

KAYAYA ILUNGA CONSTRUCTION

Entreprise de construction de maison

De rêve à Kinshasa/N'sele.

RCCM: CD/KNM/RCCM/25-8-01580,

Id NAT : 01-F4200-N65989.

Contact : +243 858673529



Rapport de Visite Technique de Terrain

Identification du site

- **Propriétaire** : Madame Mamie Mpemba Tusevo
- **Localisation** : Quartier Bitu, Commune de Maluku, Ville de Kinshasa
- **Références cadastrales** :
- **Date de visite** : le 29 Octobre 2025
- **Équipe technique présente** : Ir Philippe Mulumba et Gérant Martin Mundabi

Caractéristiques du terrain

Élément	Détail
Longueur	35 mètres
Largeur	22 mètres
Superficie totale	770 m ²
Topographie	Relativement plane
Végétation	Herbes hautes, sol partiellement dégagé
Nature du sol	Terre argileuse, stable
Clôture	Aucune clôture sur le site
Construction sur site	Aucune structure ni hangar
Accès	Facile pour engins et véhicules

Observations visuelles

- **Image 1** : Vue du terrain nu, avec en arrière-plan des habitations et clôtures appartenant aux parcelles voisines. Le terrain est libre de toute construction ou délimitation physique.
- **Image 2** : Présence de personnes à proximité d'une structure en paille située hors du périmètre concerné. Le terrain est recouvert d'une végétation naturelle, sans aménagement visible.

Potentiel d'aménagement

- **Accès** : Le site est accessible aux engins de chantier sans obstacle majeur.
- **Viabilisation** : Prévoir un nettoyage, un débroussaillage et une étude géotechnique pour fondations.
- **Sécurité** : Clôture à prévoir pour sécurisation du périmètre.
- **Environnement** : Zone calme, semi-urbaine, propice à des projets résidentiels, agricoles ou artisanaux.

Conclusion

Le terrain appartenant à Madame Mamie Mpemba Tusevo, situé au quartier Bita dans la commune de Maluku, est libre de toute construction et présente un potentiel favorable pour un projet d'aménagement. Sa superficie, sa topographie et son accessibilité permettent une mise en valeur rapide, sous réserve des études techniques complémentaires et des travaux de viabilisation.



Sc/ Ir Philippe Mulumba

Gérant Martin Mundabi