|  |  |
| --- | --- |
| Примечание:  По общему правилу иск подается по месту жительства ответчика или по адресу, если ответчиком выступает организация ([ст. 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422073&dst=100142&field=134&date=14.10.2022) ГПК РФ). Если ответчиков несколько и они находятся в разных местах, иск подается по месту жительства или адресу одного из них по выбору истца ([ч. 1 ст. 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422073&dst=100160&field=134&date=14.10.2022) ГПК РФ). | НАИМЕНОВАНИЕ СУДА  Адрес: АДРЕС СУДА |
|  |
| **Истец:** ФИО ИСТЦА  Адрес: АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ ИСТЦА  Телефон: НОМЕР ТЕЛЕФОНА ИСТЦА  **Ответчик:** ФИО ОТВЕТЧИКА  **Третьи лица:** НАИМЕНОВАНИЕ ТРЕТЬИХ ЛИЦ |
|  |  |

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о применении последствий недействительности договора, взыскании денежных средств уплаченных по договору, убытков, процентов за пользование чужими денежными средствами, компенсации морального вреда, судебных расходов

Между мной ФИО, ГОД РОЖДЕНИЯ ИСТЦА г.р., зарегистрированной по адресу: АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ ИСТЦА и ФИО ОТВЕТЧИКА (далее - Ответчик), г.р., место рождения: МЕСТО РОЖДЕНИЯ ОТВЕТЧИКА, имеющей паспорт СЕРИЯ НОМЕР ПАСПОРТА, выданный НАИМЕНОВАНИЕ ВЫДАВШЕГО ОРГАНА, зарегистрированной по адресу: АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ ОТВЕТЧИКА был заключен Договор купли продажи земельного участка от ДАТА.

Согласно договора, я приобрела у Ответчика земельный участок находящийся по адресу: АДРЕС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (кадастровый номер НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) за цену, прописанную в договоре, в размере СУММА (СУММА ПРОПИСЬЮ) рублей 00 копеек.

Ответчик гарантировал, что земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен. (УКАЗЫВАЮТСЯ ПУНКТЫ ДОГОВОРА КУПЛИ\_ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ НАЛИЧИИ.)

Денежные средства в уплату купли-продажи переданы мной Продавцу земельного участка ФИО ДАТА передачи денежных средств, о чем имеется письменная расписка.

На основании договора купли-продажи мной зарегистрировано право собственности на земельный участок ДАТА, запись о регистрации права НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ.

ДАТА года вынесено Решение НАИМЕНОВАНИЕ СУДА по делу № НОМЕР ДЕЛА согласно которого, Договор купли продажи от ДАТА земельного находящегося по адресу: АДРЕС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (кадастровый номер НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) признан недействительным в силу признания недействительной архивной выписки Государственного бюджетного учреждения «Государственный архив Республики Тыва» от ДАТА № НОМЕР из постановления администрации г. Кызыла от ДАТА № НОМЕР «НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА» в части отвода ФИО ОТВЕТЧИКА земельного участка.

Решение суда вступило в законную силу ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ.

Таким образом, земельный участок изначально был получен ФИО ОТВЕТЧИКА незаконным путем, и на момент заключения договора купли-продажи земельного участка она уже знала данный факт, так как в ГОД году было возбуждено уголовное дело №НОМЕР УГОЛОВНОГО ДЕЛА, до продажи его мне в ГОД году.

Заключением почерковедческой экспертизы, назначенной по уголовному делу установлен факт подложности архивной выписки Государственного бюджетного учреждения «Государственный архив Республики Тыва» от ДАТА № НОМЕР ДОКУМЕНТА из постановления администрации г. Кызыла от ДАТА № НОМЕР «НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА» в части отвода ФИО ОТВЕТЧИКА земельного участка.

Таким образом, ФИО ОТВЕТЧИКА, заведомо зная о подложности документов, послуживших основанием для регистрации права ее собственности на земельный участок, злоупотребляя моим доверием, обманула меня, заключив со мной договор купли-продажи и присвоив денежные средства, в размере СУММА (СУММА ПРОПИСЬЮ) рублей 00 копеек.

Считаю, что своими действиями ФИО ОТВЕТЧИКА нанесла мне моральный вред, по ее вине меня привлекли к судебному разбирательству, длившемуся более СРОК РАЗБИРАТЕЛЬСТВА, мне причинены нравственные страдания по поводу участия в незаконной сделке. За все время судебных разбирательств со стороны ответчика никаких действий по расторжению договора не было, несмотря на мою письменную претензию, ответчик денежные средства мне не вернула, сумму морального вреда оцениваю в СУММА (СУММА ПРОПИСЬЮ) рублей.

В части 1 статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации, указано, что лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество за счет другого лица, обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество ( неосновательное обогащение ).

Взыскиваемая сумма неосновательного обогащения начислена за период с 02.03.2019 по 02.09.2022г. согласно которому начальной датой определена дата заключения договора купли-продажи земельного участка.

Исчисление платы за пользование земельным участком - суммы неосновательного сбережения произведены на основании Постановления Правительства Республики Тыва от 27.01.2011г. №50.  
 В соответствии с п. 2 ст. [1107](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-60/statia-1107/) ГК Российской Федерации на сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами в соответствии со ст. [395 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-iii/podrazdel-1_1/glava-25/statia-395/) с того времени, когда ответчик узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.  
 На основании ст.[395 ГК РФ](http://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-iii/podrazdel-1_1/glava-25/statia-395/) в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной **просрочки**в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом.

На сумму неосновательного денежного обогащения начислены проценты за период пользования ФИО ОТВЕТЧИКА чужими денежными средствами в сумме СУММА (СУММА ПРОПИСЬЮ) рублей, **начиная**с ДАТА по ДАТА.

Начальная дата периода начисления процентов определена на следующий день после истечения месячного срока с момента заключения договора купли-продажи, когда ответчик узнал или должен был узнать о неосновательности использования им земельного участка без оплаты, а следовательно, о необходимости уплаты неосновательного обогащения в размере стоимости такого использования.

**Расчет процентов по правилам статьи 395 ГК РФ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность, руб. | Период просрочки | | | Процентная ставка | Дней в году | Проценты, руб. |
| c | по | дни |
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [1]×[4]×[5]/[6] |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | **КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ** | **ПРОЦЕНТЫ%** |  | **СУММА В РУБЛЯХ** |

Итого на ДАТА задолженность ответчика передо мной составила СУММА (СУММА ПРОПИСЬЮ) рублей, проценты составили СУММА (СУММА ПРОПИСЬЮ) рублей.

Согласно п. 48 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.16 N 7 проценты за пользование чужими денежными средствами по требованию истца взимаются по день уплаты этих средств кредитору.

Одновременно с установлением суммы процентов, подлежащих взысканию, суд при наличии требования истца в резолютивной части решения указывает на взыскание процентов до момента фактического исполнения обязательства (пункт 3 статьи 395 ГК РФ). При этом день фактического исполнения обязательства, в частности уплаты задолженности кредитору, включается в период расчета процентов.

На основании изложенного прошу:

1. Взыскать с ФИО ОТВЕТЧИКА в мою пользу уплаченные мной по признанному недействительным договору купли-продажи земельного участка от ДАТА денежные средства в размере СУММА (СУММА ПРОПИСЬЮ) рублей.
2. Взыскать с ФИО ОТВЕТЧИКА проценты за пользование чужими денежными средствами в размере СУММА (СУММА ПРОПИСЬЮ) рублей.
3. Взыскать с ФИО ОТВЕТЧИКА материальный ущерб, причиненный мне вследствие заключения заведомо незаконного договора купли-продажи земельного участка в размере СУММА (СУММА ПРОПИСЬЮ) рублей.
4. продолжить начисление процентов за пользование чужими денежными средствами на сумму основного долга в размере СУММА (СУММА ПРОПИСЬЮ) рублей исходя из ПРОЦЕНТЫ % по день фактической уплаты основного долга, начиная с ДАТА.

Приложения:

1. Копия договора купли-продажи земельного участка;
2. Копия доверенности;
3. Копия письменной расписки;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права;
5. Копия решения суда.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО ИСТЦА