

1~2월 부동산학개론 D-Study(1)

1. 부동산학은 토지 및 그 정착물에 관하여, 그것과 관련된 직업적, 물적, 법적, 금융적 제 측면을 연구하는 학문이다. ()
2. 부동산학은 복잡한 현대의 부동산 문제를 해결하기 위하여 학제적 접근을 취하는 전문적인 학문 영역으로 등장하였다. ()
3. 부동산학은 토지와 건물을 대상으로 하는 탐구라는 점에서 우주와 지구의 기본원리를 탐구하는 물리학이나 지구과학과 같은 순수과학이라고 할 수 있다. ()
4. 부동산학의 접근방법 중 ()은 인간은 합리적인 존재이며, 자기이익의 극대화를 목표로 행동한다는 기본가정에서 출발한다.
5. 부동산학에서 부동산의 개념은 부동산활동의 범위를 확정시켜 준다. ()
6. 토지는 생산재이지만 소비재는 아니다. ()
7. 인근지역의 주위환경 등의 사정으로 보아 현재의 용도에서 장래 택지 등 다른 용도로의 전환이 객관적으로 예상되는 토지를 ()라 한다.
8. 부지는 도로부지, 하천부지와 같이 일정한 용도로 이용되는 토지를 말한다. ()
9. 타인의 택지에 의하여 완전히 둘러싸여 공로(公路)와 전혀 접하지 아니한 토지를 ()라 한다.
10. ()는 소유권은 인정되지만 이용실익이 없거나 적은 토지를 말한다.
11. ()은 학생 또는 직장인 등 여러 사람이 장기간 거주할 수 있는 구조로서, 독립된 주거형태가 아니며, 1개 동의 주택으로 쓰이는 바닥면적의 합계가 330㎡이하, 층수(지하층 제외)가 3층 이하인 주택이다.
12. 다세대주택은 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적 합계가 330㎡ 이하이고, 층수가 5개 층 이하인 주택이다. ()
13. 부동산은 부동성으로 인해 부동산시장이 지역적 시장으로 되므로 중앙정부나 지방자치 단체의 상이한 규제와 통제를 받는다. ()
14. 부동산활동을 입장활동화시키며, 감정평가 시 지역분석을 필요로 하는 것은 영속성 때문이다. ()
15. 생산비를 투입하여 물리적으로 양을 늘릴 수 없는 것은 토지의 자연적 특성인 부증성(不増性) 때문이다. ()
16. 부동산활동을 장기배려하게 하며, 토지의 가치보존력을 우수하게 하는 것은 영속성 때문이다. ()