

1~2월 부동산학개론 D-Study(4) 정답 및 해설

문항	1	2	3	4	5	6	7	8
정답	○	해설	○	×	○	×	○	해설
문항	9	10	11	12	13	14	15	16
정답	해설	해설	×	해설	×	×	×	○
문항	17	18	19	20	21	22	23	24
정답	해설	○	×	×	○	×	○	○

2. 유동성위험

4. 위험회피형 ⇨ 위험선호형(위험추구형)

6. 하향조정 ⇨ 상향조정

8. 민감도분석(sensitivity analysis)

9. 위험통제

10. 위험할증률

11. 하락 ⇨ 상승

12. 위험

13. “부(-)의 레버리지효과”가 발생하는 것은 “부채비율” 때문이 아니므로 부채비율을 낮춘다고 해서 “정(+)의 레버리지효과”가 나타나는 것은 아니다.

14. 효율적 프론티어 ⇨ 효율적 포트폴리오

15. 우하향 ⇨ 우상향

17. 공실 및 대손충당금

19. 부채서비스액 ⇨ 영업비용

20. 포함 ⇨ 삭제

22. 투자기간 동안의 현금흐름을 반영하지 못한다는 단점 ⇨ 반영한다.