

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ АЛЕКИНО»**

**РЕШЕНИЕ**

21 марта 2014 г.

№8

**«Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Алекино» на 2014-2023 годы»**

В соответствии с Федеральным законом №210-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным комплексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Алекино»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Алекино» на 2014-2023 годы» (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Октябрь».

**Глава сельского поселения  
«Деревня Алекино»**

**Г.В.Кабанова**

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
СП «ДЕРЕВНЯ АЛЕКИНО» НА 2014-2023 ГОДЫ**

**1. Паспорт программы**

**Наименование программы** - Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» на 2014-2023 годы

**Основания для разработки** - Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";  
- схема территориального планирования администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» Калужской области;  
- Градостроительный кодекс РФ

**Срок реализации** - 10 лет (2014-2023) программы

**Заказчик** - Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино»

**Разработчики программы** - Администрация СП «Деревня Алекино»

**Цели и задачи программы:** - Формирование, на основе анализа состояния и тенденций территориального развития муниципального образования, плана комплексного развития мощностей его энергосберегающих систем (определение сроков и объемов их ввода);

- разработка производственных организационных финансовых механизмов и мероприятий, направленных на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного строительства;  
- создание условий для решения проблемы жилищного строительства путем внедрения новых систем обеспечения объектов строительства инженерными коммуникациями

**Перечень основных мероприятий:** Определение основных направлений жилищной застройки;

- разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения земельных участков, предназначенных под соответствующие инженерные коммуникации.

**Исполнители основных мероприятий:** - Администрация (исполнительно-распорядительный орган) СП «Деревня Алекино»;

- филиал "Калугаэнерго"», "ООО»Калугарегионгаз»,  
- инвесторы

- Ожидаемые результаты:**
- Обеспечение снабжения энергоресурсами потребителей муниципального образования СП «Деревня Алекино»" с учетом перспективы развития;
  - обеспечение относительно равных условий для организаций-застройщиков, создание стимулов для привлечения их к участию в застройке планировочных решений (демонополизация и развитие конкуренции на рынке жилищного строительства);
  - снижение аварийности, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций;
  - обеспечение повышения качества, оказываемых потребителям, коммунальных услуг;
  - улучшение экологической обстановки в поселении

**Источники финансирования:** - Источники финансирования программы

устанавливаются в соответствии с п. 1 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяются в дальнейшем структурой источников финансирования инвестиционных программ конкретных организаций комплекса

## **2. Содержание проблемы и обоснование путей ее решения**

До настоящего времени остаются открытыми вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Для достижения баланса между интересами потребителей услуг - организаций коммунального комплекса и интересами самих коммунальных предприятий, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса" предусмотрен механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Необходимость внедрения программы на территории муниципального образования обусловлена не только перспективой развития поселения, но и общим состоянием энергетического хозяйства поселения, которое не позволяет обеспечить необходимый объем и уровень снабжения энергетическими ресурсами с учетом планируемого ввода объектов в 2014-2023 годах.

## **3. Характеристика технического состояния объектов и сооружений**

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети имеют высокий процент износа, поэтому на их содержание требуются огромные средства, и как

следствие растет себестоимость предоставляемых услуг. Из года в год снижается их способность к выполнению своих функциональных задач. Планово-предупредительный ремонт сетей уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых значительно выше, чем на плановый ремонт.

### 3.1. Водоснабжение

Водоснабжение на территории СП «Деревня Алекино» на хозяйственно-питьевые нужды населения осуществляется из подземных источников. Забор воды производится 4-мя водозаборами, в том числе 1 находится на балансе муниципального образования, требуется резервный водозабор.

Протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 3,5 км, в том числе протяженность муниципальных сетей, принятых от бывших колхозов и совхозов составляет 3,5 км с износом более 50%. Происходят потери из-за нерационального использования воды за счет износа водопроводных сетей. Качество воды водоносных горизонтов в целом по поселению соответствует нормативам, но неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей снижает качество воды потребляемой конечным потребителем. В этих целях необходимо выполнить ряд мероприятий:

№п/п	Наименование поселения	Наименование работ			
		Ремонт водопр.сетей км	Ремонт канализ сетей, км	Строит-во водонапорн. Башни, ед.	Строит-во очистных сооружений
1.	СП«Деревня Алекино»	1,8	1,5	1	1

### 3.2. Электроснабжение, газоснабжение

Электроснабжение потребителей СП Деревня Алекино» осуществляется через филиал «Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья» от ПС 35\110 кВ «Космос». Потребителями электроэнергии являются: население, сельскохозяйственное предприятие, объекты строительства. Техническое состояние сетей удовлетворительное. Существует возможность присоединения дополнительных мощностей.

На территории СП «Деревня Алекино» газифицировано полностью 2 населённых пункта, частично один. Планируется поэтапная газификация всех населённых пунктов Уровень газификации населения составляет 55%.

### 3.3. Теплоснабжение

На территории СП «Деревня Алекино» преобладает децентрализованная система теплоснабжения. Большая часть населения использует для теплоснабжения индивидуальные газовые котлы, а часть населения использует для бытовых нужд местные виды топлива – дрова.

## **4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры**

В муниципальном образовании СП «Деревня Алекино» для строительства жилых домов планируется отвести земельные участки площадью 732000 кв. м.

Разбивка по срокам ввода объектов строительства в период реализации программы приведена в таблице N 1.

### **4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения**

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить перспективу развития поселения по новой застройке жилья, осуществлять устойчивое централизованное водоснабжение, снизить уровень износа элементов системы водоснабжения, снизить экологические риски, повысить качество и надежность при одновременном снижении прямых эксплуатационных затрат и себестоимости оказываемых услуг. Данные об ожидаемом вводе мощностей представлены в таблице N 2.

### **4.2. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения**

Комплекс мероприятий на 2014-2023 годы направлен на полную газификацию населённых пунктов СП «Деревня Алекино». Перечень мероприятий представлен в таблице N 3.

### **4.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения**

Реализация программы в части развития системы электроснабжения необходима в связи с появлением в районе потребителей, суммарная разрешенная мощность которых близка или превышает предел нагрузки силовых трансформаторов на подстанциях, пропускной способности электрических сетей. Таблица N 4.

Таблица N 1

Перечень земельных участков, планируемых под застройку

#### **1. Строительство нового жилого фонда**

N п/п	Наименование проекта	Площадь застройк кв. м	Период реализации			
			2014- 2015	2016	2017	2018- 2023
<b>Под индивидуальное строительство</b>						
1.	СП «Деревня Алекино»-деревня Паршино-до 2025года	732000	3	5	10	11

Таблица N 2

## Мероприятия по развитию системы водоснабжения

N п/п	Наименование проекта	Единица измерения	Всего прирост мощности, количество на год.	Период реализации программы комплексного развития системы водоснабжения			
				2014	2015	2016	2017-2023
<b>1.</b>							
1.	СП «Деревня Алекино»-д.Ладыжино-скважина	Км-1,5км Ед.	60т.куб. м.	1			
2	СП «Деревня Алекино» д. Алекино- башня Рожновского	шт	20 т. куб. м.	1			
3	СП «Деревня Алекино – д.Ладыжино -скважина	Км- 1,5км Ед.	60т.куб. м	1			
4.	СП «Деревня Алекино»- деревня Паршино-до 2025года -скважина	1	350т.кбм		1		

Таблица N 3

## Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

N п/п	Наименование проекта	Единица измерения	Всего прирост мощности, количество на год.	Период реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения			
				2014	2015	2016	2017-2023
<b>1</b>							
1	СП «Деревня Алекино» д. Паршино	Индивид. отопление					
2	СП «Деревня Алекино» – д.Ладыжино	Индивид отопление					

Таблица № 4

## Мероприятия по развитию системы электроснабжения

№п/п	Наименование проекта	Ед.изм	Всего прирост мощности	Период реализации программы				
				2014	2015	2016	2017	2018-2023
1	СП «Деревня Алекино» – д.Ладыжино ТП-250кВа ВЛ-10кВт	Ед подстанция  Км	250	1				
2	СП «Деревня Алекино» – д.Паршино ВЛ-10кВт ТП-250кВа	Ед.подстанция	250	1				
				1				

Таблица №5

## Мероприятия по развитию системы газоснабжению

№п/п	Наименование проекта	Ед.изм	Всего прирост Мощности в год	Период реализации программы				
				2014	2015-2017	2018	2019	2020-2023
1.СП «Деревня Алекино» –д. Ладыжино	Газопровод н/д	км	16,6/960 т.кбм	2	2	4	4	4,6
2.СП «Деревня Алекино» д. Шишкино	Газопровод н\д	км	4\840т. куб.м		4			
3.С П «Деревня Алекино» -д.Паршино	Газопровод н/д	км	2 /420т.кбм		2			