**松岗街道房屋排查楼岗社区楼岗大道13号房屋结构安全隐患排查报告**

深圳地质建设工程公司2022年07月06日

**松岗街道房屋排查楼岗社区楼岗大道13号房屋结构安全隐患排查报告**

**报告审定人：**孟薄萍（检测鉴定技术负责人）**报告审核人：**龙行伟**报告编写人：**张思明**检测人员：**龙行伟张思明程振华吴 磊

重要提示：

1. 报告未盖检测鉴定单位公章无效。
2. 报告无检测、编写、审核、审定人签字无效。
3. 报告发生涂改、换页或剪贴无效。
4. 未经检测鉴定单位同意，报告不得复制。
5. 如对检测鉴定报告有异议，应于收到报告之日起十五日内向检测鉴定单位提出，逾期视为认可检测鉴定结果。

检测鉴定单位地址：深圳市福田区燕南路98号联系人及电话：张思明(电话：19520791510)

**项目概况**

为落实上级有关指示批示精神及《广东省住房和城乡建设厅关于深刻汲取湖南长沙“4·29”楼房坍塌事故教训立即开展建筑安全隐患排查整治的紧急通知》要求，加强全市既有房屋及在建工程安全管理工作，切实保障人民群众生命财产安全，根据《广东省住房和城乡建设厅关于深刻汲取湖南长沙“4·29”楼房坍塌事故教训立即开展建筑安全隐患排查整治的紧急通知》要求，结合《深圳市住房 和建设局转发广东省住房和城乡建设厅关于深刻汲取河南郑州 “4.18”游泳馆坍塌事故教训切实加强公共场所建筑安全隐患排查整改的紧急通知》，按照《深圳市房屋建筑隐患排查整治专项工作方案》对松岗街道房屋排查楼岗社区涉及房屋建筑及构筑物等进行安全隐患排查。

**排查依据**

1. 《深圳市房屋建筑安全隐患排查整治专项工作方案》2. 《深圳市既有房屋结构安全隐患排查标准》SJG 41-2017

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **松岗街道房屋排查楼岗社区房屋建筑结构安全排查** | | | |
| **一、房屋基本信息调查** | | | |
| 房屋名称 | 楼岗大道13号 | 房屋编码 | 4403060040080900238 |
| 面积/层数 | 95/1 | 房屋地址 | 宝安区楼岗大道13号 |
| 建筑物高度 | 3 | 所用人数 | 0 |
| 设计时间 |  | 设计单位 |  |
| 竣工日期 |  | 施工单位 |  |
| 房屋安全责任人及联系方式 |  | | |
| 现有使用功能 | 厂房 住宅 商业 商住 办公 其他 () | | |
| 相关资料 | 完整建筑结构设计图纸 部分建筑结构设计图纸 排查或鉴定报告 无图纸或报告 | | |
| **二、房屋使用安全排查** 危险 潜在危险 暂无危险 | | | |
| 使用功能 | 无改变 由（）改变为（） | | |
| 使用荷载 | 无明显增加 明显增加 | | |
| 有悬挑阳台 | 是 否 | | |
| 加建 | 房屋顶部有加建 房屋底层有夹层加建 房屋底层开挖地下室 无 | | |
| 改建 | 拆除（）层的（承重墙 梁 板 ） 存在新增洞口 无 | | |
| 灾害影响 | 房屋是否受过火灾等外力损害 是 否 | | |
| **三、房屋周边环境安全排查** 危险 潜在危险 暂无危险 | | | |
| 房屋周边是否有开挖土方 | 是 否 | | |
| 房屋周边是否有地铁、管廊、隧道等工程施工 | 是 否 | | |
| 房屋周边是否有山体或边坡 | 是 否 | | |
| 房屋周边地面是否有塌陷 | 是 否 | | |
| 其他说明 |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评级** | | | |
| 结构形式 | 剪力墙 框架 砖混 排架 钢结构 空旷砖房 木结构 砖土瓦房 其他 () | | |
| 基础类型 | 天然地基浅基础 条形基础 片筏及箱型 桩基础 其他 () | | |
| **地基基础安全排查** 危险 潜在危险 暂无危险 | | | |
| 未发现任何沉降和位移迹象室外地面存在裂缝，填充墙产生沉降裂缝，但主体結构未出现沉降裂缝或整体倾斜砌体墙单条竖向裂缝宽度大于10mm，或单道墙体产生多条平行的竖向裂缝或斜向裂缝、其中最大裂缝宽度大于 0.5mm承重墙体产生贯穿裂缝、混凝土柱产生环状裂缝、梁产生多条平行斜裂缝、剪力墙出现竖向裂缝建筑物出现明显傾斜或结构缝处出现严重挤压损伤 | | | |
| **上部结构安全排查** 危险 潜在危险 暂无危险 | | | |
| 危险 | **混凝土构件**较多柱、梁、墙和楼板因钢筋锈蚀造成胀裂，缝宽大于1mm或保护层剥落、钢筋外露柱有竖向受压裂缝柱一侧有宽度大于 1mm 的水平裂缝，另一侧混凝土压碎梁跨中下宽上窄的竖向裂缝，裂缝向上延伸达梁高的2/3，且梁底缝宽大于0.5mm梁端部有宽度大于 0.4mm 的斜向裂缝**悬挑梁、板（雨篷）**根部上表面出现明显裂缝挑梁侧出现斜製缝相连的墙体出现宽度大千 0.5mm 的通长裂維梁板钢筋锈蚀 | | |
| 潜在危险 | **混凝土构件**柱、梁、板出现裂缝，但为非结构受力裂缝个别柱、梁和楼板因钢筋锈蚀造成胀裂或保护层剥落、钢筋外露 | | |
| 其他需要说明的危险性问题 |  | | |
| 排查结论 | A类建锁物，可继续使用，或仅需对损伤进行处理后可继续使用B类建筑物，可观察使用，但应对损伤进行处理，当房屋存在异常情况时应及时进行检测鉴定C1类建负物，需采取修繕，加固或拆除加建部分等措施后可消除安全隐患的房屋C2类建筑物，需进行检测鉴定的房屋C3类建筑物，需立即停止使用的房屋 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **房屋外观、安全隐患及操作照片** | | | |
| 门牌照片1 | 外立面照片1 |
| 外立面照片2 | 外立面照片3 |
| 外立面照片4 | 户内照片1 |
| 屋顶照片1 |