



หนังสือสัญญาเงินยืม  
สำหรับเงินยืมสามัญ

สหกรณ์ได้รับยกเว้นไม่ต้องคิด  
อากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร

เลขที่สัญญา...ส.000005/2567.....

วันที่ ...20... เดือน ...กันยายน... พ.ศ.2566.....

สัญญาเงินยืมฉบับนี้ทำขึ้น ณ สหกรณ์อิสลามหะกอพะส จำกัด สาขาคลองท่อม  
เลขที่ 218/1-2 ม.2 ถ.เพชรเกษม ต.คลองท่อมใต้ อ.คลองท่อม จ.กระบี่.....ระหว่าง

ก. สหกรณ์อิสลามหะกอพะส จำกัด โดย ..... นายบารอกัด หนูสงค์.....  
ตำแหน่ง..... ผู้จัดการสาขา..... ผู้มีอำนาจลงนามทำสัญญา สำนักงานตั้งอยู่เลขที่  
218/1-2 ม.2 ถ.เพชรเกษม ต.คลองท่อมใต้ อ.คลองท่อม จ.กระบี่..... ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้ยืม" ฝ่ายหนึ่ง

ข. กับ..... นางสาวสุวิทย์ ภูทับทิม..... อายุ40..... ปี  
บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ เลขที่ 3810400229479..... เลขที่สมาชิก01917  
อยู่บ้านเลขที่ 73..... ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ 3.....

ตำบล..... คลองท่อมเหนือ..... อำเภอ..... คลองท่อม..... จังหวัด..... กระบี่.....  
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ยืม" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.) ผู้ยืมได้ยืมเงินจาก สหกรณ์อิสลามหะกอพะส จำกัด เป็นจำนวนเงิน .....90,000.00.....บาท  
(.....) แก่หมื่นบาทถ้วน) และผู้ยืมได้รับเงินตามสัญญาเงินยืมนี้โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2.) ผู้ยืมสัญญาว่าจะนำเงินยืมตามข้อ 1.) ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ต่อไปนี้  
เพื่อการเกษตร.....

ข้อ 3.) ผู้ยืมตกลงยินยอมชำระค่าบริการเงินยืมที่ผู้ให้ยืมได้กำหนดเป็นเงิน .....36,000.00.....บาท  
(.....สามหมื่นหกพันบาทถ้วน.....)

ข้อ 4.) ผู้ยืมสัญญาจะชำระคืนต้นเงินยืม พร้อมทั้งค่าบริการเงินยืมเป็นเงินทั้งสิ้น ทั้งสิ้น .....  
126,000.00.....บาท (.....หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน.....)

โดยจะชำระคืนเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน จำนวน .....48..... งวด เป็นเงินงวดละ .....2,625.00..... บาท  
(สองพันหกร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน.....) ยกเว้นงวดสุดท้าย ซึ่งแต่ละงวดจะต้องชำระภายในวันที่ 20.....

ของเดือนปฏิทิน นับตั้งแต่วันที่ .....20..... เดือน .....ตุลาคม..... พ.ศ. ....2566..... แต่ทั้งนี้ผู้ยืมตกลง  
ที่จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 20 เดือน .....กันยายน..... พ.ศ. ....2570.....

ข้อ 5.) ในกรณีที่ผู้ยืมย้ายภูมิลำเนาจากที่ได้แจ้งไว้ในสัญญานี้ ผู้ยืมจะต้องแจ้งให้ผู้ให้ยืมทราบเป็นลายลักษณ์  
อักษรในทันที

ข้อ 6.) ผู้ยืมได้รับทราบระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะกรรมการ ที่เกี่ยวข้องของผู้ให้ยืม และให้ถือว่าข้อบังคับและ  
ระเบียบดังกล่าว รวมทั้งข้อบังคับและระเบียบที่จะกำหนดขึ้นใหม่หรือแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้  
หากผู้ยืมปฏิบัติผิดข้อบังคับหรือระเบียบให้ถือว่าผู้ยืมผิดสัญญา

ข้อ 7.) กรณีผู้ยืมผิดสัญญาการยืมเงิน ให้สหกรณ์มีสิทธิเรียกเงินยืมดังกล่าวคืนโดยสิ้นเชิงได้ทันที โดยคำนึง  
เวลาที่ตกลงไว้ และให้ผู้ให้ยืมมีสิทธินำเงินค่าหุ้น และเงินฝากของผู้ยืมที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ทั้งหมด เงินปันผล หรือเงินอื่นใด  
ที่ผู้ยืมมีอยู่หรือมีสิทธิได้รับจากสหกรณ์ฯ นำมาชำระหนี้ตามสัญญานี้จนครบถ้วน

ผู้ยืม

ผู้ให้ยืม

ข้อ 8.) หากผู้ยืมผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ ผู้ยืมยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย บรรดา ค่าเสียหายที่พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถามให้ชำระหนี้ ตลอดจน ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้ชำระหนี้ตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ให้ยืมด้วย

ข้อ 9.) เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญานี้ ผู้ยืมได้มอบ

9.1 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

1) ☒ โฉนด ☐ น.ส. 3 ก. ☐ น.ส. 3 เลขที่ 41076 เล่ม 411 หน้า 76 เลขที่ดิน 56 ระบาย  
แผนที่หมายเลข 4824 IV 2278 แผ่นที่ - ที่ตั้ง ตำบล คลองท่อมเหนือ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่  
เนื้อที่ 12.00 ไร่ 0 งาน 64.00 ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสุภาพ ภูทับทิม

2) ☐ โฉนด ☐ น.ส. 3 ก. ☐ น.ส. 3 เลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า ..... เลขที่ดิน ..... ระบาย  
แผนที่หมายเลข ..... แผ่นที่ - ที่ตั้ง ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....  
เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ .....

9.2 บัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์

1) ชื่อบัญชี ..... เลขที่บัญชี ..... วงเงินค้ำประกัน ..... บาท

2) ชื่อบัญชี ..... เลขที่บัญชี ..... วงเงินค้ำประกัน ..... บาท

ให้ผู้ให้ยืมยึดถือไว้เป็นประกันจนกว่าผู้ให้ยืมจะได้รับชำระหนี้เงินเต็มจำนวน ซึ่งผู้ยืมขอรับรองว่า  
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นประกันเป็นกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายแต่เพียงผู้เดียวของผู้ยืม และเป็นทรัพย์สินที่  
ปราศจากการระงับผูกพันใดๆ เว้นแต่ภาระดังกล่าวผูกพันอยู่กับสหกรณ์ฯ

ข้อ 10.) ผู้ยืมได้จัดให้สมาชิกสหกรณ์ ตามรายชื่อต่อไปนี้

10.1. นายสุภาพ ภูทับทิม ..... สมาชิกเลขทะเบียนที่ 01558 (005)

10.2. .... สมาชิกเลขทะเบียนที่ .....

10.3. .... สมาชิกเลขทะเบียนที่ .....

เข้าทำสัญญาค้ำประกันการยืมเงินตามสัญญานี้ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์หลักประกัน รายละเอียดดัง  
ปรากฏในหนังสือสัญญาค้ำประกันแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 11.) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้นำคดีขึ้นสู่ศาลที่มีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีในเขตจังหวัดกระบี่  
หากมีกรณีพิพาทอันเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้  
เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ สุวิทย์ ภูทับทิม ผู้ยืม ลงชื่อ นายบารอกัด หนูสงค์ ผู้ให้ยืม  
(นางสาวสุวิทย์ ภูทับทิม) (นายบารอกัด หนูสงค์)

ลงชื่อ นายวิรุฒ อิ่มคุ พยาน ลงชื่อ น.ส.สาวิตริ หลงศรี พยาน  
(นายวิรุฒ อิ่มคุ) (น.ส.สาวิตริ หลงศรี)



ลงชื่อ / ผู้รับเงิน Collector

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 8104 00229 47 9  
Identification Number

ชื่อและชื่อสกุล น.ส. สรีวัลย์ ภูทับทิม  
Name Miss Sureewan  
Last name Pootubtim  
เกิดวันที่ 4 พ.ย. 2526  
Date of Birth 4 Nov. 1983  
ศาสนา อิสลาม

ที่อยู่ 73 หมู่ที่ 6 ต.คลองท่อมเหนือ  
อ.คลองท่อม จ.กระบี่  
26 ส.ค. 2565  
วันออกบัตร  
26 ส.ค. 2022 (นายธนพร จงจิระ)  
Date of Issue เจ้าพนักงานออกบัตร


3 พ.ย. 2573  
วันบัตรหมดอายุ  
3 Nov. 2030  
Date of Expiry 8104-13-08261042



สัญญาผูกพัน

คู่สมรส ภูทับทิม,

BORA-10.7-03-2564



ประเทศไทย  
THAILAND

JC3-1559764-98

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน S104-002074-7

สำนักทะเบียนอำเภอคลองท่อม

รายการที่อยู่ 73 หมู่ที่ 6

ตำบลคลองท่อมเหนือ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ



นายทะเบียน

(นายชำนาญรงค์ วงศ์ปิทธิโชติ)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 16 ธันวาคม พ.ศ. 2564

1

อำเภอคลองท่อม

อำเภอ อำเภอ

10

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

S104-002074-7

ลำดับที่ 9

ชื่อ น.ส. สุวิทย์ ภูทับทิม

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-8104-00229-47-9 สถานภาพ ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 4 พ.ย. 2526

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ อำนวย

3-8104-00229-41-0

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุภาพ

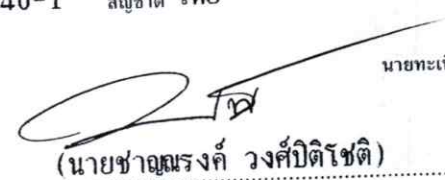
3-8104-00229-40-1

สัญชาติ ไทย

\* มาจาก 73/1 หมู่ที่ 6 ต. คลองท่อมเหนือ

อ. คลองท่อม จ. กระบี่

เมื่อ 16 ธ.ค. 2564



นายทะเบียน

(นายชำนาญรงค์ วงศ์ปิทธิโชติ)

นายทะเบียน

\*\* ใบที่





(ท.ค.๑๕)

## หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน ๔๑๐๗๖ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๒๖๒๖  
ตำบล คลองท่อมเหนือ อำเภอ คลองท่อม จังหวัด กระบี่  
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ สาขาคลองท่อม

ระหว่าง { นายสุภาพ ภูทับทิม (๓-๘๑๐๔-๐๐๒๒๙-๔๐-๑) } อายุ { ๘๑ } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายสมาน -นางสุมาลี อยู่ที่บ้าน -

เลขที่ ๗๓ หมู่ที่ ๖ ตำบล คลองท่อมเหนือ

อำเภอ คลองท่อม จังหวัด กระบี่

กับ { สหกรณ์อิสลามชะกอพะย จำกัด } อายุ { - } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย  
โดย นายธีรวิทย์ เอ็มดู (๑-๙๐๙๘-๐๐๗๑๗-๑๖-๑) แทน

บุตร - อยู่ที่บ้าน - เลขที่ ๒๙๑ หมู่ที่ ๑

ตำบล คลองยาง อำเภอ เกาะลันตา จังหวัด กระบี่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวสุวิทย์ ภูทับทิม ที่มีต่อ สหกรณ์อิสลามชะกอพะย จำกัด เพื่อการเกษตร ระยะเวลาชำระคืน ๔๘ เดือน เป็นจำนวนเงิน ๑๒๖,๐๐๐ บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันพันบาทถ้วน-) โดยไม่มีอัตราดอกเบี้ย

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้ายอมจำนองทั้งสิ้น ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจำนองที่ดินด้วย จำนวน ๑ แผ่น

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง) ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ที่ดินแปลงนี้ (หรือที่ดินจำนองรวม) แปลงนี้

ราคาประเมินของกรมที่ดินเพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ

จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นเงิน บาท

( )

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นายสุคนธ์ จินดานดา)

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

(นางสาวสุวิทย์ นาคสง่า)



# บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างงานที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน					
ระวาง	๔๘๒๔ IV ๒๒๗๘			ตำบล	คลองท่อมเหนือ
เลขที่ดิน	๕๖			อำเภอ	คลองท่อม
หน้าสำรวจ	๒๖๒๖			จังหวัด	กระบี่
โฉนดที่ดิน					
เลขที่	๔๑๐๗๖	เล่ม	๔๑๑	หน้า	๗๖
จำนวนที่ดิน	๑๒	ไร่	๐	งาน	๖๔ ตารางวา

บันทึกนี้ทำขึ้นที่ สหกรณ์อิสลามชะกอพะฮ์ จำกัด สำนักงานใหญ่

เมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....ระหว่าง

ก. นายสุภาพ ภูทับทิม (๓-๘๑๐๔-๐๐๒๒๙-๔๐-๑) อายุ ๘๑ ปี สัญชาติ ไทย บุตร นายสมาน -นางสมาลี  
 อยู่บ้านเลขที่ ๗๓ หมู่ที่ ๖ ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง คลองท่อมเหนือ อำเภอ/เขต คลองท่อม  
 จังหวัด กระบี่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้จ้างงาน” ฝ่ายหนึ่ง กับ

ข. สหกรณ์อิสลามชะกอพะฮ์ จำกัด (โดย นายธีรวัฒน์ เอ็มดู (๑-๙๐๙๘-๐๐๗๑๗-๑๖-๑) แทน) สัญชาติ ไทย  
 ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ ๒๙๑ ถนน - หมู่ที่ ๑ ตำบล คลองยาง อำเภอ เกาะลันตา จังหวัด กระบี่  
 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับจ้างงาน” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงาน และผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินของผู้จ้างงานตาม.....โฉนดที่ดิน.....ที่ระบุไว้ข้างต้น พร้อมทั้ง  
 สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว ในขณะที่ทำสัญญานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหลัง ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่จ้างงาน” เพื่อประกันเงินยืมของ  
 นางสาวสุริวัลย์ ภูทับทิม ที่มีต่อ สหกรณ์อิสลามชะกอพะฮ์ จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่าลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว) เป็นหนี้ผู้รับจ้างงานอยู่แล้ว  
 ในขณะที่ทำสัญญานี้และจะเป็นหนี้ต่อไปภายหลัง

หนี้ที่ผู้จ้างงานเอาทรัพย์สินที่จ้างงานเป็นประกันตามความในวรรคก่อนนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดการเป็นหนี้ไว้ ในวงเงิน ๑๒๖,๐๐๐  
 บาท (-หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันพันบาทถ้วน-) ระยะเวลาชำระคืน ๔๘ เดือน นอกจากจำนวนวงเงินที่กำหนดไว้นี้ ยังมีหนี้อุปกรณ์คือ  
 ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมฤชาธรรมในการบังคับจ้างงาน ซึ่งผู้จ้างงานหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว ยอม  
 ชดใช้ให้ต่างหากแก่ผู้รับจ้างงานและผู้จ้างงานตกลงให้ทรัพย์สินที่จ้างงานเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์เหล่านี้ด้วย

ทั้งนี้ให้เป็นที่ยืนยันอย่างแจ่มชัดว่า การกำหนดวงเงินไว้ในวรรคก่อน เพียงเพื่อจำกัดสิทธิของผู้จ้างงานหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว  
 ในอันที่จะก่อหนี้เกินวงเงินที่กำหนดไว้นั้น การกำหนดจำนวนวงเงินดังกล่าวไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างงานที่จะบังคับสำหรับหนี้เกินวงเงิน  
 ที่กำหนดไว้เนื่องจากทรัพย์สินที่จ้างงานตามวรรคแรกเป็นประกันหนี้ในขณะที่ทำสัญญานี้และหนี้ต่อไปภายหลังด้วย ผู้จ้างงานและผู้รับจ้างงานจึง  
 ตกลงกันว่า ในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้รับจ้างงานแล้วแต่ยังมีได้ทำการจดทะเบียนโฉนดจำนอง ผู้จ้างงานและผู้รับ  
 จ้างงานยังคงตกลงให้ถือว่าสัญญาจ้างงานรายนี้ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นภายหลังของลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วกับผู้รับ  
 จ้างงานต่อไปนี้ด้วย

ข้อ ๒. ในระหว่างการจ้างงานตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์สินที่จ้างงานมีค่าตกต่ำลงไปกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม  
 ผู้รับจ้างงานมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างงานเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ ๑. ถ้าผู้จ้างงานบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติตามความ  
 ที่กล่าวนี้ผู้รับจ้างงานมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จ้างงานชำระหนี้ และบังคับจ้างงานได้ทันที

ข้อ ๓. ในกรณีบังคับจ้างงานเอาทรัพย์สินที่จ้างงานขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจ้างงานเอาทรัพย์สินที่จ้างงาน  
 หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จ้างงานต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จ้างงานยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างงานให้แก่  
 ผู้รับจ้างงานจนครบ

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้รับจ้างงานที่จ้างงานหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏมีเงินค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จ้างงานที่ค้างชำระอยู่หรือต้อง  
 ชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จ้างงานจะต้องเป็นผู้ชำระเงินค่าภาษีอากรนั้นถ้าผู้รับจ้างงานได้ชำระไป ก็ให้ถือว่าได้ชำระแทนผู้  
 จ้างงาน และมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้จ้างงานชดใช้พร้อมด้วยค่าใช้จ่ายที่เสียไปในการชำระแทนนั้น

ข้อ ๕. ผู้จ้างงานจะต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่จ้างงานให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างงานไว้ตามสัญญานี้  
 โดยผู้จ้างงานเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง

/ข้อ ๖. ผู้จ้างงาน...



ข้อ ๖. ผู้จ้างจะต้องเอาประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งผู้รับจ้างเห็นชอบตามจำนวนเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด แต่ไม่ตัดสิทธิของผู้จ้างที่จะเพิ่มจำนวนเงินเอาประกันมากกว่าจำนวนที่ผู้รับจ้างกำหนดนั้น ผู้จ้างจะต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จ้างจะต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ ๗. ตลอดเวลาจ้างตามสัญญานี้ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินที่จ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใดๆ แก่ทรัพย์สินที่จ้างอันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อนการกระทำการใดๆ ที่ผู้จ้างได้กระทำฝ่าฝืนขัดขึ้นต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจ้างและผู้รับจ้างมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ้างได้

ข้อ ๘. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ ของผู้จ้างในทรัพย์สินที่จ้าง หรือถ้าผู้จ้างฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่บางส่วน ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามมาแล้วชำระหนี้และบังคับจำนองทันที

ข้อ ๙. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว ได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบให้ถือว่าผู้จ้างได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จ้างยอมรับผิดชอบร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง และผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันทีทุกประการ

ข้อ ๑๐. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอนจำนอง ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

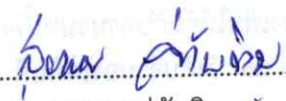
ข้อ ๑๑. ผู้จ้างขอรับรองว่า ผู้จ้างเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ที่ระบุไว้ข้างบนนี้ฉะนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทางถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นแล้ว ถึงแม้ผู้จ้างจะไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบบอกกล่าวนั้นแล้วในขณะที่ยังไม่ได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นนี้

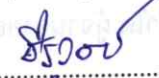
หากผู้จ้างได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ้างจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่ และให้ใช้ความในวรรคก่อนนี้บังคับโดยอนุโลมด้วย หากผู้จ้างไม่ได้บอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบถึงการย้ายภูมิลำเนา คำบอกกล่าวที่ ผู้รับจ้างส่งไปยังผู้จ้างตามความในวรรคก่อนนี้ ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จ้างโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อน

ข้อ ๑๒. ในกรณีที่มีการฟ้องร้องบังคับคดี คู่สัญญาได้ตกลงกันว่า บรรดาข้อพิพาทที่เกิดขึ้นก็ดี หรือข้อพิพาทที่อาจจะเกิดขึ้นในข้อสัญญาก็ดี ให้เสนอต่อศาลข้างต้น ณ ศาล ที่สหกรณ์อิสลามชะกอพะฮ์ จำกัด มีภูมิลำเนาอยู่

ข้อ ๑๓. ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ถือ (โฉนด ตราจอง นส.๓ นส.๓ ก.) ฉบับนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างนี้

ข้อ ๑๔. คู่สัญญาตกลงให้สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างที่ตนเป็นประกันฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างที่ตนเป็นประกันด้วย บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความโดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ ส่วนอีกหนึ่งฉบับจะนำไปจดทะเบียนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง และเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดิน (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจ้าง.....)

ลงชื่อ .....  .....ผู้จ้าง  
(.....นายสุภาพ ภูทับทิม.....)

ลงชื่อ .....  .....ผู้รับจ้าง  
(.....นายธีรวิทย์ เอ็มดู.....)

(.....แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....๒๐ กันยายน ๒๕๖๖.....)



ตำบล คลองท่อมเหนือ

จังหวัด กระบี่

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

จังหวัด กระบี่

ବ୍ୟବହାର ୧୧୭୫୫

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑๒ ไร่ งาน ๖๔ ตารางวา

มาตราส่วน ๑: ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ สาม เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสาม





สารบัญจุดตะเข็บ

โฉนดที่ดินเลขที่

ଭୂଗୋଳ

• ចាំរោច

คลองท่อม

[illegible]