

## PREFACTIBILIDAD

### DATOS DE LA PARCELA

NOMENCLATURA  
**036-002-014**  
DIRECCIÓN  
**AV. LA PLATA 1346**  
CODIGO URBANISTICO  
**U.S.A.A**

La edificabilidad máxima se corresponde con una Altura Máxima de veintidós metros con ochenta centímetros (22,80m) con una altura de Planta Baja mínima de tres metros (3m), la cual no puede tener una cota inferior a cero en los primeros ocho metros (8m) de fondo contados desde la L.O. con excepción de rampas vehiculares y escaleras. El área edificable se encuentra limitada por L.O. y la L.F.I. En parcelas de esquina está definido por la L.O.E. En los casos de retiros obligatorios, estará definido por la L.E. Se puede edificar subsuelo según el artículo 6.6. del presente Código.

