



FUNDACION LOS ARAUCOS

NIT: 900.281.970-9

*Fundación para el Desarrollo y Bienestar Social de los Trabajadores de la Industria del Petróleo
del Departamento de Arauca*

REQUISITOS GENERALES PARA ACCEDER A CRÉDITO DE VIVIENDA. "DOCUMENTOS QUE DEBE PRESENTAR EL SOLICITANTE".

1. Fotocopia ampliada a 150% de la cédula de ciudadanía del solicitante y de la esposa o compañera permanente.
2. Presentar la (s) constancia (s) laboral (es) de los tres (3) años atrás, indicando el cargo que desempeña, antigüedad y el valor de su salario mensual, incluidos si es posible las deducciones.
3. Presentar certificación de Ingresos y retenciones del año 2013 y/o 2012.
4. Presentar una certificación de ingresos mensuales expedida por un contador público titulado, y anexar fotocopia de la cédula, de la tarjeta profesional y del certificado de antecedentes.
5. Certificado de tradición y libertad libre, del predio urbano o rural del que va comprar, mejorar o construir, etc. con vigencia no superior a 30 días.
6. Presentar contrato de compraventa autenticado suscrito entre las partes del inmueble a comprar.
7. Si la solicitud es para compra, mejoramiento o construcción en sitio propio, debe presentar fotocopia de la escritura del inmueble.

DOCUMENTOS QUE SE DILIGENCIAN EN LA FUNDACION POR EL SOLICITANTE

1. Firmar la autorización para consulta, reporte, y procesamiento de datos en la Central de Información CIFIN.
2. Presentar formulario y el formato de solicitud de crédito debidamente diligenciado.

**RECUERDE QUE PARA TODOS LOS CREDITOS DE VIVIENDA SU
GARANTIA ES HIPOTECARIA. ES DECIR SE DEBE CONSTITUIR
HIPOTECA UNA VEZ APROBADO EL CREDITO. IGUALMENTE LOS
GASTOS DE LEGALIZACION Y CONSTITUCION DE HIPOTECA
SERAN ASUMIDOS POR EL BENEFICIARIO DEL CREDITO.**