

सं. 1952

5000Rs



सम. हादालास
होनो २५

विशेष कोमो २४१००० रुपये
वाका माव से २४१००० रुपये

अतः प्राप्ति दीने के बाहर है।

स्टाम्प १६२०० रु०
उपका ६६४ रु०
सपन २४१० रु०
बालिका ६ रु०
गुणक १००० रु०
योग २२६६० रु०



:- श्री रमेशप्रसाद बा० मायव प्रसाद बा० मरे,
वाति कासरा नि० सर्वोच्च कासरी
सम्पत्ति तह० बजिरी सपला ।
हण सुनो ३०१३३५ । नै ।



सम. हादालास
होनो २५

मेता :- वेसंत विलास सुमिति सपला तह० व जिला
सपला, पंचायत क० बाहो रु० १०१४२३४६
दि० १६-७-६६, द्वारा सपला, श्री रावसे लो
बा० श्री रमेशप्रसाद बा० नि० सर्वोच्च कासरी सपला
तह० व जिला सपला । को ।



सम. हादालास
होनो २५

प्रतिफल:- कोमो के कुल २४१००० दी लान इकतासित हजार रुपये पंचायत के पंचायत
प्राप्त का ले । येको संपत्ति को कोमो बाव वाका मावसे भी पंचायत है ।

Handwritten signature in Hindi.

Handwritten signature in Hindi.

5000Rs.



:२:

वैद्य संपत्ति विभाग :- जमीन मुमि स्वामी नं० २१८५ मे से ०:५६ पचास
हिसा मिल मे ०:२०२ शुल्क परमलव दो सो दो बारी । लाल रू रुपया सासागा ।
सोभर :- पुन १५ फुट चौड़ा निस्तारो नाम रास्ता पुन विजेता के द्वारा
कोरा हुवा निस्तारो मे सुमोल गोरक को जमीन । उधर मे हमारो पको जमीन ।
दरिआपुन मे जमीन कोरा को जमीन । स्थित ग्राम हादाहास नं० २५ तह ० हादा
विजेता ।

नोट:- :१: मुराजस्त संचिता को थारा श्रवण की उपवारा ६-७ क म कर इस किरी
से उत्पन्न नहीं होता है । जमीन मुमि पार्श्व पर नहीं है । बन्दा को है ।

:२: कुल जमीन पार्श्व सात से बधिक को पहलो से और उपमेसेवेको जमीन को
पार्श्व सात से बधिक को पहलो है । वैको जमीन पट्टे को जमीन पट्टे से
परिवर्तित मुमि स्वामी जमीन एवं वैवस्वात को जमीन नहीं है । कोई वेह
मागह नहीं है ।

नं०:- मेरे दो स्वाभित्प वी कल्ले को आपर लिले विभागको एक संपत्ति वास मेरी
को कहीं रहन वय ज्ञान बापि नहीं है । सब ताह से सापानो शुद्ध है । सो ही
हस ल लुको के सचित आपके प्रति बैकर वैको संपत्ति पर आपका स्वामी के तुल्य
कच्चा करण हुके है । आप उसके शिर वीर स्वाई स्वामी ही हुके । अब हम को
हमारे उपराजो वी एवं उपराजिकारिगो का विजित संपत्ति मे कोई सफिकाह को
प्रयोजन बैका नहीं रहा । प्रार्थना पत देका आपने अपना नाम नैकित करवा लेता ।
हने आपपि नहीं होयो । वैको संपत्ति मे कोई दोषा नहीं है । दोषा हो वी
निकले तो आपको जिम्मेवारी वी जवाबदारी विजेता को रहेगो ।

P. J. Khan

Plave

5000Rs.



13:

शु: यह विक्रोपन राजी लुकी है हौल हयात मे कुफा समझका लिम विमा
कि समत पर काम रावे तौर प्रमाण रहे । ता० ७-३-२००३

typed by me and
typed in My. Office

S. P. DALL
Advocate HADWA

काटकाट नहीं है ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

अध्यापक
केन्द्र विज्ञान अमिनि
अवकाश

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
विनोद कुमार गजपति सराफ एल ए

[Handwritten signature]
GABRIHAN KUMAR
SH AGAR

46



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 571151

॥ श्री ॥

मौजा हरदाखार

प.ह.नं. 10

नगरपालिका सीमा के

विहारा से अन्दर में

बालार भाग कीमती रु. 66,52,000/-

कीमत रु. 66,52,000/-

(वाम पंचायत हरदाखार ब्लॉक हरदा

ऐ.ई.हरदा तहसील हरदा जिला हरदा)

स्टाम्प शुल्क 3,32,600=00 रु.

जनापद शुल्क 66,520=00 रु.

रजपकर 8,315=00 रु.

अधिक कर 35=00 रु.

अकर 0=10 पैसे

योग 4,07,500=10 रु.



श्री राक्षीव कुमार खरे आ. श्री रमेश प्रसाद खरे
निवासी एल.बी.एस. कैंपस, हंडिया रोड, हरदा
तहसील हरदा जिला हरदा मध्य प्रदेश
पैन नं० AJGPK2468M



अज्ञेता :- वेदान्त शिक्षण समिति

कार्यालय 98, रावोदय कॉलोनी, खण्डवा ग.प्र.

पैन नं० AAAAV2427K

द्वारा सचिव श्रीमती शशि सक्सेना पत्नि श्री ओमप्रकाश सक्सेना
निवासी जावरा कम्पाउण्ड, 201 नाकोडा अपार्टमेंट, इन्दौर
जिला इन्दौर

आधार नं० 2261 4126 5477



Shashi Saxena
SECRETARY,
Vedant Sikshan Samiti

261



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(2)

571152

G 571152

प्रतिफल — कीमत का चुकता रूपया 66,52,000/- (रुपये छाँछट लाख बावन हजार रूपये मात्र) में से रूपया 15,85,480/- जरिये बैंक क्रमांक 049815 दिनांक 10/04/2015 एक्सेस बैंक शाखा हरदा, रूपया 25,00,000/- जरिये बैंक क्रमांक 049813 दिनांक 25/04/2016 एक्सेस बैंक शाखा हरदा रूपये 25,00,000/- जरिये बैंक क्रमांक 049814 दिनांक 25/09/2016 एक्सेस बैंक शाखा हरदा शाखा हरदा तथा आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194 I.A. तहत 1% की राशि जो विक्रेता के नाम से रूपया 66,520/- से भारतीय स्टेट बैंक शाखा हरदा में दिनांक 10/04/2015 से चालान क्र. 03709 से जमा कर दी गई है। इस प्रकार T.D.S की राशि को प्रतिफल माना जाकर कुल रूपया प्रतिफल में विक्रेता ने रूपया 66,52,000/- (रुपये छाँछट लाख बावन हजार रूपये मात्र) प्राप्त कर लिया है। इस तरह कीमत का चुकता रूपया रूपया 66,52,000/- (रुपये छाँछट लाख बावन हजार रूपये मात्र) प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है। बेची गई सम्पत्ति का मूल्य अधिक समय मान व बाजार मान से रूपया 66,52,000/- (रुपये छाँछट लाख बावन हजार रूपये मात्र) होता है जिस पर मुद्राक शुल्क अदा किया गया है।

बेची गई सम्पत्ति का विवरण :- परिवर्तित भूमि खसरा नम्बर 2/94, रकबा 0.121 हेक्टेयर में से रकबा 0.102 हेक्टेयर लगान 600 रूपये सालाना।

[Handwritten signature]

Shashi Saxena
SECRETARY,
Vedant Siksha Samiti



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(3)

571153

G 571153

धर्तुसीमा निम्नानुसार है :-

- उत्तर में :- 25 फुट का रास्ता पूर्व विक्रेता के द्वारा छोड़ा हुआ ।
- दक्षिण में :- क्रेता वेदान्त शिक्षण समिति की सम्पत्ति ।
- पूर्व में :- विक्रेता की शेष बची जमीन ।
- पश्चिम में :- क्रेता वेदान्त शिक्षण समिति की सम्पत्ति ।



हार्दो में जहाँ हरदाबास प.ह.नं. 10, तहसील, हरदा जिला हरदा की आपको बिक्री की है ।

- 1) बची सम्पत्ति किसी भी शासकीय पट्टे या देवस्थान की नहीं है और नहीं पट्टे से भूमि स्वामी हक की भूमि नहीं है बची सम्पत्ति पर म.प्र.भू.रा. संहिता 1959 की धारा 165 तथा भू-दान कि किसी भी धारा का उल्लंघन नहीं होता है ।
- 2) बची जमीन शैक्षणिक उपयोग हेतु विक्रीय कि गई है जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं है मात्र रिक्त भूखण्ड है तथा किसी भी राष्ट्रीय राज्यमार्ग पर स्थित नहीं है ।
- 3) बची गई जमीन में विक्रेता को आने जाने के लिये रास्ता 15 फुट का पूर्व से पश्चिम बाद दक्षिण से उत्तर तक का रास्ता क्रेता के द्वारा छोड़ा जावेगा जिससे क्रेता एवं विक्रेता का हर प्रकार का निस्तार होता रहेगा । उक्त रास्ता उपरोक्त विक्रीय कि गई जमीन में शामिल रहेगा ।
- 4) बची गई सम्पत्ति उत्तर दक्षिण पूर्व तरफ 75 फुट सीधी बाद पूर्व पश्चिम 42 फुट फिर सीधी होकर 115 फुट है तथा उत्तर दक्षिण पश्चिम तरफ 190 फुट व पूर्व पश्चिम उत्तर तरफ 41.32 फुट पूर्व पश्चिम दक्षिण तरफ 83.31 फुट इस तरह कुल क्षेत्रफल 11000.5 वर्गफुट याने 0.102 हेक्टेयर भूमि ही विक्रीय कि है इस के अतिरिक्त अन्य कोई भूमि विक्रीय नहीं कि है ।

[Signature]

Ghansu Saxena



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(4)

3571154

G 571154

- 5) बेची गई सम्पत्ति नगरपालिका सीमा के बाहर स्थित है तथा मूल्यांकन हेतु हरदा खास में रोड से अन्दर स्थित है ।

अथ हमने हमारे स्वामित्व एवं आधिपत्य की उपरोक्त लिखे विवरण की अचल सम्पत्ति जो कही रहन, वय, दान, विक्रय आदि नहीं है हर तरह से साफ़ वो शुद्ध है सो ही कुल हक हकूको के सहित आपके प्रति बेचकर बेची सम्पत्ति पर आपका स्वामी के तुल्य कब्जा करा दिया है आप उसके स्थिर एवं स्थाई स्वामी हो चुके हो अब हमारा तथा हमारे उत्तरजीवी एवं उत्तराधिकारियों का बिक्रित सम्पत्ति पर कोई हक वो अधिकार वो प्रयोजन शेष नहीं रहा है प्रार्थना पत्र देकर आप अपना नाम अंकित करा लेना हमें कोई आपत्ति नहीं रहेगी बेची सम्पत्ति में कोई दोष झगडा विवाद आदि नहीं है अगर हो या निकले तो उसके जिम्मेदार हम भूमि स्वामी रहेंगे वो बेची सम्पत्ति आपके हक एवं अधिकार से आंशिक अथवा सम्पूर्ण निकल जाये तो आपके मूल्य क्षति व्यय सहित के देनदार वो जिम्मेदार हम भूमि स्वामी रहेंगे । वो बेची सम्पत्ति पर हमारा कोई भी पारिवारिक विवाद नहीं है । तथा किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण नहीं चल रहा है अगर हो या निकले तो उसके जिम्मेदार हम भूमि स्वामी रहेंगे वो बेची सम्पत्ति पर किसी भी बैंक वो संस्था वो व्यक्ति का कोई ऋण भार नहीं है अगर हो या निकले तो उसके जिम्मेदार हम भूमि स्वामी रहेंगे ।

Shashi Saxena

SECRETARY
Vedant Sikshan Samiti

16/3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

937399



मौजूदगी में
18/07/25
मौजूदगी में और
स्थित है

भागत नाथ डोमरी रु. 94,50,000/-
कीमत रु. 94,50,000/-
(भगवत माधिका सीमा को बंदार स्थित है)

॥ श्री ॥

स्टाम्प शुल्क 4,72,500=00 रु.
जम्मा शुल्क 94,500=00 रु.
सुपर 23,625=00 रु.
अभिष्टुकर 25=00 रु.
अकर 0=10 पैसे

योग 5,90,650=10 रु.

विक्रेता :-

श्री राजीव कुमार खरे आठ स्व० श्री रमेश प्रसाद खरे
निवासी एल.बी.एस. कॉम्पस,
हण्डिया रोड हरदा
तहसील हरदा जिला हरदा वालों को
पेन नं. AJGPK 2468M



क्रेता :-

वेदान्त शिक्षण समिति, खंडवा
रजिस्ट्रेशन नं. - IND 4234, दिनांक 18.07.1999
पेन नं. AAAAV2427K
द्वारा अध्यक्ष श्रीमति आशा खरे पति स्व. श्री रमेशप्रसाद जी खरे
निवासी - खंडवा, तहसील व जिला - खंडवा
पेन नं. AWGPK2642E



21/9/2025



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

937400

(2)

प्रतिफल :- कोमल का चुकता रुपया 94,50,000/- (रुपये बीरानवे लाख पचास हजार रुपया मात्र) में से कोला से रुपया 4,50,000/- नगदी पूर्व में प्राप्त किये जा चुके हैं बकाया शेष 90,00,000/- में से रुपया 35,00,000/- एक्सिस बैंक, हरदा के बैंक अं० 27825, दिनांक 22.05.2013 रुपया 30,00,000/- एक्सिस बैंक, हरदा के पोस्ट डेटेड बैंक अं० 27826, दिनांक 22.10.2013 तथा रुपया 25,00,000/- एक्सिस बैंक, हरदा के पोस्ट डेटेड बैंक अं० 27827, दिनांक 25.03.2014, का प्राप्त कर लिया है। इस तरह कोमल का चुकता रुपया 94,50,000/- प्राप्त कर लिया है लेना शेष नहीं रहा है। बेची सम्पत्ति का मूल्य आज समय मान व बाजार भाव से रुपया 94,50,000/- होता है जिस पर मुद्रांक शुल्क अदा किया गया है।

बेची गई सम्पत्ति का विवरण :- परिवर्तित भूमि स्वामी खसरा नम्बर 2/89/2 रकबा 0.090 हेक्टेयर परिवर्तित लगान 261 रुपये साल है।

चतुरसीमा इस तरह है :-

- उत्तर में :- 25 फुट का निस्तारी सरला, सुनील कुमार शर्मा एवं अन्य लोगों द्वारा छोड़ा हुआ।
 - दक्षिण में :- वेदांत शिक्षण समिति की भूमि।
 - पूर्व में :- विक्रता की खसरा नं 2/94 रकबा 0.124, 2/85 रकबा 0.021 हेक्टेयर की भूमि।
 - पश्चिम में :- सुनील कुमार शर्मा एवं अन्य की भूमि।
- बाकें मौजा हरदा खास प.ह.नं. 10, तहसील हरदा, जिला-हरदा की आपकी बिक्री की है।

9/10/14

आशापुर



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

937401

(3)

- नोट -
- 1) बेची सम्पत्ति किसी भी शासकीय पट्टे की देवरखान की नहीं है और नहीं पट्टे से परिवर्तित भूमि स्वामी हक की भूमि नहीं है बेची सम्पत्ति पर म.प्र.मू.रा. संहिता 1956 की धारा 185 तथा मू-दान कि किसी भी धारा का उल्लंघन नहीं होता है।
 - 2) बेची सम्पत्ती रहवासी भूखण्ड है जो सीमा हरदा खास में नगर पालिका सीमा के बहार रोड से अन्दर की ओर स्थित है। राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।
 - 3) बेची गई सम्पत्ति हमने शिक्षण कार्य हेतु आपको बिक्री की है।
 - 4) यह कि क्रेता के द्वारा जो पोस्ट डेटेड बैंक चिकेता को दिये गये हैं उनके बाउन्स होने पर अथवा किसआनर होने पर यह विक्रय पत्र शून्य होकर निरस्ती योग्य रहेगा।

अंग :- मैंने मेरे स्वामित्व एवं आधिपत्य की उपरोक्त लिखे विवरण की अचल सम्पत्ति जो कही रहन, वय, दान, विक्रय आदि नहीं है हर तरह से साफ़ हो शुद्ध है तो ही कुल हक हफूको के सहित आपके प्रति बेचकर बेची सम्पत्ति पर आपका स्वामी के तुल्य कब्जा करा दिया है। आप उसके स्थिर एवं स्थाई स्वामी हो चुके हो। अब हमारा तथा हमारे उत्तरजीवों एवं उत्तराधिकारियों का बिक्रित सम्पत्ति पर कोई हक, अधिकार व प्रयोजन शेष नहीं रहा है। प्रार्थना पत्र देकर आपने अपना नाम अंकित करा लेना हमें कोई आपत्ति नहीं रहेगी। बेची सम्पत्ति में कोई दोष जगहा विवाद आदि नहीं है अगर हो या निकले तो उसके जिम्मेदार हम रहेंगे।

Handwritten signature

आशास्त्र