LAPORAN BULANAN

PEKERJAAN PEMBANGUNAN, PENGEMBANGAN DAN PENGELOLAAN APLIKASI JAKARTA SATU





GIS Development

Ari Matiur S. T.

Pusat Data dan Informasi Dinas Cipta Karya, Tata Ruang, dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta

> Gedung Dinas Teknis Jatibaru Lt. 4 Jl. Taman Jati Baru Cideng, Gambir, Kota Jakarta Pusat 021-3503035/uptd.cktrp@jakarta.go.id



DAFTAR ISI

DAFT	TAR ISI	. I
DAFT	TAR GAMBAR	II
DAFT	TAR TABELI	II
BAB]	Ι	
PEND	OAHULUAN	.1
	LATAR BELAKANGRUMUSAN PEKERJAAN	
BAB]	П	
TAH	APAN PELAKSANAAN PEKERJAAN	3
	EVALUASI RENCANA POLA RUANG RDTR DKI JAKARTA PEMBUATAN APLIKASI DRAFT RDTR 2021	
BAB 1	III	
HASI	L PELAKSANAAN PEKERJAAN	.9
_	EVALUASI RENCANA POLA RUANG RDTR DKI JAKARTA PEMBUATAN APLIKASI DRAFT RDTR 2021	-
BAB]	IV	
KESI	MPULAN DAN REKOMENDASI1	13
4.1 4.2	EVALUASI RENCANA POLA RUANG RDTR DKI JAKARTA 1 PEMBUATAN APLIKASI DRAFT RDTR 2021 1	
LAM	PIRAN1	14

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Diagram alir evaluasi Zona Hijau	··· 4
Gambar 2.2 SOP untuk penentuan zona K	·· 4
Gambar 2.3 Webmap basemap survey	<i>5</i>
Gambar 2.4 Survey123 dan linked content basemap	·· 6
Gambar 2.5 Webmap dan WebAppBuilder untuk site Draft RDTR 2021	<i>7</i>
Gambar 2.6 Survey123 naskah RDTR 2021	8
Gambar 2.7 Sites Aspirasi Naskah RDTR 2021	··· 8
Gambar 3.1 Hasil Evaluasi Kecamatan Taman Sari	9
Gambar 3.2 Hasil Evaluasi Kecamatan Pesanggrahan	9
Gambar 3.3 Hasil Evaluasi Kecamatan Kramat Jati	10
Gambar 3.4 Hasil Evaluasi Kecamatan Tanjung Priok	10
Gambar 3.5 Cara mengakses aplikasi Draft RDTR 2021 di Jakarta Satu·······	11
Gambar 3.6 Aspirasi Peta RDTR 2021	11
Gambar 3.7 Aspirasi Naskah RDTR 2021	12

DAFTAR TABEL

BABI

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Pusat Data dan Informasi Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta merupakan salah satu Unit Pelaksana Teknis dari Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta.

Pusat Data dan Informasi Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta sesuai dengan Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 403 Tahun 2016 tentang Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Pusat Data dan Informasi Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan mempunyai tugas melaksanakan penghimpunan, pengolahan dan penyajian data dan informasi cipta karya, tata ruang dan pertanahan serta pengembangan dan pengelolaan sistem informasi cipta karya, tata ruang dan pertanahan.

Dalam pelaksanaan tugas di Pusat Data dan Informasi Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan dalam rangka mendukung tugas dan fungsi Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan, salah satunya adalah dengan mengembangkan Sistem Informasi GeospasiaL (SIG) untuk dapat membantu mencapai tujuan daerah dalam mewujudkan penataan ruang kota Jakarta yang terpadu dan berkelanjutan. Selanjutnya dalam pelaksanaan pengembangan Sistem Informasi Geospasial ini, Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan diamanatkan untuk membuat modeling sistem peta dan data untuk Program Jakarta Satu sesuai Instruksi Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 34 Tahun 2018 tentang Integrasi Sistem Peta dan Data Dalam Program Jakarta Satu.

Mendukung kebijakan Jakarta Satu "Satu Peta, Satu Data dan Satu Kebijakan", maka diperlukan pengembangan sistem informasi yang akan dipergunakan sebagai media dalam mengimplementasikan penggunaan satu peta dasar bersama dan mengintegrasikan data di lingkungan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. Program Jakarta Satu dengan berbasis peta dasar tunggal yang harus digunakan oleh seluruh Perangkat Daerah/Unit Perangkat Daerah di Lingkungan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta sesuai dengan Instruksi Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 107 Tahun 2018 tentang Pemanfaatan Peta Dasar Tunggal Provinsi DKI Jakarta. Implementasi kebijakan Satu Peta ini juga diamanatkan dalam Undang Undang Nomor 4 Tahun 2011 tentang Informasi Geospasial. Bahwa pengembangan sistem informasi melingkupi 10 aspek yang diprioritaskan dalam program Jakarta Satu yaitu, tata ruang, perizinan, aset, pajak, kependudukan, air tanah, lingkungan hidup, pendidikan, sosial, dan kesehatan.

1.2 RUMUSAN PEKERJAAN

Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) adalah aturan yang memuat ketentuanketentuan pemanfaatan ruang dalam skala yang jelas, sehingga dapat dijadikan acuan pemberian izin pemanfaatan ruang. RDTR merupakan aturan tentang keruangan yang berarti dalam pembuatan aturan ini dibutuhkan data spasial atau peta. Salah satu layer yang ada di peta RDTR adalah Rencana Pola Ruang. Layer ini berupa polygon yang berisikan atribut zonasi dan kode zona. Zonasi dan kode zona ini akan dijelaskan ketentuannya di naskah RDTR. Pembuatan layer rencana pola ruang ini dibuat dengan mempertimbangkan beberapa aspek yaitu kondisi eksisting, peta operasional dan peta persil berdasarkan hak BPN.

Walaupun layer Rencana Pola Ruang RDTR sudah dibuat partisipasi masyrakat tetap diikutkan dalam pembuatannya. Supaya masyarakat bisa berpartisipasi dalam pembuatan RDTR perlu dibuat suatu aplikasi yang bisa menyalurkan aspirasi masyarakat terhadap data RDTR. Oleh karena itu aplikasi Draft RDTR 2021.

BAB II

TAHAPAN PELAKSAAN PEKERAAN

2.1 EVALUASI RENCANA POLA RUANG RDTR DKI JAKARTA

Dalam pekerjaan ini melakukan evaluasi pada layer Rencana Pola Ruang dengan mempertimbangkan Peta OPS 2014, Pembebasan Lahan Distamhut, BPN dan Evaluasi Pekerjaan. Pada pekerjaan ini wilayah kerja dibagi berdasarkan batas kecamatan, kecamatan yang dikerjakan antara lain Kelapa Gading, Tambora dan Pademangan. Dalam pekerjaan ini terdapat SOP antara lain:

Ruang Terbuka Hijau

- Jika pada peta OPS 2014 bukan hijau, akan tetapi pada eksisting masih belum terdapat bangunan maka tidak diubah menjadi hijau.
- Jika pada peta OPS 2014 bukan hijau, akan tetapi termasuk ke dalam Pembebasan Lahan Dishut maka diubah menjadi hijau dengan mengisi keterangan attribute pada field pekerjaan bidang.
- Jika pada peta OPS 2014 hijau, akan tetapi pada eksisting sudah terdapat bangunan maka menyesuaikan dengan zonasi dominan.
- Jika pada peta OPS 2014 hijau, dan pada eksisting masih belum terdapat bangunan maka **tetap menjadi hijau**.
- Jika pada peta OPS 2014 merupakan **rencana jalan** dan pada eksisting belum terdapat bangunan maka **diubah menjadi hijau**.

Badan Air

- Sesuai dengan kesepakatan DSDA bahwa untuk menyesuaikan dengan eksisting saja, sehingga yang masih rencana jangan diubah zonanya menjadi biru dulu.
- Jika melakukan perubahan pada zona badan air, dapat menambahkan keterangan pada field pekerjaan bidang.

Zona Perdagangan

- Zona perdagangan K-1 berada pada jalan utama (tol, arteri, kolektor).
- Zona perdagangan K-2 berada pada jalan lokal.
- Jika terdapat zona perdagangan yang sebelahan di jalan utama dan jalan lokal, maka dibuat menjadi zona K-1 saja (tidak dibuat terpisah menjadi 2 bagian K-1 dan K-2).
- Dalam pembuatan zona perdagangan, untuk menarik garis lurus (jangan dibuat bergerigi).

Lain-Lain

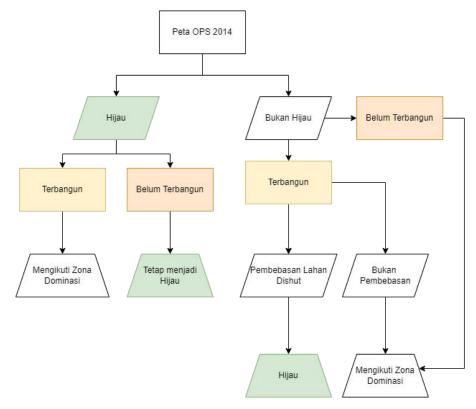
- Kantor pemerintahan yang hanya terdapat 1 bangunan saja, mengikuti zona dominasi.
- Dalam 1 zona minimum terdiri dari 3 bangunan.
- Untuk evaluasi yang diluar SOP maka dapat mengisi keterangan pada field "Pekerjaan Bidang"
- Jika pada sebelumnya **bukan pemakaman** tapi pada **eksisting merupakan pemakaman**, maka boleh diubah zonanya menjadi **R7**

Layer yang dibutuhkan:

Peta OPS 2014

- Pembebasan lahan Distamhut
- BPN

Peta Kerja Rencana Pola Ruang



Gambar 2.1 Diagram alir evaluasi Zona Hijau

Jalan		alan Angkutan Umum			Dimensi			Zona RDTR 2014			
Arteri	Kolektor	Lokal	Angkutan Umum Massal	Angkutan Umum	Tidak Dilalui Angkutan	>20 m	min 10m	min 7m	K1	C1	Zona
٧			V			٧			apapun kecuali hi	jau, biru dan SPU	K1
V			V				V		apapun kecuali hijau, biru dan SPU		K2
v			V					v	apapun kecuali hi	jau, biru dan SPU	K3
v				v		v			apapun kecuali hi	jau, biru dan SPU	K2
V				v			V		apapun kecuali hi	jau, biru dan SPU	K2
V				v				v	apapun kecuali hi	jau, biru dan SPU	K3
v					٧	v			V	V	K3
v					v		v		V	V	K3
V					v			v	V	V	K3
	v		V			v			apapun kecuali hijau, biru dan SPU		K2
	v		V				v		apapun kecuali hijau, biru dan SPU		K2
	v		V					v	apapun kecuali hijau, biru dan SPU		K2
	٧			v		V			apapun kecuali hijau, biru dan SPU		K2
	v			v			V		apapun kecuali hijau, biru dan SPU		K2
	V			v				v	apapun kecuali hi	jau, biru dan SPU	K3
	V				V	v			V	V	K3
	V				v		v		V	V	K3
	V				٧			v	V	V	K3
		v	٧			v			apapun kecuali hijau, biru dan SPU		K3
		v	V				V		apapun kecuali hi	jau, biru dan SPU	K3
		v	V					v	apapun kecuali hi	jau, biru dan SPU	K3
		v		V		v			apapun kecuali hi	jau, biru dan SPU	K3
		v		V			v		apapun kecuali hijau, biru dan SPU		K3
		v		v				v	apapun kecuali hijau, biru dan SPU		K3
		v			٧	V			V	V	K3
		v			V		v		V	V	КЗ
		v			v			v	V	V	КЗ

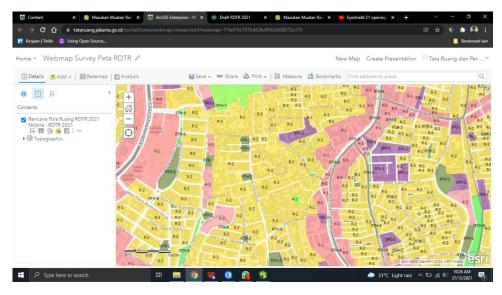
Gambar 2.2 SOP untuk penentuan zona K

2.2 PEMBUATAN APLIKASI DRAFT RDTR 2021

Aplikasi Drft RDTR 2021 dibagi menjadi dua bagian yaitu Draft Peta dan Draft Naskah, kedua draft ini kemudian dijadikan satu menggunakan ArcGIS Sites.

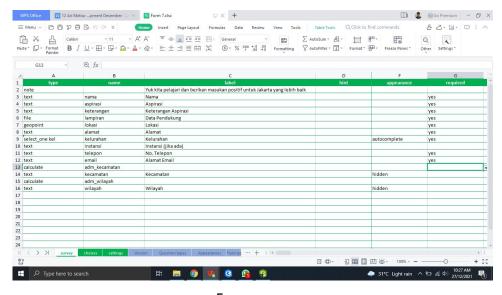
1. Draft Peta RDTR 2021

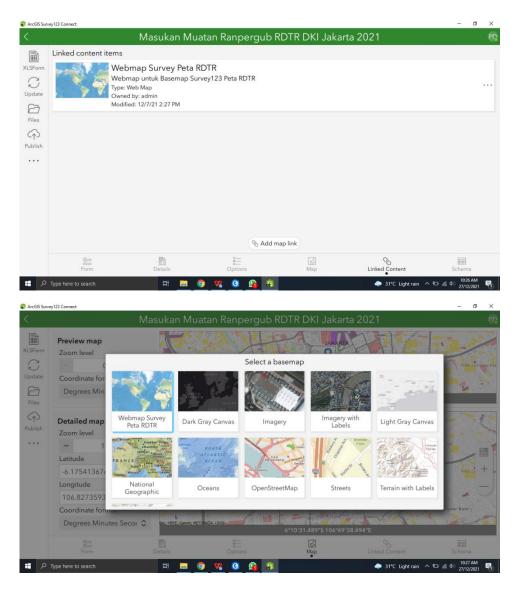
Aplikasi Draft Peta RDTR 2021 terdiri dari Survey123 Webmap dan WebAppBuilder. Webmap yang dibuat ada 2, webmap untuk survey dan webmap untuk webappbuilder. Webmap untuk survey dibuat sebagai basemap pada survey123, dengan adanya webmap yang menampilkan data RDTR masyarakat akan dimudahkan untuk menentukan lokasi aspirasi yang akan diberikan.



Gambar 2.3 Webmap basemap survey

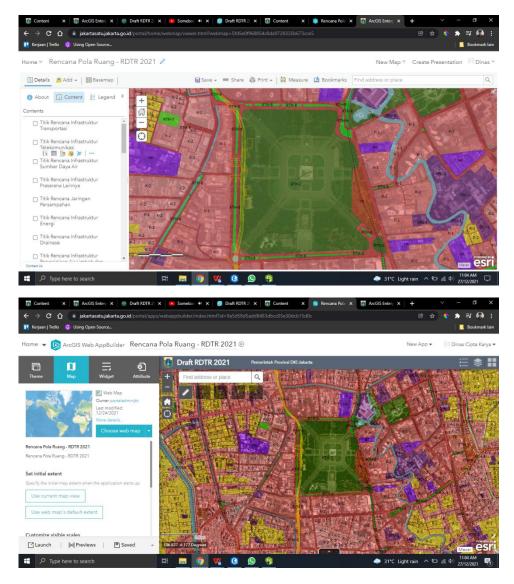
Webmap yang sudah dibuat dijadikan linked content pada survey123, untuk melakaukannya harus menggunakan survey123 connect. Linked content baru bisa digunakan jika survey sudah dipublish oleh karena itu buat terlebih dahulu surveynya setelah itu masukan webmap sebagai linked content.





Gambar 2.4 Survey123 dan linked content basemap

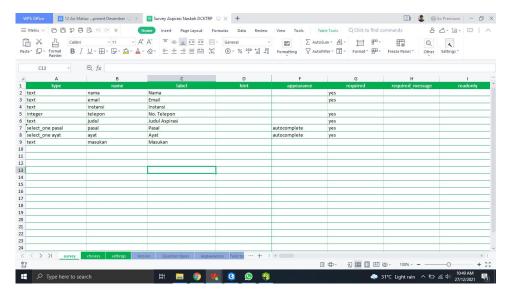
Webmap untuk webappbuilder dibuat menggunakan semua layer RDTR 2021. Webmap ini akan menjadi webappbuilder dan akan di embed di sites aplikasi naskah RDTR. WebAppBuilder yang ada di sites akan memudahkan masyarakat untuk mengevaluasi RDTR 2021.



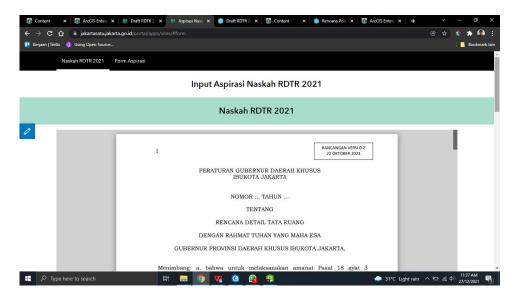
Gambar 2.5 Webmap dan WebAppBuilder untuk site Draft RDTR 2021

2. Draft Naskah RDTR 2021

Draft Naskah RDTR 2021 dibuat hanya menggunakan survey123. Draft ini tidak berisikan data spasial, pada sites di embed naskah RDTR 2021 supaya masyarakat bisa mengevaluasi isi naskah kemudian menyampaikan aspirasinya melalui survey tersebut.



Gambar 2.6 Survey123 naskah RDTR 2021



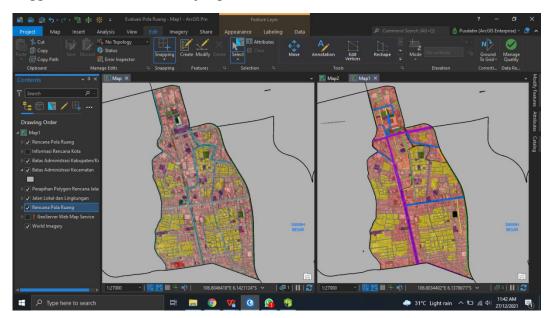
Gambar 2.7 Sites Aspirasi Naskah RDTR 2021

BAB III

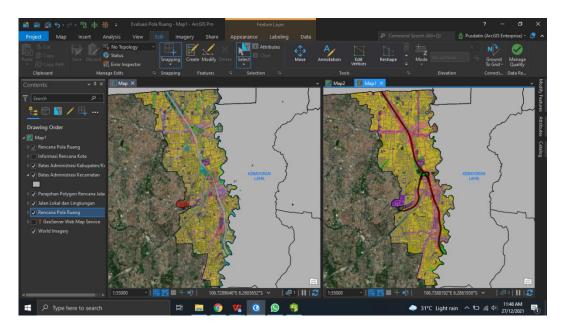
HASIL PELAKSANAAN PEKERJAAN

3.1 EVALUASI RENCANA POLA RUANG RDTR DKI JAKARTA

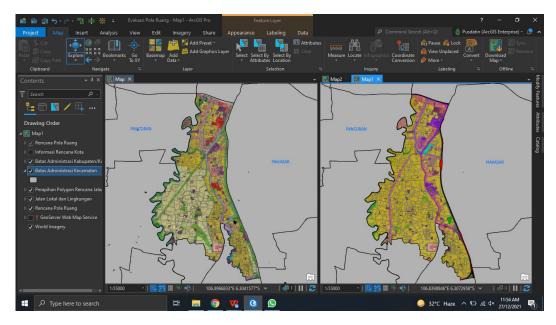
Selama bulan Desember kecamatan yang berhasil dievaluasi adalah Taman Sari, Pesanggrahan, Kramat Jati, Tanjung Priok.



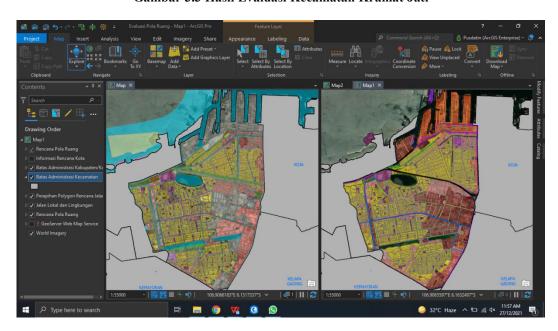
Gambar 3.1 Hasil Evaluasi Kecamatan Taman Sari



Gambar 3.2 Hasil Evaluasi Kecamatan Pesanggrahan



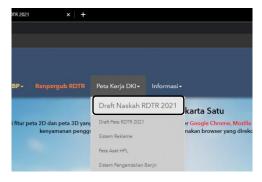
Gambar 3.3 Hasil Evaluasi Kecamatan Kramat Jati

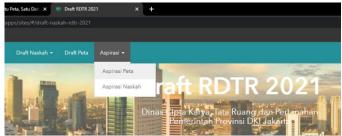


Gambar 3.4 Hasil Evaluasi Kecamatan Tanjung Priok

3.2 PEMBUATAN APLIKASI DRAFT RDTR 2021

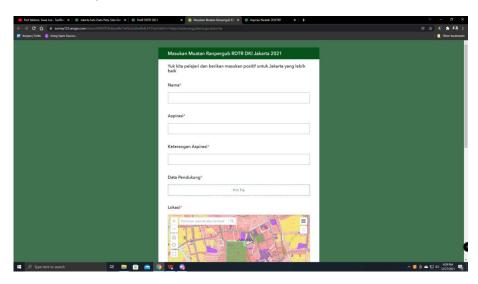
Dalam pekerjaan ini dihasilkan site yang bisa diakses melalui jakarta satu. Pada Menu utama klik Peta Kerja DKI lalu klik Draft Naskah RDTR 2021. Setelah itu user akan diarahkan ke site Draft RDTR 2021, pada menu utama terdapat menu Aspirasi dan jika diklik akan memunculkan dropdown Aspirasi Peta dan Aspirasi Naskah.





Gambar 3.5 Cara mengakses aplikasi Draft RDTR 2021 di Jakarta Satu

Dropdown menu Aspirasi Peta dan Aspirasi Naskah berisikan Survey123 untuk mengisi aspirasi. Untuk Aspirasi Naskah Survey123 diembed dalam satu site bersama naskah draft RDTR 2021.



Gambar 3.6 Aspirasi Peta RDTR 2021



Gambar 3.7 Aspirasi Naskah RDTR 2021

BAB IV

KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

4.1 EVALUASI RENCANA POLA RUANG RDTR DKI JAKARTA

Dalam pekerjaan ini melakukan evaluasi rencana pola ruang yang sudah ada dengan SOP terbaru. Layer yang digunakan dalam proses evaluasi yaitu Peta OPS 2014, pembebasan lahan distamhut, BPN dan Peta Kerja Rencana Pola Ruang.

Rekomendasi untuk pekerjaan ini membutuhkan kecepatan internet yang cukup tinggi karena seluruh pengerjaannya online. Membutuhkan ketelitian yang cukup tinggi untuk melihat SOP agar hasil peta rencana pola ruang sesuai dengan referensi.

4.2 PEMBUATAN APLIKASI DRAFT RDTR 2021

Aplikasi yang sudah dibuat sebaiknya juga memiliki fitur response, sehingga masyarakat yang sudah menyalurkan aspirasinya bisa mengetahui hasil aspirasi mereka. Fitur response ini bisa dikirim melalui email yang diisikan saat mengisi survey.

LAMPIRAN

NO	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		08.00-12.00	Pembuatan Layout Jakarta Satu Dalam Angka	
1	Rabu 1 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Pembuatan Layout Jakarta Satu Dalam Angka	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		07.30-12.00	Pembuatan Layout Jakarta Satu Dalam Angka	
2	Kamis 2 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Pembuatan Layout Jakarta Satu Dalam Angka	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		07.30-11.30	Tes SKA	
3	Jumat 3 Desember 2021	11.30-13.30	ISTIRAHAT	
		13.30-16.30	Tes SKA	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		07.30-12.00	Pembuatan Aplikasi Draft RDTR 2021	
4	Senin 6 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Pembuatan Aplikasi Draft RDTR 2021	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		07.30-12.00	Pembuatan Aplikasi Draft RDTR 2021	
5	Selasa 7 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Pembuatan Aplikasi Draft RDTR 2021	

NO	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		08.00-12.00	Pembuatan Aplikasi Draft RDTR 2021	
6	Rabu 8 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Pembuatan Aplikasi Draft RDTR 2021	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		07.30-12.00	Pembuatan Layout Jakarta Satu Dalam Angka	
7	Kamis 9 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
	Describer 2021	13.00-16.00	Pembuatan Layout Jakarta Satu Dalam Angka	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
	Jumat 10 Desember 2021	07.30-11.30	Pembuatan Layout Jakarta Satu Dalam Angka	
8		11.30-13.30	ISTIRAHAT	
		13.30-16.30	Pembuatan Layout Jakarta Satu Dalam Angka	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		07.30-12.00	Pembuatan Layout Jakarta Satu Dalam Angka	
9	Senin 13 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Pembuatan Layout Jakarta Satu Dalam Angka	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
	Selasa 14 Desember 2021	07.30-12.00	Pembuatan Layout Jakarta Satu Dalam Angka	
10		12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Pembuatan Layout Jakarta Satu Dalam Angka	

NO	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
	2.1.15	08.00-12.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta	
11	Rabu 15 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		07.30-12.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta	
12	Kamis 16 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
	Jumat 17 Desember 2021	07.30-11.30	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta	
13		11.30-13.30	ISTIRAHAT	
		13.30-16.30	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		07.30-12.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta	
14	Senin 20 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		07.30-12.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta	
15	Selasa 21 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta	

NO	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN	
		08.00-12.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta		
16	Rabu 22 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT		
		13.00-16.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta		
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN	
		07.30-12.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta		
17	Kamis 23 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT		
		13.00-16.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta		
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN	
	Jumat 24 Desember 2021	07.30-11.30	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta		
18			11.30-13.30	ISTIRAHAT	
		13.30-16.30	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta		
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN	
		07.30-12.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta		
19	Senin 27 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT		
		13.00-16.00	Evaluasi Rencana Pola Ruang RDTR DKI Jakarta		
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN	
		07.30-12.00	Membuat Laporan Bulan Desember		
20	Selasa 28 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT		
		13.00-16.00	Membuat Laporan Bulan Desember		

NO	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		08.00-12.00	Membuat Laporan Bulan Desember	
21	Rabu 29 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Membuat Laporan Bulan Desember	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		07.30-12.00	Membuat Laporan Akhir	
22	Kamis 30 Desember 2021	12.00-13.00	ISTIRAHAT	
		13.00-16.00	Membuat Laporan Akhir	
	TGL/BLN /TH	WAKTU	KEGIATAN	KETERANGAN
		07.30-11.30	Membuat Laporan Akhir	
23	Jumat 31 Desember 2021	11.30-13.30	ISTIRAHAT	
		13.30-16.30	Membuat Laporan Akhir	