

Análisis descriptivo sobre los barrios populares de Argentina

Informe elaborado por Emilia Moloeznik, Ariel Fideleff y Antonella Grassi.

Introducción

En el contexto del proyecto de barrios populares en Argentina desarrollado por el sector de Business Intelligence Conosur de la ONU, se solicita desde el Consejo Económico y Social, la confección de una presentación en el que se presenten las características de estos territorios vulnerables. El principal propósito de la exposición, indicado como un video de a lo sumo 5 minutos, es la difusión del proyecto en cuestión dentro del organismo, y reportar sobre aspectos que sean relevantes al Consejo para emprender políticas públicas que aborden las problemáticas analizadas.

Serán objeto de análisis para el reporte mencionado, los datos proporcionados desde **La Poderosa**, en el marco del Relevamiento de Condiciones Habitacionales que la asociación elaboró con la colaboración de la Fundación Rosa Luxemburgo en 2022^[1]. El relevamiento reúne información de 1168 encuestas realizadas en 23 barrios populares de las principales 7 regiones económicas de Argentina (Cuyo, Centro, CABA, Provincia de Buenos Aires, Noreste, Patagonia y Noroeste), de las cuales datos de 16 provincias se incluyen en la muestra, alcanzando las 1222 viviendas totales.

El cuestionario presentado a los encuestados incluye preguntas destinadas a analizar las condiciones de vida de las personas en estos asentamientos.

El objetivo de este escrito es definir un recorte de la información proporcionada y delinear un plan de análisis de los datos, el cual no sólo sea adecuado a las componentes examinadas, sino que también esté fundamentado en aspectos que sean de interés para el Consejo y para la ONU, basándose en estudios recientes y tendencias observadas en los últimos años.

Motivación del estudio

El Decreto 358/2017 denomina **barrio popular** a:

[...] aquellos barrios comúnmente denominados villas, asentamientos y urbanizaciones informales que [...] presentan diferentes grados de precariedad y hacinamiento, un déficit en el acceso formal a los servicios básicos y una situación dominial irregular en la tenencia del suelo, [...]

Este decreto establece la creación del Registro Nacional de Barrios Populares en Proceso de Integración Urbana (RENABAP)^[2].

A partir de lo anterior, queda claro que una de las principales características que se le atribuyen a los barrios populares, es la “situación dominial irregular en la tenencia del suelo”. Es decir, en otras

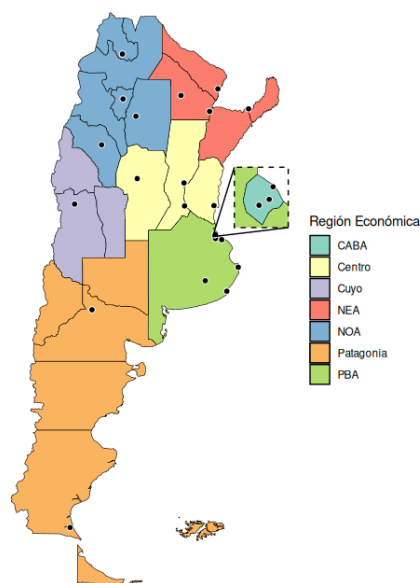


Gráfico 1. Posición geográfica de los barrios populares relevados en el Relevamiento de Condiciones Habitacionales 2022 (Gráfica de elaboración propia)

palabras, los habitantes de estos territorios muchas veces no son propietarios de la tierra en la cual viven, o no poseen los comprobantes necesarios para afirmarlo.

Una de estas problemáticas que surgen en este tipo de asentamientos es la situación de “hogares inquilinos”, familias que alquilan en el mercado informal viviendas dentro de estos barrios populares, los cuales habitualmente carecen de las prestaciones esperables de una residencia por la cual se cobra un monto en concepto de alquiler. Informes como el realizado por el Ministerio de Desarrollo Social (2021)^[3], exponen la frecuencia de esta práctica en CABA respecto al resto del país. Este informe plantea la relevancia de profundizar en un análisis socio-demográfico de estos hogares, incluyendo variables como la ocupación de los habitantes, cantidad de miembros menores y mayores de edad, al igual que la antigüedad de residencia de las familias involucradas.

Propuesta y alcance del informe

Ante las situaciones expuestas en el apartado anterior, resulta relevante analizar cómo las distintas condiciones de tenencia de los inmuebles (incluyendo familias que habitan viviendas alquiladas) que enfrentan los habitantes dentro de los barrios populares afecta otros apartados de la calidad de vida de estas personas.

Así, se propone a desarrollar en la presentación para el Consejo Económico y Social:

- Realizar un estudio general de la calidad de vida y el acceso a los servicios básicos, como un factor fundamental para la comprensión de las condiciones y carencias en estos barrios. Esto incluye factores como el hacinamiento, tomando la cantidad máxima de personas por habitación, como también las condiciones en las cuales el acceso a servicios como luz o agua llegan a las viviendas, y posibles problemáticas que surgen de su inadecuada instalación o ventilación, como la humedad.
- Comprender la importancia de la edad del jefe/a del hogar como una variable representativa de distintos factores de las viviendas, y establecer su influencia sobre el tiempo de residencia. La estructura demográfica de la población encuestada proporciona datos valiosos sobre las responsabilidades familiares, el nivel de educación, las necesidades de salud, jubilación y empleo.
- Reconocer los alcances de la irregularidad de la tenencia de la propiedad en estas urbanizaciones informales, analizando la proporción de viviendas sin tenencia propia.
- Analizar la posible relación del estado de tenencia de la vivienda con distintas variables como la edad del jefe/a del hogar, la cantidad de menores en la vivienda, o el tiempo de residencia, brindando un panorama más general a las variables puestas en valor por el informe anteriormente mencionado, respecto de las distintas situaciones de propiedad posibles.
- Observar posibles tendencias en los precios de los alquileres, profundizando en un factor adicional que impacta a un grupo específico de la población de estos territorios que no tiene acceso a la vivienda propia.
- Determinar la existencia de un vínculo de la situación dominial de la vivienda respecto a aquellas familias que hayan atravesado algún intento de desalojo, dada el ya mencionado grado de informalidad en la tenencia de la vivienda que predomina en estos barrios populares.

De esta forma, un análisis descriptivo sobre el recorte propuesto de los datos a analizar resulta valioso para el Consejo y su presidente, Ana Priestly, ya que le permitirá identificar la relación entre la condición de tenencia de las viviendas y distintas variables de interés, posiblemente siguiendo sobre estudios previos como los realizados por el Ministerio de Desarrollo Social. Además, le proporcionará una visión general sobre otros aspectos que afectan transversalmente a los habitantes de los barrios populares.

Estos aspectos se pretenden analizar en base a la información provista de barrios en todo el país. Sin embargo, es importante aclarar que, debido a que la muestra no fue necesariamente seleccionada de forma probabilística a lo largo del territorio nacional, los resultados obtenidos para la presentación sólo se corresponden con la población de los barrios relevados.

Análisis de variables

Calidad de vida y de acceso a los servicios básicos

Hacinamiento

Según el RENABAP, en los últimos años los barrios populares crecieron de forma exponencial, llegando a ser 5.687 barrios en 2022. Más de cinco millones de personas viven bajo diferentes grados de precariedad y hacinamiento^[4].

Para analizar la máxima cantidad de personas que comparten dormitorios por vivienda, al tratarse de una variable cuantitativa discreta cuya distribución resulta relevante para el análisis, se utilizará un gráfico de bastones.

También se considerará la respectiva mediana y el rango intercuartílico para ver la dispersión de los datos observados.

Presión del agua

Para continuar con el análisis de la calidad de vida en los barrios populares, se estudiará la presión de agua en las viviendas encuestadas en relación a la calidad de acceso a los servicios básicos. Al ser una variable categórica medida en escala ordinal (Buena, Débil, Muy Débil), se utilizará un gráfico de barras respetando el orden natural de la variable, que muestre la distribución de la población encuestada en cada categoría. Para acompañar los datos con medidas estadísticas, se utilizarán la mediana y el rango intercuartílico, lo que podría resultar útil para reflejar la variabilidad real entre los hogares encuestados.

Humedad a nivel estructural

Se analizarán los problemas de humedad en los diferentes ambientes de la vivienda de los barrios populares. Para esto se realizará un gráfico de barras apiladas que permite visualizar la variable categórica de respuesta múltiple de manera clara para cada una de las opciones (Baño, Cocina, Dormitorio, Living, Otro), con el fin de identificar en qué sectores del hogar se presenta mayor concentración de humedad.

Analizar esta variable es un indicador adicional de la calidad de acceso a los servicios en estos asentamientos, el cual muchas veces es de forma precaria o inapropiada.

Tipo de tendido eléctrico en la vivienda

El acceso a la red eléctrica es un servicio básico esencial que debe ser tratado con cuidado dado los riesgos que puede incurrir. Se propone determinar la distribución de hogares (entre los que tienen acceso a la red) que tienen todo el tendido eléctrico en las paredes, respecto a los que no. Para ello, se realizará un gráfico de sectores circulares, fácilmente representando la variable categórica nominal dicotómica.

Análisis respecto con la edad del jefe/a de la vivienda

Distribución de edad del jefe/a de las viviendas

Con el propósito de obtener un panorama general de la población encuestada, se estudiará la distribución de las edades de los jefes o jefas del hogar. Si bien el registro de esta variable fue a partir de valores discretos, la edad es una variable cuantitativa continua, en especial por la cantidad de

valores distintos que toma. Por este motivo, se utilizará un histograma, que agrupe las edades en intervalos de 10 años. Además, se calcularán la media aritmética y el desvío estándar de las edades, con el fin de obtener una medida de tendencia central que represente la edad promedio de los jefes o jefas de hogar.

Relación entre la edad del jefe/a del hogar en el tiempo de residencia

Continuando con el análisis general de la población estudiada, se analizará la relación de la edad del jefe/a del hogar con el tiempo de residencia. Para ello se utilizará un diagrama de dispersión, ya que se trata de dos variables cuantitativas. Esta variable permite explorar la estabilidad habitacional y las trayectorias de vida de las personas a lo largo del tiempo. Además, permite identificar patrones generacionales y diferencias en las oportunidades de acceso a una vivienda estable entre distintos grupos etarios.

Análisis de variables respecto de la propiedad de la vivienda

Distribución de los habitantes respecto a las condiciones de tenencia de la vivienda

Observar que los datos proporcionados clasifica la condición expanden en múltiples categorías de condición de propiedad. Para el propósito de esta y futuras variables en relación con la condición de propiedad, se agrupará el resto de valores relevados que no declaren ser “Propia” (tanto con o sin comprobante de tenencia), como no propias. Esto incluye una posible opción “Otro”, que se entiende como no propio, dado que las opciones disponibles en la encuesta para propiedad sobre el caso en el que es “Propio” son exhaustivas.

También se hará uso de este criterio para el análisis de otras variables cuando se lo indique.

Para el análisis, se utilizará un gráfico de sectores circulares el cual permite evidenciar la proporción de la población que cuenta con propiedad propia. Se eligió este tipo de representación, ya que al tratarse de una variable categórica dicotómica en escala nominal, esto permite visualizar de manera clara y precisa la proporción de personas según su tipo de tenencia.

En base a un análisis exploratorio de los resultados obtenidos, se observa que hay una alta diferencia en la distribución de tenencia, por lo que resulta oportuno posteriormente analizar qué subgrupos predominan dentro de cada tipo de tenencia. Para ello, se determinará la moda respectiva a cada categoría, el cual continuando con una evaluación inicial de los datos se obtiene que el subgrupo con mayor frecuencia dentro de la tenencia propia es *propia sin títulos* y el subgrupo con mayor frecuencia dentro de la tenencia no propia es el *alquilado*.

Costo del alquiler

A partir de esto, resulta también significativo investigar cuál es el costo promedio del alquiler en los barrios populares. Al tratarse de una variable cuantitativa continua se utilizará un histograma, el cual permitirá observar la distribución de los precios del alquiler a través de intervalos definidos. Dado que la cantidad n de viviendas relevadas en alquiler es menor a la cantidad total relevada (122 respecto a 1225 entradas totales), es posible utilizar alrededor de \sqrt{n} intervalos para una mejor visualización de la variación de los valores.

Adicionalmente, se calculará la media aritmética como medida de posición, el desvío estándar para medir la dispersión y el rango para ver la amplitud de los datos.

Es importante señalar que los datos relevados pueden no reflejar con exactitud la situación actual del mercado inmobiliario, ya que los precios del alquiler están sujetos a variaciones frecuentes, sobre todo en un contexto de alta inflación. Esta limitación debe ser considerada al momento de interpretar los

resultados. Sin embargo, determinar una posible tendencia en el precio de los alquileres en un punto fijo en el tiempo puede ser útil para determinar una problemática más amplia.

Respecto de la edad del jefe/a del hogar

Previamente, se analizó la influencia de la edad del jefe/a del hogar sobre distintas variables en relación a los habitantes de la vivienda. Resulta relevante analizar también tendencias de la edad del jefe/a del hogar, una variable cuantitativa continua, respecto a la situación dominial sobre la vivienda, una variable categórica nominal dicotómica, *bajo los criterios de clasificación por condición de tenencia anteriormente delineados*. Se plantea entonces, un análisis bivariado mediante un gráfico de boxplot comparativo, permitiendo no sólo analizar una posible tendencia, sino también identificar posibles valores atípicos y el rango de edades en cada categoría.

Respecto a la cantidad de menores de edad

En el marco de los puntos de profundización a futuro marcados por el informe elaborado por el Ministerio de Desarrollo Social en 2021, se propone realizar un análisis de la cantidad de menores de edad en las viviendas respecto a la condición de tenencia de la vivienda en general (es decir, no sólo en hogares inquilinos). La utilidad de un análisis como este puede ver su utilidad en determinar si la cantidad de los mismos es un factor importante dentro de las dificultades que los habitantes de estos barrios enfrentan en el acceso a la vivienda propia.

Para establecer esta relación, se plantea un análisis bivariado entre una variable categórica nominal dicotómica (condición de propiedad de la vivienda) y una variable cuantitativa discreta (cantidad de menores en la vivienda) mediante, una vez más, un gráfico de boxplot comparativo.

Adicionalmente, se propone profundizar el estudio a partir de un análisis multivariado mediante boxplots comparativos de la cantidad de menores entre las distintas condiciones de vivienda no propia declaradas en la encuesta (variable categórica nominal), con el fin de determinar situaciones particulares dentro de las familias sin vivienda propia, incluyendo por ejemplo, aquellas viviendas que alquilan.

Respecto al tiempo de residencia

Otro de los puntos resaltados por el informe del Ministerio, es un posible análisis del tiempo de residencia de los habitantes (antigüedad de las familias en el barrio) de hogares inquilinos.

Con la información provista, se pretende analizar esta variable respecto a la situación dominial sobre la vivienda en general (*aplicando el anteriormente utilizado criterio de clasificación entre propia y no propia*), probando su utilidad en determinar con mayor precisión las diferencias de tiempo de permanencia en un barrio de familias con vivienda propia, respecto a las que sin vivienda propia.

Para ello, se realiza un análisis bivariado entre una variable categórica nominal dicotómica (condición de propiedad: propia, no propia) y una variable cuantitativa discreta, mediante también, boxplots comparativos.

Para profundizar en el tópico, se propone además realizar un análisis del tiempo de residencia mediante un análisis multivariado con boxplots comparativos entre las distintas condiciones de vivienda no propia declaradas en la encuesta.

Respecto a intentos de desalojo

Se plantea también analizar la distribución de viviendas que hayan sufrido algún intento de desalojo (variable categórica nominal dicotómica) según la condición de propiedad (también categórica nominal dicotómica, *bajo el criterio de clasificación por condición de tenencia anteriormente utilizado*) sobre la misma que los habitantes hayan declarado.

Para estudiar la relación de estas variables, se plantea un análisis bivariado mediante un gráfico de barras agrupadas.