



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 05 2015 года

№ 339

«О разработке проекта изменений в правила землепользования и застройки на территории сельских поселений входящих в состав муниципального района «Тарусский район»»

Руководствуясь, Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Правилами землепользования и застройки (в новой редакции) на территориях сельских поселений, входящих в состав МР «Тарусский район», Земельным кодексом РФ, главой.4 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Устава муниципального образования «Тарусский район» -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект изменений в правила землепользования и застройки на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тарусский район».
2. Создать комиссию по разработке проектов изменений в правила землепользования и застройки на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тарусский район» (Приложение 1).
3. Утвердить Порядок разработки, согласования, обсуждения и вынесения на утверждение правил землепользования и застройки (Приложение 2).
4. Отделу организационно-контрольной работы администрации МР «Тарусский район» в 10-и дневный срок разместить в районной газете «Октябрь» и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет сообщение о разработке правил землепользования и застройки включающее:

- состав комиссии по разработке правил землепользования и застройки (приложение 1);

- порядок подготовки, согласования, обсуждения и вынесения на утверждение Правил землепользования и застройки (приложение 2);

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Караулова И.Н.-заместителя Главы администрации МР «Тарусский район».

**Глава администрации
МР «Тарусский район»**

Е.М. Мальцев



**Состав комиссии по разработке
проектов изменений в Правила землепользования и застройки
на территории сельских поселений входящих в состав муниципального
района «Тарусский район»**

Караулов И. Н. - Заместитель главы администрации МР «Тарусский район» - **председатель Комиссии;**

Глава администрации сельского поселения, на территории которого разрабатываются правила землепользования и застройки территории - **заместитель председателя Комиссии (по согласованию)*;**

Зуев Д. В. - главный специалист отдела ведения кадастра, землеустроительной и градостроительной документации администрации МР «Тарусский район» - **секретарь Комиссии;**

Члены комиссии:

Соловьев Р.В. - заместитель главы администрации МР «Тарусский район»;

Ермилова И.В. - начальник отдела правового обеспечения администрации МР «Тарусский район»;

Петрова А.С. - начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации МР «Тарусский район»;

Матвеев К.А. - и.о. начальника отдела ведения кадастра, землеустроительной и градостроительной документации администрации МР «Тарусский район»;

Русин В.В. - (по согласованию) начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы Тарусского района;

*

№ п.п.	Наименование сельского поселения	Ф.И.О.
1	СП «Деревня Алекино»	Орлов Евгений Алексеевич
2	СП «Село «Барятино»	Бопп Игорь Арнольдович
3	СП «Село Вознесенье»	Бугаева Ольга Алексеевна
4	СП «Село Волковское»	Полякова Екатерина Петровна
5	СП «Село Кузьмищево»	Миронова Надежда Федоровна
6	СП «Село Лопатино»	Пунтус Марина Васильевна
7	СП «Село Некрасово»	Цатурова Виктория Евгеньевна
8	СП «Село Петрищево»	Ушакова Надежда Васильевна
9	СП «Деревня Похвиснево»	Коняхина Ирина Александровна
10	СП «Село Роща»	Дмитриева Раиса Николаевна

ПОРЯДОК
подготовки, согласования, обсуждения и вынесения на утверждение
Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений,
входящих в состав муниципального района «Тарусский район»

1. Общие положения

1.1. Правила землепользования и застройки в сельских поселениях, входящих в состав «Тарусского района» (СП «Деревня Алекино», СП «Село Барятино», СП «Село Вознесенье», СП «Село Волковское», СП «Село Кузьмищево» СП «Село Лопатино», СП «Село Некрасово», СП «Село Петрищево», СП «Деревня Похвиснево», СП «Село Роща») (далее – Правила), являются нормативным правовым актом местного самоуправления, устанавливающим порядок осуществления градостроительной деятельности и землепользования на территории муниципального образования, основанном на принципах градостроительного зонирования.

1.2. Правила включают нормы регулирования застройки и землепользования, карты территориальных зон с различными градостроительными регламентами, карты ограничений использования земельных участков и иной недвижимости по экологическим условиям и условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), описание видов разрешённого использования для каждой территориальной зоны, иных градостроительных регламентов.

1.3. Правила разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области, нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования «Тарусский район», определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития Тарусского района, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

1.4. Разработку и организацию процесса согласования, обсуждения и внесения на утверждение Районного Собрания МР «Тарусский район» проекта Правил обеспечивает администрация МР «Тарусский район». Для координации осуществления указанных работ создаётся комиссия по разработке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

1.5. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МР «Тарусский район».

2. Состав и порядок работы комиссии

2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком и планом, утверждаемым председателем Комиссии.

2.2. Комиссия является постоянно действующим консультационным органом при Главе администрации МР «Тарусский район», состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря Комиссии и её членов.

2.3. Секретарь Комиссии входит в её состав и обладает правом голоса.

2.4. В состав Комиссии по должности входят руководители, заместители и специалисты следующих структурных подразделений администрации МР «Тарусский район»:

- Отдела аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий;
- отдела ведения бюджетного учета сельских поселений;
- отдела ведения кадастра, землеустроительной и градостроительной документации;
- отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами;
- отдела правового обеспечения;

2.5. В утверждённом составе Комиссия действует до принятия Правил землепользования и застройки. После введения в действие Правил Комиссия в новом составе преобразуется в Комиссию по землепользованию и застройке и обеспечивает реализацию положений Правил землепользования и застройки.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия вправе:

- принимать рекомендации по вопросам подготовки Правил;
- запрашивать у государственных и муниципальных организаций официальные заключения, иные материалы относящиеся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;
- привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;
- публиковать материалы о своей деятельности.

3.2. Комиссия обязана:

- участвовать в разработке, обсуждении и согласовании с населением проекта Правил;
- обеспечивать координацию действий и организационную работу по разработке Правил;
- решать вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков, об изменении разрешённого вида использования земельных участков;
- проводить публичные слушания по вопросам обсуждения проекта Правил;
- обеспечивать гласность при подготовке решений по проекту Правил, в т.ч. путём предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

4. Принципы деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в т.ч. проводимых в порядке общественных слушаний.

4.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласований отдельных этапов разработки проекта Правил.

4.3. Секретарь Комиссии предупреждает членов Комиссии о заседании за три рабочих дня. Заседания Комиссии ведёт её председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих, заседание ведёт член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

4.4. Комиссия правомочна принимать решение по поступившим предложениям о внесении их в проект Правил или об их отклонении, если на заседании присутствует половина её членов.

4.5. Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарём Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

4.7. Комиссия имеет свой архив, в котором хранятся протоколы всех её заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

4.8. Рекомендации, принятые Комиссией по вопросам, входящим в её компетенцию, рассматриваются Главой администрации МР «Тарусский район» и являются основанием для принятия распоряжений по соответствующим вопросам.

5. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

5.1. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет её секретарь.

5.3. Администрация муниципального района «Тарусский район» представляет Комиссии для работы необходимые помещения.

6. Последовательность работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

6.1. Проект Правил выполняется в соответствии с договором и техническим заданием, подготовленным заказчиком.

6.2. Первый этап – разработка концепции и карт градостроительного зонирования территории сельских поселений – срок исполнения до 15 марта 2017 года.

6.3. Второй этап – разработка порядка применения и внесения изменений в правила – срок исполнения до 15 марта 2018 года.

6.4. Третий этап – Разработка градостроительных регламентов до 15 август 2018.

6.5. Четвёртый этап - Подготовка проекта Правил, рассмотрение и одобрение Комиссией, передача главе МО «Тарусский район» для рассмотрения и согласования – срок исполнения до октября 2018 года.

6.6. Пятый этап – принятие решения Главой МО «Тарусский район» о проведении публичных слушаний, анализ поступивших предложений, замечаний, заключений, внесение в проект Правил изменений, дополнений. Формирование отчёта о принятых или отклонённых предложениях и замечаниях с обоснованием принятых решений. Направление Проекта правил Главам МО сельских поселений для проведения публичных слушаний – срок исполнения до 15 декабря 2018 года

6.7. Шестой этап – Предоставление проекта Правил, протоколов публичных слушаний и заключений о результатах Публичных слушаний Главе администрации МР «Тарусский район» для последующего внесения на рассмотрение Районного собрания, его утверждение, публикация Правил в местной газете после утверждения – до 20 декабря 2020 года.

7. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории

7.1. Предложения в Комиссию направляются посредством письменных обращений на имя Главы администрации МР «Тарусский район» не позднее 7 дней с момента принятия решения Комиссией о передаче проекта Правил Главе МО «Тарусский район».