

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО»
РЕШЕНИЕ
от 25 ноября 2013 г. N 24

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

В соответствии с п. 10 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ, ст. 3, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО сельского поселения «Деревня Похвиснево», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Похвиснево»

РЕШИЛА:

1. Установить на территории сельского поселения "Деревня Похвиснево" земельный налог, ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Установить на территории сельского поселения "Деревня Похвиснево" с 1 января 2014 года налоговые ставки в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

2.1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- занятых предприятиями, организациями, учреждениями, ведущими свою деятельность на территории Тарусского района и финансируемыми из федерального и областного бюджетов;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

При применении ставок для исчисления суммы платежей по налогу (авансовых платежей) используются повышающие коэффициенты, установленные пп. 15, 16 ст. 396 гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Освободить от уплаты земельного налога:

3.1. Органы местного самоуправления и муниципальные учреждения сельского поселения "Деревня Похвиснево", использующие земельные участки (части, доли земельных участков) для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

3.2. Категории налогоплательщиков, указанных в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Льготы применяются на основании представленных документов в налоговый орган, подтверждающих право на налоговые льготы.

4. Установить порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

4.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения "Деревня Похвиснево" в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, для категорий граждан, указанных в ч. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

4.2.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

4.2.2 Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается налог по истечении налогового периода не позднее 1 марта года, следующего за истекшим годом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются:

за первый квартал - не позднее 15 мая:

за второй квартал - не позднее 15 августа;

за третий квартал - не позднее 15 ноября.

4.3. Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию сельского поселения "Деревня Похвиснево."

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в районной газете "Октябрь" и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014г.

7. Решения Сельской Думы сельского поселения "Деревня Похвиснево": №5 от 16.10.2005г. «Об установлении земельного налога»; №16 от 17.11.2006г. «О внесении изменений и дополнений в решение СД СП «Деревня Похвиснево» ; №13 от 04.10.2010г. . «О внесении изменений и дополнений в решение СД СП «Деревня Похвиснево» ; №17/1 от 03.11.2010г. . «О внесении изменений и дополнений в решение СД СП «Деревня Похвиснево» ; №20 от 09.11.2010г. "О внесении дополнений и изменений в решение Сельской Думы сельского поселения "Деревня Похвиснево" » ; №22 от 07.11.2012г. «О внесении изменений и дополнений в решение СД СП «Деревня Похвиснево», считать утратившими силу с момента вступления в силу настоящего Решения.

Глава сельского поселения "Деревня Похвиснево"



М.А.Баранова