

СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО НЕКРАСОВО»

РЕШЕНИЕ

16.04.2013г.

№ 18

«О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ
В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

В целях реализации долгосрочных целевых программ по предоставлению молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории муниципального образования сельского поселения "Село Некрасово", подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050, (в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.07.2011 N 575, от 12.09.2011 N 771, от 06.10.2011 N 825, от 27.12.2011 N 1161, от 20.07.2012 N 745, от 22.11.2012 N 1204, от 30.12.2012 N 1485), на основании пунктов 3 и 4 статьи 12 "Определение оснований признания малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" и "Определение порядка предоставления малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", статьи 14 "Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений", главы 7 "Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма" Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ,-

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение "О порядке признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования сельского поселения "Село Некрасово" согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Утвердить Положение "О комиссии по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий" согласно приложению №2 к настоящему решению.
3. Утвердить состав комиссии по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий согласно приложению №3 к настоящему решению.
4. Установить учетную норму обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи, исходя из минимального размера которой семья признается нуждающейся в улучшении жилищных условий, независимо от степени благоустройства жилого помещения в размере 12 кв. метров на одного члена семьи, совместно проживающих.
5. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размерах: на семью из одного человека - 33 кв. метра; на семью из двух человек - 42 кв. метра; в семьях, состоящих из трех и более человек, по 18 кв. метров на каждого члена семьи.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сельской Думы «Село Некрасово»



А.К.Паршина

Приложение №1
к решению Сельской Думы
сельского поселения «Село Некрасово»
от «___» 2013г. №___

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НУЖДАЮЩИМИСЯ В УЛУЧШЕНИИ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛО НЕКРАСОВО"

1. Настоящее Положение регулирует порядок признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования сельского поселения "Село Некрасово" в целях их участия в целевых программах.

Молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, обратившаяся с заявлением о признании нуждающейся в улучшении жилищных условий, должна соответствовать следующим условиям: возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в текущем году не превышает 35 лет;

2. Признание граждан, жителей сельского поселения «Село Некрасово», нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется комиссией по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - комиссия), созданной при администрации сельского поселения «Село Некрасово».

3. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Молодые семьи, претендующие на участие в целевых программах и улучшившие свои жилищные условия посредством приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), могут быть признаны комиссией нуждающимися в улучшении жилищных условий на момент заключения указанных ипотечных жилищных кредитных договоров (в случае заключения ипотечного жилищного кредитного договора в срок не ранее 01.01.2006) в целях участия в целевых программах.

4. Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий молодая семья подает на рассмотрение комиссии следующие документы:

4.1. заявления установленного образца (приложения №1, №2, №3 к настоящему Положению);

4.2. копии всех страниц паспортов супругов, в том числе чистых;

4.3. копию свидетельства о заключении брака;

4.4. копию свидетельства о рождении ребенка (документ, подтверждающий усыновление ребенка), а также копию всех страниц паспорта (в том числе чистых) ребенка (при наличии);

4.5. справку о составе семьи с указанием основного квартиросъемщика/собственника, всех зарегистрированных на данной площади, родственных взаимоотношений, общей площади или выписку из домовой книги (ксерокопия домовой книги) - вместе с оригиналом для сверки;

4.6. копию свидетельства о рождении совершеннолетнего члена семьи в случае его проживания в индивидуальном жилом доме;

4.7. справку из БТИ о наличии (отсутствии) в собственности членов семьи жилого

помещения. При изменении фамилий членов семьи справки на прежнюю и новую фамилии;

4.8. копию финансово-лицевого счета с места постоянного проживания или копию технического паспорта (в случаях, когда молодая семья проживает в индивидуальном жилом доме);

4.9. член молодой семьи, являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, представляет копию договора социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет копию иного документа, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (ордер, копию финансового лицевого счета и др.);

4.10. член молодой семьи, являющийся собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, представляет копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо копию иного правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

4.11. член молодой семьи, проживающий в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, представляет копию решения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания/о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу;

4.12. член молодой семьи, имеющий в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, в соответствии с Перечнем соответствующих заболеваний, утвержденным Правительством Российской Федерации, представляет медицинскую справку;

4.13. копию договора ипотечного жилищного кредитования (при наличии).

5. Копии документов, указанных в пунктах 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9, 4.10, 4.11, 4.13, представляются заявителями в комиссию вместе с оригиналами документов для сверки.

6. Прием документов осуществляется главой администрации сельского поселения «Село Некрасово» (далее «Глава администрации») в срок с 1 по 15 число текущего месяца.

Глава администрации в течение 2 рабочих дней осуществляет передачу принятых документов на рассмотрение в комиссию.

7. Комиссия осуществляет проверку представленных документов на соответствие изложенных в них сведений условиям Программы и настоящего Положения, в том числе путем направления запросов в уполномоченные органы и организации.

8. Комиссия вправе предложить заявителю предоставить дополнительные документы в случае, если представленные документы не позволяют принять решение о наличии или отсутствии факта нуждаемости в улучшении жилищных условий заявителя (наличие противоречивой информации в представленных заявителем документах, несоответствие информации, содержащейся в представленных заявителем документах, сведениям, изложенным в ответах на запросы комиссии уполномоченных органов, наличие в представленных заявителем документах информации, свидетельствующей о приобретении (возможности приобретения) заявителем права собственности на жилые помещения). Запрос о предоставлении дополнительных документов должен быть мотивированным и содержать причины, по которым они требуются.

9. По результатам рассмотрения комиссией представленных заявителями документов составляется протокол заседания комиссии, в котором отражаются принятые комиссией решения по каждому заявлению.

В течение 10 рабочих дней со дня рассмотрения документов на заседании комиссии ответственный секретарь комиссии направляет заявителю уведомление о решении, принятом комиссией (с приложением соответствующего решения комиссии - в форме выписки из протокола).

10. Молодая семья имеет право представить документы на рассмотрение комиссии не

более одного раза в год.

11. Основаниями для отказа в признании нуждающимися в улучшении жилищных условий молодой семьи являются:

11.1. несоответствие заявителя критериям, предусмотренным в пункте 3 настоящего Положения;

11.2. непредставление или предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных в настоящем Положении;

11.3. недостоверность сведений, содержащихся в представленных в комиссию документах.

12. При обращении молодой семьи в орган местного самоуправления за выдачей свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья комиссия повторно проверяет наличие факта нуждаемости молодой семьи в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктами 15, 38 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 N 285.

13. Решения комиссии, протоколы заседаний, документы заявителей подлежат обязательному хранению в течение 5 лет после предоставления социальной выплаты.

Хранение указанных документов осуществляется уполномоченным органом.

14. Решение, принятое комиссией, может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Приложение №1
к Положению
"О порядке признания молодых семей нуждающимися в улучшении
жилищных условий на территории муниципального образования
сельского поселения "Село Некрасово"

В комиссию по признанию граждан
нуждающимися в улучшении жилищных условий

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас принять меня, _____
(ф.и.о., дата рождения)
и членов моей семьи

(ф.и.о., дата рождения)
на учет в качестве нуждающегося (-ихся) в жилом помещении, предоставляемом из
муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

заявитель _____
(ф.и.о., подпись)

Члены семьи заявителя

(ф.и.о., подпись)

(ф.и.о., подпись)
«___» _____ 20 ___ г.

Приложение №2
к Положению
"О порядке признания молодых семей нуждающимися в улучшении
жилищных условий на территории муниципального образования
сельского поселения "Село Некрасово"

В комиссию по признанию граждан
нуждающимися в улучшении жилищных условий

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласии на проверку сведений, содержащихся в документах, представленных в администрацию (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Некрасово»,

Я, _____

(ф.и.о., дата рождения)

представляющий, установленный статьей 6 Закона Калужской области «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», документы в администрацию сельского поселения «Село Некрасово»

в отношении себя и членов моей семьи

(указать фамилии, имена, отчества, даты рождения детей)

настоящим выражаю согласие на проверку сведений, содержащихся в представленных мною документах, в отношении себя и вышеуказанных членов моей семьи

заявитель _____

(ф.и.о., подпись)

Члены семьи заявителя

(ф.и.о., подпись)

«____» 20 ____ г.

Приложение №3
к Положению
"О порядке признания молодых семей нуждающимися в улучшении
жилищных условий на территории муниципального образования
сельского поселения "Село Некрасово"

В комиссию по признанию граждан
нуждающимися в улучшении жилищных условий

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим заявляю, что

Я, _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)

и члены моей семьи

(ф.и.о. членов семьи)

с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающегося (нуждающихся) в жилых помещениях в течении пяти лет, предшествующих году обращения в орган учета, не совершал (не совершали) действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению занимаемых мной (нами) жилых помещений или к отчуждению.

заявитель _____
(ф.и.о., подпись)

Члены семьи заявителя

(ф.и.о., подпись)

(ф.и.о., подпись)
«___» _____ 20 ___ г.