

รายงานประกอบ การพิจารณาสินเชื่อ

ราย

น.ส.วริษฐา ชลเก zhm

เลขที่สมาชิก 03-03066

เสนอ

คณะกรรมการพิจารณาสินเชื่อ



หนังสือสัญญาเงินยืม
สำหรับเงินยืมพิเศษ

สหกรณ์ได้รับยกเว้นไม่ต้องคิด
อากรและมีปีตามประมาณราชบูรพากร

เลขที่สัญญา... พ.000001/2566.....

วันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

สัญญาเงินยืมฉบับนี้ทำขึ้น ณ สหกรณ์อิสลามยะกอฟะห์ จำกัด สาขาอ่าวลึก
เลขที่ 59/24 ม.4 ต.คลองหิน อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ ระหว่าง

ก. สหกรณ์อิสลามยะกอฟะห์ จำกัด โดย นางสาวสุไวดี แคงหน้า

ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา ผู้มีอำนาจลงนามท้ายสัญญา สำนักงานตั้งอยู่ที่
59/24 ม.4 ต.คลองหิน อ.อ่าวลึก จ.กระบี่ ชื่อต่อไปนี้ในสัญญาระบุว่า "ผู้ให้ยืม" ฝ่ายหนึ่ง

ข. กับ นางสาววิริยา ชาลเกย์ อายุ 26 ปี

บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ เลขที่ 1810200086821 เลขที่สมรส 03066

อยู่บ้านเลขที่ 6 ซอย ควนสันติ ถนน - หมู่ที่ 1

ตำบล ควนลัง อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา

ชื่อต่อไปนี้ในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ยืม" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.) ผู้ยืมได้ยืมเงินจาก สหกรณ์อิสลามยะกอฟะห์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 250,000.00 บาท

(สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และผู้ยืมได้รับเงินตามสัญญาเงินยืมนี้โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว
ข้อ 2.) ผู้ยืมสัญญาว่าจะนำเงินยืมตามข้อ 1.) ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ต่อไปนี้

เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 3.) ผู้ยืมตกลงยินยอมชำระค่าบริการเงินยืมที่ผู้ให้ยืมได้กำหนดเป็นเงิน 62,500.00 บาท

(หกหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 4.) ผู้ยืมสัญญาจะชำระคืนต้นเงินยืมพร้อมทั้งค่าบริการเงินยืมเป็นเงินทั้งสิ้น ทั้งสิ้น

312,500.00 บาท (สามแสนหกหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

โดยจะชำระคืนเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน จำนวน 60 งวด เป็นเงินบาทละ 5,209.00 บาท

(ห้าพันสองร้อยห้าบาทถ้วน) ยกเว้นงวดสุดท้าย ซึ่งแต่ละงวดจะต้องชำระภายในวันที่ 7

ของเดือนปีที่นับตั้งแต่วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565 แต่ทั้งนี้ผู้ยืมตกลง
ที่จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2570

ข้อ 5.) ในกรณีที่ผู้ยืมชี้แจงว่าไม่สามารถนำเงินที่ได้แจ้งไว้ในสัญญานี้ ผู้ยืมจะต้องแจ้งให้ผู้ให้ยืมทราบเป็นลายลักษณ์
อักษรในทันที

ข้อ 6.) ผู้ยืมได้รับทราบระเบียบ ข้อบังคับ นิติบัณฑิตกรรมการ ที่เกี่ยวข้องของผู้ให้ยืม และให้ถือว่าข้อบังคับและ
ระเบียบดังกล่าว รวมทั้งข้อบังคับและระเบียบที่จะกำหนดขึ้นใหม่หรือแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้
หากผู้ยืมปฏิบัติผลข้อบังคับหรือระเบียบให้ถือว่าผู้ยืมผิดสัญญา

ข้อ 7.) กรณีผู้ยืมผิดสัญญาการยืมเงิน ให้สหกรณ์มีสิทธิเรียกเงินยืมดังกล่าวคืนโดยสิ้นเชิงได้ทันที โดยคำนึง
เวลาที่ตกลงไว้ และให้ผู้ให้ยืมมีสิทธินำเงินค่าหุ้น และเงินฝากของผู้ยืมที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ทั้งหมด เงินปันผล หรือเงินอื่นใด
ที่ผู้ยืมมีอยู่หรือมีสิทธิได้รับจากสหกรณ์ฯ นำมาชำระหนี้ตามสัญญานี้จนครบถ้วน

เจ้าหน้าที่

มูลนิธิ

ข้อ 8.) หากผู้ยื่นผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญาฯ ผู้ยื่นยินยอมรับผิดชอบด้วยค่าเสียหาย บรรดาค่าเสียหายที่พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเดือน ทวงถามให้ชำระหนี้ ตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้ชำระหนี้ตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ให้ยืมด้วย

ข้อ 9.) เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้ยื่นได้มอบ

9.1 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

1) โฉนด น.ส. 3 ก. น.ส. 3 เลขที่ 132032 เล่ม 1321 หน้า 32 เลขที่ดิน 6 ระหว่าง
แทนที่หมายเลข 022 บ 6072 33 2 แผ่นที่ - ที่ดิน ตำบล ควนลัง อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา
เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 30.00 ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์นายวีระศักดิ์ บิลลี๊

2) โฉนด น.ส. 3 ก. น.ส. 3 เลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน ระหว่าง
แทนที่หมายเลข แผ่นที่ - ที่ดิน ตำบล อำเภอ จังหวัด
เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 0 ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์นางสาวริษยา ชลเกณย์

9.2 บัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์

- 1) ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... วงเงินค้ำประกัน..... บาท
2) ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี..... วงเงินค้ำประกัน..... บาท

ให้ผู้ให้ยืมยึดถือไว้เป็นประกันจนกว่าผู้ให้ยืมจะได้รับชำระหนี้จนเต็มจำนวน ซึ่งผู้ยืมขอรับรองว่า
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นประกันเป็นกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายแต่เพียงผู้เดียวของผู้ยืม และเป็นทรัพย์สินที่
ปราศจากภาระผูกพันใดๆ เว้นแต่ภาระดังกล่าวผูกพันอยู่กับสหกรณ์ฯ

ข้อ 10.) ผู้ยื่นได้จัดให้สำนักสหกรณ์ ตามรายชื่อต่อไปนี้

- 10.1 นายวีระศักดิ์ บิลลี๊ สมาชิกเลขทะเบียนที่ 03637 (003)
10.2 สมาชิกเลขทะเบียนที่
10.3 สมาชิกเลขทะเบียนที่

เข้าทำสัญญาค้ำประกันการยืมเงินตามสัญญานี้ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์หลักประกัน รายละเอียดดัง
ปรากฏในหนังสือสัญญาค้ำประกันแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 11.) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้นำคดีขึ้นสู่ศาลที่มีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีในเขตจังหวัดกระปุ่
หากมีกรณีพิพาทอันเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้
เป็นหลักฐานต่อน้ำพยาณ

ลงชื่อ..... วีระศักดิ์ บิลลี๊ ผู้ยื่น ลงชื่อ..... ผู้ให้ยืม
(..... นางสาวริษยา ชลเกณย์) (..... นางสาวสุวิไล แคงหน้ำ)

ลงชื่อ..... นายอนันต์ ยะรังษ์ พยาน ลงชื่อ..... พยาน
(..... นายอนันต์ ยะรังษ์) (..... นางจุฑาทิพย์ บุตรสมัน)



หนังสือสัญญาค้ำประกันเงินยืม
สำหรับเงินยืมพิเศษ

สหกรณ์ได้รับยกเว้นไม่ต้องคิด
อากรแสตมป์ตามบประมาณรัฐสภา

เลขที่สัญญา พ.000001/2566

วันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ข้าพเจ้า..... นายวีระศักดิ์ บินลี๊ ชื่อ..... ความสันติ 7 อายุ 24 ปี อายุบ้านเลขที่ 6 หมู่ที่ 1
ถนน..... ซอย..... ความลัง อำเภอ หางใหญ่
จังหวัด..... สงขลา เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... 1909802310514
อาชีพ..... สถานที่ทำงาน.....
..... อำเภอ..... จังหวัด..... ขอทำหนังสือค้ำประกัน ให้ไว้ต่อ

ได้ทำหนังสือค้ำประกันเงินยืมให้ไว้แก่สหกรณ์อิสลามมะกอฟะห์ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "สหกรณ์"
โดยมีข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่สหกรณ์ได้ให้..... นางสาววิริยา ชลเกยม..... (ต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ยืม")
สมาชิกเลขทะเบียนที่..... 03066 ยืมเงินจำนวน..... 250,000.00 บาท (..... สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน.....)

ตามหนังสือเงินยืมพิเศษ เลขที่ สัญญา..... พ.000001/2566

ลงวันที่..... 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 นั้น และผู้ยืมได้รับเงินตามสัญญาเงินยืมนี้ โดยถูกต้องครบถ้วนแล้วนั้น
ข้าพเจ้ายินยอมค้ำประกันหนี้ดังกล่าวทั้งจำนวนพร้อมค่าบริการเงินยืม และค่าสินไหนทเด่น ตลอดจนภาระติดพันอันเป็น
เงินอุปกรณ์แห่งหนึ่นนั้นด้วย

ข้อ 2. ข้าพเจ้ายินยอมค้ำประกันหนี้ดังกล่าวตามสัญญาข้อ 1. และทราบข้อผูกพันของผู้ยืมในเรื่องการส่งงวด
ชำระหนี้ อัตราค่าบริการ การเรียกคืนเงินยืมก่อนถึงกำหนดตามที่ก่อตัวไว้ในหนังสือสัญญาเงินยืมนี้ โดยตลอดเวลา
ข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามข้อผูกพันนั้นๆ ทุกประการ จนกว่าหนี้สินและสินไหนทเด่นตลอดจนภาระติดพันอันเป็น
อุปกรณ์แห่งหนึ่นนั้นจะได้รับชำระครบถ้วน

ข้อ 3. ข้าพเจ้ายอมรับผูกพันว่า การออกจากภาระติดพันของสหกรณ์ไม่ว่าเพราเหตุใดๆ ไม่เป็นสาเหตุให้
ข้าพเจ้าหลุดพ้นจากการค้ำประกันรายนี้ จนกว่าผู้ยืมรายที่ข้าพเจ้าค้ำประกัน ไว้นี้จะได้ให้สมาชิกอื่นซึ่งคณะกรรมการ
ดำเนินงาน คณะกรรมการพิจารณาสินเชื่อ เท็นสมควรเป็นผู้ค้ำประกันแทนข้าพเจ้า

ข้อ 4. สหกรณ์รับทราบว่าหากสหกรณ์ผ่อนหนี้หรือขยายเวลาชำระหนี้ให้แก่ผู้ยืม โดยมิได้รับความยินยอมเป็น
หนังสือจากข้าพเจ้าในแต่ละคราวก่อน ข้าพเจ้ายอมหลอกดพันความรับผิดชอบในการค้ำประกันหนี้เงินยืมตามสัญญานี้

ข้อ 5. กรณีที่ข้าพเจ้าต้องชำระหนี้ให้แก่สหกรณ์แทนผู้ยืม หลังจากสหกรณ์ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวให้ข้าพเจ้า
แล้วภายในหกสิบวันนั้นแต่วันที่ผู้ยืมผิดนัด ข้าพเจ้ายินยอมชำระหนี้ดังกล่าว
จนกว่าหนี้สินและค่าสินไหนทเด่นตลอดจนภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนึ่นนั้นจะได้ชำระครบถ้วน

ข้อ 6. กรณีผู้เขียนพิคนดชำระบนี้ให้ทางสหกรณ์มีหนังสืออนออกกล่าวแก่ข้าพเจ้า ณ

ที่อยู่เลขที่..... 6 ซอย ถนน..... หมู่ 1 ตำบล หวาน
อำเภอ..... หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา รหัสไปรษณีย์ 90110

หรือตามที่ข้าพเจ้าได้แจ้งเปลี่ยนแปลงให้สหกรณ์ทราบภายหลัง

ข้อ 7. ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงสถานที่บอกรกล่าวโดยที่ข้าพเจ้าไม่ได้แจ้งให้ทางสหกรณ์ทราบ หากสหกรณ์ได้มีหนังสือ
บอกรกล่าว ณ สถานที่ตามที่ระบุไว้ในวรรคก่อน ข้าพเจ้าไมอาจปฏิเสธหรือโต้แย้งใดๆ ว่าหนังสือบอกรกล่าวซึ่งไปไม่ถึง หรือ
สหกรณ์ยังไม่มีหนังสือบอกรกล่าวข้าพเจ้า

ลงชื่อ..... ใจะศิลป์ ปัน..... ผู้ค้ำประกัน ลงชื่อ..... ส ผู้เขียน
(..... นายวีระศักดิ์ บินสี๊.....) (..... นางจุฑาทิพย์ บุตรสมัน)

ลงชื่อ..... ใจะศิลป์ พยาน ลงชื่อ..... ส พยาน
(..... นายอนันต์ กะสิริกษ์) (..... นางจุฑาทิพย์ บุตรสมัน)

คำยินยอมของคู่สมรส

(ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ค้ำประกันมีคู่สมรส)

เมื่อวันที่

วันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ข้าพเจ้า ใจะศิลป์ บันสี๊ เป็นคู่สมรสของ นายวีระศักดิ์ บินสี๊

ได้ยินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้าทำหนังสือค้ำประกันเงินยืมฉบับนี้ไว้ต่อ สหกรณ์อิสลามยะกอฟะห์ จำกัด

ตามหนังสือค้ำประกันข้างต้นนี้ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อเป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ..... ใจะศิลป์ บันสี๊ ผู้ให้ความยินยอม
(.....).....

ลงชื่อ..... ใจะศิลป์ พยาน ลงชื่อ..... ส พยาน
(..... นายอนันต์ กะสิริกษ์) (..... นางจุฑาทิพย์ บุตรสมัน)



(୧୮. ପତ୍ର. ୫୩)

คำแหงที่ดิน

1877N 5022 I 6092-33,25

ເລື່ອທດນ.

ທ່ານກໍາລົງ ລາວ

๖๘๙ ความคื้บ

ໂຄນດທັນ

เพลงที่ 1320: ๒

ເລີ່ມ 1321 ພັນ 32

សំណង ហាងិរញ្ញ

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

ให้แก่ นายเรือง พิบูลธรรมนัส สัญชาติ ไทย อายุปานกลาง ๔๐ หมู่ที่ ๑
ถนน รามคำแหง ๘๖ ตำบล บางขุนเทียน แขวงสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ ๑๐๑๕๐

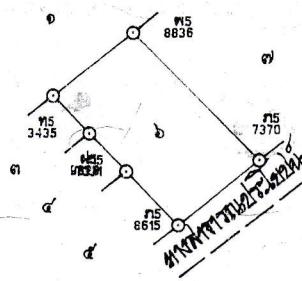
กจนแบบนนกประภาน _____ วัน _____ ๖๐ ตรีชา.

มาตราส่วนนรรษาฯ ๑.๒๐๐

(សំគាល់ពីរបាយការណ៍)

របៀបនឹង

มาตรฐาน ๑: ๒๐๐



ອະນາ នິ ວັດຖ. ຍືສີບຕີ

12

ພົມຄາດ

พากเพียบ สองพันห้าร้อยสี่สิบสาม

พงศ์ภานุ นนทบุรี

(นางนิมิตช่า ศรีสุข)
(นางนิมิตช่า ศรีสุข)

ពេជ្ជរាជ

466531

 พระราชาฯ แผนที่
พัฒนาการ
ท่าเรือ



สารบัญจดทะเบียน

วันที่ เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ที่ถูกกฎหมาย	ที่ดินที่ถูกกฎหมาย	เนื้อที่ ที่ดิน ตามลักษณะ			เนื้อที่ ที่ดิน คงเหลือ			税率 ค่าที่ดิน จำนวน	สภาพงานที่ดิน ประจำปี ประจำปี
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
			สั่งไม่ได้รับเงินค่าธรรมเนียม การออกโฉนดที่ดิน								
วันที่ 12 กุหาคม พ.ศ. 2544	ขาย	นายเรือง บิญธารานันท์	นายชาคริยา อิสลาม	-	-	30	-	-	1.2	M.A. 2544	(นายเรือง บิญธารานันท์)
วันที่ 12 กุหาคม พ.ศ. 2544	จำนอง	นายชาคริยา อิสลาม	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	-	-	30	-	-	-		(นายชาคริยา อิสลาม)
วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2560	โอนจาก	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	นายชาคริยา อิสลาม	-	-	30	-	-	-		(นายชาคริยา อิสลาม)
วันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2563	ขาย	นายชาคริยา อิสลาม	นายวีระศักดิ์ บินลี๊	-	-	30	-	-	-		(นายวีระศักดิ์ บินลี๊)
วันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	จำนอง	นายวีระศักดิ์ บินลี๊	สหกรณ์อิสลามจะกอฟฟ์	-	-	30	-	-	-		(สหกรณ์อิสลามจะกอฟฟ์)



หนังสือสัญญาจำนวนที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่	๑๓๒๐๓๒	เลขที่ดิน	๖	หน้าสำรวจ	๒๔๕๒๗
ตำบล	ควนลัง	อำเภอ	หาดใหญ่	จังหวัด	สงขลา
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่		เดือน	- ๖ ก.ค. ๗๕๘๕	พุทธศักราช	
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา		สาขาหาดใหญ่			
ระหว่าง	นายวีระศักดิ์ บินลักษ (๑-๙๐๘๘-๐๒๓๑๐-๕๑-๔)		อายุ { ๒๔ }	ปี	ผู้อำนวยการ สัญชาติ ไทย
บุตร	นายฟื้น - นางอะฉัช่า		อยู่ที่บ้าน		
เลขที่	๖	หมู่ที่ ๑	ซอยคุณสันติ ๗	ตำบล	ควนลัง
อำเภอ	หาดใหญ่		จังหวัด	สงขลา	
กับ	สหกรณ์อิสลามมະกອฟะย จำกัด		อายุ { - }	ปี	ผู้รับจำนวน สัญชาติ ไทย
โดย นายวีระศักดิ์ บินลักษ (๑-๙๐๘๘-๐๒๓๑๐-๕๑-๔) แทน					
บุตร	-	อยู่ที่บ้าน	เลขที่	๒๔๑	หมู่ที่ ๑
ตำบล	คลองยาง	อำเภอ	เกาะลันตา	จังหวัด	ภูรเบ

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้อำนวยการสหกรณ์อิสลามมະกອฟะย จำกัด เวลาข้างบนนี้ทั้งแบ่งแก่ผู้รับจำนวนเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาววิริยา ชลเกشم ที่มีต่อ สหกรณ์อิสลามมະกອฟะย จำกัด เพื่อมาลงทุนประกอบอาชีพ ระยะเวลา๕ ปี เดือน เป็นจำนวนเงิน ๓๗๒,๕๐๐ บาท (-สามแสนหนึ่งหมื่นสองร้อยบาทถ้วน) โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๒. ผู้รับจำนวนตกลงรับจำนวนที่ดินแปลงนี้ตามที่ตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้ายอมจำนวนทั้งสิ้น ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตาม บันทึกข้อตกลงสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนวนทุกประการ แต่จะให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนวนเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญา จำนวนที่ดินด้วย จำนวน ๑ แผ่น

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้อำนวยการและผู้รับจำนวนถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนวน) ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาจำนวนและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือ พิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้อำนวยการ)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนวน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ที่ดินแปลงนี้ (หรือที่ดินจำนวนรวม

ราคาย่ำแย่ของกรรมที่ดินเพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ

จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็น

เงิน

กีรติ์ ปิติล:

กีรติ์ ปิติล: แทนตามมอบ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

(นางสาวศุภศา แซ่อกง)
ประทับตราแห่งเป็นสำคัญ

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนวนที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ระหว่าง เลขที่ดิน	๕๐๑๒ ๖๐๗๒-๓๓,๒๕	ตำบล	คำ清淡
หน้าสำรวจ	๖	อำเภอ	หาดใหญ่
โฉนดที่ดิน	๒๔๕๑๗	จังหวัด	สงขลา

เลขที่	๑๓๙๐๓๒	เล่ม	๑๓๙๑	หน้า	๓๐	ตารางวา
จำนวนที่ดิน	๐	ไร่	๐	งาน		

๕๖๕

บันทึกนี้ทำขึ้นที่ สหกรณ์อิสลามยะกอฟะห์ จำกัด สำนักงานใหญ่

เมื่อวันที่.....เดือน.....๖ ก.ค. ๒๕๖๕ พุทธศักราช.

ระหว่าง

ค. นายวีระศักดิ์ บินลักษ (๑-๘๐๘๘-๐๒๓๑-๕๑-๔) อายุ ๒๔ ปี สัญชาติ ไทย บุตร นายพีอี - นางอะลีษา

อยู่บ้านเลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ถนน ตรอก/ซอย ถนนสันติ๗ ตำบล/แขวง ควนลัง อำเภอ/เขต หาดใหญ่

จังหวัด สงขลา ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

ข. กับ สหกรณ์อิสลามยะกอฟะห์ จำกัด (โดย นายวีระศักดิ์ บินลักษ (๑-๘๐๘๘-๐๒๓๑-๕๑-๔) แทน) สัญชาติ ไทย ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ ๒๘๑ หมู่ที่ ๑ ตำบล คลองยาง อำเภอ มะเก_INTERNAL_จังหวัด กระบี่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินของผู้จำนองตาม.....โฉนดที่ดิน....ที่ระบุไว้ข้างต้น พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว ในขณะทำสัญญานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้า ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์ที่จำนอง” เพื่อประกันเงินยืมของ นางสาววรวิภา ชลเกشم ที่มีต่อ สหกรณ์อิสลามยะกอฟะห์ จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่าลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว) เป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่แล้ว ในขณะทำสัญญานี้และจะเป็นหนี้ต่อไปภายหน้า

หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์จำนองเป็นประกันตามความในวรรคก่อนนั้น คือสัญญาตกลงกันกำหนดไว้ในวงเงิน ๓๗,๔๐๐.๙๖ (สามแสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ระยะเวลาชำระหนี้ ๖๐ เดือน นอกจากจำนวนวงเงินที่กำหนดไว้นี้ ยังมีหนี้อุปกรณ์คือ ค่าสินใหม่ทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมทุกประการในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว ยอมชดใช้ให้ต่างหากแก่ผู้รับจำนองตกลงให้ทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์เหล่านี้ด้วย

ทั้งนี้ให้เป็นที่เข้าใจกันอย่างแจ้งชัดว่า การกำหนดวงเงินไว้ในวรรคก่อน เพียงเพื่อจำกัดสิทธิของผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว ในอันที่จะก่อหนี้เกินวงเงินที่กำหนดไว้แล้ว การกำหนดจำนวนวงเงินดังลักษณะนี้เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับสำหรับหนี้ต้นเงินกินวงเงินที่กำหนดไว้เนื่องจากทรัพย์ที่จำนองตามวรรคแรกเป็นประกันหนี้ในขณะทำสัญญานี้และหนี้ต่อไปภายหน้าด้วย ผู้จำนองและผู้รับจำนอง จึงตกลงกันว่า ในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้รับจำนองแล้วแต่ยังมิได้ทำการจดทะเบียนได้ถอนจำนวนของผู้จำนองและผู้รับจำนองยังคงตกลงให้ถือว่าสัญญาจำนวนรายนี้ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วกับผู้รับจำนองต่อไปนี้ด้วย

ข้อ ๒. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์ที่จำนองมีค่าตกลงต่ำลงไปกว่าในขณะทำสัญญานี้ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองเอาทรัพย์อื่นมาจำนองเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ ๑. ถ้าผู้จำนองบีดพลีว์ไม่ยอมปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ ๓. ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์ที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์ที่จำนอง หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้รับจำนองที่จำนวนหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏมีเงินค่าว่ามีการเกี่ยวกับทรัพย์ที่จำนองที่ค้างชำระอยู่หรือต้องชำระสำหรับระยะเวลาถ้วนหน้า ผู้รับจำนองจะต้องเป็นผู้ชำระเงินค่าว่ามีการเกี่ยวกับทรัพย์ที่จำนองได้ชำระไป ก็ให้ถือว่าได้ชำระแทนผู้จำนอง และมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้จำนองชดใช้เพิ่มด้วยค่าใช้จ่ายที่เสียไปในการชำระแทนนั้น

ข้อ ๕. ผู้จำนองจะต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์ที่จำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติโดยสุ่มเสมอ ตลอดเวลาที่จำเป็นไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง

ข้อ ๖. ผู้จำนองจะต้องเอาประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างพิมพ์เติมในภายหน้าไว้กับบริษัท ประกันภัยซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด แต่ไม่ตัดสิทธิของผู้จำนองที่จะเพิ่มจำนวนเงินเอาประกันมากกว่าจำนวนที่ผู้รับจำนองกำหนดนั้น ผู้จำนองจะต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เป็นประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเงินทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุ หรือ สลักหลังกรรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จำนองจะต้องมอบกรรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ ๗. ตลอดเวลาจำนำของตามสัญญาที่ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุการติดพันแก่ทรัพย์ที่จำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้าง หรือให้กระทำการใดๆ แก่ทรัพย์ที่จำนองอันเป็นการเสื่อมสมบูรณ์ หรือเสื่อมสภาพ หรือเสื่อมสภาพของผู้รับจำนองจะต้องได้รับความยินยอม เป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อนการกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำการด้านขึ้นต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจำนองและผู้รับจำนองมีสิทธิปฏิเสธการกระทำการใดๆ

ข้อ ๘. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับสมบูรณ์ ของผู้จำนองในทรัพย์ที่จำนอง หรือถ้าผู้จำนองฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่บางส่วน ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วชำระหนี้และบังคับจำนองทันที

ข้อ ๙. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองผ่อนเวลาชำระหนี้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วชำระหนี้และบังคับจำนองทันที ให้ผู้จำนองทราบให้ถือว่าผู้จำนองได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลาหนึ่งแล้วทุกรั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จำนองยอมรับผิดร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจำนองโดยสิ้นเชิง และผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันทีดูจกัน

ข้อ ๑๐. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองจะต้องเป็นผู้เสียเงินทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ผู้จำนองขอรับรองว่า ผู้จำนองเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ที่ระบุไว้ข้างบนนี้จะนับคำนวณเวลาได้ ไม่ว่าจะเป็นคำนวณล่วงหน้า คำนวณหนี้ก็ได้ คำนวณล่วงหน้าเพื่อบังคับจำนองก็ได้ คำนวณล่วงหน้าอื่นได้ก็ได้ เมื่อผู้รับจำนองได้ส่งถึงที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นแล้ว ถึงแม้ผู้จำนองจะไม่ได้รับคำนวณล่วงหน้าโดยตนเองก็ได้ถือว่าผู้จำนองได้รับทราบบกพร่องล่วงหน้าแล้วในขณะที่คำนวณล่วงหน้าได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นนี้

หากผู้จำนองได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ คำนวณล่วงหน้าต่างๆ ที่มีถือผู้จำนองจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่ และให้ใช้ความไม่แน่นอนนี้บังคับโดยอนุโลมด้วย หากผู้จำนองไม่ได้บกพร่อง ให้ผู้รับจำนองทราบถึงการย้ายภูมิลำเนา คำนวณล่วงหน้าที่ผู้รับจำนองส่งไปยังผู้จำนองตามความไม่แน่นอนนี้ ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จำนองโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรณคก่อน

ข้อ ๑๒. ในกรณีที่มีการฟ้องร้องบังคับคดี คู่สัญญาได้ตกลงกันว่า บรรดาข้อพิพาทที่ได้เกิดขึ้นก็ต้องให้สืบสานต่อศาลชั้นต้น ศาลที่สหกรณ์อสสามชากฟะย จำกัด มีภูมิลำเนาอยู่

ข้อ ๑๓. ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือ (โฉนด ตราจอย นส.๓ นส.๓ ก.) ฉบับนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

ข้อ ๑๔. คู่สัญญาตกลงให้สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันด้วย

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่า ถูกต้องตรงตามจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยศถือไว้ฝ่ายละฉบับ ส่วนอีกหนึ่งฉบับจะนำไปจดทะเบียนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนอง และเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดิน (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

ลงชื่อ ๕๖: ปี พ.ศ. ผู้จำนอง
(....นายวีระศักดิ์ บินลี๊....)

ลงชื่อ ๕๖: ปี พ.ศ. ผู้รับจำนอง
(....นายวีระศักดิ์ บินลี๊....)
(....แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕....)

เลขที่: 208

เลขที่: 39



สหกรณ์อิสลามมະกອฟะฮ์ จำกัด
SAKOFAH ISLAMIC COOPERATIVE LTD.

รายการที่ได้รับ

สาขา

07/07/2565

วันที่

ใบเสร็จรับเงิน

RECEIPT SLIP

เลขที่สมาชิก: 03066

ชื่อสมาชิก: นางสาวรุจิรา ชลเกษ�

รายการ: รายได้ค่าธรรมเนียมใบสัมภาระ

จำนวนเงิน: *****1,000.00 บาท

ผู้ทำรายการ: 48302

รวม Total	จำนวนเงินเป็นพื้นที่ภาษา Amount in Word	***หนึ่งพันบาทถ้วน***	จำนวนเงินเป็นตัวเลข Amount in Number
--------------	--	-----------------------	---

ได้รับเงินไว้โดยถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ / ผู้รับเงิน Collector



สหกรณ์อิสลามมະกອฟะฮ์ จำกัด SAKOFAH ISLAMIC COOPERATIVE LTD.

สำนักงานใหญ่ 119/9-10 ต. กระน้ำ-เขากอง ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.กรุงศรีฯ 03066 โทร. 075-622312 แฟกซ์ 075-624548
นางสาวรุจิรา ชลเกษ�

จ่ายให้ / Paid to

จ่ายโดย / By เงินสด / Cash เงินธนาคาร / Bank

เช็ค / Cheque No. ลงวันที่ / Due date

จำนวนเงิน / Amount, เพื่อชำระ / Paid for

ใบสำคัญจ่าย / PAYMENT VOUCHER

เลขที่ / No. 07/07/2565

วันที่ / Date.

ชื่อบัญชี / Account	เลขที่บัญชี / No.	รายการ / Particulars	จำนวนเงิน / Amount	
			บาท / Bath	
		รายการนี้ได้รับเงิน ที่ห้าม เดือน พ.ศ.๒๕๖๖/๐๗/๒๐๖๖	250,000.00	
		****สองแผ่นหน้าหมดมีหมายถัวนั้น****	250,000.00	

ผู้รับเงิน / Received by.....

ได้รับเงินตามรายการดังกล่าวข้างต้น ไว้เรียบร้อยแล้ว

ผู้จัดทำ / Prepared by.....

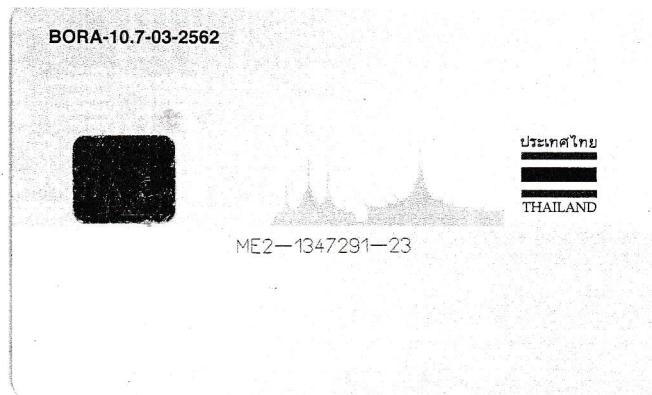
ผู้อนุมัติ / Authorized by.....

64301



ไว้ใช้แทนบัตร

บริษัท ชลเกleşม



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขที่ส่วนบ้าน 9079-002015-7 ส่วนบ้านเบียน ห้องถีนเทศบาลเมืองควบลัง

รายการที่อยู่ 215/2 หมู่ที่ 1 ถนนเพชรเกษม ช่วง 41
ตำบลควบลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดียว 1 ชั้น 1 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 1 พฤศจิกายน 2548

[ชืุ่บุนควรลังดิ]

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นางรพีพร ยุ่งมีรัตน์)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 21 กุมภาพันธ์ 2555

1

4

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขที่ส่วนบ้าน

9079-002015-7

ลำดับที่ 3

ชื่อ น.ล.วิชา ชลเกษม

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 1-8102-00086-82-1 สถานภาพ ผู้อาคัย

เกิดเมื่อ 23 มี.ค. 2539

มาตราผู้ให้กำเนิด ชื่อ บุรี

3-8102-00063-77-1 สัญชาติ ไทย

มาตราผู้ให้กำเนิด ชื่อ หนึ่งโสด

3-8007-00641-10-3 สัญชาติ ไทย

* มาก

นายทะเบียน

64 หมู่ที่ 6 ต.หน้าเขา

อ.เขานมม. จ.กรุงเทพฯ เมื่อ 11 มี.ค. 2562(นางอรุณพร ต่อชีชะ).....

** ไปที่

นายทะเบียน

ลีลาวดี

นราฯ บล.๑๒๒



รายการเกี่ยวกับบ้าน		เลขที่
เลขที่สประจำบ้าน	9079-002015-7	ลํานําทะเบียน ห้องถังเก็บบาลเมืองคอนลัง
รายการที่อยู่	บ้านเลขที่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงน้ำดี เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ	ชั้นที่ 4 ห้องที่ 41
	ตำบลคอนลัง อ.กาฬฯ จ.กาฬฯ	เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 1 ห้อง	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	1 พฤษภาคม 2548	[ชื่อผู้คนสนับสนุน]
		ลงชื่อ นายทะเบียน
		(นางรพีพรรณ ยุ่งมีรัตน์)
		วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 21 กุมภาพันธ์ 2555

เงินที่ รายรับบุคคลในบ้านของเลขที่สประจำบ้าน	9079-002015-7	ลำดับที่ 2
ชื่อ ค.ส. วีระศักดิ์ บินลักษ์	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 1-9098-02310-51-4	สถานภาพ ผู้อาคัย	เกิดเมื่อ 29 ต.ค. 2541
marital status	3-8013-00254-42-1	สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ณิช	3-9098-00791-88-1	สัญชาติ ไทย
* มาจาก 72 ถ.เพชรเกษม ซอย 41 ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา เมื่อ 21 ก.พ. 2555	(นางรพีพรรณ ยุ่งมีรัตน์)	
** ไปที่	นายทะเบียน	

ไว้ด้วย

บันทึก