

# Documentation fonctionnelle

Cette documentation fonctionnelle est orientée utilisateur et vous servira à comprendre comment utiliser notre application de prédiction de bien immobilier. Vous y retrouverez différents onglets via le menu situé à gauche de l'application.

## 1. Visualisation

### 1.1. Tableau de bord

Le premier choix en termes de visualisation est le tableau de bord. Il permet de voir différents graphiques décrivant les ventes tel que :

- Des graphiques à barres
- Des graphiques en croissant

Vous pouvez filtrer ces graphiques pour avoir une vision plus précise des ventes.

### 1.2. Cartographie

Vous pouvez aussi regarder la valeur foncière des biens par communes, départements ou région en choisissant la vue *Cartographie*. Pour modifier son niveau de filtrage, il faut vous rendre dans l'onglet *Paramètres* et modifier le niveau de détail de la cartographie. Vous pouvez également filtrer la carte par année, type local ou autre.

## 2. Modèle

### 2.1. Prédire

Vous y trouverez un formulaire à remplir avec les données de votre bien, il faudra ensuite cliquer sur le bouton prédire pour obtenir la valeur foncière théorique de votre bien.

### 2.2. Entraîner

Ici vous pouvez entraîner le modèle de prédiction. Pour se faire, il vous faut glisser un nouveau jeu de données qui va lancer un nouvel entraînement de notre modèle.

## 3. Historique

### 3.1. Historique des prédictions entraînées

Vous y retrouverez les différentes prédictions que vous avez effectué et pourrez ainsi comparer vos différents biens.

### 3.2. Historique des données insérées

Après avoir entraîné le modèle, vous trouverez ici un historique complet des différents jeux de données que vous avez utilisés et pourrez ainsi retrouver les données antérieures.

#### **4. Paramètres**

Dernier onglet, les paramètres qui vous permettront d'adapter l'application à vos besoins, changement de granularité sur la carte, filtres intelligents, ordonnancement des graphiques, ...