

République Démocratique  
du Congo



Localisation

Ville Province  
de Kinshasa

Maître d'ouvrage:



Graphisme  
Architecte John Mbuyi

Echelle: 1/

Planche N° 1

Octobre 2025

# PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON STANDARD



Seul le maître d'œuvre détient le droit d'auteur et la priorité de ce  
projet, nul ne peut garder ou photocopier sans mon autorisation  
NB; le contre facteur est puni de servitude pénale

PL 1

République Démocratique  
du Congo



Localisation

Ville Province  
de Kinshasa



Graphisme  
Architecte John Mbuyi

Echelle: 1/

Planche N° 2

Octobre 2025

## LIEU DU SITE



- ❖ c'est un appartement des 3 chambres, deux salles de bains, Salon, coin à manger, terrasse jour, terrasse service, hall d'Entrée, cuisine + réserve
- ❖ **Le concept** de ce projet est défini par une seule et unique Approches directrices qui est l'architecture bioclimatique, un concept qui consiste à trouver le meilleur équilibre entre le bâtiment et le climat, l'environnement et le confort en profitent la circulation de l'air naturelle pour maintenir une température agréable.



# PLAN DE MASSE

Nord

République Démocratique  
du Congo



## Localisation

Ville Province  
de Kinshasa



Graphisme  
Architecte John Mbuyi

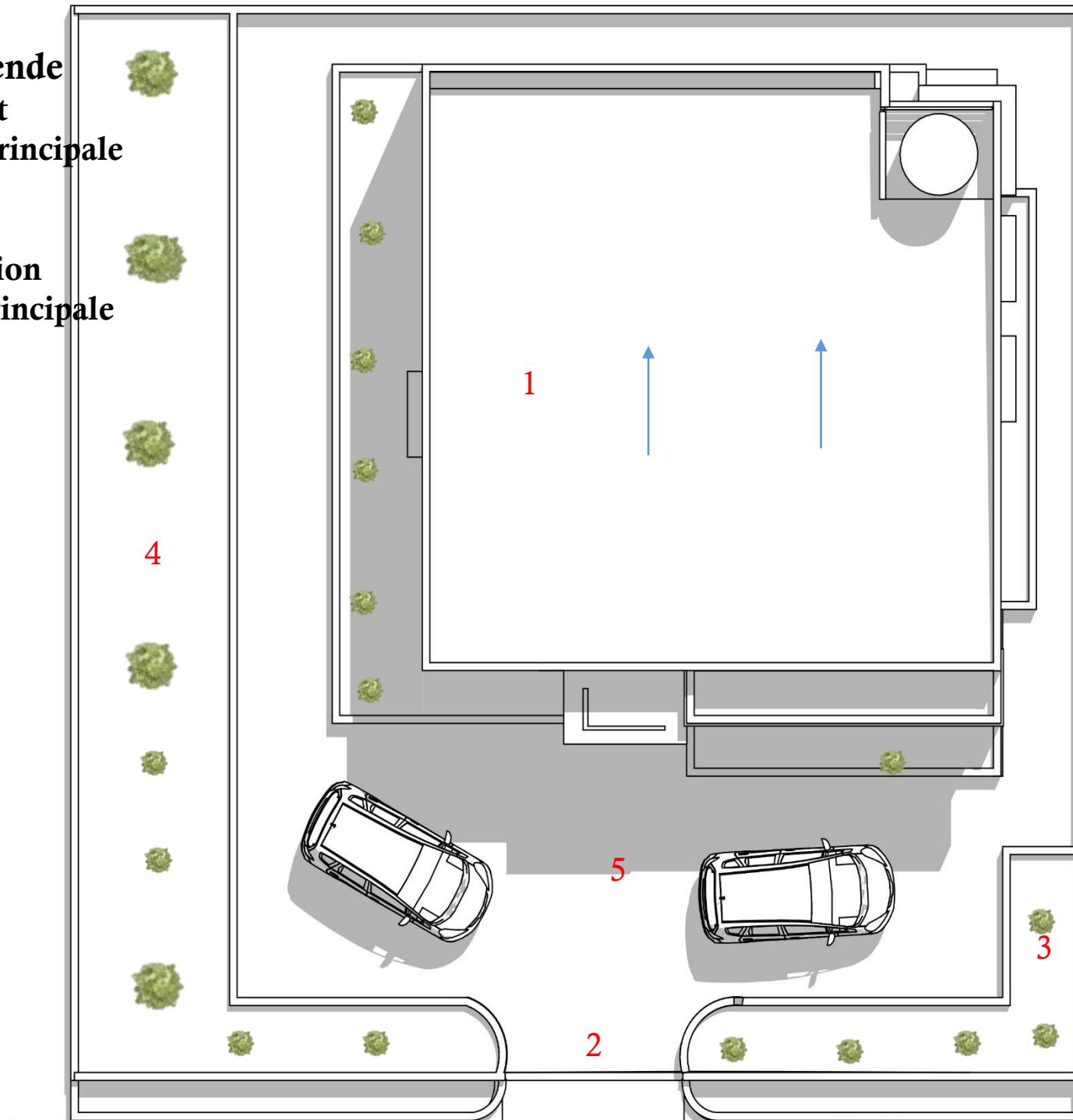
Echelle: 1/

Planche N° 3

Octobre 2025

## Légende

- 1 Bâtiment
- 2 Entrée principale
- 3 Arbres
- 4 Verdure
- 5 Circulation
- 6 Route principale



6

Plan de masse

PL 3

République Démocratique  
du Congo



**Localisation**

Ville Province  
de Kinshasa



**Graphisme**  
Architecte John Mbuyi

Echelle: 1/

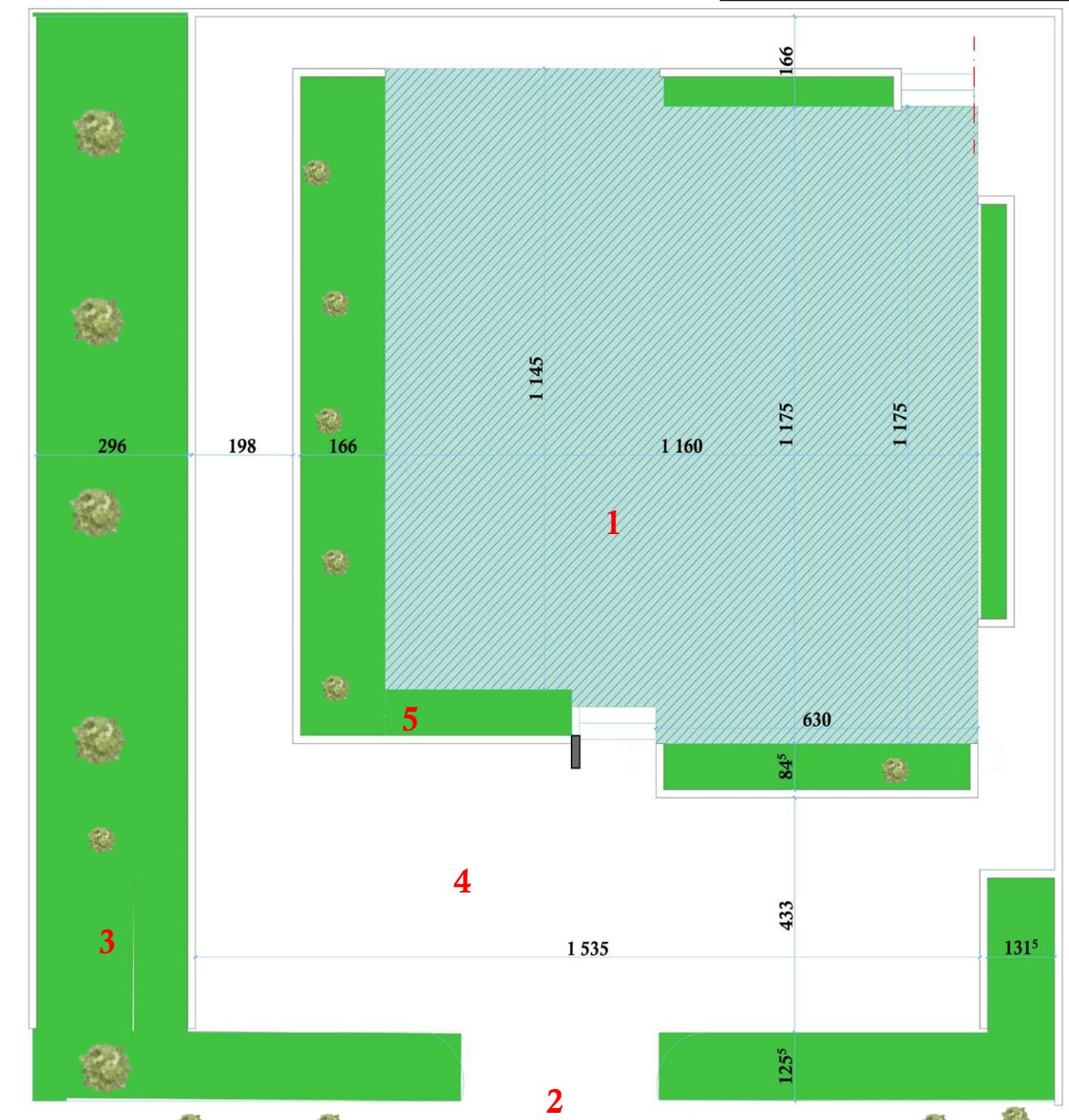
Planche N° 4

**Octobre 2025**

**VUE EN PLAN D'IMPLANTATION**

**Légende**

- 1 Bâtiment**
- 2 Entrée principale**
- 3 Arbres**
- 4 Circulation**
- 5 Verdure**
- 6 Route principale**



**Vue en plan d'implantation**

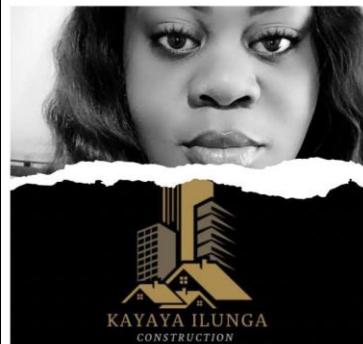
**PL 4**

République Démocratique  
du Congo



### Localisation

Ville Province  
de Kinshasa



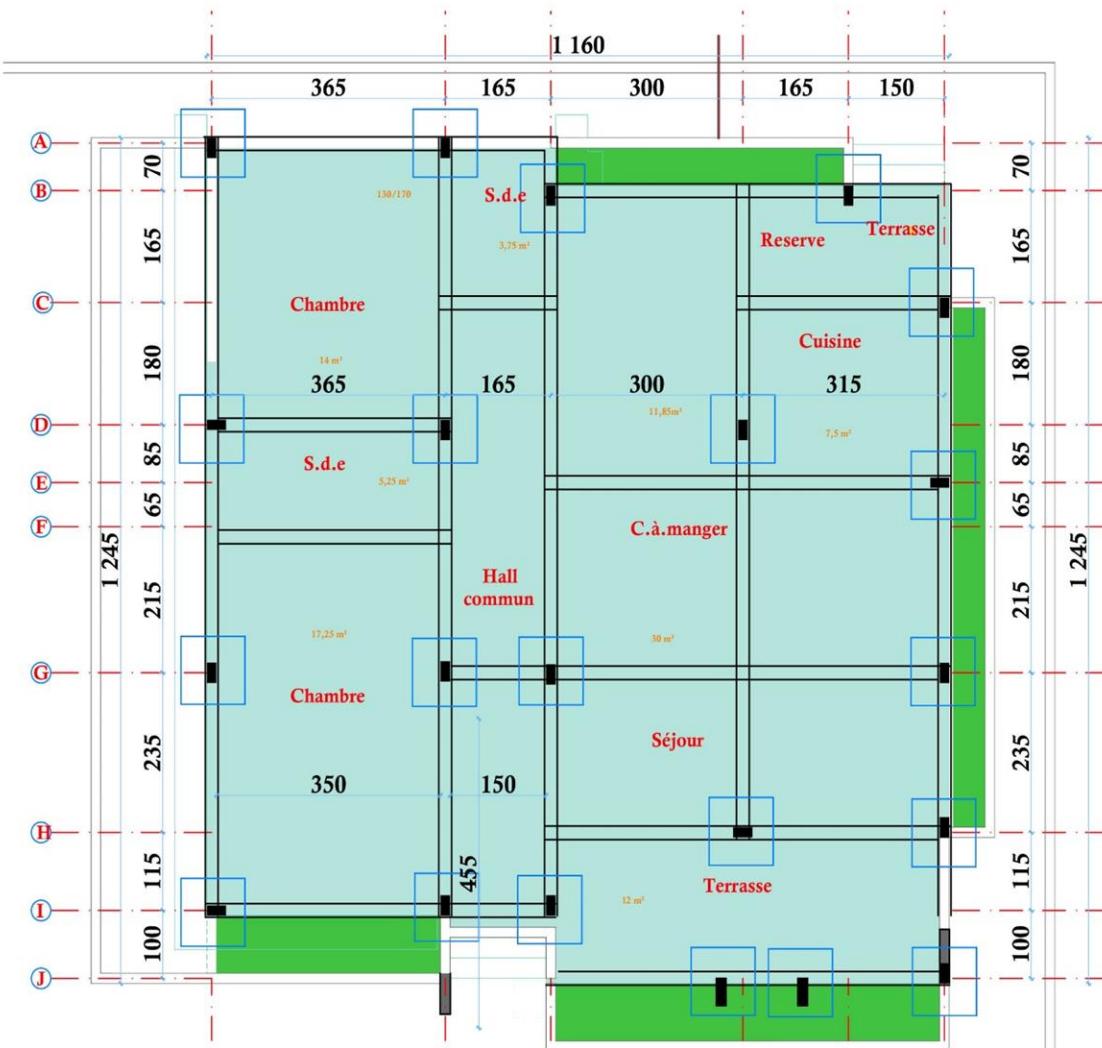
Graphisme  
Architecte John Mbuyi

Echelle: 1/

Planche N° 5

Octobre 2025

## VUE EN PLAN DE FONDATION



Vue en plan de fondation

PL 5

République Démocratique  
du Congo



### Localisation

Ville Province  
de Kinshasa



Graphisme  
Architecte John Mbuyi

Echelle: 1/

Planche N° 6

Octobre 2025

### VUE EN PLAN RDC COTÉE



Vue en plan rez-de-chaussée cotée

République Démocratique  
du Congo



### Localisation

Ville Province  
de Kinshasa



Graphisme  
Architecte John Mbuyi

Echelle: 1/

Planche N° 7

Octobre 2025



Chambre

### VUE EN PLAN RDC AMÉNAGÉE



Vue en plan rez-de-chaussée aménagée



Séjour

PL 7

République Démocratique  
du Congo



### Localisation

Ville Province  
de Kinshasa



Graphisme  
Architecte John Mbuyi

Echelle: 1/

Planche N° 8

Octobre 2025

## VUE EN PLAN PLOMBERIE

### Légende

- 1 Bâtiment
- 2 Eau usée
- 3 Eau vannes
- 4 Regards de visite
- 5 Fosse septique
- 6 Puit- perdu



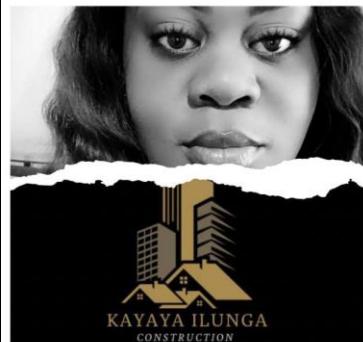
Vue en plan plomberie

République Démocratique  
du Congo



### Localisation

Ville Province  
de Kinshasa



Graphisme  
Architecte John Mbuyi

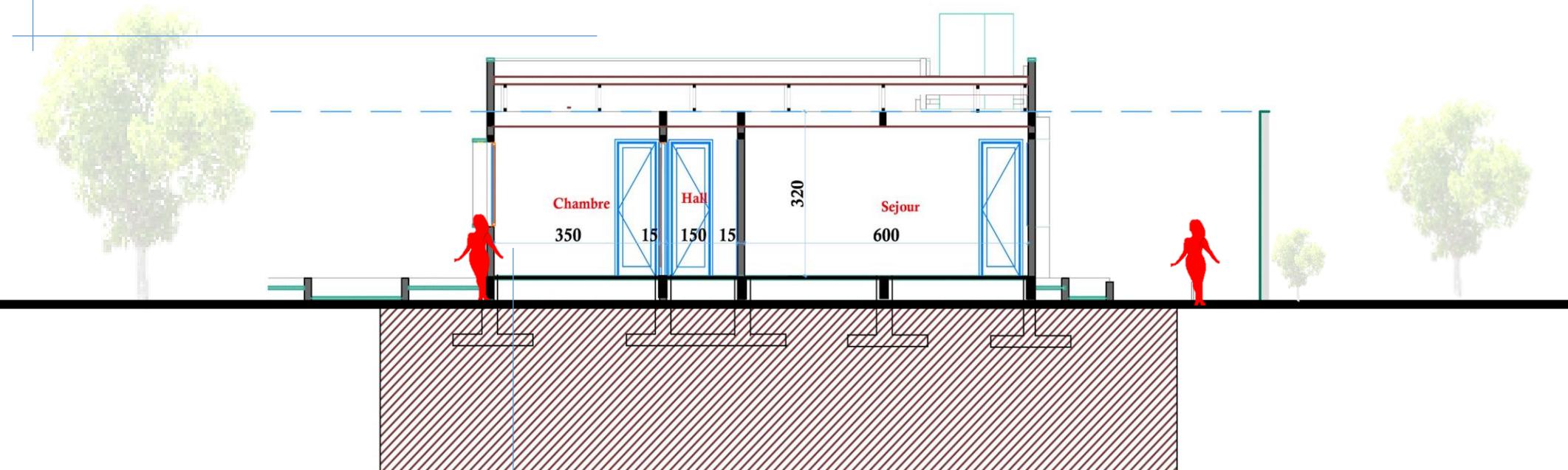
Echelle: 1/

Planche N° 9

Octobre 2025

COUPE- AA

Poutre de chainage  
Couverture en bac triondale  
Entrait en madrier en bois  
Arbalétrier en bois  
Gitage  
Pannes chevrons



Dalle de sous pavement  
Maçonnerie en blocs de 20x20x40cm  
Longrine en béton armé  
Semelle isolée en BA  
Semelle de fondation  
Remblais en terre  
Bon sol

Coupe - AA

PL 9

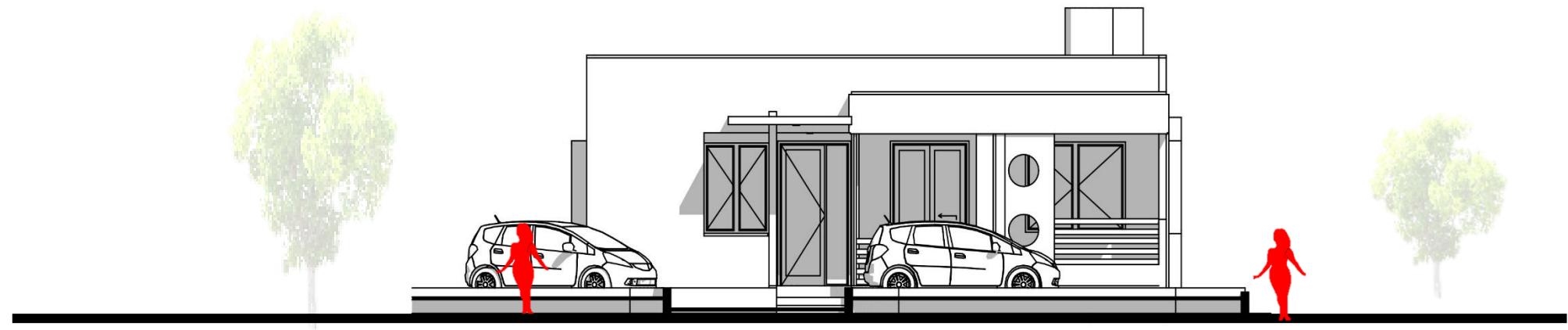
République Démocratique  
du Congo



**Localisation**

Ville Province  
de Kinshasa

**FAÇADE PRINCIPALE  
& POSTÉRIEURE**

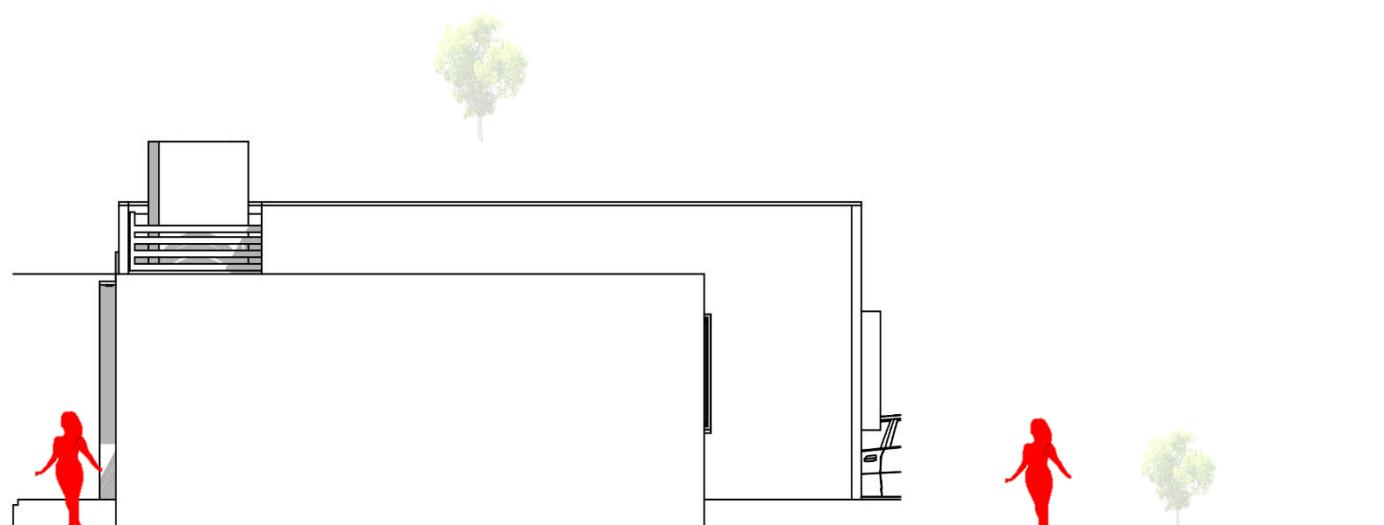


**Graphisme**  
Architecte John Mbuyi

Echelle: 1/

Planche N° 10

**Octobre 2025**



**façade principale & postérieure**

**PL 10**

République Démocratique  
du Congo



**Localisation**

Ville Province  
de Kinshasa



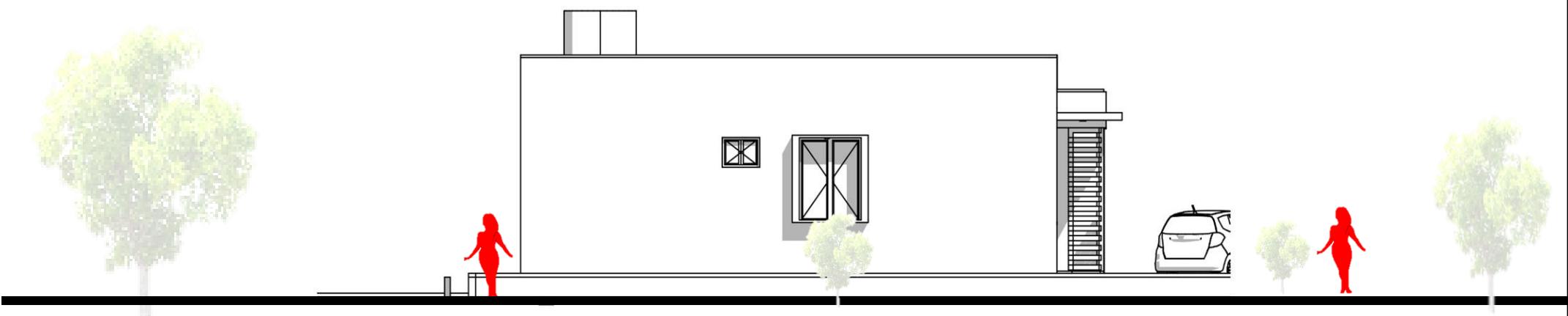
**Graphisme**  
Architecte John Mbuyi

Echelle: 1/

Planche N° 11

**Octobre 2025**

**FAÇADE LATÉRALE DROITE  
& GAUCHE**



**façade latérale droite & gauche**

**PL 11**

République Démocratique  
du Congo



**Localisation**

Ville Province  
de Kinshasa

**PERSPECTIVES**



**Graphisme**  
Architecte John Mbuyi

Echelle: 1/

Planche N° 12

**Octobre 2025**

**PL 12**

République Démocratique  
du Congo



**Localisation**

Ville Province  
de Kinshasa

**PERSPECTIVES**



**Graphisme**  
**Architecte John Mbuyi**

Echelle: 1/

Planche N° 13

**Octobre 2025**

**PL 13**

République Démocratique  
du Congo



**Localisation**

Ville Province  
de Kinshasa

**PERSPECTIVES**



**Graphisme**  
**Architecte John Mbuyi**

Echelle: 1/

Planche N° 14

**Octobre 2025**

**PL 14**

République Démocratique  
du Congo



**Localisation**

Ville Province  
de Kinshasa

**PERSPECTIVES**



**Graphisme**  
**Architecte John Mbuyi**

Echelle: 1/

Planche N° 15

**Octobre 2025**

**PL 15**

République Démocratique  
du Congo



**Localisation**

Ville Province  
de Kinshasa

**PERSPECTIVES**



**Graphisme**  
**Architecte John Mbuyi**

Echelle: 1/

Planche N° 16

**Octobre 2025**

**PL 16**

République Démocratique  
du Congo



**Localisation**

Ville Province  
de Kinshasa

**PERSPECTIVES**



**Graphisme**  
Architecte John Mbuyi

Echelle: 1/

Planche N° 17

**Octobre 2025**

**PL 17**

République Démocratique  
du Congo



**Localisation**

Ville Province  
de Kinshasa

**PERSPECTIVES**



**Graphisme**  
**Architecte John Mbuyi**

Echelle: 1/

Planche N° 18

**Octobre 2025**

**PL 18**