี่บาทถ้วน) ยกเว้นงวดสุดท้าย ซึ่งแต่ละงวดจะต้องชำระภายในวันที่ 26

ของเดือนปฏิทิน นับตั้งแต่วันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 แต่ทั้งนี้ผู้ยืมตกลง
ที่จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2586

ข้อ 5.) ในกรณีที่ผู้ยืมย้ายภูมิลำเนาจากที่ได้แจ้งไว้ในสัญญานี้ ผู้ยืมจะต้องแจ้งให้ผู้ให้ยืมทราบเป็นลายลักษณ์
อักษรในทันที

ข้อ 6.) ผู้ยืมได้รับทราบระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะกรรมการ ที่เกี่ยวข้องของผู้ให้ยืม และให้ถือว่าข้อบังคับและ
ระเบียบดังกล่าว รวมทั้งข้อบังคับและระเบียบที่จะกำหนดขึ้นใหม่หรือแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้
หากผู้ยืมปฏิบัติผิดข้อบังคับหรือระเบียบให้ถือว่าผู้ยืมผิดสัญญา

ข้อ 7.) กรณีผู้ยืมผิดสัญญาการยืมเงิน ให้สหกรณ์มีสิทธิเรียกเงินยืมดังกล่าวคืนโดยสิ้นเชิงได้ทันที โดยคำนึง
เวลาที่ตกลงไว้ และให้ผู้ให้ยืมมีสิทธินำเงินค้ำหุ้น และเงินฝากของผู้ยืมที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ทั้งหมด เงินปันผล หรือเงินอื่นใด
ที่ผู้ยืมมีอยู่หรือมีสิทธิได้รับจากสหกรณ์ฯ นำมาชำระหนี้ตามสัญญานี้จนครบถ้วน

นาง ฟารีดา ขนานใต้

ข้อ 8.) หากผู้ยื่นผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญา ผู้ยื่นยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย บรรดา ค่าเสียหายที่พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถามให้ชำระหนี้ ตลอดจน ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้ชำระหนี้ตามสัญญา ให้แก่ผู้ให้ยืมด้วย

ข้อ 9.) เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญา ผู้ยื่นได้มอบ

9.1 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

1) ☐ โฉนด ☒ น.ส. 3 ก. ☐ น.ส. 3 เลขที่ 3277 เล่ม 33 ข. หน้า 27 เลขที่ดิน 555 ราวาง
แผนที่หมายเลข 4824 IV แผ่นที่ - ที่ตั้ง ตำบล คลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่
เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 1.00 ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์นางพริดา ขนานใต้

2) ☐ โฉนด ☐ น.ส. 3 ก. ☐ น.ส. 3 เลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน ราวาง
แผนที่หมายเลข แผ่นที่ - ที่ตั้ง ตำบล อำเภอ จังหวัด
เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์

9.2 บัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์

1) ชื่อบัญชี ด.ช.นิอาพันธ์ เบญจาคม เลขที่บัญชี 00308001401 วงเงินค้ำประกัน 6,600.00 บาท

2) ชื่อบัญชี ด.ช.นิอาดาบี เบญจาคม เลขที่บัญชี 00308002435 วงเงินค้ำประกัน 5,150.00 บาท

ให้ผู้ให้ยืมยึดถือไว้เป็นประกันจนกว่าผู้ให้ยืมจะได้รับชำระหนี้เงินเต็มจำนวน ซึ่งผู้ยื่นขอรับรองว่า
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นประกันเป็นกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายแต่เพียงผู้เดียวของผู้ยื่น และเป็นทรัพย์สินที่
ปราศจากการผูกพันใดๆ เว้นแต่ภาระดังกล่าวผูกพันอยู่กับสหกรณ์ฯ

ข้อ 10.) ผู้ยื่นได้จัดให้สมาชิกสหกรณ์ ตามรายชื่อต่อไปนี้

10.1 สมาชิกเลขทะเบียนที่

10.2 สมาชิกเลขทะเบียนที่

10.3 สมาชิกเลขทะเบียนที่

เข้าทำสัญญาค้ำประกันการยืมเงินตามสัญญาในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์หลักประกัน รายละเอียดดัง
ปรากฏในหนังสือสัญญาค้ำประกันแนบท้ายสัญญา

ข้อ 11.) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้นำคดีขึ้นสู่ศาลที่มีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีในเขตจังหวัดกระบี่
หากมีกรณีพิพาทอันเกี่ยวเนื่องกับสัญญา

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้
เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ นาง พริดา ขนานใต้ ผู้ยื่น ลงชื่อ นายบรอกัด หนูสงค์ ผู้ให้ยืม
(.....) (.....)

ลงชื่อ นายธีรวัฒน์ เอ็มคู พยาน ลงชื่อ น.ส.สาวตรี หลงศรี พยาน
(.....) (.....)



สหกรณ์อิสลามพะอ์ฮะ จำกัด SAKOFAH ISLAMIC COOPERATIVE LTD.

สำนักงานใหญ่ 119/9-10 ถ. กระบี่-เขาทอง ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.กระบี่ 81000 โทร. 075-622312 แฟกซ์ 075-624548
นางฟ้ารีดา รณานันต์ 00189

ใบสำคัญจ่าย / PAYMENT VOUCHER

เลขที่ / No. 26/01/2566
วันที่ / Date.

จ่ายให้ / Paid to
จ่ายโดย / By ☐ เงินสด / Cash ☐ เช็คธนาคาร / Bank
เลขที่เช็ค / Cheque No.
จำนวนเงิน / Amount
เพื่อชำระ / Paid for

| ชื่อบัญชี / Account | เลขที่บิล / No. | รายการ / Particulars | จำนวนเงิน / Amount | |
|---------------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------------|---------|
| | | | บาท / Bath | สต./Stg |
| | | ลูกหนี้เงินยืม - ศิเคษ เลขที่ พ.000002/2566 | 400,000.00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | ***สิ้นสภาพถ้วน*** | 400,000.00 | |

ผู้รับเงิน / Received by ทอ ฟารัด จมูก
ได้รับเงินตามรายการดังกล่าวข้างต้นไว้เรียบร้อยแล้ว

ผู้จัดทำ / Prepared by ร.ร.
ผู้อนุมัติ / Authorized by ร.ร.

48203

เล่มที่: 176

เลขที่: 1



สหกรณ์อิสลามพะอ์ฮะ จำกัด
SAKOFAH ISLAMIC COOPERATIVE LTD.

สาขาคลองท่อม

สาขา 26/01/2566

วันที่

ใบเสร็จรับเงิน
RECEIPT SLIP

เลขที่สมาชิก: 00189

ชื่อสมาชิก: นางฟ้ารีดา รณานันต์

รายการ: รายได้ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

จำนวนเงิน: *****1,000.00 บาท

ผู้ทำรายการ: 63009

| | |
|--------------|-------------------------------------------------------|
| รวม Total | จำนวนเงินเป็นตัวเลข Amount in Number *****1,000.00 |
|--------------|-------------------------------------------------------|

หนึ่งพันบาทถ้วน

ได้รับเงินไว้โดยถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ / ผู้รับเงิน Collector

เอกสารส่วนบุคคล

เล่มที่ 1

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 8104-002185-9 สำนักทะเบียน อำเภอคลองท่อม

รายการที่อยู่ 43/3 หมู่ที่ 3
ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

ชื่อหมู่บ้าน _____

ประเภทบ้าน บ้าน _____

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ _____

นายทะเบียน

ลงชื่อ (นายศิริวัฒน์ เอียนเล้ง)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 17 มิถุนายน 2552

1

เล่มที่ 1 ลำดับที่ 2

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

ชื่อ นางฟารีดา ขนานใต้ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-8104-00304-34-9 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 10 ก.พ. 2522

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ หรัววิยา 3-8104-00303-97-1 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ โสม 5-8104-90003-10-2 สัญชาติ ไทย

* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 22 เม.ย. 2526

นายทะเบียน

ลงชื่อ (นายศิริวัฒน์ เอียนเล้ง)

นายทะเบียน

3

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 8104 00304 34 9

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง ฟารีดา ขนานใต้

Name Mrs. Fareeda

Last name Kanantai

เกิดวันที่ 10 ก.พ. 2522

Date of Birth 10 Feb. 1979

ศาสนา อิสลาม

ที่อยู่ 43/3 หมู่ที่ 3 ต.คลองท่อมใต้ อ.คลองท่อม จ.กระบี่

12 มี.ค. 2561 12 Mar. 2018

วันออกบัตร

9 ก.พ. 2570 9 Feb. 2027

วันบัตรหมดอายุ

8104-02-03120854

เจ้าหน้าที่ออกบัตร

300 นพรัตน์ รามคำ



หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

แยกจากน.ส.๓ ก.
เลขที่ ๕๒๕๘
เล่ม ๘๖ ๗
หน้า ๕

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

| | | | | |
|----------------------|--------------------|-----------|---------|------------|
| ตำบล | คลองท่อมใต้ | เลขที่ | 3277 | |
| อำเภอ | คลองท่อม | เล่ม | 33 ข | หน้า 27 |
| จังหวัด | กระบี่ | เลขที่ดิน | ๕๕๕ | |
| ระวางรูปถ่ายทางอากาศ | ชื่อ อำเภอคลองท่อม | หมายเลข | 4824 IV | แผ่นที่ 36 |

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ นายวรวิทย์ เรืองสมุทร สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๖๓
หมู่ที่ ๒ ตำบล กระบี่น้อย อำเภอ เมืองกระบี่ จังหวัด กระบี่

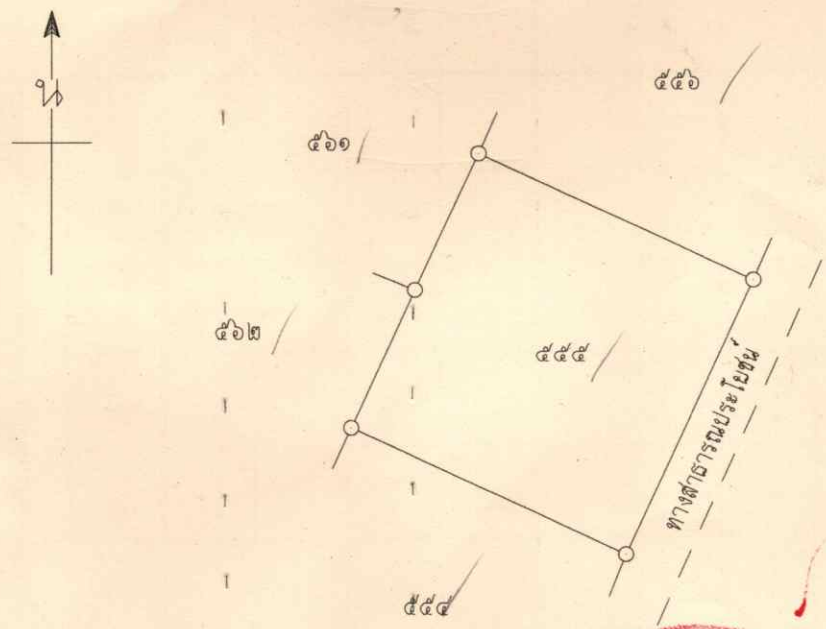
ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเนื้อที่ ไร่ ๐ งาน ตารางวา (หนึ่งงาน)

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนระวางรูปถ่าย ๑ : ๕๐๐๐

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



ออก ณ วันที่สิบแปด เดือน กันยายน พุทธศักราชสองพันห้าร้อยห้าสิบห้า

พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว

๙๖๖

| วันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ลงทะเบียน | ผู้รับผิดชอบ | จำนวนที่ตนดำเนินการ | | | จำนวนที่ตนเองเหลือ | | | หนังสือรับรองการปฏิบัติงานในตำแหน่ง | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|-----|-------|--------------------|-----|-------|-------------------------------------|------|--------|
| | | | | ยื่น | งาน | ตาราง | ยื่น | งาน | ตาราง | เต็ม | หน้า | เลขที่ |
| | ชาย | นายวาทย์ เรืองสมุทร | นายวิชา มั่งคั่ง | - | 1 | - | - | - | - | - | - | |
| วันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 | จำนอง | นายวิชา มั่งคั่ง | สหกรณ์ออมทรัพย์ ธกส จำกัด (ผู้รับจำนอง) | - | 1 | - | - | - | - | - | - | |