



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Таруса

08.09.2015 г.

№ 578

«О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории МР «Тарусский район» на 2014-2015 годы»

В целях приведения муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории МР «Тарусский район» на 2014-2015 годы» в соответствие с действующим законодательством, с учетом экспертного заключения правового управления администрации Губернатора Калужской области №1322-Ч-22/2013 от 20.11.2013 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории МР «Тарусский район» на 2014-2015 годы», утвержденную постановлением администрации МР «Тарусский район» №1317 от 27.09.2013 г. следующие изменения:

- раздел 4 программы «Механизм реализации программы» изложить в новой редакции (приложение №1)

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.

Глава администрации
МР «Тарусский район»

Е.М. Мальцев



4. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»

Для участия в Программе молодая семья представляет следующие документы:

- заявление;
- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При использовании социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам дополнительно предоставляются следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома предоставляются документы на строительство);
- копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006г. по 31 декабря 2010г. включительно;
- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);
- справка кредитора (заемодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за использование ипотечным жилищным кредитом (займом). выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.

Основания для отказа в признании молодой семьи - участницы Программы:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в Программе;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в Программе;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет местного бюджета.

Участник Программы – молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя в возрасте до 35 лет и имеющая одного и более детей, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая на территории Тарусского района.

Участник программы должен обладать доходом, позволяющим получить кредит, либо иными денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для молодой семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м;
- для молодой семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супружеских пар 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв.м на 1 человека.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Федеральной подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Федеральной программы, для молодых семей, имеющих 1 и более детей.