

1~2월 부동산학개론 D-Study(8) 정답 및 해설

문 항	1	2	3	4	5	6	7	8
정 답	○	해설	해설	×	○	×	×	×
문 항	9	10	11	12	13	14	15	16
정 답	○	○	×	○	○	○	○	×

2. A도시의 유인력 = $\frac{10,000}{1^2} = 10,000$

B도시의 유인력 = $\frac{5,000}{2^2} = 1,250$

A도시의 유인비율 = $\frac{10,000}{11,250} = \text{약 } 0.88$

A도시의 유인비율 = $\frac{1,250}{11,250} = \text{약 } 0.12$

A도시로의 유인규모 = $9,000\text{명} \times 0.88 = 8,000\text{명}$

B도시로의 유인규모 = $9,000\text{명} \times 0.12 = 1,000\text{명}$

3. A 점포 B 점포 C 점포

$\frac{1,000\text{평}}{10^2}$ $\frac{250\text{평}}{5^2}$ $\frac{180\text{평}}{3^2}$

10 10 20

(25 %) (25%) (50%)

A 점포 : $200,000\text{명} \times 0.6 \times 0.25 = 30,000\text{명}$

4. 수요의 교통비탄력성이 크다. ⇨ 수요의 교통비탄력성이 작다.

6. 선매품점 ⇨ 편의품점

선매품점이란 고객이 상품의 가격, 스타일, 품질 등을 여러 상점과 비교한 후에 구매하는 상품을 주로 판매하는 상점을 말한다.

7. 수요의 교통비 탄력성은 작은 편이다. ⇨ 수요의 교통비 탄력성은 큰 편이다.

8. 표준화가 용이한 상품이다. ⇨ 표준화가 어려운 상품이다.

11. 알론소의 입찰지대설은 튀넨의 위치지대설에서 발전되어왔다. 튀넨이 농업용 토지이용에 대한 분석을 했다면, 알론소는 도시의 토지이용으로 확장, 발전시킨 것이다.

16 경제지대 ⇨ 전용(이전)수입

토지에 대한 지대는 공급곡선이 수직선인 형태에 해당하므로 전용(이전)수입이 '0'인 경우에 해당하여 모두 경제지대라고 할 수 있다.