



## PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Companhia Aberta*

CNPJ n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM n.º 02047-8

### FATO RELEVANTE

#### Atualização sobre Proposta Não Solicitada

A PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (“Companhia” ou “PDG”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, e em complemento ao Fato Relevante divulgado em 19 de fevereiro de 2025, com referência à proposta não vinculante para aquisição da totalidade das ações de emissão da Companhia (“Proposta”), vem informar aos acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Conforme destacado no Fato Relevante divulgado em 19 de fevereiro de 2025, pela natureza do assunto e considerando possíveis oscilações com seu papel, a Companhia providenciou a imediata publicidade da íntegra da Proposta.

Na ocasião, ao passo que informou que tentaria contato com o remetente da Proposta, a Companhia esclareceu que se tratava de proposta não solicitada e que até o momento não tinha havido qualquer interação entre a administração da Companhia e o remetente da Proposta.

A administração esclarece, ainda, que após recebimento da Proposta, manteve contato preliminar com o remetente da Proposta, porém ainda sem obter maiores informações.

Nesta manhã, a Companhia tomou conhecimento de notícia informando comunicação emitida pela Sun Hung Kai Properties Limited a veículo da mídia, negando o envio de qualquer proposta à Companhia.

Nesse contexto, à luz da atualização das informações, a Companhia reforça que está apurando a origem do expediente recebido, bem como o teor das notícias veiculadas para, se for o caso, buscar todas as medidas legais para sua proteção.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2025.

**MAURICIO TISO DE SOUZA**

Diretor Presidente e de Relações com Investidores



**PDGR**  
B3 LISTED NM



## PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Publicly Held Company*

CNPJ (Corporate Taxpayer ID) No. 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | CVM Code No. 02047-8

### MATERIAL FACT

#### Update on Unsolicited Proposal

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Company” or “PDG”), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4<sup>th</sup> of Law No. 6404, of December 15<sup>th</sup>, 1976, as amended, and CVM Resolution No. 44, of August 23<sup>rd</sup>, 2021, as amended, in addition to the Material Fact disclosed on February 19<sup>th</sup>, 2025, regarding the non-binding proposal for the acquisition of all the shares issued by the Company (“Proposal”), hereby informs the shareholders and the market in general as follows:

As highlighted in the Material Fact published on February 19<sup>th</sup>, 2025, due to the nature of the matter and considering possible fluctuations in its securities, the Company immediately disclosed the full Proposal.

At the time, the Company noted that would try to contact the sender of the Proposal, as well as clarified that it was an unsolicited proposal and that, so far, there had been no interaction between the Company's management and the sender of the Proposal.

The Company also clarifies that, after receiving the Proposal, has maintained preliminary contact with the sender of the Proposal, but without obtaining any further information.

This morning, the Company became aware of news reporting a communication from Sun Hung Kai Properties Limited to a news vehicle, denying the sending of any proposal to the Company.

In this context, considering the updated information, the Company reinforces that it is currently investigating the origin of the communication received, as well as the content of the news published, in order to, if necessary, take all measures to protect the Company.

São Paulo, February 21<sup>st</sup>, 2025.

**MAURICIO TISO DE SOUZA**

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer



**PDGR**  
B3 LISTED NM