

Утверждена
Постановлением администрации
МР «Тарусский район»
№ 17/1 от 17.января .2011 г.

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ТАРУССКИЙ РАЙОН"
НА 2011-2018 ГОДЫ**

1. Паспорт программы

Наименование программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Тарусский на 2011-2018 годы
Основания для разработки	Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ"Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" схема территориального планирования муниципального района "Тарусский район" Калужской области. <i>Решение Районного Собрания от 27.10.2009 N 29 "Об утверждении схемы территориального планирования МР «Тарусский район</i> Градостроительный кодекс РФ
Срок реализации программы	8 лет (2011-2018)
Заказчик	Администрация муниципального района "Тарусский район"
Разработчики программы	- отдел архитектуры и градостроительства администрации МР "Тарусский район"; - отдел социально-экономического развития и муниципального хозяйства администрации МР «Тарусский район»
Цели и задачи программы	-доступность и качество предоставляемых товаров и услуг организаций коммунального комплекса потребителям - Формирование на основе анализа состояния и тенденций территориального развития муниципального района плана комплексного развития мощностей его энергосберегающих систем (определение сроков и объемов их ввода); - разработка производственных, организационных, финансовых механизмов и мероприятий, направленных на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии потребностями жилищного и промышленного строительства; - создание условий для решения проблемы жилищного строительства путем внедрения новых систем обеспечения объектов строительства инженерными коммуникациями
Перечень основных мероприятий	- Определение основных направлений жилищной и промышленной застройки; - разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения земельных участков, предназначенных под соответствующими инженерными коммуникациями
Исполнители Основных мероприятий	- Администрация МР "Тарусский район" - филиал "Калугаэнерго" ПО «Обнинские электросети» - "ООО»Калугарегионгаз»

	<ul style="list-style-type: none"> - ООО "Калужский областной водоканал"; - МУП Таруса - «Тарусажилдрстрой-Заказчик»; - инвесторы
Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение снабжения энергоресурсами потребителей муниципального района МР "Тарусский район" с учетом перспективы развития; - обеспечение относительно равных условий для организаций-застройщиков, создание стимулов для привлечения их к участию в застройке планировочных решений (демонополизация и развитие конкурентности на рынке жилищного строительства); - снижение аварийности, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций; - обеспечение повышения качества оказываемых потребителями коммунальных услуг; - улучшение экологической обстановки в районе
Источники финансирования	<ul style="list-style-type: none"> - Источники финансирования программы устанавливаются в соответствии с п. 1 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяются в дальнейшем структурой источников финансирования инвестиционных программ конкретных организаций комплекса

2. Содержание проблемы и обоснование путей ее решения

До настоящего времени остаются открытыми вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Для достижения баланса между интересами потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересами самих коммунальных предприятий, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса" предусмотрен механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Необходимость внедрения программы на территории муниципального района обусловлена не только перспективой развития района, но и общим состоянием энергетического хозяйства района, которое не позволяет обеспечить необходимый объем и уровень снабжения энергетическими ресурсами с учетом планируемого ввода объектов в 2010-2015 годах.

3. Характеристика технического состояния объектов и сооружений

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети имеют высокий процент износа, поэтому на их содержание требуются огромные средства, и как

следствие растет себестоимость предоставляемых услуг. Из года в год снижается их способность к выполнению своих функциональных задач. Планово-предупредительный ремонт сетей уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых значительно выше, чем на плановый ремонт.

3.1. Водоснабжение

Водоснабжение на территории Тарусского района на хозяйствственно-питьевые нужды населения и на производственные нужды предприятий (только при необходимости предприятий в воде питьевого качества) осуществляется из подземных источников. Забор воды **производится 30-ю водозаборами., в том числе 26 находятся на балансе муниципальных образований, из которых более 10ед. требует капитального ремонта и замены.**

Протяженность водопроводных сетей в районе составляет 129,8км, в том числе протяженность муниципальных сетей, принятых от бывших колхозов и совхозов составляет 80,2км или 62% с износом более 90%. Происходят большие потери из-за нерационального использования воды за счет высокого износа водопроводных сетей. Качество воды водоносных горизонтов в целом по району соответствует нормативам., но неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей снижает качество воды потребляемой конечным потребителем. В этих целях необходимо выполнить ряд мероприятий:

№п/п	Наименование поселения	Наименование работ			
		Ремонт водопр.сетей , км	Ремонт канализ сетей, км	Строит-во водонапорн. башни, ед.	Строит-во очистных сооружений
1.	С\П«Село Кузмищево»- -д.Больсуново -д.Бояково-Любовцово -д.Игнатовское	2 1 2	- - -	- 1 -	1 - -
2.	С/П «Д.Похвиснево» -д.Слободка -с.Истомино	4,4 - -	2 - -	- 1 1	1 - -
3.	С/П«Село Лопатино»	8	6	-	1
4.	С/П«Село Барятино»	5,4	0,75	-	-
5.	С/П «Роща»	2,2	-	1	-
6.	С/П«Село Вознесенье»	10	4	1	1
7.	С/П «Петрищево»	-	4,3	1	-
8.	С/П«Деревня Алекино»	1,8	1,5	1	!
9.	С/П«Село Волковское - д.Салтыково	2	1	1	1
10.	С/П«Село Некрасово» - село Селиверстово	1 -	1 -	- 1	- -
11.	Г/П «Город Таруса»	5	1,5	--	-

3.2. Электроснабжение, газоснабжение

Электроснабжение потребителей Тарусского района осуществляется через Филиал «Калугаэнерго» ПО «Обнинские электрические сети»
Электрические сети района составляют протяженностью 565,16 км., трансформаторных станций 174 единицы.

Протяженность газопроводов по району составляет 321,08км, из них в городе 101,8,км., из них протяженность межпоселковых газопроводов составляет 97,3км

Протяженность уличного газопровода в районе составляет 266,13км, Протяженность дворового газопровода составляет 54,95км.

Уровень газификации населения составляет 77,5%, том числе по городу 98,5%, по селу 55%.

3.3. Теплоснабжение

На территории Тарусского преобладает децентрализованная система теплоснабжения. Часть населения района (главным образом в сельской местности) использует для бытовых нужд местные виды топлива – дрова.

Для обеспечения теплом в районе действуют 14 газовых котельных, 1 котельная на угле(отопление спортивной школы с.Истомино), в том числе по отоплению города действуют 2 котельных мощностью 56,4 Гкал/час, которые обеспечивают 80 жилых домов с центральным отоплением.

Протяженность тепловых сетей района (город) составляют в двухтрубном исчислении 12,07км .. Действуют 4 центральных тепловых пункта.

В период выполнения программы необходимо произвести реконструкцию котельной в г.Таруса по ул.Комсомольской. Здесь планируется использовать энергоэффективные технологии и оборудование, что уменьшит себестоимость затрат и положительно отразится на тарифах для населения по теплоснабжению.

Для качественного обслуживания населения услугами теплоснабжения, требуется отремонтировать и заменить тепловых сетей протяженностью 3,4км и произвести работы по их теплоизоляции.

4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

В муниципальном районе Тарусский район для строительства жилых домов планируется отвести земельные участки площадью 4490300 кв. м. Под производственное строительство отводится 20000 кв. м.

Разбивка по срокам ввода объектов строительства в период реализации программы приведена в таблице N 1.

4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить перспективу развития района по новой застройке жилья и промышленных объектов, осуществлять устойчивое централизованное водоснабжение, снизить уровень износа элементов системы водоснабжения, снизить экологические риски, повысить качество и надежность при одновременном снижении прямых эксплуатационных затрат и себестоимости оказываемых услуг. Данные об ожидаемом вводе мощностей представлены в таблице N 2.

4.2. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Комплекс мероприятий на 2011-2018 годы направлен на модернизацию и реконструкцию теплоэнергетического оборудования, внедрения энергосберегающих технологий и увеличение мощности по тепловой энергии, строительство газовых котельных вместо электрических и работающих на твердом топливе. Перечень мероприятий представлен в таблице N 3.

4.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Реализация программы в части развития системы электроснабжения необходима в связи с появлением в районе потребителей, суммарная разрешенная мощность которых близка или превышает предел нагрузки силовых трансформаторов на подстанциях, пропускной способности электрических сетей. Таблица N 4.

Таблица N 1

Перечень земельных участков, планируемых под застройку

1. Строительство нового жилого фонда

N п/п	Наименование проекта	Площадь застройк кв. м	Период реализации			
			2011- 2012	2013	2014	2015- 2018
Под индивидуальное строительство						
1	Г/П «Город Таруса»					
	Площадка №1 (район б/о «Серебряный век»)	210000	5га	5	5	5
	Площадка №2 (район « Яблонового сада»)	203400	3га	7	5	5,34
	Площадка №3 (район «Лесничество»)	40000				4га
2.	С/П «Деревня Алекино –д.Ладыжино	639900	5,5	7,5	9,5	48,99
3.	С/П «Деревня Похвиснево»-село Истомино	165000	2	4	6	4,5
4.	С/П «Село Вознесенье - д.Коломнино стро-во до 2025года	2500000	-	10	20	50
5.	С/П «Деревня Алекино»- деревня Паршино-до 2025года	732000	3	5	10	11

2. Строительство производственных объектов

N п/п	Наименование проекта	Площадь, кв. м (га)		Период реализации			
		земельного участка	застройки	2012	2013	2014	2015
1.	Г/П «Город Таруса»						
	Строительство хлебопекарни	20000(2га)	1200(0,12га)	2га			

Таблица N 2

Мероприятия по развитию системы водоснабжения

N п/п	Наименование проекта	Единица измерения	Всего прирост мощности, количество на год.	Период реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения

					2011	2012	2013	2015 - 2018
1 Г/П «Город Таруса»								
	Скважина (район б/о «Серебряный век»)	Ед. -1	70т.кбм					1
	Строит-во водопровода (район « Яблонового сада»)	Км - 2						2
	Скважина (район «Лесничество»)	Ед. - 1	70т.кбм					1
	Строит-во водопровов сетей для хлебопекарни	Км. – 0,5						0,5
2.	С/П «Деревня Алекино – д.Ладыжино -скважина	Kм- 1,5км Ед.	60т.кбм	1				
3.	С/П «Деревня Похвиснево- село Истомино - скважина	Kм-3км 1	52т.кбм		1			
4.	С/П «Село Вознесенье» - д.Коломнино стро-во до 2025года - скважина -башня Рожновского	3 2	1460т.кбм					
5.	С/П «Деревня Алекино»- деревня Паршино-до 2025года -скважина	1	350т.кбм		1			

Таблица N 3

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Н п/п	Наименование проекта	Единица измерения	Всего прирост мощности, количество на год.	Период реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения				
				2011	2012	2013	2015 - 2018	
1. Г/П «Город Таруса» Строительство								
1	Газовая котельная(район б/о «Серебряный век»)	МВт	0,4					0,4
	Газовая котельная (район « Яблонового сада»)	МВт	0,4					0,4
	Газовая котельная для хлебопекарни	МВт	0,4					0,4
2.	С/П «Деревня Алекино – д.Ладыжино	Индивид отопл						
3.	С/П «Деревня Похвиснево» С.Истомино	Индивид. Отоплен						

4.	С/П «Село Вознесенье» -д.Коломнино	Индивид. Отоплен					
5.	С/П «Деревня Алекино»- деревня Паршино-до 2025года	Индивид. отоплен					

Таблица N 4

Мероприятия по развитию системы электроснабжения

№п/ п	Наименование проекта	Ед.изм	Всего прирос мощнос ти	Период реализации программы				
				2011	2012 - 2014	201 3	201 7	201 8
1.	Г/П «Город Таруса» ВЛ -10кВт ТП-250кВа район б/о «Серебряный век»	Км Ед.подстанц и	250		3 2			
	ВЛ -10кВт ТП-250кВа район « Яблонового сада»)	Км Ед.подстанц и	250		0,5 1			
	ВЛ -10кВт ТП-250кВа «(район «Лесничество	Км Ед.подстанц и	250		2 1			
	Для хлебопекарни ТП-450кВа	Ед.подстанц и	450		1			
2.	С/П «Деревня Алекино –д.Ладыжино ТП-250кВа ВЛ-10кВт	Ед подстанция Км	250	1				
3.	С/П «Деревня Похвиснево»с.Истомин о ТП-160	Ед.	160		1,2			
4.	С/П «Село Вознесенье» -д.Коломнино ТП-250кВа Мини- ТЭЦ	Ед.подст-я Ед	250 5,5МВт	-	1			1
5.	С/П2Деревня Алекино» -д.Паршино ВЛ-10кВт ТП-250кВа	Ед.подстанц	250	1 1				

Таблица №5

Мероприятия по развитию системы газоснабжению

№п/п	Наименование проекта	Ед.изм	Всего прирост Мощности в год	Период реализации программы				
				2011	2012-2014	2015	2017	2018
1.Город Таруса	Газопров.Н/д для х/пекарни	км	3			3		
2.С/П «Деревня Алекино -д. Ладыжино	Газопровод н/д	км	16,6/960 т.кбм	2	2	4	4	4,6
3.С/П «Деревня Похвиснево»с. Истомино	Газопрово н/д	км	1,2/280т.кбм					
4.С/П «Село Вознесенье» д.Коломнино	Газопр-д в/д -н/д	км	8 7/600т. кбм				5 3	3 4
5. /П2Деревня Алекино» -д.Паршино	Газопровод н/д	км	2 /420т.кбм		2			