

Especificação de Requisitos

ALUGAPP

Autores:

Pedro Ivo

Wellyson Vieira

Luís Rodrigo

Antônio Anderson

André Marinho

Teresina

2016

ALUGAPP

1. Introdução:

1.1 Escopo do produto:

Nome do produto e de seus componentes principais: ALUGAPP

Missão do produto: Sistema informatizado com o objetivo de facilitar o diálogo entre cliente e corretor de imóveis, visando o aluguel e venda de imóveis cadastrados de diversas imobiliárias.

1.2. Limites do Produto:

Funcionará na plataforma Android.

Não realizará operações financeiras relacionadas aos imóveis.

Não fornecerá informações individuais.

2. Definição dos Requisitos:

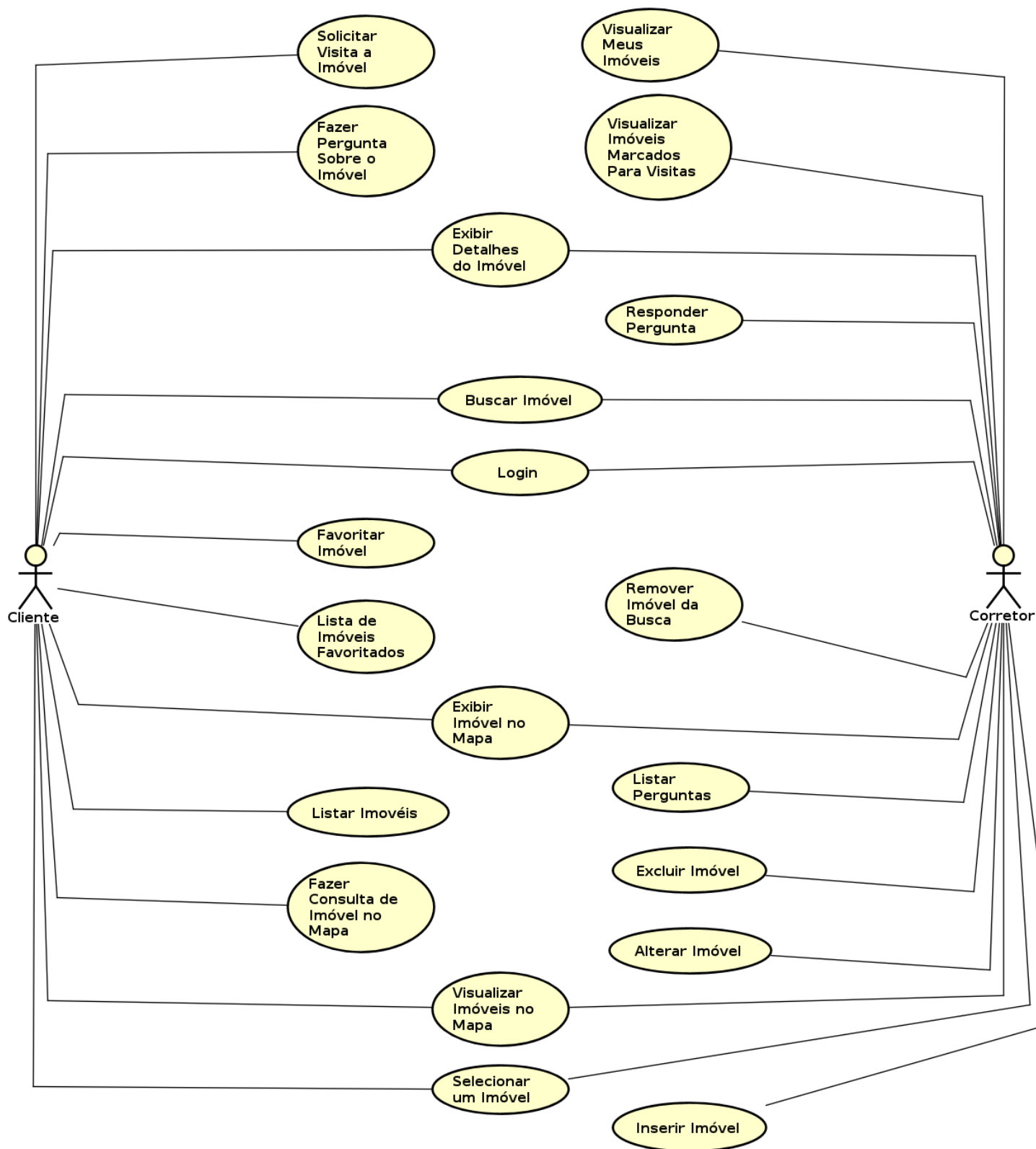
2.1. Requisitos Funcionais:

RF1	A aplicação deverá fazer um controle de login/logout para controlar acesso a perfis especiais (por exemplo: dono de imobiliária ou corretor)
RF2	Inserir Imóvel
RF3	Alterar Imóvel
RF4	Buscar Imóvel pelo local atual
RF5	Excluir Imóvel
RF6	Listar Imóveis
RF7	Exibir detalhes de Imóvel
RF8	Exibir imóvel no Mapa
RF9	Um cliente pode fazer uma consulta de imóvel baseada nos parâmetros passados na consulta
RF10	Um cliente poderá visualizar uma lista de imóveis no mapa
RF11	Um cliente poderá selecionar um imóvel
RF12	Um cliente poderá visualizar detalhes de imóvel
RF13	Um cliente poderá solicitar uma visita a um imóvel selecionado
RF14	Um cliente poderá fazer pergunta sobre um imóvel
RF15	Um corretor poderá visualizar uma lista de imóveis
RF16	Um corretor poderá visualizar uma lista de imóveis que foram marcados para visitas
RF17	Um corretor poderá responder a uma pergunta de um imóvel
RF18	Um corretor poderá remover um imóvel da busca, caso esse imóvel seja alugado ou vendido
RF19	Favoritar um imóvel
RF20	Listar imóveis favoritos

2.2. Requisitos Não Funcionais:

RNF1	Requisitos Externos	A aplicação depende da localização Geográfica para obter a listagem de imóveis nas proximidades do usuário.
RNF2	Requisitos de Facilidades de Uso	Os corretores podem ter um período de treinamento que será definido no decorrer da implementação
RNF3	Requisitos de Confiabilidade	Disponibilidade da aplicação dependerá da existência de conexão com a internet
RNF4	Requisitos de Portabilidade	A aplicação rodará apenas em Android
RNF5	Requisitos de Entrega	Relatório às segundas e aos sábados
RNF6	Requisitos de Implementação	O sistema deverá ser desenvolvido na Linguagem Java
RNF7	Requisitos de Padrões	Uso de Programação Orientada a Objetos
RNF8	Requisitos de Interoperabilidade	O sistema se conecta com SQLite

2.3 Casos de Uso:



3. Descrição textual dos fluxos:

3.1. Especificação dos Casos de Uso:

Descrição textual dos fluxos de cada de caso de uso da aplicação.

Nome	O usuário efetua login e a aplicação faz um controle de login/logout baseado no tipo de perfil
Atores	Cliente e Corretor
Pré-condições	nenhuma
Fluxo principal	Digitar usuário e senha, e efetuar Login.
Fluxo alternativo	Nenhum
Fluxo de exceção	Perda de conexão com a internet, haverá notificação na tela e o fluxo permanece nela.

Nome	inserir um imóvel
Atores	Corretor
Pré-condições	Login
Fluxo principal	Efetuar Login Inserir dados do novo imóvel Inserir Imóvel
Fluxo alternativo	nenhum
Fluxo de exceção	Caso as informações de login não sejam válidas, haverá notificação na própria tela de login, e o fluxo permanece nela. Caso falte informar algum dado importante do imóvel, haverá notificação na tela de inserir, e o fluxo permanece nela. Perda de conexão com a internet, haverá notificação na tela e o fluxo permanece nela.

Nome	alterar os dados de um imóvel
Atores	corretor
Pré-condições	Login e Buscar Imóvel
Fluxo principal	Efetuar Login

	<p>Listar Imóveis</p> <p>Exibir detalhes de imóvel</p> <p>Editar dados do imóvel</p> <p>Salvar novos dados</p>
Fluxo alternativo	nenhum
Fluxo de exceção	<p>Caso as informações de login não sejam válidas, haverá notificação na própria tela de login, e o fluxo permanece nela.</p> <p>Caso Não retorne nenhum imóvel, haverá notificação na própria tela, e o fluxo permanece nela.</p> <p>Caso falte informar algum dado importante do imóvel, haverá notificação na tela de inserir, e o fluxo permanece nela.</p> <p>Perda de conexão com a internet, haverá notificação na tela e o fluxo permanece nela.</p>

Nome	Buscar Imóvel pelo local atual
Atores	Cliente e Corretor
Pré-condições	Login
Fluxo principal	<p>Efetuar Login</p> <p>Buscar imóvel</p>
Fluxo alternativo	Nenhum
Fluxo de exceção	<p>Caso as informações de login não sejam válidas, haverá notificação na própria tela de login, e o fluxo permanece nela.</p> <p>Caso Não retorne nenhum imóvel, haverá notificação na própria tela, e o fluxo permanece nela.</p> <p>Perda de conexão com a internet, haverá notificação na tela e o fluxo permanece nela.</p>

Nome	excluir determinado imóvel
Atores	Corretor
Pré-condições	Buscar imóvel, o Login.

Fluxo principal	<p>Login</p> <p>Busca localizar imóvel a ser excluído</p> <p>Obtém resultado da pesquisa</p> <p>Seleciona a opção excluir imóvel de acordo com o resultado da pesquisa</p> <p>O imóvel não estará mais disponível para aluguel.</p> <p>Primeiro é efetuado o login, depois o corretor localiza o imóvel, se o imóvel for encontrado o corretor seleciona a opção de excluir imóvel. Depois disso o imóvel não estará mais disponível para aluguel.</p>
Fluxo alternativo	Nenhum
Fluxo de exceção	<p>Caso as informações de Login não sejam validadas, haverá uma notificação na tela do Login.</p> <p>Caso o imóvel não seja localizado, será notificado na tela de busca.</p> <p>Perda de conexão com a internet.</p>

Nome	Listar imóveis
Atores	Cliente.
Pré-condições	Buscar imóvel, o Login.
Fluxo principal	<p>Login</p> <p>Selecionar a opção listar imóveis.</p> <p>Obtém o resultado da listagem de imóveis</p> <p>Primeiro é efetuado o Login do cliente, depois ele terá a opção de listar imóveis e vai obter uma lista de imóveis a serem alugados.</p>
Fluxo alternativo	Nenhum
Fluxo de exceção	<p>Caso as informações de Login não sejam validadas, haverá uma notificação na tela do Login.</p> <p>Perda de conexão com a internet.</p>

Nome	Exibir detalhes do imóvel
Atores	Cliente
Pré-condições	Buscar imóvel, o Login.
Fluxo principal	<p>Login</p> <p>Pesquisar imóvel para obter seus detalhes</p> <p>Obtém o resultado da pesquisa</p> <p>De acordo com o resultado da pesquisa exibe detalhes do imóvel</p>
Fluxo alternativo	Nenhum
Fluxo de exceção	<p>Caso as informações de Login não sejam validadas, haverá uma notificação na tela do Login.</p> <p>Caso o imóvel não seja localizado, será notificado na tela de busca.</p> <p>Perda de conexão com a internet.</p>

Nome	Localizar imóvel no mapa
Atores	Cliente
Pré-condições	Buscar imóvel, o Login.
Fluxo principal	<p>Login</p> <p>Pesquisar imóvel para obter sua localização no mapa</p> <p>Obtém resultado da pesquisa</p> <p>Localizar imóveis de acordo com o resultado da pesquisa.</p> <p>Exibir localização do imóvel no mapa.</p>
Fluxo alternativo	nenhum
Fluxo de exceção	<p>Caso as informações de Login não sejam validadas, haverá uma notificação na tela do Login.</p> <p>Caso o imóvel não seja localizado, será notificado na tela de busca.</p> <p>Perda de conexão com a internet.</p>

Nome	consulta de imóvel baseado nos parâmetros passados na consulta.
Atores	Cliente
Pré-condições	Login.
Fluxo principal	Login inserir parâmetros Fazer consulta
Fluxo alternativo	Nenhum.
Fluxo de exceção	Caso as informações de Login não Sejam Validadas, haverá notificação na tela de Login. Caso as informações de Busca de Imóvel não retornem nenhum imóvel, será notificado na tela de Busca. Caso haja falha na conexão.

Nome	visualizar uma lista de imóveis no mapa
Atores	Cliente
Pré-condições	Login.
Fluxo principal	Login Visualizar lista de imóveis no mapa
Fluxo alternativo	Nenhum.
Fluxo de exceção	Caso as informações de Login não Sejam Validadas, haverá notificação na tela de Login. Caso haja falha na conexão.

Nome	selecionar um imóvel
Atores	Cliente e corretor
Pré-condições	Login, Listar imóveis, Listar imóvel desejado.
Fluxo principal	Login Listar imóveis no mapa Listar imóvel desejado Selecionar um imóvel

Fluxo alternativo	Nenhum.
Fluxo de exceção	<p>Caso as informações de Login não Sejam Validadas, haverá notificação na tela de Login.</p> <p>Caso as informações de Busca de Imóvel não retornem nenhum imóvel, será notificado na tela de Busca.</p> <p>Caso haja falha na conexão.</p>

Nome	visualizar detalhes de imóvel.
Atores	Cliente
Pré-condições	login, Listar imóveis, Listar imóvel desejado, selecionar um imóvel.
Fluxo principal	<p>Login</p> <p>Listar imóveis no mapa</p> <p>Lista imóvel desejado</p> <p>Selecionar um imóvel</p> <p>Visualizar detalhes do imóvel</p>
Fluxo alternativo	Nenhum
Fluxo de exceção	<p>Caso as informações de Login não Sejam Validadas, haverá notificação na tela de Login.</p> <p>Caso as informações de Busca de Imóvel não retornem nenhum imóvel, será notificado na tela de Busca.</p> <p>Caso haja falha na conexão.</p>

Nome	solicitar uma visita a um imóvel selecionado
Atores	cliente
Pré-condições	A busca do imóvel, o Login.
Fluxo principal	<p>Login</p> <p>Informar as Informações de Busca</p> <p>Listagem do Resultado da Busca</p> <p>Seleção de um dos itens da Lista de Resultados</p> <p>Seleção da Opção, Solicitar Visita na Tela de Detalhes de Imóvel</p> <p>Na Tela de Solicitar Visita, selecionar Dia e Horário. E</p>

	<p>confirmar.</p> <p>Primeiro, é efetuado o Login. Logo após, o Cliente informa os dados do imóvel que deseja buscar. Caso a busca tenha retorno, será exibida uma lista com os imóveis cujas informações com as informadas. Ao selecionar o imóvel desejado dentre os demais na lista, basta selecionar a opção de solicitar vista.</p>
Fluxo alternativo	Nenhum
Fluxo de exceção	<p>Caso as informações de Login não Sejam Validadas, haverá notificação na tela de Login.</p> <p>Caso as informações de Busca de Imóvel não retornem nenhum imóvel, será notificado na tela de Busca.</p> <p>Caso a data e horário de visitas selecionadas já estejam ocupados, haverá notificação na tela de Solicitar Visita.</p> <p>Caso haja falha na conexão na internet</p>

Nome	Um cliente poderá fazer pergunta sobre um imóvel
Atores	Cliente
Pré-condições	Login, Busca e Seleção do Imóvel
Fluxo principal	<p>Login</p> <p>Busca do Imóvel</p> <p>Listagem dos Resultados da Busca</p> <p>Seleção do Imóvel</p> <p>Seleção da Opção Fazer Pergunta</p> <p>Digitar a Perguntar</p> <p>Enviar</p>
Fluxo alternativo	Nenhum
Fluxo de exceção	<p>Caso as informações de Login não sejam válidas, haverá notificação na própria tela de Login e fluxo continuará nela.</p> <p>Caso não seja retornado nenhum imóvel, haverá notificação na tela de Busca e fluxo continuará nela.</p> <p>Caso haja falha na conexão na internet</p>

Nome	visualizar uma lista de imóveis
Atores	corretor
Pré-condições	Login e Seleção da Opção Listar Imóveis
Fluxo principal	Login Seleção Da Opção Listar Imóveis
Fluxo alternativo	nenhum
Fluxo de exceção	Caso as informações de Login não sejam válidas, haverá notificação na própria tela de Login e fluxo continuará nela. Caso não haja imóveis referentes ao corretor, será mostrado apenas uma mensagem, sem desvio. Caso haja falha na cone

Nome	visualizar uma lista de imóveis que foram marcados para visitas
Atores	Corretor
Pré-condições	Login e Seleção da Opção Marcados para Visitas
Fluxo principal	Login No Menu do Corretor, selecionar a opção referente
Fluxo alternativo	nenhum
Fluxo de exceção	Caso as informações de Login não sejam válidas, haverá notificação na própria tela de Login e fluxo continuará nela. Casos não haja imóveis marcados para visita, haverá notificação disso no próprio Menu Corretor Caso haja falha na conexão na internet

Nome	responder pergunta sobre um imóvel
Atores	corretor
Pré-condições	estar logado.
Fluxo principal	o corretor seleciona uma pergunta da listagem.

	<p>o aplicativo redireciona pra uma tela com a pergunta e o código do imóvel relacionado.</p> <p>o corretor ativa o campo de resposta e ao final aperta 'Enviar'.</p>
Fluxo alternativo	<p>o corretor pode visualizar detalhes do imóvel em questão antes de responder.</p> <p>o corretor pode optar por não responder a pergunta e apenas visualizar.</p>
Fluxo de exceção	<p>problemas de conexão de internet durante o carregamento da pergunta.</p> <p>problemas de conexão de internet durante o envio da resposta do corretor.</p>

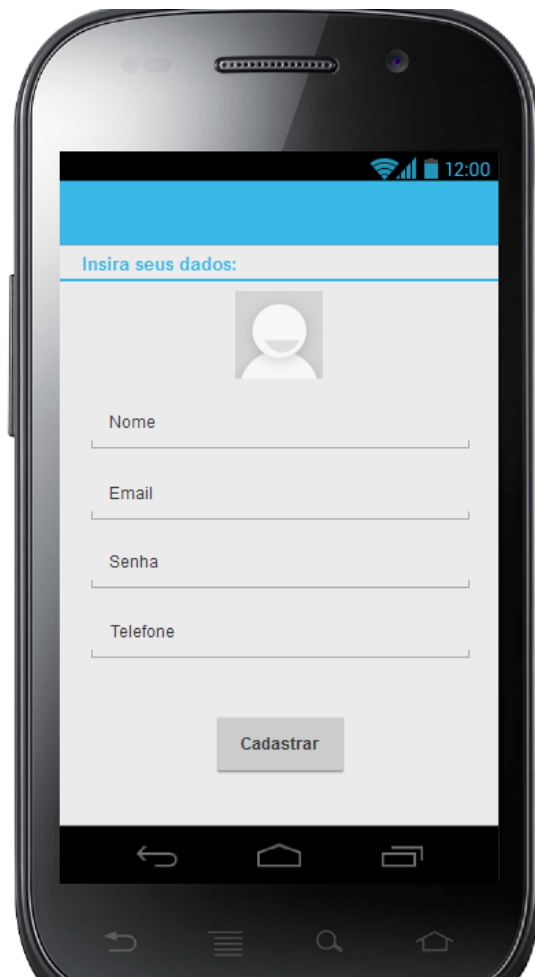
Nome	remover um imóvel da busca
Atores	corretor
Pré-condições	estar logado.
Fluxo principal	<p>o corretor entra na tela de visualizar detalhes de determinado imóvel.</p> <p>seleciona a opção 'Editar'.</p> <p>o aplicativo redireciona para a tela de edição.</p> <p>o corretor muda o status do campo 'disponível para buscar' para 'off'.</p> <p>aperta 'OK'.</p>
Fluxo alternativo	nenhum
Fluxo de exceção	<p>problemas de conexão no internet carregamento da tela de edição.</p> <p>problemas de conexão de internet no envio da requisição de atualização dos dados.</p>

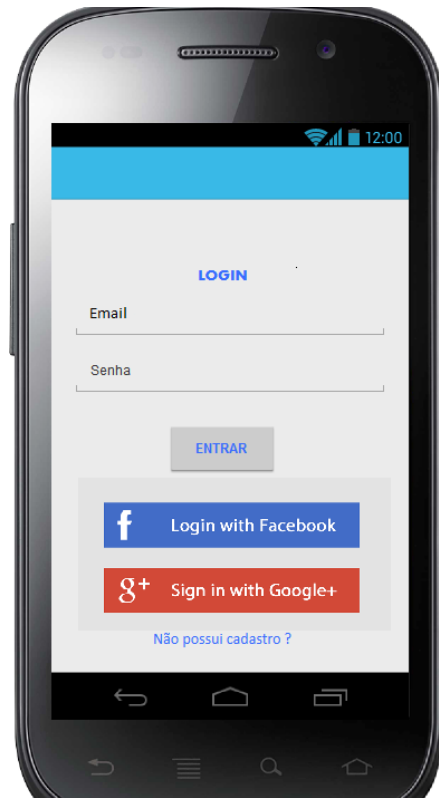
Nome	favoritar imóvel
Atores	cliente
Pré-condições	estar logado.

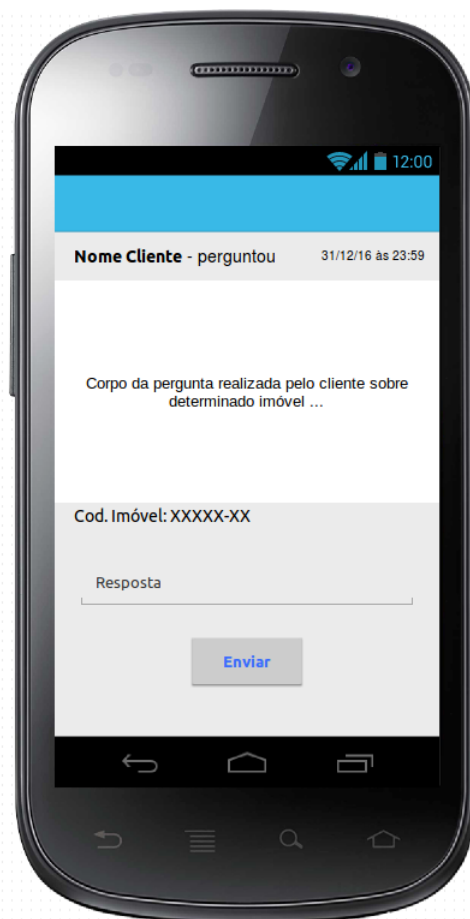
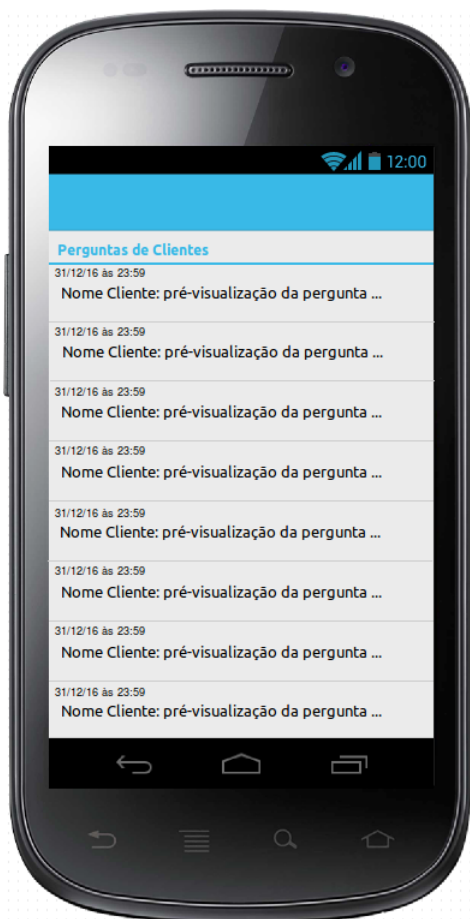
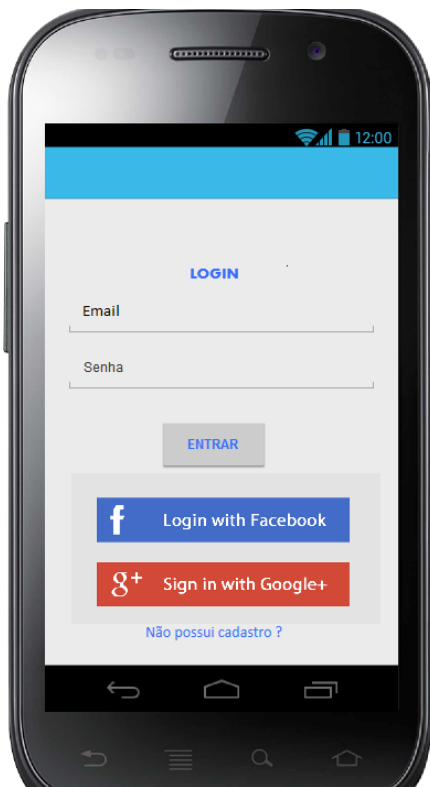
Fluxo principal	<p>o cliente seleciona determinado imóvel em uma listagem.</p> <p>o aplicativo redireciona para a tela de visualização de detalhes do imóvel.</p> <p>o cliente aperta 'Favoritar'.</p>
Fluxo alternativo	nenhum
Fluxo de exceção	<p>problemas de conexão de internet no carregamento da tela de detalhes de imóvel.</p> <p>problemas de conexão de internet na requisição de inserção na lista de favoritos de cliente.</p> <p>o imóvel em questão já se encontra favoritado.</p>

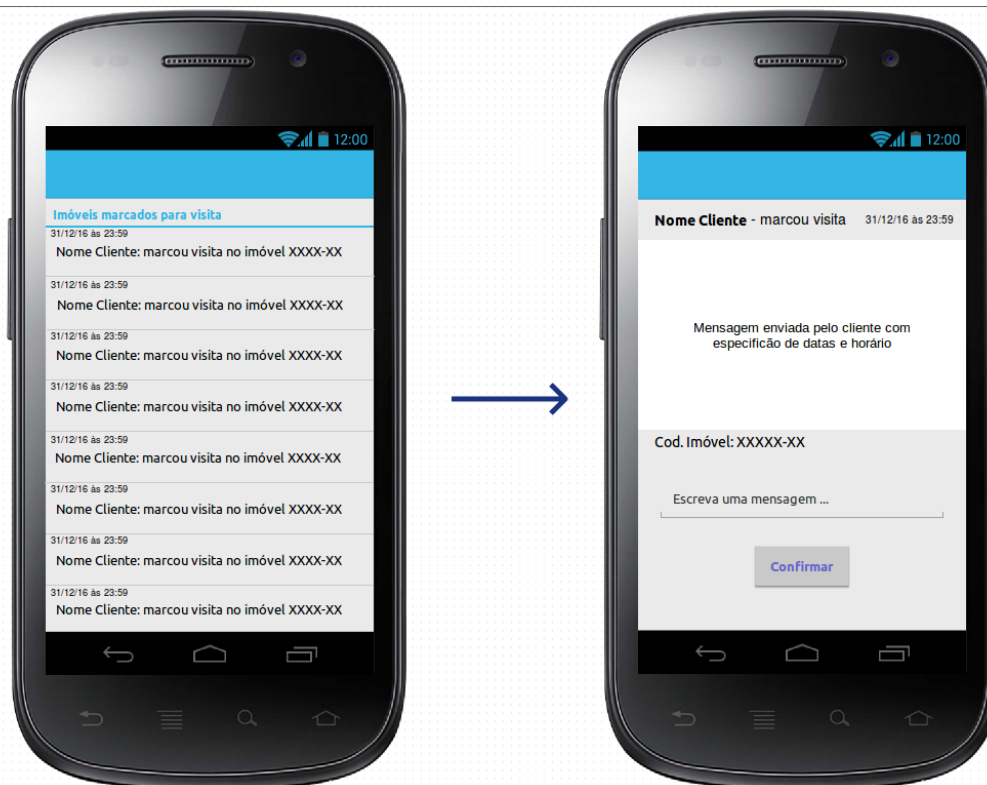
Nome	listar imóveis favoritados
Atores	cliente
Pré-condições	estar logado.
Fluxo principal	<p>o cliente seleciona a opção 'listar imóveis favoritados'.</p> <p>o aplicativo redireciona para a listagem.</p>
Fluxo alternativo	nenhum
Fluxo de exceção	<p>problemas de conexão de internet no carregamento da tela de listagem.</p> <p>não possuiu imóveis favoritados.</p>

4. Protótipos de Telas:

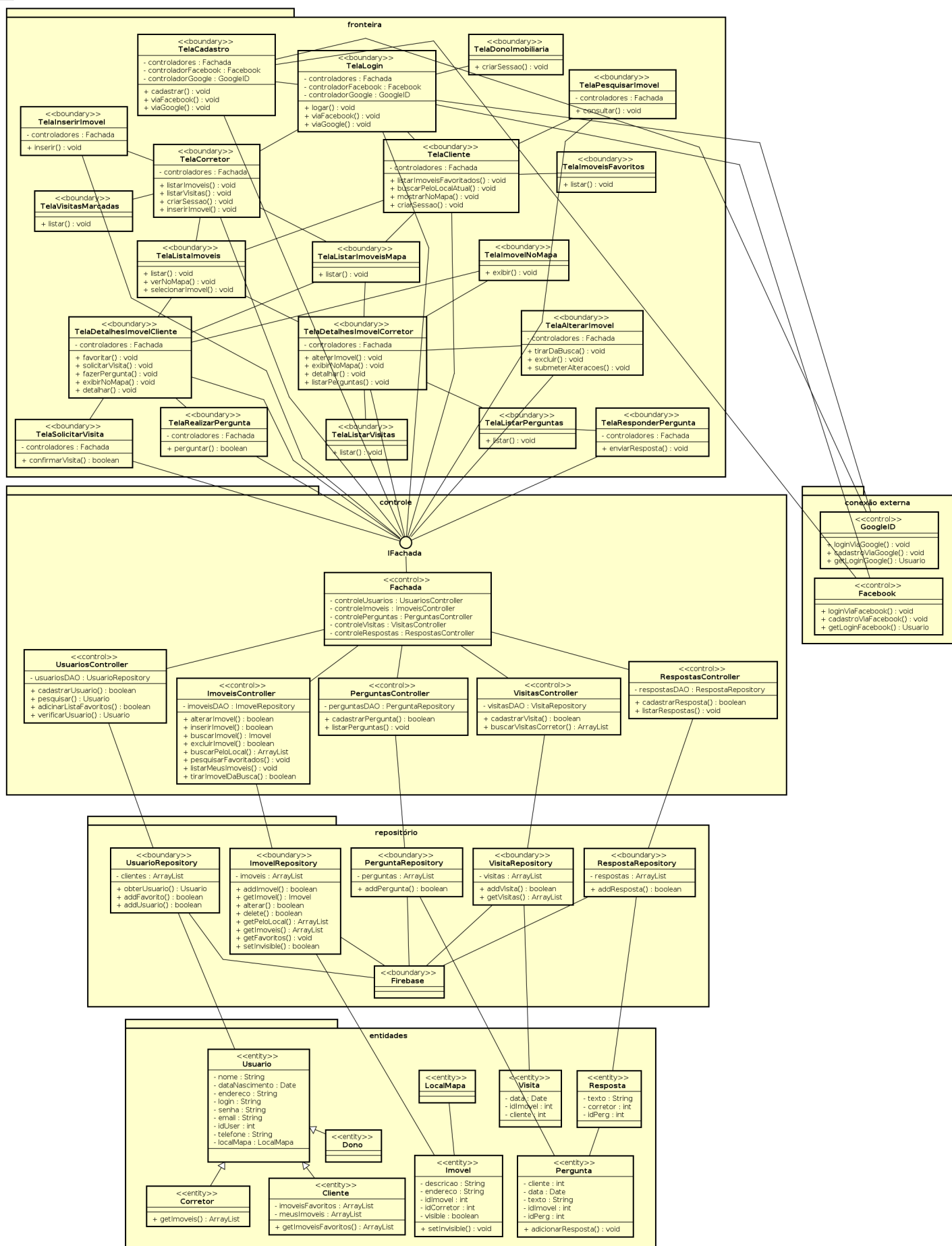






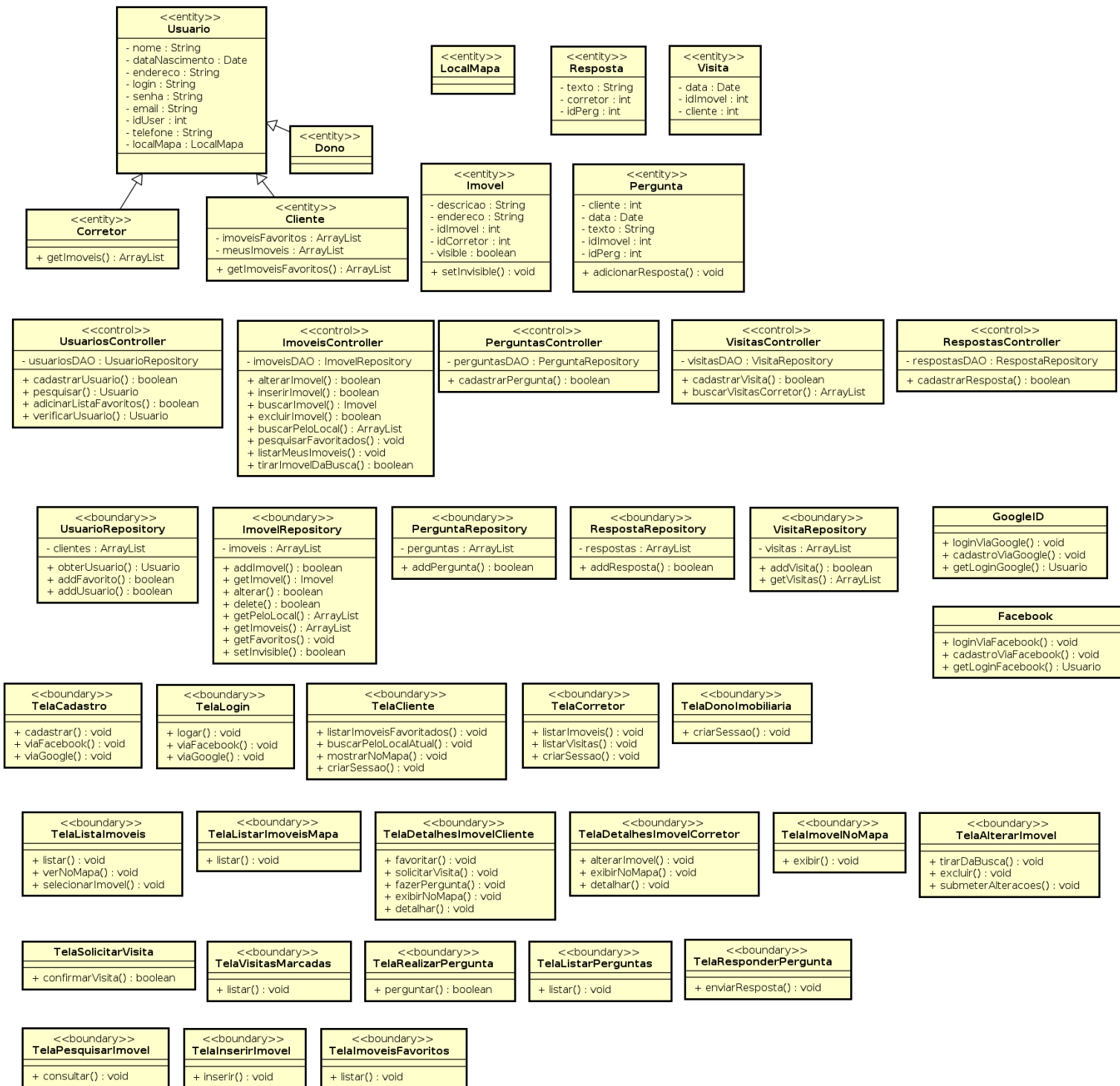


5. Diagrama de classe em camadas:



6. Especificação das classes:

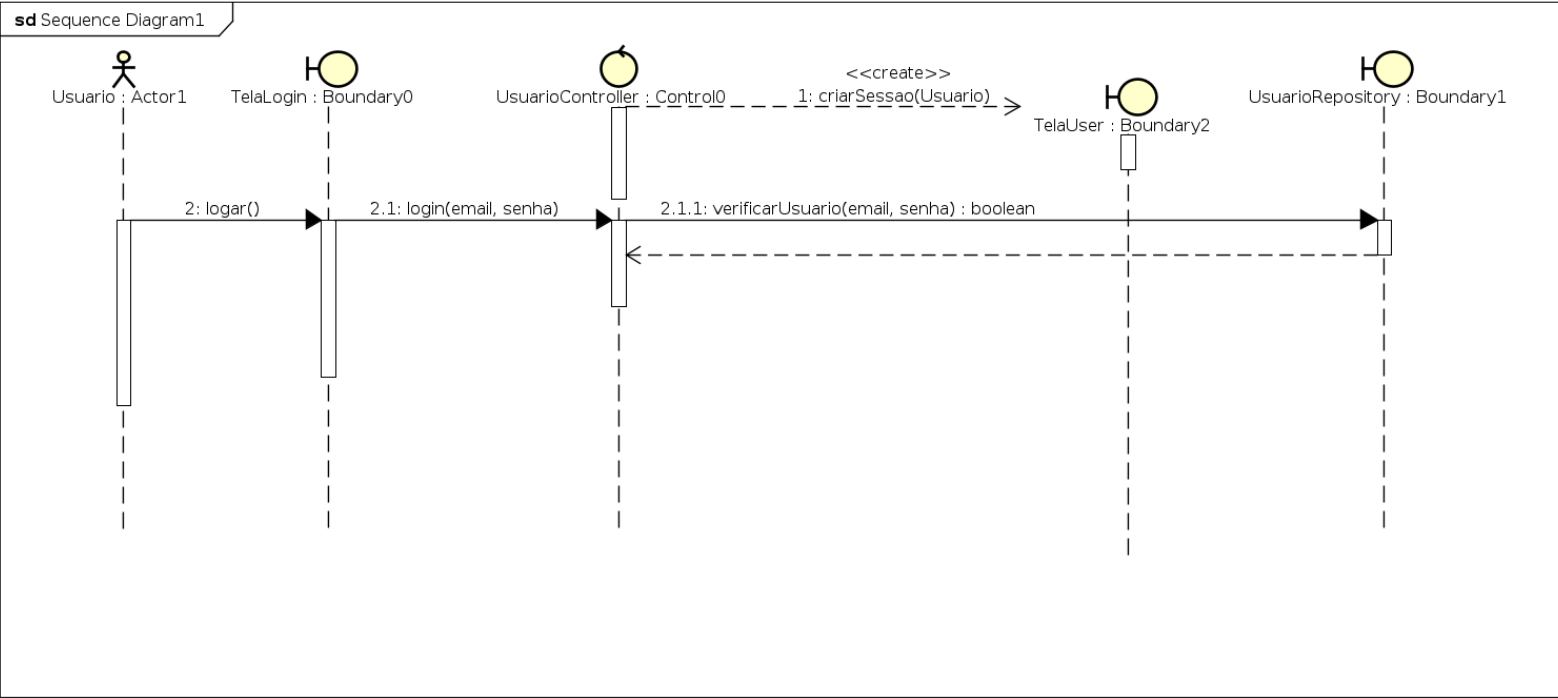
pkg



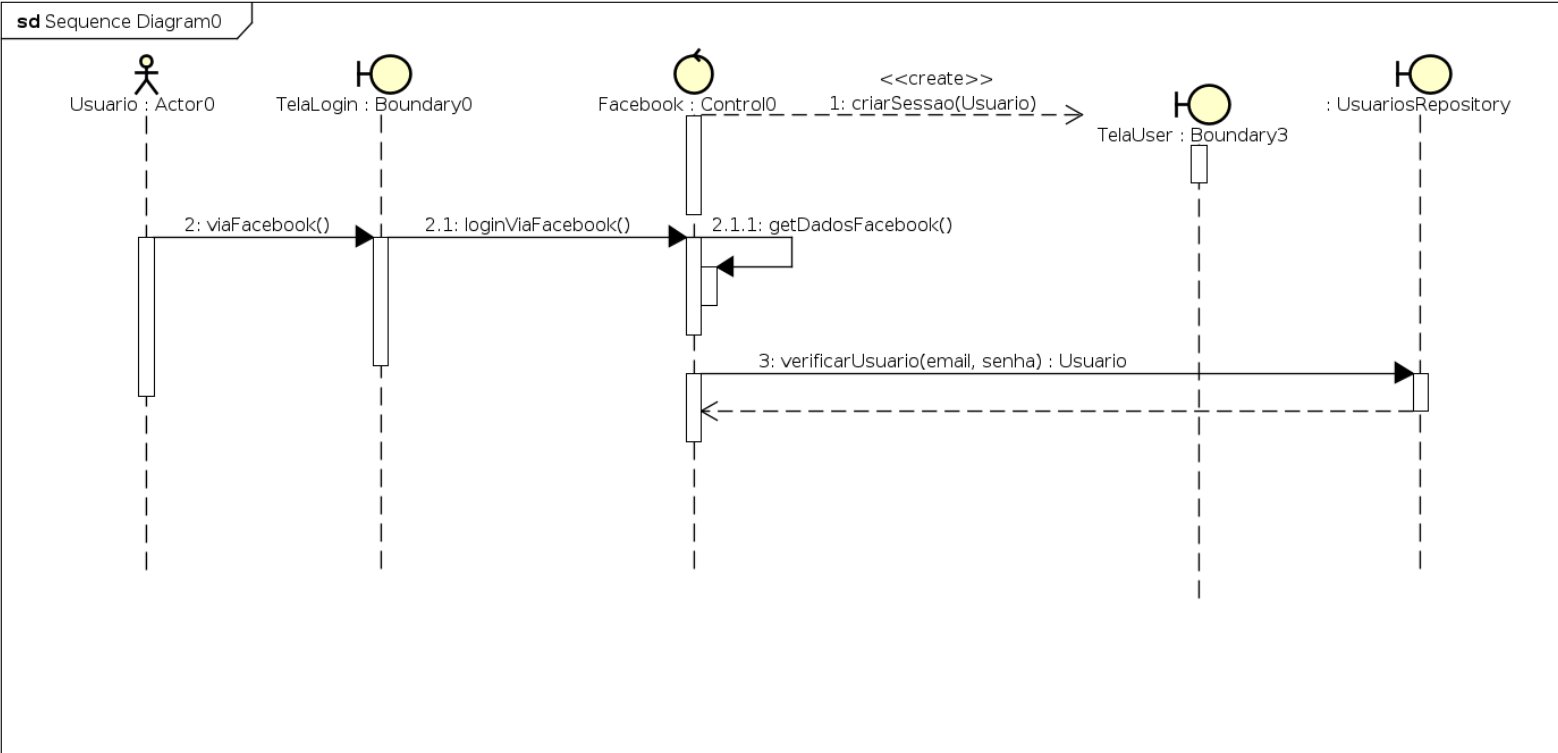
OBS.: Imagem com melhor nitidez no redmine.

7. Diagramas de sequência:

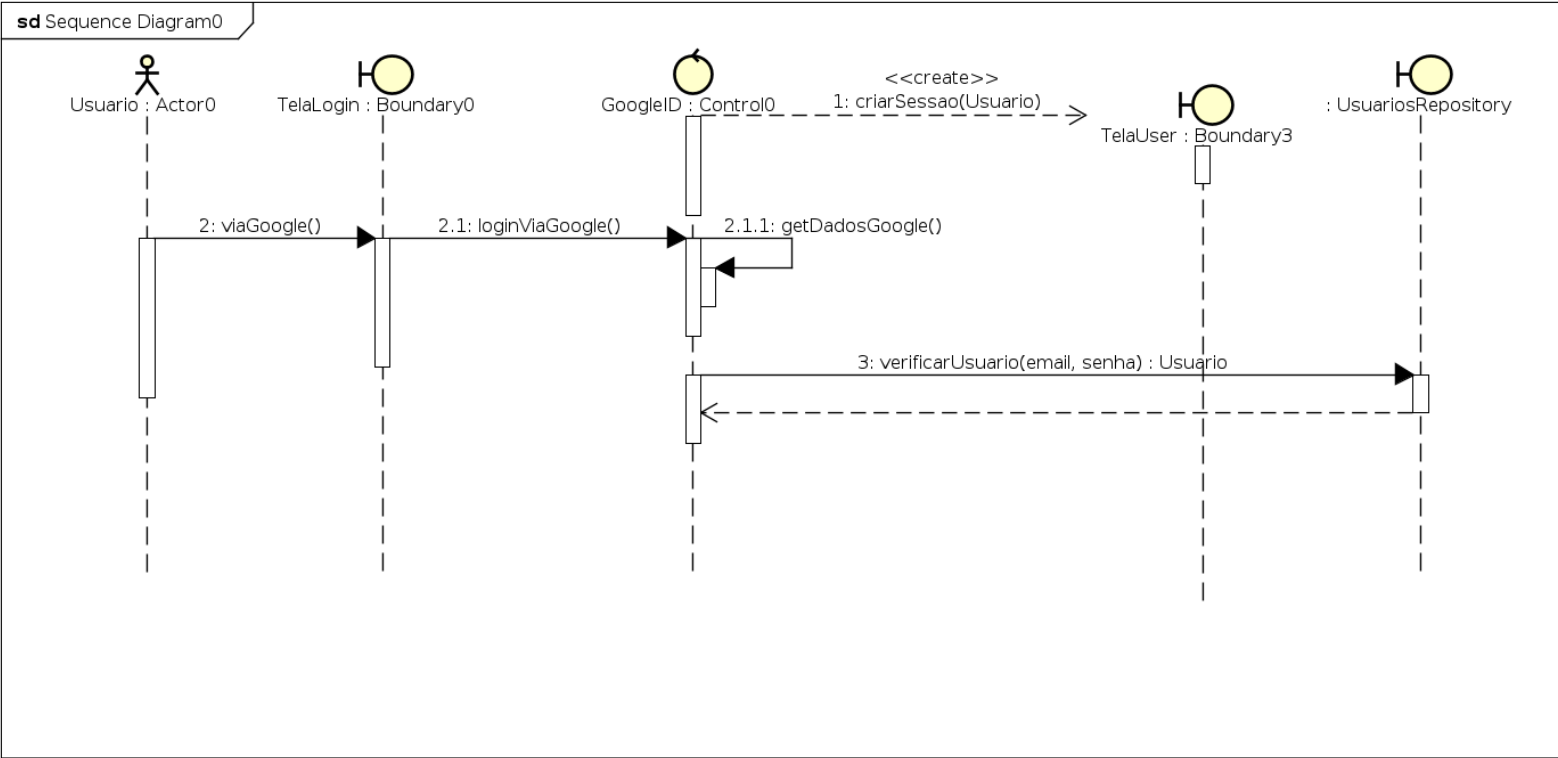
7.1. Login:



7.2. Login via facebook:

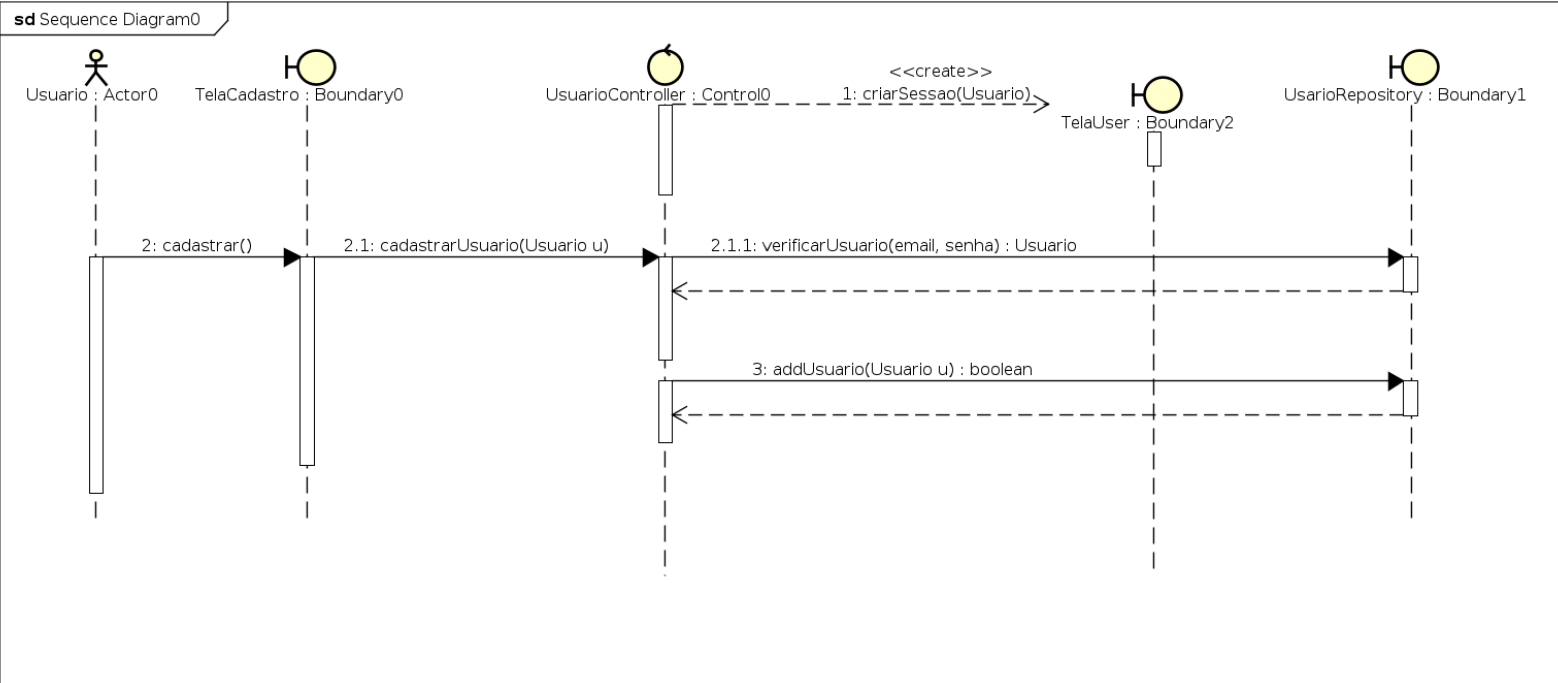


7.3. Login via Google:



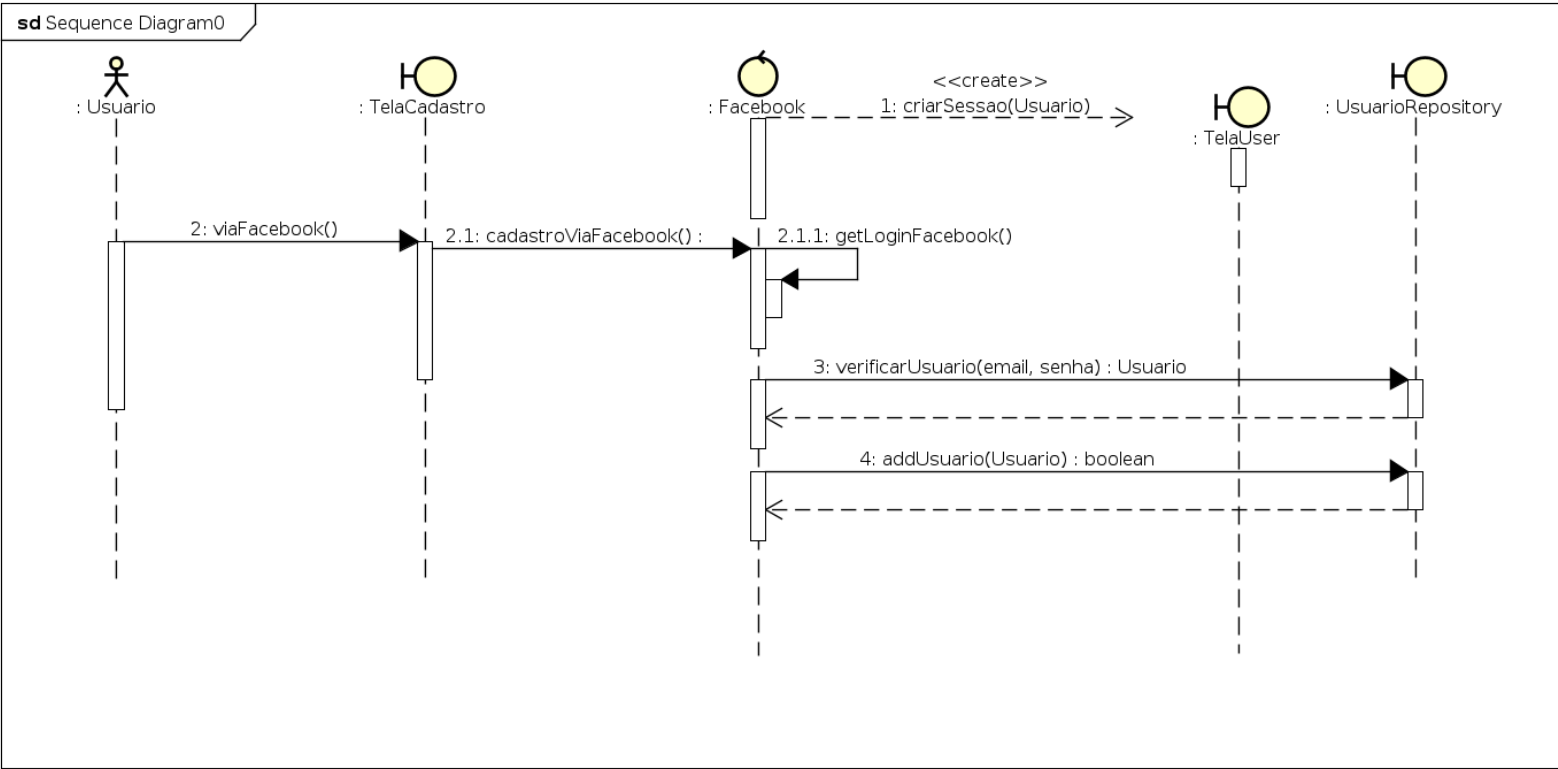
powered by Astah

7.4. Cadastrar usuário:



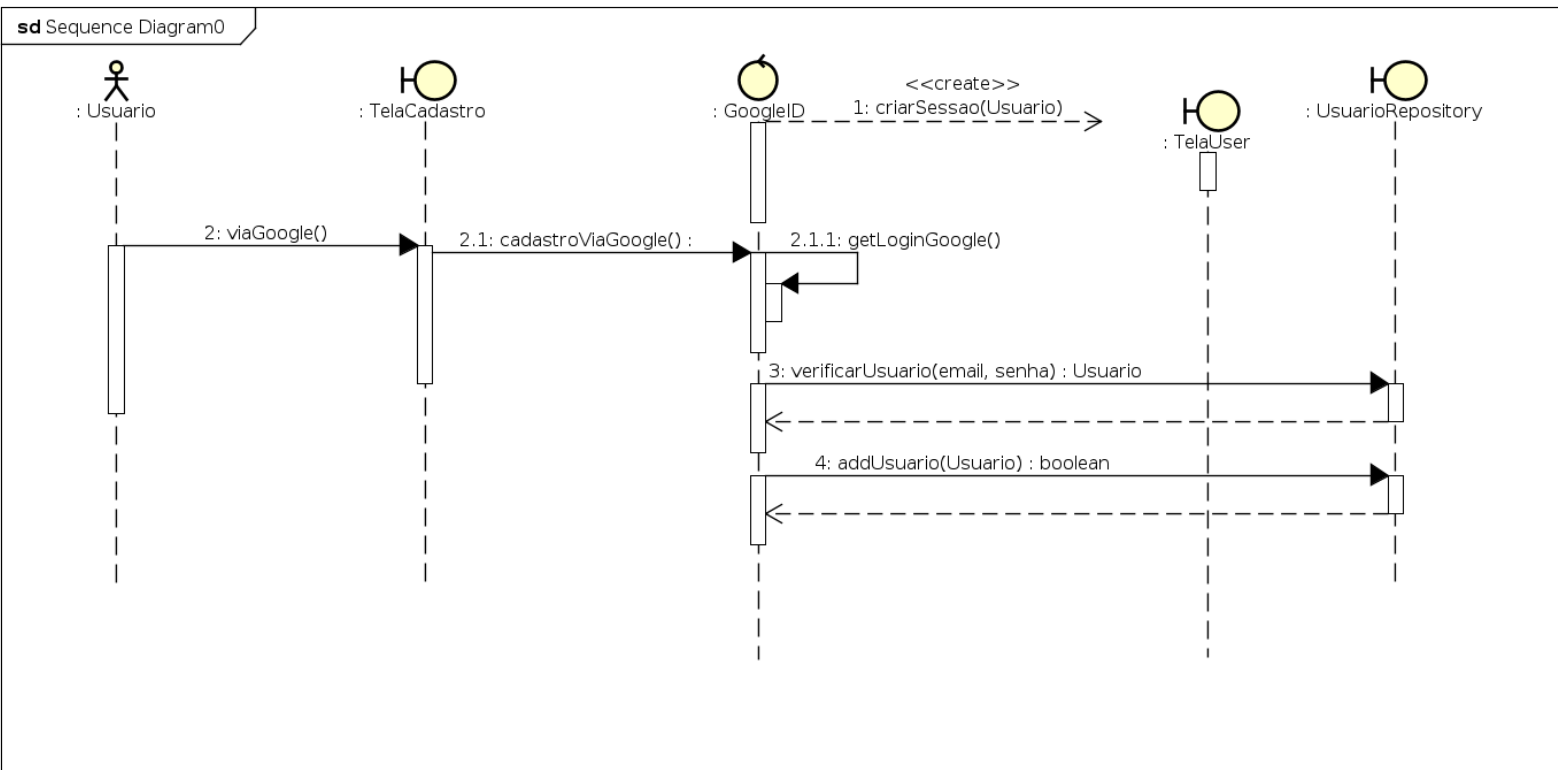
powered by Astah

7.5. Castrar via facebook:



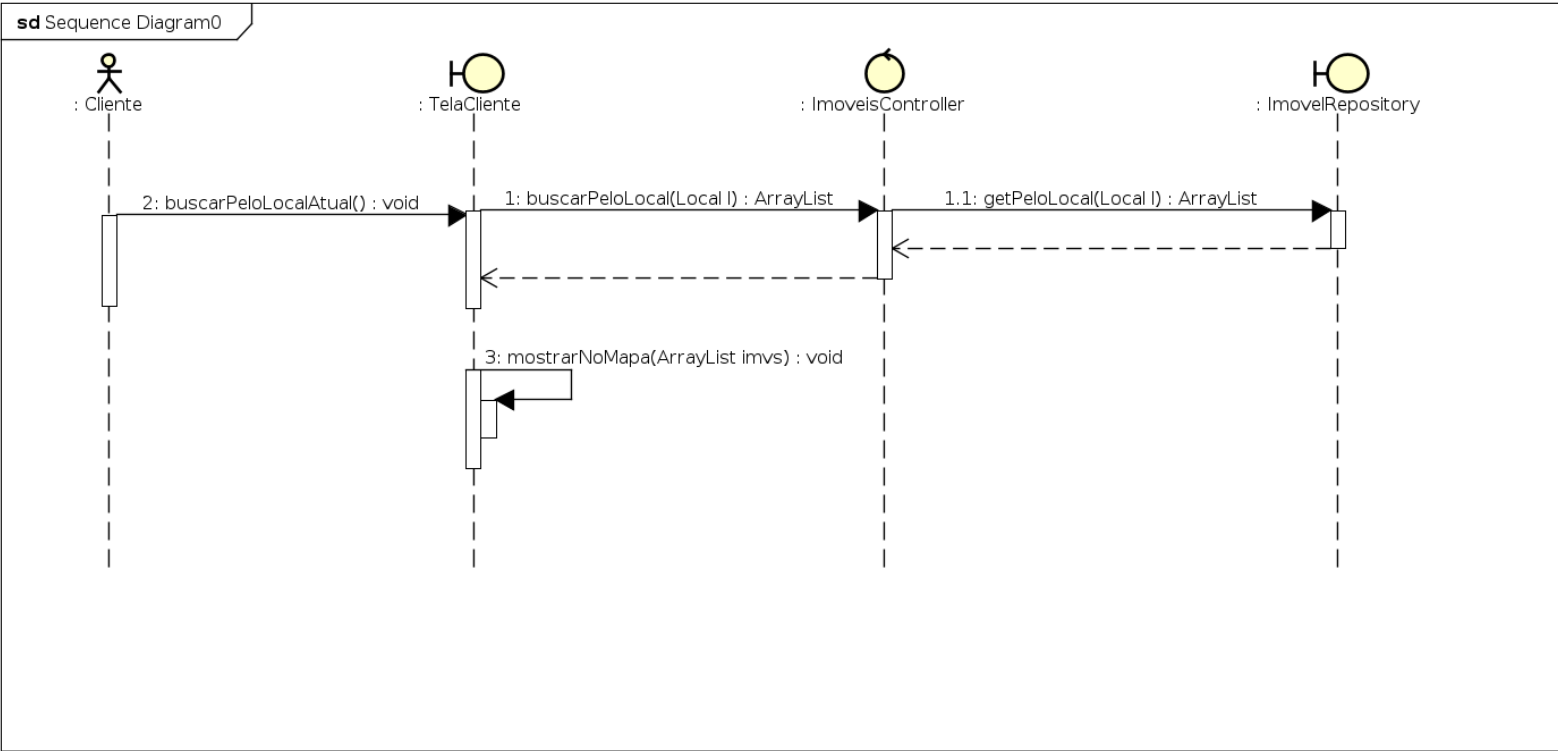
powered by Astah

7.6. Cadastrar via Google:



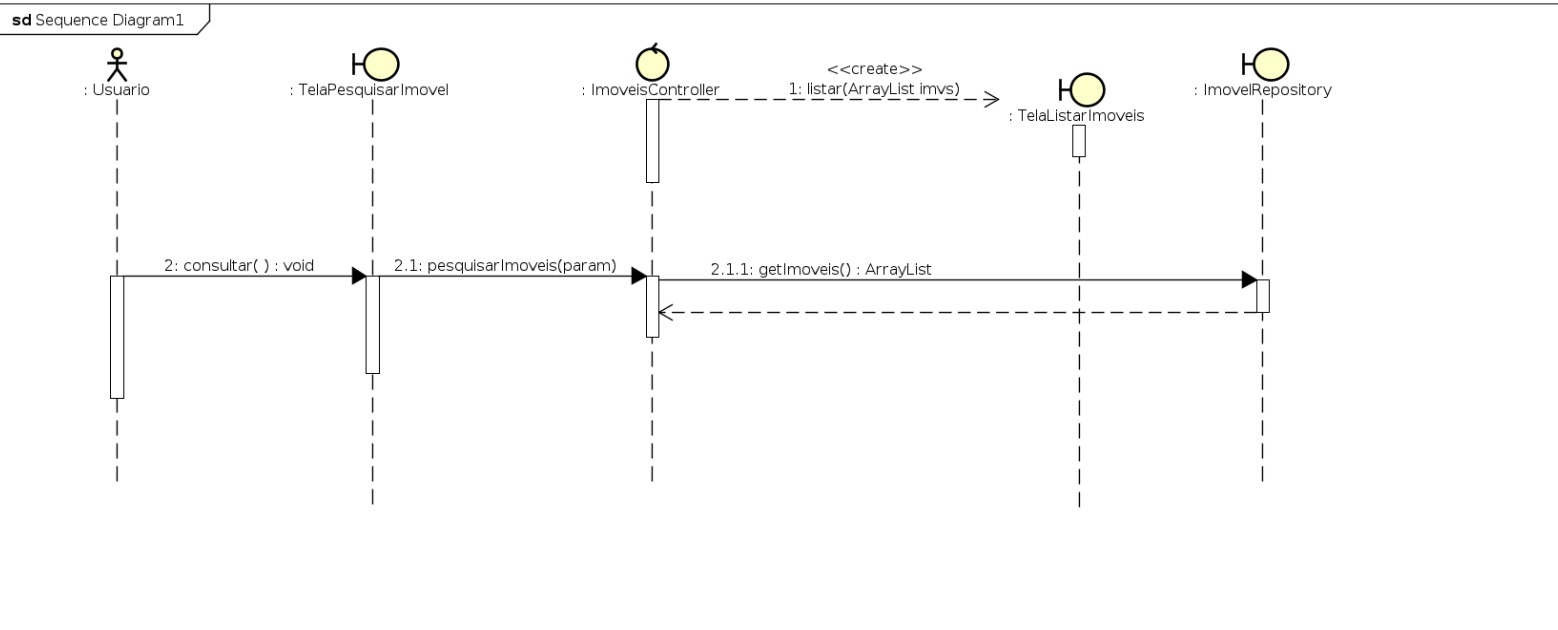
powered by Astah

7.7. Buscar pelo local atual:



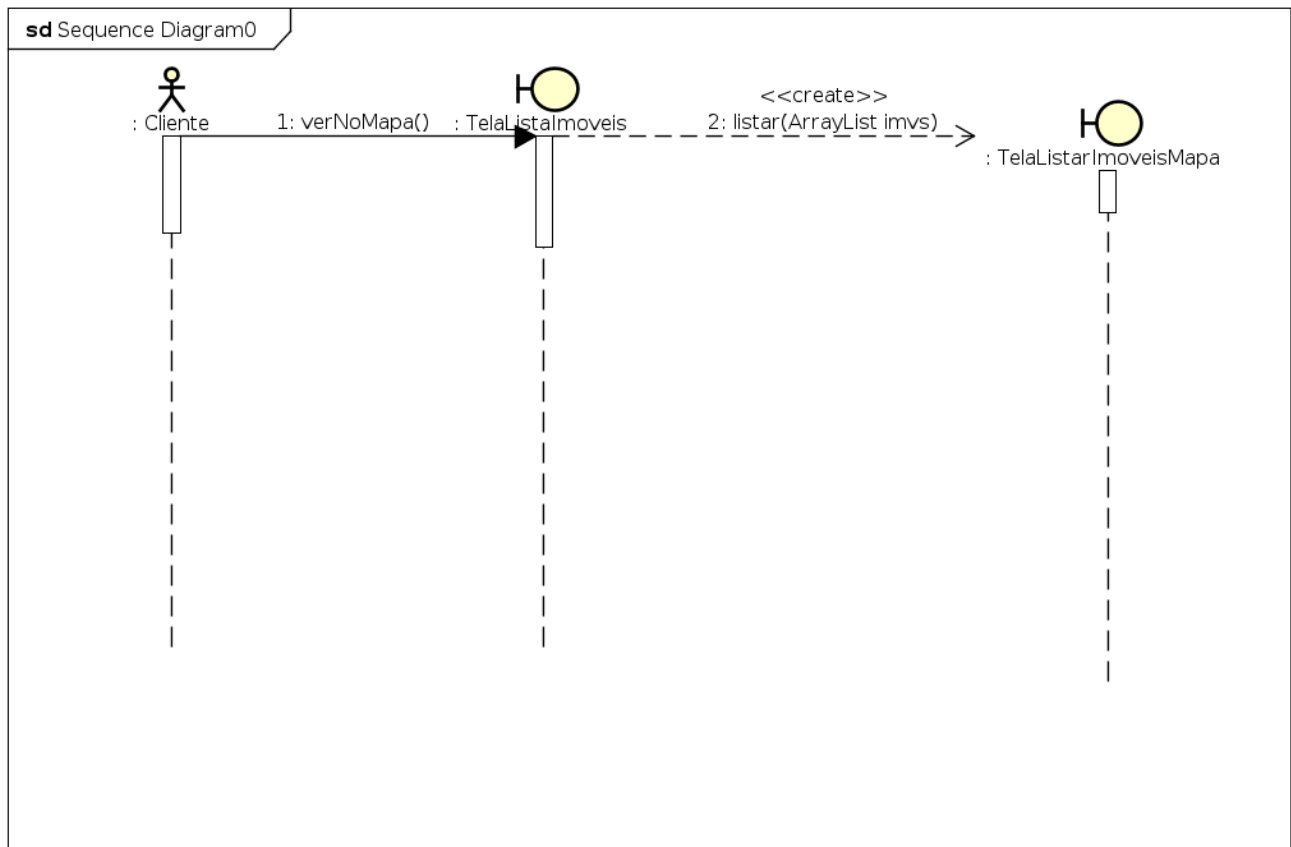
powered by Astah

7.8. Buscar imóveis:



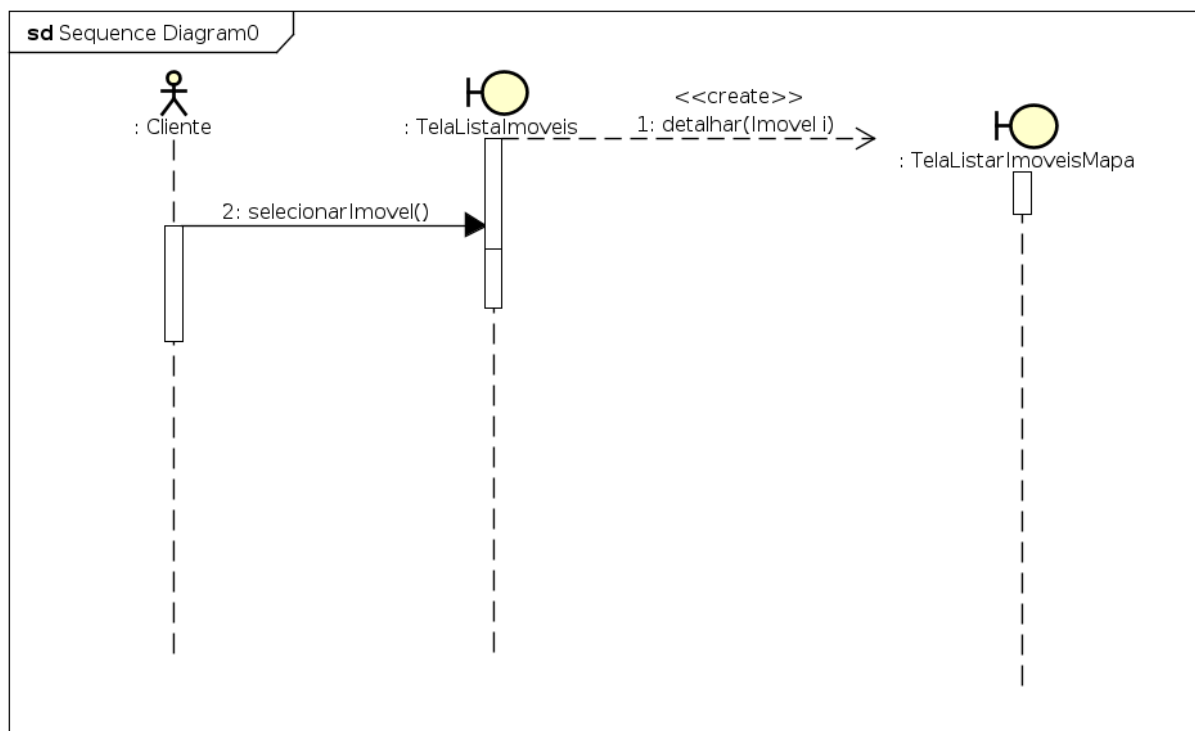
powered by Astah

7.9. Listar imóveis no mapa:



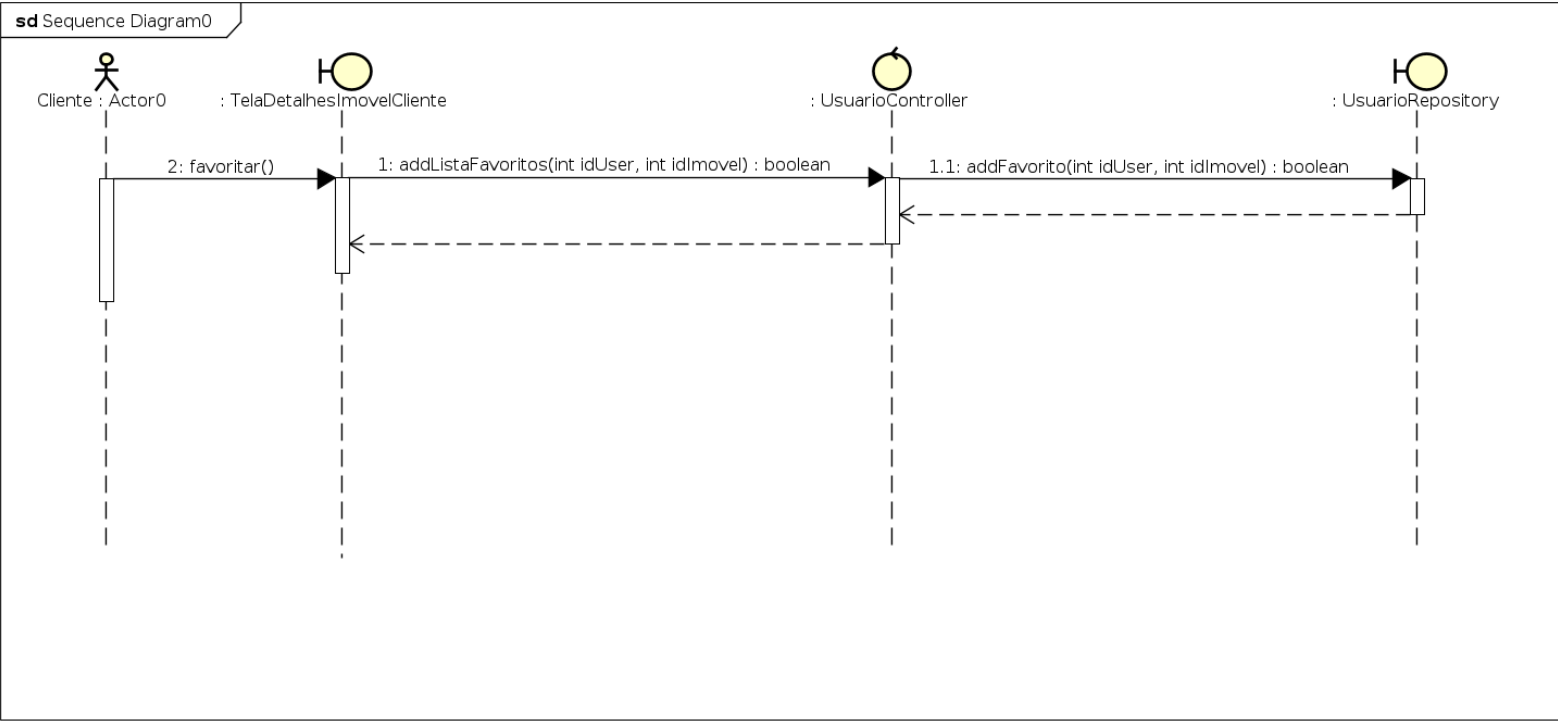
powered by Astah

7.10. Detalhar imóvel:



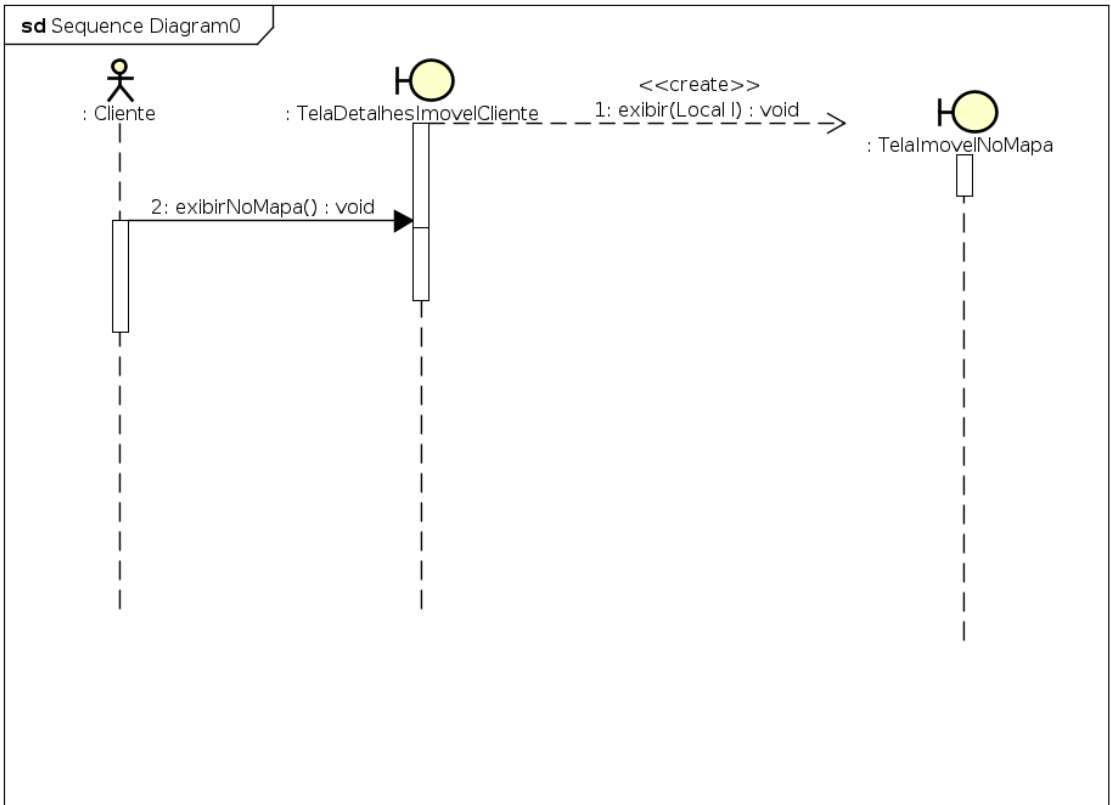
powered by Astah

7.11. Favoritar imóvel:



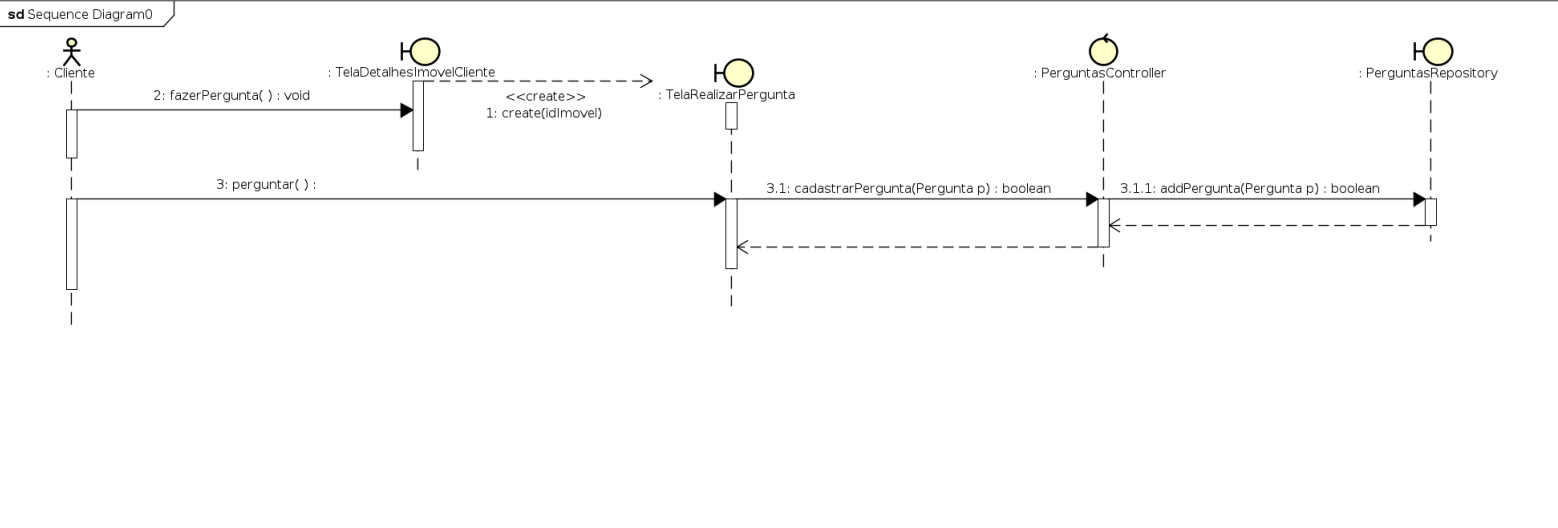
powered by Astah

7.12. Exibir imóvel no mapa:



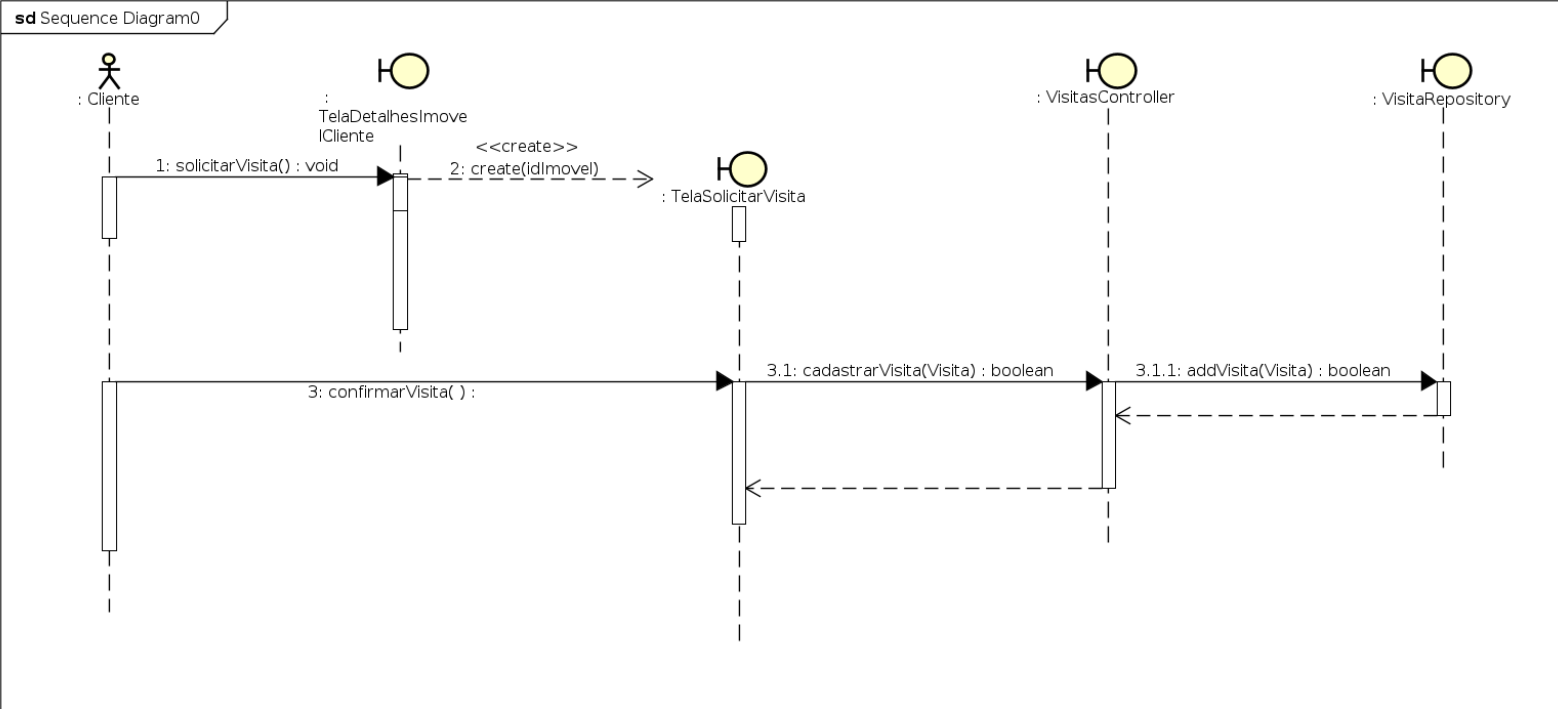
powered by Astah

7.13. Realizar pergunta sobre imóvel:



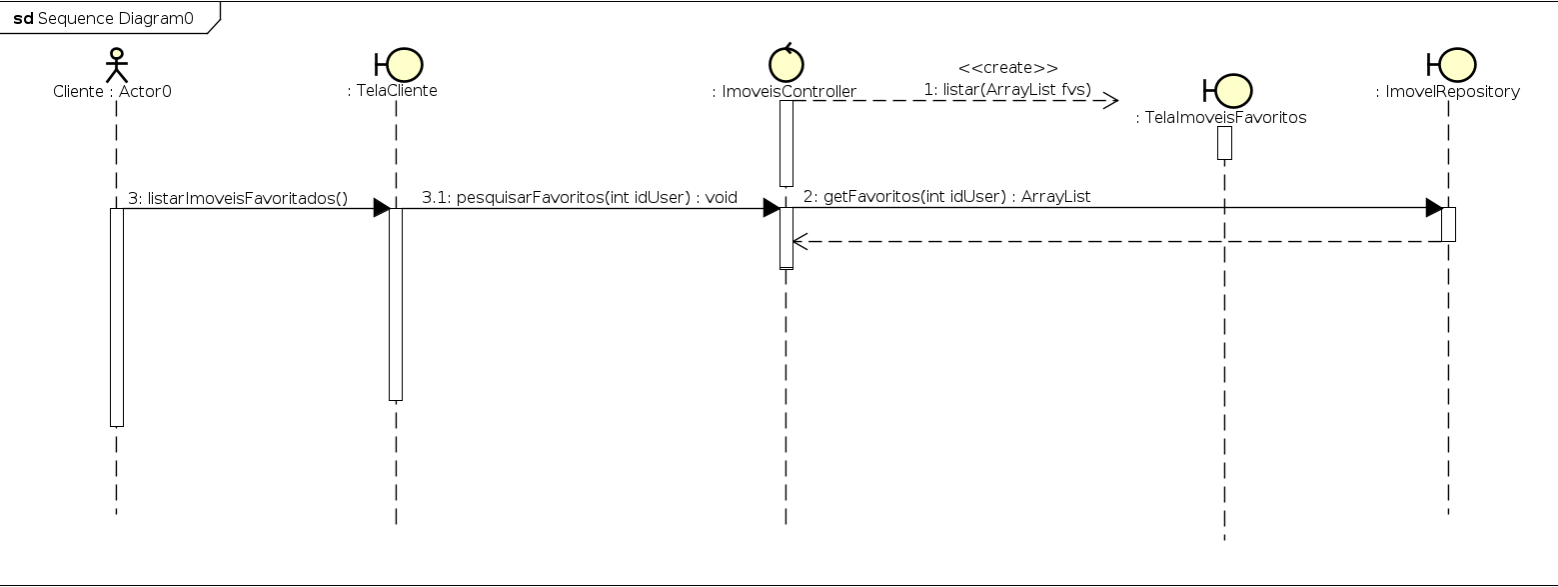
powered by Astah

7.14. Solicitar visita:



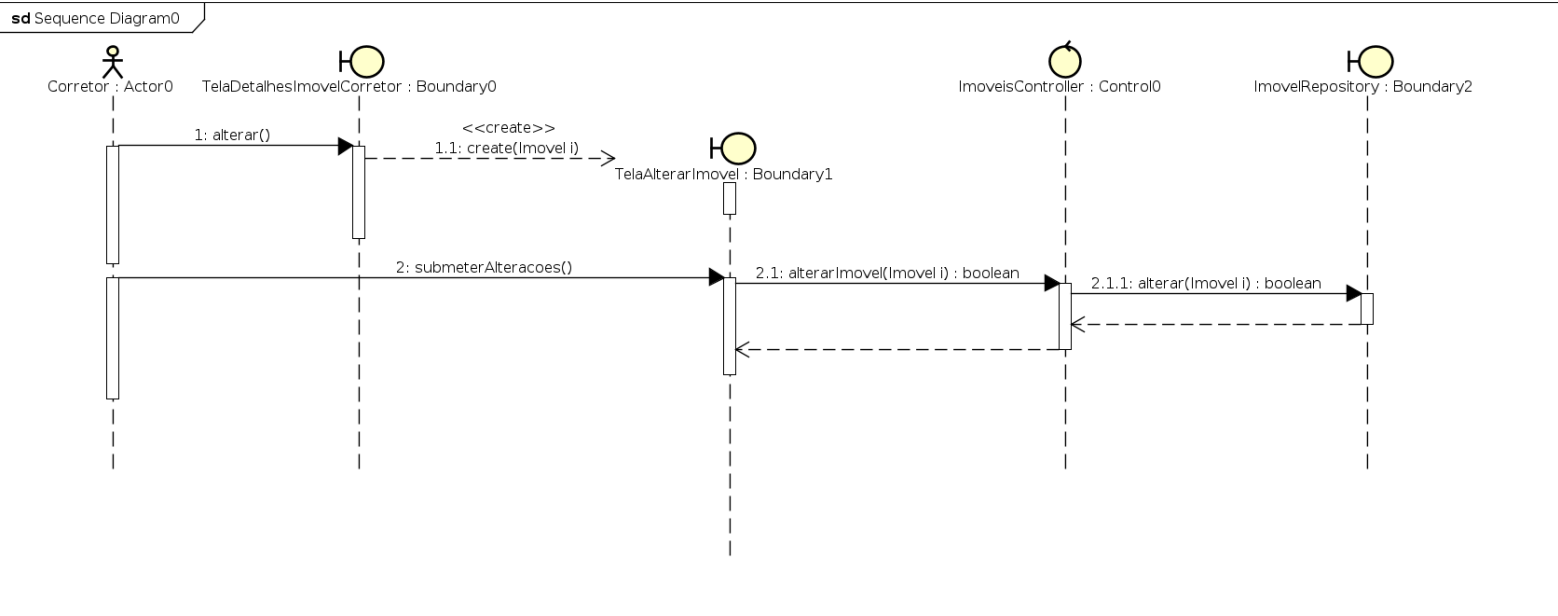
powered by Astah

7.15. Listar imóveis favoritos



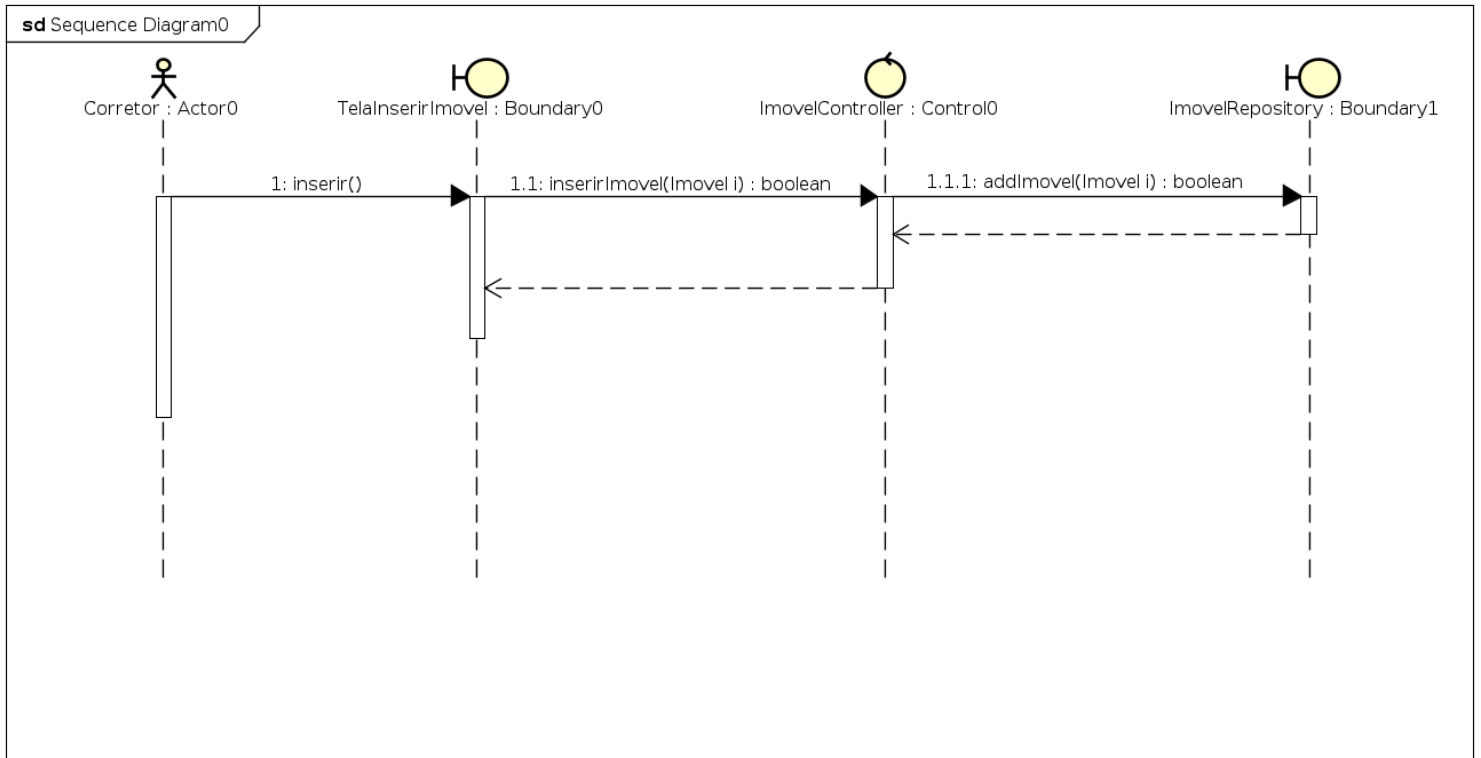
powered by Astah

7.16. Alterar imóvel:



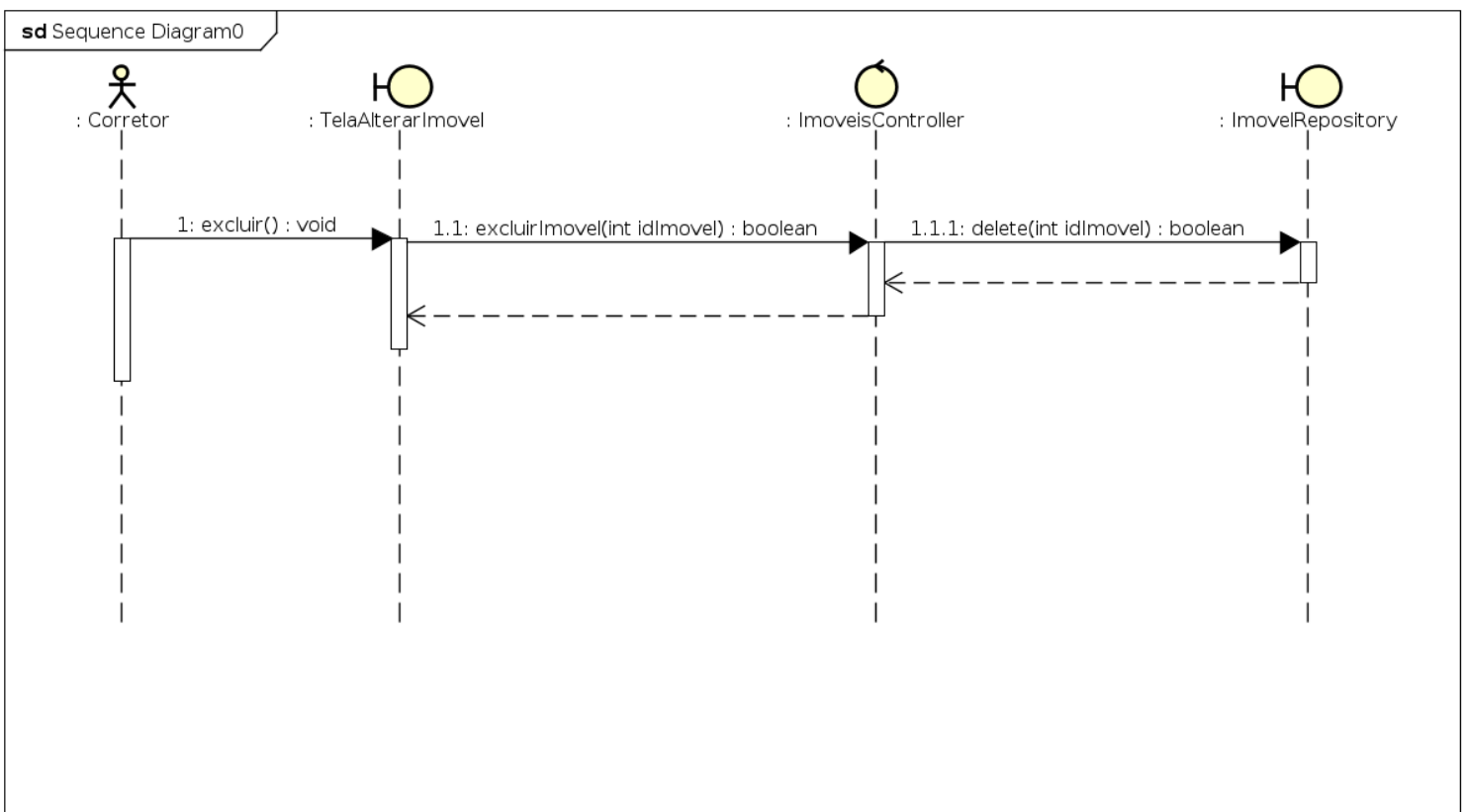
powered by Astah

7.17. Inserir imóvel:



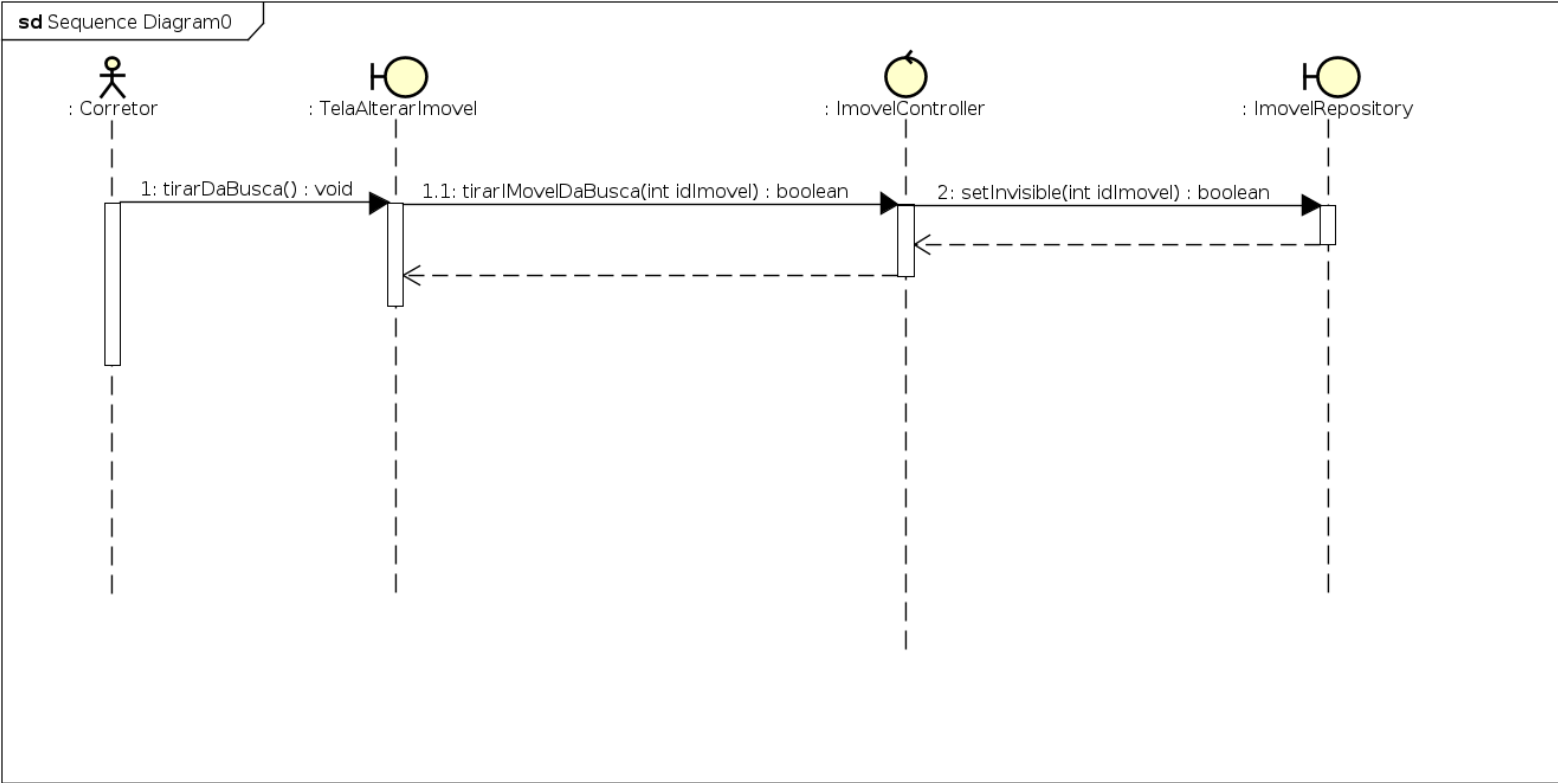
powered by Astah

7.18. Excluir imóvel:



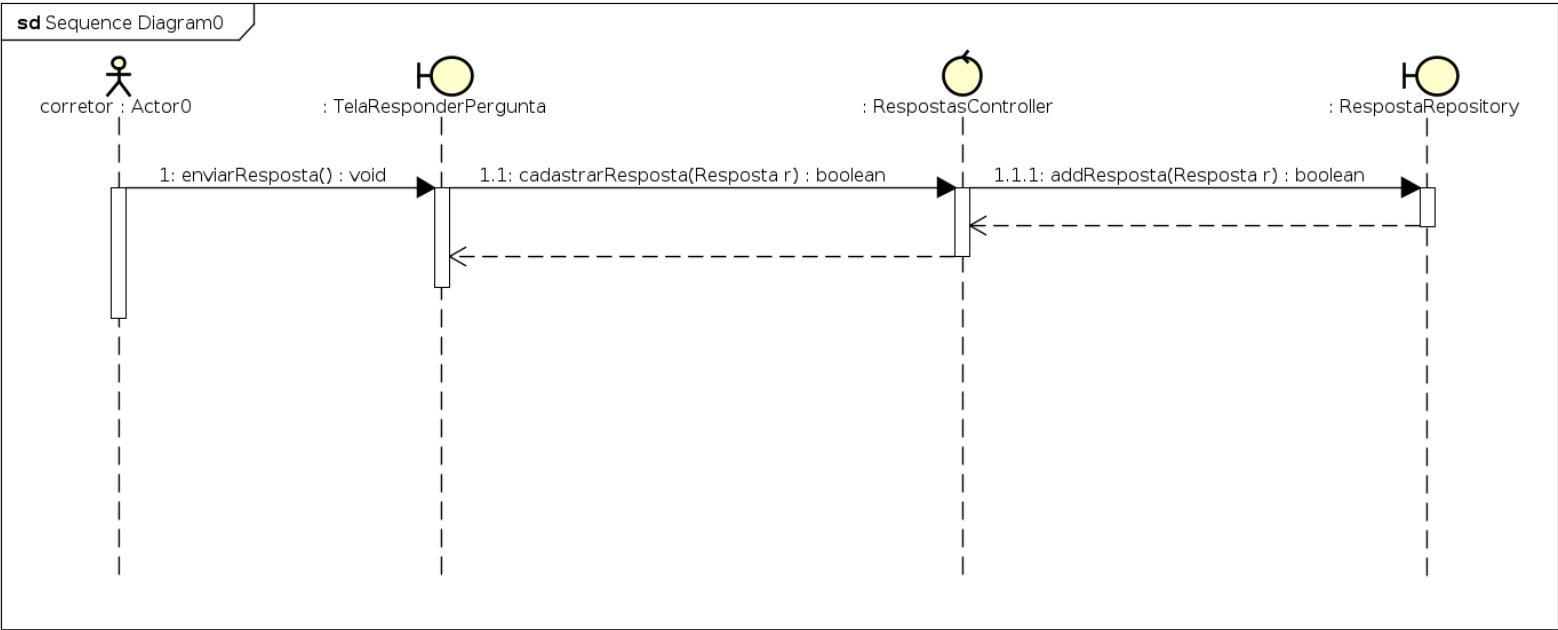
powered by Astah

7.19. Tirar imóvel da busca



powered by Astah

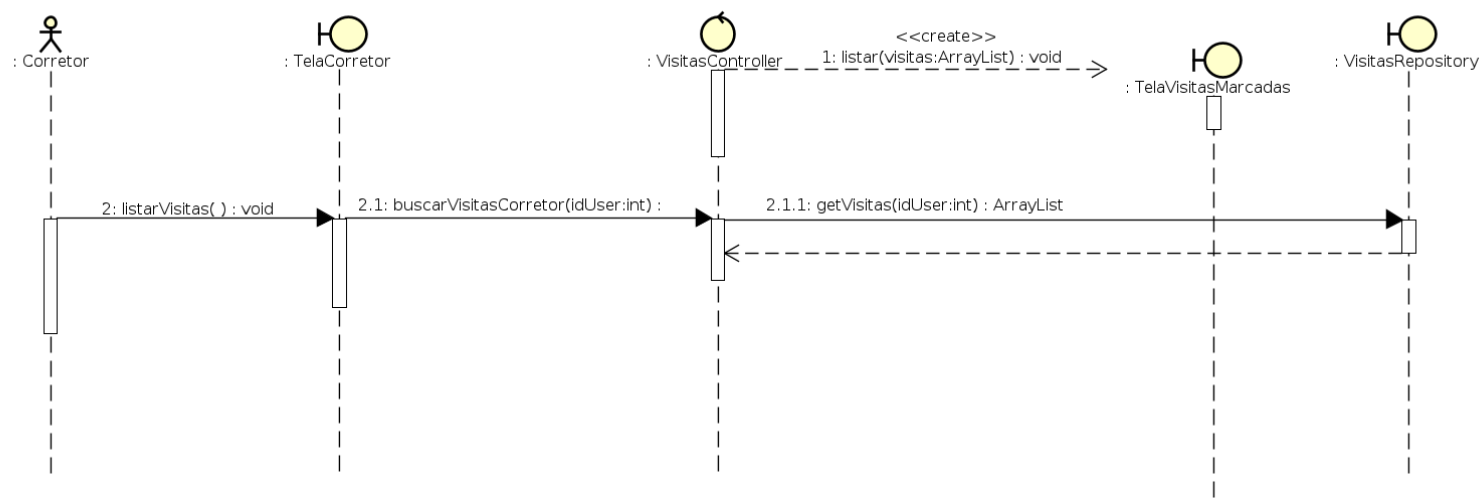
7.20. Responder pergunta:



powered by Astah

7.21. Listar visitas do corretor:

sd Sequence Diagram0



7.22. Listar imóveis corretor:

sd Sequence Diagram0

