



EXCELLENT

REALIZACJE POD KLUCZ



WARIANT SPEED EXCELLENT

WYPOSAŻENIE TWOJEGO WNĘTRZA



WARIANT SPEED EXCELLENT

WYPOSAŻENIE TWOJEGO WNĘTRZA



Firma Excellent S.A. z powodzeniem od **30 lat** funkcjonuje na polskim rynku, jako **producent i dystrybutor w branży wyposażenia wnętrz**. Jedną z gałęzi naszej działalności jest **kompleksowa realizacja prac wykończeniowych** prowadzona przez Dział Obsługi Inwestycji Excellent S.A., który w zeszłym roku przekroczył poziom **ponad 1500 ukończonych lokali** w ofercie **Realizacji POD KLUCZ**.

Dział Obsługi Inwestycji Excellent S.A. dzięki szerokiej gamie **własnych produktów** oraz bezpośredniej współpracy z liczącymi się producentami i dostawcami towarów z zakresu wykończenia wnętrz, z Polski i ze świata, **zapewni każdemu inwestorowi**, przy udziale **wykwalifikowanych fachowców**, profesjonalny dobór potrzebnych produktów oraz sprawną realizację wszystkich prac.

Jesteśmy pierwszymi, którzy na krakowskim rynku wprowadzili katalogi wariantów wykończenia wnętrz – **program specjalnie skomponowanych zestawów produktów**, spomiędzy których mogą wybierać właściciele mieszkań i domów, chcąc **w określonym z góry czasie i cenie** oraz bez stresu wykończyć swoją wymarzoną przestrzeń.

Naszimi atutami są **wieloletnie doświadczenie, doświadczeni projektanci, profesjonalni koordynatorzy, a także atrakcyjna oraz zróżnicowana oferta produktów o dobrej jakości i cenie** – płytek ceramicznych, armatury, ceramiki sanitарnej, mebli, oświetlenia, klimatyzacji i elementów dekoracyjnych.





WARIANT SPEED EXCELLENT

WYPOSAŻENIE TWOJEGO WNĘTRZA

SPEED EXCELLENT - NAJSZYBSZA REALIZACJA W KRAKOWIE



Specjalnie dla Państwa już od września nowy PAKIET EKSPRESOWYCH WYKOŃCZEŃ **SPEED EXCELLENT**.

JUŻ W 15 DNI ROBOCZYCH OTRZYMAJĄ PAŃSTWO GOTOWE WYKOŃCZONE MIESZKANIE.

Dla tych Państwa, którzy bardzo się spieszą z realizacją wykończenia mieszkania np.: pod wynajem, z powodu przeprowadzki, zmiany miejsca zamieszkania itd., stworzyliśmy specjalnie jedyny, unikatowy w swojej formie **WARIANT SPEED EXCELLENT**. Zachęcamy do skorzystania z darmowej wyceny i fachowej porady Koordynatora ds. Inwestycji.



W cenie:

- Darmowa wycena i spotkanie konsultacyjne
- Wykonawstwo
- Fachowe doradztwo i projekty potrzebne do realizacji gotowego mieszkania
- Wszystkie towary i materiały pomocnicze
- Koordynacja wszystkich prac od pierwszego spotkania do oddania wysprzątanego gotowego mieszkania
- **2 LATA GWARANCJI NA WSZYSTKIE WYKONANE PRACE**



Ważne informacje:

- Pierwsze wpłaty w chwili rozpoczęcia prac wykończeniowych
- Projekty w cenie PAKIETU WYKOŃCZENIOWEGO SPEED EXCELLENT – BRAK DOPŁAT
- **NIEZMIENNA CENA RYCZAŁTOWA ZNANA PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC**
- **BRAK NIEPRZWIDZIANYCH WZROSTÓW KOSZTU WYKOŃCZENIA MIESZKANIA**
- OSZCZĘDNOŚCI - 8% VAT ZAMIAST 23% VAT

JEDYNY TAKI PROGRAM WYKOŃCZENIA W POLSCE



WARIANT SPEED EXCELLENT

WYPOSAŻENIE TWOJEGO WNĘTRZA

Każdy kto stoi przed zadaniem wykończenia i wyposażenia nowego lokalu, remontu czy przebudowy starego mieszkania, może liczyć na kompleksową i fachową pomoc z naszej strony. 30 lat doświadczenia pozwala nam na sprawne i komfortowe działania, tak aby Państwu pozostała tylko przyjemność i radość z nowego mieszkania.

PRZESŁANIE
RZUTU
MIESZKANIA



AKCEPTACJA
OFERTY



OFERTA



SPOTKANIE



PROJEKT



AKCEPTACJA
PROJEKTU

PODPISANIE
UMOWY I PIERWSZA
WPŁATA



REALIZACJA
UMOWY

SPRZĄTANIE
MIESZKANIA



ODBIÓR
MIESZKANIA

Decydując się na wykończenie, swojego mieszkania, w wariantie Excellent Speed możesz liczyć na:



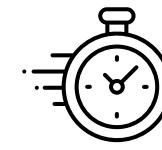
2 LATA
GWARANCJI

na wszystkie prace wykończeniowe



4 GODZINY KONSULTACJI
PROJEKTOWYCH

z doświadczonym projektantem wnętrz



BŁYSKAWICZNA
REALIZACJA

Lokal gotowy w 3 tyg.



WARIANT SPEED EXCELLENT

WYPOSAŻENIE TWOJEGO WNĘTRZA





PŁYTKI WARIANT SPEED EXCELLENT



Płytki ścienne/podłogowe **Turin**:



Perla
30 x 60 cm



Gris
30 x 60 cm



Perla
65 x 65 cm



Gris
65 x 65 cm



Płytki ścienne/podłogowe **Rimini**:



Olivo
15 x 90 cm

Płytki ścienne/podłogowe **Cusset**:



Arena
30 x 60 cm



PŁYTKI

WARIANT SPEED EXCELLENT



Cotto  Petrus

Płytki ścienne/podłogowe **Emotion:**



Blanc Rett.
60 x 60 cm



Anthracite Rett.
60 x 60 cm



Gris Rett.
60 x 60 cm



Taupe Rett.
60 x 60 cm

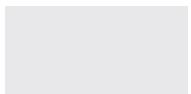


PŁYTKI

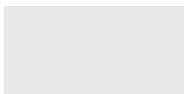
WARIANT SPEED EXCELLENT



Płytki ścienne **Torino:**



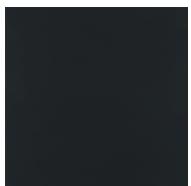
White Gloss Rett.
30 x 60 cm



White Mat Rett.
30 x 60 cm

cersanit

Płytki podłogowe:



Black Satin
42 x 42 cm



PP420 White Satin
42 x 42 cm





PŁYTKI

WARIANT SPEED EXCELLENT



City - Płytki ścienne/podłogowe:



Bianco Rett.
59,5 x 59,5 cm



Beige Rett.
59,5 x 59,5 cm



Grigio Rett.
59,5 x 59,5 cm



Antracite Rett.
59,5 x 59,5 cm





PŁYTKI

WARIANT SPEED EXCELLENT

PARADYZ
classica

Płytki ścienne/podłogowe **Sextans**:



Grys
40 x 40 cm



Grafit
40 x 40 cm





PŁYTKI

WARIANT SPEED EXCELLENT



LIMONE
CERAMICA

Verano - Płytki ścienne/podłogowe;



Cream Rett.
17 x 89,7 cm



Beige Rett.
17 x 89,7 cm



Honey Rett.
17 x 89,7 cm



Brown Rett.
17 x 89,7 cm



PŁYTKI WARIANT SPEED EXCELLENT



Płytki ścienne Nasai:



Perla
20 x 60 cm



Decorado Nasai Perla
20 x 60 cm



Płytki podłogowe Cement:



White Rett.
59,4 x 59,4 cm



Grigio Rett.
59,4 x 59,4 cm



CERAMIKA
WARIANT SPEED EXCELLENT

ELITA®

Enzo - umywalka nablatowa 51 x 40 cm



EXCELLENT

Joker - muszla toaletowa
bezrantowa, z deską softclosing



actima

Orido - umywalka 60,5 x 47 cm



EXCELLENT

Doto Pure Rim - muszla toaletowa – 54 cm,
bezrantowa, z deską soft closing



actima

Ronity - umywalka nablatowa 50 x 38 cm



EXCELLENT

Doto Pure Rim - muszla toaletowa – 48 cm,
bezrantowa, z deską soft closing





CERAMIKA WARIANT SPEED EXCELLENT



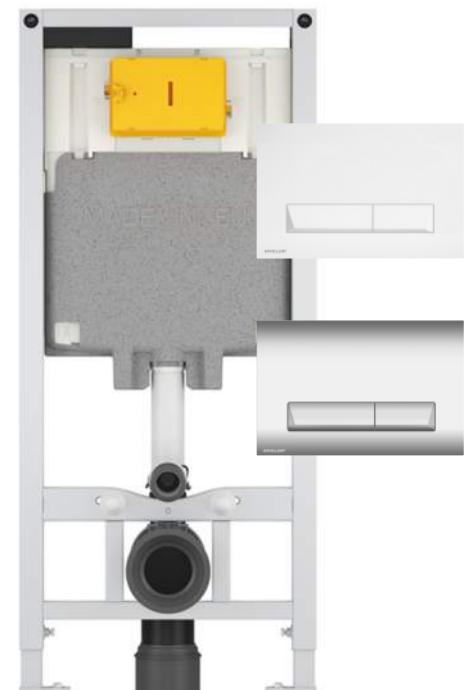
actima

Holmi- umywalka wpuszczana w blat,
59 x 47 cm



EXCELLENT

Stelaż podtynkowy z przyciskiem Platto



EXCELLENT

Ness- muszla toaletowa – 50 cm,
bezrantowa, z deską soft closing





ARMATURA WARIANT SPEED EXCELLENT

actima

Clever - Bateria umywalkowa



Clever - Zestaw wannowy



Clever - Zestaw prysznicowy



EXCELLENT

Pride - Bateria umywalkowa



Pride - Zestaw wannowy



Pride - Zestaw prysznicowy





ARMATURA WARIANT SPEED EXCELLENT



EXCELLENT

Keria - Bateria umywalkowa



Keria - Zestaw wannowy



Keria - Zestaw prysznicowy



EXCELLENT

Oxalia - Bateria umywalkowa



Oxalia - Zestaw wannowy



Oxalia - Zestaw prysznicowy





KABINY WARIANT SPEED EXCELLENT

actima

Seria 201 - Kabina półokrągła.
Rozmiar: 90 x 90 cm



EXCELLENT

Walk-In - Ścianka.
Rozmiar: 90, 100, 120 cm



actima

Seria 201 - Kabina półokrągła.
Rozmiar: 90 x 90 cm



EXCELLENT

Mazo - Drzwi wnękowe.
Szerokość: 90 cm



actima

Seria 201 - Drzwi rozsuwane
ze ścianką Rozmiar: 120 x 90, lub 80 cm





BRODZIKI WARIANT SPEED EXCELLENT

EXCELLENT

Sense - Brodzik półokrągły.
Rozmiar: 90 x 90 cm



EXCELLENT

Forma - Brodzik kwadratowy.
Rozmiar: 90 x 90



EXCELLENT

Forma - Brodzik prostokątny niski.
Rozmiar: 120 x 80 cm, 120 x 90 cm





WANNY
WARIANT SPEED EXCELLENT

EXCELLENT

Aurum - Wanna akrylowa.
Rozmiar: 1495 x 700 mm
1595 x 700 mm
1695 x 695 mm



EXCELLENT

Ava Side - Wanna akrylowa.
Rozmiar: 1500 x 805 mm



EXCELLENT

Aquaria - Wanna akrylowa.
Rozmiar: 1395 x 700 mm
1500 x 700 mm
1600 x 705 mm
1700 x 750 mm



EXCELLENT

Newa Plus - Wanna akrylowa.
Rozmiar: 1398 x 950 mm
1490 x 950 mm
1598 x 950 mm





DODATKI ŁAZIENKOWE

WARIANT SPEED EXCELLENT

EXCELLENT

Kobo - Zestaw wieszaków



Kobo - Zestaw wieszaków



Kobo - Zestaw toaletowy



EXCELLENT

Riko - Zestaw wieszaków



Riko - Zestaw wieszaków



Riko - Zestaw toaletowy



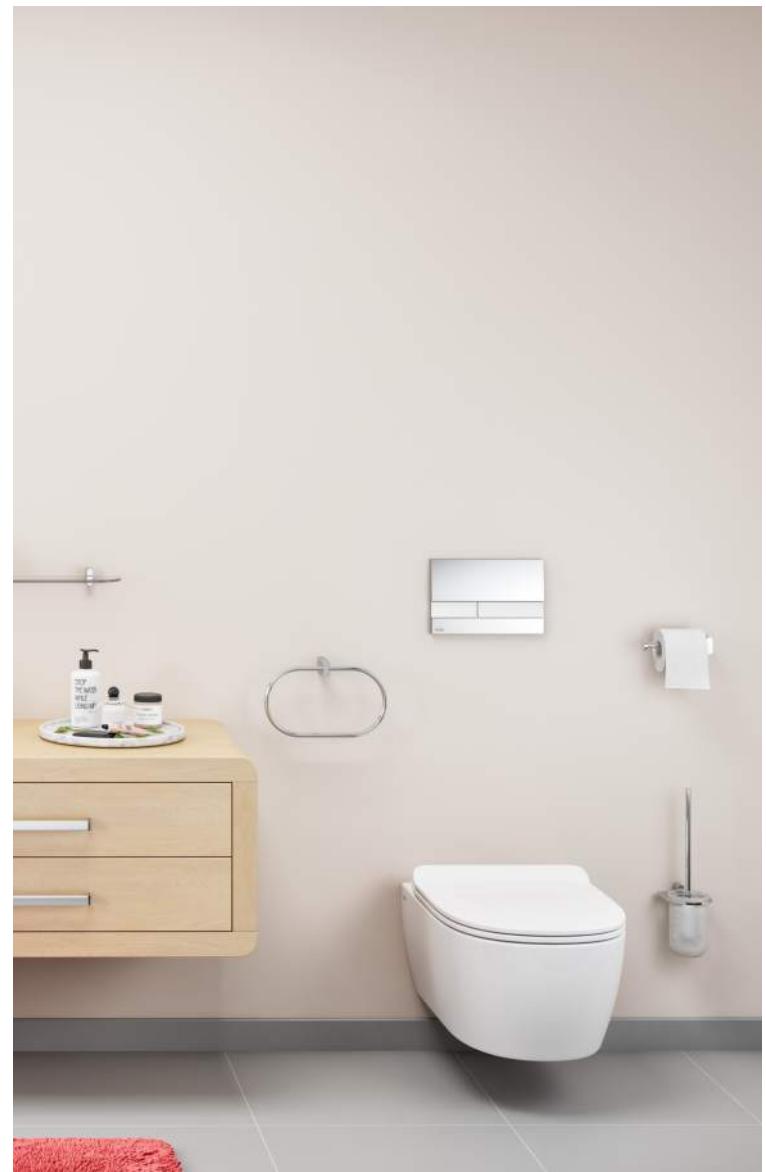
EXCELLENT

Kuadro - Lustro łazienkowe
Wymiar: 60 x 80 cm

Rama czarny mat



Rama biały mat





DRZWI

WARIANT SPEED EXCELLENT



Drzwi wewnętrzne **Arco**
W02P, W2S, W02, W03P, W3S, W03:



Biel



Orzech



Dąb
Angielski



Dąb
Salinas



Dąb
Halif



Drzwi wewnętrzne **Impuls**
W01, W02



Biel



Dąb
Polski



Merbau
Royal



Klamki do drzwi wewnętrznych



Kvadrat 1701



Kvadrat 1702



Kvadrat 1703



Oval 1702



PODŁOGI

WARIANT SPEED EXCELLENT

 SWISS KRONO



Ferrum Kappa Dąb Diogenes
AC4, 1380 x 193 x 8 mm



Ferrum Kappa Dąb Dedal
AC4, 1380 x 193 x 8 mm



Ferrum Kappa Dąb Achilles
AC4, 1380 x 193 x 8 mm



Ferrum Kappa Dąb Erazm
AC4, 1380 x 193 x 8 mm



Ferrum Kappa Wiąz Hektor
AC4, 1380 x 193 x 8 mm





PODŁOGI

WARIANT SPEED EXCELLENT

 SWISS KRONO



Ferrum Omega Wiąz Korfu
AC4, 1380 x 193 x 8 mm



Ferrum Omega Dąb Santorini
AC4, 1380 x 193 x 8 mm



Ferrum Omega Dąb Zakintos
AC4, 1380 x 193 x 8 mm





FARBY I FUGI

WARIANT SPEED EXCELLENT



Farby



Fugi cementowe i silikony
(Kolory intensywne za dopłatą)





LAMPY

OFERTA DODATKOWA

Lampy do mieszkania - Komplet Standard 1



Bali - lampa do salonu

Wymiar: 120 x 50 cm

Materiał: metal/tkanina

Żarówka: 4 x E27



Snow SET - lampa do kuchni

Wymiar: 8 x 150 x 6 cm

Materiał: metal

Żarówka: 4 x GU10



Faro XL (IP44) - lampa do przedpokoju

Wymiar: 9,5 x 9 cm

Materiał: metal

Żarówka: 1 x GU10



Darling L - lampa do łazienki

Wymiar: 7 x 45 cm

Materiał: metal/szkło

Żarówka: LED (w komplecie)



Ibros (IP44) - lampa do łazienki

Wymiar: 8 x 93 x 5,5 cm

Materiał: metal/akryl

Żarówka: LED (w komplecie)



Lampy do mieszkania - Komplet Standard 2



Reus - lampa do salonu

Wymiar: 120 x 60 cm

Materiał: metal/akryl

LED 36W



Ibros - lampa do kuchni

Wymiar: 63 x 150 x 5,5cm

Materiał: metal/akryl

LED 18 W 3000K lub 4000K



Lyon 2 - lampa do przedpokoju

Wymiar: 9,5 x 18 cm

Materiał: metal

Żarówka: 2 x GU10



Ontario L LED - lampa do łazienki

Wymiar: 7 x 45 cm

Materiał: metal/szkło

Żarówka: LED (w komplecie)



Isla (IP44) - lampa do łazienki

Wymiar: 14 x 62 cm

Materiał: metal/akryl

Żarówka: LED (w komplecie)





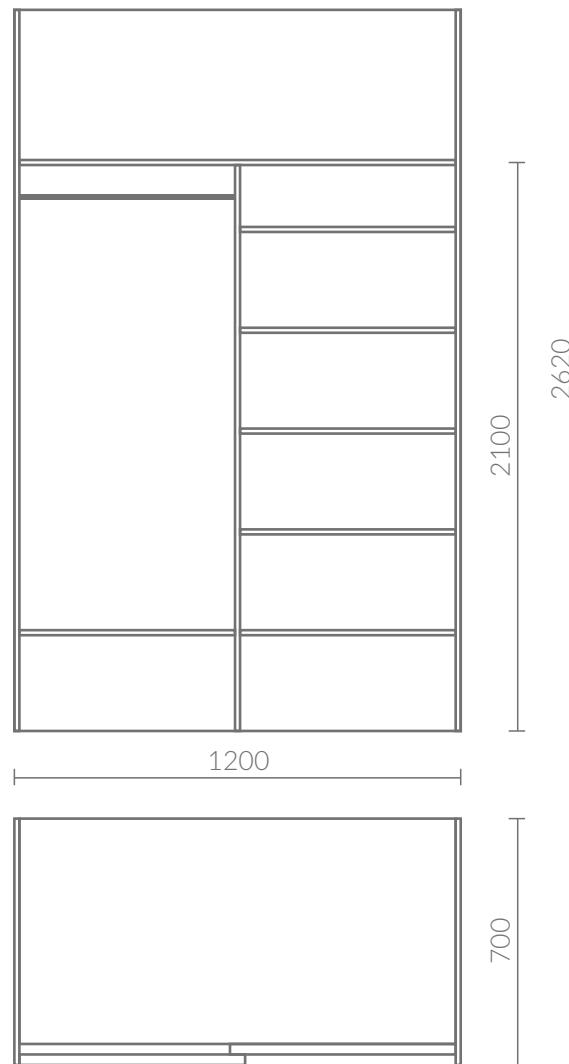
SZAFNA WYMIAR

OFERTA DODATKOWA



PFLEIDERER

Szafa przesuwana:



MEBLE NA WYMIAR:
Frony: Melamina lub lustro srebrne
Korpus: Pfleiderer

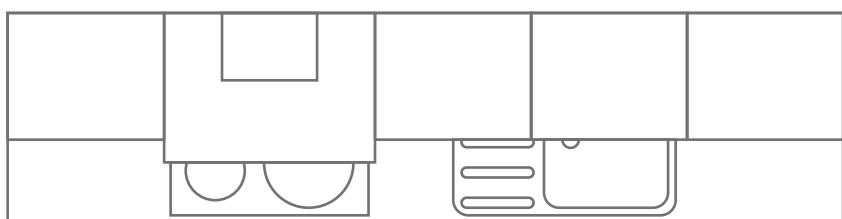
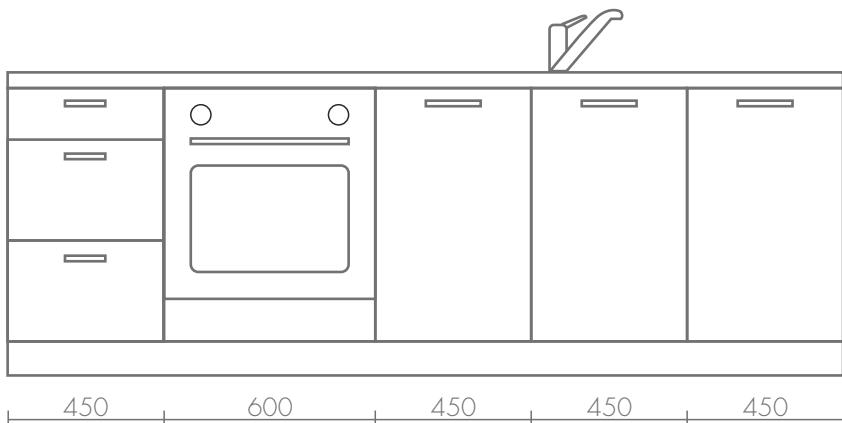
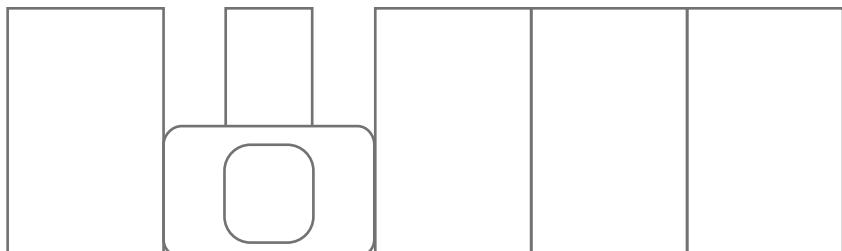


KUCHNIA NA WYMIAR

OFERTA DODATKOWA



Kuchnia na wymiar z Excellent:



720
602
2180
858
340
600

MEBLE KUCHENNE

Frony: Pfleiderer, Rehau, MDF lub Wiech
Korpus: Pfleiderer
Okucia: Blum z cichym domykiem
Blat: Pfleiderer lub Kamień naturalny

OPCJE DODATKOWE

- Montaż AGD
- Szafka lodówkowa
- Szafka okapowa
- Oświetlenie LED
- Elementy wyposażenia mebli kuchennych
- Blaty kamienne

Blaty kamienne:



Absolute
Black



Star
Galaxy



Krak
Aretti Bianco



Krak
Polar



Krak
Concrete Grey



Krak
Gobi Grey



Steal
Anthracite



Mont
Blanc



Ocean
White



KUCHNIA NA WYMIAR

OFERTA DODATKOWA

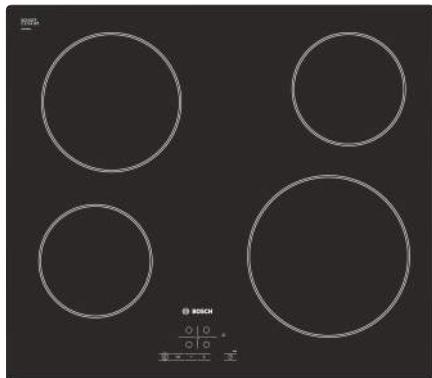




AGD OFERTA DODATKOWA

BOSCH

PKE611B17E - Płyta elektryczna.
Szerokość: 60 cm



BOSCH

HAF113ES1 - Piekarnik elektryczny



BOSCH

SRV2IKX10E - Zmywarka zintegrowana.
Szerokość: 45 cm



FRANKE

NAREW 35 PLUS - Bateria kuchenna



FRANKE

ONDA OLN 611-63 - Zlewozmywak stalowy.
Rozmiar: 63,5 x 50 cm



BOSCH

DLN53AA70 - Okap do zabudowy.
Szerokość: 60 cm





AGD

OFERTA DODATKOWA

BOSCH

KIV865SFO - Chłodziarko-zamrażarka,
do zabudowy.
Pojemność: 182L + 83L.



BOSCH

WAJ28060PL - Pralka automatyczna.
Aqua Stop.



GREE

LOMO ECO
Wydajność chłodnicza/grzewcza: 2,6kW lub 3,2kW
Klasa energetyczna chłodzenie/grzanie: A++/A+
Gwarancja: 5 lat



Midea

ECONOMY BLANC
Klasa energetyczna chłodzenie/grzanie: A++/A+
Wydajność chłodnicza/grzewcza: 2.5/2.9kW lub 3.5/3.7kW
Gwarancja: 7 lat





STANDARD WYKOŃCZENIA

WARIANT SPEED EXCELLENT

ROBOTY FLIZIARSKIE

Prace fliziarstkie

- » gruntowanie podłoga;
- » zniwelowanie różnicy poziomu posadzki pomiędzy podłogą z płytka ceramicznych a panelem podłogowym;
- » izolowanie płynną izolacją;
- » układanie glazury w łazience oraz wc do wysokości opaski drzwiowej lub pełnej płytki;
- » układanie glazury w kuchni w pasie o szer. 0,6 m pomiędzy meblami, opcjonalnie - możliwość ułożenia pasu ze szkła LACOBEL (dopłata);
- » układanie terakoty;

Wykończenie prac fliziarstkich

- » fugowanie oraz silikonowanie;
- » obróbka narożników - cięcie płytka pod katem 45°;

ROBOTY PARKIECIARSKIE

Prace parkieciarskie

Wykończenie prac parkieciarskich

- » układanie podłogi na gotowo;
- » układanie listwy przypodłogowej;
- » wykonanie połączeń podłóg: płytki/panel;

ROBOTY MALARSKIE

Prace malarskie

Wykończenie prac malarskich

- » szpachlowanie;
- » malowanie ścian i sufitów farbami w barwach pastelowych na gotowo;
- » akrylowanie ościeży okiennych;
- » demontaż i ponowny montaż osprzętu elektrycznego;

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Biały montaż

- » montaż umywalki z syfonem;
- » montaż baterii umywalfowej z zaworkami;
- » montaż stelażu podtynkowego do wc;
- » montaż wc wiszącego;
- » montaż wann (opcja z wanną);



STANDARD WYKOŃCZENIA

WARIANT SPEED EXCELLENT

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Biały montaż

- » montaż baterii wannowej (opcja z wanną);
- » montaż brodzika (opcja z kabiną prysznicową);
- » montaż kabiny natryskowej (opcja z kabiną prysznicową);
- » montaż baterii natryskowej (opcja z kabiną prysznicową);
- » montaż zaworka do pralki;

Wykończenie prac dot. białego montażu

- » zabudowa wanny (opcja z wanną) – panel z tworzywa lub płytki ceramiczne;
- » zabudowa brodzika (opcja z kabiną) – panel z tworzywa lub płytki ceramiczne;
- » zabudowa stelażu w technologii g-k;
- » demontaż i montaż grzejnika;

PRACE DODATKOWE

Dodatki wykończenia wnętrza

- » galereria łazienkowa: 4 dodatki;
- » zawieszane lustro w ramie 60 x 80 cm

Montaż drzwi

- » montaż ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych z klamkami;

Prace dodatkowe

- » projekt mieszkania w zakresie wariantu Speed;
- » wizualizacja łazienki, WC;
- » sprzątanie;
- » obsługa logistyczna;
- » transport;

Oferta Dodatkowa: Istnieje możliwość przygotowania na Państwa życzenie Oferty dotyczącej AGD, klimatyzacji, lamp, rolet oraz mebli typu szafy wnękowe, meble łazienkowe, meble kuchenne, itp.

Treść katalogu ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Excellent zastrzega sobie prawo do wymiany lub usunięcia wybranych produktów w czasie trwania akcji. Firma Excellent S.A. zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian wzorów towarowych w Wariantach Wyposażenia Wnętrz. W zależności od ofert producenta przedstawione wzory i ich kolory mogą nieznacznie się różnić od rzeczywistych.



WARIANT SPEED EXCELLENT

OFERTA DODATKOWA



Zapoznali się Państwo ze specjalnym **Variantem Speed Excellent**. Pokazany zestaw produktów mogą Państwo wzbogacić o dodatkowe elementy, które pozwolą w pełni wyposażyć mieszkanie w meble wypoczynkowe i kuchenne, dekoracje, dodatki, oświetlenie, klimatyzacje oraz rolety. W lepszym doborze produktów **pomogą nasi projektanci**, a koordynatorzy przygotują ofertę cenową i dopilnują zgodności z wytycznymi projektów.

Takie rozwiązanie pozwoli Państwu na **urządzenie swojej przestrzeni w sposób kompletny** i w ulubionym stylu. Oznacza to sporą **oszczędność czasu**, ponieważ usługę wykończenia całego mieszkania zakupują Państwo w jednym miejscu, a kompleksową realizację nadzorować będzie **doświadczony koordynator**.





WARIANT SPEED EXCELLENT

OFERTA DODATKOWA





REALIZACJE „POD KLUCZ”

EXCELLENT, ACTIMA, MISZKANIE NA WYNAJEM

	PŁYTKI	CERAMIKA	ARMATURA	KABINY I WANNY	DODATKI ŁAZIENKOWE	DRZWI I KŁAMKI	PODŁOGI	FARBY I FUGI
WARIANTY EXCELLENT Klucz, Comfort, Copper, Silver, Gold, Platinum	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
WARIANT EXCELLENT SPEED	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
WARIANTY ACTIMA Basic, Silver, Gold, Platinum	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓
MIESZKANIE NA WYNAJEM Economy, Standard, Deluxe	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

✓ - Oferta w cenie wariantu

✗ - Oferta dodatkowa



REALIZACJE „POD KLUCZ”

EXCELLENT, ACTIMA, MISZKANIE NA WYNAJEM

KUCHNIE	LAMPY	AGD	KLIMATYZACJA	MEBLE	KONSULTACJE PROJEKTOWE	GWARANCJA	DOWOLNOŚĆ ZMIAN W PAKIECIE	CZAS REALIZACJI
✗	✗	✗	✗	✗	4 godz.	2 lata	TAK	6-9 tyg.
✗	✗	✗	✗	✗	4 godz.	2 lata	NIE	3 tyg.
✗	✗	✗	✗	✗	2 godz.	1 rok	NIE	6-9 tyg.
✓	✓	✓	✗	✓	4 godz.	2 lata	TAK	6-9 tyg.

EXCELLENT

+48 12 653 53 00

realizacje@excellent.com.pl

30-443 Kraków, ul. Marcika 14C

www.realizacje.com.pl

50-413 Wrocław, ul. Walońska 17/64

www.wroclaw.realizacje.com.pl