



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Таруса

« 19 » сентября 2013 г.

№ 1221

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МР «ТАРУССКИЙ РАЙОН»
НА 2013-2017 ГОДЫ"

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР «Тарусский район» на 2013-2017 годы».
2. Опубликовать настоящее Постановление в районных средствах массовой информации, разместить в сети интернет на портале органов власти Тарусского района Калужской области.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации МР «Тарусский район» Карапулова И.Н.

Глава администрации
МР «Тарусский район»

Мальцев Е.М.



Приложение N 1
к Постановлению
администрации МР «Тарусский район»
от « 19 » сентября 2013 г.
№ 1221

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МР «ТАРУССКИЙ РАЙОН»
НА 2013-2017 ГОДЫ"**

Настоящая Программа разработана для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования «Тарусский район» в городском поселении "Город Таруса", сельском поселении «Село Лопатино» и сельском поселении «Село Роща» Калужской области.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР «Тарусский район» на 2013-2017 гг."
Заказчик, разработчик и исполнитель программы	Администрация МР «Тарусский район»
Цели и задачи программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях) жилищного фонда ГП «Город Таруса», СП «Лопатино» и СП «Село Роща» Тарусского района, признанных в установленном порядке непригодными для проживания. Снос, частичная ликвидация или реконструкция до 2017 года, включительно, существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда в МР «Тарусский район».
Сроки реализации программы	2013-2017 годы
Контроль за реализацией программы осуществляется	Администрация МР «Тарусский район»
Источники финансирования программы	Средства федерального бюджета, Средства областного бюджета, Средства муниципального бюджета.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде МР «Тарусский район», благоустроенными жилыми помещениями; 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Тарусского района, признанного таковым в установленном порядке; 3. Улучшение благоустройства территории района.

1. Введение

Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде и непригодных для проживания условиях, остается приоритетной задачей для органов местного самоуправления муниципального района "Тарусский район".

Программа "Переселение из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района "Тарусский район" рассчитана на 2013-2017 годы.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

На территории Тарусского района находятся 7 домов, признанных в установленном порядке аварийными, в них проживает **105** человека, площадь указанных домов составляет **1426,15 кв. м.**

Основными причинами наличия аварийного жилищного фонда в районе являются:

- естественное старение зданий в городе;
- недостаток средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Программа является комплексной в целях реализации конституционных прав жителей района на жилище и предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней.

3. Основными целями программы являются:

1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания.

2. Снос, частичная ликвидация или реконструкция 7-ми многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом.

Для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, аварийного и непригодного для проживания, необходимо создание нормативных, финансовых и организационных механизмов, которые позволят решить поставленную задачу наиболее эффективно.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2. Обследование жилищного фонда, отнесенного к категории аварийного;

3. Обеспечение роста темпов жилищного строительства и реконструкции зданий под жилье;

4. Решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития МР «Тарусский район»;

4. Пути реализации программы

В соответствии с поставленными целями и задачами пути реализации программы включают в себя работу по следующим направлениям:

1. Формирование реестра аварийных жилых строений, осуществляющееся в соответствии с Положением о порядке признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу".

Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принимается комиссией, созданной для оценки состояния жилых помещений муниципального жилого фонда в установленном порядке.

На основании решения комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилого фонда создается реестр аварийных домов с указанием общей площади и количества граждан, проживающих в них.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Администрация городского поселения "Город Таруса", сельского поселения «Село Лопатино» и сельского поселения «Село Роща» предоставляет жилье на условиях социального найма либо путем заключения договора мены в зависимости от того, в чьей собственности находится жилье, из которого переселяются граждане.

Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда, могут быть переселены в жилые помещения:

- а) освободившиеся в результате прекращения предыдущего договора найма;
- б) приобретенные на вторичном рынке недвижимости;

в) во вновь построенных домах независимо от вида собственности или реконструированных домах муниципального жилищного фонда.

5. Сроки реализации программы

Реализация комплекса мероприятий рассчитана до 31.12.2017. Мероприятия по реализации программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке местного бюджета на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанными бюджетами на реализацию программы.

6. Объемы и источники финансирования

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет бюджетов вышестоящих уровней и средств местного бюджета.

Исходя из того, что усредненная цена одного квадратного метра общей площади квартиры составляет: в г.Таруса – 44 тыс. руб., в сельских поселениях – 29 тыс.руб., а жилая площадь аварийных домов - 559,95 кв.м. и 866,2 кв.м., соответственно, объем капитальных вложений, направляемых на реализацию программы на 2013-2017 гг., в ценах по состоянию на 01.09.2013 составляет:

$$44000 \times 559,95 = 24637800 \text{ рублей} - \text{г. Таруга};$$
$$29000 \times 866,20 = 25119800 \text{ рублей} - \text{с.Лопатино и с.Роща}.$$

Итого по Тарусскому району: 49757600 рублей. (**49,8 млн.руб.**)

Финансирование программы по годам

	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Объем финансирования, млн. руб.		14,07	11,91	11,91	11,91
В том числе:					
Средства бюджетов вышестоящих уровней					
Средства местного бюджета					
Внебюджетные источники					

7. Оценка эффективности программных мероприятий

Главная задача программы - ликвидация существующих в настоящее время многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. В результате реализации программы к концу 2017 года **105** человек, проживающие в аварийном жилищном фонде городского поселения "Город Таруса", сельского поселения «Село Лопатино» и сельского поселения «Село Роща», должны улучшить свои жилищные условия.

Показателями абсолютного выполнения программы будут служить:

- предоставление всем гражданам, проживавшим к началу реализации программы в непригодном для проживания жилищном фонде, иного жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям;

- ликвидация непригодного для проживания, не подлежащего восстановлению жилищного фонда;

- решение проблемы освободившихся земельных участков.

Реализация программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

- снижение социальной напряженности;

- создание дополнительных рабочих мест;

- увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОМОВ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАРУССКИЙ РАЙОН» НА 01.09.2013

N п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Общая площадь дома, кв. м	Численность жителей МКД, чел.
	Городское поселение «Город Таруса»	559,95	28
1	г.Таруса, ул.К.Либкнехта, д.1	96,95	3
2	г.Таруса, ул.Садовая, д48	71,20	4
3	г.Таруса, ул.Л.Толстого, д.4	188,00	10
4	г.Таруса, ул.Луначарского, д.9/7	203,80	11
	Сельское поселение «Село Роща»	72,0	7
1	с.Роща, ул.Центральная, д.7, кв.1, 2, 4	72,0	7
	Сельское поселение «Село Лопатино»	794,2	70
1	с.Лопатино, ул.Центральная, д.7	395,6	33
2	с.Лопатино, ул.Центральная, д.9	398,6	37
	Итого по МР «Тарусский район»	1426,15	105