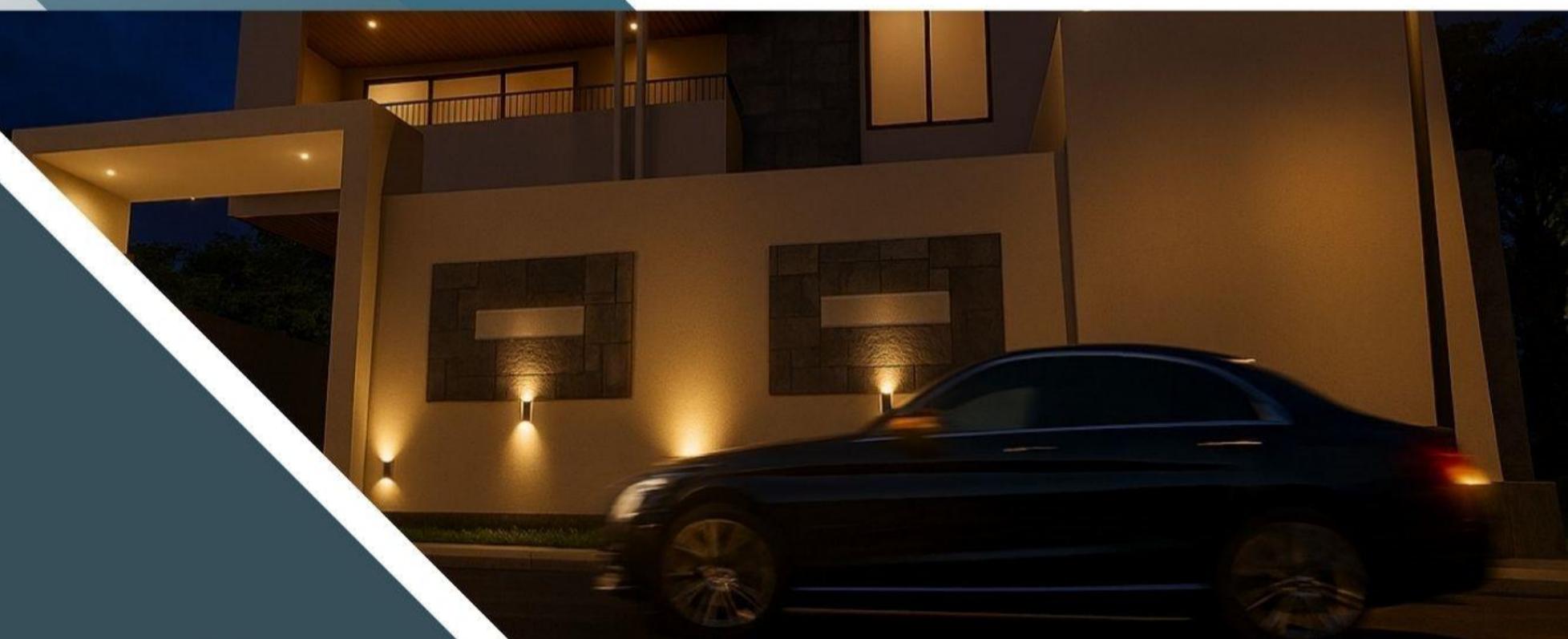


Iconcept

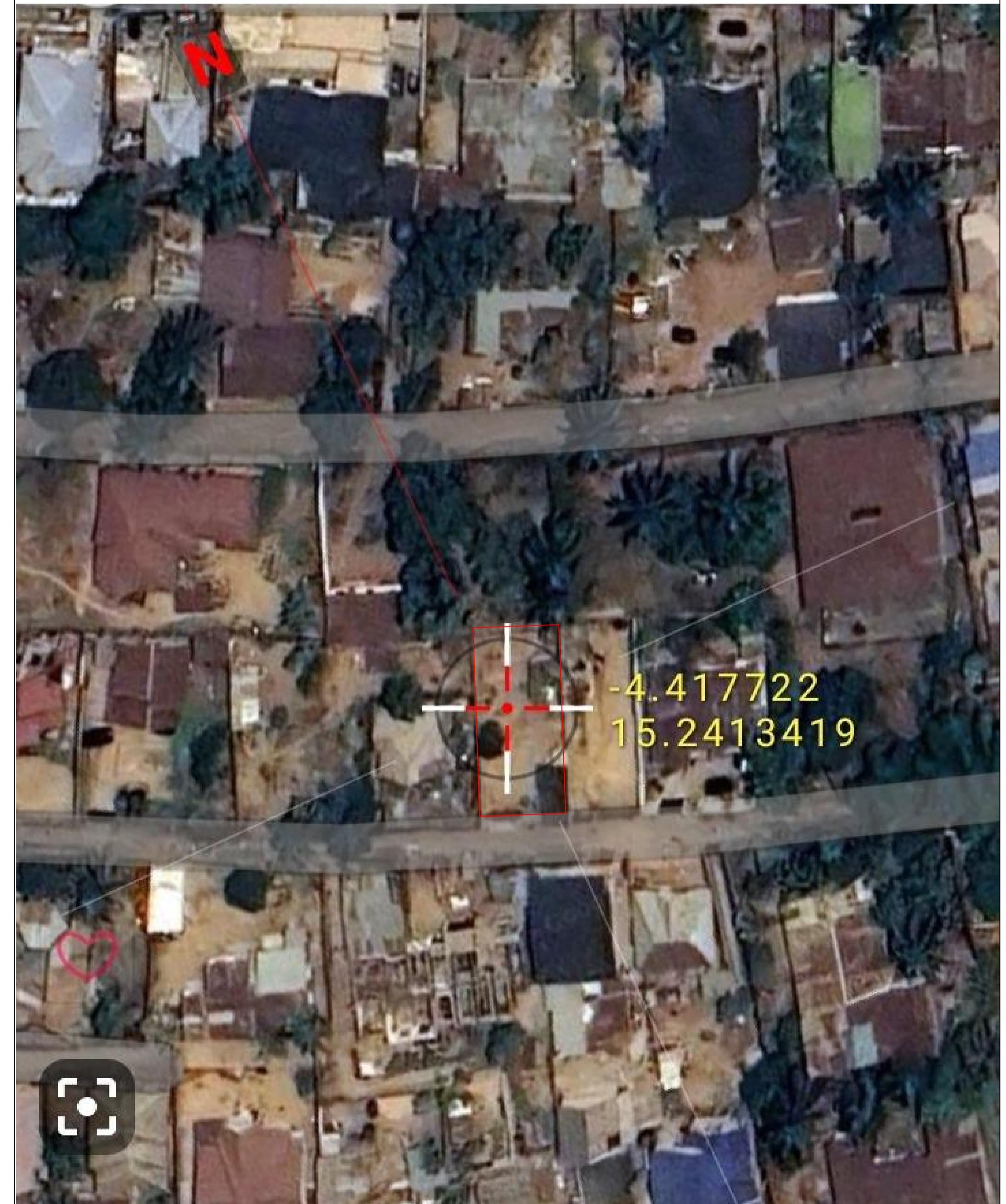
# PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE R+2 A NGALIEMA



ILUNGA.KAYAYA@GMAIL.COM  
CONSTRUCTION



octobre 2025



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

Phase  
**AVANT PROJET DEVELOPPE**



Maitre d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maitre d'oeuvre :  
Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format : A3  
Contenu : Image üaps du terrain  
Echelle : 1/100  
Date : 18/Octobre/2025  
Adressede l'entreprise : Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 858683529  
N'sele Daipen 01 avenue Ilunga kayaya. Arrêt contanaire



# KAYAYA ILUNGA CONSTRUCTION

Entreprise de construction de maison  
De rêve à Kinshasa/N'sele.  
Siege : arrêt conteneur, Daipn.  
Contact : +243 858673529



## RAPPORT DE VISITE TECHNIQUE

Site : Avenue Mukanya, Commune de Ngaliema " UPN "

Date de visite : 26 août 2025

Propriétaire : Madame **Gorlaine**

Participants : Ir Philippe – Mr Martin

### 📍 Objet de la visite

Inspection préliminaire du terrain en vue d'un projet de construction résidentielle.

#### 📝 Description du site

- Superficie : 30 mètres sur 14 mètres, soit 420m<sup>2</sup>
- Accessibilité : Bonne, notamment pour l'acheminement des matériaux de construction
- Topographie : Terrain en pente, nécessitant une adaptation architecturale
- Nature du sol : Apparence favorable, propice à la construction

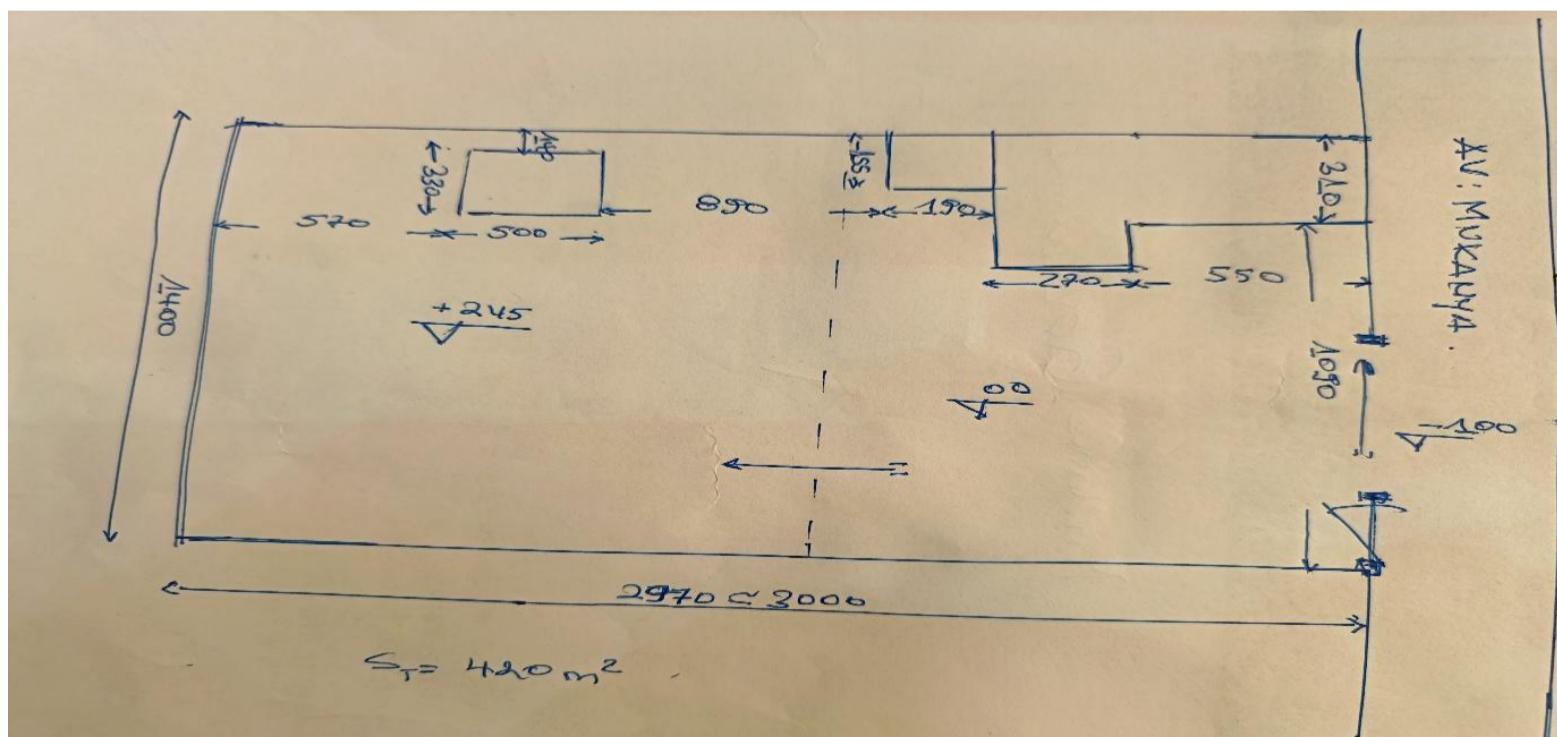
#### 🛠️ Observations techniques

- Le sol présente une qualité jugée « sablonneuse » lors de l'inspection visuelle
- La déclivité du terrain impose une conception adaptée (fondations, niveling, etc.)
- Le site est jugé compatible avec des constructions de niveau standard

#### ✓ Conclusion

Le site présente des caractéristiques favorables à la réalisation du projet envisagé. Une étude géotechnique complémentaire est recommandée pour confirmer la portance du sol et affiner les choix techniques.

Annexe :



1, Av : Kayaya ilunga, Daipn/N'sel



+ (243) 858673529, 812226988



ilunga.kayaya@gmail.com



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

Phase  
AVANT PROJET DEVELOPPE



Maitre d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maitre d'oeuvre :  
Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format  
A3  
Echelle  
1/100  
Contenu  
Image üaps du terrain  
Date  
18/Octobre/2025  
Adresse de l'entreprise  
Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 858683529  
N'sele Daipen 01 avenue ilunga kayaya. Arrêt contenaire





Signatures :

**Philippe MULUMBA**  
Ingénieur



1, Av : Kayaya ilunga, Daipn/N'sel



+(243) 858673529, 812226988



ilunga.kayaya@gmail.com

**Martin MUNDABI**  
Stagiaire



**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA**

Phase

**AVANT PROJET DEVELOPPE**



**Maître d'ouvrage :**

**Mdm. Gorlaine**

**Maître d'oeuvre :**

**Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION**

Format

**A3**

Contenu

**Image üaps du terrain**

Echelle

**1/100**

Date

**18/Octobre/2025**

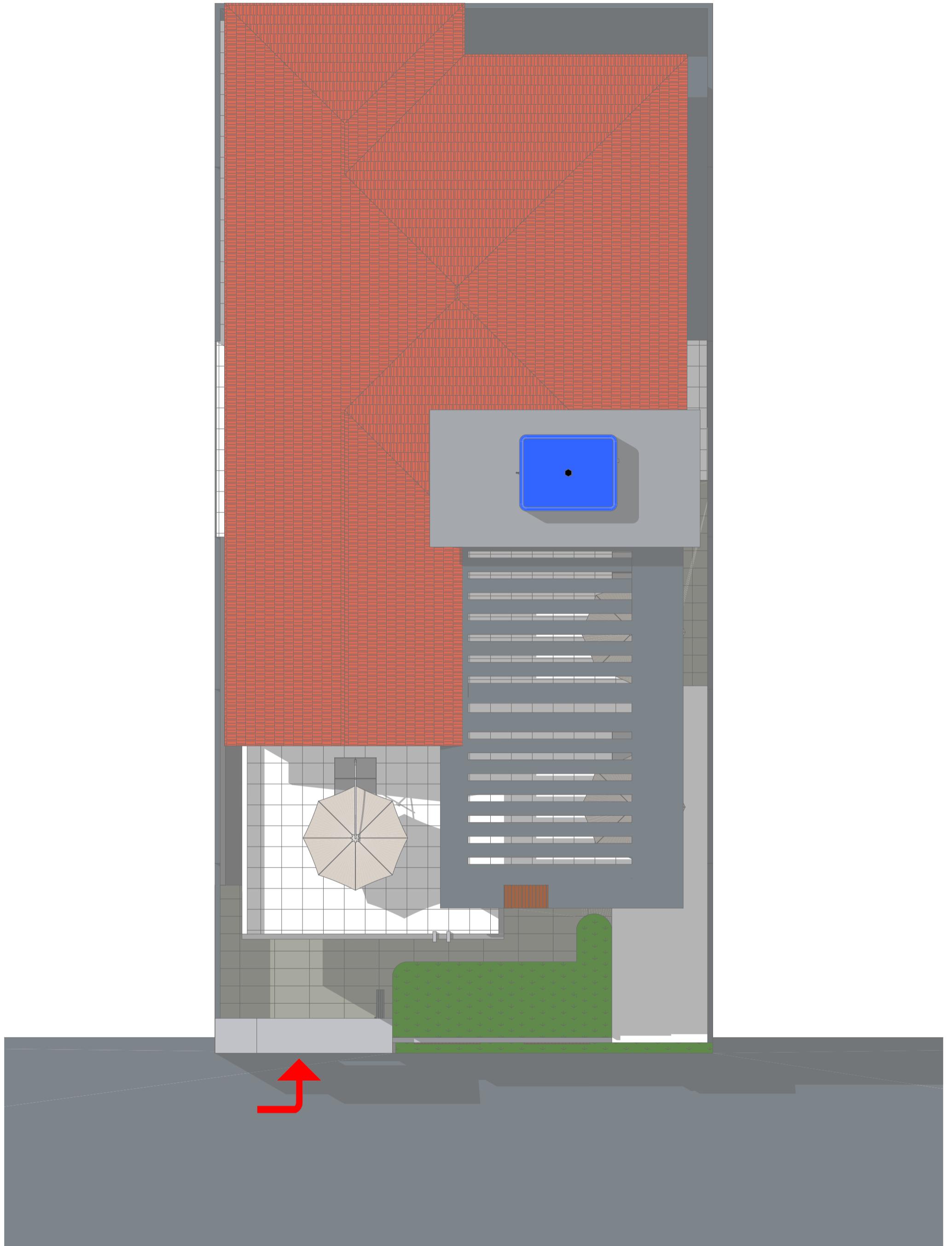
Adressede l'entreprise

**Ilunga.kayaya@gmail.com**

**+243 858683529**

**N'sele Daipen 01 avenue Ilunga kayaya Arrêt contanaire**

# **PLANS D'EXECUTIONS**



## Plan de toiture



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

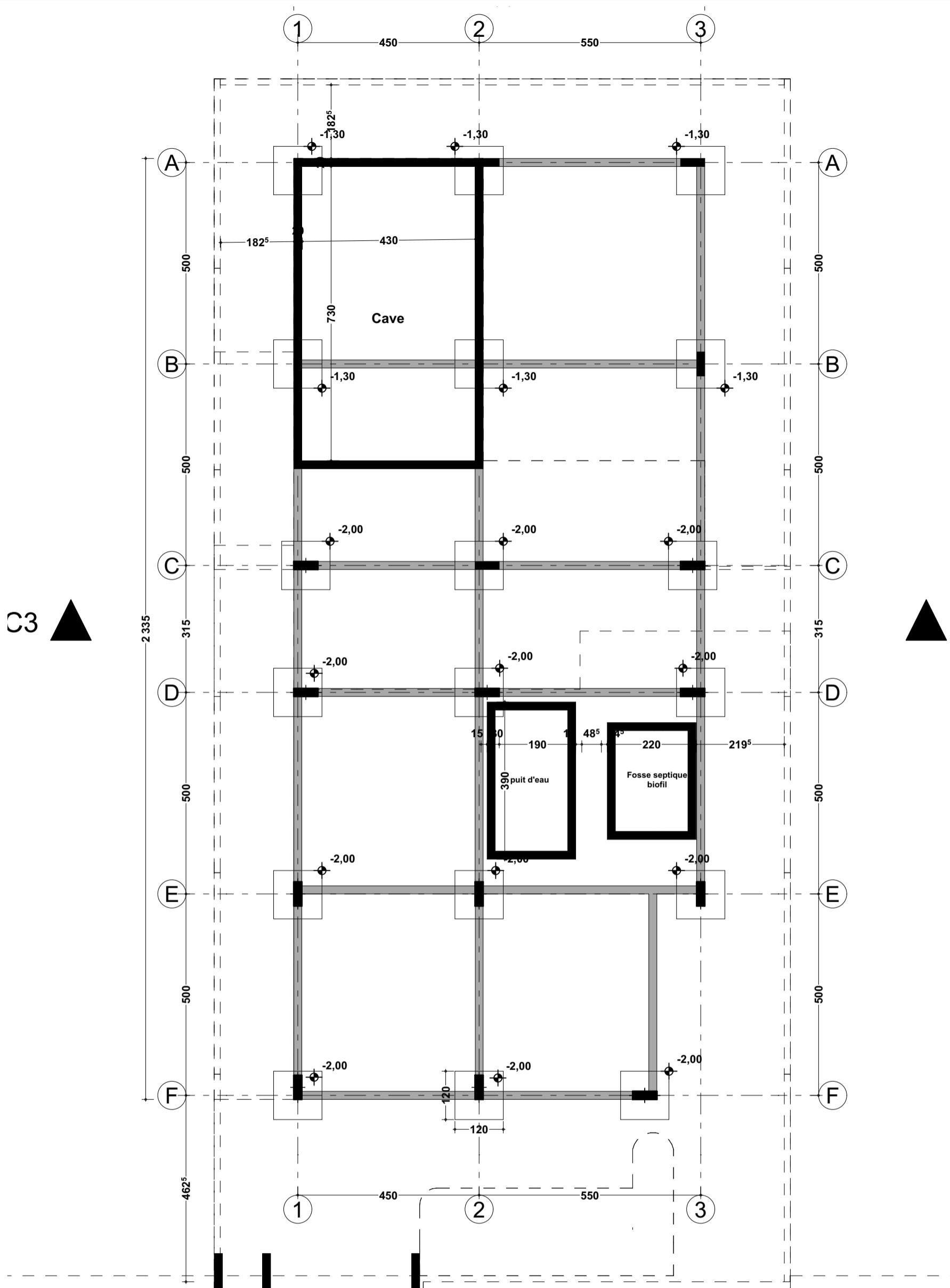
Phase  
**AVANT PROJET DEVELOPPE**



Maitre d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maitre d'oeuvre :  
Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format : A3  
Contenu : Plan de toiture  
Echelle : 1/100  
Date : 18/Octobre/2025  
Adressede l'entreprise : Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 856683529  
N'sele Daipen 01 avenue ilunga kayaya Arrêt contanaire





## Plan sous-sol



## **PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE APPARTEMENT R+2 A NGAI IEMA SISE IUPN AVENUE MUKANIA**

## Phase **AVANT PROJET DEVELOPPE**

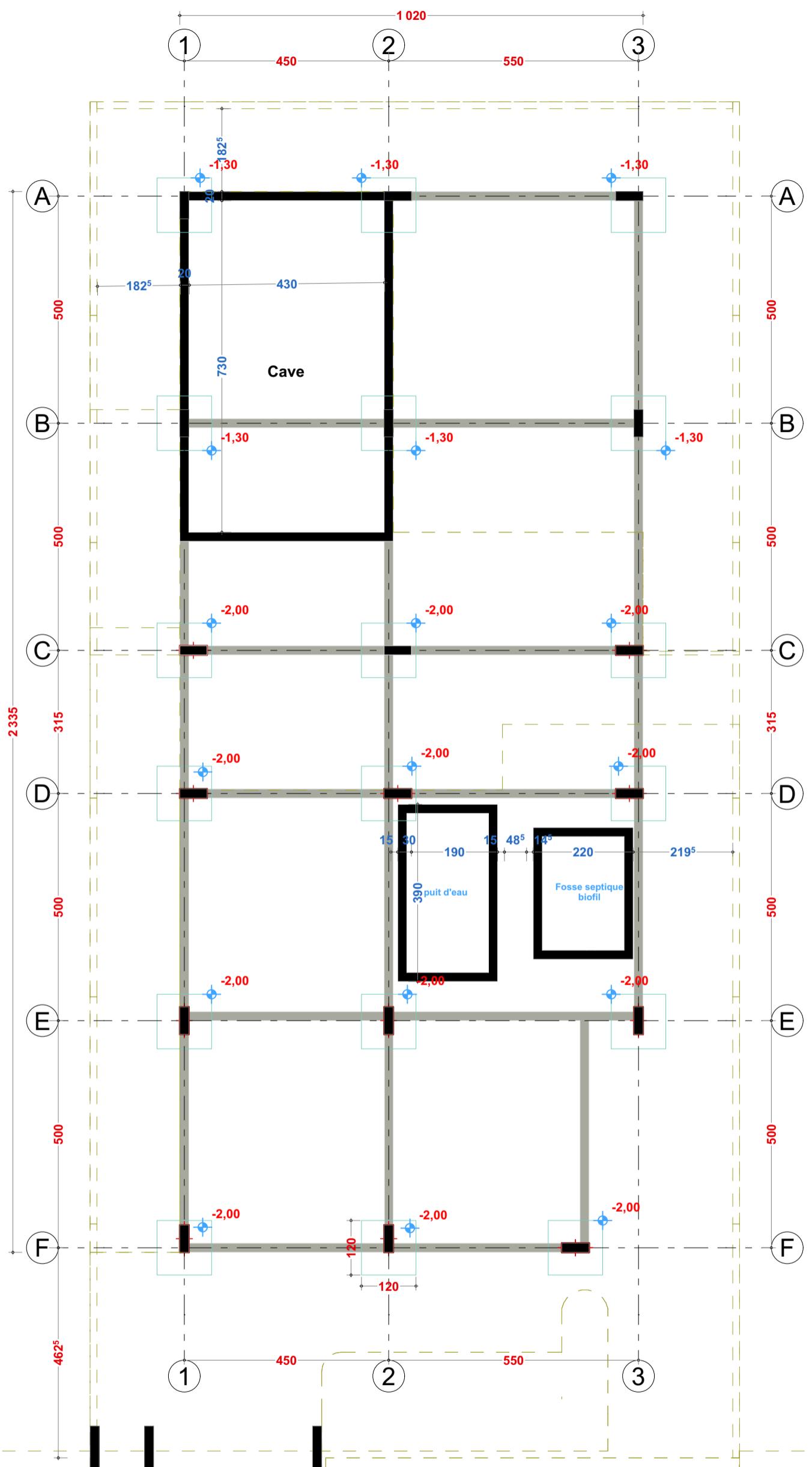


Maître d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maître d'oeuvre :  
Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

<b>Format</b> <u>A3</u>	<b>Contenu</b> <u>Plan Sous-sol</u>
<b>Echelle</b> <u>1/100</u>	<b>Date</b> <u>18/Octobre/2025</u>

**Adressede l'entreprise**  
ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 858683529





## Plan de fondation



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

Phase

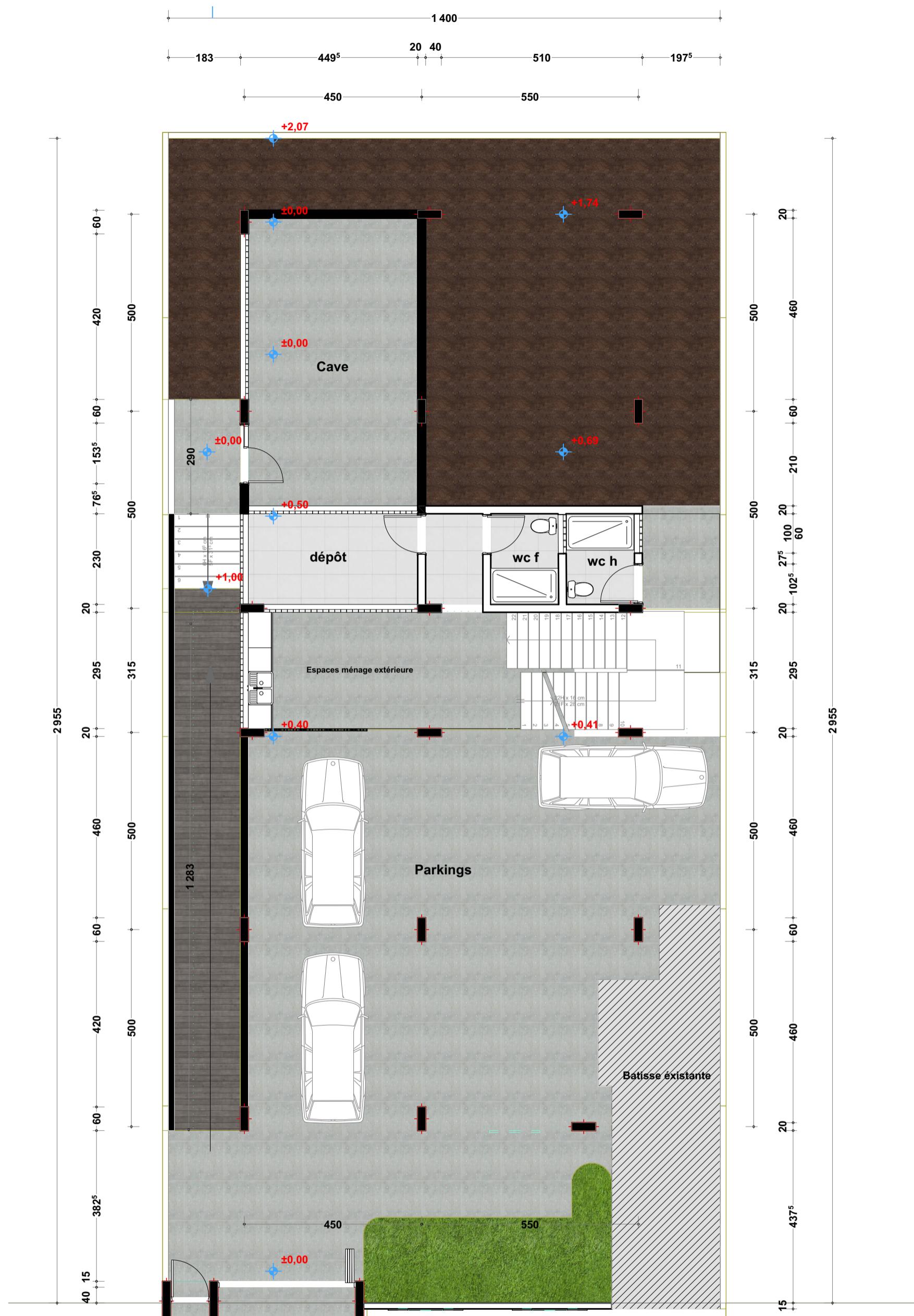
AVANT PROJET DEVELOPPE



Maitre d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maitre d'oeuvre :  
Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format : A3 Contenu : Plan de fondation  
Echelle : 1/100 Date : 18/Octobre/2025  
Adressede l'entreprise : Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 856683529  
N'sele Daipen 01 avenue ilunga kayaya Arrêt contanaire





## **Plan RDC coté et aménagé bas**



# PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE APPARTEMENT R+2 A NGALIEMA SISE UPN. AVENUE MUANKA

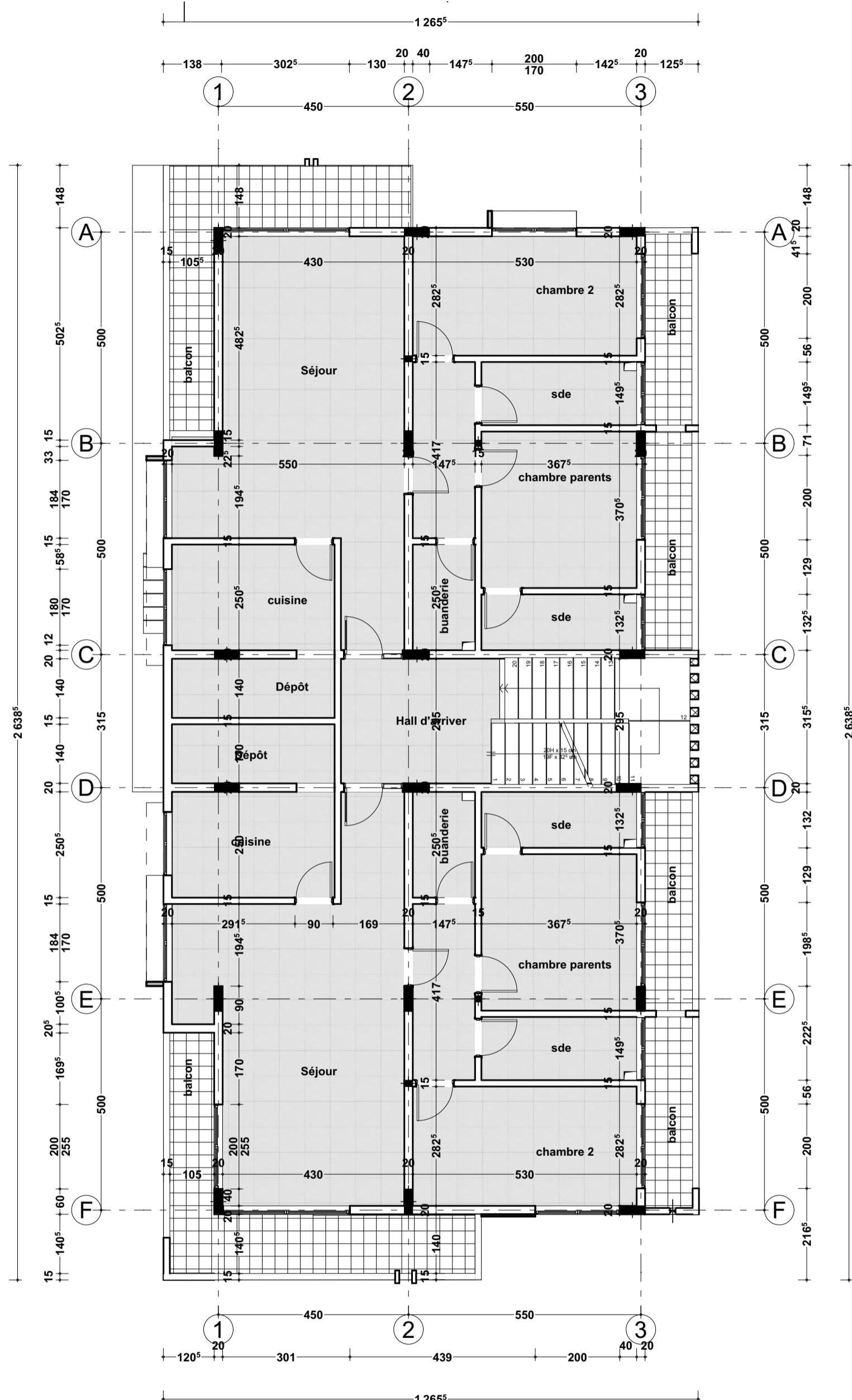
## Phase AVANT PROJET DEVELOPPE



Maître d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maître d'oeuvre :  
Entrepise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format A3	Contenu Plan coté et aménagé RDC bas
Echelle <u>1/100</u>	Date <u>18/Octobre/2025</u>
<b>Adressede l'entreprise</b>	





Plan coté type RDC haut et R+1



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

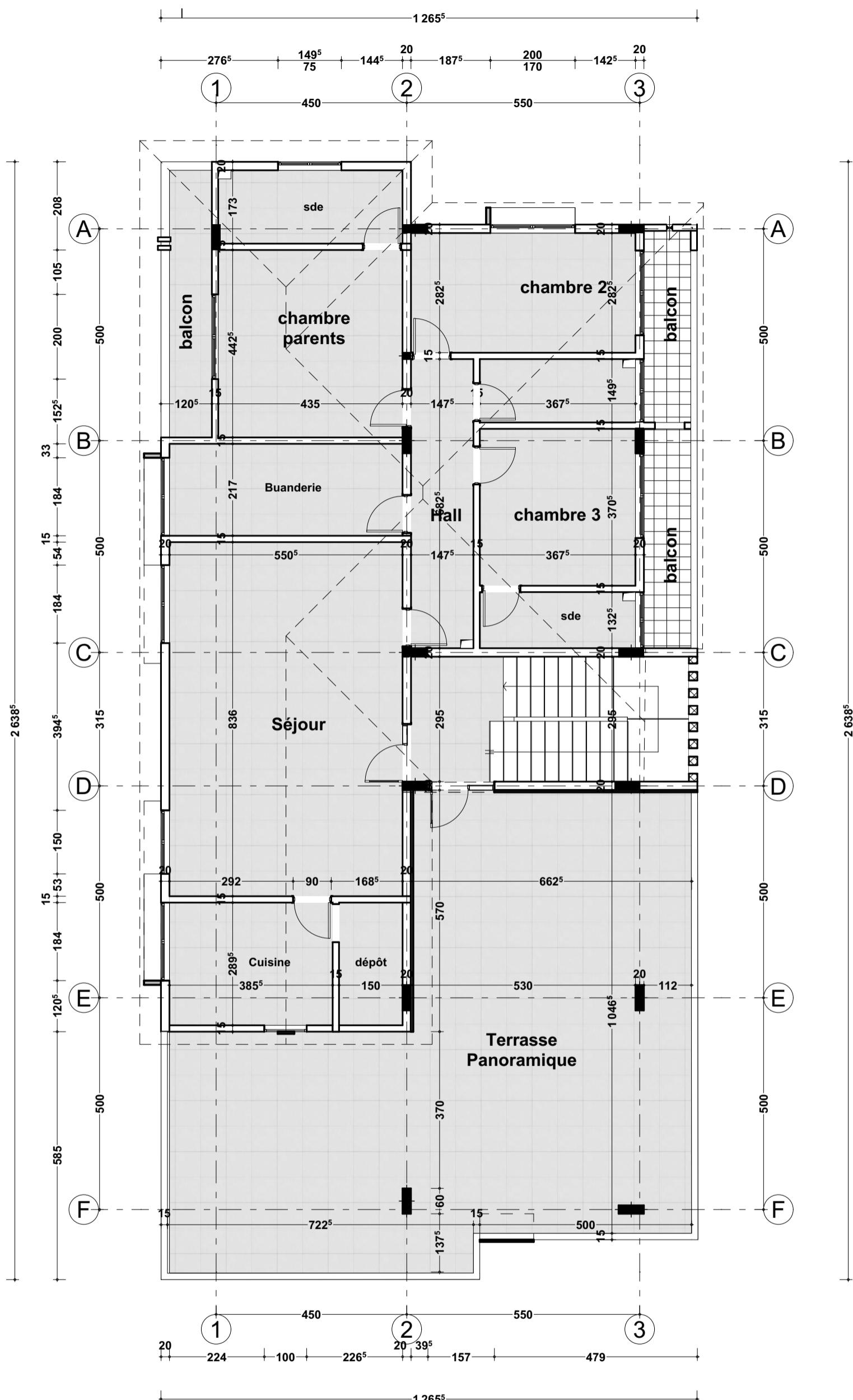
Phase  
AVANT PROJET DEVELOPPE



Maitre d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maitre d'oeuvre :  
Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format : A3 Contenu : Plan coté type RDC haut et R+1  
Echelle : 1/100 Date : 18/Octobre/2025  
Adressede l'entreprise : Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 858683529  
N'sele Daipen 01 avenue ilunga kayaya Arrêt contanaire





## Plan coté Penthouse (R+2)



# **PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE APPARTEMENT R+2 A NGAIJEMA SISE UPN AVENUE MUKANIA**

## Phase AVANT PROJET DEVELOPPE



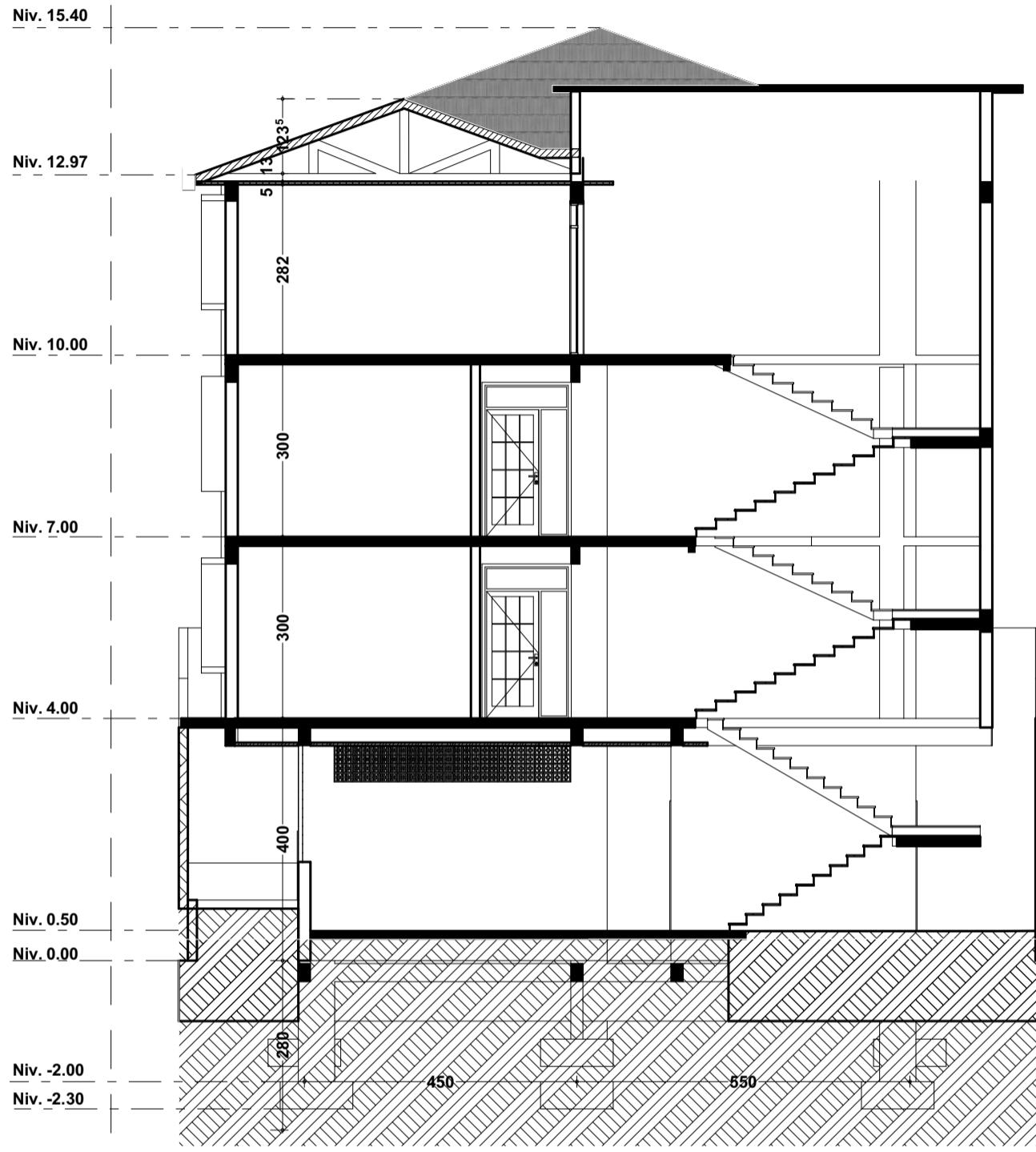
**Maître d'ouvrage :**  
**Mdm. Grolaine**  
**Maître d'oeuvre :**  
Entreprise : KAYAYAILUNGA

<b>Format</b>	<b>Contenu</b>
A3	Plan coté Penthouse (R+2)
<b>Echelle</b>	<b>Date</b>
1/100	18/Octobre/2025

**Adressede l'entreprise**

Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 858683529





## Coupe AA



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

Phase

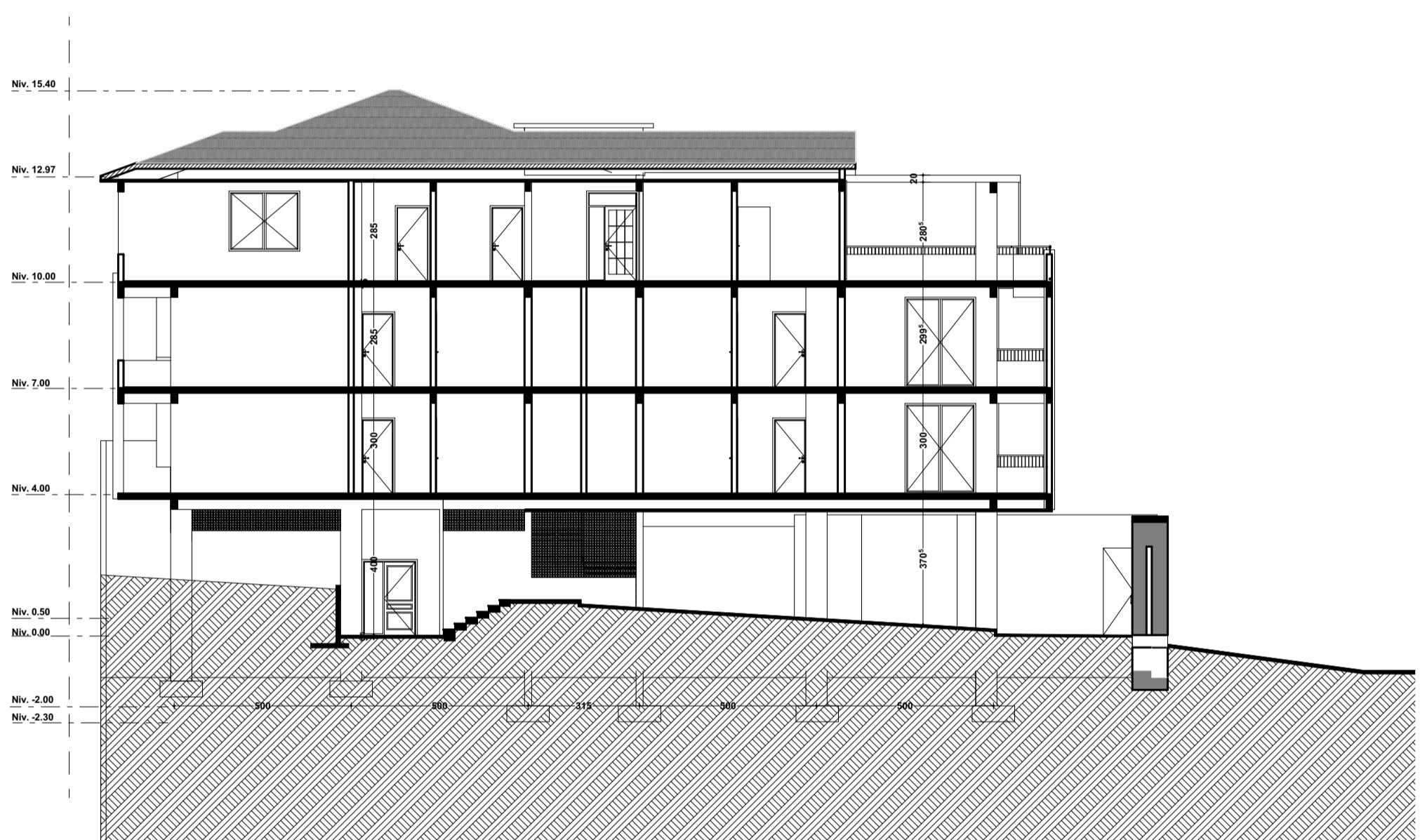
AVANT PROJET DEVELOPPE



Maitre d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maitre d'oeuvre :  
Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format : A3 Contenu : Coupe AA  
Echelle : 1/100 Date : 18/Octobre/2025  
Adressede l'entreprise : Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 856683529  
N'sele Daipen 01 avenue ilunga kayaya Arrêt contanaire





## Coupe BB



**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA**

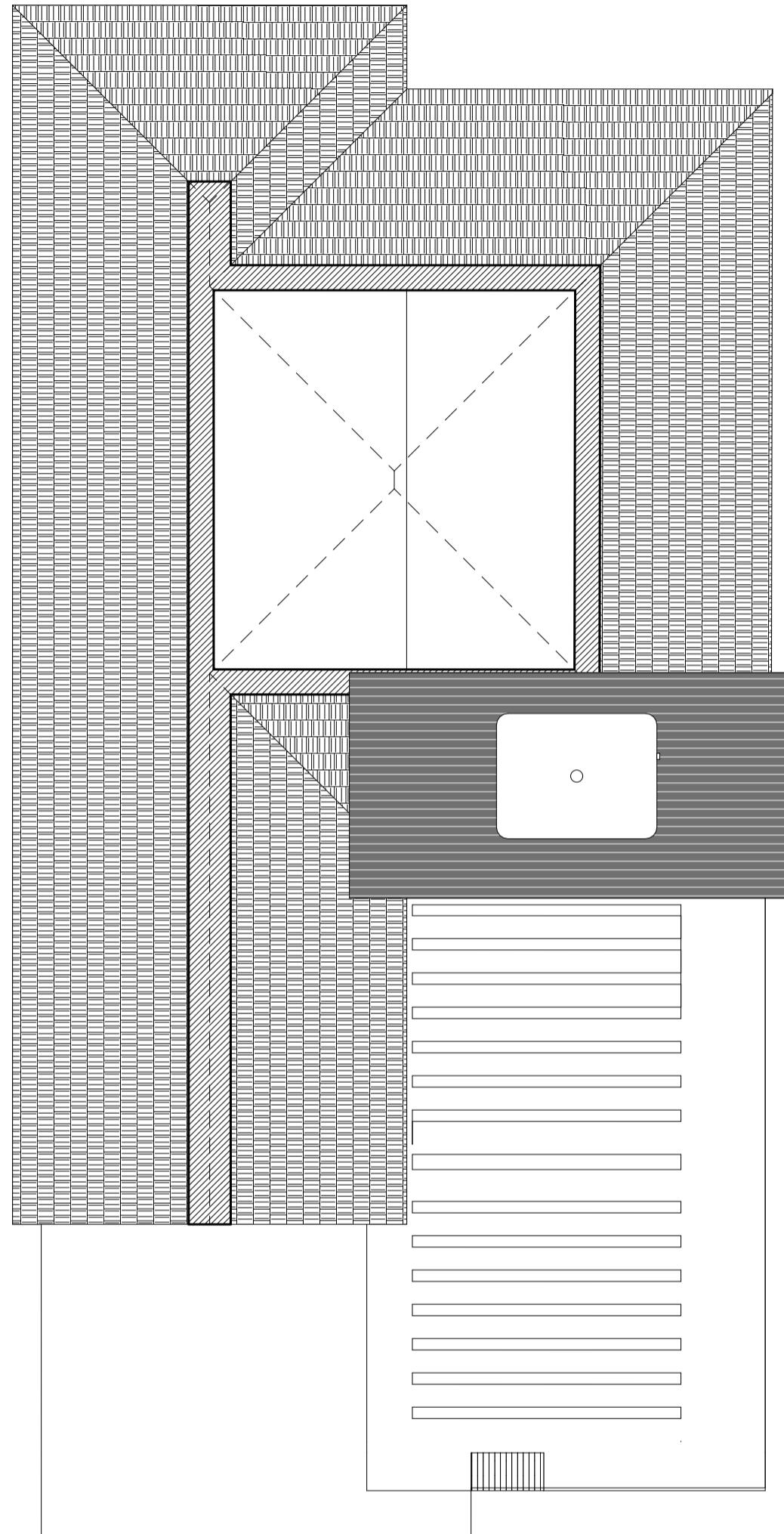
Phase  
**AVANT PROJET DEVELOPPE**



**Maitre d'ouvrage :**  
**Mdm. Gorlaine**  
**Maitre d'oeuvre :**  
Entrepise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format A3 Contenu Coupe BB  
Echelle 1/100 Date 18/Octobre/2025  
**Adressede l'entreprise**  
Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 856683529  
N'sele Daipen 01 avenue ilunga kayaya Arrêt contanaire





## Plan de toiture



**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA**

Phase

**AVANT PROJET DEVELOPPE**

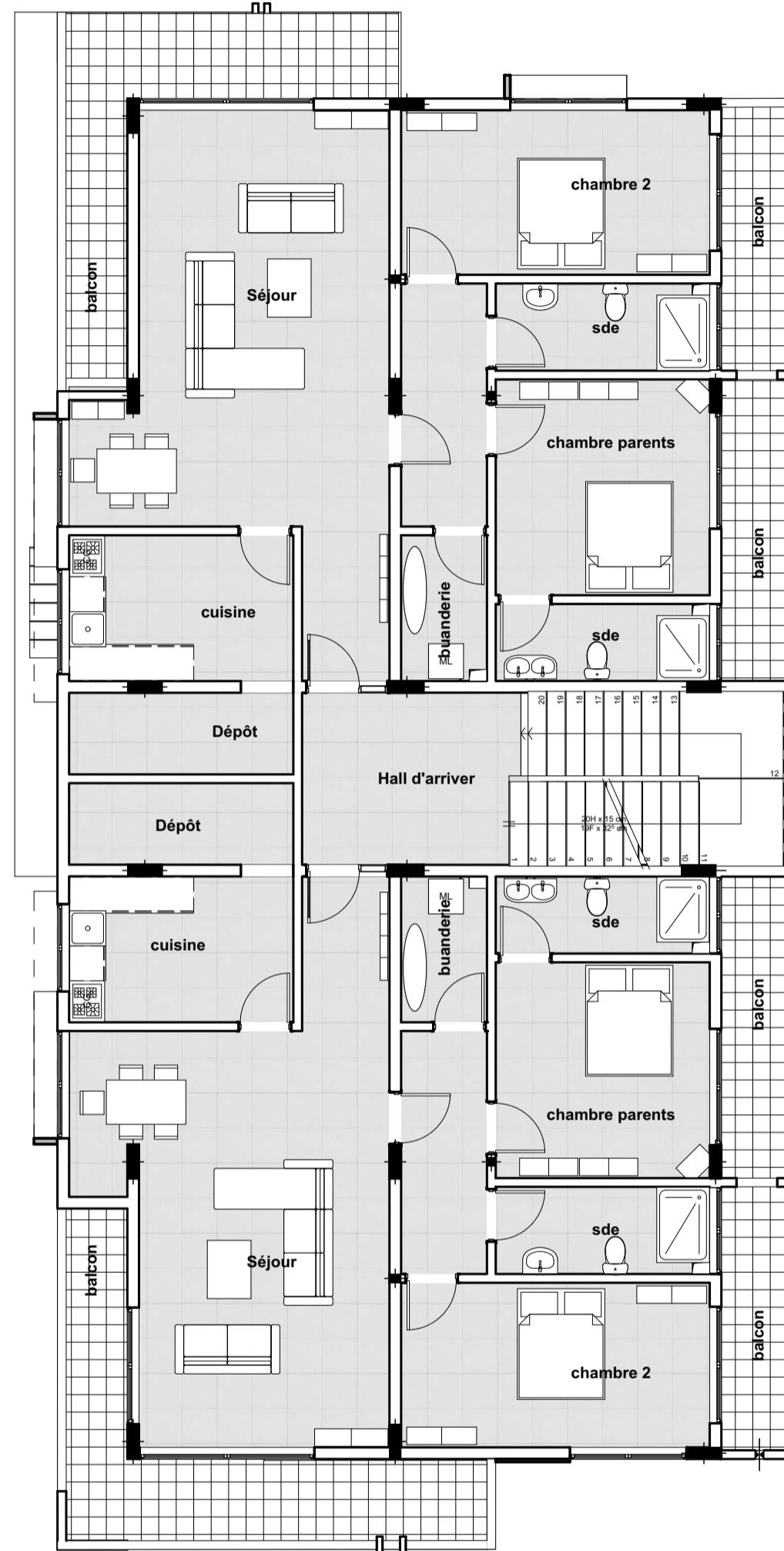


**Maitre d'ouvrage :**  
**Mdm. Gorlaine**  
**Maitre d'oeuvre :**  
Entrepise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format : A3  
Contenu : Plan de toiture  
Echelle : 1/100  
Date : 18/Octobre/2025  
Adressede l'entreprise : Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 856683529  
N'sele Daipen 01 avenue ilunga kayaya Arrêt contanaire



# **PLANS AMENAGES**



## Plan aménagé type RDC haut et r+1



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

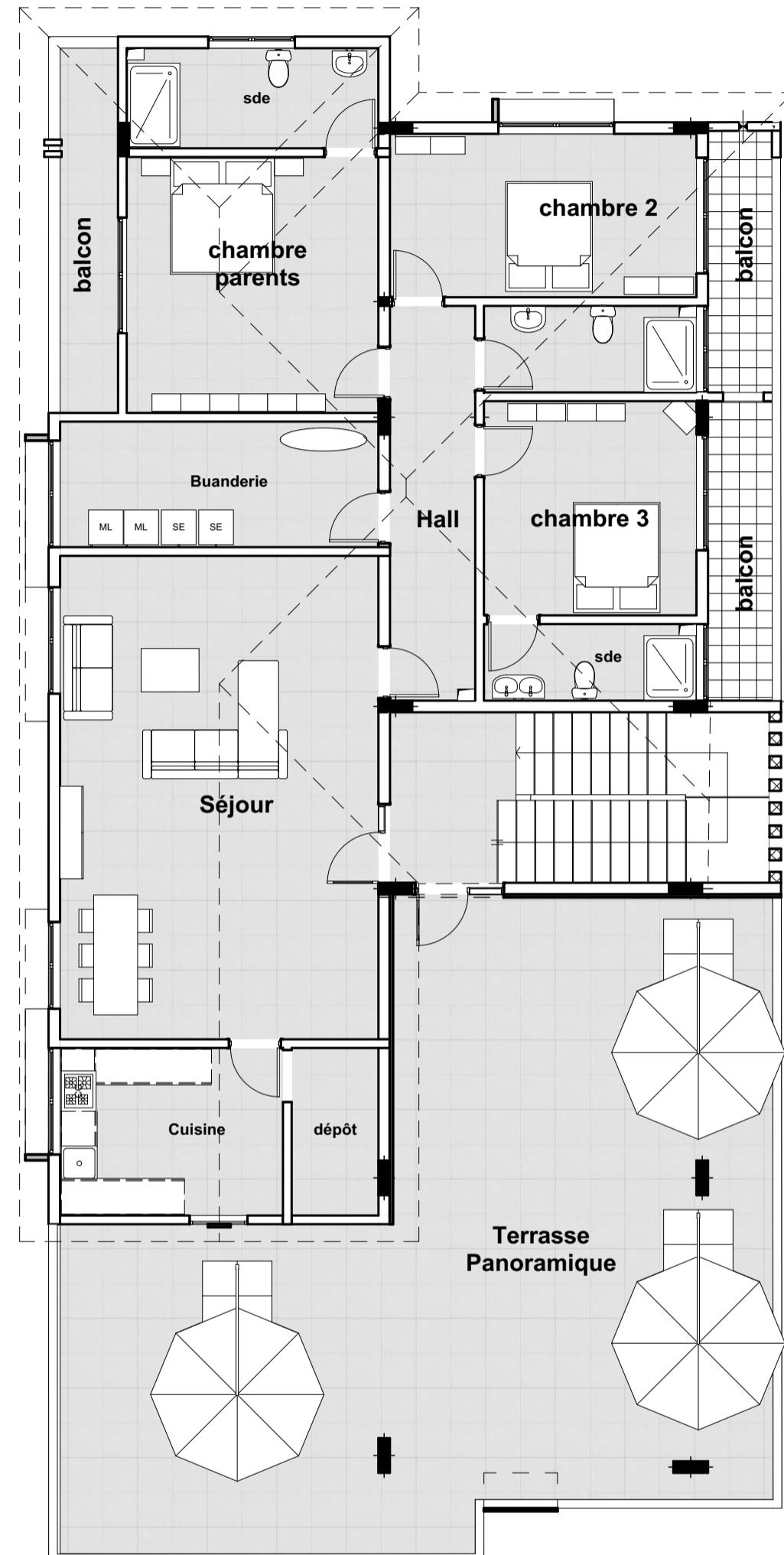
Phase  
**AVANT PROJET DEVELOPPE**



Maitre d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maitre d'oeuvre :  
Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format : A3  
Contenu : plan aménagé type RDC haut et r+1  
Echelle : 1/100  
Date : 18/Octobre/2025  
Adressede l'entreprise : Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 858683529  
N'sele Daipen 01 avenue ilunga kayaya Arrêt contanaire





## Plan aménagé Penthouse (R+2)



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

Phase  
AVANT PROJET DEVELOPPE



Maitre d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maitre d'oeuvre :  
Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format : A3  
Contenu : Plan aménagé Penthouse (R+2)  
Echelle : 1/100  
Date : 18/Octobre/2025  
Adressede l'entreprise : Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 856683529  
N'sele Daipen 01 avenue ilunga kayaya Arrêt contanaire





PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

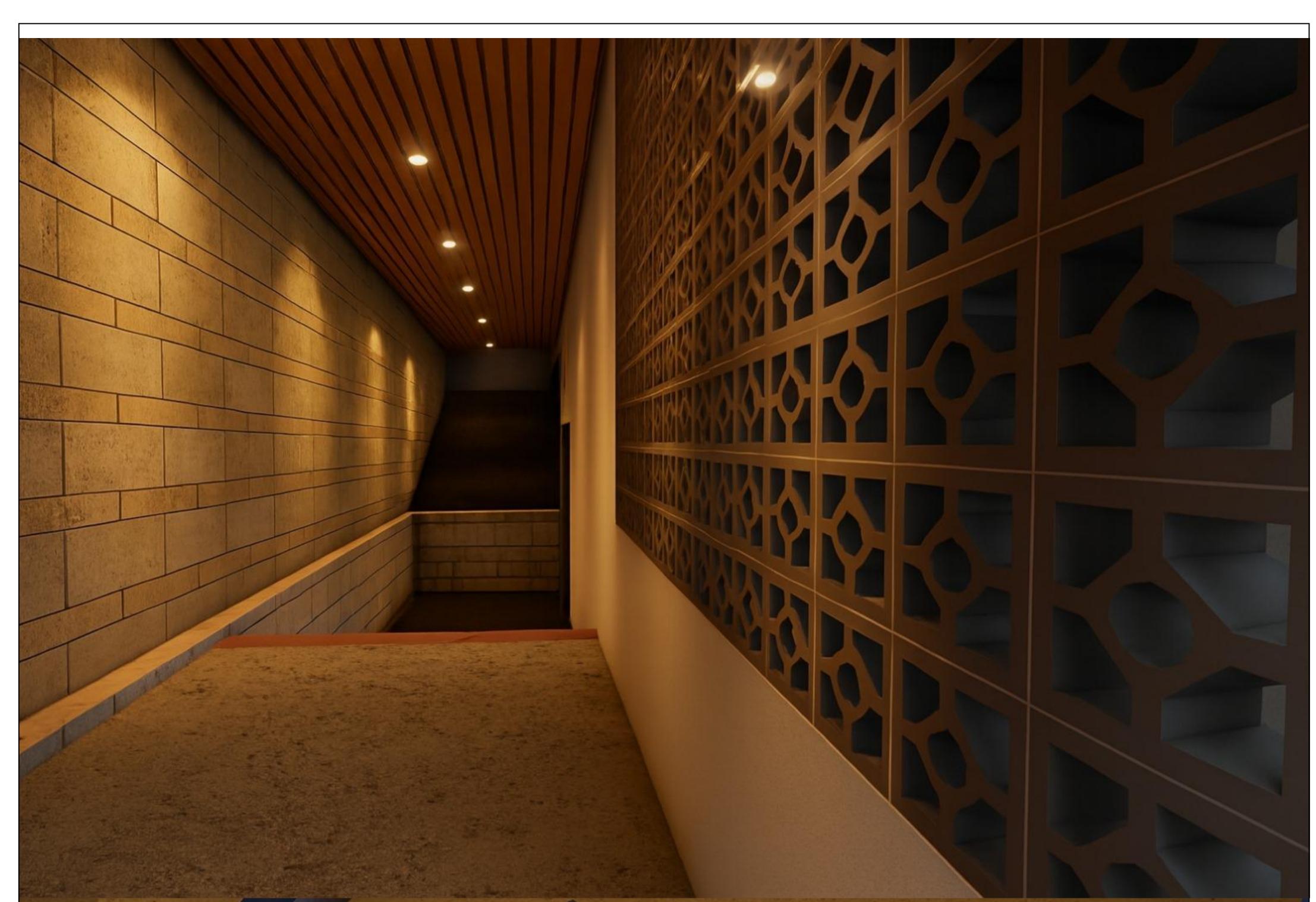
Phase  
**AVANT PROJET DEVELOPPE**



Maitre d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maitre d'oeuvre :  
Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format : A3  
Contenu : Perspective  
Echelle : 1/100  
Date : 18/Octobre/2025  
Adressede l'entreprise : Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 856683529  
N'sele Daipen 01 avenue ilunga kayaya Arrêt contanaire





PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

Phase

AVANT PROJET DEVELOPPE



Maitre d'ouvrage :

**Mdm. Gorlaine**

Maitre d'oeuvre :

Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format

A3

Contenu

Perspective

Echelle

1/100

Date

18/Octobre/2025

Adressede l'entreprise

Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 856683529

N'sele Daipen 01 avenue Ilunga kayaya Arrêt contanaire





**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA**

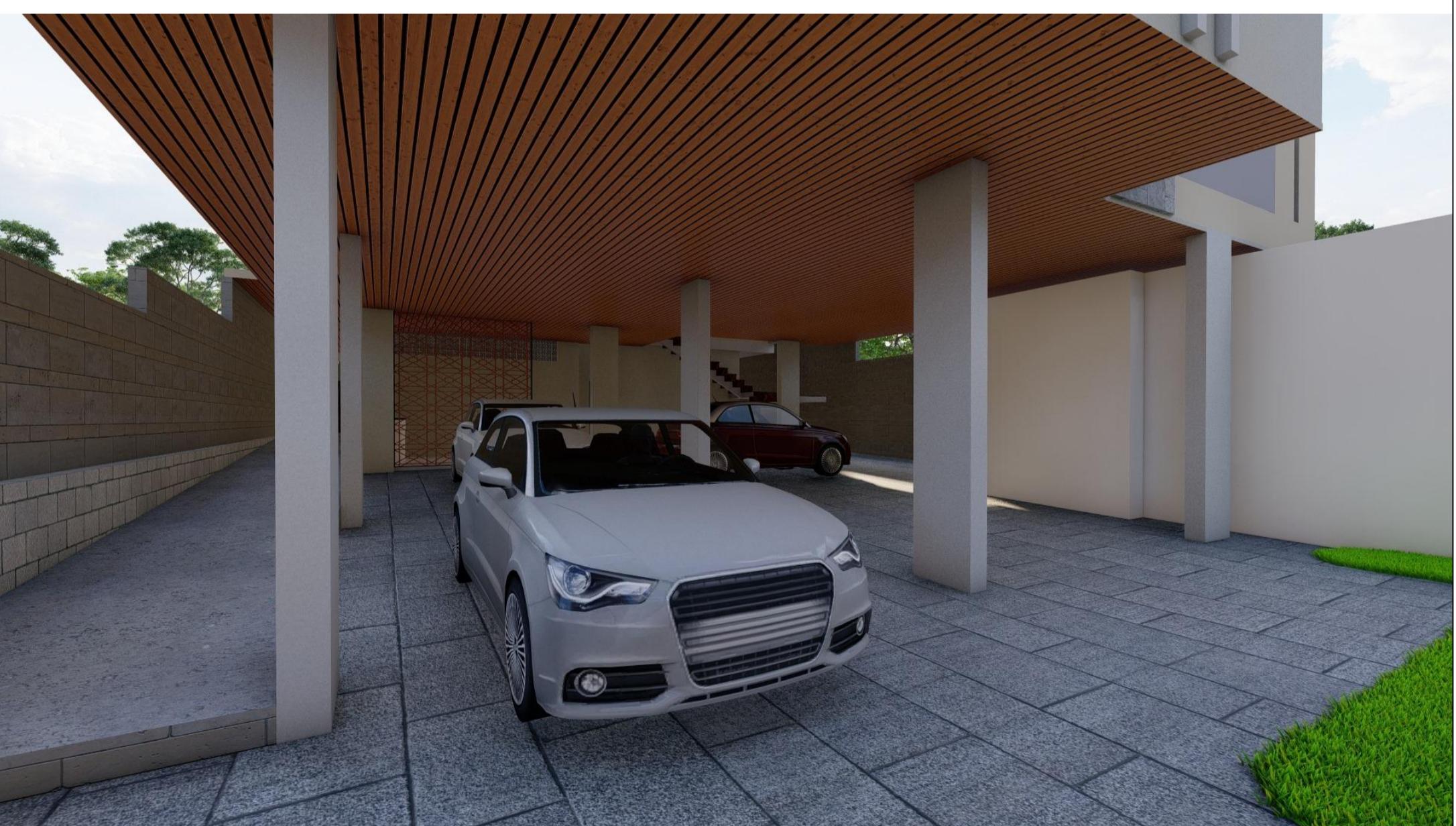
Phase  
**AVANT PROJET DEVELOPPE**



**Maitre d'ouvrage :  
Mdm. Gorlaine  
Maitre d'oeuvre :  
Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION**

Format : **A3** Contenu : **Perspective**  
Echelle : **1/100** Date : **18/Octobre/2025**  
**Adressede l'entreprise**  
Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 856683529  
N'sele Daipen 01 avenue Ilunga kayaya Arrêt contanaire





PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

Phase

AVANT PROJET DEVELOPPE



Maitre d'ouvrage :

**Mdm. Gorlaine**

Maitre d'oeuvre :

Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format

A3

Contenu

Perspective

Echelle

1/100

Date

18/Octobre/2025

Adressede l'entreprise

Ilunga.kayaya@gmail.com

+243 858683529

N'sele Daipen 01 avenue ilunga kayaya Arrêt contanaire





PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

Phase  
**AVANT PROJET DEVELOPPE**



Maitre d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maitre d'oeuvre :  
Entrepise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format : A3  
Contenu : Perspective  
Echelle : 1/100  
Date : 18/Octobre/2025  
Adressede l'entreprise : Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 856683529  
N'sele Daipen 01 avenue ilunga kayaya Arrêt contanaire





PROJET DE CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE APPARTEMENT R+2  
A NGALIEMA SISE UPN, AVENUE MUKANIA

Phase  
**AVANT PROJET DEVELOPPE**



Maitre d'ouvrage :  
**Mdm. Gorlaine**  
Maitre d'oeuvre :  
Entreprise : KAYAYAILUNGA  
CONSTRUCTION

Format : A3  
Contenu : Perspective  
Echelle : 1/100  
Date : 18/Octobre/2025  
Adressede l'entreprise  
Ilunga.kayaya@gmail.com  
+243 858683529  
N'sele Daipen 01 avenue Ilunga kayaya Arrêt contanaire

