ДОГОВОР №nomerDogovora

на выполнение проектно-изыскательских работ

г. Ошмяны DateDogovor г.

Частное строительное предприятие «Вотерсеверейдж, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Управляющего Желтовой И. А., действующего на основании договора доверительного управления №1 от 12.09.2014г., с одной стороны, и Nameorganization, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице position fioZakazchik, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 года № 297, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ
   1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проектно-сметную документацию по объекту: «Модернизация участка тепловых сетей по ул. Мицкевича в г.Ошмяны(от тепловой камеры 2.14 до тепловой камеры 2.17, от тепловой камеры 2.15 к жилому дому 94)», представить её на государственную экспертизу и обеспечить согласно Положениям «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации» и «О порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)», утверждённым постановлением СМ РБ от 08.10.2008 г. №1476 в редакции от 01.06.2011 №687, получение необходимых согласований и положительного заключения экспертизы.

Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ. Оплата работ за проведение экспертизы осуществляется Подрядчиком по договору, заключаемому с органами экспертизы.

* 1. Начало выполнения работ – DateBegin года;

Окончание выполнения работ – DateEnd года (без учета прохождения государственной экспертизы.

* 1. Заказчик обязуется в срок не позднее 18 января 2018г. предоставить Подрядчику полный комплект исходных данных. В случае непредставления Заказчиком недостающих исходных данных, необходимых для исполнения договора, в срок, указанный в договоре, стороны вправе перенести срок выполнения работ, их видов (этапов) на количество дней, в течение которых Заказчиком не были предоставлены необходимые документы, с оформлением дополнительного соглашения к договору, в котором предусматриваются изменение срока выполнения работ и иные условия договора, связанные с изменением такого срока.

1. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. Стоимость работ на момент заключения настоящего договора, в соответствии с акцептованным Заказчиком тендерным предложением Подрядчика составляет: 2 163 (две тысячи сто шестьдесят три) рубля 01 копейка, без НДС (согласно главе 34 Налогового Кодекса. Закон РБ от 30 декабря 2014 г. №224-З).

Стоимость согласований и экспертизы ПСД не является составной частью стоимости предмета договора. Их стоимость оплачивается Заказчиком на расчетный счет Подрядчика предварительно по составленному дополнительному соглашению к договору.

Источник финансирования – собственные средства.

* 1. Расчет за весь объем выполненных работ производится в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
  2. В случае приостановки или прекращения работ по требованию Заказчика, не связанному с нарушением Подрядчиком договорных обязательств, фактически выполненные работы подлежат оплате (с зачетом ранее произведенной оплаты) в течение 20 дней с момента оформления двухстороннего акта.

1. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ
   1. После завершения Подрядчиком работ, предусмотренных в календарном плане, Заказчику передаются результаты работ с предоставлением накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и акта оказанных услуг в количестве экземпляров, предусмотренных договором.
   2. Заказчик после получения результатов работ, накладной на передачу результатов работ, акта оказанных услуг или акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) обязан в пятидневный срок направить Подрядчику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ, их видов (этапов).
   3. В случаях не подписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта оказанных услуг или акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и не предоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ, их видов (этапов) в пятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.
   4. В течение 10-ти дней после поступления к Подрядчику положительного заключения экспертизы, он передает Заказчику 3 (три) комплекта проектно-сметной документации и 1 экземпляр смет на электронном носителе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

4.1.2. отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Подрядчику часть установленной договорной цены за работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора;

4.1.3. требовать возмещения причиненных ему убытков;

4.1.4. потребовать от Подрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом договора;

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора;

4.2.2. предоставлять Подрядчику в случаях, предусмотренных договором, дополнительные исходные данные для выполнения им условий договора;

4.2.3. рассмотреть и принять у Подрядчика в порядке и сроки, установленные договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Подрядчику в срок, предусмотренный договором;

4.2.4. привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненных изыскательских работ;

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. отступать от требований, содержащихся в задании на проектирование, исходных данных, только с письменного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на проектирование;

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. выполнять работы, являющиеся предметом договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и договором;

4.4.2. информировать Заказчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в согласованный сторонами срок со дня получения таких данных или документации;

4.4.3. устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на проектирование;

4.4.4. информировать Заказчика в письменной форме:

- об обстоятельствах, препятствующих выполнению Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору;

- о невозможности получения ожидаемого результата работ;

4.4.5. приостановить работы, являющиеся предметом договора, в случаях, указанных в [подпункте 4.4.](#Par47)4. настоящего пункта, до получения от Заказчика соответствующих указаний;

4.4.6. устранить в соответствии с замечаниями органов государственной экспертизы в установленные сроки недостатки, допущенные в проектной, в том числе сметной, документации;

4.5. Подрядчик в соответствии с законодательством не имеет права передавать разработанную проектную документацию, третьим лицам без согласия Заказчика;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Подрядчик несет ответственность за качество и соответствие проектной документации нормативно-техническим документам, действующим на момент выполнения работ.
  2. Дополнительные работы, возникшие по вине Подрядчика, устраняются им без дополнительной оплаты в оговоренные с Заказчиком сроки.
  3. Подрядчик не несет ответственность за:
* допущенные без согласования с ним любые отступления от проектной документации;
* выявленные дефекты в проектной документации, если они явились результатом некачественных исходных данных, технических условий, а также вызваны изменением нормативных документов.

Переработка Подрядчиком ПСД в вышеперечисленных случаях, а также проведение повторной экспертизы, подлежит оплате Заказчиком на основании дополнительного соглашения.

* 1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РБ.
  2. При обнаружении в ходе производства строительно-монтажных работ недостатков в ПСД, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать ПСД, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока.

* 1. В случае, если недостатки в проектной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам заказчика, подрядчик обязан возместить их в размере, согласованном сторонами, но не более 20 процентов от стоимости строительства объекта, если иное не установлено договором.
  2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке в Экономическом суде Гродненской области.

1. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна в 10-дневный срок письменно сообщить другой стороне о начале и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документом соответствующего государственного органа.
   3. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах или их не подтверждение лишает сторону права ссылаться на такое обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.
   4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
2. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА
   1. Изменение условий договора оформляется дополнительным соглашением, подписанным сторонами.
   2. По требованию одной из сторон, вторая сторона обязана обсудить вопрос об изменении существенных условий договора, если их изменение вызвано:

* реорганизацией юридического лица, являющегося стороной по договору;
* необходимостью изменения сроков и (или) стоимости выполнения работ;
* необходимостью выполнения дополнительных объемов работ, не предусмотренных договором;
* изменением (по требованию Заказчика, либо уполномоченных государственных органов) технических условий.

Сторона о возникновении приведенных выше обстоятельств в недельный срок обязана в письменной форме уведомить другую сторону и подготовить предложение по изменению условий договора. Сторона, получившая такое предложение, обязана рассмотреть его и о принятом решении в недельный срок уведомить другую сторону в письменном виде.

* 1. Настоящий договор может быть расторгнут до завершения работ по требованию:
     1. Заказчика – при неоднократном нарушении Подрядчиком установленных договором сроков выполнения работ.
     2. Подрядчика – при неоплате в установленный срок Заказчиком выполненных или сданных в установленном порядке Заказчику работ.
     3. любой из сторон – если на предложение о внесение изменений в условия договора при наличии обстоятельств, указанных в п. 6.2 настоящего договора, другая сторона не дала ответ в установленный срок.
  2. По соглашению сторон договор может быть расторгнут и по другим основаниям.
  3. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет второй стороне, которая обязана рассмотреть его в 10-дневный срок.
  4. При согласии сторон расторжение договора оформляется двусторонним соглашением (актом), в котором указываются: объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ, перечень передаваемой Заказчику проектной документации, другие обязательства сторон, связанные с расторжением договора.
  5. В случае досрочного расторжения договора Заказчик обязан уплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Право пользования, владения и распоряжения на изготовленную проектно-сметную документацию переходит от Подрядчика к Заказчику после ее оплаты.
   2. Настоящий договор считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем содержащимся в нем условиям, а договор и разработанные к нему приложения подписаны и действуют до исполнения сторонами взятых на себя обязательств. Датой заключения договора считается день его подписания.

Приложение1- Смета №1

Приложение 2- Протокол согласования договорной цены

Приложение 3- Календарный план

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик:  Частное строительное унитарное предприятие «Вотерсеверейдж»  231042 Гродненская область, город Сморгонь, ул. Советская,21 офис №8. УПН 591804354, р/с BY53AKBB30120896300184200000, в ф-ле №413 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Лида, код банка: AKBBBY21413 | Заказчик:  Nameorganization  Rekvizit\_organization |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Желтова И.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_fioZakazchik |