

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТАРУССКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

«20» февраля 2014 года

№ 5

«О внесении изменений и дополнений в
Положение о порядке управления и
распоряжения имуществом, находящимся
в собственности МО «Тарусский район»

Рассмотрев протест прокуратуры Тарусского района от 06.02.2014 года № 7-38-14, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 23 Устава МО «Тарусский район»

Районное Собрание муниципального района «Тарусский район»

РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Тарусский район», утвержденное Решением Районного Собрания МР «Тарусский район» от 29.04.2008 года № 94 (в ред. решения 27.10.2009 года, от 18.12.2012 года № 61 следующие изменения:

- главу 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8. Приватизация муниципального имущества.

8.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год (далее - Прогнозный план приватизации), утвержденного решением Районного Собрания. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

Проект Прогнозного плана приватизации составляется отделом по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации МР «Тарусский район».

Юридические и физические лица вправе направлять свои предложения о приватизации муниципального имущества в администрацию МР «Тарусский район».

Проект Прогнозного плана приватизации состоит из двух разделов. Первый раздел содержит задачи и цели приватизации муниципального имущества в очередном году, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального образования "Тарусский район", а также прогноз поступления в районный бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств. Второй раздел содержит перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации с указанием характеристики соответствующего имущества, его стоимости и предполагаемого срока его приватизации.

В срок до 1 октября текущего финансового года администрация МР «Тарусский район» представляет в Контрольно-счетную комиссию МО «Тарусский район»

(комиссию Районного Собрания по бюджету, финансам и налогам) проект Прогнозного плана приватизации для подготовки заключения. В случае положительного заключения проект Прогнозного плана направляется на утверждение в Районное Собрание. Прогнозный план приватизации на очередной финансовый год утверждается решением Районного Собрания в срок до 20 декабря текущего года.

Утвержденный Прогнозный план приватизации подлежит официальному опубликованию в районной газете «Октябрь», а также размещению на официальном портале органов власти Калужской области (www.admoblkaluga.ru), на сайте администрации МР «Тарусский район» (mo.tarusa.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

В срок до 1 марта, следующего за отчетным годом, администрация МР «Тарусский район» представляет в Районное Собрание отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за предыдущий год с указанием перечня приватизированного имущества за прошедший период; сумму, полученную районным бюджетом от приватизации каждого объекта; и перечень имущества, включенного в Прогнозный план приватизации на очередной год из второго раздела. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации подлежит официальному опубликованию в районной газете «Октябрь» и размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети «Интернет».

В Прогнозный план приватизации могут быть внесены изменения в следующих случаях:

- включение нового имущества, в том числе ранее не утвержденного к приватизации Районным Собранием, с предоставлением мотивированного заключения о необходимости его включения в Прогнозный план приватизации текущего года;

- отмена приватизации имущества, в том числе в связи с тем, что его продажа признана несостоявшейся.

Изменения в Прогнозный план приватизации вносятся одновременно с проектом решения о корректировке бюджета.

8.2. Условия приватизации объектов, включенных в Прогнозный план приватизации, утверждаются постановлением администрации МР «Тарусский район», которое подлежит официальному опубликованию в районной газете «Октябрь», а также размещению на официальном портале органов власти Калужской области (www.admoblkaluga.ru), на сайте администрации МР «Тарусский район» (mo.tarusa.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Постановления об условиях приватизации муниципального имущества принимаются администрацией МР «Тарусский район» в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества (далее - План приватизации).

В постановлении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

При необходимости уполномоченным органом администрации подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, а также о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

Отмена либо изменение решений об условиях приватизации муниципального имущества принимаются Главой администрации в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более чем пять лет с момента приватизации.

8.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в районной газете «Октябрь», а также размещению на официальном портале органов власти Калужской области (www.admoblkaluga.ru), на сайте администрации МР «Тарусский район» (mo.tarusa.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ.

Информационное сообщение, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, размещаемое на сайтах в сети "Интернет", наряду с вышеуказанными сведениями, должно содержать следующие сведения:

- 1) требования к оформлению представляемых покупателями документов;
- 2) бухгалтерская отчетность хозяйственного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения;
- 3) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;
- 4) численность работников хозяйственного общества;

5) площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений;

6) информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

По решению администрации МР «Тарусский район» в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в районной газете «Октябрь», размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети "Интернет", относятся:

- 1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца такого имущества;
- 4) количество поданных заявок;
- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя физического лица или наименование юридического лица – покупателя.

Приватизация муниципального имущества может осуществляться только способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Тарусский район»



С.Ю. Манапова