

หนังสือสัญญาเช่าห้องพัก
สุปรานีเพลส

วันที่ 21/4/67

สัญญานี้จัดทำที่สุปรานีเพลส บ้านเลขที่ 57 ซอยรามคำแหง 76 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240 โดยจัดทำขึ้นระหว่าง
บริษัท นูโว-วัน จำกัด โดย นางสาว พชรพร ลิ้มปิลาวณย์ ฝ่ายหนึ่ง ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" กับ
เลขประจำตัวประชาชน MI879196 อยู่บ้านเลขที่.....

เบอร์โทร.....

ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่ากันมีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงรับเช่าห้องพักและเช่าเฟอร์นิเจอร์ ห้องหมายเลข 310 ชั้น 3 เป็นระยะเวลา 2 เดือน
นับตั้งแต่วันที่ 2 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ 2 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และผู้เช่ายินยอมเสียอัตรา
ค่าเช่า เดือนละ 3500 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ค่าเช่านี้ไม่รวมถึง ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ซึ่งผู้เช่าต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนด

1.1 ค่าไฟหน่วยละ	10	บาท (ขั้นต่ำ 200 บาท)	1.5 ค่ากุญแจ	100	บาท
1.2 ค่าน้ำหน่วยละ	18	บาท (ขั้นต่ำ 150 บาท)	1.6 ค่าคีย์การ์ด	100	บาท
1.3 ค่าจอดรถ	1000	บาท / คัน / เดือน			
1.4 ค่าล้างแอร์ ทุก ๆ 6 เดือน	600	บาท/ ครั้ง			

ข้อ 2. ในวันที่ทำสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าตกลงวางเงินโดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1 ค่าเช่าเดือนแรก (ภายในเดือนที่ทำสัญญา)	3500	บาท
2.2 เงินค่าประกันความเสียหาย	3800	บาท
2.3 ค่ามัดจำกุญแจ และคีย์การ์ด	200	บาท
2.4 อื่นๆ		บาท

2.4 รวมชำระเงินทั้งสิ้น 7500 บาท
(เจ็ดพัน ห้าร้อยบาทถ้วน)

เงินค่าประกันความเสียหาย ไม่ถือว่าเป็นเงินค่าเช่าห้องและค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์ จะนำมาชำระเป็นค่าเช่าไม่ได้ เงินค่าประกันความ
เสียหายจะคืนให้ผู้เช่าภายหลังจากสัญญาเช่าสิ้นสุดลง เมื่อย้ายออกและผู้เช่าไม่ได้ก่อความเสียหายแก่ทรัพย์สินหรือติดค้างค่าน้ำประปา
ไฟฟ้า และสภาพห้องเรียบร้อย ภายใน 10 วัน

ข้อ 3. มีผู้เข้าร่วมอาศัยเป็นจำนวนไม่เกิน 2 คน คือ

3.1 ชื่อ..... อยู่บ้านเลขที่.....

เบอร์โทร.....

3.2 ชื่อ..... อยู่บ้านเลขที่.....

เบอร์โทร.....

*****บุคคลที่ติดต่อได้กรณีฉุกเฉิน ชื่อ..... อยู่บ้านเลขที่.....

เบอร์โทร.....

ไม่อนุญาตให้มีผู้เข้ามามากกว่า 2 คนต่อห้อง ถ้ามีผู้เช่าเกินจะปรับผู้เช่าที่อยู่เกินคนละ 300 บาท ต่อคน ต่อเดือน

4. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าตามวัน และเวลาดังกล่าว ผู้เช่าจะต้อง
เสียค่าปรับ ให้กับผู้ให้เช่า วันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)*** ปรับย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1*** ผู้เช่าสามารถโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร
ไทยพาณิชย์ ชื่อบัญชี นก - วันจ ใจ เลขที่บัญชี 218-25149-6

หลังจากโอนเงินเข้าบัญชีเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งหลักฐานการโอน ให้กับผู้ดูแลอาคารทาง Line 09.00 - 17.00 น. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม
ข้อความด้านบน ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาของผู้เช่าได้

ข้อ 5. ผู้เช่าจะต้องไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง หรือโอนให้ผู้อื่นเช่าต่อไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์
อักษรก่อน

ข้อ 6. ผู้เช่าต้องเช่าอย่างน้อยเป็นเวลา 1 ปี นับจากวันทำสัญญา ยกเว้นว่ามีการตกลงกับผู้ให้เช่าและได้ระบุลงไปในสัญญาเรียบร้อยแล้ว
หากผู้เช่าอยู่ไม่ถึงกำหนดสัญญา ต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่ายึดเงินค่าเช่าล่วงหน้าและเงินค่าประกันความเสียหาย โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

6.1 หากผู้เช่าอยู่ครบสัญญาเช่า แต่ไม่ประสงค์จะเช่าต่อ และต้องการบอกเลิกสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดเดือนใด ผู้เช่าจะต้องแจ้งกับ
ทางผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน และจะต้องก่อนวันที่ 30 ของเดือนก่อนหน้าที่จะเลิกสัญญา เช่น ถ้าจะบอกเลิกสัญญา
เช่าในวันที่ 31 กรกฎาคม จะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบก่อนวันที่ 30 มิถุนายน

6.2 แต่ถ้าผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเช่าในวันอื่นๆ ที่ไม่ใช่สิ้นเดือน ผู้เช่าจะต้องแจ้งกับทางผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 เดือน
และจะต้องก่อนวันที่ 30 ของ 2 เดือนนั้นๆ เช่น ถ้าจะบอกเลิกสัญญาเช่าในวันใดๆ ตั้งแต่วันที่ 1-30 กรกฎาคม จะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ
ก่อนวันที่ 30 พฤษภาคม

6.3 หากผู้เช่าไม่ประสงค์จะเช่าต่อ และต้องการบอกเลิกสัญญาเช่าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าตามเงื่อนไขข้อ 6.1 ผู้เช่าจะ
สามารถนำเงินค่าเช่าล่วงหน้ามาจ่ายเป็นค่าเช่าเดือนนั้นได้ และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าในเดือนนั้น+ค่าน้ำ+ค่าไฟฟ้า+ค่าอื่นๆ ด้วย ถ้าผู้เช่า
ขอออกโดยไม่แจ้งทางผู้ให้เช่า ทางผู้ให้เช่าจะดำเนินคดีกับผู้ทำสัญญา

ข้อ 7. ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดในห้องเช่า รวมถึงบริเวณทางเดินหน้าห้องเช่าให้สะอาดเรียบร้อยเสมอ ต้องระมัดระวังการใช้ทรัพย์สินของ
ผู้ให้เช่าตามที่อยู่ในห้องเช่าให้อยู่ในสภาพปกติ ถ้าเกิดความเสียหายหรือชำรุดเพราะการกระทำของผู้เช่าและบริวารไม่ว่าจะตั้งใจหรือ
ประมาทเลินเล่อก็ตาม ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ ต้องรักษาซ่อมแซม ทั้งภายในและภายนอกให้เรียบร้อย ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง หากไม่
ปฏิบัติตาม ผู้เช่ามีสิทธิจัดการซ่อมแซมเอง โดยผู้เช่ายินยอมออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ข้อ 8. ผู้เช่าต้องไม่ดัดแปลงหรือต่อเติมห้องเช่าก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรการดัดแปลงหรือต่อเติมใดๆในห้องเช่า
แม้ว่าจะเป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าหรือประปาที่ดี และไม่ว่าจะดัดแปลงหรือต่อเติมโดยได้รับอนุญาตหรือไม่ ทรัพย์สินที่ดัดแปลงหรือต่อเติมทั้งหมด
ต้องเป็นของผู้ให้เช่าทันที โดยผู้เช่าหรือคนหรือเรียกร้องค่าทดแทนมิได้

ข้อ 9. ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดในห้องเช่า รวมทั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องเช่าให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอและต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นที่
รังเกียจ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อห้องเช่าทั้งจะไม่กระทำหรือยินยอมให้บุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่ากระทำการใดๆ อันจะเป็นเหตุให้เกิด
ความเสียหายหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อาศัยข้างเคียงหรือผู้อื่น

ข้อ 10. ผู้เช่าต้องไม่ตอกหรือติดตรึงสิ่งหนึ่งสิ่งใดบนผนังห้องเช่า ซึ่งทำให้เกิดการซ่อมแซม ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพ
เรียบร้อยดังเดิม หรือมิฉะนั้นผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าในการซ่อมแซมสถานที่เช่าดังต่อไปนี้

- 10.1 รอยเจาะหรือรอยตอกตะปู ทั้งที่ฝาผนังรอบสถานที่เช่า เพดาน หรือเฟอร์นิเจอร์ที่เป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่าจุดละ 100 บาท
- 10.1 รอยแตกหรือรอยไหม้บนวัสดุปูพื้น คีตาารางปูตละ 500 บาท
- 10.3 รอยสติกเกอร์ กาวสองหน้าคิตจุดละ 100 บาท
- 10.4 กระจกบานเลื่อนที่ระเบียง บานละ 1,500 บาท
- 10.5 ถ้ามีความเสียหายอื่นๆ ที่มีได้ระบุข้างต้น ผู้ให้เช่าจะให้ผู้ที่ทำการซ่อมแซมคิตราคา ผู้เช่าจะต้องชำระตามราคาที่ช่างซ่อมได้ประเมินราคาเอาไว้

ข้อ 11. ผู้เช่าต้องไม่ใช้เชื้อเพลิงที่ก่อให้เกิดควันรบกวนบุคคลอื่น เช่น ถ่าน แก๊ส ฟืน ฯลฯ

ข้อ 12. ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ รวมทั้งทรัพย์สินต่างๆ ในรถยนต์ของผู้เช่า ซึ่งได้นำมาจอดไว้ในที่จอดรถที่ผู้ให้เช่าจัดไว้ให้

ข้อ 13. ตามสัญญาเป็นการเช่าเฉพาะพื้นที่ห้องพักเท่านั้น การเก็บรักษาทรัพย์สินของผู้เช่าจะต้องดูแลและระวังรักษาด้วยตนเอง ผู้ให้เช่าไม่รับผิดชอบกรณีทรัพย์สินของผู้เช่าเสียหายหรือสูญหาย ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติในการเช่าพักอาศัยที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้ หากไม่ปฏิบัติตาม ถือว่าผิดสัญญาที่ตกลงไว้กับผู้ให้เช่า และถ้าผู้เช่าประพฤติผิดหรือกระทำความผิดวัตถุประสงค์ในสัญญานี้แม้เพียงข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ที่จะยึดครองสถานที่และสิ่งของที่เช่าได้โดยพร้อมและมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่า และจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าขนย้ายจากผู้ให้เช่าไม่ได้

ข้อ 15. ก่อนเช่า กรุณาตรวจสอบความเรียบร้อยของห้อง และเฟอร์นิเจอร์ กับทางผู้ดูแลอาคารให้เรียบร้อย เมื่อย้ายออก หากเกิดความเสียหายใดๆ เพิ่มเติม ผู้เช่ายินดีชดใช้ค่าเสียหายโดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น โดยเมื่อย้ายออกทางผู้ให้เช่า จะคิดค่าทำความสะอาดขั้นต่ำ 500 บาท ค่าล้างแอร์ 600 บาท และถ้าอุปกรณ์ภายในห้องชำรุด ผู้เช่ายินยอมให้หักเงินประกันประกันความเสียหาย โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด

ข้อ 16. หากผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะทำการขนย้าย หรือ เคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากตัวอาคารที่เช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งแก่ผู้ให้เช่า หรือ ตัวแทนของผู้ให้เช่าก่อน และห้ามมิให้ผู้เช่าขนย้ายทรัพย์สินออกจากอาคารที่เช่า ระหว่าง เวลา 18.00 น. – 08.00 น. โดยเด็ดขาด

ข้อ 19. ในกรณีที่ผู้เช่าติดค้างการชำระเงินตามสัญญานี้ หรือผิดสัญญาตามข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ายินยอมให้ ผู้ให้เช่า งดการให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ และระบบสายเคเบิล และสามารถล็อกห้องได้ทันที

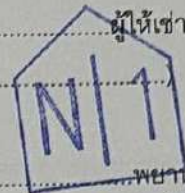
ข้อ 20. บรรดาคำบอกกล่าวหรือจดหมายที่ต้องแจ้งหรือส่งให้แก่ผู้เช่าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์หรือทางแอปพลิเคชันไลน์ของผู้เช่านั้น ถือว่าได้แจ้งหรือส่งให้แก่ผู้เช่าแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ (แนบใบตรวจรับสภาพห้อง) โดยมีข้อความตรงกัน ผู้ให้เช่าและผู้เช่าต่างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน ณ วันทำสัญญา

Arkiee Phyto ผู้เช่า

ลงชื่อ อธิพันธ์ อ่อนตาอภัย พยาน
(.....)

ลงชื่อ ๑ ๕ ผู้ให้เช่า
(..... นพพร อภัยอภัย)



ลงชื่อ..... พยาน
(..... บริษัท นูโว-วัน จำกัด
Nuvo-One Co., Ltd.)

หมายเหตุ

1. เลขที่มิเตอร์ก่อนเข้าอยู่
2. ฤกษ์แจ/ศิฤกษ์การต ที่ผู้เช่าได้รับ

มิเตอร์น้ำ.....
ฤกษ์แจใหญ่.....ดอก
ศิฤกษ์การต.....ใบ

มิเตอร์ไฟ.....
ฤกษ์แจเล็ก.....ดอก

รายการ	สถานที่			การแก้ไข		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่มี	มี	แก้ไข	รวม	
1. ปลูกพืชในสวน						
2. ปลูกพืชในแปลง						
3. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
4. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
5. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
6. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
7. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
8. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
9. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
10. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
11. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
12. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
13. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
14. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
15. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
16. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
17. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
18. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
19. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
20. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						
21. ปลูกพืชในแปลงน้ำ						

หมายเหตุ


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 1 1028 00004 04 2
 Identification Number

นามสกุล น.ส. พชรพร ลิ้มปรีลาวัลย์
 Name Ms. Phachporn Limphirawalee


 เกิดวันที่ 21 พ.ค. 2533
 Date of Birth 21 May 1990

ที่อยู่ 422 ซ.นิคม 15/7 (ซอยสุขุมวิท 2) แขวงทุ่งวัฒนา
 เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110
 Address 20 Phlo 2569
 District Sathorn Bangkok 10110

วันที่ออกบัตร 11 May 2018
 Date of Issue 11 May 2018

วันที่บัตรหมดอายุ 11 May 2024
 Date of Expiry 11 May 2024

1907-02-05111424

สำเนาถูกต้อง
 พชรพร ลิ้มปรีลาวัลย์

BORA-10.5-02-2561

ประเทศไทย
 THAILAND

ME1-1241452-07

แบบการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย สำหรับเจ้าบ้าน เจ้าของ หรือผู้ครอบครองเคหะสถาน
NOTIFICATION FORM FOR HOUSE-MASTER, OWNER OR THE POSSESSOR OF THE RESIDENCE
WHERE ALIEN HAS STAYED

เขียนที่.....
WRITTEN AT

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
DATE MONTH YEAR

เรียน พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจคนเข้าเมืองหรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่.....
TO: THE IMMIGRATION OFFICER OR LOCAL POLICE OFFICER

ข้าพเจ้า มร.พร. ลิมป์ลาวัณย์ อายุ 34 ปี
I (FULL NAME) AGE YEARS

สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....
NATIONALITY PRESENT ADDRESS LINE

ถนน รามคำแหง ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ
ROAD SUB-DISTRICT (TUMBOL) DISTRICT

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ขอแจ้งการพักอาศัยของบุคคลต่างด้าวที่เดินทางเข้ามาในราชอาณาจักรไทย
PROVINCE WISH TO NOTIFY THE ADDRESS WHERE ALIEN RECEIVED PERMISSION

เป็นการชั่วคราว ซึ่งเข้าพักอยู่ที่.....ต.รอก/ซอย.....
TO STAY TEMPORALITY IN THE KINGDOM HAS STAYED AS LINE

ถนน รามคำแหง ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ
ROAD SUB-DISTRICT (TUMBOL) DISTRICT

จังหวัด กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 2 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567
PROVINCE ON DATE MONTH YEAR

รวม 2 คน ตามบัญชีรายชื่อที่แนบมาด้วยแล้ว
TOTAL PERSONS (NAME LIST ATTACHED)

ลงชื่อ มร.พร. ลิมป์ลาวัณย์ ผู้แจ้งในฐานะเจ้าบ้าน
SIGNATURE HOUSE-MASTER, OWNER OR POSSESSOR OF RESIDENCE

- หมายเหตุ
1. แจ้งภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย
MUST NOTIFY WITHIN 24 HOURS FROM THE TIME OF ARRIVING AT THE RESIDENCE
 2. ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งต่อกองตรวจคนเข้าเมือง
MUST NOTIFY THE IMMIGRATION DIVISION IF LOCATED WITHIN BANGKOK AREA
 3. ในต่างจังหวัดให้แจ้งต่อด่านตรวจคนเข้าเมืองที่ตั้งอยู่หากไม่มีให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่
MUST NOTIFY THE LOCAL IMMIGRATION OFFICE: IF THERE IS NO IMMIGRATION OFFICE LOCATED IN THAT AREA, THE LOCAL POLICE OFFICIAL MUST BE NOTIFIED

ใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย
RECEIPT OF NOTIFICATION

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
TITLE

ได้รับการแจ้งบุคคลต่างด้าวเข้าพักอาศัยของ.....สัญชาติ.....
HAVE RECEIVED NOTIFICATIONS OF ALIEN'S ADDRESS FROM NATIONALITY

ซึ่งได้รับแจ้งการเข้าพักอาศัยของ.....รวม.....คน
WHO NOTIFY THE RESIDENCE WHERE ALIENS HAVE STAYED TOTAL PERSONS

ไว้แล้วเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.
ON (DATE) MONTH YEAR HOURS

ลงชื่อ.....ผู้รับแจ้ง
SIGNATURE IMMIGRATION OFFICER

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทลงโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใบ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหกหมื่นบาท หรือปรับจำคุก

ในกรณีผู้กระทำความผิดวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีลักษณะอันควรให้ประกันตัว ศาลจะสั่งจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหกหมื่นบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1006-222214-7

สำนักทะเบียน กองถิ่นเขตบางกะปิ

รายการที่อยู่ 57 ซอยรามคำแหง 76

แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน (บป.36/27 ก.พ. 2552)

ชื่อบ้าน (คำร้องที่13/26 ม.ค. 2553)

ประเภทบ้าน ตึก

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 4 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ

ช.จิ๋ว

นายทะเบียน

(นายชีवाल จั่วออก)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 26 มกราคม 2553

สำเนาถูกต้อง
นางสาว สิมปลา วัฒน

ตำแหน่งที่ดิน

รวม ๒๖ ไร่ ๒๐๑๒-๑๖
เลขที่ดิน ๔๔๓๗ ๔๗๔๖
หน้าสำรวจ ๑๗๔๓๗ ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๑

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๔๔๔๙๑
เนื้อที่ ๑๔๔๓ ไร่ ๙๑

ตำบล บางกระบือ

(จังหวัด) กรุงเทพมหานคร

ตำบลหน้านา (ในกรุงเทพมหานคร) เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

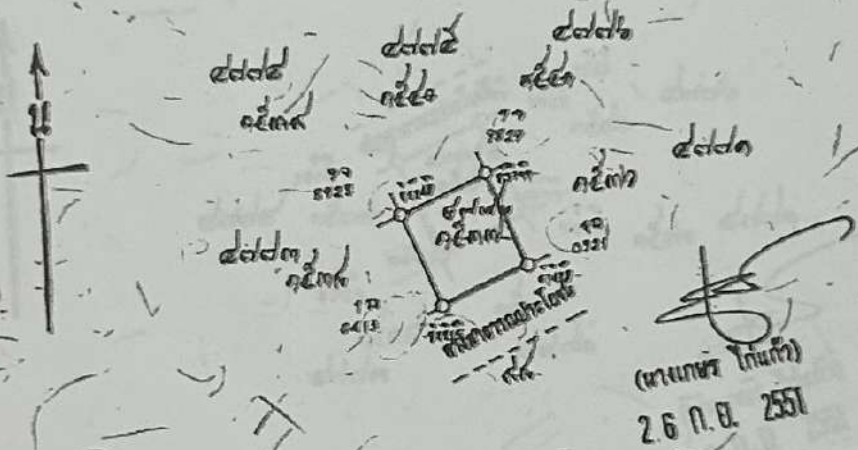
ออกโดยเจ้าพนักงานที่ดินประจำเขตกรุงเทพมหานคร

ให้แก่ บริษัท จำกัด สังกัด สังกัด ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘ หมู่ที่

ถนน พระโขนง - คลองตัน ถนน หน้านา ตำบล บางกระบือ (จังหวัด) กรุงเทพมหานคร

รวม ๒๖ ไร่ ๒๐๑๒-๑๖ ๒๐๓๓๗

ราคาที่ดินในราคา ๑.๐๐๐ ๐๐๐ ๐๐๐ บาท ๑.๐๐๐



(นาย) โฉนดที่ดิน
๒๕ ก.ย. ๒๕๕๑

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๕๑



นาย โฉนดที่ดิน
๒๕ ก.ย. ๒๕๕๑

นาย โฉนดที่ดิน
๒๕ ก.ย. ๒๕๕๑

๐๐๙๕๙๖

ตาข่ายที่ดิน

ระวาง - ๕๖ 51368 8๐2-13

เลขที่ดิน ๕๕๐ ๔๗๔๕

หน้าสำรวจ ๐๗๕๐๐ ๕๕๐๐

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๔๔๔๗๔

โฉนด ๑๔๔๓ หน้า ๗๔

อำเภอ บางกะปิ

(จังหวัด) กรุงเทพมหานคร

คำบรรยาย (หรือชื่อ) เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ให้แก่บริษัท จำกัด

เลขที่ ๕๕๐

โฉนดที่ดิน ๕๕๐

ถนน พระราม - คลองตัน

ตำบล ห้วยหมาก

อำเภอ บางกะปิ

(จังหวัด) กรุงเทพมหานคร

โฉนด

ที่ดินแปลงที่ ๕๕๐

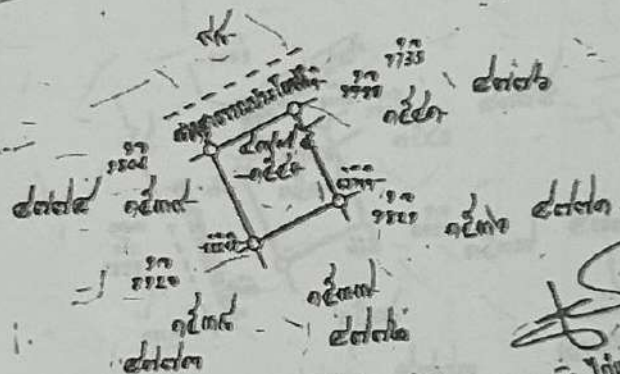
โฉนด

โฉนด

ภาคที่ดินในระวาง ๑.๕๐๐๐

รูปแผนที่

ภาคที่ดิน ๑.๑๐๐๐



วันที่ออกโฉนด
26 ก.ย. 2551



ชื่อ นาย...
วันที่ ๒๕.๑๑.๕๑

๐๐9599

วันที่ ๒๕.๑๑.๕๑
นาย...

1000 1000 1000 1000

[illegible]

Handwritten text: *Handwritten text*

ตำราฉบับบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

[illegible]

[illegible]

คำบสนวนหมาก (หมากบสนวน)

ចាំរក្សាបាវក្របី

(จังหวัด) กรุงเทพมหานคร

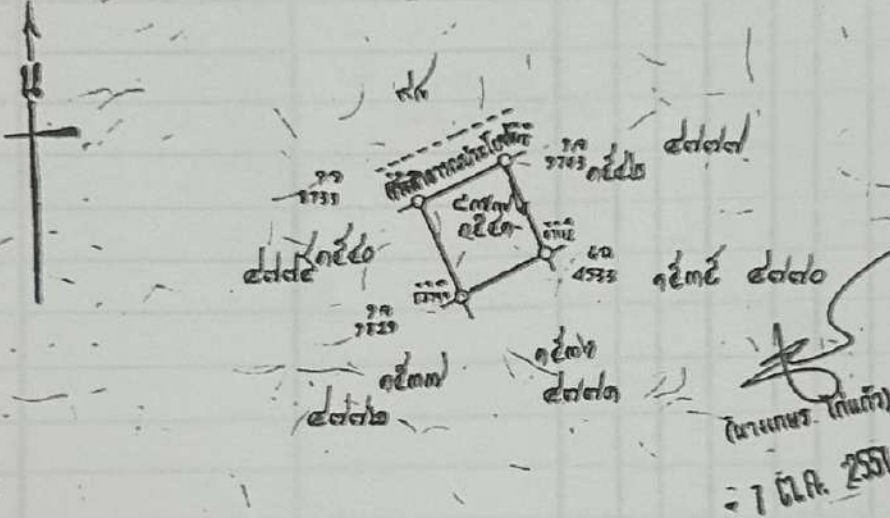
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายวิธีสบ

[illegible]

דבריהם 60 ודן יי

รูปแผ่นทอง

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



สงก.ณ.นศ. สิบเก้า เดือน ตุลาคม ค.ศ. ๑๙๖๖



Donny Smith

31 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053

สำนักงานทะเบียน กรุงเทพมหานคร

ตาข่ายที่ดิน

ระวาง ๕๐ ๑๙๖ ๒๕๐๒-๑๓

เลขที่ดิน ๕๕๓๖ ๕๗๓๑

หน้าสำรวจ ๓๓๕๑๖

ตำบลหัวหมาก (จังหวัดนนทบุรี)

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๕๕๕๙๐

เนื้อที่ ๑๕๕๓ ไร่ ๙๐

ตำบล บางกะปิ

(จังหวัด) กรุงเทพมหานคร

ได้แก่ นริศ ลำเพชร จุฑก

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๔ หมู่ที่

ถนนพระโขนง - คลองตัน

ตำบล หัวหมาก

อำเภอ บางกะปิ

(จังหวัด) กรุงเทพมหานคร

โฉนด

ที่ดินแปลงนอกประมาณ

ไร่

งาน

๒๐ ตารางวา

ภาคส่วนในระวาง ๑.๕๐๐๐

รูปแบบนี้

ภาคส่วน ๑.๕๐๐๐



(นางนริศ ลำเพชร)

๗ มิ.ย. ๒๕๕๑



กลาง

การสำรวจ

โฉนดที่ดิน



นาย ...

๒๕๕๑

นาย ...

นาย ...

สำนักงานทะเบียนการค้า กรมศุลกากร

[illegible]

ตำแน่งที่ดิน
รวม - ไร่ ๕๑๖๘ ๕๖๒-๑๓
เลขที่ดิน ๕๕๕๐ ๔๗๔๕
หน้าสำรวจ ๑๗๕๑๐ ๒๕๓๖

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๔๔๔๔๔
เนื้อ ๑๔๔๓ ไร่ ๗๔
อำเภอ บางกะปิ
(จังหวัด) กรุงเทพมหานคร

ตำบลห้วยหมาก (เดิมหมากไผ่) เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

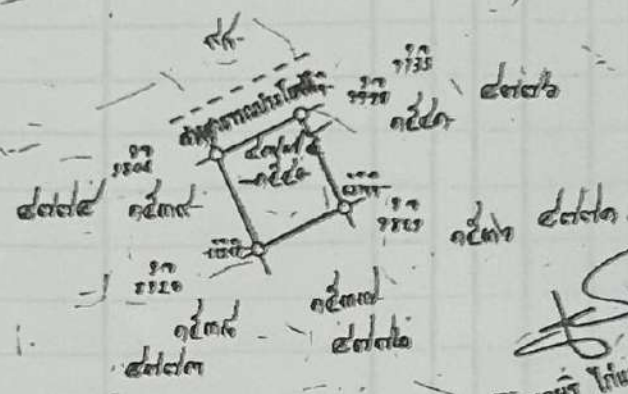
วงกตขอสืบอ้างกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่บริษัท จำเพชร จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘ หมู่ที่ ๘

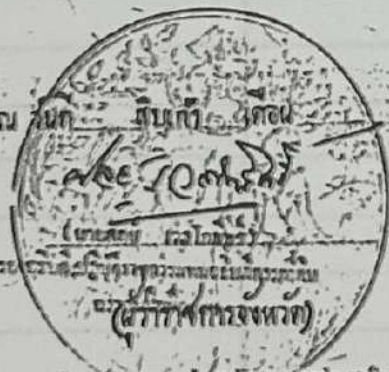
ถนน พระโขนง - คลองตัน ตำบล ห้วยหมาก อำเภอ บางกะปิ (จังหวัด) กรุงเทพมหานคร

โฉนดแปลงเนื้อที่ประมาณ ๖๐ ไร่

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ดินแดนไทย
๒๖ ก.ค. ๒๕๓๑



[illegible]