

Nel cuore di casa.

RISMONDO

— 110 —

CAPITOLATO

RISMONDO
—110—

Indice

IL PROGETTO	8
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	12
SANITARI E RUBINETTERIA	22
PORTE, MANIGLIE E SERRAMENTI	34
IMPIANTI	44





RISMONDO
110

IL PROGETTO

In via Rismondo 110 a Milano, nel centro di Baggio, questa nuova costruzione si svela in uno spazio raccolto, sicuro e intimo.

L'ispirazione del progetto è la tipica corte lombarda, reinterpretata in chiave contemporanea per soddisfare le esigenze estetiche e di stile di vita del residenziale moderno.

Il progetto comprende un corpo che affaccia sulla via Rismondo e un secondo blocco all'interno per un totale di **23 unità disponibili**.

Stile, materiali e soluzioni sono quelli del living contemporaneo. Privacy, eleganza e funzionalità perfettamente connesse a tutti i servizi urbani.

Sfogliando questo capitolo, sarà facile rendere **l'esperienza quotidiana della tua casa firmata Rismondo ancora più tua**. Devi solo scegliere come.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Lo stile classico del parquet in rovere naturalizzato o naturale per le camere da letto, soggiorni, disimpegni e zone cottura; **la funzionale eleganza del gres porcellanato** per bagni, cucine abitabili e lavanderie.

Pavimenti e rivestimenti si adattano alle esigenze di ogni ambiente e al gusto di ciascun residente grazie a diverse varianti di colore selezionabili.



PARQUET
**Rovere verniciato opaco
e spazzolato**



ZONA NOTTE E SALA

- Dimensioni:
lunghezza 750 | 2200mm,
spessore 18mm,
larghezza 130 | 180mm

Selezione NATURE
Saranno disponibili al cliente almeno 4
colorazioni dello stesso materiale che saranno
definite dalla DL.

- Battiscopa: quadrato in legno di altezza 4cm

Colore: RAL 9010



RISMONDO
— 110 —

FLORIM
Serie Maps (o simile)

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PARTI COMUNI

- Dimensioni: 30 x 60 cm



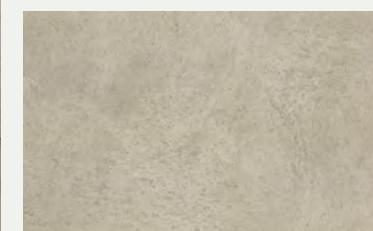
White

Light grey



Dark grey

Graphite



Beige



RISMONDO
— 110 —

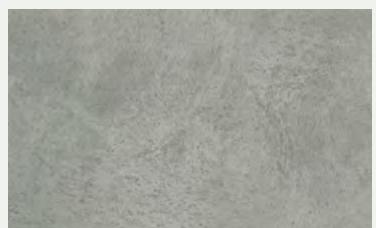


White

Light grey



Dark grey

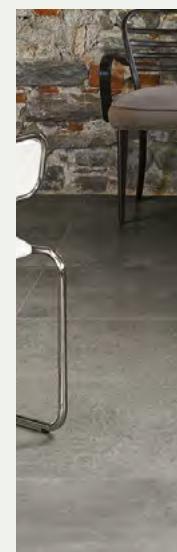


Graphite

FLORIM
Serie Maps (o simile)

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI E CUCINE

- Dimensioni:
bagni, cucine e lavanderie 30 x 60 | 60 x 60 cm
bagni - rivestimento 30 x 60 | 60 x 60 cm.



RISMONDO
— 110 —

FLORIM
Serie Maps (o simile)

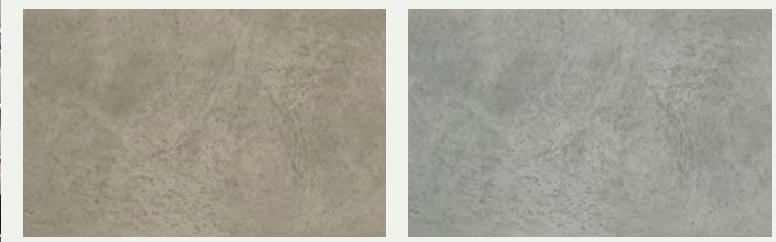
BALCONI E TERRAZZI

- Dimensioni:
30 x 60 cm



White

Light grey



Dark grey

Graphite

SANITARI E RUBINETTERIA

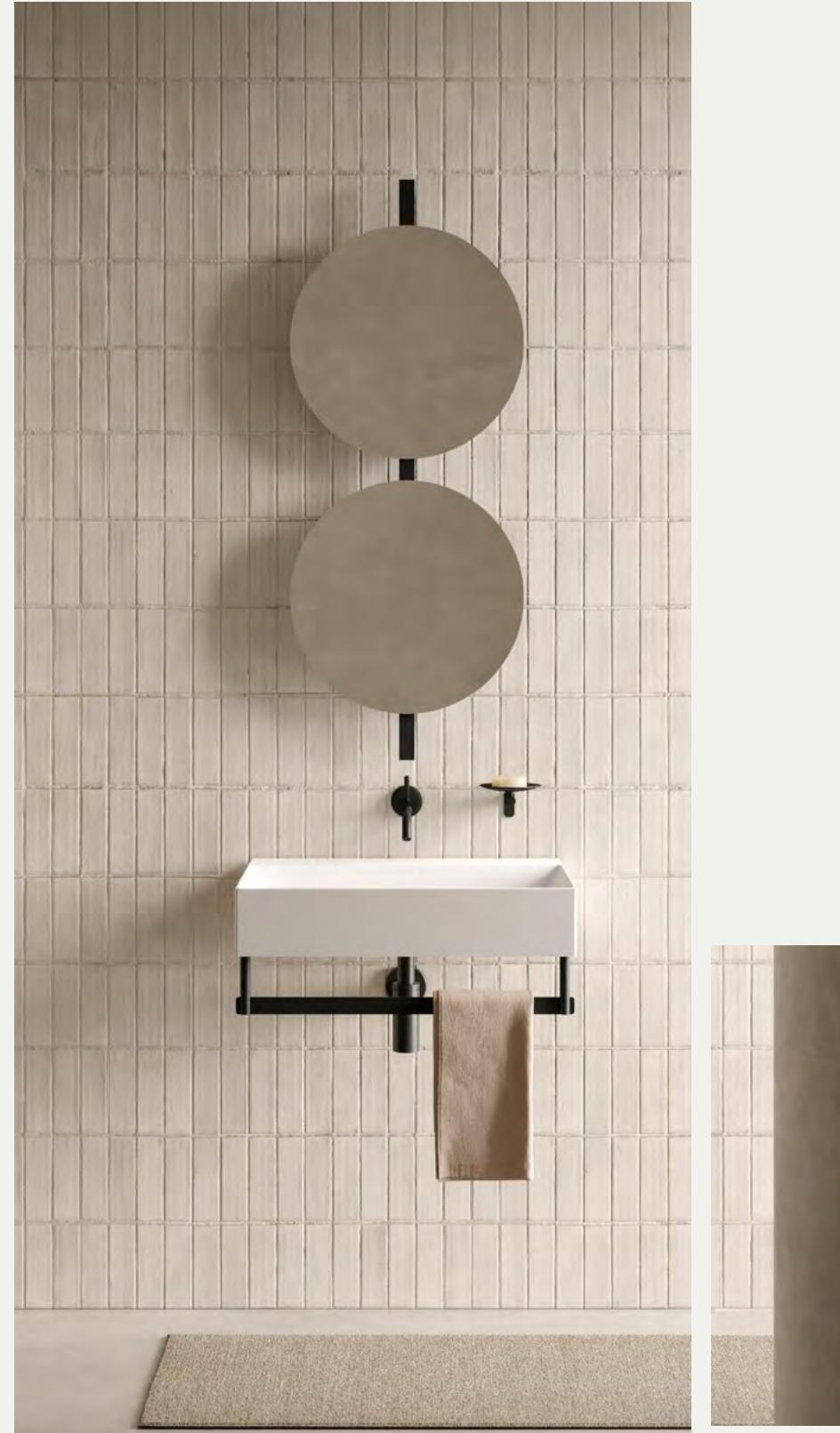
Dalla **ceramica smaltata con finitura semilucida** per i sanitari, alle rubinetterie cromate: design ed ergonomia incontrano **materiali selezionati e qualità garantita** dai grandi marchi fornitori. Il bagno diventa un vero e proprio **luogo di benessere**, dallo stile distintivo.



GLOBO
T-Edge

LAVABO

- Dimensioni: 50 x 47 x 12 cm
- Monoforo predisposto a tre fori.
Senza foro troppo pieno.
- Installazione sospesa



Lavabo

RISMONDO
— 110 —

**GLOBO
Mode**

SANITARI

- Vaso sospeso 53.34 con sistema di fissaggio dal basso nascosto.
- Bidet sospeso 53.34 monoforo con sistema di fissaggio dal basso nascosto.

PLACCA

- A risparmio idrico con due quantità di risciacquo.
- Finitura: cromo



Vaso sospeso

Bidet sospeso

RISMONDO
— 110 —

KALDEWEI
Cayono

VASCA

- Dimensioni: 170 x 75 cm
- Moderna vasca da bagno rettangolare con design lineare anche grazie agli angoli con raggio di curvatura ridotto.
- Due poggiaschiena ergonomici dalle forme piacevoli e lo scarico e il troppopieno posizionati al centro permettono di fare il bagno comodamente in due.
- Interno voluminoso per un alto comfort.
- Finitura: in acciaio smaltato



Vasca

RISMONDO
— 110 —



OHMYSHOWER Frame

PIATTO DOCCIA

- Dimensioni: varie - tagliabile su misura
- Colore: diversi
- Finitura: ardesia satinata



White
RAL 9003



Beige
RAL 9001



Moka
RAL 1001



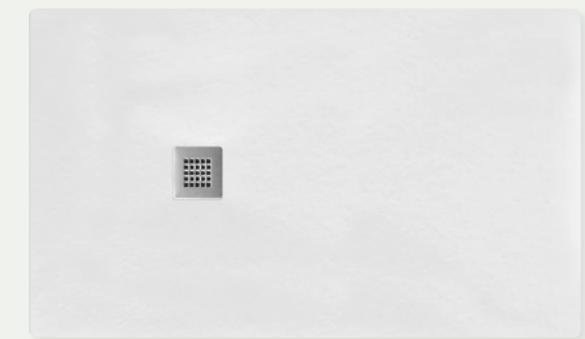
Grey
RAL 7035



Pearl Grey
RAL 7037



Graphite
RAL 7016



Piatto doccia

RISMONDO
— 110 —

ZUCCHETTI
Nikko (o simile)

RUBINETTERIA

- Lavabo con miscelatore da appoggio, comando scarico, bocca di erogazione da 130 mm - sifone di design ispezionabile.
- Bidet con miscelatore da appoggio e scarico.
- Vasca (nelle unità ove previsto) con gruppo esterno, doccino, miscelatore da incasso, soffione a parete diam. 20 cm.
- Doccia con soffione, set doccia con doccino, miscelatore da incasso.



Rubinetteria lavabo



Rubinetteria bidet

Miscelatore monocomando
vasca-doccia esternoMiscelatore monocomando
vasca - doccia incasso

PORTE, MANIGLIE E SERRAMENTI

Privacy, sicurezza ed eleganza: queste le caratteristiche delle porte proposte da Rismondo per definire gli spazi di ogni appartamento. A completare il tutto, maniglie dalle linee essenziali ed ergonomiche.



RISMONDO
110

COCIF
Skypper (o simile)

PORTONCINI DI PRIMO INGRESSO

- Dimensioni: 90 x 210 cm
- Tipo blindato, livello di sicurezza Classe 3, a doppia serratura.
- Posate su telai in acciaio con falso telaio murato; anta con telaio angolare laccato, modello doppia pera (interno/esterno).
- Finitura:
interna RAL 9010;
esterna a scelta della D.L.;
spioncino interno e maniglia cromo lucido.



Skypper
Modello Liscio

RISMONDO
— 110 —

COCIF
New Ark Line 07

PORTE INTERNE

- Dimensioni:
80 x 210 cm
- Ad anta battente o scorrevole.
- Finitura: laccata opaca RAL 9010.



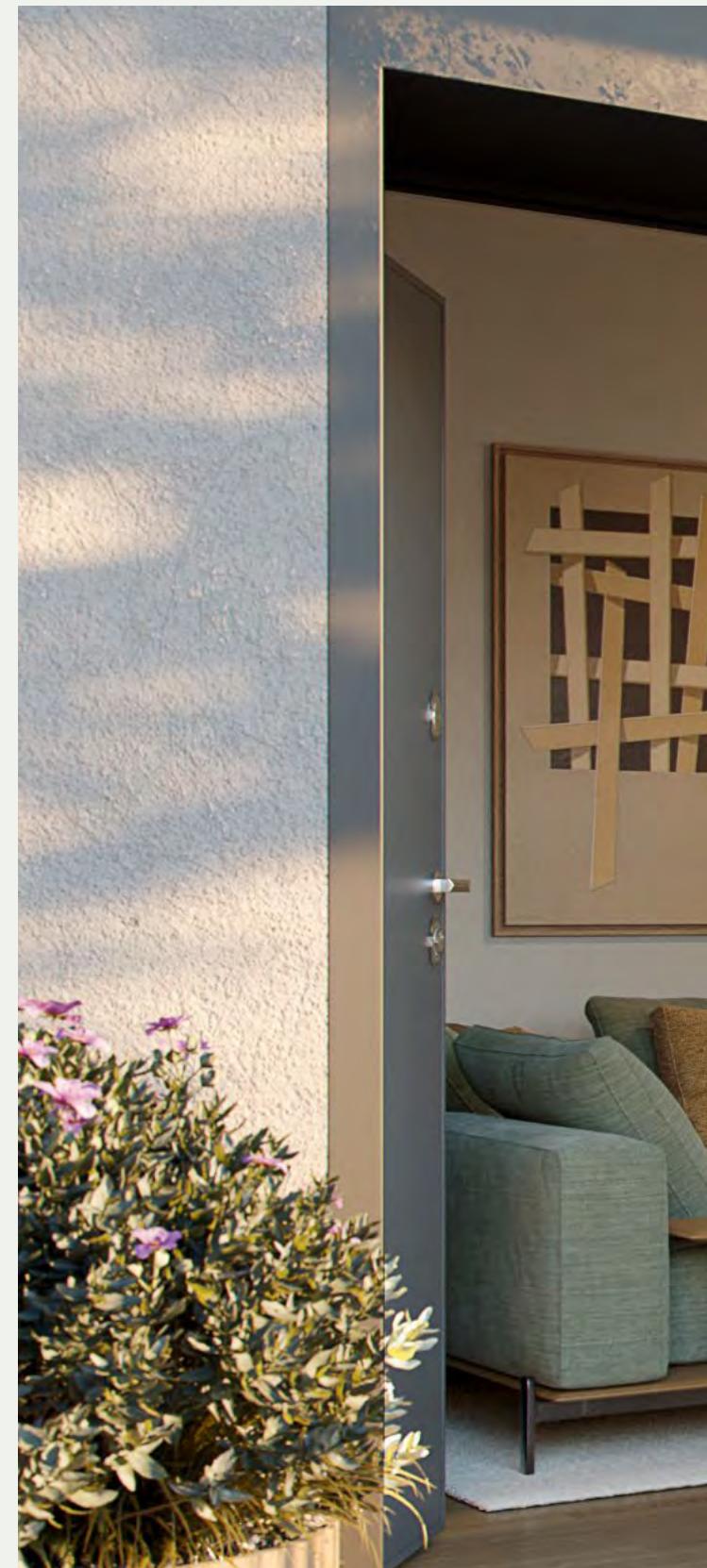
New Ark

RISMONDO
— 110 —

CO CIF
New York

MANIGLIE

- Finitura: cromo satinato



Maniglie

RISMONDO
— 110 —

QFORT.

SERRAMENTI ESTERNI

- Serramenti a uno o più battenti, o scorrevoli a seconda dei locali di ubicazione. Montanti e traversi in alluminio dotati di vetro basso emissivo a lastra doppia con vetrocamera.
- Le prestazioni termiche dei serramenti saranno quelle previste nella relazione sul contenimento del consumo energetico.
- Le soglie saranno in materiale lapideo o lastre di gres, finitura a scelta D.L.
- Finitura:
interno RAL 9010
esterno a scelta D.L.
cerniere e maniglie cromo satinato.



RISMONDO
— 110 —

IMPIANTI

“Casa”: dove il comfort è in ogni angolo. Grazie a impianti di ultima generazione, Rismondo offre un’esperienza residenziale in linea con i più richiesti standard di efficienza energetica.

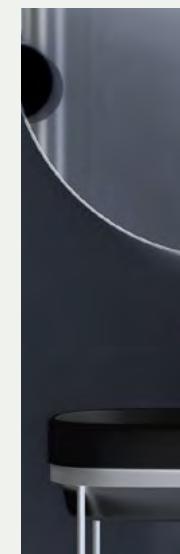


RISMONDO
— 110 —

IRSAP
Serie Flauto (o simile)

TERMOARREDI

- Finitura: bianco

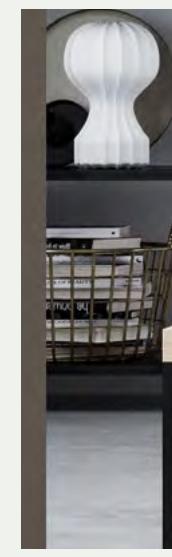
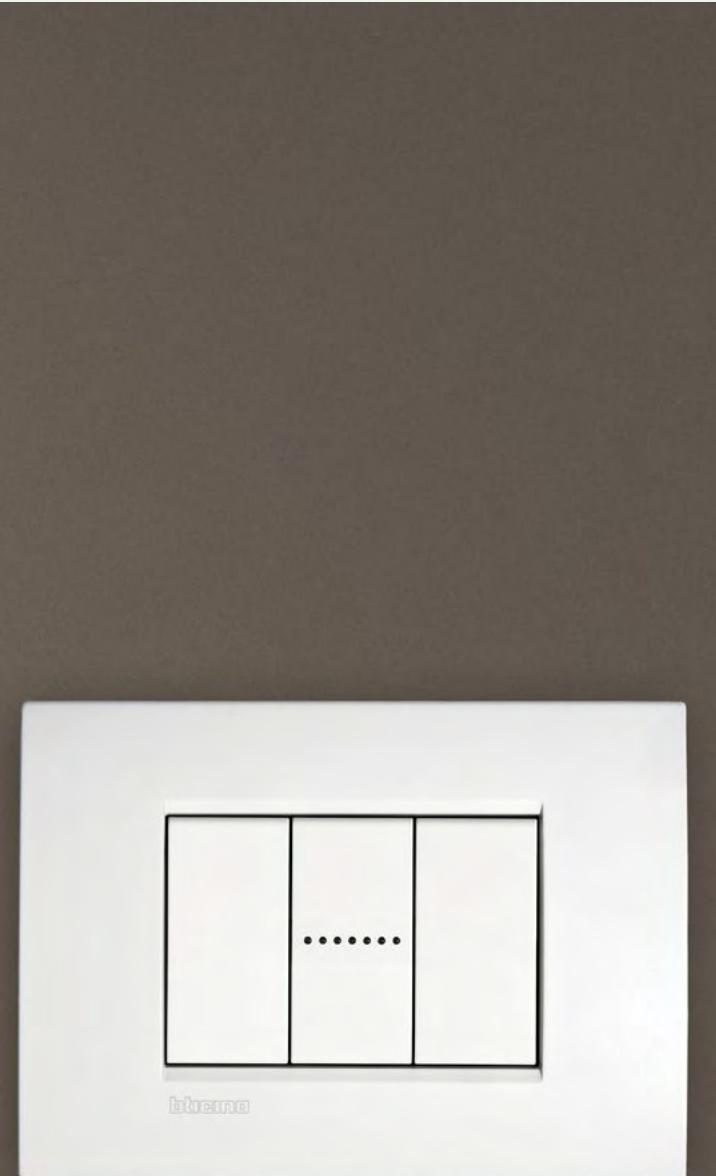


RISMONDO
— 110 —

BTICINO
Living Light (o simile)

IMPIANTO ELETTRICO

- Finitura: bianco puro, tech, antracite



Antracite



Tech

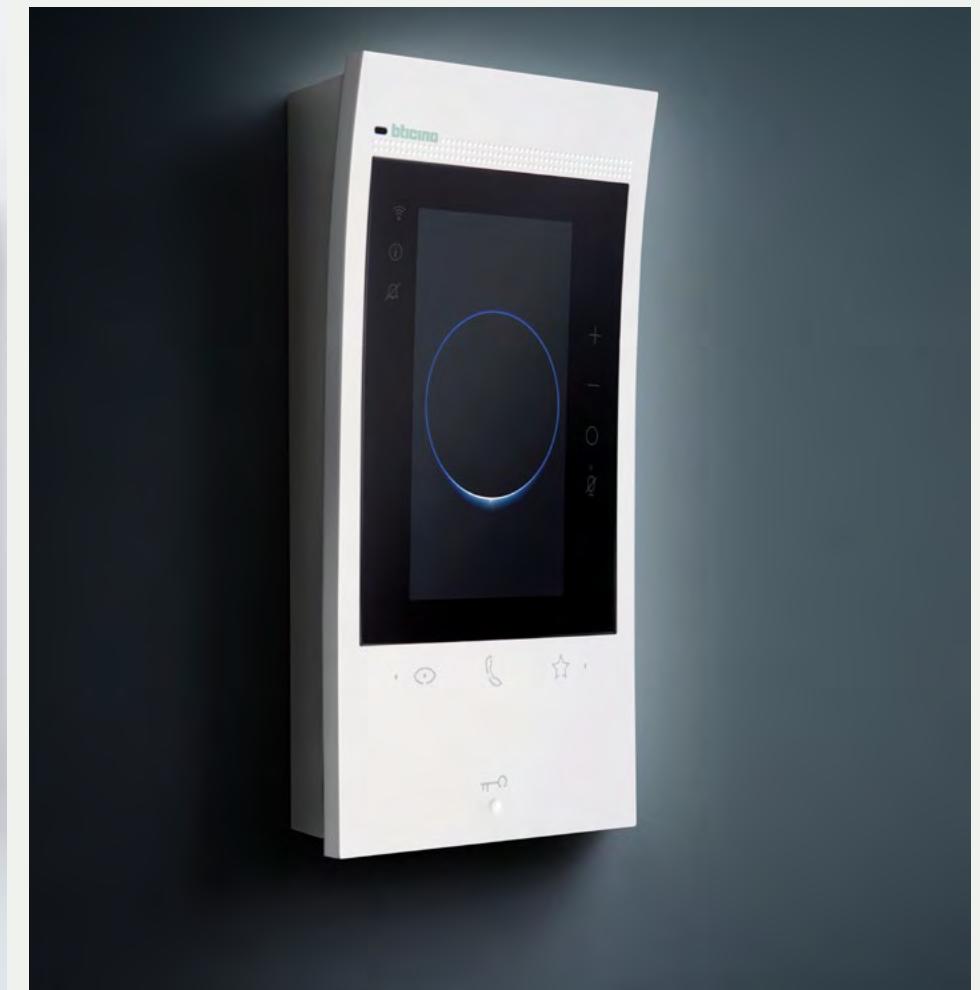
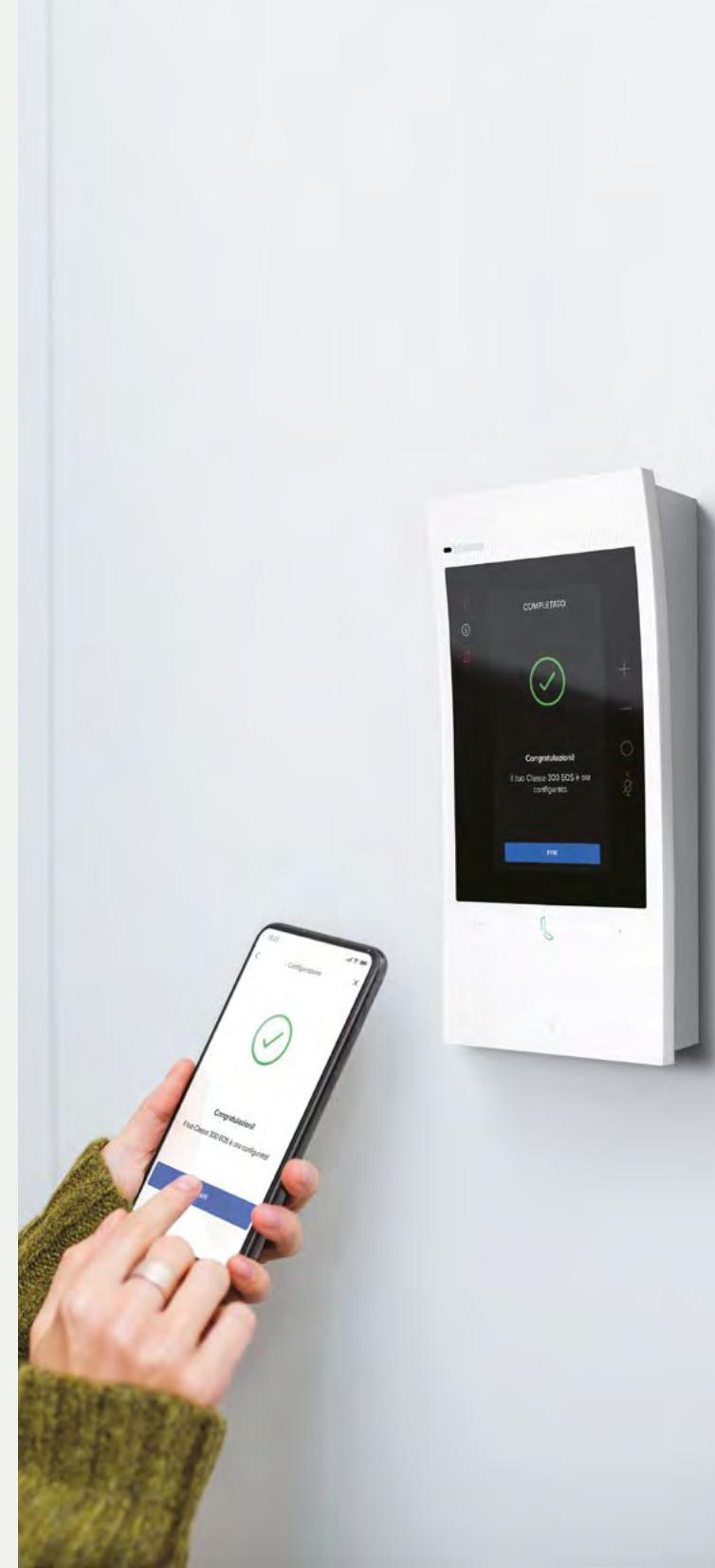


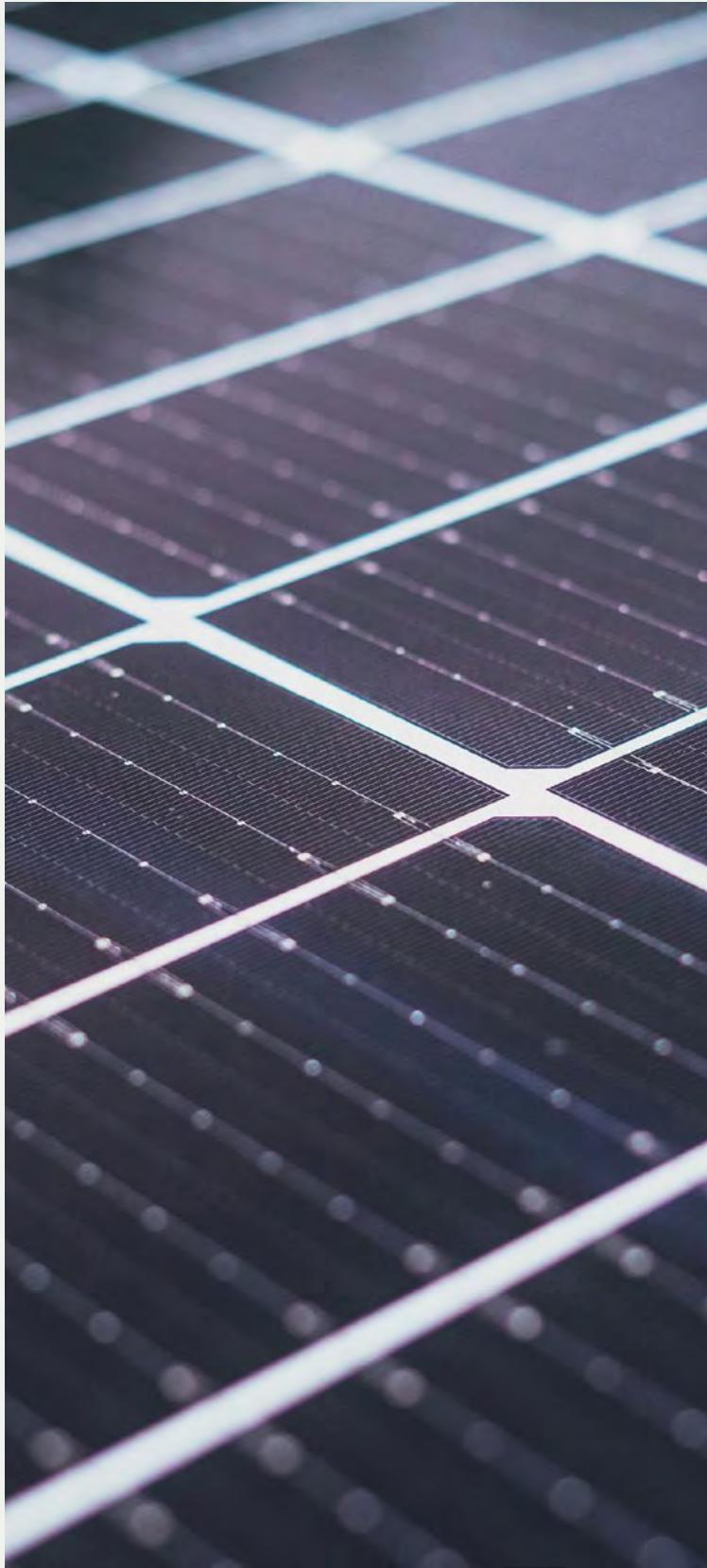
Bianco puro

**BTICINO
300 EOS**

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO CONDOMINIALE

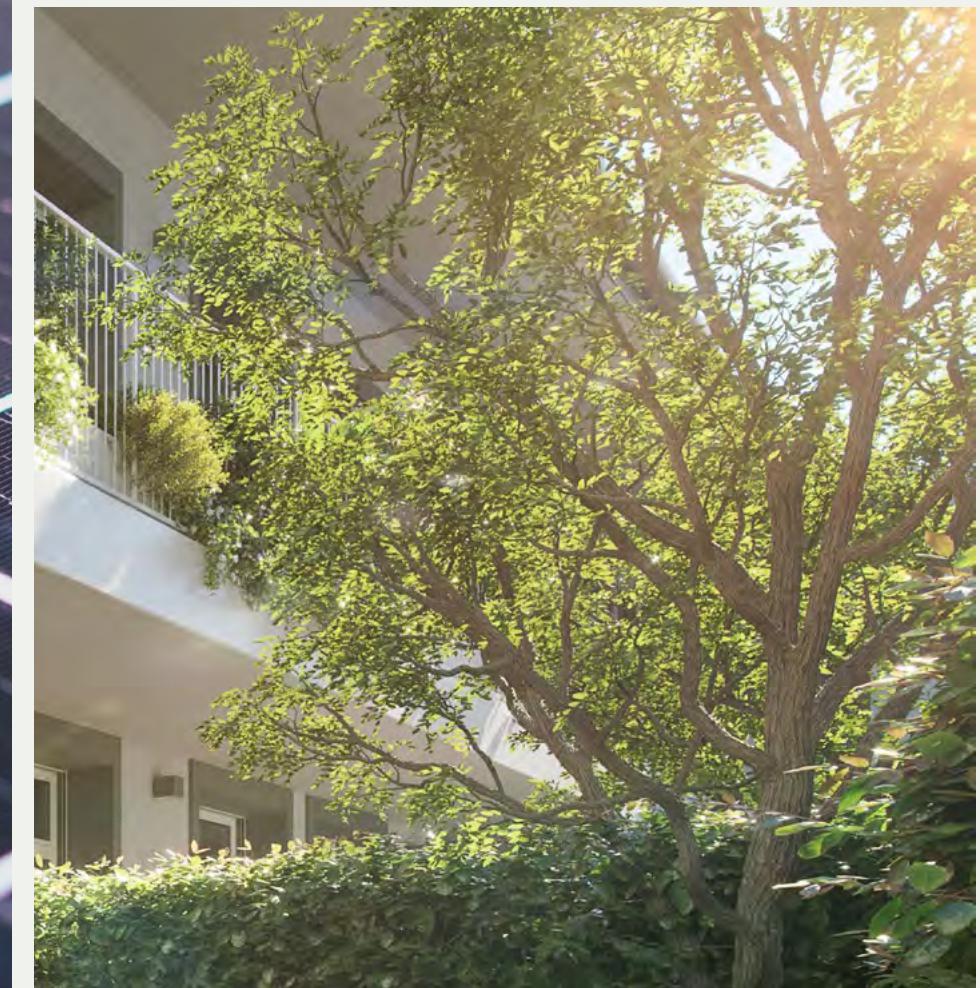
- Dotato di touch screen e possibilità di predisposizione smart home (extra capitolo).
- Con elemento esterno dotato di unità di ripresa, microfono e pulsanti con targa portanome in collegamento con le unità residenziali.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Si prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico che verrà posizionato sulla copertura degli edifici.

I quadri elettrici a servizio dell'impianto dovranno essere conformi alla norma CEI 1713 e installati in copertura nei pressi degli inverter.

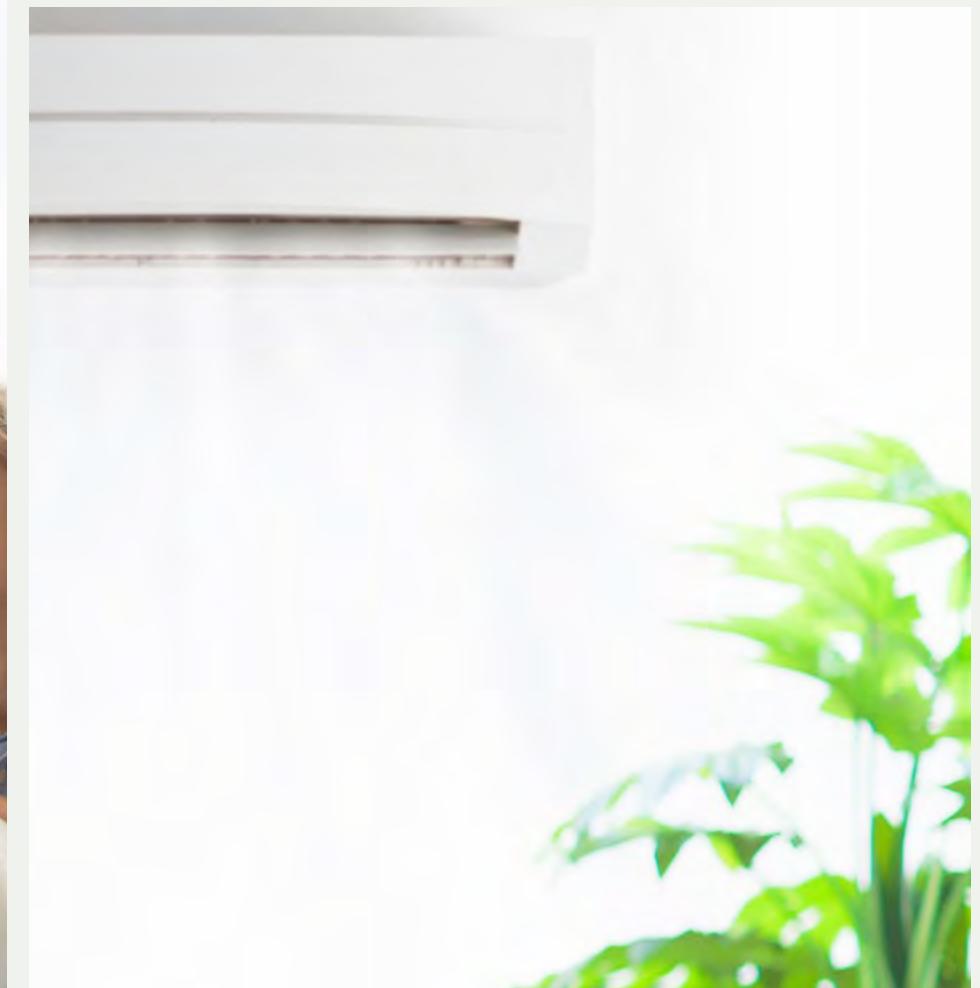


**IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO |
CONDIZIONAMENTO**

Le pompe di calore forniranno l'energia frigorifera necessaria a tutto l'edificio.

Per ciascun appartamento sarà previsto un impianto di raffrescamento centralizzato con gestione autonoma di ogni locale dell'appartamento, ognuno dotato di ventilconvettore incassato e canalizzato posto nel controsoffitto dell'unità abitativa.

L'aria trattata si distribuirà tramite condotti posti nel controsoffitto e l'immissione in ambiente sarà prevista tramite bocchette di mandata aria.



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

È prevista la realizzazione di un impianto di riscaldamento invernale e produzione di acqua calda sanitaria centralizzata a servizio di tutto il condominio.

La produzione dell'acqua calda necessaria al funzionamento dell'impianto avverrà attraverso pompe di calore posizionate sulla copertura dell'edificio.





RISMONDO

110

RISMONDO

110

02 67.36.31
rismondo110.it

Un'iniziativa di



Advisory & Agency



“Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentali, per cause impreviste ed imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale; pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrice indicate nel presente documento sono citati al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edili adottati. Classe Energetica A da progetto. Si rappresenta conseguentemente che il capitolato e gli elaborati di progetto dell’immobile saranno definiti all’atto della stipula del contratto preliminare di acquisto ai sensi di legge.“

RISMONDO
—110—

RISMONDO
—110—