

# Yunnan Provincial Overseas Investment Co.,LTD.

Site : <http://en.yoic.cn/>

## 1. 简介 Présentation

云南省海外投资有限公司（简称“云南海投”）成立于 2009 年 10 月，注册资本金 10 亿元，是云南省建设投资控股集团有限公司全资子公司及境外投资主要平台，公司主动服务和融入国家“一带一路”建设和我省辐射中心建设，大力践行“走出去”发展战略。

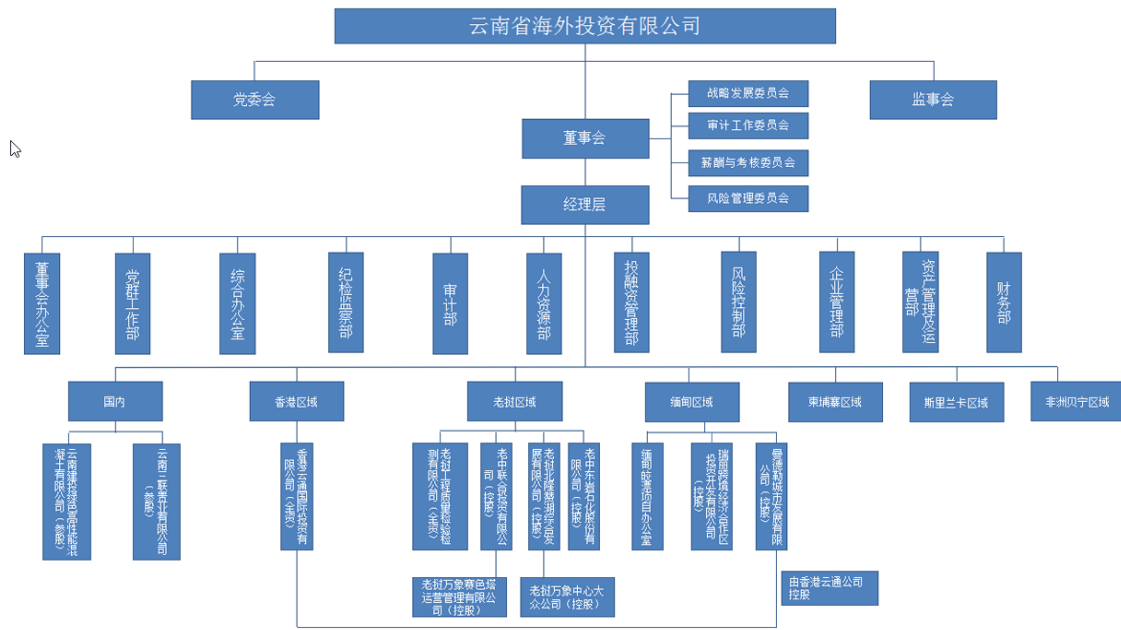
公司以云南建投集团国际化经营战略及“海外投资+工程承包”双轮驱动的大外经思想为指导，按照“企业主体、市场导向、商业原则、国际惯例”的项目原则，积极开展海外投资运营及资本运作，不断拓展国际市场。

公司始终以促进东道国产能合作和互联互通项目为重点投资领域，主要在老挝、缅甸、柬埔寨等国别进行项目投资，正在实施的投资项目为境外工业园区、市政综合体开发、基础设施投资、石油精制等产业领域，作为主体实施的代表项目有老挝万象赛色塔综合开发区、老挝万象中心商业体、老挝石油精制项目、缅甸曼德勒市政交通基础设施提升改造项目。同时正深度参与缅甸皎漂经济特区工业园及深水港项目和中缅边境经济区建设等。

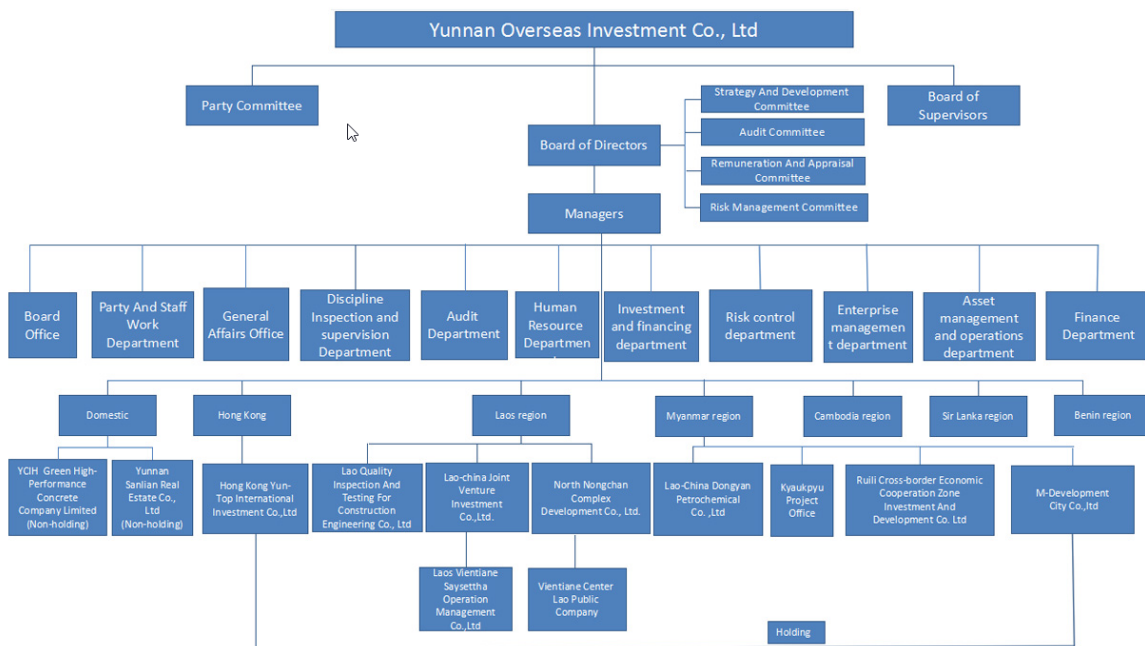
Yunnan Provincial Overseas Investment Co., Ltd. (hereafter referred to as “YOIC”), established in October 2009 with a registered capital of RMB 1 billion, is a wholly-owned subsidiary of Yunnan Construction and Investment Holding Group Co., Ltd., and an important investment and financing platform for “going global” strategy fully supported by the CPC Yunnan Provincial Committee and Yunnan Provincial Government. Under the leadership of the Provincial Party Committee and the Provincial Government, YOIC actively works for and integrates into the national “the Belt and Road” construction and practices the “going global” development strategy. YOIC, guided by the Group’s “general contracting+overseas investment dual-wheel-driven” international business strategy, in accordance with the operation thought of “producing high-end products with high investment and advanced business pattern”, vigorously conducts the overseas investment operation and capital operations to continuously expand the international market.

YOIC has always focused on capacity cooperation and interconnection projects with investment projects mainly covering Laos, Myanmar, Cambodia and Sri Lanka. The investment projects being implemented, involving multiple industrial fields such as overseas industrial parks, municipal complex development, infrastructure investment and petroleum refining, include the [Saysettha Comprehensive Development Zone in Vientiane Capital of Laos](#), the [Vientiane Business & Tourism center in Laos](#), Laos [Petroleum Products Refinery Project](#), , the [Mandalay Bus Station Upgrading Project in Myanmar](#) and other representative projects. Meanwhile, YOIC also are deeply involved in the project of the [industrial park and deep-water port of Kyaukpyu Special Economic Zone in Myanmar](#) and the [construction of the China-Myanmar Cross-border Economic Zone](#).

## 组织架构



## Department



## 2. 云南省海外投资有限公司发展历程 History

2009 年 10 月 22 日，云南省人民政府与中国国家开发银行签署了支持云南省企业“走出去”的《海外业务战略合作框架协议》。同时，云南省海外投资有限公司揭牌。

2010 年 1 月 18 日，云南海投竞标取得位于昆明市五里片区四零三公司的约 250 亩土地。

2010 年 3 月，云南海投取得昆明市五里片区 1105 亩城中村及旧城改造项目开发权。

2010 年 6 月 16 日，在时任中国国家副主席习近平和老挝国家副主席本扬·沃拉吉的共同见证下，中国国家开发银行和云南海投与万象市在老挝国家主席府共同签署《老挝首都万象综合开发项目谅解备忘录》，项目上升到国家合作层面。云南海投正式开启老挝万象综合开发区投资。

2010 年 10 月 11 日，云南海投与老挝万象市政府签署双方共同组建老中联合投资有限公司（简称 LCC）的《出资协议》。

2010 年 11 月 18 日，老挝万象综合开发项目奠基暨老中联合投资有限公司揭牌仪式在万象举行。

2010 年 12 月 21 日，云南海投与云南烟草兴云投资股份有限公司、国开金融有限责任公司三方共同签署组建云南三联置业有限公司的合作协议，以三联置业为主体对昆明市五里片区 1105 亩城中村及旧城改造项目进行开发。三联置业股本总额为 20 亿元。

2011 年 1 月 29 日，云南三联置业有限公司揭牌。

2011 年 5 月 24 日，老挝政府发布《关于将国有土地使用权给予老中联合投资公司的决定》的总理令（总理府国土字第 331 号），决定将万象市塞塔尼县 21 公里工业园区的 1000 公顷土地使用权授证给老中联合投资有限公司（LCC）。

2011 年 8 月 17 日，老挝国家经济特区和经济专区管理委员会发布《关于成立首都万象赛色塔综合开发区的决定》（国特委字第 02 号），正式确立将万象赛色塔 1000 公顷土地作为老挝经济专区进行综合开发。

2012 年 2 月，云南省商务厅上报省政府《云南省商务厅关于加快推进老挝境外经贸合作区相关工作的几点请示》提出，为便于我公司申报国家级境外经贸合作区，先将其明确为省级境外经贸合作区，获得云南省政府的同意。

2012 年 3 月 31 日，老挝万象中心商业地产开发项目开工典礼在老挝万象举行。万象中心由云南海投与老挝吉达蓬公司合资组建的北隆赞湖综合发展有限公司进行开发。

2012 年 7 月 11 日，老挝人民革命党中央总书记、国家主席朱马里·赛雅颂访问中国期间，中老两国政府签署了《中华人民共和国政府和老挝人民民主共和国政府关于万象赛色塔开发区的协定》，将开发区提升为两国合作项目，项目被列入中国“一带一路”建设规划中的优先推进项目。

2012 年 11 月，云南海投投资建设的老挝北部饲料加工厂项目开始建设，项目位于老挝乌多姆赛省，建设用地 2.3 万平方米，总建筑面积 4700 平方米。2013 年 3 月 31 日按计划完成施工、设备调试及试生产等工作，并完成工程竣工验收。

2013 年 9 月 29 日，老挝人民革命党中央总书记、国家主席朱马里·赛雅颂访问云南时，滇老政府举行了老挝北部饲料加工厂移交及授勋仪式。滇老双方高度评价云南海投为优质高效建成老挝北部饲料加工厂所做的努力，充分肯定该项目对改善老北人民生活、促进滇老合作的重要意义，老挝政府授予集团“老挝国家三级劳动勋章”。10 月 23 日，在老挝乌多姆赛省，云南海投与老挝方顺利完成饲料加工厂现场交接。

2014 年 1 月 8 日，老挝万象国际商业旅游中心项目一期商场及写字楼工程顺利封顶。商场地下 1 层，地上 4 层，写字楼地下 1 层，地上 9 层，一期总建筑面积为 67310 平方米。

2014 年 4 月 23 日，云南东岩实业有限公司与老中联合投资有限公司签订了《赛色塔综合开发区土地使用权转让意向性合作协议》。云南东岩实业有限公司将在赛色塔综合开发区内投资建设成品油精制加工生产项目，项目用地约 390 亩。

2014 年 5 月，第一家入驻赛色塔综合开发区的企业，中国农业龙头企业新希望集团年产 20 万吨饲料生产线建成投产。

2015 年 3 月 28 日，老挝万象中心举行开业庆典。万象中心业态包括商场、超市、餐饮娱乐、金融服务等。

2015 年 6 月 12 日，第三届中国—南亚博览会暨第二十三届中国昆明进出口商品交易会在昆明开幕，中国国家副主席李源潮莅临老挝万象赛色塔综合开发区项目展厅指导。

2016 年 3 月 1 日，三联置业与昆明市人民政府、华润置地（昆明）有限公司签署五里项目开发合作协议。将共同努力将五里项目打造成为“一带一路”战略下承载云南辐射中心定位的城市名片，成为云南省规模最大、业态最全、品质最高、影响力最大的国际性城市综合体。

2016 年 4 月 7 日，老挝人民革命党中央总书记、国家主席朱马里·赛雅颂调研万象赛色塔综合开发区。

2016 年 5 月 3 日，老挝人民革命党中央总书记、国家主席本扬·沃拉吉应邀到中国，中老两国发表《联合声明》，万象赛色塔综合开发区项目写入《联合声明》。

2016 年 5 月 14 日，老挝国家总理通伦·西苏里调研赛色塔综合开发区，肯定了赛色塔综合开发区基础设施建设、招商工作、园区综合管理等方面取得的良好成效。

2016 年 6 月 12 日，第 4 届中国-南亚博览会暨第 24 届中国昆明进出口商品交易会在昆明开幕。中共中央政治局委员、国务院副总理汪洋莅临老挝万象赛色塔综合开发区展位指导。

2016 年 7 月 21 日，云南三联置业有限公司与华润置地有限公司合资成立的昆明华润置地三联置业有限公司正式成立。该公司注册资本金 37 亿元。

2016 年 8 月 4 日，中国商务部和财政部联合下发《境外经贸合作区确认函》，正式确认老挝万象赛色塔综合开发区为国家级境外经贸合作区。

2016 年 9 月 7 日，中国国务院总理李克强在老挝主流媒体上发表《巩固中老传统友好 增进两国人民福祉》的署名文章，对老挝万象赛色塔综合开发区的建设提出期望。

2016 年 9 月 8 日，中国国务院总理李克强与老挝政府总理通伦·西苏里正式会谈，两国政府在总理会谈后发表了《联合公报》，万象赛色塔综合开发区被写入《联合公报》。

2016 年 10 月 14 日，共青团云南省委授予老挝北隆赞湖综合发展有限公司青年集体中国共青团云南省委 2012-2013 年度“青年文明号”、2014-2015 年度“青年文明号”、云南省创建青年文明号 20 周年“青年文明号杰出号”荣誉称号；中国共青团中央授予该青年集体 2013-2014 年度全国“青年文明号”荣誉。

2017 年 6 月 23 日，瑞丽跨境经济合作区投资开发有限公司成立。跨投公司由云南海投和瑞丽仁隆投资开发有限责任公司根据云南海投与瑞丽市人民政府签订的《中国（瑞丽）—缅甸（木姐）跨境经济合作区项目建设合作框架协议》合作成立，所有制形式为有限责任公司。注册资本金壹亿元整。

2017 年 7 月 4 日，云南海投老挝籍员工龙飞与五公司李娜搭档，以集团“一带一路”建设项目事迹为演讲主题的《我有一个家》荣获云南省“红土地之歌”演讲大赛一等奖。这是第一次有外籍人士参与该活动并获得一等奖殊荣。

2017 年 7 月 14 日，云南海投全资子公司香港云通国际投资有限公司在香港挂牌成立。作为集团的国际化投融资平台，进入国际资本市场。云通公司主要承担海外投融资、资产运营、国际资源整合、集团对外形象展示的职能。

2017 年 9 月 25 日，老挝万象赛色塔综合开发区项目团队荣获“最美云岭国企人”先进集体荣誉称号，并接受了云南省国资委的表彰。

2017 年 9 月，万象赛色塔综合开发区项目作为云南省辐射中心建设和实施“走出去”战略的优秀典型被列入“砥砺奋进的五年”中国梦云南篇章成就主题展。

2017 年 11 月 13 日，中共中央总书记、国家主席习近平在对老挝人民民主共和国进行国事访问之际，在老挝主流媒体发表题为《携手打造中老具有战略意义的命运共同体》的署名文章。文中提到“老挝万象赛色塔综合开发区建设进展喜人”。

2018 年 6 月 14 日，第 5 届中国-南亚博览会暨第 25 届中国昆明进出口商品交易会开幕。中共中央政治局委员、国务院副总理胡春华、老挝人民民主共和国副总理宋赛·西潘敦、越南社会主义共和国副总理武德担等 3 个国家的 3 位副总理先后莅临集团“一路一园”展厅指导。

2018 年 8 月 2 日，老挝万象赛色塔运营管理有限公司在老挝万象赛色塔综合开发区揭牌，运营公司由老中联合投资有限公司与青岛港招商局国际集装箱码头有限公司合资成立。

2018 年 9 月 13 日，老挝万象赛色塔综合开发区在由公安部、国务院国资委联合主办的第四届连云港论坛“安全发展 共享繁荣”分论坛上，被评为“安全发展 共享繁荣”境外优秀项目，本次评选活动共有 10 个优秀境外项目入选。

2018 年 11 月 8 日，中信联合体和缅甸皎漂经济特区管委会关于缅甸皎漂经济特区深水港合作框架协议的签约仪式在内比都缅甸商务部举行，中信联合体代表与缅甸皎漂经济特区管委会、缅甸计划与财政部共同签署了缅甸皎漂经济特区深水港合作框架协议。

2019 年 1 月 23 日，老中联合投资有限公司被老挝国家工商会授予 2018 年度优秀企业奖。

2019 年 3 月 7 日，老挝人民革命党中央总书记、国家主席本扬·沃拉吉调研万象赛色塔综合开发区。

2019 年 4 月 28 日，第二届“一带一路”国际合作高峰论坛成果清单发布，曼德勒市政交通基础设施提升改造项目入选该成果清单，成为我省企业实施的唯一——一个入选项目。

2019 年 4 月 30 日，中共中央总书记、国家主席习近平同老挝人民革命党中央总书记、国家主席本扬签署《中国共产党和老挝人民革命党关于构建中老命运共同体行动计划》，万象赛色塔综合开发区项目写入《行动计划》。

2019 年 5 月，老挝石化 200 万吨/年炼油厂项目入选“第二轮中老产能和投资合作重点项目清单”。



### 3. 老挝万象赛色塔综合开发区项目 Vientiane Saysettha Development Zone Project in Laos



#### 一、项目概况

老挝万象赛色塔综合开发区是中老两国政府共同确定的国家级合作项目，是中国在老挝唯一的国家级境外经贸合作区，是老挝国家级经济专区，是列入中国“一带一路”战略规划中的优先推进项目。开发区位于老挝首都万象市新城区的核心区域，占地 11.5 平方公里，距瓦岱国际机场 19 公里，距规划新机场 10 公里，距离中老铁路货运站 1.5 公里。

项目运营主体为老中联合投资有限公司（简称“LCC”），由云南省海外投资有限公司与老挝万象市政府共同出资组建，股本总额为 1.28 亿美元。



赛色塔综合开发区区位图

## 二、发展历程

2010年6月，在时任老挝国家副主席本扬·沃拉吉与时任中国国家副主席习近平的见证下，云南海投与中国国家开发银行和万象市政府共同签署了《老挝首都万象综合开发项目谅解备忘录》。

2011年8月，老挝政府颁发了《关于设立首都万象市赛色塔综合开发区的决定》，正式确立了开发区为老挝国家级经济专区的地位。

2012年7月，中老两国政府签署合作协定将开发区提升为两国合作项目，项目已列入中国“一带一路”建设规划中的优先推进项目。

2016年5月和9月，开发区分别写入了中老两国《联合声明》与《联合公报》，进一步巩固和提升了开发区在两国经济贸易合作中的地位。

2016年8月，中国商务部和财政部联合下发《境外经贸合作区确认函》，正式确认老挝万象赛色塔综合开发区为国家级境外经贸合作区。

2017年11月，中共中央总书记、国家主席习近平在对老挝人民民主共和国进行国事访问之际，在老挝媒体发表署名文章，文中专门提到，“老挝万象赛色塔综合开发区建设进展喜人。”

2019年3月，老挝人民革命党中央总书记、国家主席本扬·沃拉吉调研万象赛色塔综合开发区，希望云南建投与万象市精诚合作，将开发区打造成绿色、可持续、繁荣的开发区，提高当地人民的生活水平。

2019年4月，中老两国签署了《中老命运共同体行动计划》，万象赛色塔综合开发区被写入该计划，并提出要壮大经贸合作区建设。



万象赛色塔综合开发区掠影

## 三、规划定位

按照“以产促城、以城带产、产城融合”的发展模式，重点打造“产业翼”和“新城翼”。“产业翼”以加工制造产业、转口贸易产业、现代物流产业和康养生态产业为四大主导产业。“新城翼”借助万象城市发展，



发展城市配套，打造万象新城，成为万象城市副中心，形成绿色休闲之城、生态发展之城、宁静社区之城以及现代典范之城。



#### 四、投资建设及招商情况

开发区分 3 期滚动开发，计划投资总额达 50 亿美元，到 2030 年基本完成开发。

开发区一期 4 平方公里基础设施建设及“五通一平”工作已经完成，累计完成投资 10 亿美元，已具备完备的道路、水、电、通讯、网络等基础设施，配套优越，能全面满足入园企业需要。已建成 80000 平方米标准化厂房和 4000 平方米客户服务设施，能够为入园企业提供全方位的支持。目前，开发区正进行二期投资建设及万象新城的开发。

截至 2020 年 12 月底，开发区共引入国际和本地企业 90 家。入园企业来自中国、日本、新加坡、泰国、奥地利、加拿大、香港地区等，产业涵盖生物医药、电子通讯、科技创新、建材生产、农副产品加工及清洁能源等领域。







## I. Overview

Laos Vientiane Saysettha Development Zone is a national-level cooperation project jointly established by the governments of China and Laos. It is the only state-level overseas economic and trade cooperation zone in Laos. It is a national economic zone in Laos and has been listed as a priority project in China's "The Belt and Road" Initiative. The development zone is located in the core area of the new downtown of Vientiane, the capital of Laos, covering an area of 11.5 square kilometers, and is 19km away from Wattay International Airport, 10km from the planned new airport and 1.5km from the Sino-Laos Railway Freight Station. The main operator of the Development Zone is Lao-China Joint Venture Investment Co., Ltd., which is co-funded by Yunnan Provincial Overseas Investment Co., Ltd. (YOIC) and the Municipal Government of Vientiane. The total capital of the company is USD 128 million.

## II. Development History



In June 2010, in the presence of Bounngang Vorachith, the then Vice President of Laos, and Xi Jinping, the then Chinese Vice President, YOIC and China Development Bank signed the Memorandum of Understanding on Vientiane Comprehensive Development Project with the Municipal Government of Vientiane, Laos.

In August 2011, Lao government issued the Decision on the Establishment of Vientiane Saysettha Development Zone, officially establishing the Development Zone as a Laos' state-level special economic zone.

In July 2012, the two governments signed a cooperation agreement to promote the development zone as a joint project between the two countries. The project has been listed as a priority project in "The Belt and Road" Initiative of China.

In May and September 2016, the development zone was respectively included in the "Joint Statement" and "Joint Communiqué" between China and Laos, which further consolidated and enhanced the position of the development zone in economic and trade cooperation between the two countries.

In August 2016, the Ministry of Commerce and the Ministry of Finance of the People's Republic of China jointly issued the Confirmation Letter for Overseas Economic and Trade Cooperation Zones, officially confirming that the Laos Vientiane Saysettha Development Zone was a national-level overseas economic and trade cooperation zone.

On the state visit to the Lao People's Democratic Republic in November 2017, the General Secretary of the Central Committee of the Communist Party of China, Chairman Xi Jinping published a special article in the Laotian media, and mentioned that the "progress made in the construction of Vientiane Saysettha Development Zone is gratifying".

In March 2019, the General Secretary of the Lao People's Revolutionary Party Central Committee and Chairman Bounngang Vorachith visited the Vientiane Saysettha Development Zone and hoped that YCIH would cooperate with Vientiane City to develop the Development Zone into a green, sustainable and prosperous area, so as to improve the living standards of local people.

In April 2019, China and Laos signed the China-Laos Destiny Community Action Plan, which included the Vientiane Saysettha Development Zone and proposed to strengthen the construction of the economic and trade cooperation zone.

### III. Planning and Orientation

According to the development model of "promoting the city with industry, leading the industry with the city, and integrating the industry with the city", it is planned to focus on building the "Industry Wing" and "New City Wing". "Industry Wing" emphasizes in the four leading industries such as the processing and manufacturing industry, the entrepot trade industry, the modern logistics industry and the health care ecological industry. The implementation of "New City Wing" relies on the development of Vientiane City, Saysettha Development Zone would develop urban supporting facilities, build Vientiane New City, and become the sub-center of Vientiane City, eventually establish the green city of recreation, the ecological city of development, the city of quiet community and the city of modern sample.

### IV. Investment Construction and Merchants Attraction Information

The Development Zone will be developed in 3 phases, and the total investment will reach USD 5 billion, and the development will be mostly completed by 2030.

The 4km<sup>2</sup> Infrastructure construction and "five suppliers and one leveling" of Phase 1 of the Development Zone have been completed, with a total investment of USD 1 billion, and Phase 1 has complete infrastructure such as roads, water, electricity, communication and network and can fully meet the needs of enterprises with excellent facilities. The Development Zone has constructed the 80,000m<sup>2</sup> of standardized workshop and 4,000m<sup>2</sup> of customer service facilities, and is capable of providing all-round support for the enterprises. Currently, the Development Zone is carrying out the construction of Phase 2 and the development of Vientiane New City.

As of May 2019, the Development Zone has introduced 68 international and local enterprises. The enterprises settled in the Development Zone are from China, Japan, Singapore, Thailand, Austria, Canada, Hong Kong and so on with the industries covering biomedicine, electronic communications, technological innovation, building materials production, agricultural and by-products production and clean energy.

#### 4. 缅甸曼德勒市政交通基础设施提升改造项目 Mandalay Urban Infrastructure Upgrading and Renovation Project

缅甸曼德勒市政交通基础设施提升改造项目，由云南省海外投资有限公司在香港设立的投融资平台——香港云通国际投资有限公司与缅甸宝运集团共同投资建设，以 BOT 的方式与曼德勒市政府合作，实施主体为曼德勒城市发展有限公司。

项目位于中缅经济走廊的核心节点曼德勒市，占地面积 86 亩，总投资约 1.08 亿美元，总建筑面积 13 万多平米，规划建设集客运功能和配套商业于一体的现代化客运枢纽，打造曼德勒市新型客运商业经济圈。项目建成后，将有力提升曼德勒的城市功能，有效改善曼德勒的城市形象，成为缅甸交通客运系统升级改造的典范。

2019 年 4 月，缅甸曼德勒市政交通基础设施提升改造项目入选第二届“一带一路”国际合作高峰论坛成果清单。



The Mandalay Urban Infrastructure Upgrading and Renovation Project in Myanmar is co-funded by Hong Kong Yun-Top International Investment Co., Ltd. -- the investment and financing platform set up by Yunnan Provincial Overseas Investment Co., Ltd. in Hong Kong and Jewellery Luck Group of Companies. It features a BOT-based cooperation with the Government of Mandalay City, and is implemented by M- Development City Co., Ltd.

The Project is located in Mandalay -- a core node of the China-Myanmar Economic Corridor, covering an area of 86 mu, with a total investment of about USD 108 million and a total built-up area of over 130,000m<sup>2</sup>. The Project aims at developing a modern passenger transport hub with the transport functions and supporting businesses integrated, so as to create a new passenger transport-based business circle in Mandalay. Once completed, the Project will greatly enhance the urban function of Mandalay and effectively improve its image as a city, and it will be a model for upgrading and reconstruction of the passenger transport system in Myanmar.

In April 2019, The Mandalay Urban Infrastructure

Upgrading and Renovation Project in Myanmar was incorporated into the list of results of the Second Belt and Road Forum for International Cooperation.



## 5. 老挝万象国际商业旅游中心项目 Vientiane International Business and Tourism Center



万象中心区位图

万象国际商业旅游中心（简称“万象中心”）由云南省海外投资有限公司（简称“云南海投”）与老挝吉达蓬集团合资，并由云南海投控股组建的老挝北隆赞湖综合发展有限公司投资开发。项目位于老挝首都万象市中心商业区，紧邻凯旋门、湄公河岸、塔銮等标志性景观，拥有一流的区位、便利的交通及现代化的配套设施。

万象中心占地 80 亩，规划总建筑面积约 16 万平方米，总投资额逾 2 亿美元。万象中心是“一带一路”倡议的先试先行项目，也是云南建投集团集“投、融、建、管、营”为一体的第一个海外项目。计划分期滚动开发，一期为商场和写字楼。



万象中心总体规划图

万象中心将打造成万象市集“商业中心、办公中心、金融中心、展览中心”为一体的城市综合体，有效提升万象的城市功能和城市形象，为老挝人民提供最好的购物体验。





万象中心一期实景图

2015 年 3 月 28 日，万象中心项目一期隆重开业，一期由商场和写字楼组成，总建筑面积约 7 万平方米。



万象中心一期商场



万象中心一期商场

2019年5月31日，万象中心大众公司成功登陆老挝资本市场，在老挝证券交易所挂牌上市，这是云南省属国有控股企业在老挝证券交易市场的第一家上市公司，也是老挝证交所的第十家上市公司。现全力推进项目二期开发，将与一期形成业态互补，提升项目的整体影响力。

Vientiane International Business and Tourism Center (hereinafter referred to as “Vientiane Center”) was developed by joint venture company called North Nongchan Complex Development company, which was founded by Yunnan Provincial Overseas Investment Co.,Ltd ( hereinafter referred to as “YOIC”) and Kritthaphong Group. Vientiane Center was located in the traditional commercial center of Vientiane and facilitated to most convenient transportation system and modern supporting facility. In addition, Vientiane Center adjoined to the most remarkable landscape architectures such as Arc de Triomphe, Mekong River and Thatluang.

Vientiane Center cover 80 acres with total planning area of 160,000 square meter construction area. The estimated cost of the project is 2 billion USD. Meanwhile, Vientiane Center was regarded as the advanced project of ‘one belt one road’ propose and also the first oversea project that involved the concept of ‘investment, financing, construction and operation’ for Yunnan Construction and Investment Holding Group. The development of Vientiane Center will be separated into three phases. the first phase is shopping mall and office tower, serviced apartment and hotel for second phase. The third phase will be high-end office and part of commerce area.

Vientiane Center gradually become the center of ‘commercial, office, financing and exhibition’ since its opening. Not only increased the function and image of Vientiane city, but also provides the best shopping place of the local Laotians.

The first phase of Vientiane Center was officially opened on 3 of March 2015 and comprised shopping mall & office tower with total 70,000 square meter construction areas.

The second phase development will effectively match up the function of first phase and positioned as boutique apartment & hotel with total planning area of 56,400 square meter, which was designed into two landmarked towers with 28 floors and 20 floors and facilitated with individual parking structure and other commercial areas.