

# A new way of luxury living

Calablanca Residences · Sitges

Una colección exclusiva de viviendas donde el confort, la arquitectura y el Mediterráneo conviven en equilibrio.

## Bienvenidos a Calablanca Residences

Un conjunto residencial privado formado por dos edificios de diseño contemporáneo, situados en La Plana, una de las zonas más tranquilas y valoradas de Sitges.

Un lugar pensado para disfrutar del espacio, la luz natural y el bienestar, sin renunciar al lujo.

Precio desde

850.000€

Superficie desde

195 m2

Dormitorios

3

Solicitar Información

## Espacios diseñados para el confort

Las viviendas, en su mayoría de más de 100 m², destacan por sus interiores diáfanos y sus amplias terrazas con vistas abiertas al entorno mediterráneo.

Cada distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida cómoda, funcional y elegante. Viviendas de 1 a 4 dormitorios | Terrazas y jardines privados | Materiales nobles y acabados de alta calidad



## Arquitectura

## Arquitectura contemporánea en armonía con el entorno

Dos edificios idénticos con fachadas perfectamente aisladas, grandes ventanales y voladizos que combinan piedra y madera, creando una estética sobria y atemporal.

Una arquitectura pensada para integrarse, no para imponerse.

## Passivhaus

Calablanca Residences ha sido diseñada bajo los estándares Passivhaus, garantizando un consumo energético casi nulo junto a un elevado confort interior.

- Temperatura estable durante todo el año
- Aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones
- Ventilación mecánica con recuperación de calor
- Ahorro energético de hasta un 75%

Vivir mejor también es vivir de forma más eficiente.



Vivir en una casa pasiva

Solicitar Información

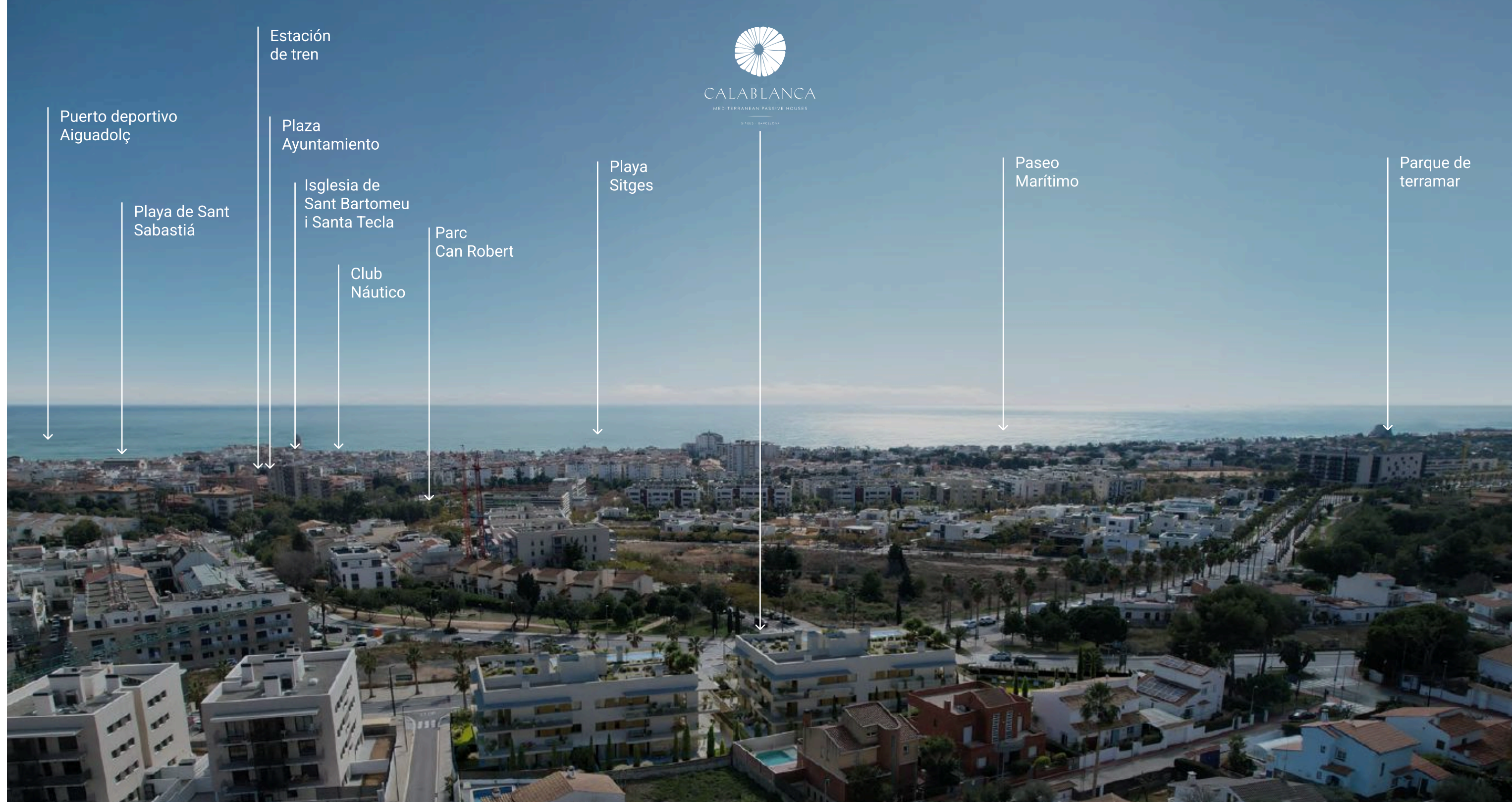
## Ubicación

## Sitges · Mediterráneo en estado puro

A solo 30 minutos de Barcelona, Sitges es un enclave costero elegante y sofisticado, rodeado por el parque natural del Garraf y conocido por su estilo de vida mediterráneo.




Calablanca Residences se encuentra a:

- 10 minutos de la playa
- 20 minutos del aeropuerto
- Cerca de colegios internacionales y servicios

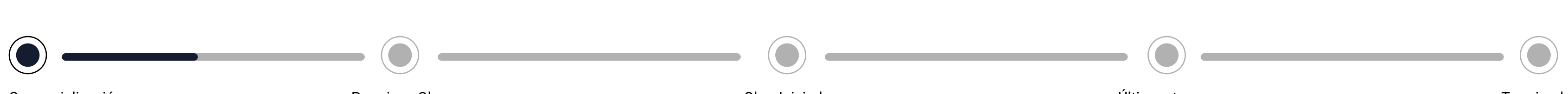


Solicitar Información

## Elige la casa que quieras

	<b>3 habitaciones</b> Pisos amplios con salón-comedor y cocina abierta, terraza o balcón. Garaje y trastero incluidos	<b>2 baños</b>	<b>90-95 m²</b>	desde <b>820.000 €</b>
	<b>4 habitaciones</b> Pisos amplios con salón-comedor y cocina abierta, terraza o balcón. Garaje y trastero incluidos	<b>2-3 baños</b>	<b>100-105 m²</b>	desde <b>920.000 €</b>
	<b>Planta baja con jardín</b> 3-4 habitaciones. Pisos amplios con salón-comedor y cocina abierta, terraza o balcón. Garaje y trastero incluidos	<b>2-3 baños</b>	<b>95-100 m²</b>	desde <b>980.000 €</b>

### Estado obra



## Calablanca Residences

Un equilibrio perfecto entre arquitectura, confort y entorno. Una nueva forma de vivir en un piso sin renunciar al lujo.

Deja tu contacto para acceder al proceso de Venta Privada.

Nombre\*

Apellido\*

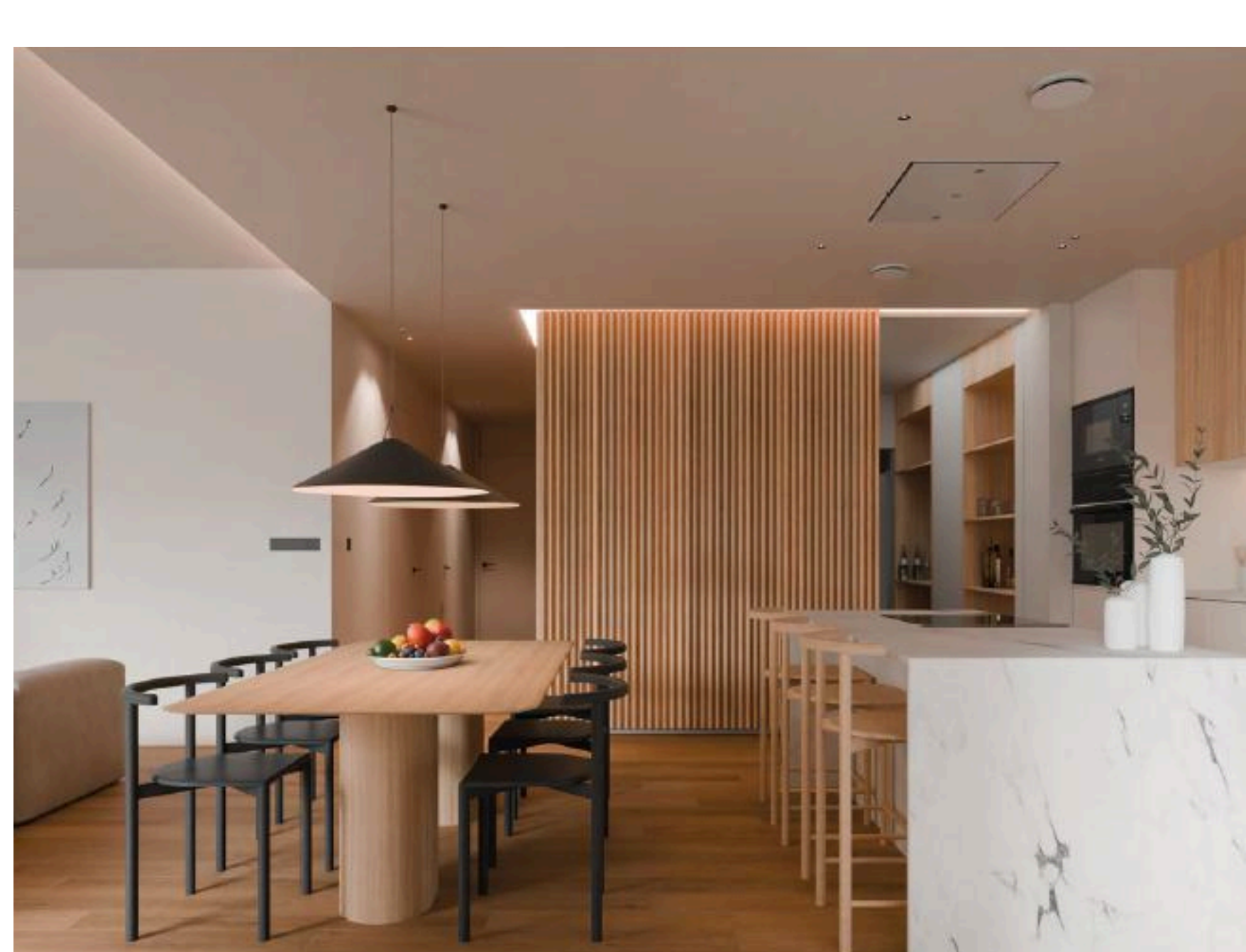
Email\*

Teléfono\*

☐ Acepto la política de privacidad.

☐ Acepto recibir información comercial.

Enviar



## Simulador de Hipoteca

Precio del inmueble

850.000€

Ahorro aportado

200.000€ 24%

Recuerda que los bancos suelen pedir una aportación mínima del 10% más gastos.

Plazo en años

30

Tipo de interés

☒ Fijo ☐ Variable

- 1,85% +

### Tu cuota mensual

2.545€

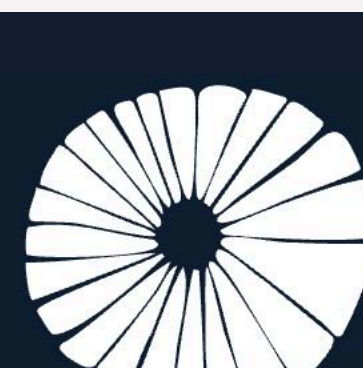
IMPORTE HIPOTECA 702.993€  
PORCENTAJE DE FINANCIACIÓN 83%

PRECIO DEL INMUEBLE 850.000€  
IMPUESTOS Y GASTOS COMPRA 52.193€  
Notaría: 1.105 €  
Registro: 588 €  
Gestoría: 300 €  
Impuestos: 51.000 €

COSTE TOTAL DEL INMUEBLE 902.193€

Ahorro aportado 200.000 €  
Importe hipoteca 702.993 €  
Interés hipoteca 213.561 €

COSTE TOTAL CON HIPOTECA 1.116.554€



CALABLANCA  
MEDITERRANEAN PASSIVE HOUSES

SITGES · BARCELONA

AX Partners  
PRIVATE EQUITY REAL ESTATE

BERKSHIRE HATHAWAY  
HOMERUN

sgq PASSIVHAUS  
SITGES

PORCELANOSA