

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 1 1028 00004 04 2
 Identification Number

ชื่อและนามสกุล น.ส. พชรพร ลิ้มปรีลาวัลย์
 Name Ms. Phachporn Limphiraporn

เกิดวันที่ 21 พ.ค. 2533
 Date of Birth 21 May 1990

ที่อยู่ 422 ซ.นิคม 15/7 (ซอยสุขุมวิท 2) แขวงทุ่งวัฒนา
 เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110
 Address 422 Sukkhumvit 15/7 (Sukhumvit 2 Subway Station) Bang Na Subdistrict, Sathorn District, Bangkok 10110

วันที่ออกบัตร 11 พ.ค. 2561
 Date of Issue 11 May 2018

วันหมดอายุ 20 พ.ค. 2609
 Date of Expiry 20 May 2026

1907-02-05111424

สำเนาถูกต้อง
 พชรพร ลิ้มปรีลาวัลย์

BORA-10.5-02-2561

ประเทศไทย
 THAILAND

ME1-1241452-07

หนังสือสัญญาเช่าห้องพัก
สุปรานีเพลส

วันที่ 21/4/67

สัญญานี้จัดทำที่สุปรานีเพลส บ้านเลขที่ 57 ซอยรามคำแหง 76 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240 โดยจัดทำขึ้นระหว่าง
บริษัท นูโว-วัน จำกัด โดย นางสาว พชรพร ลิ้มปิลาวณย์ ฝ่ายหนึ่ง ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" กับ
เลขประจำตัวประชาชน MI879196 อยู่บ้านเลขที่.....

เบอร์โทร.....

ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่ากันมีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงรับเช่าห้องพักและเช่าเฟอร์นิเจอร์ ห้องหมายเลข 310 ชั้น 3 เป็นระยะเวลา 2 เดือน
นับตั้งแต่วันที่ 2 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ 2 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และผู้เช่ายินยอมเสียอัตรา
ค่าเช่า เดือนละ 3500 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ค่าเช่านี้ไม่รวมถึง ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ซึ่งผู้เช่าต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่ผู้ให้เช่ากำหนด

1.1 ค่าไฟหน่วยละ	10	บาท (ขั้นต่ำ 200 บาท)	1.5 ค่ากุญแจ	100	บาท
1.2 ค่าน้ำหน่วยละ	18	บาท (ขั้นต่ำ 150 บาท)	1.6 ค่าคีย์การ์ด	100	บาท
1.3 ค่าจอดรถ	1000	บาท / คัน / เดือน			
1.4 ค่าล้างแอร์ ทุก ๆ 6 เดือน	600	บาท/ ครั้ง			

ข้อ 2. ในวันที่ทำสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าตกลงวางเงินโดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1 ค่าเช่าเดือนแรก (ภายในเดือนที่ทำสัญญา)	3500	บาท
2.2 เงินค่าประกันความเสียหาย	3800	บาท
2.3 ค่ามัดจำกุญแจ และคีย์การ์ด	200	บาท
2.4 อื่นๆ		บาท

2.4 รวมชำระเงินทั้งสิ้น 7500 บาท
(เจ็ดพัน ห้าร้อยบาทถ้วน)

เงินค่าประกันความเสียหาย ไม่ถือว่าเป็นเงินค่าเช่าห้องและค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์ จะนำมาชำระเป็นค่าเช่าไม่ได้ เงินค่าประกันความ
เสียหายจะคืนให้ผู้เช่าภายหลังจากสัญญาเช่าสิ้นสุดลง เมื่อย้ายออกและผู้เช่าไม่ได้ก่อความเสียหายแก่ทรัพย์สินหรือติดค้างค่าน้ำประปา
ไฟฟ้า และสภาพห้องเรียบร้อย ภายใน 10 วัน

ข้อ 3. มีผู้เข้าร่วมอาศัยเป็นจำนวนไม่เกิน 2 คน คือ

3.1 ชื่อ..... อยู่บ้านเลขที่.....

เบอร์โทร.....

3.2 ชื่อ..... อยู่บ้านเลขที่.....

เบอร์โทร.....

*****บุคคลที่ติดต่อได้กรณีฉุกเฉิน ชื่อ..... อยู่บ้านเลขที่.....

เบอร์โทร.....

ไม่อนุญาตให้มีผู้เข้ามามากกว่า 2 คนต่อห้อง ถ้ามีผู้เช่าเกินจะปรับผู้เช่าที่อยู่เกินคนละ 300 บาท ต่อคน ต่อเดือน

4. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าตามวัน และเวลาดังกล่าว ผู้เช่าจะต้อง
เสียค่าปรับ ให้กับผู้ให้เช่า วันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)*** ปรับย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1*** ผู้เช่าสามารถโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร
ไทยพาณิชย์ ชื่อบัญชี นก - วันจ ใจ เลขที่บัญชี 218-25149-6

หลังจากโอนเงินเข้าบัญชีเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งหลักฐานการโอน ให้กับผู้ดูแลอาคารทาง Line 09.00 - 17.00 น. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม
ข้อความด้านบน ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาของผู้เช่าได้

ข้อ 5. ผู้เช่าจะต้องไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง หรือโอนให้ผู้อื่นเช่าต่อไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์
อักษรก่อน

ข้อ 6. ผู้เช่าต้องเช่าอย่างน้อยเป็นเวลา 1 ปี นับจากวันทำสัญญา ยกเว้นว่ามีการตกลงกับผู้ให้เช่าและได้ระบุลงไปในสัญญาเรียบร้อยแล้ว
หากผู้เช่าอยู่ไม่ถึงกำหนดสัญญา ต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่ายึดเงินค่าเช่าล่วงหน้าและเงินค่าประกันความเสียหาย โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

6.1 หากผู้เช่าอยู่ครบสัญญาเช่า แต่ไม่ประสงค์จะเช่าต่อ และต้องการบอกเลิกสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดเดือนใด ผู้เช่าจะต้องแจ้งกับ
ทางผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน และจะต้องก่อนวันที่ 30 ของเดือนก่อนหน้าที่จะเลิกสัญญา เช่น ถ้าจะบอกเลิกสัญญา
เช่าในวันที่ 31 กรกฎาคม จะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบก่อนวันที่ 30 มิถุนายน

6.2 แต่ถ้าผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเช่าในวันอื่นๆ ที่ไม่ใช่สิ้นเดือน ผู้เช่าจะต้องแจ้งกับทางผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 เดือน
และจะต้องก่อนวันที่ 30 ของ 2 เดือนนั้นๆ เช่น ถ้าจะบอกเลิกสัญญาเช่าในวันใดๆ ตั้งแต่วันที่ 1-30 กรกฎาคม จะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ
ก่อนวันที่ 30 พฤษภาคม

6.3 หากผู้เช่าไม่ประสงค์จะเช่าต่อ และต้องการบอกเลิกสัญญาเช่าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าตามเงื่อนไขข้อ 6.1 ผู้เช่าจะ
สามารถนำเงินค่าเช่าล่วงหน้ามาจ่ายเป็นค่าเช่าเดือนนั้นได้ และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าในเดือนนั้น+ค่าน้ำ+ค่าไฟฟ้า+ค่าอื่นๆ ด้วย ถ้าผู้เช่า
ขอออกโดยไม่แจ้งทางผู้ให้เช่า ทางผู้ให้เช่าจะดำเนินคดีกับผู้เช่าสัญญา

ข้อ 7. ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดในห้องเช่า รวมถึงบริเวณทางเดินหน้าห้องเช่าให้สะอาดเรียบร้อยเสมอ ต้องระมัดระวังการใช้ทรัพย์สินของ
ผู้ให้เช่าตามที่อยู่ในห้องเช่าให้อยู่ในสภาพปกติ ถ้าเกิดความเสียหายหรือชำรุดเพราะการกระทำของผู้เช่าและบริวารไม่ว่าจะตั้งใจหรือ
ประมาทเลินเล่อก็ตาม ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ ต้องรักษาซ่อมแซม ทั้งภายในและภายนอกให้เรียบร้อย ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง หากไม่
ปฏิบัติตาม ผู้เช่ามีสิทธิจัดการซ่อมแซมเอง โดยผู้เช่ายินยอมออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ข้อ 8. ผู้เช่าต้องไม่ดัดแปลงหรือต่อเติมห้องเช่าก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรการดัดแปลงหรือต่อเติมใดๆในห้องเช่า
แม้ว่าจะเป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าหรือประปาที่ดี และไม่ว่าจะดัดแปลงหรือต่อเติมโดยได้รับอนุญาตหรือไม่ ทรัพย์สินที่ดัดแปลงหรือต่อเติมทั้งหมด
ต้องเป็นของผู้ให้เช่าทันที โดยผู้เช่าหรือคนเช่าหรือเรียกค่าทดแทนมิได้

ข้อ 9. ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดในห้องเช่า รวมทั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องเช่าให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอและต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นที่
รังเกียจ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อห้องเช่าทั้งจะไม่กระทำหรือยินยอมให้บุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่ากระทำการใดๆ อันจะเป็นเหตุให้เกิด
ความเสียหายหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อาศัยข้างเคียงหรือผู้อื่น

ข้อ 10. ผู้เช่าต้องไม่ตอกหรือติดตรึงสิ่งหนึ่งสิ่งใดบนผนังห้องเช่า ซึ่งทำให้เกิดการซ่อมแซม ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพ
เรียบร้อยดังเดิม หรือมิฉะนั้นผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าในการซ่อมแซมสถานที่เช่าดังต่อไปนี้

- 10.1 รอยเจาะหรือรอยตอกตะปู ทั้งที่ฝาผนังรอบสถานที่เช่า เพดาน หรือเฟอร์นิเจอร์ที่เป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่าจุดละ 100 บาท
- 10.1 รอยแตกหรือรอยไหม้บนวัสดุปูพื้น คีตาารางปูตละ 500 บาท
- 10.3 รอยสติกเกอร์ กาวสองหน้าคิตจุดละ 100 บาท
- 10.4 กระจกบานเลื่อนที่ระเบียง บานละ 1,500 บาท
- 10.5 ถ้ามีความเสียหายอื่นๆ ที่มีได้ระบุข้างต้น ผู้ให้เช่าจะให้ผู้ที่ทำการซ่อมแซมคิตราคา ผู้เช่าจะต้องชำระตามราคาที่ช่างซ่อมได้ประเมินราคาเอาไว้

ข้อ 11. ผู้เช่าต้องไม่ใช้เชื้อเพลิงที่ก่อให้เกิดควันรบกวนบุคคลอื่น เช่น ถ่าน แก๊ส ฟืน ฯลฯ

ข้อ 12. ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ รวมทั้งทรัพย์สินต่างๆ ในรถยนต์ของผู้เช่า ซึ่งได้นำมาจอดไว้ในที่จอดรถที่ผู้ให้เช่าจัดไว้ให้

ข้อ 13. ตามสัญญาเป็นการเช่าเฉพาะพื้นที่ห้องพักเท่านั้น การเก็บรักษาทรัพย์สินของผู้เช่าจะต้องดูแลและระวังรักษาด้วยตนเอง ผู้ให้เช่าไม่รับผิดชอบกรณีทรัพย์สินของผู้เช่าเสียหายหรือสูญหาย ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติในการเช่าพักอาศัยที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้ หากไม่ปฏิบัติตาม ถือว่าผิดสัญญาที่ตกลงไว้กับผู้ให้เช่า และถ้าผู้เช่าประพฤติผิดหรือกระทำความผิดวัตถุประสงค์ในสัญญานี้แม้เพียงข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ที่จะยึดครองสถานที่และสิ่งของที่เช่าได้โดยพร้อมและมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่า และจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าขนย้ายจากผู้ให้เช่าไม่ได้

ข้อ 15. ก่อนเช่า กรุณาตรวจสอบความเรียบร้อยของห้อง และเฟอร์นิเจอร์ กับทางผู้ดูแลอาคารให้เรียบร้อย เมื่อย้ายออก หากเกิดความเสียหายใดๆ เพิ่มเติม ผู้เช่ายินยิตใช้ค่าเสียหายโดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น โดยเมื่อย้ายออกทางผู้ให้เช่า จะคิดค่าทำความสะอาดชั้นต่ำ 500 บาท ค่าล้างแอร์ 600 บาท และถ้าอุปกรณ์ภายในห้องชำรุด ผู้เช่ายินยอมให้หักเงินประกันประกันความเสียหาย โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด

ข้อ 16. หากผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะทำการขนย้าย หรือ เคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากตัวอาคารที่เช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งแก่ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าก่อน และห้ามมิให้ผู้เช่าขนย้ายทรัพย์สินออกจากอาคารที่เช่า ระหว่าง เวลา 18.00 น. – 08.00 น. โดยเด็ดขาด

ข้อ 19. ในกรณีที่ผู้เช่าติดค้างการชำระเงินตามสัญญานี้ หรือผิดสัญญาตามข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ายินยอมให้ ผู้ให้เช่า งดการให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ และระบบสายเคเบิล และสามารถล็อกห้องได้ทันที

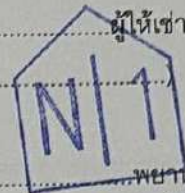
ข้อ 20. บรรดาคำบอกกล่าวหรือจดหมายที่ต้องแจ้งหรือส่งให้แก่ผู้เช่าทางไปรษณียัตจะเบียงไปยังที่อยู่ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์หรือทางแอปพลิเคชันไลน์ของผู้เช่า นั้น ถือว่าได้แจ้งหรือส่งให้แก่ผู้เช่าแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ (แนบใบตรวจรับสภาพห้อง) โดยมีข้อความตรงกัน ผู้ให้เช่าและผู้เช่าต่างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน ณ วันทำสัญญา

Arkiee Phyto ผู้เช่า

ลงชื่อ อธิพันธ์ อ่อนตาทรัพย์ พยาน
(.....)

ลงชื่อ ๑ ๕ ผู้ให้เช่า
(..... นพพร อ่อนตาทรัพย์)



ลงชื่อ..... พยาน
(..... บริษัท นูโว-วัน จำกัด Nuvo-One Co., Ltd.)

หมายเหตุ

1. เลขที่มิเตอร์ก่อนเข้าอยู่
2. ฤกษ์แจ/ศิฤ์การัด ที่ผู้เช่าได้รับ

มิเตอร์น้ำ.....
ฤกษ์แจใหญ่.....ดอก
ศิฤ์การัด.....ใบ

มิเตอร์ไฟ.....
ฤกษ์แจเล็ก.....ดอก

รายการ	สถานที่			การแก้ไข		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่มี	มี	แก้ไข	รวม	
1. ปลูกพืชในแปลง						
2. ปลูกพืชในแปลง						
3. ปลูกพืชในแปลง						
4. ปลูกพืชในแปลง						
5. ปลูกพืชในแปลง						
6. ปลูกพืชในแปลง						
7. ปลูกพืชในแปลง						
8. ปลูกพืชในแปลง						
9. ปลูกพืชในแปลง						
10. ปลูกพืชในแปลง						
11. ปลูกพืชในแปลง						
12. ปลูกพืชในแปลง						
13. ปลูกพืชในแปลง						
14. ปลูกพืชในแปลง						
15. ปลูกพืชในแปลง						
16. ปลูกพืชในแปลง						
17. ปลูกพืชในแปลง						
18. ปลูกพืชในแปลง						
19. ปลูกพืชในแปลง						
20. ปลูกพืชในแปลง						
21. ปลูกพืชในแปลง						

หมายเหตุ