

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТАРУССКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

«17» декабря 2013г.

№ 70

**«Об утверждении изменений в Схему
территориального планирования
муниципального района «Тарусский
район»**

В соответствии с частью 1 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №6-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Тарусский район»

Районное Собрание муниципального района «Тарусский район»

РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Схему территориального планирования муниципального района «Тарусский район» (приложение 1)
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Октябрь» и размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район».

Глава муниципального образования
«Тарусский район»

С.Ю. Манапова

Приложение 1
к решению Районного Собрания
МР «Тарусский район»
От 17.12.2013 № 70

**Изменения в Схему территориального
планирования муниципального района
«Тарусский район»**

2013 год

1. Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Тарусский район»

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Тарусский район» вызвана следующими объективными причинами:

- в соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172-ФЗ от 21.12.2004 г. перевод земель лесного фонда в земли других категорий разрешается в случае: установления или изменения черты поселения. (Федеральным законом от 18.12.2006 N 232-ФЗ с 1 января 2007 года в пункте 2 части 1 статьи 11 слова "черты поселений" заменяются словами "границ населенных пунктов");
- переводом земель государственного лесного фонда (ГЛФ) в земли иных категорий;
- техническими ошибками, допущенными в текстовой части ранее утвержденной Схемы территориального планирования МР «Тарусский район»;
- на основании письма федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) от 24.07.2008 № ВК/3232 «Об описании и установлении границ объектов землеустройства» и в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. проведены мероприятия по корректировке границы объекта землеустройства (в частности территории населенного пункта) с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Граница населенного пункта должна проходить строго по границам земельных участков на основании кадастровых сведений и не пересекать их, а также по границам земельных участках, выявленных при проведении инвентаризации с целью определения декларативного положения такой границы земельных участков.

1. Дополнить Сводную ведомость приблизительных площадей, перевода земель в земли других категорий в течение плана реализации «Схемы территориального планирования МР «Тарусский район»» нижеследующей таблицей:

Наименование населённых пунктов	Всего, га	Планируемое использование, га			Период реализации, га
		Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Производственное использование	
МО СП «Деревня Похвиснево»					
д. Похвиснево	17,95	17,95			
д. Романовка	20,0	20,0			
д. Лыткино	14,53	0,42	14,11		
д. Ильинское	1,67	1,67			
Итого:	54,15	40,04	14,11		
МО СП «Село Волковское»					
с. Волковское	92,77	92,77			
д. Гурьево	10,61	4,5	6,11		
Итого:	103,38	97,27	6,11		
МО СП «Село Некрасово»					
с. Некрасово	12,9	12,9			
д. Безобразово	2,3		2,3		
д. Угличи	1,7	1,7			
Итого:	16,9	14,6	2,3		
МО СП «Село Петрищево»					
д. Муковня	9,2	9,2			
с. Петрищево	1,4	1,4			
д. Головино	1,1	1,1			
пос. Петрищевский	12,9	12,9			
Итого:	24,6	24,6			
МО СП «Деревня Алекино»					
д. Ладыжино	6,0	4,0			2,0
д. Паршино	2,0	2,0			
д. Алекино	10,04	10,04			
с. Трубецкое	8,73	5,73		3,0	
д. Шишкино	6,2	6,2			

Итого:	32,97	27,97		3,0	2,0	
МО СП «Село Вознесенъе»						
д. Коханово	8,0	8,0				
Итого:	8,0	8,0				
МО СП «Село Кузьмищево»						
д. Бояково	2,5	2,5				
д. Сутормино	4,9	4,9				
д. Больсуново	4,9	4,9				
д. Строитель	12,7	12,7				
с. Кузьмищево	10,9	10,9				
Итого:	35,9	35,9				
МО СП «Село Роща»						
д. Воскресенки	2,57	2,57				
с. Роща	3,43	3,43				
Итого:	6,0	6,0				
МО СП «Село Барятинъе»						
с. Барятинъе	4,05	4,05				
Итого:	4,05	4,05				
МО СП «Село Лопатинъе»						
с. Лопатинъе	6,18	6,18				
дер. Ям	1,16	1,16				
дер. Кресты	1,22	1,22				
Итого:	8,56	8,56				
Всего:	294,51	266,99	22,52	3,0	2,0	

2. Дополнить раздел 1.12. тома 2 Проектируемые территории следующей таблицей:

Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»

№	Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование	
СП «Деревня Похвиснево»					
1.	дер. Похвиснево	5,5	40:20:051502:8	Новое жилищное строительство	
		3,25	40:20:051502:156		
		3,7	40:20:051502:13		
		5,5	40:20:051503:20		
2.	дер. Романовка	20,0	кадастровый квартал 40:20:051602	Новое жилищное строительство	
3.	дер. Лыткино	0,42	кадастровый квартал 40:20:051501	Для формирования единой границы населенного пункта	
4.	дер. Ильинское	0,23	кадастровый квартал 40:20:051201	Для формирования единой границы населенного пункта	
		0,1	кадастровый квартал 40:20:051601		
		1,34	40:20:051601:2		
Итого		40,04			
СП «Село Волковское»					
5.	с. Волковское	78,45	40:20:071402:79	Новое жилищное строительство	
		2,1	40:20:071402:1062	Новое жилищное строительство	
		0,35	40:20:071402:1177		
		1,0	40:20:071402:1063		
		0,3	40:20:071402:1176		
		0,24	40:20:071402:1185		
		0,6	40:20:071402:1192		
6.	дер. Гурьево	1,5	40:20:071303:24	Новое жилищное строительство	
		1,0	40:20:071303:23		
		1,0	40:20:071303:10		
		1,0	40:20:071303:8		
Итого		87,54			
СП «Село Некрасово»					
7.	с. Некрасово	12,9	40:20:061201:17	Новое жилищное строительство	
9.	дер. Угличи	1,7	40:20:060802:1	Для формирования	

				единой границы населенного пункта
	Итого	14,6		
СП «Село Петрищево»				
10.	дер. Муковня	2,2	кадастровый квартал 40:20:032601	Автомобильная дорога
		3,0	40:20:031803:30	Новое жилищное строительство
		2,0	40:20:031803:31	Новое жилищное строительство
		1,0	40:20:031803:32	Новое жилищное строительство
		1,0	40:20:031803:33	Новое жилищное строительство
11.	с.Петрищево	1,4	кадастровый квартал 40:20:032601	Существующая жилая застройка.
12.	дер. Головино	1,1	кадастровый квартал 40:20:032601	Существующая жилая застройка.
13.	пос. Петрищевский	7,2	40:20:031702:8	Производственная деятельность
		5,7	кадастровый квартал 40:20:031803	Существующая жилая застройка
	Итого	24,6		
СП «Деревня Алекино»				
14.	дер. Ладыжино	2,0	кадастровый квартал 40:20:111801	Новое жилищное строительство
		2,0		Новое жилищное строительство
15.	дер. Паршино	1,0	40:20:112901:15	Новое жилищное строительство
		1,0	40:20:112901:14	Новое жилищное строительство
16.	дер. Алекино	10,04	40:20:000000:219	Новое жилищное строительство
17.	с. Трубецкое	0,25	40:20:113201:22	Новое жилищное строительство
		0,25	40:20:113201:23	
		0,25	40:20:113201:24	
		0,6	40:20:113201:38	
18.	д. Шишкино	6,0	40:20:112601:28	Новое жилищное строительство
		0,1	кадастровый квартал 40:20:112901	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
	Итого	23,49		
СП «Село Вознесенье»				
19.	дер. Коханово	7,0	40:20:122001:277	Новое жилищное строительство

		1,0	<i>кадастровый квартал 40:20:122001</i>	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
	<i>Итого</i>	8,0		
<i>СП «Село Роща»</i>				
20.	дер. Воскресенки	1,96	40:20:010301:18	Существующая жилая застройка
		0,61	<i>кадастровый квартал 40:20:011601</i>	Для формирования единой границы населенного пункта
	<i>Итого</i>	2,57		
<i>СП «Село Кузьмищево»</i>				
21.	дер. Бояково	2,5	<i>кадастровый квартал 40:20:080201</i>	Существующая жилая застройка
22.	дер. Сутормино	4,9	<i>кадастровый квартал 40:20:087001</i>	Новое жилищное строительство. Приведение границы в соответствие
23.	дер. Больсуново	4,9	<i>кадастровый квартал 40:20:081701</i>	Новое жилищное строительство. Приведение границы в соответствие
24.	дер. Строитель	2,3	40:20:080603:1	База отдыха
25.	с. Кузьмищево	10,9	<i>кадастровый квартал 40:20:081703</i>	Новое жилищное строительство. Приведение границы в соответствие
			<i>кадастровый квартал 40:20:080403</i>	
			<i>кадастровый квартал 40:20:080404</i>	
	<i>Итого</i>	25,5		
<i>СП «Село Лопатино»</i>				
26.	с. Лопатино	0,3	<i>кадастровый квартал 40:20:043402</i>	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
	<i>Итого</i>	0,3		
	<i>Всего</i>	226,64		

3. Дополнить раздел 1.12. тома 2 Проектируемые территории следующей таблицей:

Планируемый перевод земель из категории земли промышленности и иного специального назначения в категорию земли населенных пунктов.

№	Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование
СП «Село Волковское»				
1.	с. Волковское	2,93	кадастровые кварталы: 40:20:071701 40:20:071302 40:20:071304	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
	Итого	2,93		
СП «Село Барятино»				
2.	с. Барятино	1,81	40:20:021801:1	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
		2,24	40:20:000000:139	
	Итого	4,05		
СП «Село Роща»				
3.	с. Роща	1,16	40:20:012001:1	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
		2,27	40:20:000000:139	
	Итого	3,43		
СП «Село Лопатино»				
4.	с. Лопатино	2,87	40:20:043601:1	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
		3,01	40:20:000000:139	
5.	дер. Ям	1,16	40:20:000000:139	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
6.	дер. Кресты	1,22	40:20:000000:139	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
	Итого	8,26		

СП «Деревня Алекино»				
7.	д. Шишкино	0,1	кадастровый квартал 40:20:113401	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
	Итого	0,1		
	Всего	18,77		

4. Дополнить таблицу:

Планируемый перевод земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

№	Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование
----------	--	---------------------------	---	----------------------------------

СП «Деревня Похвиснево»

1.	дер. Лыткино	3,67	40:20:051501:21	Земли транспорта (Аэродромный комплекс)
		5,44	40:20:051501:35	
		1,0	40:20:051501:33	
		2,0	40:20:051501:31	
		2,0	40:20:051501:30	
	Итого	14,11		

СП «Село Некрасово»

2.	дер. Безобразово	2,3	40:20:061001:42	Производственная деятельность
	Итого	2,3		

СП «Деревня Алекино»

3.	с. Трубецкое	3,0	кадастровый квартал 40:20:113202	Расширение кладбища
	Итого	3,0		

СП «Село Волковское»

4.	дер. Гурьево	3,85	40:20:071402:1173	Производственная деятельность
		2,26	40:20:071402:1174	
	Итого	6,11		
	Всего	25,52		

5. Добавить таблицу (Том 2, раздел I.12. Проектируемые территории):

Планируемый перевод земель из категории земли особо охраняемых территорий и объектов в категорию земель населенных пунктов.

№	Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование	
СП «Село Волковское»					
1.	с. Волковское	1,71	40:20:071402:509	Новое жилищное строительство	
		0,29	40:20:071402:510		
Итого		2,0			
СП «Деревня Алекино»					
2.	с. Трубецкое	2,0	40:20:113202:17	Новое жилищное строительство	
		2,38	40:20:113202:34	Новое жилищное строительство	
Итого		4,38			
Всего		6,38			

6. Добавить таблицу (Том 2, раздел I.12. Проектируемые территории):

Установление категории земли населенных пунктов участку с ранее не установленной категорией

№	Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование
СП «Село Кузьмищево»				
1.	дер. Строитель	10,4	40:20:081702:16	Рекреационное (База отдыха)
Итого		10,4		
Всего		10,4		

7. Добавить таблицу (Том 2, раздел I.12. Проектируемые территории):

Планируемый перевод земель из категории земли лесного фонда в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов.

№	Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование
СП «Деревня Алекино»				
1.	д. Ладыжино	2,0	40:20:112801:0021	ГКУ КО «Ферзиковское лесничество», Тарусское участковое лесничество, кв. 83 в.20,21. Рекреационная деятельность
	Итого	2,0		
	Всего	2,0		

8. Добавить таблицу (Том 2, раздел I.12. Проектируемые территории):

Планируемый перевод земель из категории земли лесного фонда в категорию земли населенных пунктов.

№	Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование
СП «Село Волковское»				
1.	с. Волковское	4,8	кадастровый квартал 40:20:071503	ГКУ КО «Ферзиковское лесничество», Тарусское участковое лесничество, кв. 19 в.1,2 Рекреационная деятельность (База отдыха)
	Итого	4,8		
	Всего	4,8		

9. Раздел «Особо охраняемые природные территории» (Том 1, I.4.1. Планировочные природоохранные ограничения) дополнить следующей информацией:

В Тарусском районе расположено 10 особо охраняемых природных территорий (памятников природы) регионального значения:

1. «Парк с. Ладыжино» (площадь – 6 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

2. «Парк с. Трубецкое» (площадь – 15 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

3. «Парк с. Ильинское» (площадь – 1 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

4. «Берег реки Таруса, участок «Ильинский омут» (площадь – 1,5 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

5. «Парк усадьбы с. Сивцево» (площадь – 6 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

6. «Парк с. Вознесенье» (площадь – 1,5 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

7. «Парк с. Барятино» (площадь – 10 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

8. «Парк с. Почуево» (площадь – 1,5 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского

областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

9. «Парк с. Истомино» (площадь – 3,5 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

10. «Берег реки Песочня» (площадь – 12 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185)).

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

10. Том I. Раздел I.4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям. Подраздел I.4.1. Планировочные природоохранные ограничения.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов изложить в следующей редакции:

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заилиения указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км²) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Водоохраные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы для рек по
Тарусскому району**

№ п/п	Название реки	Общая длина реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	5	6	7
1	Дряща	21	100	50	20
2	Роща	13	100	50	20
3	Таруса	88	200	50	20
4	Туловня	18	100	50	20
5	Ямна	13	100	50	20
6	Горожанка	10	100	50	20
7	Ока	1500	200	50	20
8	Песочная	14	100	50	20
9	Полея	11	200	50	20
10	Полянка	12	100	50	20
11	Велья	40	100	50	20
12	Протва	282	200	50	20

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянок на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право

ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.