

Farid Sulaiman



PROJEK TAMBAH
INCOME
RM10,000
DENGAN
UNIT TRUST

Apa itu Unit Trust?

1.1. Perniagaan dari zaman 80an

1.2. Siapa yang layak?

2. Kenapa Tambah income dengan Unit Trust

2.1. Pasaran Ratusan Bilion Ringgit (Cash, KWSP, Aktif income dan Passive Income)

2.2. Mencari Aktif Income Membina Passive Income

3. Cari Pelanggan sekali income masuk berkali-kali

Kaedah mendapatkan pelanggan

Dari Handphone, FB, Refferal, Face to face

Penafian

Ebbok ini di terbitkan bagi membantu anda mengenali tentang kerjaya dan peluang yang akan anda perolehi jika memilih kerjaya unit trust ini. Sebarang perkara atau maklumat adalah terdapat pada ketika ebook ini ditulis dan mungkin berbeza-beza maklumat diantara syarikat-syarikat unint trust.

Perolehan pendapatan adalah berdasarkan kepad usaha anda untuk mencapai matlamat dan objektif anda. Fomula yang digunakan adalah berdasar daripada pengalaman penulis semata-mata.

Anda juga di nasihatkan untuk mendapatkan khidmat nasihat yang lebih terperinci tentang kerjaya unit trust ini dengan syarikat-syarikat yang bertauliah. Atau boleh terus menghubungi kami untuk membantu anda menyalurkan maklumat yang lebih tepat.

Tentang Penulis

Mohammed Farid Sulaiman, berkelulusan Bachelor Business Administration (Hons) khusus dalam bidang Sumber Manusia, UiTM.

Berkhidmat di beberapa syarikat seperti, syarikat perindustrian Korea, Industri Makanan, Industri Alatan Kenderaan dan GLC yang berasaskan Sawit.

Ingin memiliki perniagaan sendiri cerita mudah nak jadi “**Boss Sendiri**” menceburkan diri dalam beberapa perniagaan seperti online marketing, direct selling dan pelbagai lagi bidang untuk dapatkan extra income.

Pada tahun 2008, tertarik dengan konsep Pertanian adalah perniagaan, menceburkan diri pulak dalam bidang penternakkan kambing selama 2 tahun secara sampingan. Maka lahirlah sebuah ebook tentang www.RahsiaKambing.com yang memberi panduan kepada mereka yang zero tentang penternakkan.

Setelah melalui pelbagai pengalaman dalam pelbagai bidang perniagaan yang diceburi, kini beliau menceburi diri dalam bidang pengurusan kewangan terutama dalam bidang Saham Amanah atau lebih glamour “Unit Trust”

Pada mulanya hanya target nak dapatkan extra income untuk membayar duit kereta bulanan, kini dah terjun ke dunia perancangan kewangan dengan status sepenuh masa, pengalaman 13 tahun bekerja di GLC memberi peluang yang luas apabila menceburi bidang ini.

Beliau juga berkelulusan

“Cari Pelanggan Sekali dapat Income berkali-kali” itu lah ungkapan yang boleh dikatakan apabila menceburi bidang unit trust.

Kini beliau mula berkongsi pengalaman dan ilmu beliau kepada mereka diluar sana yang berimpian besar dan ingin memulakan perniagaan sendiri dengan memperolehi **aktif income** di samping membina **passive income**.

Pengenalan

Ebook ini di tulis bagi membantu mereka yang sedang atau masih mencari pekerjaan untuk memperolehi pendapatan sampingan.

Keadaan ekonomi yang kian mencabar ini hanya mereka yang benar-bener berusaha untuk memperbaiki standard yang lebih baik.

Ebook “ **Projek Tambah Income RM10,000 dengan unit trust**” merupakan pendedahan kepada semua pembaca tentang arah tuju industry unit trust dan betapa besarnya potensi kerjaya sebagai unit trust agent.

Masih ramai yang masih tidak tahu kerjaya ini memberi pulangan yang amat lumayan, tetapi tidak semua yang layak untuk menyertai projek ini, kerana terdapat syarat-syarat yang telah di tetapkan oleh pihak berwajib.

Dengan adanya ebook ini memberi pendedahan dan maklumat yang sebenarnya tentang projek ini. Dan secara tidak langsung dapat menangani maklumat yang kurang tepat tetang projek ini. Unit trust bukan sekadar kerjaya jurujual, ia merupakan kerjaya unutm golongan Profasional.

Dah bersedia? Jom kita mulakan

PROJEK TAMBAH INCOME RM10,000 DENGAN UNIT TRUST

Apa itu Unit Trust

Daripada dasarnya Unit Saham Amanah atau lebih popular dengan Unit Trust merupakan pelaburan yang berbentuk kolektif yang membolehkan peserta yang mempunyai matlamat atau objektif pelaburan yang sama untuk mengumpul simpanan mereka dimana kemudiannya dilaburkan dalam saham atau asset lain yang diuruskan oleh pengurus dana professional.

Ia tertakluk kepada jenis dana dan tahap risiko, maka pengurus dana akan melabur dalam asset berikut

- Bonds dan deposit
- Saham (stock)
- Property/ Hartanah/ RIET
- Komoditi

Aset yang dinyatakan diatas merupakan asset yang produktif yang memberi pulangan keuntungan kepada peserta atau pemilik dana tersebut. Maka sebagai pelabur unit trust anda akan memiliki asset-aset ini secara tidak langsung.

Keuntungan dana ini merupakan tertakluk kepada.

- a. Nilai harganya.
- b. Aset tersebut mendapat pulangan tunai dalam bentuk dividen.

Turun naik asset tersebut adalah berdasar kepada keadaan ekonomi semasa, kadar tukaran matawang dan juga kecekapan sesebuah syarikat Unit trust bersama pengurus dana yang mempunyai kecekapan dalam menguruskan dana tersebut.

Sejarah Unit Trust

Unit trust telah bermula bertapak di Malaysia pada tahun 1956 dengan syarikat yang dikenali sebagai Malayan Unit Trust Ltd. Pada masa itu cuma terdapat 5 buah syarikat unit trust.

Pada era 1980an – 1990an

Pada era ini kegiatan unit trust telah mendapat perhatian dan penglibatan kerajaan dengan wujudnya Committee for Unit Trust Funds yang melibatkan Registrar of Companies (ROC), Public Trustee of Malaysia, Bank Negara Malaysia dan Capital Issues Committee (CIC)

Pada zaman ini juga wujudnya kesedaran meluas tentang saham amanah atau unit trust dengan wujudnya Skim Amanah Nasional yang di perkenalkan oleh Permodalan Nasional Berhad.

1991 – 1999

Dengan perkembangan yang pesat dalam industry ini dan dengan kesedaran yang makin tinggi dikalangan pelabur maka kerajaan telah mewujudkan Suruhanjaya Sekuriti atau Securities Commission pada 1993 yang bertanggungjawab bagi memastikan peraturan dan akta berkaitan dengan unit trust di kawal selia oleh badan tersebut.

Peningkatan jumlah keseluruhan dana yang menunjukkan peningkatan dari tahun 1992 dengan RM15.72 bilion meningkat kepada RM59.95 bilion pada akhir tahun 1996

Ini membuktikan bahawa sejarah kewujudan unit trust telah bermula lebih 61 tahun urusan unit trust ini telah bertapak di Malaysia dan statistic kini menunjukkan betapa seriusnya bidang pelaburan ini pada rakyat Malaysia.

Summary of Statistics - Unit Trust Funds

	No. of Management Companies*	No. of Approved Funds*			No. of Launched Funds			Units in Circulation (billion units)			No. of Accounts*			Total Net Asset Value (NAV) of Funds (RM billion)			% of NAV to Bursa Malaysia Market Capitalisation
		Total	Conventional	Islamic-based	Total	Conventional	Islamic-based	Total	Conventional	Islamic-based	Total	Conventional	Islamic-based	Total	Conventional	Islamic-based	
Jan 12	40	605	438	167	592	427	165	324.976	263.484	61.492	15,496,498	13,513,478	1,983,020	258.397	229.965	28.432	19.70
Feb 12	40	605	438	167	592	427	165	326.570	264.61	61.96	15,545,731	13,552,198	1,993,533	267.017	237.777	29.240	19.85
Mar 12	40	604	437	167	592	428	164	328.820	266.326	62.494	15,621,425	13,616,105	2,005,320	270.059	240.314	29.745	19.92
Apr 12	40	603	436	167	595	430	165	329.821	266.732	63.089	15,683,611	13,665,621	2,017,990	270.880	240.948	29.932	20.32
May 12	40	607	440	167	595	430	165	330.409	266.609	63.800	15,732,895	13,706,050	2,026,845	272.056	241.955	30.101	20.61
Jun 12	40	609	441	168	597	431	166	333.481	268.644	64.837	15,781,995	13,747,620	2,034,375	277.828	246.461	31.367	20.31
Jul 12	40	602	434	168	589	424	165	337.013	270.044	66.969	15,833,281	13,786,287	2,046,994	283.42	250.194	33.233	19.91
Aug 12	40	607	438	169	593	426	167	340.547	272.766	67.781	15,899,698	13,841,974	2,057,724	288.967	255.024	33.943	20.19
Sept 12	40	601	432	169	589	421	168	342.108	274.679	67.429	15,966,606	13,896,793	2,069,813	290.923	257.262	33.661	20.53
Oct 12	40	602	433	169	592	423	169	345.852	277.348	68.504	16,022,431	13,936,080	2,086,351	296.221	261.750	34.471	20.25
Nov 12	40	607	436	171	592	423	169	348.431	279.933	68.498	16,080,568	13,978,894	2,101,674	293.991	259.981	34.010	20.77
Dec 12	40	607	434	173	589	420	169	351.578	281.713	69.865	16,109,555	13,997,415	2,112,140	294.851	259.490	35.361	20.12

Note: Effective January 2009, the above statistics will not include statistics for wholesale funds

* Includes fund approved but not yet launched

* Not including unitholders account at IUTA that operates nominee account system

Sumber daripada: https://www.sc.com.my/wp-content/uploads/eng/html/resources/stats/stat_2012.pdf

Summary of Statistics - Unit Trust Funds

	No. of Management Companies*	No. of Approved Funds*			No. of Launched Funds			Units in Circulation (billion units)			No. of Accounts*			Total Net Asset Value (NAV) of Funds (RM billion)			% of NAV to Bursa Malaysia Market Capitalisation
		Total	Conventional	Shariah-compliant	Total	Conventional	Shariah-compliant	Total	Conventional	Shariah-compliant	Total	Conventional	Shariah-compliant	Total	Conventional	Shariah-compliant	
Jan 17	36	637	436	201	631	432	199	509.119	379.265	129.854	18,583,598	15,759,765	2,823,833	376.257	313.398	62.859	22.06
Feb 17	36	639	437	202	632	433	199	511.542	379.596	131.946	18,622,394	15,790,745	2,831,649	381.340	316.793	64.547	21.92
Mar 17	36	642	438	204	637	435	202	517.042	383.502	133.540	18,671,189	15,822,470	2,848,719	392.487	325.610	66.877	21.79
Apr 17	36	637	434	203	630	429	201	525.782	390.757	135.025	18,723,661	15,852,922	2,870,739	405.094	337.013	68.081	22.01
May 17	36	642	435	207	631	430	201	528.996	392.447	136.549	18,778,558	15,886,885	2,891,673	407.160	338.817	68.343	22.21
Jun 17	36	647	437	210	637	431	206	532.438	394.157	138.281	18,823,689	15,917,236	2,906,453	409.449	339.907	69.542	22.27
Jul 17	36	649	438	211	639	433	206	540.102	400.449	139.653	18,840,608	15,934,185	2,906,423	413.303	343.209	70.094	22.42

Note:- The above statistics does not include statistics for wholesale funds effective January 2009

* Includes funds approved but pending launch

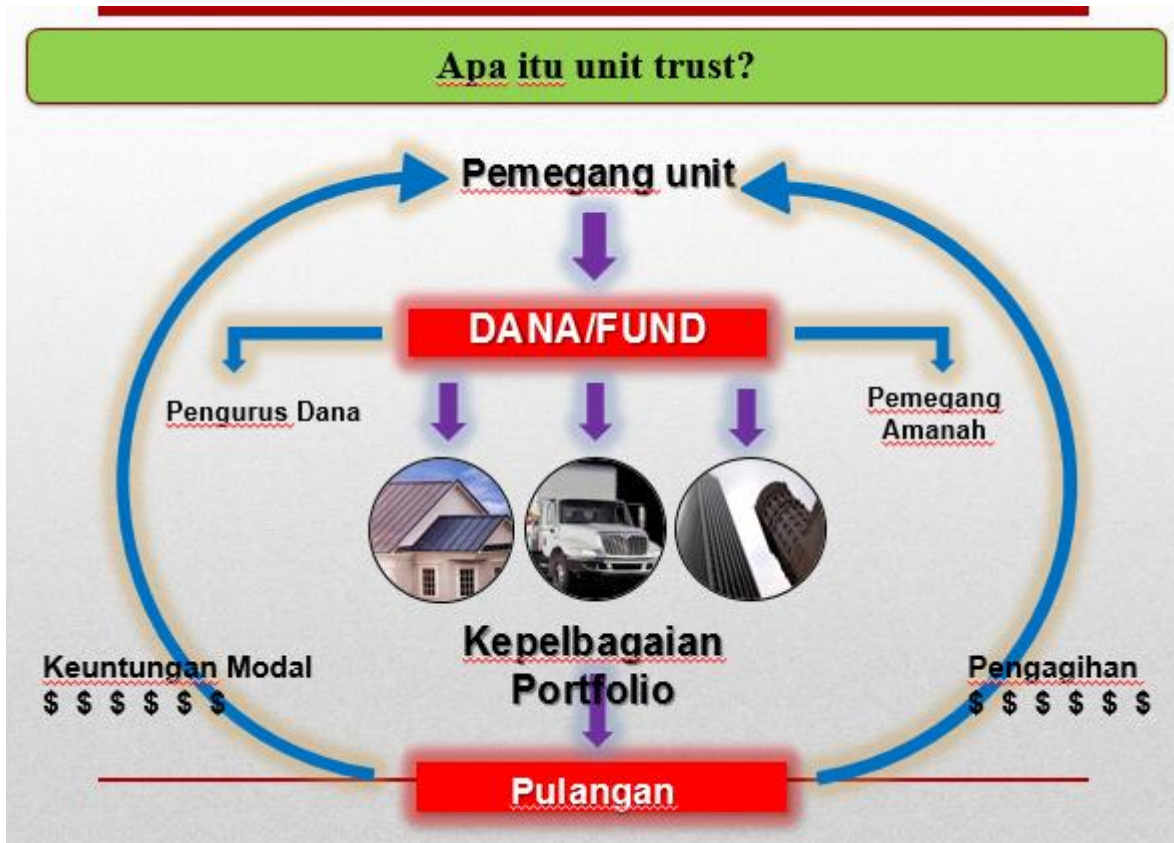
* Does not include unitholders accounts at IUTA that operate under a nominee account system

Sumber daripada : https://www.sc.com.my/wp-content/uploads/eng/html/resources/stats/stat_2017.pdf

Statistik diatas merupakan data daripada laporan Suruhanjaya Sekuriti pada tahun 2010 dan 2017 telah menunjukkan peningkatan jumlah pelaburan dalam unit amanah atau unit trust.

Statistik menunjukkan peningkatan pelaburan dalam unit trust keseluruhan. Pada tahun 2012

Proses pelaburan Unit Trust



Rajah menunjukkan proses syarikat unit trust di laksanakan

**Kelayakkan sebagai
Consultant Unit Trust**

**KELAYAKKAN
MENJADI AGENT**

1. Berusia 21 tahun
2. Minimum kredit 2 mata pelajaran untuk peperiksaan SPM
3. Pengalaman tidak diperlukan latihan akan diberikan secara personal coaching



Proses Menjadi Consultant



Consultant unit trust adalah satu kerjaya professional dan memerlukan kemahiran dan ilmu yang berkaitan dengan kewangan, jester itu anda di kehendaki mengambil peperiksaan yang di kendalikan oleh Federal Investment Managers Malaysia (FIMM). Bagi memberikan persediaan pada diri anda maka 2 kelas wajib perlu anda hadir untuk memastikan anda dapat menjawab solan peperiksaan nanti.

Agensi kami menyediakan kelas khas bagi membincangkan berkaitan dengan solan-solan peperiksaan.

Setelah lulus dalam peperiksaan tersebut maka bermulalah kerjaya anda untuk memulakan Projek Tambah Income RM10,000 dengan Unit Trust.

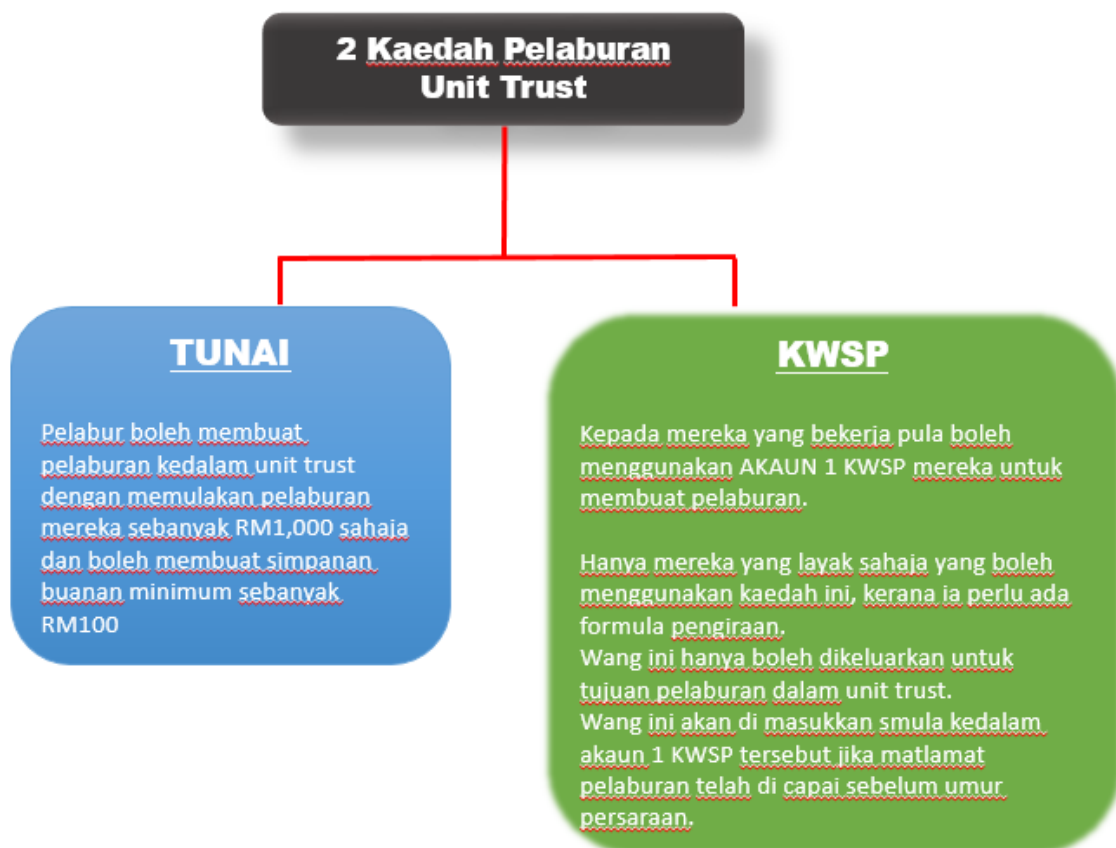
Nampaknya anda pun dah tak sabra nak tau apakah kaedah atau strateginya kan?

Sebelum kita ke strategi tersebut mari kita fahamkan kenapa nak tambah Income dengan Unit Trust.

Projek Tambah Income RM10,000 dengan Unit Trust

Seperti awal lagi saya telah nyatakan bahawa kerjaya unit trust merupakan kerjaya professional yang mengendalikan pelaburan dari orang ramai yang layak.

Malah industri ini melibatkan puluhan billion ringgit dan terus meningkat dari tahun ketahun.



Unit Trust A Sunrise Industry

Unit Trust Asset Under Management of Market Capitalization:

Malaysia :10%

Australia :10%

Japan & USA :40%**

*(as at 30 April 2009)

** (as at end July 2007)

Source: Securities Commission

21.89% as at 31 August 2015

KLSE market cap by 2020

**Personal financial services
to become more popular

Antara keratan akhbar berkaitan dengan industri unit trust

Mana Incomenya?

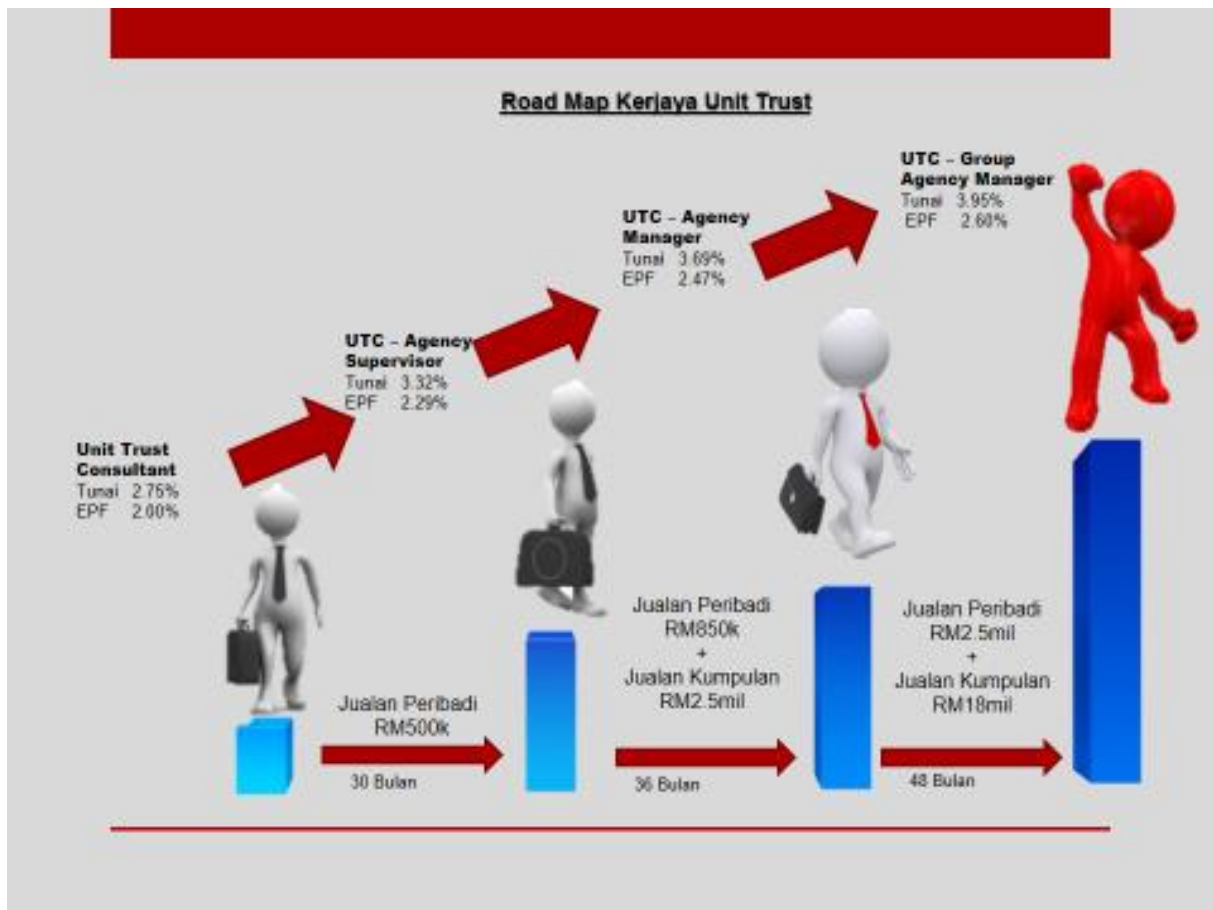
Ramai yang tetanya sekarang dari manakah datingnya atau dari mana saya nak dapatkan income tambahan dalam projek ini?

Maka setiap pelaburan yang dilakukan, maka consultant tersebut akan memperoleh komisen.

Terdapat beberapa tahap komisen yang akan anda perolehi berdasarkan pada pangkat anda.

Jadual di bawah menerangkan secara ringkas tentang komisen anda dalam Projek Tambah Income RM10,000 dengan Unit Trust.

Peratusan Komisen berdasarkan pangkat



Hemmm tak banyak pun komisenya...

Hehe he he nanti dulu, bukan ke saya kata anda perlu cari pelanggan sekali dan incomenya akan anda ambil berkali-kali khusus untuk mereka pencarum KWSP yang layak sahaja.

Jom kita buat pengiraan komisen yang diperolehi jika seseorang agent tersebut memulakan 3 bulan pertama jualanannya sebanyak RM50,000 setiap bulan.

3 BULAN TAHUN PERTAMA

BULAN	JUALAN	KOMISEN
Januari	RM100,000	RM2,000
Febuari	RM100,000	RM2,000
Mac	RM100,000	RM2,000

Seperti gambarajah diatas maka agent tersebut memperoleh komisen sebanyak **RM2,000**. Jika jualan mereka bermula dengan RM100,000.

Bagaimanpula untuk tempoh 6 bulan? Jom tengok gambarajah berikut:-

6 BULAN TAHUN PERTAMA

BULAN	JUALAN	KOMISEN	BULAN	JUALAN	KOMISEN
Januari	RM100,000	RM2,000	April	RM200,000	RM4,000
					RM1,600
					RM5,600
Febuari	RM100,000	RM2,000	May	RM200,000	RM4,000
					RM1,600
					RM5,600
Mac	RM100,000	RM2,000	Jun	RM200,000	RM4,000
					RM1,600
					RM5,600

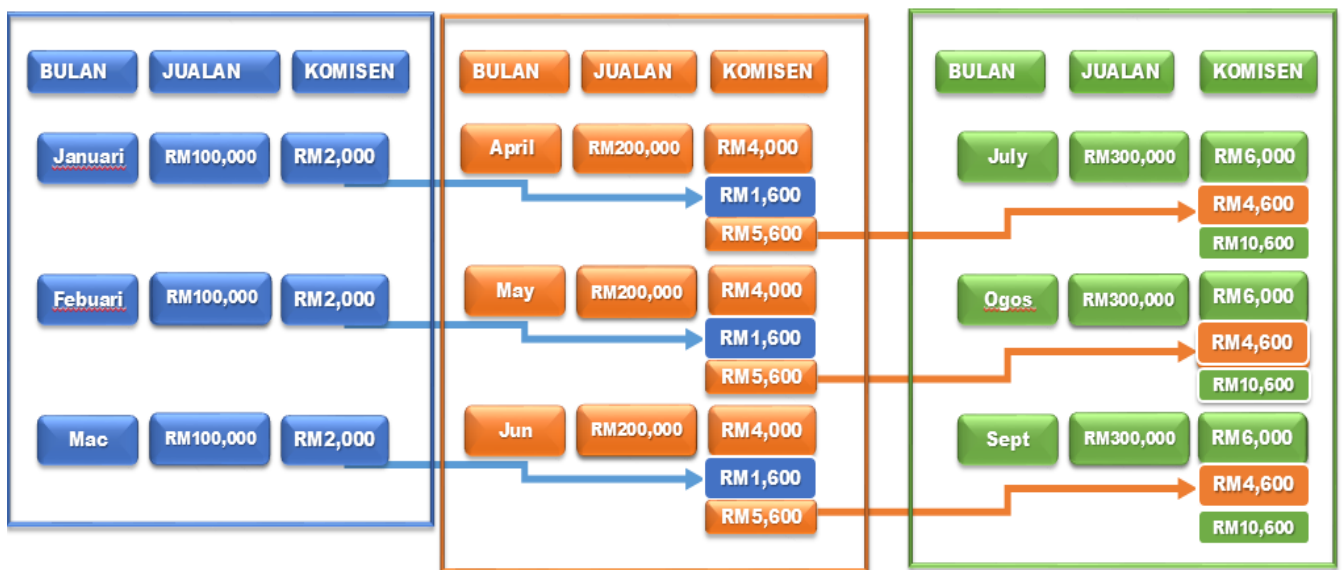
Tahniah!!! Pendapatan anda telah bertambah menjadi **RM5,600**.

Eh macam mana boleh jadi macam ni. Setiap 3 bulan pelanggan anda boleh melabur wang KWSP mereka kedalam unit trust berdasarkan pengiraan yang telah di tetapkan.

Wow macam ni best....kalau nak dapat income lebih banyak maka kena cari lebih ramai pelanggan. **Pelanggan dicari sekali income nya dapat berkali-kali.**

Cuba kita lihat pada tempoh 9 bulan pulak berapa komisen yang akan diperolehi, jom tengok di bawah:-

9 BULAN TAHUN PERTAMA



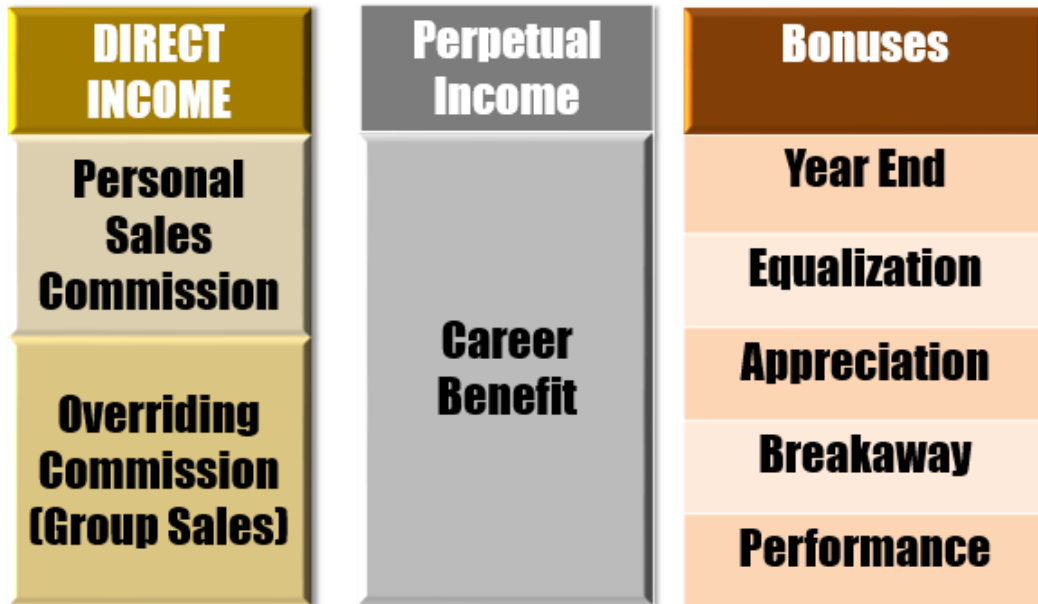
Anda boleh lihat apabila setiap 3 bulan anda membuat peningkatan dalam jualan anda maka pendapatan aktif anda akan bertambah dan secara tidak langsung anda telah mengumpul passive income anda. Ingat **Pelanggan di cari sekali income datang berkali-kali**. Sekarang gaji anda dah pun cecah RM10,600 dalam tempoh 9 bulan dengan formula yang dibuat ini. Best ke Best?

Tapi Farid macam mana tiap 3 bulan boleh bertambah, senang ke nak cari pelanggan?

Terbaik pertanyaan ini, akan saya kupaskan pada bab marketing.

Apa faedah yang diperolehi?

8 FAEDAH!



Faedah sebagai agent unit trust, anda bukan sekadar mendapat gaji bulanan semata-mata malah anda juga memperoleh komisen lain seperti di gambarajah diatas.

“Personal Sales Commission”

Income anda apabila anda buat sales maka anda dapat income.

Overriding Commission

Merupakan komisen yang anda perolehi dari group anda Pada peringkat ini apabila anda telah berada di posisi Agency Supervisor maka anda dah boleh menaja/ recruite downline. Setiap jualan yang dibuat oleh downline anda maka anda memperoleh komisen.

Contoh jika downline bawah anda memperoleh sales bulanan sebanyak RM300,000. Maka overriding komisen anda adalah **dikira seperti berikut:-**

Career Benefit

Ini merupakan passive income untuk anda. Disamping anda membina business ini dengan memperolehi pendapatan dari jualan personal anda serta jualan dalam group anda, Career benefit akan membina pendapatan passive anda selagi mana anda mengumpulkan jualan anda setiap tahun.

Sikit-sikit lama-lama akan menjadi bukit. In shaa Allah.

Kaedah pengiraan career benefit ini adalah seperti berikut:-

Lain-lain Kemudahan

Incentive Trip



Anda masih belum terlambat untuk bersama saya bagi memperolehi pendapatan dari kerjaya yang berprestig dan professional ini.

Anda mempunyai pilihan untuk mendapatkan pendapatan sampingan atau sebagai kerjaya sepenuh masa anda.

Berilah pelunag untuk diri anda bagi mengumpul kekayaan anda sendiri disamping membantu orang lain untuk menguruskan kewangan bagi persaraan mereka.

Macam mana nak tau kelayakkan untuk potongan KWSP?

Pengiraan kelayakkan untuk potongan KWSP akaun 1.

Contoh:

Azman berusia 38 tahun dan mempunyai baki caruman akaun 1 KWSP sebanyak RM180,000.

Dengan menggunakan jadual dibawah, maka pengiraan untuk pengeluaran KWSP Azaman adalah seperti dibawah.

EPF Basic Savings Table
(Effective 1 January 2017)

Age (Years)	Basic Savings (RM)	Age (Years)	Basic Savings (RM)
18	1,000	37	60,000
19	3,000	38	66,000
20	5,000	39	72,000
21	6,000	40	78,000
22	8,000	41	85,000
23	10,000	42	92,000
24	12,000	43	100,000
25	14,000	44	108,000
26	17,000	45	116,000
27	20,000	46	125,000
28	23,000	47	134,000
29	26,000	48	144,000
30	29,000	49	154,000
31	33,000	50	165,000
32	37,000	51	176,000
33	41,000	52	188,000
34	45,000	53	201,000
35	50,000	54	214,000
36	55,000	55	228,000

Maka Baki KWSP Akaun 1 Azman tolak jadual pada usia 38 tahun iaitu RM66,000.

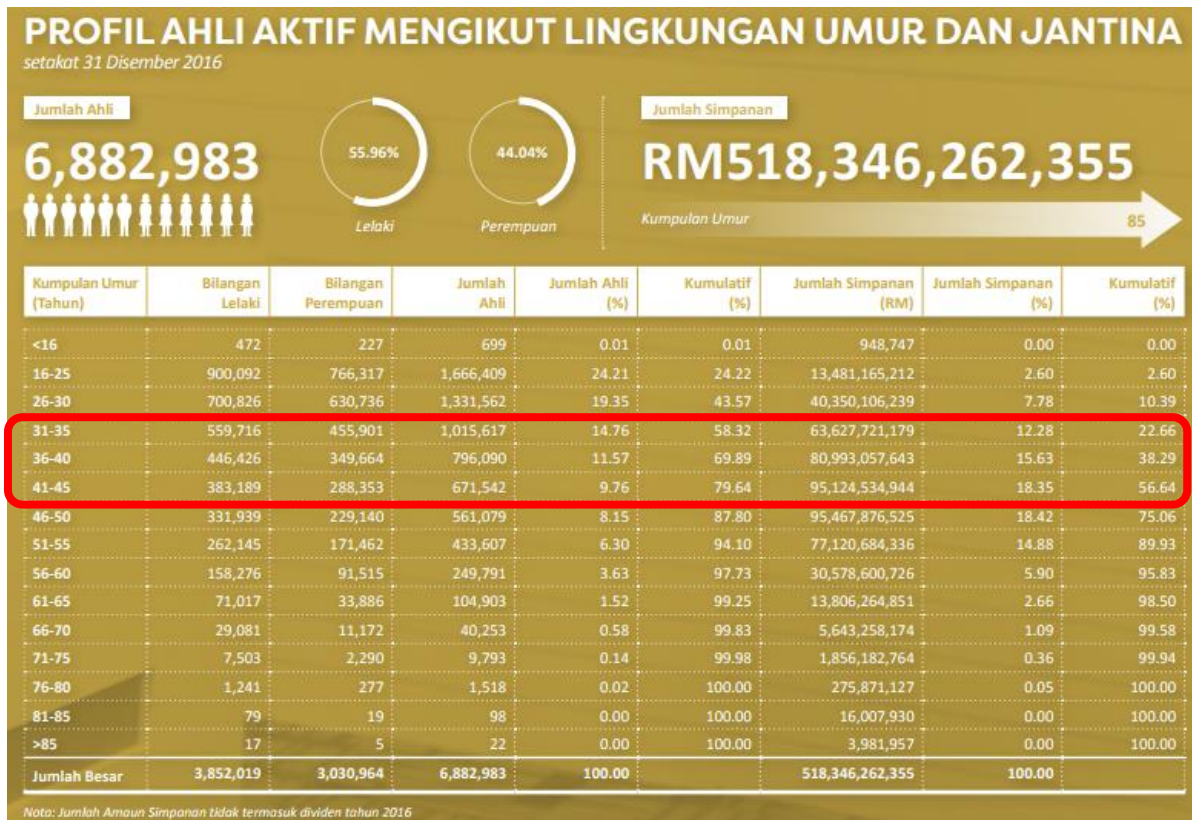
$$\begin{aligned} & \left[\text{RM180,000 (baki KWSP Akaun 1 Azman)} - \text{RM66,000 (jadual KWSP)} \right] \times 30\% \\ &= \text{RM114,000} \times 30\% \\ &= \text{RM34,200.} \end{aligned}$$

Maka Azman boleh menggunakan wang KWSP sebanyak RM34,200 untuk dilaburkan kedalam akaun unit trust. Begitulah pengiraan kelayakkan untuk pelanggan membuat potongan dari akaun 1 KWSP mereka.

Malah kalau tengok rajah dibawah sudah tentu saya katakana anda mempunyai pelanggan yang amat ramai.

Petak merah merupakan kumpulan sasaran sebagai pelanggan anda diantara usia 35 tahun hingga 45 tahun, jumlah pencarum KWSP adalah melebihi seramai 2.49 juta orang

Maka simpanan KWSP mereka? Anda boleh kira lah sendiri ya.



Sumber daripada : http://www.kwsp.gov.my/portal/documents/10180/6184569/3_PENGEMBALIAN_NILAI.pdf

Ramai sertai unit amanah kini jutawan

Lebih satu pertiga daripada jutawan Malaysia yang terbabit dalam Kaji Selidik Tingkah Laku Pelabur Unit Amanah 2015 yang dijalankan Eastspring Investments Bhd menjadi jutawan dengan melabur dalam unit amanah.

Malah, 16 peratus daripada responden kaji selidik itu buat pertama kali memperoleh RM1 juta ketika berusia 37 tahun.

Ketua Pegawai Jualan dan Pemasaran Eastspring Invest-

ments, Yap Siok Hoon, berkata kajian itu yang membabitkan 401 responden dari Malaysia, menyaksikan unit amanah menjadi instrumen pelaburan paling popular bagi mereka yang ingin menjadi jutawan.

Dari segi pelaburan yang menawarkan pulangan paling menarik, katanya, hasil kaji selidik itu menunjukkan pelaburan dalam unit amanah adalah pilihan kedua selepas hartanah.

"Rekod pulangan kukuh yang

dicatatkan dalam pelaburan unit amanah menjadi faktor pelabur memilih pelaburan itu dalam mencapai hasrat untuk menjadi jutawan.

Jadi pilihan utama

"Pelaburan dalam unit amanah menjadi pilihan utama bagi mereka yang ingin menjadi jutawan, malah membolehkan mereka memperoleh RM1 juta pertama mereka dalam usia muda," katanya pada pembenta-

ngan hasil kaji selidik itu di Kuala Lumpur, semalam.

Siok Hoon, berkata, hasil kaji selidik itu juga menunjukkan pelaburan dalam saham dan tunai (ringgit) dilihat adalah pelaburan paling tinggi untuk pelabur mengalami kerugian berbanding unit amanah dan hartanah.

Katanya, dari segi kesediaan persaraan, rakyat Malaysia dan Indonesia lebih bersedia untuk tujuan itu berbanding responden negara lain.

Marketing

Macam mana nak dapatkan pelanggan?

Tahniah jika anda dah membaca sehingga ke mukasurat ini. Ya anda dah tahu jumlah keseluruhan pencarum KWSP berdasarkan statistic KWSP di musurat sebelah. Dan anda juka sudah tahu kumpulan sasaran untuk bagi mereka berusia dari 35 tahun hingga 45 tahun.

Maka untuk mencari pelanggan-pelanggan untuk melabur di dalam unit trust ini ada 4 kaedah yang amat mudah jika anda focus.






Projek Tambah Income RM10,000 dengan unit trust

Jika anda memerlukan sebarang maklumat berkaitan Projek Tambah Income ini bolehlah jenguk di FB saya, untuk mengetahui lokasi sesi penerangan secara santai untuk anda join taklimat kami.

Atau kalau dah tak sabra, Whatapps aje di 0133643101.

Join FB saya just klik sini 

Moga anda dapat maklumat yang bermunafaat tentang kerjaya professional yang berjumlah ratusan billion. Moga anda terus success, teruskan berkongsi ebook ini kepada rakan-rakan yang lain.

Saya mendoakan agar anda success dalam apa juga bidang yang anda ceburi.