



P.O.T.	14,55%	
C.U.T.	0,15	
CONSTRUCTIE	422,26	14,53
CIRCULATII CAROSABILE	901	31,00
PARCARE 23+2 LOCRUI	319	10,98
CIRCULATII PIETONALE	124,74	4,29
TERASA	79	2,72
LOC DE JOACA	31	1,07
TARC/ pubele+acces	35	1,20
SPATIU VERDE	994	34,21
TOTAL TEREN	2906	100,00

CLASA DE IMPORTANTA III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA C  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II  
RISC MIC DE INCENDIU

SUPRAFATA CONSTRUITA	422,26
SUPRAFATA DESFASURATA	422,26
SUPRAFATA UTILA	363,78
REGIM DE INALTIME	PARTER
H maxim	4.71/5.64
Hcornisa	4.71/ 2.80

VERIFICATOR/EXPERT	Arh. Patrulescu A. Minerva	B1, D, E	Referat Nr.	
VERIFICATOR/EXPERT				
PROIECTANT GENERAL:  <b>S.C. DRAFT PROJECT S.R.L.</b> adresa: Str. Involnii Nr. 16, Sector 5, Bucuresti J40/3646/03.03.2006			<b>Titlu proiect:</b> Construire restaurant Tip DRIVE cu regim de inaltime Parter, amenajare incinta cu circulatii, locuri de parcare si spatii verzi	<b>Nr. Proiect:</b> 135 20.10.2018
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:  <b>ARCHITECTURAL DESIGN &amp; DRAWING STUDIO SRL</b> adresa: Bld Camil Ressu, nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 8, ap. 79, sec. 3, Bucuresti telefon: 0722 751 328			<b>Adresa:</b> Str. Valea Cascadelor nr. 26, Sector 6, Bucuresti	
VERSIUNEA	135N12082019SAR02	<b>Scara:</b> SC. 1:500	<b>Beneficiar:</b> S.C. PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L. Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 4-8, Etaj 5, Sector 1, Bucuresti C.U.I. RO 6205722	<b>Faza:</b> P.Th./D.E.
ŞEF PROIECT	Urb. c.Arh. Andrei Patrascu		<b>Specialitatea:</b> ARHITECTURA	
PROIECTAT	Arh. Octavian Calen	<b>Data:</b> August 2019	<b>Titlu plansa</b> PLAN DE SITUATIE	<b>Planşa nr.</b> A.02
DESENAT	Arh. Octavian Calen			