



VUOSIKERTOMUS 2020



Toimintavuosi lyhyesti

- * sähkön siirtomäärä pieneni 3,3 %
- * uusia liittymiä rakennettiin 17 kpl
- * Luksinsalmen vesistökaapeli rakennettiin
- * Savukosken sähköaseman saneeraus käynnistettiin
- * sähköverkon kunnossapito kilpailutettiin
- * jakeluverkon saneerausta jatkettiin

		2020	2019	Muutos
Asiakkaat (käyttöpaikat)	kpl	12553	12553	0
Sähkön siirto	GWh	169	175	-6
Verkosto				
Sähköasemat	kpl	8	8	0
Jakelumuuntamot	kpl	1223	1224	-1
Alueverkko 110 kV	km	215	215	0
Jakeluverkko 45 kV	km	89	87	2
Jakeluverkko 20 kV	km	1877	1876	1
Jakeluverkko 0,4 kV	km	1500	1498	2
Talous				
Investoinnit	milj. euroa	2,9	2,3	0,6
Liikevaihto	milj. euroa	7,7	8,3	-0,6
Taseen loppusumma	milj. euroa	36,9	36,2	0,7
Henkilöstö 31.12.		16	16	0



Toimitusjohtajan katsaus	2-3
Verkkotoiminta	4-6
Henkilöstö	7
Yrityshallinto	8
Tietoja tilinpäätöksestä	
Toimintakertomus	9-11
Tuloslaskelma	12
Tase	13
Rahoituslaskelma	14
Tuloslaskelman liitetiedot	15
Taseen liitetiedot	16-17
Tilinpäätöksen liitetiedot	18
Talouden tunnusluvut	19
Toimialue	20

**Etu- ja takakannen kuva,
kansien sisäsvujen
kuvat:**

**Katja Karjalainen ja
Petri Ollikainen**

Layout, taitto ja

grafikka:

Painopaiikka:

**Viestinet, Kemijärvi
Punamusta Oy**

Toimitusjohtajan katsaus

Sähköä siirrettiin 169 milj. kWh eli sähkön siirron määrä pieneni 3,3 % vuoteen 2019 verrattuna. Tilikauden liikevaihto oli 7,68 miljoonaa euroa ja se pieneni edellisestä vuodesta noin 0,6 miljoonaa euroa. Liikevaihdon merkittävä pienenneminen johti sähkönsiirron vähenemisestä ja edellisen vuoden isosta tapauskohtaises-ta liittymismaksusta. Tilikauden liketulos oli kuitenkin samaa tasoa kuin edellisenä vuonna, koska myös kulut pienentyivät merkittävästi. Tilikauden nettoinvestointit olivat 2,9 miljoonaa euroa ja ne kohdistuivat pääosin verkoston uusimiseen.

Poikkeuksellinen vuosi

Maaliskuussa koronapandemia iski yhteiskuntaamme ja vaikutti voimakkaasti sen toimintaan. Pandemia aiheutti laajasti ihmisiä kärsimyksiä, taloudellisia menetyksiä ja rajoitustoimenpiteitä, joiden vaikutukset tulevat näkymään yhteiskunnassa vielä pitkään. Myös yhtiössämme jouduttiin reagoimaan nopeasti uuteen tilanteeseen ja suosituksiin. Järjestelmät saatiin varsin nopeasti toimimaan etäyhteyksien kautta ja henkilöstö siirtyi joustavasti etätöihin kotikonttoreihin. Asiakaspalvelu on toiminut siitä saakka puhelimen ja sähköpostin kautta, ja asiakkaat ovat hyvin pystyneet hyödyntämään palveluita niiden avulla. Verkonrakennuksen ja -kunnossapidon, sekä viankorjauksen työt kentällä on pystytty suorittamaan suunnitellusti yhteistyössä urakoitsijoiden kanssa. Pandemia vaikutti merkittävästi yhtiön asiakkaisiin, joista matkailu- ja ravintola-ala kärsivät ehkä eniten. Tunturikeskuiset jouduttiin sulkemaan ennen pääsiäisesesonkia, mikä aiheutti matkailulle merkittäviä taloudellisia tappioita Koillis-Lapin alueella. Toivottavasti kuitenkin suuri osa matkailuryhityksistä on pystynyt toimintaansa jatkamaan, poikkeuksellisesta tilanteesta huolimatta.

Kantaverkkoliityntä

Joulukuussa 2020 Koillis-Lapin Sähkö Oy solmi liittymissopimuksen Fingrid Oyj:n kanssa ja Fingrid Oyj teki päätöksen 220/110 kV:n kantaverkkoaseman rakentamisesta Kemijärvelle. Kantaverkon sähköasemalle liittyy myös wpd Finland Oy:n tuulivoimapuisto ja mahdollisesti myös Kemijärven Biojalostamo. Kantaverkon siirtohintta on huomattavasti alhaisempi kuin nykyisen alueverkon siirtohintta, mikä pienentää yhtiön kuluja jatkossa. Koillis-Lapin Sähkö Oy on käynnistänyt voimajohdon suunnittelun Isokeron sähköaseman ja tulevan Kellarijängän kantaverkkoaseman välille,



voimajohdoon uusitaan pääosin nykyisen voimajohdon paikalle. Kantaverkkoaseman rakentamisesta Koillis-Lappiin on keskusteltu jo vuosikymmeniä, mutta nyt Fingrid Oyj:n, wpd Finland Oy:n ja Koillis-Lapin Sähkö Oy:n hyvän ja aktiivisen yhteistyön tuloksena se saadaan vihdoin toteutettua.

Siirtohintakeskustelu

Julkisuudessa on viime aikoina käyty paljon keskustelua siitä, salliko Energiaviraston valvontamalli liian suuren tuoton sähköverkkoyhtiöille. Valvontamallissa pääomalle laskettavaa tuottoprosenttia pidetään liian suurena, verkonrakennuksen yksikköhintoja liian korkeina, sekä pääoman jakautumista omaan ja vieraaseen pääomaan vääränä. Hallituksen toimeksiantosta ollaan laatimassa lakisäädystä, joka antaisi Energiavirastolle oikeuden muuttaa valvontamallin parametrejä, jopa kesken valvontakauden. Pyrkimyksenä on pienentää sähköverkkoyhtiöiden sallittua tuottoa ja sitä kautta siirtohintojen tasoa merkittävästi. Riskinä on, että siirtohinnat ajetaan niin alas, että sähkömarkkinalain edellyttämää toimitusvarmuusinvestointeja ei pystytä jatkossa järkevästi toteuttamaan. Yhtiömm

on ollut pitkään reilusti alituoton puolella, mutta mikäli tuottotasoa alennetaan merkittävästi nykyisestä, se voi tuoda haasteita toimitusvarmuusinvestointien toteutukseen vuosikymmenen loppupuolella. Yhtiöllämme on kuitenkin kolmanneksi eniten verkkoa asiakasta kohti Suomessa.

Paikallisia hankkeita

Sallan Portin tuulivoimahanke on etenemässä kohti rakentamispäätöstä, sitkeästä valittamisesta huolimatta. Toteutuessaan Portin tuulipuisto toisi yhtiöllemme lisää kaivattua sähkönsiirtoa ja mahdollistaisi jo rakennetun alueverkon tehokkaamman hyödyntämisen.

Yara luopui Soklin kaivoshankkeesta ja myi hankkeen Suomen Malmijalostus Oy:lle. Suomen Malmijalostus Oy on valtion omistama yhtiö, joka huolehtii valtion kaivosomistuksista ja jonka perustehtävä on maksimoida suomalaisten mineraalien arvo vastuullisesti. Suomen Malmijalostus Oy aikoo analysoida hankkeen kehittämismahdollisuudet, joiden pohjalta se tekee päätöksen Soklin tulevaisuudesta.

Kiitän päätyyneen toimintakauden yhteistyöstä asiakkaita, henkilöstöä, hallitusta ja yhteistyökumppaneita.



Verkkotoiminta

Asiakkaille siirrettiin sähköä yhteensä 169 milj. kWh (175 milj. kWh v. 2019). Siirron määrä pieneni edellisestä vuodesta 3,3 % (vuonna 2019 kasvoi 2,5 % verrattuna vuoteen 2018), kun koko maan sähkönkäyttö väheni 6 % (vuonna 2018 kasvoi 1,8 %) edelliseen vuoteen verrattuna.

Alueverkkopalvelut ennallaan

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n alueelle tulevasta sähköstä 94,2 % siirrettiin Caruna Oy:n alueverkosta. Jakeluverkoston häviöt olivat 5,46 %. Häviösähkö ostettiin Loiste Sähkönmyynti Oy:ltä.

	2020		2019		2018	
	MWh	%	MWh	%	MWh	%
Caruna Oy	169 937	94,2	175 869	94,3	175 411	96,1
PVO-Vesivoima Oy	0	0,0	0,3	0,0	135	0,1
Muut	10 515	5,8	10 704	5,7	6 926	3,8
Yhteensä	180 452		186 573		182 472	

Jakeluverkkoinvestoinnit toimitusvarmuuden parantamiseen

Kertomusvuoden verkostoinvestoinnit olivat 1 877 tuhatta euroa (2 250 teuroa v. 2019). Investoinnit kohdistuvat toimitusvarmuuden parantamiseen.

Koillis-Lapin Sähkö Oy:ssä on laadittu jakeluverkon kehittämисuunnitelma, joka ulottuu vuoden 2028 loppuun saakka. Suunnitelmalla pyritään vastaamaan Sähkömarkkinalaissa asetettuihin toimitusvarmuus-

vaatimuksiin. Suunnitelman mukaisesti painopiste oli asemakaava-alueiden kaapelointineissa. Lisäksi haja-asutusalueilla ilmajohdot saneerataan teiden varsille.

Verkonrakennuksen ja kunnossapidon liiketoiminta siirrettiin vuoden 2018 alussa Ellappi Oy:ön. Siirron yhteydessä sovittiin kolmen vuoden siirtymäajasta. Vuoden 2020 aikana kunnossapito, viankorjaus ja varallaolo kilpailutettiin. Kunnossapidon kilpailutuksessa painopiste oli yksikköhinnittelussa. Kilpailutuksen voitti edullisimman tarjouksen tehnyt Ellappi Oy. Ver-





konrakennuksen urakoita kilpailutettiin useiden urakointiyhtiöiden kesken. Merkittävimmät urakoitsijat Ellappi Oy:n lisäksi olivat Rovakairan Verkonrakennus Oy ja Matti Kelloniemi Oy. Vanhan ilmajohtoverkon purku-urakoita teki Veljekset Toivanen Oy.

Asemakaava-alueiden maakaapelointihankkeita jatkettiin. Kemijärvellä toteutettiin Päremiehenkadun ja Särkilamentien kaapeliointi.

Kemijärvellä asennettiin vesistökaapeli Luksinsalmeen. Sallassa kaapeloitiin Naruskan haaran alkupää. Päiväjoelle asennettiin katkaisija-asema, joka mahdollistaa vikojen hoidon omasta käyttökeskuksesta. Vuostimon kytkinaseman johtolähdöt kaapeloitiin.

Ilmajohtojen siirtoa teiden varteen jatkettiin. Merkitävin kohde oli Pelkosenniemi-Savukoski välin 20 ja 45 kV:n linjojen uusiminen Kaitalan haaran ja Koivupalon välillä. Hankkeen viimeinen vaihe koki takaiskun

loppuvuodesta, kun Savukosken kunnan tekninen lautakunta ei myöntänyt sijoituslupaa ilmajohdolle. Koillis-Lapin Sähkö on valittanut päätköstä hallinto-oikeuteen.

Savukosken sähköaseman saneeraus käynnistettiin. Asemalle tehtiin uusi liittymätie Korvatunturiintieltä. Aseman saneerauksen urakoi Eltel Networks Pohjoinen Oy. Asemalle tilattiin uusi päämuuntaja Multirel Oy:ltä. Aseman saneeraus valmistuu kesällä 2021.

Keskijänniteverkon raivauksia jatkettiin konetyönä. Urakoitsijana toimi Lapin Raivaus Oy. Pienjännitelinjoja raivattiin metsurityönä. Samalla tehtiin pylvällille lahotarkastuksia.

Uusia liittymää rakennettiin 17 (39) kpl ja purettiin 29 (17) kpl. Siirtoasiakkaiden määrän nettovähennys oli 12 (nettolisäys 22) kpl.



Vikakeskeytykset normaalitasolla

Vikakeskeytyksissä vuosi oli tavanomainen. Eniten vikoja aiheutti lumi- ja jääkuorma sekä siitä aiheutuneet rakenneviat. Asiakkaan koko vuoden keskimääräinen vuosienergialla painotettu keskeytysaika oli 0,79 tuntia (1,60) ja keskeytysmäärä 1,58 (2,57). Oman keskijänniteverkon suunniteltuja keskeytyksiä oli 85

kpl (116) ja viikoja 62 kpl (90). Pikajälleenkytkentöjä oli 57 kpl (75) ja aikajälleenkytkentöjä 25 kpl (52). Pienjänniteverkossa suunniteltuja keskeytyksiä oli 37 kpl (65) ja viikoja 24 kpl (28). 110 kV:n verkossa oli suunniteltuja keskeytyksiä 2 kpl (5) ja viikoja 0 kpl (1).



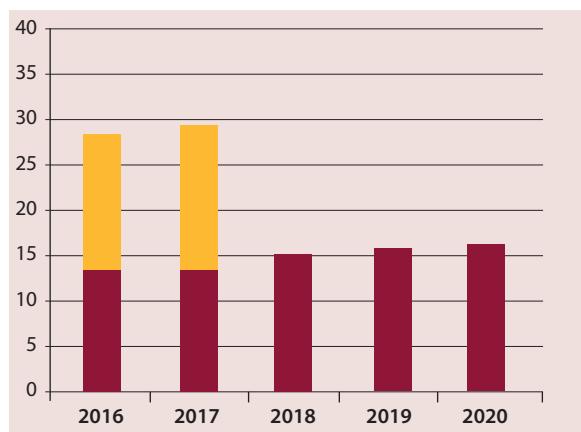
Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2020 lopussa 16 vakituista toimihenkilöä. Henkilöstön keski-ikä on 51,6 vuotta. Palkkoja ja palkkioita maksettiin 0,8 milj. euroa.

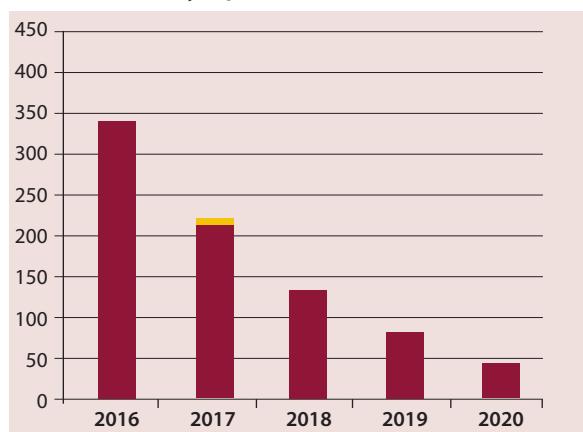
Henkilöstön kehittäminen ja työhyvinvoiointi

- o Työsuojelutoimikunta kokoontui aktiivisesti sekä perinteisen työsuojelutyön, että laajemmin työhyvinvoiinnin edistämiseksi.
- o Koulutuspäiviä kertyi 1,7 päivää per henkilö, koulutuksen pääpaino oli ammatillisen osaamisen kehittämisesä
- o Työnantaja tuki henkilöstön omaehitoisia liikunta- ja kulttuuriharrastuksia
- o Koronatilanteen vuoksi henkilöstön virkistyspäivät jätettiin kuluneen vuoden aikana kokonaan pitämättä

Henkilöstö



Poissaolot työpäivinä



	2016	2017	2018	2019	2020
Vakinainen henkilöstö 31.12.	28	29	14	15	16
Määräaikainen henkilöstö 31.12.	0	0	1	1	0
■ Toimihenkilöt	13	13	15	16	16
■ Työntekijät	15	16	0	0	0
Keski-ikä	48,6	47,5	49,9	50,6	51,6

	2016	2017	2018	2019	2020
Poissaolopäivät sairaudet	344	215	141	89	48
Poissaolopäivät tapaturmat	0	6	0	0	0
Tapaturmat kpl/v	3	2	0	0	0
Tapaturmataajuus (tapaturmaa/milj. työtuntia)	56,0	37,8	0,0	0,0	0,0

Henkilöstöryhmien luottamushenkilöt

Toimihenkilöt:

Mervi Posio

Ylemmät toimihenkilöt:

Iiris Niemelä

Työsuojelutoimikunta

Työsuojelupäällikkö, työnantajan edustaja: Jukka Ojala

Toimihenkilöiden edustaja: Teijo Takkinnen

Ylempien toimihenkilöiden edustaja: Iiris Niemelä

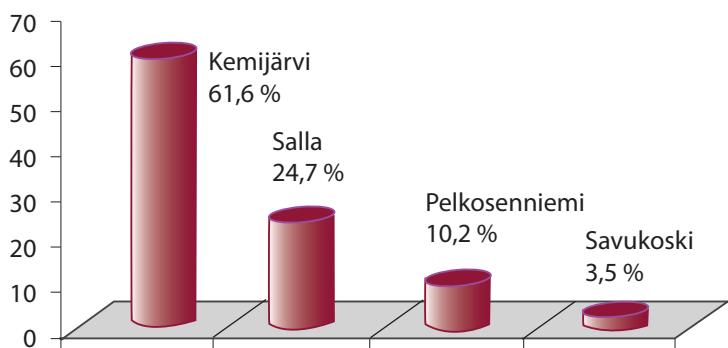
Työsuojeluvaltuutetut

Toimihenkilöt:

Teijo Takkinnen

Yrityshallinto

Omistussuhteet



Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.4. Skype etäkokouksena vallitsevan Korona tilanteen vuoksi. Kokouksessa Kemijärven kaupunkia edusti Atte Rantanen, Pelkosenniemen kuntaa Tero Luoma-aho ja Savukosken kuntaa Jouni Halonen. Sallan kunnan edustus puuttui. Kokouksen puheenjohtajana toimi Atte Rantanen. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Osakkuudet

Vuoden lopussa yhtiö oli osakkaana seuraavissa yhtiöissä: Ellappi Oy, Energiapolar Oy, Fincopower Oy, Kaunisharju Oy, Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskus, Pohjois-Suomen Energiaitieto Oy.

Tarkastustoimi

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Tapio Raappana.

Sähköturvallisuuslain (KT Mp 516/96) mukaisena käytön johtajana toimi Mika Ulkuniemi.

Sähkölaitteiston varmennus- ja määräaikaistarkastuksen suoritti 16.-17.9. Reijo Latvala Eduel Oy:stä.

Hallitus

Puheenjohtaja

Antti Kerkelä Kemijärvi

Varapuheenjohtaja

Jouko Savukoski Savukoski

Jäsenet

Niina Mattila	Salla
Lea Koskela	Kemijärvi
Veikko Lehikoinen	Salla
Tero Luoma-aho	Pelkosenniemi
Kirsti Ojala	Kemijärvi
Harri Ruopsa	Kemijärvi
Kyösti Sipovaara	Kemijärvi

Hallitus piti kertomusvuoden aikana 4 kokousta, hallituksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja.



Tietoja tilinpäätöksestä

Toimintakertomus 1.1.–31.12.2020

Toimiala

Yhtiö siirtää sähköä verkkoluvan mukaisella maantieteellisellä vastuualueellaan, johon kuuluvat Kemi-järven kaupunki sekä Sallan, Pelkosenniemen ja Savukosken kunnat. Toimintavuonna Loiste Sähkö-mynti Oy oli yhtiön maantieteellisellä vastuualueella sähkömarkkinalain edellyttämä toimitusvelvollinen sähkönmyyjä.

Taloudellinen kehitys

Sähköä siirrettiin 169 milj. kWh eli sähkön siirron määrä pieneni 3,3 % vuoteen 2019 verrattuna (vuonna 2019 kasvoi 2,5 % verrattuna vuoteen 2018).

Tilikauden liikevaihto oli 7.678.873,22 euroa (8.286.701,64 euroa) ja tase 31.12.2020 oli 36.863.533,16 euroa (36.187.580,58 euroa).

Investoinnit ja rahoitusvälineet

Nettoinvestoinnit olivat 2.898 teuroa (2.316 teuroa). Investoinnit kohdistettiin pääosin verkoston uusimiseen. Yhtiön maksuvalmius oli koko vuoden hyvä ja yhtiöllä on korollista lainaa 5.000.000 euroa. Yhtiön rahoitusvälineet on kirjattu hankinta-arvoonsa.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päätymisen jälkeen

Yhtiö toteutti kehittämисsunnitelman mukaiset toimitusvarmuusinvestoinnit, joissa painopiste oli edelleen asemakaava-alueiden kaapeloinnissa Kemi-järvellä ja Sallassa. Savukosken syöttöjohtojen uusintaa jatkettiin Pelkosenniemeltä Savukoskelle johtavan tien varressa.

Savukosken sähköaseman saneerauksesta tehtiin sopimus Eltel Networks Oy:n kanssa. Saneeraus käynnistyi maanrakennustöillä ja uuden sähköasemarakennuksen toimituksella. Seuraavana vuonna toimitetaan uusi kojeisto ja ulkokentän laitteet, sekä uusi päämuuntaja. Uuden päämuuntajan toimittaa Multirel Oy.

Yhtiö tulee uusimaan asiakaspalvelujärjestelmänsä yhdessä Pohjois-Suomen Energiajieto Oy:n osakkaiden kanssa. Uusi järjestelmä takaa Datahub yhteensopivuuden. Järjestelmän käyttöönnotto on hieman viivästyntä, mutta uusi järjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön yhtiössä vuoden 2021 alkupuoliskolla. Kuluneella tilikaudella on tehty runsaasti valmistelevia töitä liittyen uuden järjestelmän käyttöönnottoon ja Datahub yhteensopivuuden saavuttamiseksi.

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2020	2019	2018
Liikevaihto 1000 €	7679	8287	7963
Liiketoiminnan muut tuotot	142	208	251
Liikevoitto/-tappio 1000 €	1170	1143	1368
Liikevoitto/-tappio % liikevaihdosta	15,2	13,8	17,2
Rahoitustuotot ja -kulut	109	85	-335
Voitto ennen tilinpäätössiiroja ja veroja 1000 €	1280	1228	1033
Voitto ennen tilinpäätössiiroja ja veroja % liikevaihdosta	16,7	14,8	13,0
Oman pääoman tuotto, %	11,1	11,4	10,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,4	4,3	3,8
Omavaraisuusaste, %	76,4	74,7	73,0
Investoinnit 1000 €	2898	2316	2254
Investoinnit % liikevaihdosta	37,7	27,9	28,3
Maksuvalmius (QR)	2,21	2,38	2,43

	2020	2019	2018
Liikevaihto 1000 €	7679	8287	7963
Liiketoiminnan muut tuotot	142	208	251
Liikevoitto/-tappio 1000 €	1170	1143	1368
Liikevoitto/-tappio % liikevaihdosta	15,2	13,8	17,2
Rahoitustuotot ja -kulut	109	85	-335
Voitto ennen tilinpäätössiiroja ja veroja 1000 €	1280	1228	1033
Voitto ennen tilinpäätössiiroja ja veroja % liikevaihdosta	16,7	14,8	13,0
Oman pääoman tuotto, %	11,1	11,4	10,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,4	4,3	3,8
Omavaraisuusaste, %	76,4	74,7	73,0
Investoinnit 1000 €	2898	2316	2254
Investoinnit % liikevaihdosta	37,7	27,9	28,3
Maksuvalmius (QR)	2,21	2,38	2,43



Koillis-Lapin Sähkö Oy solmi kantaverkon liittymisopimuksen Fingrid Oyj:n kanssa joulukuussa ja Fingrid Oyj teki päätöksen 220/110 kV:n kantaverkkoaseman rakentamisesta Kemijärvelle. Kemijärven kantaverkkoasemalle tulee liittymään myös wpd Finland Oy ja mahdollisesti Kemijärven biojalostamo. Kantaverkon siirtohinnan ollessa alhaisempi kuin nykyisen alueverkon siirtohinta, tulevat yhtiön kulut pienennemään, joskin liityntä vaatii n. 13 kilometrin liittymisjohdon saneeraukseen.

Yhtiö osti Kemijärven kaupungin ja Kemijärven Roikka Oy:n omistamat Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskuksen osakkeet. Yhtiöstä tuli Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskuksen enemmistöomistaja 62,2 %:n omistusosuudella. Osakekaupalla yhtiö sai hallintaansa kaikki kiinteistön toimistotilat, johon on tarkoitus keskittää yhtiön koko henkilöstö ja kaikki toiminnot. Kiinteistön vuokra-asunnot omistaa edelleen Kemijärven Töveli Oy.

Merkittävimpien riskien ja epävarmuustekijöiden arviointi

Valtioneuvoston toimesta ollaan valmistelemassa Sähkömarkkinalain muutosta, jossa annetaan valtioneuvostolle viranomaiselle, Energiavirastolle uusia työkaluja puuttua verkonhaltijoiden sallittuun tuottoon ja hinnankorotuksiin. Vaaranan on, että sallittu tuottotaso pudotetaan liian alas, jolloin toimitusvarmuusinvestointien toteuttaminen vaikeutuu huomattavasti ja yhtiöt velkaantuvat. Hyvä asia Sähkömarkkinalain muutosesityksessä on, että toimitusvarmuusinvestointien täytäntöönpanoajan pidennys vuoteen 2036 on tarkoitus myöntää kaikille verkonhaltijoille, joiden verkosta yli 60 % on ilmajohtoa. Tällöin myös Koillis-Lapin Sähkö Oy tulee saamaan jatkoajan toimitusvarmuusinvestointien toteuttamiseen.

Säätilojen ääri-ilmiöt, kuten myrskyt ja tykkylumi, voivat aiheuttaa kohdalle sattuessaan merkittävää vahinkoa verkolle ja asiakkaille. Yhtiöllä on varautumissuunnitelma poikkeustiloja varten. Kehittämисsuunnitelman mukaiset toimenpiteet tulevat myös parantamaan verkon häiriönsietokykyä seuraavan viidentoista vuoden aikana.



Mikäli alueen väestön väheneminen jatkuu ja suunniteilla olevat isot investointihankkeet eivät toteudu, laajan verkoston ylläpito voi muodostua tulevaisuudessa kohtuuttoman kalliaksi yhtiölle ja sen väheneville asiakkaille.

Arvio liiketoiminnan kehittymisestä

Verkko-alueen väestö on vähentynyt viime vuosina. Sähkön siirtomäärä ei tule merkittävästi kasvamaan ilman uusia investointeja teollisuuteen tai matkailuun. Alueella on vireillä tuulivoimahanke, joka toteutuuessaan toisi lisää sähkönsiirtoa yhtiön verkkoon.

Kemijärven Biojalostamon investointipäätöstä odotetaan edelleen vuoden 2021 aikana. Biojalostamon vaikutukset aluetalouteen, elinkeinoelämään ja työllisyteen olisivat merkittävät, mitä seuraisi luonnollisesti alueen sähköntekon käytön kasvu.

Ympäristö

Yhtiössä otetaan ympäristövaikutukset ja maise-malliset näkökohdat huomioon jo sähköverkon suunnitteluvaiheessa. Toiminnassa syntyvät jätteet

ja purkumateriaali lajitellaan ja kierrätetään mahdollisuuksien mukaan uusiokäyttöön. Ongelmajätteiden, kuten kyllästettyjen pylväiden ja öljyjen sekä elektro-niikkaromun käsittely suoritetaan asiasta annettujen asetusten ja määräysten mukaan.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 125 000 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Yhtiön jakokelpoisen oman pääoman määrä on 2.480.723,47 euroa. Tilikauden voitto on 285.157,07 euroa.

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 0,80 euroa osaketta kohti, yhteensä 100.000,00 euroa ja loppuosa tilikauden voitosta siirretään voitto/tappio -tilille. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.



Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Liikevaihto		
Liiketoiminnan muut tuotot	7 678 184,67 141 789,31	8 286 701,64 207 841,72
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-501 425,92	-544 145,21
Ostot tilikauden aikana	-2 635 340,29	-3 133 441,49
Ulkopuoliset palvelut		
Henkilöstökulut	-838 217,78	-828 649,71
Palkat ja palkkiot		
Henkilösivukulut	-122 012,16	-137 649,64
Eläkekulut	<u>-19 199,50</u>	<u>-15 077,74</u>
Muut henkilösivukulut	<u>-4 116 195,65</u>	<u>-4 658 963,79</u>
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 640 785,14	-1 658 224,65
Liiketoiminnan muut kulut	-892 815,43	-1 034 083,75
Liikevoitto/-tappio	1 170 177,76	1 143 271,17
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaanvien sijoituksista	223 312,70	145 121,40
Muut korko- ja rahoitustuotot	46 324,72	68 599,95
Arvonalentumiset vaihtuvien vast. rahoitusarvopapereista	0,00	46 843,81
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-160 240,13</u>	<u>-175 494,83</u>
	109 397,29	85 070,33
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirotoja ja veroja	1 279 575,05	1 228 341,50
Tilinpäätössiirot		
Poistoeron muutos	-979 554,21	-1 027 915,74
Tuloverot	-14 863,77	-24 527,80
Tilikauden voitto/tappio	285 157,07	175 897,96

Tase

VASTAAVAA	31.12.2020		31.12.2019	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	1 280 906,24		689 002,95	
Muut pitkävaikutteiset menot	48 090,78	1 328 997,02	87 214,68	776 217,63
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	139 717,60		138 707,60	
Rakennukset ja rakennelmat	35 059,72		36 319,08	
Siirto-ja jakeluverkosto	29 385 567,14		29 273 572,84	
Koneet ja kalusto	92 085,01		103 257,85	
Muut aineelliset hyödykkeet	14 621,18		14 621,18	
Ennakkomaksut ja keskener. hank.	462 839,82	30 129 890,47	114 001,07	29 680 479,62
Sijoitukset				
Osuudet omistusyhteisyrityksistä	101 922,51		101 922,51	
Muut osakkeet ja osuudet	852 473,56	954 396,07	597 473,56	699 396,07
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	32 413 283,56		31 156 093,32	
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Pitkäikaiset saamiset				
Lainasaamiset		108 497,64		152 163,48
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	1 646 061,46		1 731 872,31	
Lainasaamiset	43 665,84		43 665,84	
Muut saamiset	66,66		450,28	
Siirtosaamiset	18 954,67	1 708 748,63	22 746,01	1 798 734,44
Rahoitusarvopaperit				
Muut arvopaperit		1 318 028,84		1 307 016,77
Rahat ja pankkisaamiset				
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 450 250,40		5 031 487,26	
VASTAAVAA YHTEENSÄ	36 863 533,96		36 187 580,58	
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA			31.12.2019	
Pitkäikäosaamiset				
Osakepääoma	8 409,40		8 409,40	
Liittymismaksurahasto	568 215,74		568 215,74	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 195 566,40		2 019 668,44	
Tilikauden voitto/tappio	285 157,07	3 057 348,61	175 897,96	2 772 191,54
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Poistoero			11 238 118,24	
			10 258 564,03	
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	4 500 000,00		5 000 000,00	
Liittymismaksut ja muut velat	16 100 379,66		16 035 243,18	
Pitkäikaiset ostovelat	0,00	20 600 379,66	67 469,43	21 102 712,61
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	500 000,00		500 000,00	
Saadut ennakkot	1 583,29		1 461,50	
Ostovelat	431 007,22		522 046,86	
Velat omistusyhteisyrityksille	145 373,26		55 449,92	
Muut velat	617 731,34		700 060,83	
Siirovelat	271 992,34	1 967 687,45	275 093,29	2 054 112,40
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	36 863 533,96		36 187 580,58	

Rahoituslaskelma

1000 €	2020	2019
Liiketoiminta		
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiiroja ja veroja	1 280	1 228
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 641	1 668
Rahoitustuotot ja -kulut	-109	-85
Muut oikaisut	<u>0</u>	<u>-16</u>
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	2 811	2 795
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-) väh.(+)	103	252
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lis.(+) väh.(-)	<u>49</u>	<u>-59</u>
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 963	2 988
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskulista	-160	-175
Saadut korot liiketoiminnasta	46	115
Maksetut välittömät verot	<u>-28</u>	<u>-29</u>
Liiketoiminnan rahavirta	2 821	2 899
Investointit		
Investointit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-2 898	-2 316
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	0	16
Luovutustulot muista sijoituksista	0	0
Lainasaamisten takaisinmaksut	44	0
Saadut osingot investoinneista	<u>223</u>	<u>145</u>
Investointien rahavirta	-2 631	-2 155
Rahoitus		
Maksetut osingot	0	-500
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-702	-635
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	<u>65</u>	<u>342</u>
Rahoituksen rahavirta	-637	-793
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähenrys (-)	-448	-49
Rahavarat tilikauden alussa	3 081	3 130
Rahavarat tilikauden lopussa	2 633	3 081

Tuloslaskelman liitetiedot

	2020	2019
Liiketoiminnan muut tuotot		
Vuokratulot	68 958	69 064
Muut	<u>72 831</u>	<u>138 778</u>
Yhteensä	141 789	207 842
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä		
Toimihenkilöt	16,0	15,0
Työntekijät	<u>0,0</u>	<u>1,1</u>
Yhteensä	16,0	16,1
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	838 218	828 650
Eläkkeet	122 012	137 650
Muut henkilösivukulut	<u>19 200</u>	<u>15 078</u>
Yhteensä	979 429	981 377
Aktivoidut henkilöstömenot	<u>64 664</u>	<u>44 502</u>
Henkilöstömenot yhteenä	1 044 093	1 025 879
Johdon palkat ja palkkiot		
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	102 777	98 002
Poistot ja arvonalentumiset		
Aineettomat oikeudet	24 281	23 817
Rakennukset ja rakennelmat	1 259	4 604
Verkosto	<u>1 554 757</u>	<u>1 531 488</u>
Koneet ja kalusto	19 364	16 134
Muut pitkävaikutteiset menot	<u>41 124</u>	<u>82 181</u>
Yhteensä	1 640 785	1 658 225
Liiketoiminnan muut kulut		
Tilintarkastuspalkkiot	7 595	3 800
Muut palkkiot	<u>0</u>	<u>1 980</u>
Yhteensä	7 595	5 780
Tilinpäätössiirot		
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	979 554	1 027 916

Taseen liitetiedot

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset

	Hankintameno 1.1.2020	Lisäykset 1.1.-31.12.	Vähennykset 1.1.-31.12.	Hankintameno 31.12.2020	Kert. poistot ja arvonal. 31.12.	Kirjanp.arvo 31.12.2020
Aineettomat oikeudet	1 208 477,29	616 184,31		1 824 661,60	543 755,36	1 280 906,24
Muut pitkävaik. menot	720 123,95	2 000,00		722 123,95	674 033,17	48 090,78
Maa- ja vesialueet	138 707,60	1 010,00		139 717,60		139 717,60
Rakennukset ja rakennelm.	877 168,86			877 168,86	842 109,14	35 059,72
Verkosto	56 598 727,18	1 666 751,51		58 265 478,69	28 879 911,55	29 385 567,14
Koneet ja kalusto	532 419,41	8 190,81	4 356,89	536 253,33	444 168,32	92 085,01
Muut aineell. hyödykkeet	14 621,18			14 621,18		14 621,18
Keskeneräiset omat työt	114 001,07	348 838,75		462 839,82		462 839,82
Osakkeet ja osuudet	941 174,22	255 000,00		1 196 174,22	241 778,15	954 396,07
Tase-erät yhteensä	61 145 420,76	2 897 975,38	4 356,89	64 039 039,25	31 625 755,69	32 413 283,56

Osakkeet

	Osakkeet kpl	Osuus %	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo
Ellappi Oy	781	25,00	101 923	101 922,51
Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskus	970	62,18	48 500	541 000,00
Kaunisharju Oy	21	13,13	210 000	210 000,00
Energiapolar Oy	100 801	15,79	100 801	97 549,00
Fincopower Oy	20	2,90	3 364	3 363,76
Pohjois-Suomen Energiajieto Oy	176	6,62	1	176,00
Muut				384,80
				954 396,07

Saamiset

Pitkäikäinen

Lainasaamiset lähipiiriyhiltä

31.12.2020

31.12.2019

108 498

152 163

Lyhytaikainen

Myyntisaamiset

1 646 061

1 731 872

Lainasaamiset lähipiiriyhiltä

43 666

43 666

Muut saamiset

67

450

Siirtosaamiset

18 955

22 746

Lyhytaikaiset saamiset yhteenä

1 708 749

1 798 734

Yhtiöllä on lainasaatavaa lähipiiriin kuuluvilta

yhtiöltä 152.163,48 euroa. Korko on 12 kk Euribor-korko.

Laina-ajat päättvät 31.12.2024.

Lainasuhde on syntynyt jakautumisessa.

Oman pääoman muutokset

Osakepääoma 31.12.

8 409

8 409

Liittymismaksurahasto 31.12.

568 216

568 216

Edellisten tilikausien voitto

2 195 566

2 519 668

Osingtonjako

0

-500 000

Tilikauden voitto

285 157

175 898

Vapaa oma pääoma yhteenä

3 048 939

763 782

Oma pääoma yhteenä

3 057 349

2 772 192

Jakokelpoinen oma pääoma

Voitto edellisiltä tilikausilta

2 195 566

2 019 668

Tilikauden voitto

285 157

175 898

Jakokelpoinen oma pääoma yhteenä

2 480 723

2 195 566

Taseen liitetiedot

	31.12.2020	31.12.2019
Tilinpäätössiirotojen kertymä		
Kertynyt poistoero	11 238 118	10 258 564
Laskennalliset verovelat		
Poistoeroista	2 247 624	2 051 713
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 500 000	3 000 000
Ostovelat		
Omistusyhteisyrityksille	145 373	55 450
Muille	<u>431 007</u>	<u>522 047</u>
Yhteensä	576 380	577 497
Siirtovelat		
Henkilöstökulujaksotukset	238 841	237 101
Muut	<u>33 151</u>	<u>37 992</u>
Yhteensä	271 992	275 093
Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut		
Velat, joiden vakuutena on annettu yrityskiinnitys		
Luottolimiitti	750 000	750 000
Käytössä	0	0
Vakuutena annettu yrityskiinnitys	1 000 000	1 000 000
Muiden puolesta annetut takaukset		
Energiapolar Oy	1 588 133	1 105 063
Muut vastuusitoumukset		
Leasing-vastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 368	10 942
Myöhemmin maksettavat	0	2 368
Kiinteistöinvestointi		
Yhtiö on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä 2.200.610,46 euroa, mikäli kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee suhteessa alkuperäiseen rakentamisen valmistumisaikaiseen käyttötarkoitukseen tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2029.		

Yhtiöllä on valtioneuvoston asetuksen 440/2003 mukainen vastuu kyllästettyjen pylväiden hävittämisestä.

Tilinpäätöksen liitetiedot

Arvostusperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömään hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina kohteen taloudellisen vaikutusajan perusteella. Poistosuunnitelma on sama kuin edellisenä vuonna.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

	Pitoika/v
Rakennukset ja rakennelmat	10-40
Verkosto	5-40
Koneet ja kalusto	5-10
Aineettomat oikeudet	10-50
Muut pitkävaikutteiset menot	5-25

Pysyvien vastaavien sijoitusten arvostaminen

Pysyvien vastaavien sijoitukset arvostetaan hankintamenoon ellei niiden todennäköinen käypä arvo ole sitä alhaisempi.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusarvopaperit on kirjattu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaansa.

Tilinpäätöksen lisätiedot

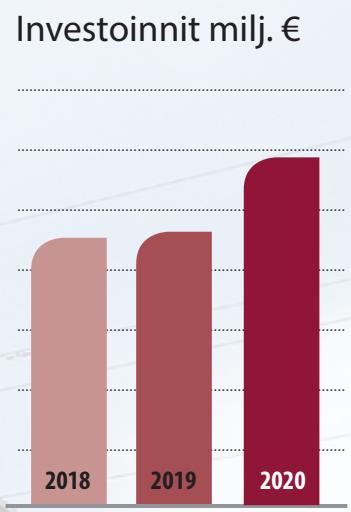
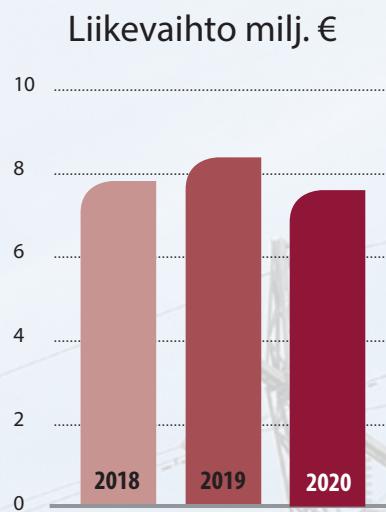
Muun toiminnan vähäisyydestä johtuen tilinpäätöksen lisätietona ei esitetä verkkotoiminnan eriytettyä tasetta. Yhtiö on tehnyt hintakiinnityksen häviösähkön hankintahintaan vuosille 2021-2023.

Verkkotoiminnan tunnusluvut

Investointit 1 000 euroa	
Siirto- ja jakeluverkosto	1 877
Koneet ja kalusto	8
Rakennukset ja rakennelmat	0
Aineettomat oikeudet	616
Muut pitkävaikutteiset menot	141
Maa- ja vesialueet	1
Osakkeet ja osuudet	255
Investointit yhteensä	2 898

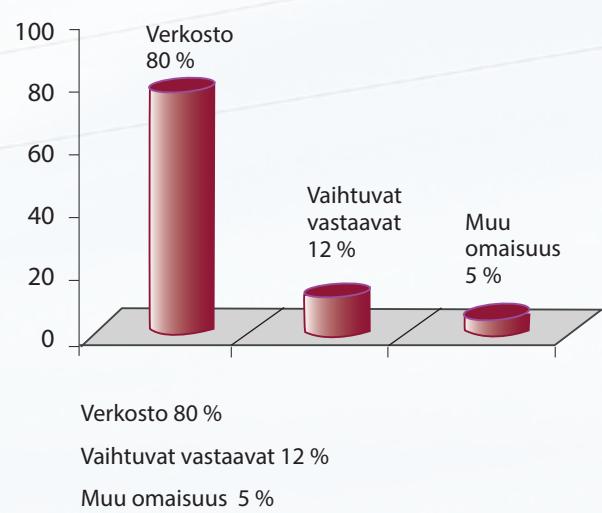
Sijoitettuun pääoman tuotto-% laskettuna KTM:n tunnuslujuja koskevan päätöksen mukaan on 4,4 (4,3). Siirtohinnat ovat kohtuullisen tuoton arvioinnin sallimissa rajoissa.

Talouden tunnusluvut

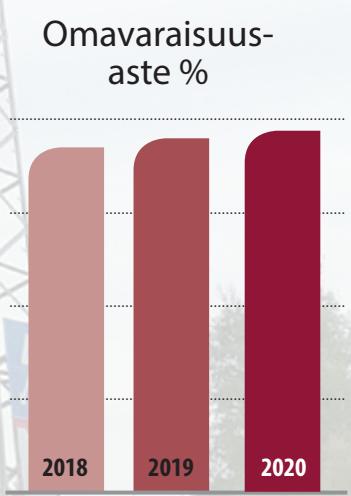
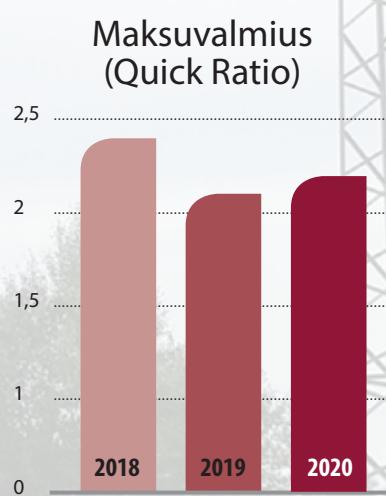
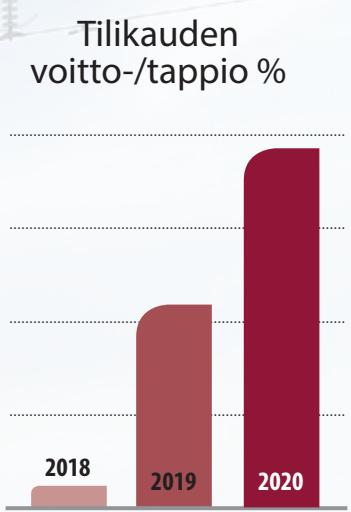
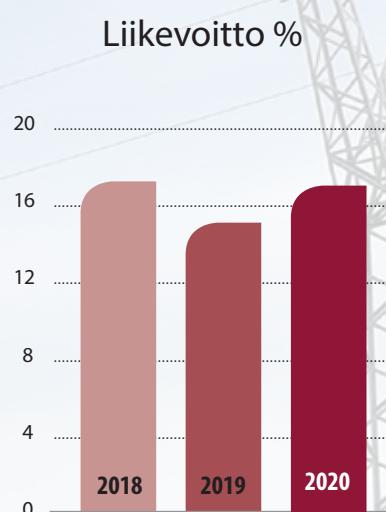
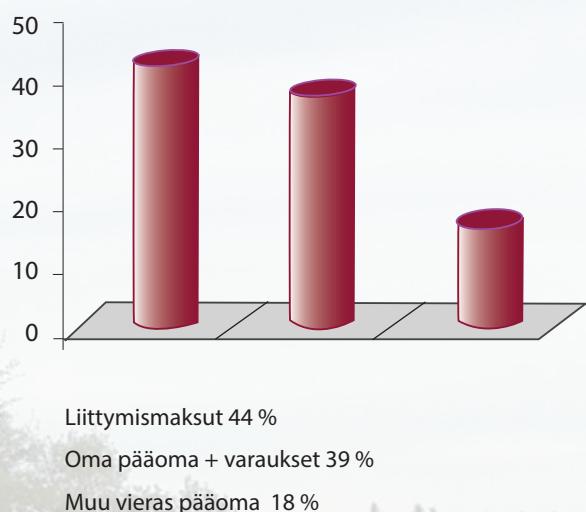


Taseen rakenne

VASTAAVAA



VASTATTAVAA



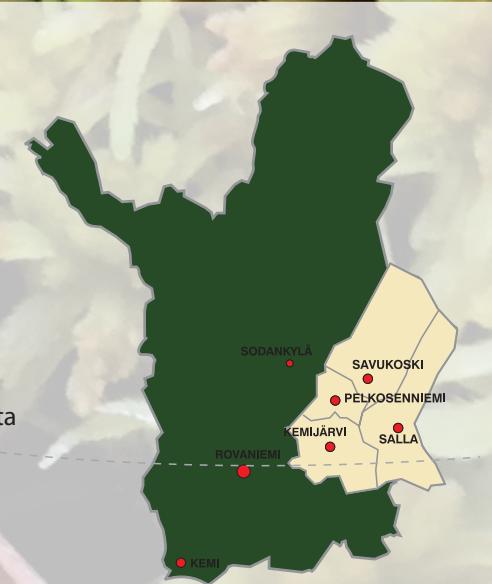
Toimialue

Asukasluku: 12 543 henkilöä
Pinta-ala: 17 600 km²

Tunturikeskukset
Pyhä-, Suomu- ja Sallatunturi

Kansallis- ja luonnonpuistot

- * osa UK-kansallispuistoa
- * osa Pyhä-Luoston kansallispuistosta
- * osa Oulangan kansallispuistoa
- * Väriön luonnonpuisto
- * Maltion luonnonpuisto
- * yhteensä 1 231 km²







Koillis-Lapin Sähkö Oy

Annaliisankatu 4 , 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoitteet:

etunimi.sukunimi@koillislapinsahko.fi

www.koillislapinsahko.fi