



ก.ย. 2552

សារព័ត៌មានកម្មង់

โนนกี่คันเดชที่ 8251 ถ. เกาะสีมาใหม่ อ. เกาะสีมา จ. กรุงเทพฯ

รายการ รายการ รายการ	ประเภท การ รายการ	ผู้ที่ลงนาม	ผู้ลงนาม	เนื้อหาน ตามลักษณะ		เนื้อหาน ตามหลักสูตร		税率 เงินทุน เงินทุน เงินทุน เงินทุน	เจ้าหน้าที่คุณ เจ้าหน้าที่คุณ เจ้าหน้าที่คุณ เจ้าหน้าที่คุณ
				จำนวน จำนวน จำนวน จำนวน	จำนวน จำนวน จำนวน จำนวน	จำนวน จำนวน จำนวน จำนวน	จำนวน จำนวน จำนวน จำนวน		
วันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2559	ราย เฉพาะส่วน	1. นางสาวทันยา ทันยวิชา 2. นางสาวอุรัสรา ช่วยรุก ช่วยรุก	นางสาวอุรัสรา ช่วยรุก	-	24	-	-	27 ก.ย. 2559 (นางปาริชาติ กิจไพบูลย์)	นายก ศ.ดร. ทักษิณ ชินวัตร
วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2562	จำนวน จำนวน	นางสาวอุรัสรา ช่วยรุก ช่วยรุก	สหกรณ์สหกรณ์ชุมชน ชุมชน	-	24	-	-	27 ก.ย. 2559 (ผู้รับจำนวน)	นายก ศ.ดร. ทักษิณ ชินวัตร
วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	จำนวน จำนวน	สหกรณ์สหกรณ์ชุมชน ชุมชน	นางสาวอุรัสรา ช่วยรุก (ผู้รับจำนวน)	-	24	-	-	27 ก.ย. 2559 (ผู้รับจำนวน)	นายก ศ.ดร. ทักษิณ ชินวัตร
วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2565	จำนวน จำนวน	นางสาวอุรัสรา ช่วยรุก ช่วยรุก	สหกรณ์สหกรณ์ชุมชน ชุมชน	-	24	-	-	27 ก.ย. 2559 (ผู้รับจำนวน)	นายก ศ.ดร. ทักษิณ ชินวัตร



(໗.ມ.๑๕)

หนังสือสัญญาจำนำองทีดิน

ที่ดิน

โฉนดที่	๘๒๕๑	เลขที่ดิน	๑๐	หน้าสำรวจ	๑๙๗๓
ตำบล	เกาะลันตาใหญ่	อำเภอ	เกาะลันตา	จังหวัด	กระบี่
	หนังสือสัญญาได้ทำเมื่อวันที่	เดือน	๒๐ ก.ย. ๒๕๖๔	พุทธศักราช	
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาคลองท่อ บ้านแยกเกาะลันตา					
ระหว่าง	นางสาวอุไรวรรณ ช่วยรอด (๒-๘๑๐๓-๐๐๐๐๑-๔๖-๐) นายฤทธา กึกใหญ่ (๑-๘๑๐๓-๐๐๐๕๕-๘๙-๑)		อายุ	๔๗	ปี ผู้จ้างงาน สัญชาติ ไทย
บุตร	นายอับดลอารेद - นางม่าสีัง			อยู่ที่บ้าน -	
เลขที่	๑๐๒	หมู่ที่	๕	ตำบล	เกาะลันตาใหญ่
อำเภอ	เกาะลันตา			จังหวัด	กระบี่
กับ	สหกรณ์อิสลามษะกอฟะซ จำกัด โดย นายฤทธา กึกใหญ่ (๑-๘๑๐๓-๐๐๐๕๕-๘๙-๑) แทน		อายุ	-	ปี ผู้รับจำนำ สัญชาติ ไทย
บุตร	-	อยู่ที่บ้าน	-	เลขที่	๒๙๑
ตำบล	คลองยาง	อำเภอ	เกาะลันตา	จังหวัด	กระบี่

រៀង ២ ដំឡើងស្រុកកំពង់រ៉ា ដំឡើងទីតិនបោនីមួយៗនៅក្នុងប្រជាជាតិ

ข้อ ๓ .สิ่งปลูกสร้างบันทึกที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภัยหน้ายามจำนำองทั้งล้าน ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนำองทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนำองเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจำนำองที่ดินด้วย จำนวน ๑ แผ่น

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำเนาที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....) ห้างสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ
หรือพิมพ์ลายมือไว้เป็นสำคัญของหน้าพยานและเจ้าหนังสือที่ดิน

(လက္ခဏမီခွံခွဲမှု)

(ຄົງຄາຍມືອຂໍອຜັນຈຳນອງ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

ແນນຄາມໜັງສຶກອາໄກ ສົງວັນທີ ၁၉ ຈັນຍາມຍຸນ ၂၅၃၄

หน่วยงานหนังสืออิเล็กทรอนิกส์ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

นายรพี เพชรครุฑ์

นางสาววิษณุ เกตินะ

หนังสือสัณฐานฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ที่ดินแปลงนี้ (หรือที่ดินจำนวนรวม

ราคายังคงเดินเพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ

จดหมายเปียนสิทธิและนิติกรรมเป็น

၁၅

(

๑๒๙

นางสาววิภาร์ณ ท่อน

זבון

ประทับตราสำเนาหนังเป็นสำคัญ

นายรพี เพชรடรีว์

ជ្រើសរើស

นางสาววิภาร์ต์ ใจ ผู้ตรวจ

บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนวนที่ดิน

๔๘๒๓ IV ๐๖๒๘-๔

ตำบล
อำเภอ
จังหวัด

เกษตรฯในไทย
เกษตรฯ
กรุงเทพฯ

๑๐
๑๘๘๓

๕๙
๒๔
๗๙

หน้าสำรวจ
โฉนดที่ดิน

เลขที่
จำนวนที่ดิน

๑๘๘๓

๘๙
๐

หน้า

ตารางฯ

๘๙
๐

๘๙
๐

หน้า

ตารางฯ

บันทึกนี้ทำขึ้นที่ สหกรณ์อิสลามยะกอฟะห์ จำกัด สำนักงานใหญ่

เมื่อวันที่..... เดือน ๐ ปี ๒๕๔๔ พุทธศักราช..... ระหว่าง

- ก. นางสาวอุรัสยา ช่วยวรรณ (๒๘๒๓๐๖๒๘๔๔) โดย นายฤทธา กิตไกฤต (๒๘๒๓๐๖๒๘๔๔๘๘๓) แทน อายุ ๕๖ ปี สัญชาติ ไทย บุตร นายอันดาอุรุชา นางม่าสีรี อุยู่บ้านเลขที่ ๑๘๘๓ หมู่ที่ ๕ ถนน ๑๘๘๓ ตำบล เกษตรฯ ในไทย อำเภอ เกษตรฯ จังหวัด กรุงเทพฯ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง
- ข. กับ สหกรณ์อิสลามยะกอฟะห์ จำกัด โดย นายฤทธา กิตไกฤต (๒๘๒๓๐๖๒๘๔๔๘๘๓) แทน สัญชาติ ไทย ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ ๑๘๘๓ ถนน ๑๘๘๓ หมู่ที่ ๑ ตำบล คลองบาง อำเภอ เกษตรฯ จังหวัด กรุงเทพฯ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินของผู้จำนองตาม.....โฉนดที่ดิน.....ที่ระบุไว้ข้างต้น พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว ในขณะทำสัญญานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้า ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์ที่จำนอง" เพื่อประกันเงินยืมของ นางสาวอุรัสยา ช่วยวรรณ (ผู้จำนอง) ที่มีต่อ สหกรณ์อิสลามยะกอฟะห์ จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่าลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว) เป็นหนี้ผู้รับ จำนองอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้และจะเป็นหนี้ต่อไปภายหน้า

หนี้ที่ผู้จำนองอาจหักยึดจำนองเป็นประกันตามความในวรคก่อนนั้น คือสัญญาตกลงกันกำหนดการเป็นหนี้เงินเดือน ๑๕๕,๑๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ระยะเวลาชำระคืน ๖๐. เดือน นอกจากจำนวนเงินที่กำหนดไว้ ยังมีหนี้อุปกรณ์มีค่า ค่าเสื่อมใหม่ หดหู่ในการนำไปใช้ ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมทุกประการในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่คลากานามแล้ว ยอมชดใช้ให้ ต่างหากแก่ผู้รับจำนองและผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์เหล่านี้ด้วย

ทั้งนี้ที่เป็นที่เข้าใจกันอย่างแจ้งชัดว่า การกำหนดวงเงินไว้ในวรคก่อน เพียงเพื่อจำกัดสิทธิของผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว ไม่อนันท์จะก่อหนี้เกินวงเงินที่กำหนดไว้ในนั้น การกำหนดจำนวนวงเงินดังกล่าวไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับสำหรับหนี้เงินกิน วงเงินที่กำหนดไว้เนื่องจากทรัพย์ที่จำนองตามวรคแรกเป็นประกันหนี้ในขณะทำสัญญานี้และหนี้ต่อไปภายหน้าด้วย ผู้จำนองและผู้รับจำนอง จึงตกลงกันว่า ในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้รับจำนองแล้วแต่ยังมิได้ทำการจดทะเบียนได้ถอนจำนวนผู้จำนองและผู้รับ จำนองยังคงคงเหลือให้ถือว่าสัญญาจำนองรายนี้ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วกับผู้รับ จำนองต่อไปนี้ด้วย

ข้อ ๒. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์ที่จำนองมีค่าต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองอาจหักยึดเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ ๑. ถ้าผู้จำนองบิดหลีกไม่ยอมปฏิบัติตามความที่ กล่าวว่าผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ ๓. ในกรณีบังคับจำนองอาจหักยึดที่จำนำของขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองอาจหักยึดที่จำนำของ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์ที่จำนำของต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้รับจำนองที่จำนวนที่จำนวนที่จำนวนหดหู่เป็นสิทธิ ถ้าปรากฏมีเงินค่าภาษีอากรเกียวกับทรัพย์ที่จำนองที่ค้างชำระอยู่หรือต้องชำระ สำหรับระยะเวลา ก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จำนองจะต้องเป็นผู้ชำระเงินค่าภาษีอากรนั้นถ้าผู้รับจำนองได้ชำระไป ก็ให้ถือว่าได้ชำระแทนผู้จำนอง และมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้จำนองชดใช้พร้อมด้วยค่าใช้จ่ายที่เสียไปในการชำระแทนนั้น

ข้อ ๕. ผู้จำนองจะต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์ที่จำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติโดยสุ่มเสมอ ตลอดเวลาที่จำนวนไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง

ข้อ ๖. ผู้จำนองจะต้องเอาประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหน้าไว้กับบริษัท ประกันภัยซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด แต่ไม่ตัดสิทธิของผู้จำนองที่จะเพิ่มจำนวนเงินเอาประกัน มากกว่าจำนวนที่ผู้รับจำนองกำหนดนั้น ผู้จำนองจะต้องต่ออายุสัญญาประจำกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เนื่องจากกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเงินทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุ หรือ สลักหลังกรรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จำนองจะต้องมอบกรรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ ๗. ตลอดเวลาจำนำของตามสัญญาผู้จำนำจะก่อหรือต่ออายุการติดพันแก่ทรัพย์ที่จำนำong เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้าง หรือให้กระทำการใดๆ แก่ทรัพย์ที่จำนำองอันเป็นการเสื่อมสิทธิ รองสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนำong ผู้รับจำนำongจะต้องได้รับความยินยอม เป็นหนังสือจากผู้รับจำนำongก่อนการกระทำใดๆ ที่ผู้จำนำongได้กระทำการฝืนขัดขืนต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจำนำongและผู้รับจำนำongมีสิทธิ ปฏิเสธการกระทำการใดๆ

ข้อ ๘. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับสิทธิ ของผู้จำนำongในทรัพย์ที่จำนำong หรือถ้าผู้จำนำongฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่บางส่วน ผู้รับจำนำongมี สิทธิเรียกให้ผู้จำนำongหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วชำระหนี้และบังคับจำนำongหันที่

ข้อ ๙. ผู้จำนำongยินยอมให้ผู้รับจำนำongผ่อนเวลาชำระหนี้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว ได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำเป็นต้องแจ้ง ให้ผู้จำนำongทราบให้ถือว่าผู้จำนำongได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลาหนี้แล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วไม่ชำระหนี้ ผู้จำนำong ยอมรับผิดร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจำนำongโดยสิ้นเชิง และผู้รับจำนำongมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนำongชำระหนี้ และบังคับจำนำongได้ทันทีดูจก

ข้อ ๑๐. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนำongและได้ถอนจำนำong ผู้จำนำongจะต้องเป็นผู้เสียเงินหักสิบ

ข้อ ๑๑. ผู้จำนำongขอรับรองว่า ผู้จำนำongเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ที่ระบุไว้ข้างบนฉะนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทาง ภานานี้ก็ต้องเป็นคำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนำongก็ต้องเป็นคำบอกกล่าวอื่นใดก็ต้อง เมื่อผู้รับจำนำongได้ส่งถึงที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นแล้ว ถึงเมื่อผู้จำนำongจะไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ต้องถือว่าผู้จำนำongได้รับทราบบอกกล่าวนั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นนี้

หากผู้จำนำongได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จำนำongต้องแจ้งให้ผู้รับจำนำongทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ คำ บอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถือว่าผู้จำนำongจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่ และให้ใช้ความในวรรคก่อนนี้บังคับโดยอนุโลมด้วย หากผู้จำนำongไม่ได้บอกกล่าว ให้ผู้รับจำนำongทราบถึงการย้ายภูมิลำเนา คำบอกกล่าวที่ ผู้รับจำนำongส่งไปยังผู้จำนำongตามความในวรรคก่อนนี้ ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จำนำongโดย สมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรณกรรมก่อน

ข้อ ๑๒. ในกรณีที่มีการฟ้องร้องบังคับคดี คู่สัญญาได้ตกลงกันว่า บรรดาข้อพิพาทที่ได้เกิดขึ้นก็ต้อง หรือข้อพิพาทที่อาจจะเกิดขึ้นใน ข้อสัญญา ก็ต้องให้เสนอต่อกาลชั้งต้น ณ ศาล ที่สหกรณ์อิสลามจะก่อฟาย จำกัด มีภูมิลำเนาอยู่

ข้อ ๑๓. ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ยอมให้ผู้รับจำนำongเป็นผู้ถือ (โฉนด ตราจาง นส.๓ นส.๓ ก.) ฉบับนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้ สัญญาจำนำongนี้

ข้อ ๑๔. คู่สัญญาตกลงให้สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนำongที่ดินเป็นประกันฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนำongที่ดินเป็นประกันด้วย บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่า ถูกต้องตรงตามเจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยังถือไว้ฝ่ายละฉบับ ส่วนอีกหนึ่ง ฉบับจะนำไปจดทะเบียนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนำong และเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดิน (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนำong.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจำนำong

(.....นายฤทธา กก.ไชย....)

(....แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่....๐๘ กันยายน ๒๕๖๕....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจำนำong

(.....นายฤทธา กก.ไชย....)

(....แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่....๐๘ กันยายน ๒๕๖๕....)