



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Таруса

27.09 2013 г.

№ 1317

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей на территории МР «Тарусский район» на 2014-2015 годы.

В целях создания системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищных проблем и улучшения демографической ситуации в Тарусском районе.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу "Обеспечение жильём молодых семей на территории МР «Тарусский район» на 2014-2015 годы (прилагается).
2. Контроль реализации Программы возложить на В.С. Трошину, и.о. заместителя главы администрации МР «Тарусский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Октябрь».

Глава администрации
МР «Тарусский район»

Е.М. Мальцев



Приложение № 1 к Постановлению
Районного собрания МР «Тарусский район»
№ 1317 от «27» 09 2013 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
В МР «ТАРУССКИЙ РАЙОН»
НА 2014-2015 ГГ."**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1.Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация МР «Тарусский район»
2.Соискатели муниципальной программы Основание для разработки Программы:	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы
3.Участники муниципальной программы	Молодые семьи, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет и одного или более детей и нуждающихся в улучшении жилищных условий.
4. Подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">• нормативное правовое обеспечение реализации Программы;• организационное обеспечение реализации Программы;• информационное обеспечение Программы;• финансовое обеспечение реализации Программы
5. Программно - целевые инструменты	отсутствуют
6. Цели муниципальной программы	Поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.
7.Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.
8. Целевые индикаторы и показатели	Количество молодых семей улучшивших

муниципальной программы	жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, регионального, и местных бюджетов.
9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2014-2015 годы.
10. Объёмы и источники финансирования муниципальной программы	Средства федерального, областного и местного бюджетов, а также внебюджетные средства (средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретения жилья или строительства индивидуального жилья), собственные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты приобретаемого или строящегося жилья.
11. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Реализация Программы позволит: <ul style="list-style-type: none"> • улучшить жилищные условия молодых семей; • привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников; • создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей в МР «Тарусский район» на 2014-2015 годы" разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 17 декабря 2010 г. «О федеральной целевой программе «Жилище». Программа рассчитана на реализацию в течение двух лет - на 2014-2015 гг.

Содержание проблемы и обоснование необходимости решения программными методами

В ходе проведения экономических реформ очень важен учет демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам и молодым семьям в решении их жилищных проблем. Однако до настоящего времени не удалось внедрить в широком масштабе в практику субъектов Российской Федерации приемлемых экономических механизмов государственной муниципальной поддержки молодых семей с целью обеспечения их жильем.

В основе снижения рождаемости лежит ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания.

В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают заводить детей. В подавляющем

большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в стране необходимо будет в первую очередь обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей. Вопрос обеспечения жильем молодых семей приобретает особую актуальность в предстоящем периоде.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления.

Каким путем может осуществляться муниципальная поддержка молодым семьям.
Это:

- предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилья;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- воссоздание или организация новых форм содействия решению жилищных проблем молодежи, подобных молодежным жилищно-строительным кооперативам;
- вовлечение молодых семей в систему ипотечного жилищного кредитования.

Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

3. Разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
4. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

- наличие у молодой семьи средств, позволяющих быть участниками Программы;
- эффективное и целевое использование бюджетных средств;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Мероприятия муниципальной программы

Мероприятия программы предусматривают формирование и развитие системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1. Нормативное правовое обеспечение Программы предусматривает разработку и принятие нормативно-правовых документов по вопросам оказания поддержки молодых семей.
2. Финансовое обеспечение Программы предусматривает:
 - проведение социологических исследований в целях определения необходимых финансовых ресурсов для реализации Программы;
 - разработку финансовых и экономических механизмов оказания помощи молодым семьям:
 - подготовку необходимых экономических расчетов при разработке бюджета МР «Тарусский район» и представлении необходимых средств бюджета МР «Тарусский район» на реализацию программы;
 - привлечение средств областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе средств молодых семей, используемых для частичной оплаты приобретаемого жилья.
3. Организационное обеспечение Программы предусматривает формирование списка молодых семей, признанных участниками Программы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
4. Информационное обеспечение Программы предусматривает размещение информации о ходе реализации Программы в районной газете «Октябрь».

Источники финансирования и сумма необходимых средств для реализации Программы.

Источником финансирования основных направлений обеспечения жильем молодых семей являются федеральный, областной и местный бюджеты. Объем финансирования определяется с учетом средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на эти цели. Также основными источниками финансирования могут быть собственные средства молодых семей, ипотечные кредиты, средства предприятий, организаций, фондов и пр.

Источник финансирования	2014	2015
Объем средств, заложенных в бюджете МР «Тарусский район»	300000*	300000*

* - корректируется при утверждении бюджета на соответствующий год.

4. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»

Для участия в Программе молодая семья представляет следующие документы:

- заявление;
- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.

Основания для отказа в признании молодой семьи - участницы Программы:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в Программе;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в Программе;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет местного бюджета.

Участник Программы – молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя в возрасте до 35 лет и имеющая одного и более детей, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая на территории Тарусского района.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для молодой семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м;
- для молодой семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супружеских пар 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв.м на 1 человека.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Федеральной подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Федеральной программы, для молодых семей, имеющих 1 и более детей.

Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения

Заказчик Программы осуществляет:

- общее управление Программой;
- осуществляет контроль за деятельностью исполнителей основных мероприятий Программы.

Заказчик Программы с учетом выделяемых на ее реализацию средств ежегодно уточняет показатели и затраты по основным мероприятиям Программы.

Исполнители Программы осуществляют:

- организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий;
 - подготовку отчетов о результатах реализации Программы;
 - организацию и проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Программы;
 - готовят предложения по корректировке, приостановлению действия или отмене нормативных правовых актов, в соответствии с которыми реализуется Программа.
- Контроль над реализацией Программы осуществляется по следующим показателям:
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов);
 - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании

содействия за счет бюджетных средств, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

- исключения возможностей нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- использования молодыми семьями собственных и привлечения кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Реализация Программы позволит:

- улучшить жилищные условия молодых семей;
- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также личные средства граждан;
- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей за счет привлечения бюджетных, внебюджетных и личных средств граждан; создать систему оказания муниципальной поддержки при решении жилищной проблемы молодых семей;
- создать условия для улучшения демографической ситуации в районе.