

Date التاريخ

عَهْدِ إِيجَار TENANCY CONTRACT

Owner / Lessor Information

معلومات المالك/ المؤجر

Owner's Name اسم المالك

Lessor's Name اسم المؤجر

Lessor's Emirates ID الهوية الإماراتية للمؤجر

License No. رقم الرخصة
Incase of a Company في حال كانت شركة
Licensing Authority سلطة الترخيص
Incase of a Company في حال كانت شركة

Lessor's Email البريد الإلكتروني للمؤجر

Lessor's Phone رقم هاتف المؤجر

Owner / Lessor Information

معلومات المستأجر

Tenant's Name اسم المستأجر

Tenant's Emirates ID الهوية الإماراتية للمستأجر

License No. رقم الرخصة
Incase of a Company في حال كانت شركة
Licensing Authority سلطة الترخيص
Incase of a Company في حال كانت شركة

Tenant's Email البريد الإلكتروني للمستأجر

Tenant's Phone رقم هاتف المستأجر

Property Information

معلومات العقار

Property Usage استخدام العقار
 Industrial صناعي Commercial تجاري Residential سكني

Plot No. رقم مکانی

Building Name رقم العقار

Property Type مساحة العقار (متر مربع)
نوع الوحدة

Location رقم العنوان (ديوا)
الموقع

Contract Information

معلومات العقد

Contract Period قيمة العقد
From To فترة العقد

Annual Rent مبلغ التأمين
الإيجار السنوي

Mode of Payment طريقة الدفع

Signatures

التوقيعات

Tenant Signature توقيع المستأجر
Date التاريخ

Lessor's Signature توقيع المؤجر
Date التاريخ

Terms and Conditions

الأحكام و الشروط

1. The tenant has inspected the premises and agreed to lease the unit on its current condition.
2. Tenant undertakes to use the premises for designated purpose, tenant has no rights to transfer or relinquish the tenancy contract either with or to without counterpart to any without landlord written approval. Also, tenant is not allowed to sublease the premises or any part thereof to third party in whole or in part unless it is legally permitted.
3. The tenant undertakes not to make any amendments, modifications or addendums to the premises subject of the contract without obtaining the landlord written approval. Tenant shall be liable for any damages or failure due to that.
4. The tenant shall be responsible for payment of all electricity, water, cooling and gas charges resulting of occupying leased unit unless other condition agreed in written.
5. The tenant must pay the rent amount in the manner and dates agreed with the landlord.
6. The tenant fully undertakes to comply with all the regulations and instructions related to the management of the property and the use of the premises and of common areas such (parking, swimming pools, gymnasium, etc...).
7. Tenancy contract parties declare all mentioned emails addresses and phone numbers are correct, all formal and legal notifications will be sent to those addresses in case of dispute between parties
8. The landlord undertakes to enable the tenant of the full use of the premises including its facilities (swimming pool, gym, parking lot, etc) and do the regular maintenance as intended unless other condition agreed in written, and not to do any act that would detract from the premises benefit.
9. By signing this agreement from the first party, the "Landlord" hereby confirms and undertakes that he is the current owner of the property or his legal representative under legal power of attorney duly entitled by the competent authorities.
10. Any disagreement or dispute may arise from execution or interpretation of this contract shall be settled by the Rental Dispute Center.
11. This contract is subject to all provisions of Law No (26) of 2007 regulating the relation between landlords and tenants in the emirate of Dubai as amended, and as it will be changed or amended from time to time, as long with any related legislations and regulations applied in the emirate of Dubai.
12. Any additional condition will not be considered in case it conflicts with law.
13. In case of discrepancy occurs between Arabic and non Arabic texts with regards to the interpretation of this agreement or the scope of its application, the Arabic text shall prevail.
14. The landlord undertakes to register this tenancy contract on EJARI affiliated to Dubai LandDepartment and provide with all required documents.

Signatures

التوقيعات

Tenant Signature توقيع المستأجر

Date التاريخ

Lessor's Signature توقيع المؤجر

Date التاريخ

١. على المستأجر الوحدة موضوع الإيجار ووافق على إستئجار العقار على حالته الحالية
٢. يتعهد المستأجر باستعمال المأجور للغرض المخصص له، و لا يجوز للمستأجر تحويل أو التنازل عن عقد الإيجار للغير بمقابل أو دون مقابل دون موافقة المالك خطياً، كما لا يجوز للمستأجر تأجير المأجور أو أي جزء منه من الباطن مالم يسمح بذلك قانوناً
٣. يتعهد المستأجر بعدم إجراء أي تعديلات أو إضافات على العقار موضوع العقد دون موافقة المالك الخطية، و يكون المستأجر مسؤولاً عن أي أضرار أو نقص أو تلف يلحق بالعقار
٤. يكون المستأجر مسؤولاً عن سداد كافة فواتير الكهرباء والمياه والتبريد والغاز المتربطة عن اشغاله المأجور مالم يتم الاتفاق على غير ذلك كتابياً
٥. يتعهد المستأجر بسداد مبلغ الإيجار المتفق عليه في هذا العقد في التواريخ و الطريقة المتفق عليها
٦. يلتزم المستأجر التقيد التام بالأنظمة و التعليمات المتعلقة باستخدام المأجور والمنافع المشتركة (مواقف السيارات، أحواض السباحة، النادي الصحي، الخ)
٧. يقر أطراف التعاقد بصحة العنوانين و أرقام الهواتف المذكورة أعلاه، و تكون تلك العنوانين هي المعتمدة رسعاً للإخطارات و الأعلانات القانونية في حال نشوء أي نزاع بين أطراف العقد
٨. يتعهد المؤجر بتمكين المستأجر من الانتفاع التام بالعقار للغرض المؤجر لأجله و المرافق الخاصة به (حوض سباحة، نادي صحي، مواقف سيارات.... الخ) كما يكون مسؤولاً عن أعمال الصيانة مالم يتم الاتفاق على غير ذلك، و عدم التعرض له في منفعة العقار
٩. يعتبر توقيع المؤجر على هذا العقد إقرار منه بأنه المالك الحالي للعقار أو الوكيل القانوني للمالك بموجب وكالة قانونية مؤثثة وفق الأصول لدى الجهات المختصة
١٠. أي خلاف أو نزاع قد ينشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد يعود البث فيه لمراكز فض المنازعات الإيجارية
١١. يخضع هذا العقد لكافية أحكام القانون رقم (26) لسنة 2007 بشأن تنظيم العلاقة بين مؤجر ومستأجر العقارات في إمارة دبي، و تعديلاته و أي تغيير أو تعديل يطرأ عليه من وقت لآخر، كما يخضع للتشريعات و اللوائح الأخرى ذات العلاقة النافذة في دبي
١٢. لا يعتد بأي شرط تم إضافته إلى هذا العقد في حال تعارضه مع القانون
١٣. في حال حدوث أي تعارض أو اختلاف في التفسير بين النص العربي و النص الأجنبي يعتمد النص العربي
١٤. يتعهد المؤجر بتسجيل عقد الإيجار في نظام إيجاري التابع لدائرة الأراضي و الأملاك و توفير كافة المستندات اللازمة لذلك

Know your Rights

لمعرفة حقوق الأطراف

- You may visit Rental Dispute Center website through www.dubailand.gov.ae in case of any rental dispute between parties.
 - Law No 26 of 2007 regulating relationship between landlords and tenants.
 - Law No 33 of 2008 amending law 26 of year 2007.
 - Law No 43 of 2013 determining rent increases for properties
- يمكنكم زيارة موقع مركز فض المنازعات الإيجارية من خلال www.dubailand.gov.ae في حال نشوء أي نزاع إيجاري بين الأطراف
 - الإطلاع على قانون رقم 26 لسنة 2007 بشأن تنظيم العلاقة بين المؤجرين والمستأجرين
 - الإطلاع على قانون رقم 33 لسنة 2008 الخاص بتعديل بعض أحكام قانون 26 لعام 2007
 - الإطلاع على قانون رقم 43 لسنة 2013 بشأن تحديد زيادة بدل الإيجار

Attachments for Ejari Registration

مرافقات التسجيل في إيجاري

1. Original unified tenancy contract
2. Original emirates ID of applicant

- .ا. نسخة أصلية عن عقد الإيجار الموحد
- .بـ. الهوية الإماراتية الأصلية لمقدم الطلب

Additional Terms

شروط إضافية

1. _____ .ا.
2. _____ .بـ.
3. _____ .جـ.
4. _____ .دـ.
5. _____ .هـ.

Note : You may add addendum to this tenancy contract in case you have additional terms while it needs to be signed by all parties

ملاحظة: يمكن إضافة ملحق إلى هذا العقد في حال وجود أي شروط إضافية، على أن يوقع من أطراف التعاقد



Signatures

التوقيعات

Tenant Signature	توقيع المستأجر	Date _____	التاريخ _____	Lessor's Signature	توقيع المؤجر	Date _____	التاريخ _____
------------------	----------------	------------	---------------	--------------------	--------------	------------	---------------