

ЧЕРНИ САДАРДА ХЕРЕК ДОКУМЕНТИЛЕР ЧИЗЕЗИ

■ ЧЕРГЕ
ХАМААРЫШТЫР
ЭРГЕ ■

■ Садыг-саарылга керээзи

Дугуржулганың кол документи. Ынаар кирип турары: талалар дугайында медээлер, керээниң чүүлү (чер, чер болгаш бажың), санажыры, дамчыдар хуусаалар, талаларның эргелери, хүлээлгелери база харыысаалгалары.

■ Хүлээп-дамчыдар акт

Документини тургузар тускай негелде чок, аңаа дамчыдып турар черни тодаргай бижиир база ооң чаа ээзинге дамчыдар хуусаазын айтыр.

■ Талаларның (садыгжының база садып алыкчының) азы оларның төөлээлериниң паспорттары.

■ Шимчевес өнчү-хөрөңгиниң чаңгыс аай күрүнө даңзызындан ушта бижилге

2022 чылдан эгелеп чурум-биле ол ушта бижилге 30 хонук тургузунда күштүг болур, оон узамдыга берген болза чаа ушта бижилге херек.

■ Керээде таланың төлээзи ат салып турар болза, нотариустуң шынзыдып каан бүзүредилгези херек

■ Нотариустуң шынзыдып каан таланың өөнүң ээзи/иштиниң чөпшээрели азы өнчү ашак-кадайның ниити өнчүзүнге хамаарышпас деп шынзыдып турар документ (бир эвес тала өглүг болза херек).

■ Банкының бижимел-биле чөпшээрели, бир эвес объект залогта (ипотекада) турар болза.

■ Харагалзал (опека) албан чериниң чөпшээрели (бир эвес өнчү назы-хар четпес уругларның эргелеринге хамааржып турар болза херек).

■ Бажыңның дептеринден ушта бижилге

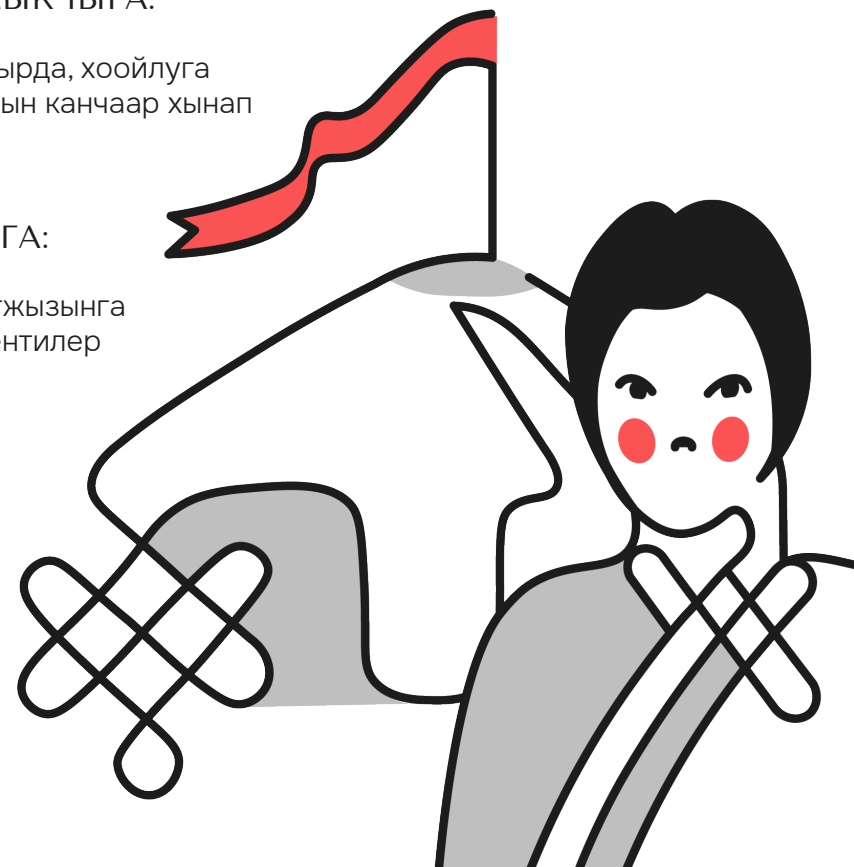
ЧЕР САДЫГ-СААРЫЛГАЗЫНЫҢ УДУРТУЛGAZY

САДЫП АЛЫКЧЫГА:

чер садып алырда, хоойлуга дүгжүп турарын канчаар хынап алыр

САДЫГЖЫГА:

черниң садыгжызынга херек документи



Чер садып-саарылгазының дугайында, хуу эргеже шилчидери база херек документилер дугайында моон номчуур силер: pravonazemlu.ru



САДЫГЖЫНЫҢ ТАЛАЗЫНДАН МЕГЕДЕН КАНЧААР ЧАЙЛААР?

ЧЕРНИҢ САДЫГЖЫЗЫНЫҢ ХУУ ЭРГЕЗИН БАЗА ӨНЧҮНҮҢ ЧҮДҮРҮЛГЕЗИН (АҢАА /ЗАЛОГ ИПОТЕКА, ХОРУГДААШКЫННАР ХАМААРЖЫР) ХЫНАП АЛЫҢАР

Шимчевес өнчү-хөреңгиниң чаңгыс аай күрүне даңзызындан ушта бижилгеден көрүп ап болур (ЕГРН) 2023 чылдың март 1-ден эгелеп ындыг ушта бижилгени ээзиниң бодунуң дугайында медээлер бар болгаш, чүгле ооң чүпшээрели-биле ап болур апаар. Ынчаарга ону нотариустан азы черниң ээзинден ап болур.

Черниң ээзи документилен көргүспес болза, ооң шынчызынга чигзиниг тургустунар ужурлуг.

КИЧЭЭНИП КӨРҮҢЕР, ЧЕРДЕ БАЖЫҢ ТУРАР БОЛЗА, АҢАА ХАМААРЫШТЫР ХУУ ЭРГЕНИ БАЗА ХЫНААР

Бажыңга хамаарышкан эрге дугайында медээ аңгы ушта бижилгеде турар. Ол база черниң ышкаш дөмей болур, чүгле медээ бажыңга хамаарышкан болур. Бажыңга хамаарышкан эрге дугайында медээни кадастр картазындан билип ап болур. Ында бажың турар деп көзүлбес база бооп болур. Ынчалза-даа бажың даңзыже кирбейн турар деп бадыткавайн турар. Дилээр көзенекке бажыңнын адресин айтыпкаш, үнүп келген медээлерни шуптузун хынаар (ында даңзыже кирген черниң дугайында аңгы база бажыңның аңгы медээлери көстүп келир).

Садып алыр мурнунда, садыгжыдан бажыңның дептеринден ушта бижилгени айтырып алыр силер. Ында киир бижиттинген улус дугайында медээ турар. Ол бажыңның төөгүзүн көргүзүп турар, юридиктиг талазы-биле хынаар чугула медээ-дир. Келир үеде кандыг-бир кижиге бажыңче семеп келир болза, камгаланыр апарза херек болур

ЧЕРЛЕР АРАЗЫН ДЕМДЕГЛЕП КААНЫН ХЫНАҢАР

Хыналданы кадастр инженеринге кылдырып алыр, ону кылыры албан эвес. Ынчалза-даа ол ажыктыг ажил, чуге дизе, черниң ылап хемчээлинден улуг-бичезин тодарадыр. Бирээде, артып турар болза, силерге ажыктыг, ийиде, бичиилеп турар болза, үндүрүг төлээр акшаның түңү эвээжеп турар.

ЧЕРНИҢ ЮРИДИКТИГ КЫЗЫГААРЫН ХЫНАҢАР

Черлер аразын демдеглеп каан болза, айтып каан шөлүнүң хемчээли ылап шөлдүң бодунга дүгжүп турарын хынаар.

Туттунган херим черниң юридиктиг кызыгаарынга дүгжүп турарын база хынаар.

Черлер аразын демдеглеп каан кадастр картазындан хынап болур (pkk.rosreestr.ru).

ЧЕРНИ АЖЫГЛААР ЧӨРШЭЭРЭЭН ХЕВИРИН ХЫНАҢАР

Бажың тудуп алыр дизе, черни ажыглаар чөпшээрээн хевири база девискээр зоназы дүгжүп турар ужурлуг.

Бир эвес, черни ажыглаар чөпшээрээн хевиринде чурталга бажыңы турары көрдүнмээн болза, ол туразында туттунган бажың-балгатка хамааржыр апаар болгаш бузар ужурга таваржыр.

Черни ажыглаар чөпшээрээн хевири дугайында медээни ниити кадастрлыг картада, хуу эрге херечилелинде, шимчевес өнчү-хөреңгиниң чаңгыс аай күрүне даңзызындан ушта бижилгеде, хөлезилел (аренда) керээзинде, кадастр паспортунда.

Чер садып-саарылгазының дугайында, хуу эргеже шилчидери база херек документилен дугайында моон номчуур силер: pravonazemlu.ru

