



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Таруса

17:11.2014г.

№ 1302

«Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Тарусский район»» на 2016-2020 годы».

На основании ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального района «Тарусский район», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Тарусский район»» на 2016-2020 годы» (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в районной газете «Октябрь» и на официальном сайте администрации в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Тарусский район» Трошину В.С.

Глава администрации
МР «Тарусский район»



Е.М. Мальцев

Приложение
к Постановлению
администрации
муниципального района
«Тарусский район»
от _____ 2014 г. №_____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ «ТАРУССКИЙ РАЙОН»" НА 2016-2020 ГГ."**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В МР «ТАРУССКИЙ РАЙОН»
НА 2016-2020 ГГ.**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального района «Тарусский район»						
2. Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют						
3. Цели муниципальной программы	Муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы						
4. Задачи муниципальной программы	-оказание содействия молодым семьям в решении жилищной проблемы; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья						
6. Показатели муниципальной программы	- Количество молодых семей , улучшивших жилищные условия, предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство индивидуального жилого дома (в том числе с использованием заемных средств)						
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2016 - 2020 годы, в один этап						
8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	Наименование показателя	Всего (тыс.руб.)	В том числе по годам:				
	Всего		2016	2017	2018	2019	2020
	средства бюджета	1500,0	300	300	300	300	300

	муниципально го района «Тарусский район»*					
	средства областного бюджета**					
	средства федерального бюджета**					
* - корректируется при утверждении бюджета на соответствующий год.						
**- устанавливаются , согласно принятых соглашений по софинансированию программы на соответствующий год						
9. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2016-2020 годах обеспечить социальными выплатами 5 молодых семей, нуждающихся в решении жилищной проблемы, а также позволит обеспечить: -привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также личные средства граждан.					

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Молодые семьи - это динамичная и легко реагирующая на различные социально-экономические изменения часть общества. Молодая семья - одна из самых незащищенных групп населения. Состояние данной категории населения во многом отражает происходящие в обществе преобразования. От того, какие стартовые возможности имеют молодые семьи, какие им предоставлены варианты решения проблем, во многом зависят состояние и развитие различных сфер общества через несколько лет, что доказывает необходимость уделять внимание именно состоянию данной категории граждан и демонстрирует актуальность ее проблем и их возможных способов решения.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы.

Жилищная проблема остается одной из наиболее острых проблем молодых семей в муниципальном районе» «Тарусский район». Это вызвано сокращением жилищного строительства, свертыванием практики предоставления бесплатного жилья государством и недоступным из-за дороговизны жильем на свободном рынке, низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для молодых семей. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы в возрасте до 35 лет.

Молодые семьи, как правило, не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, так как в большинстве случаев не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье полностью за счет собственных средств. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной

поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

Вместе с тем , данная категория граждан имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в решении жилищной проблемы, в том числе дающая возможность воспользоваться средствами ипотечного жилищного кредита или займа, будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста, позволит сформировать экономически активный слой населения и создаст условия для улучшения демографической ситуации в регионе.

При создании обоснованной системы решения проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления, предприятий и организаций, заинтересованных в решении жилищных вопросов своих молодых специалистов, а также прочих организаций, связанных с процессом строительства и приобретения жилья, что в конечном итоге и обуславливает необходимость применения программных методов.

1.2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

В районе действует программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории МР«Тарусский район» на 2014 – 2015 годы» . По состоянию на 01.10.2014 г. изъявили желание участвовать в программе 3 молодые семьи.

За счет бюджетных средств , выделенных в 2016 – 2020 годах , не менее 5 молодых семей будут обеспечены жильем.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

2.1.Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы.

Приоритеты в реализации программы полностью соответствуют приоритетам обозначенным в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также абзаце 1 подпункта «б» пункта 2 Указа Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг и об улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан».

2.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач муниципальной программы

Основной целью программы является муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

-оказание содействия молодым семьям в решении жилищной проблемы;

-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами и условиями реализации программы являются:

-возраст супругов молодой семьи не должен превышать 35 лет;

-нуждаемость молодой семьи в жилом помещении;

-добровольность участия в программе молодых семей;

-наличие у молодой семьи достаточных средств либо денежных средств, достаточных

для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
-эффективное и целевое использование выделенных бюджетных средств.

Сведения об индикаторах программы и их значениях

N п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения по годам						
			2014 (факт)	2015 (оценка)	Реализация муниципальной программы				
					2016	2017	2018	2019	2020
Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении «Город Таруса»									
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Число семей	-	1	1	1	1	1	1

2.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы

Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2016 - 2020 годах обеспечить жильем 5 молодых семей, нуждающихся в решении жилищной проблемы, а также позволит обеспечить:

- увеличение платежеспособного спроса на жилье молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственных средств граждан ;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации программы -2016-2020 годы, в один этап.

3.Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия программы предусматривают формирование и развитие системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории муниципального района «Тарусский район».

Система мероприятий программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1. Нормативное правовое обеспечение программы предусматривает разработку и принятие нормативно-правовых документов по вопросам оказания поддержки молодых семей.
2. Финансовое обеспечение программы предусматривает:
 - проведение социологических исследований в целях определения необходимых финансовых ресурсов для реализации программы;
 - разработку финансовых и экономических механизмов оказания помощи молодым семьям;
 - подготовку необходимых экономических расчетов при разработке районного бюджета и предоставлении необходимых средств районного бюджета на реализацию программы;
 - привлечение средств областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе средств молодых семей, используемых для частичной оплаты приобретаемого жилья.

3. Организационное обеспечение программы предусматривает формирование списка молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Информационное обеспечение программы предусматривает размещение информации о ходе реализации программы в районной газете и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район».

4. Характеристика мер муниципального регулирования

Муниципальная программа подготовлена в целях продолжения действующей долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы в муниципальном районе «Тарусский район», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Тарусский район» от 30.10.2013 N1491.

Программой предусмотрено, что предоставление субсидий в рамках программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Калужской области.

5. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ходом ее исполнения.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Ответственный исполнитель программы - администрация муниципального района «Тарусский район» - обеспечивает проведение программных мероприятий, целевое, эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооперативов, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах

молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам , в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов , штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера предоставляемой социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения (РЖ), с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семья, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей программой, для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей программой, для молодых семей, имеющих 1 и более детей.

Ответственный исполнитель программы:

- формирует в установленном порядке списки молодых семей - участников программы;
- ежегодно подготавливает и представляет в установленном порядке заявку, для участия в конкурсном отборе между муниципальными образованиями Калужской области на участие в реализации программы;
- осуществляет текущую работу по координации деятельности участников программы, обеспечивая их согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий программы;
- представляет отчеты о ходе финансирования и выполнения мероприятий программы;
- обеспечивает организацию проведения в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации программы;
- несет ответственность за реализацию программы в целом.

Корректировка программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, ежегодное уточнение и обоснование объемов ее финансирования за счет бюджета муниципального района «Тарусский район» и продление срока ее реализации осуществляются в установленном порядке по предложению ответственного исполнителя программы.

Финансирование мероприятий программы за счет средств бюджета муниципального района «Тарусский район» будет осуществляться в объемах, утвержденных решением Районной Думы МР «Тарусский район» на очередной финансовый год и плановый период. Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию подпрограммы из областного бюджета, ежегодно уточняются после принятия закона Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с заключенными соглашениями.

Объем средств федерального бюджета, поступающих на реализацию мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" в Калужскую область, определяется Министерством регионального развития Российской Федерации. Средства федерального бюджета в виде субсидии поступают из Министерства регионального развития Российской Федерации в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области. Средства федерального и областного бюджетов поступают в муниципальное образование "Город Калуга" в соответствии с заключенными между Городской Управой города Калуги и министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области соглашениями.

Внебюджетные источники - привлеченные средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан.

Контроль реализации программы осуществляется по следующим показателям:
-количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов);
-доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет бюджетных средств, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.