

क्वालिटी कंस्ट्रक्शन पारदर्शिता पर जोर

- » स्टर्लिंग ग्रुप ने बनाई खास पहचान
- » अब अफोर्डेबल हाउसिंग की तरफ रुख

भोपाल (कार्पोरेट प्रतिनिधि)। राजधानी भोपाल के रियल एस्टेट सेक्टर में कुछ ग्रुप ही ऐसे हैं जो सभी क्षेत्रों कमर्शियल, रेसीडेंसियल और प्लार्टिंग के क्षेत्र में काम कर रहे हैं। इन्हीं में से एक हैं स्टर्लिंग बालाजी ग्रुप। यह ग्रुप लक्जरीरियस प्रोजेक्ट और हाईसाइज बिल्डिंग के साथ ही अब सभी के आवास का सपना साकार करने की दिशा में भी काम करने की तैयारी कर रहा है।

स्टर्लिंग बालाजी ग्रुप के पार्टनर एंड डायरेक्टर समीर सभरवाल बताते हैं कि उनका ग्रुप कमर्शियल, रेसीडेंसियल और प्लार्टिंग के प्रोजेक्ट पर काम कर रहा है लेकिन अब समय की जरूरत के हिसाब से अफोर्डेबल हाउसिंग पर जोर रहेगा। आने वाले नई स्कीम अफोर्डेबल हाउसिंग की ही रहेंगी। इसके जरिए ज्यादा से ज्यादा लोगों को आवास दिलाना ही उद्देश्य है।

श्री सभरवाल का कहना है कि स्टर्लिंग ग्रुप की ग्राहकों के साथ पारदर्शिता रखना पहली प्राथमिकता है। इसके अलावा ग्रुप का फोकस क्वालिटी, लोकेशन और टाइमली कम्प्लीशन पर रहता है। श्री सभरवाल ने बताया कि स्टर्लिंग ग्रुप के संस्थापक आनंद प्रकाश सभरवाल पाकिस्तान के पेशावर से 1949 में भारत आए और 1954 से भोपाल में अपना कंस्ट्रक्शन का काम शुरू किया। 1955 से 2008 तक के सफर में श्री सभरवाल ने 50 से अधिक इमारतों का निर्माण राजधानी भोपाल में किया। इनके मार्गदर्शन में ज्येष्ठ पुत्र अवनीश सभरवाल, संजीव सभरवाल और उन्होंने स्टर्लिंग ग्रुप को आगे बढ़ाने का काम किया है।



स्टर्लिंग ग्रुप के डायरेक्टर्स



आनंद प्रकाश सभरवाल



अवनीश सभरवाल



संजीव सभरवाल



समीर सभरवाल

स्टर्लिंग ग्रुप के प्रोजेक्ट

स्टर्लिंग ग्रुप अभी तक 20 सफल प्रोजेक्ट लांच कर चुका है। बड़े प्रोजेक्ट में शुमार स्टर्लिंग एन्वलेव (शाहपुरा), स्टर्लिंग कैसल्स (होशंगाबाद रोड), स्टर्लिंग ग्रीनव्यू (चूना भट्टी) और पैसेफिक व्यू (होशंगाबाद रोड) शामिल हैं। मौजूदा समय में कंपनी के पांच प्रोजेक्ट प्राइड सिटी, ग्रीन मेडोज, पैसेफिक बिजनेस सेंटर, स्टर्लिंग ग्लोब गैण्ड और लो डेम सिटी निर्माणाधीन हैं।

- कटारा हिल्स में 15 एकड़ क्षेत्र में प्राइड सिटी प्रोजेक्ट में डुपलैक्स और फ्लैट्स का निर्माण किया जा रहा है। यहां 14.50 लाख से 40 लाख रुपए तक की कीमत के आवास उपलब्ध हैं।
- भोजपुर रोड पर ग्रीन मेडोज प्रोजेक्ट 23 एकड़ क्षेत्रफल में विकसित है। यह डेवलप आवासीय कालोनी है जिसमें ग्राहकों को प्लॉट्स उपलब्ध कराए गए हैं। यह मिसरोड से केवल 4 किमी की दूरी पर है। इसके अलावा 4 एकड़ क्षेत्र में होशंगाबाद रोड पर पैसेफिक बिजनेस सेंटर नाम से कमर्शियल प्रोजेक्ट लांच किया गया है।
- वहीं जाटखेड़ी रोड पर स्टर्लिंग ग्लोब गैण्ड प्रोजेक्ट में 220 फ्लैट्स का निर्माण किया जा रहा है। (सर्वसुविधायुक्त ये फ्लैट्स किफायती दाम पर उपलब्ध कराए गए हैं।)
- ग्रुप का लो डेम सिटी प्रोजेक्ट भदमदा रोड पर साक्षी ढाबा के पास स्थित है। इस रेसिडेंसियल प्रोजेक्ट में कोई भी प्लॉट 11000 वर्गफिट से कम नहीं है।

फेस्टिव सीजन में अच्छे रिस्पांस की उम्मीद

श्री सभरवाल के मुताबिक भोपाल में रियल एस्टेट का मार्केट बहुत बढ़िया हो गया है। लगातार विकसित हो रहे इस शहर में आने वाले 20 वर्षों तक रियल एस्टेट सेक्टर सुनहरा है। श्री सभरवाल का कहना है कि इस समय इक्वारीज बढ़ गई है। गणेश चतुर्थी से दीवाली तक चलने वाले फेस्टिव सीजन में अच्छा रिस्पांस मिलने की उम्मीद है।

जल्द आएगा नया प्रोजेक्ट

स्टर्लिंग ग्रुप द्वारा तीन-चार महीने के लिए नया रेसीडेंसियल प्रोजेक्ट लाने की तैयारी की जा रही है। इस प्रोजेक्ट के लिए जमीन और शासकीय अनुमतियों का प्रक्रिया चल रही है। श्री सभरवाल कहते हैं कि क्रेड्राई की कड़ी मेहनत के चलते प्रदेश सरकार की तरफ से रियल एस्टेट सेक्टर को सकारात्मक सहयोग मिला है। अब सरकार रियल एस्टेट सेक्टर से जुड़े लोगों की समस्याएं सुनने को तैयार है।

