

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Закатная, д. 17.

Общая площадь помещений (м2) 1368,3

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 13,50

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолжен- ность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолжен- ность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	19 139,06	221 675,36	204 764,81	36 049,61
2	Уборка МОП	3 038,38	26 272,61	26 820,49	2 490,50
3	Электроснабжение	3 492,39	37 096,55	35 013,79	5 575,15
4	ВДГО	1 562,76	8 662,11	9 381,99	842,88
5	Водоснабжение	193,09	1 388,02	1 646,14	-65,03
6	Водоотведение	273,70	1 132,53	1 359,68	46,55
7	Тех. обслуживание лифта	7 987,49	80 643,97	80 373,17	8 258,29
8	Охрана	8 092,01	92 404,95	91 238,62	9 258,34
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	3 734,50	9 600,00	13 334,50	0,00
ИТОГО:		47 513,38	478 876,10	463 933,19	62 456,29

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и дымоходов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	18 211,90
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	47 341,93
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	96 490,52
4	Аварийные работы	0,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		162 044,35
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы	122 323,86
Итого расходы		284 368,21

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-62 692,85
---	---	------------

Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества	-17 965,04
Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)	-80 657,89