

## 1~2월 부동산학개론 D-Study(7) 정답 및 해설

문항	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
정답	○	○	○	×	×	○	×	×	×	×
문항	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
정답	×	○	○	○	○	○	○	×	○	○
문항	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
정답	×	○	○	○	○	×	○	○	×	×
문항	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
정답	○	○	○	×	×	○	○	○	○	○
문항	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
정답	○	×	○	○	○	○	○	○	○	×
문항	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
정답	×	×	×	○	×	×	○	×	○	×
문항	61	62	63	64	65	66	67	68		
정답	×	○	×	○	×	○	×	×		

04. 현장조사 ⇨ 가격조사

05. 가격조사가 가능하지 않더라도 ⇨ 가격조사가 가능 한 경우에만

07. 적산법 ⇨ 원가법

08. 수익분석법 ⇨ 수익환원법

09. 가산 ⇨ 공제

10. 유사지역 ⇨ 인근지역

11. 감정평가의 대상이 된 부동산이 속한 지역으로서 ⇨ 대상부동산이 속하지 아니하는 지역으로서

18. 건물과 토지를 일괄하여 평가하는 경우에는 거래사례비교법에 의한다.
21. 적산법 ⇨ 임대사례비교법
26. 수익환원법 ⇨ 거래사례비교법, 거래사례비교법 ⇨ 원가법
29. 신뢰할 수 있는 자료가 있는 경우라도, 실지조사를 생략하여서는 아니 된다. ⇨ 실지조사를 하지 아니하고도 객관적이고 신뢰할 수 있는 자료를 충분히 확보할 수 있는 경우에는 실지조사를 하지 아니할 수 있다.
30. 원상회복비용은 고려하지 아니한다. ⇨ 원상회복비용도 고려하여야 한다.
34. 개별공시지가 ⇨ 표준지공시지가
35. 시가표준액 ⇨ 표준지공시지가
42. 토지소유자, 토지이용자 ⇨ 토지소유자, 토지이용자, 그 밖에 법률상 이해관계를 가진 자
50. 표준지공시지가에 대해서는 이의신청을 할 수 없다.  
⇨ 표준지공시지가에 대해서도 이의신청을 할 수 있다.
51. 국토교통부장관 ⇨ 시장·군수 또는 구청장
52. 국토교통부장관 ⇨ 시장·군수 또는 구청장
53. 60일 ⇨ 30일
55. 토지가격비준표 작성의 기준
56. 시·군·구부동산평가위원회 ⇨ 중앙부동산평가위원회
58. 공동주택가격 ⇨ 단독주택가격
60. 표준주택의 건축허가일
61. 공동주택 ⇨ 단독주택
63. 국토교통부장관 ⇨ 시장·군수 또는 구청장
65. 표준주택은 단독주택 중에서 대표성이 있는 주택을 선정한다.
67. 공동주택 삭제
68. 개별주택가격 ⇨ 개별공시지가