

I / 43 / 2020

TP/83323155/2019

**MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS**

**THIS MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS EXECUTED**  
AT Selaiyur on the 2<sup>nd</sup> day of January 2020 BY, /

**Mr. S. ARPUTHARAJ** (PAN : DHBPS0057N, Aadhar Identity Card No. 2617 8873 3700), son of Mr. Sellapandian, aged about 29 years, residing at No. 3/261, V.O.C. Street, Karapakkam, Chennai 600 097, hereinafter referred to as the **BORROWER** hereinafter called the party of the **FIRST PART**;

**TO AND IN FAVOUR OF**

**M/s. LIC HOUSING FINANCE LIMITED**, incorporated under the Companies act 1956, and having its Area Office at No. 30/1A, Abdul Razack 1<sup>st</sup> Street, Saidapet, Chennai – 600 015, branch office at First Floor, Best Tower, Okkiyampettai, Chennai 600 097, hereinafter called the party of the **SECOND PART**

The parties of the first and second part shall wherever the context admits, mean and include their legal successor, administrators, executors and assigns;

Whereas the party of the **FIRST PART** has been sanctioned a loan of **Rs. 39,92,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs and Ninety Two Thousand only)** by the party of the **SECOND PART** on depositing the title deeds of schedule "B" mentioned property.

Whereas the party of the **FIRST PART** has agreed that the repayment of the said loan of **Rs. 39,92,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs and Ninety Two Thousand only)** shall be secured by deposit of title deeds of immovable property belongs to the party of the **FIRST PART** as Prime security.

Document No. 43 of 2020 of Book  
I Contains 9 Sheets 1 Sheet  
Registering Officer

ARAJ

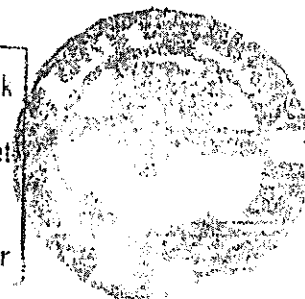
- 2 -

**NOW THIS AGREEMENT RELATING TO DEPOSIT OF TITLE DEEDS  
WITNESETH**

that in consideration of the sum of Rs. 39,92,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs and Ninety Two Thousand only) received/ to be received by the party of the FIRST PART from the party of the SECOND PART, the party of the FIRST PART shall repay the sum Rs. 39,92,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs and Ninety Two Thousand only) together with interest and other monies thereon that may become due and payable. The party of the FIRST PART deposited with M/s. LIC HOUSING FINANCE LIMITED, the party of the SECOND PART the Title Deeds more fully described in schedule hereunder, as security with intent to create an equitable mortgage by Deposit of Title Deeds of the said property to secure the loan of Rs. 39,92,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs and Ninety Two Thousand only) due and owing by the party of FIRST PART including interest, penal interest, commitment charges, cost, charges and other monies that may become due and payable from time to time by him to M/s. LIC HOUSING FINANCE LIMITED. The party of the FIRST PART hereby covenants that the said property is not subject to any mortgage, lien, charge or any other kind of encumbrance whatsoever and that he is the absolute owner of the same and is well and truly seized of the property. The party of the FIRST PART agrees to keep the party of the SECOND PART indemnified against all claims and demands whatsoever by any persons lawfully or equitably claiming under him or by any other person whatsoever.

*ARaj*

Document No. .... <u>43</u> ..... of ... <u>2020</u> ... of Book
..... <u>I</u> ..... Contains ..... <u>9</u> ..... Sheets ... <u>2</u> ..... Sheet
Registering Officer



**LIST OF DOCUMENTS OF TITLE RELATING TO THE SCHEDULE PROPERTY**

1. Sale Deed Registered Document No. 42/2020  
 Dated 2.1.2020, S.R.O. Selaiyur, executed by Mr. K. Ravichandran,  
 represented by his General Power of Attorney Agent  
 Mrs. D. Leela, in favour of Mr. S. Arputharaj - Original.

**SCHEDULE OF PROPERTY**

All that piece and parcel of vacant House site,  
 bearing **Plot No. 34 (Part)** measuring an extent of  
**600 Square Feet**, (Eastern Portion, out of 1,200 Square Feet in  
 Plot No. 34), Comprised in Survey No. 57/6, **Patta No. 1584**, as per  
 Patta Sub-Division **Survey No. 57/23**, in the layout named  
**'Vijay Avenue Extension', (Vijay Avenue Annex)**, Situated in  
**Sithalapakkam Village**, Tambaram Taluk, Chengalpet District.

**BOUNDED ON THE NORTH BY :** 24 Feet Road,  
**SOUTH BY :** Plot No. 35,  
**EAST BY :** Vijay Avenue Extension  
 Layout,  
**AND WEST BY :** Plot No. 34 (Part).  
**MEASURING ON THE NORTH BY :** 20 Feet,  
**SOUTH BY :** 20 Feet,  
**EAST BY :** 30 Feet,  
**AND WEST BY :** 30 Feet.

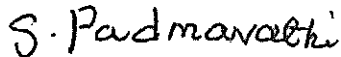
The above property is situated within the **St. Thomas**  
**Mount Panchayat Union Limits** within the Registration District of  
**Chennai South** and Registration Sub-District of **Selaiyur**.

Document No. 43 of 2020 of Book  
I Contains 9 Sheets 3 Sheet  
 X

(ARAJ)

--4--

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND  
SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY, MONTH AND  
YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF

**WITNESSES:**

1. (S. Padmavathi), W/o. J. Sellapandian, No. 17, 4<sup>th</sup>  
Cross, Flower Garden, K.P. Agrahara, Magadi Road, Bangalore North,  
Karnataka 560 023.

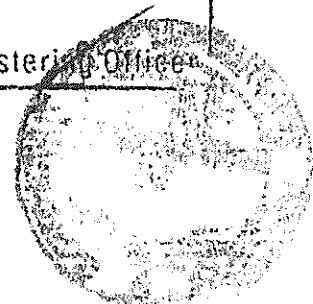



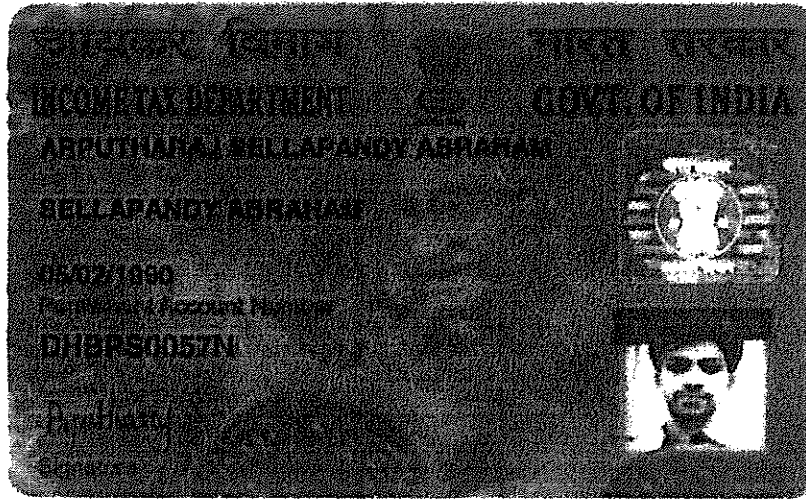
2. (D. Dharani), S/o. V. Durairaj, No. 39, Nagalakshmi  
Nagar, Sithalapakkam, Chennai 600 126.



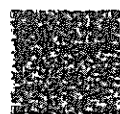

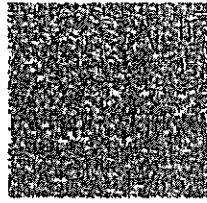
Document No.....43.....of 2020.....of Book  
.....I.....Contains.....9.....Sheets.....4.....Sheet  
Registering Officer

DRAFTED BY:-

M. HARIBABU  
D.W.L NO. A/371/MS(S)/93,  
ALMIGHTY ASSOCIATES.

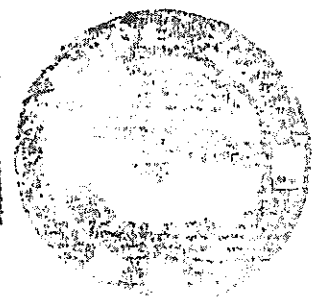




 <p><b>சென்னை</b> <b>GOVERNMENT OF INDIA</b></p>  <p>அருபுதராஜ் எஸ் Arputharaj S பிறப்பு நாள்/DOB: 05/02/1990 ஆண்/Male</p>  <p><b>2617 8873 3700</b> VID: 9123 7609 5787 9220</p> <p>எனது அகாதி. எனது அடையாளம்</p>	 <p><b>சென்னை</b> <b>GOVERNMENT OF INDIA</b></p> <p>தகவல்: C/O செல்வபாண்டியன், மாண் 3/261, வ.உ.சி செரு, காரப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600097</p> <p><b>Address:</b> C/O Sellapandian, No 3/261, V O C Street, Kannayakkam, Kanchipuram, Tamil Nadu - 600097</p>  <p><b>2617 8873 3700</b> VID: 9123 7609 5787 9220</p> <p>எனது அகாதி. எனது அடையாளம்</p>
--	--

AKay

Document No. 43 of 2020 of Book  
I Contains 9 Sheets 5 Sheet  
 Registering Officer



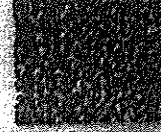


ಎಸ್ ಪದ್ಮಾವತಿ

S Padmavathi

ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ/ DOB: 01/01/1960

ಸ್ತ್ರೀ / FEMALE



6176 3859 2097

ಆಧಾರ್-ಶ್ರೀ ಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ



ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಗದಿತ ಸೇವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

MINISTRY OF INDIA

S. Padmavathi

ವಿಳಾಸ:

W/O: ದ ಸೆಲ್ವ ಪಾಂಡಿಯನ್.

ಎಸ್. 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೈರಂ

ಗಾಂವ್, ಶಿವಿ ಅಗ್ರಹಾರ,

ಮಾನ್ವಿ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ - 560023

Address:

W/O: J Selva Pandian, 417, 4th Cross,

Flower Garden, K P Agrahara,

Magadi Road, Bangalore North,

Bangalore,

Karnataka - 560023

6176 3859 2097

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar


ARad

Document No. 43 of 2020 of Book

I Contains 9 Sheets 6 Sheet

Registering Officer





**சு தரணி**  
**D Dharani**  
 பிறந்த நாள் / DOB: 22/03/1971  
 ஆண்பால் / Male

**8719 5465 1919**

**ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்**


*2/10/21*



**ஆதார்**  
 முகவரி:  
 ஸ்ரீ. துரைராஜ், 30A, துரைசாமி  
 நகர், சிதம்பரம், கரந்தை  
 சிதம்பரம், கரந்தை  
 தமிழ் நாடு. 600126

Address:  
 S/O: Durairaj, 30a,  
 NAGALAKSHMI NAGAR,  
 Sitalapakkam, Sitalapakkam,  
 Kanchasapuram, Tamil Nadu,  
 600126

**8719 5465 1919**

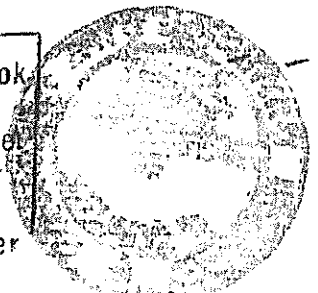
1807  
 1800 300 4947


 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in

*ARed*

Document No. 43 of 2020 of Book  
I Contains 9 Sheets 7 Sheet  
 Registering Officer



R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/43/2020

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2020ம் ஆண்டு வரிசை எண் 37

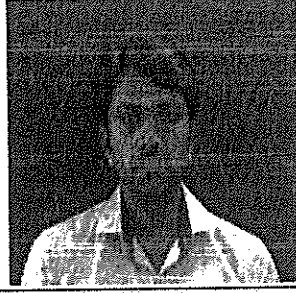
No. 3/261, V.O.C. Street, Karapakkam, Chennai, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600097-ல் வசிக்கும் திரு செ அற்புதராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 19,960/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சேலையூர்  
நாள்: 02/01/2020

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2020 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 02:47 மணியளவில் சேலையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,250/- செலுத்தியவர்.

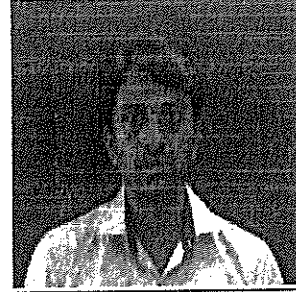
இடது பெருவிரல்



AR  
9094983648

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



AR

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1.

9884718220  
திரு து தரணி த/பெ வி துரைராஜ் No. 39, Nagalakshmi Nagar, Sithalapakkam, Chennai, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600131

2. S. Padamanabhan

9343092122  
திருமதி எஸ் பத்மாவதி க/பெ ஜெ செல்லப்பாண்டியன் No. 17, 4th Cross, Flower Garden, K.P. Agrahara, Magadi Road, Bangalore North, Karnataka, கர்நாடகா, இந்தியா, 560023

Document No. 43 of 2020 of Book  
I Contains 9 Sheets 8 Sheet  
Registering Officer





2020 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 2ம் நாள்

George A. J.  
சார்மதிவாளர்  
சேலையூர்

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/43/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/01/2020  
சேலையூர்

George A J  
சுதர்பதிவாளர்

SUB-REGISTRAR  
SELAIYUR

Document No. 43 of 2020 of Book  
I Contains 9 Sheets 9 Sheet  
 2/2  
 Registering Officer