

DECLARATÓRIA DE POSSE

VALDIR VALENTE, brasileiro, construtor, portador da carteira de identidade nº 2.128.826-7 e inscrito no CPF sob o nº 575.923.229-00, convivente em união estável com **MARLENE CARLOS**, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 5.029.482 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 062.391.659-21, **DECLARAM** para os devidos fins e efeitos legais, referente ao imóvel representado por **uma área de terra de aproximadamente de 1.667.377,25m² (um milhão, seiscentos e sessenta e sete mil, trezentos e setenta e sete metros e vinte e cinco centímetros quadrados)**, que inclui **uma residência em madeira edificada com área de aproximadamente 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, medindo **25,00 (vinte e cinco metros) lineares com a faixa de areia e mesma medida acima com a Estrada Geral de acesso a Zimbros e 10,00 (dez) metros em cada extrema, conforme delimitação *in loco* pelas partes**, situado em Ponta Grande, Porto Belo/SC, que:

1. Os proprietários tabulares da referida área não exerciam a posse sobre o imóvel, tampouco compareciam ao local;
2. À época, solicitaram que **JORGE ALMEIDA**, já falecido, sem qualquer contraprestação, zelasse por parte do imóvel, representado pela área de **aproximadamente 1.667.377,25m² (um milhão, seiscentos e sessenta e sete mil, trezentos e setenta e sete metros e vinte e cinco centímetros quadrados)**;
3. Com o falecimento de seu esposo **JORGE ALMEIDA**, por volta do ano de 2013, **MARIA ROSA DOS SANTOS ALMEIDA** passou a ocupar o local, mantendo a posse contínua até o ano de 2016, quando, por meio de **Contrato de Cessão de Direitos Possessórios com Permuta**, firmado em 23 de junho de 2016, transmitiu a posse para **VALDIR VALENTE** e **MARLENE CARLOS**.
4. No ano de 2020, **VALDIR VALENTE** e **MARLENE CARLOS**, por meio de **Contrato de Cessão de Direitos Possessórios celebrado em 28 de julho de 2020**, transmitiram a posse mansa, pacífica, contínua, ininterrupta e com *animus domini* (como se proprietários fossem) sobre o imóvel, para **PAULO EDUARDO HUERGO FARAH**, brasileiro, juiz de direito, portador da carteira de identidade RG nº 42135575, inscrito no CPF sob o nº 040.029.399-44, casado com **DÉBORA FERNANDA GADOTTI FARAH**, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob o nº 020.640.639-86, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 4170, Centro, Balneário Camboriú/SC, 88330-030, cujo domínio vem sendo exercido de forma pública e sem oposição, até os dias atuais.
5. O **DECLARANTE** afirma que a posse do imóvel tem sido exercida de forma mansa, pacífica, contínua e com *animus domini*, desde **1975** até a presente data, conforme cadeia possessória descrita, sem qualquer contestação ou oposição de terceiros.