

1~2월 부동산학개론 D-Study(2)

01. 부동산공급은 각 임대료수준에서 생산자가 기꺼이 공급의사와 능력을 가지고 있는 유효한 것이어야 한다. ()
02. “순영업소득, 연간이자비용, 월 임대료 수입, 부동산관리자 월 급여, 부동산투자회사의 순자산가치”중 일정 시점에서 양(量)을 측정하는 저량(stock) 자료에 해당하는 것은 모두 ()개 이다.
03. 부동산과 관련된 유량(flow)변수와 저량(stock)변수이다. “지대수입, 실물자산, 도시인구, 아파트 생산량, 가계소득, 주택재고”중 유량의 경제변수는 모두 ()개 이다.
04. 공급량은 주어진 가격수준에서 공급자가 공급하고자 하는 최대수량이다. ()
05. 수요곡선의 이동으로 인해 수요량이 변하는 경우에 이를 부동산수요량의 변화라고 한다. ()
06. 인구의 감소라는 요인으로 수요곡선 자체가 이동하는 것은 수요의 변화이다. ()
07. ‘대체 주택에 대한 수요 감소, 아파트 주변 환경의 개선, 건설기술의 진보로 인한 생산성 향상, 가구소득의 증가, 지역 내 유입인구 증가’ 중 어떤 지역의 아파트 시장균형가격을 하락시킬 수 있는 요인은 ()이다. (단, 다른 조건은 불변이라고 가정)
08. 균형상태인 시장에서 건축원자재의 가격이 하락하면 균형거래량은 ()하고 균형가격은 ()한다.
09. 수요의 증가가 공급의 증가보다 큰 경우, 새로운 균형가격은 ()하고 균형거래량은 ()한다.
10. 공급의 감소가 수요의 감소보다 큰 경우, 새로운 균형가격은 ()하고 균형거래량은 ()한다.
11. 수요의 감소가 공급의 감소보다 큰 경우, 새로운 균형가격은 ()하고 균형거래량도 ()한다.
12. 부동산수요가 감소할 때 부동산공급이 탄력적일수록 시장균형가격이 작게 하락한다. ()
13. 부동산 공급이 증가하는 경우, 수요의 가격탄력성이 클수록 균형거래량의 감소폭은 커진다. ()
14. 수요가 증가할 때 공급의 가격탄력성이 비탄력적일수록 가격이 덜 상승한다. ()
15. 공급이 가격에 대해 완전탄력적인 경우, 수요가 증가하면 균형가격은 ()하고 균형 거래량은 ()한다.
16. 공급이 가격에 대해 완전비탄력적인 경우, 수요가 증가하면 균형가격은 상승하고 균형 거래량도 증가한다. ()