

nowy  
**HORIZONT**

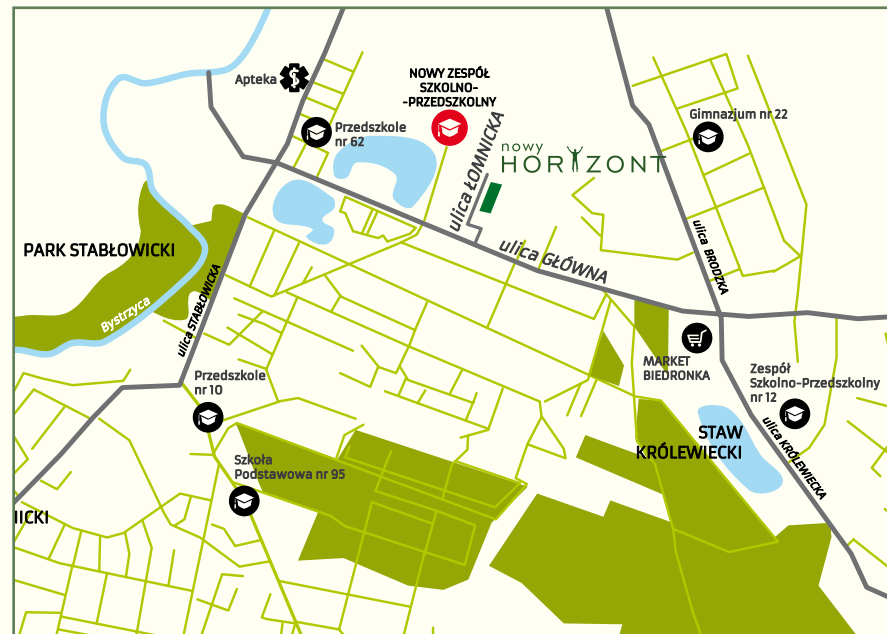
Wrocław, Stabłowice  
ul. Łomnicka



## O INWESTYCJI:

Nowy Horyzont to kameralny kompleks mieszkaniowy zlokalizowany w spokojnej i cichej okolicy, łączący nurt miasta z możliwością codziennego obcowania z naturą. To także bogaty wybór mieszkań wśród których każdy znajdzie dopasowaną do swoich potrzeb ofertę. Kompleks powstał na Stabłowicach w północno-zachodniej części Wrocławia.

Niska zabudowa jednorodzinna a także bliskość terenów zielonych nadają temu miejscu wyjątkowy charakter. Pierwsze 4 budynki wielorodzinne znalazły już lokatorów. Obecnie oferta sprzedaży obejmuje 76 mieszkań w budynku A1. Przyszli lokatorzy znajdą wśród nich lokale 2-3 pokojowe o zróżnicowanych metrażach (2 pokojowe ok. 36-57 m<sup>2</sup> i 3 pokojowe ok. 55-72 m<sup>2</sup>).



## O FIRMIE:

Grupa GEO to holding kilkunastu spółek, z których najstarsza rozpoczęła działalność w Krakowie w 1988 roku jako jedna z pierwszych prywatnych firm w branży deweloperskiej w Polsce. Grupa zrealizowała ponad 70 inwestycji, budując ponad 3500 mieszkań. Obecnie działa na rynkach: wrocławskim, katowickim i krakowskim, gwarantując Klientom wieloletnie doświadczenie w branży, najwyższą jakość oferowanych produktów oraz fachową i rzetelną obsługę.

Geo należy do



oraz uczestniczy w programach



FIRMA  
WIARYGODNA  
FINANSOWO

Aktywna i profesjonalna działalność Grupy znajduje uznanie w konkursach branżowych, w których Geo jest laureatem wielu prestiżowych nagród, takich jak „Krakowski Mieszkaniowy Deweloper Roku” czy „Budowa Roku” PZITB.







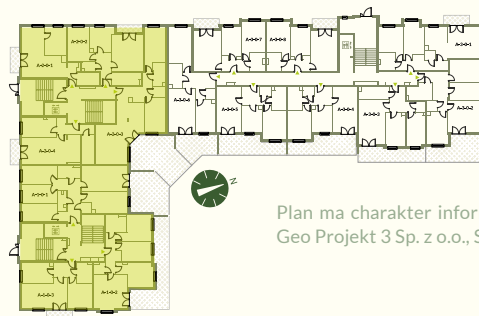
## ATUTY INWESTYCJI:

- mieszkania spełniają wymogi programu MDM
- budowa infrastruktury w otoczeniu stadionu piłkarskiego
- zintegrowany System Transportu Szynowego  
(nazwa projektu *Tramwaj Plus*)
- przebudowa ulicy Lotniczej i Kosmonautów w ciągu drogi krajowej nr 94
- budowa połączenia Obwodnicy Śródmiejskiej z Portem Lotniczym  
we Wrocławiu
- w pobliżu znajduje się wojewódzki szpital na 500 miejsc
- obok inwestycji powstaje szkoła podstawowa wraz z przedszkolem  
na 500 miejsc
- mieszkania 2-pokojowe 36-57 m<sup>2</sup>
- mieszkania 3-pokojowe 55-72 m<sup>2</sup>
- funkcjonalne układy przestrzenne mieszkań,  
z podziałem na strefę dzienną i nocną
- wygodne i ustawne sypialnie,  
duże, jasne pokoje dzienne
- balkony lub tarasy w każdym mieszkaniu
- termostaty, indywidualne rozliczanie  
wszystkich mediów
- miejsca parkingowe w garażu podziemnym  
oraz miejsca postojowe naziemne
- osiedle ogrodzone
- plac zabaw dla dzieci na terenie osiedla



# nowy HORIZONT

## BUDYNEK A1, PARTER



Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.  
Geo Projekt 3 Sp. z o.o., Sp. kom. zastrzega sobie prawo do zmian.

A1-2/0/4, pow. 47,12 m<sup>2</sup>, 2 pok.

A1-1/0/3, pow. 48,99 m<sup>2</sup>, 2 pok.

A1-1/0/1, pow. 81,73 m<sup>2</sup>, 4 pok.

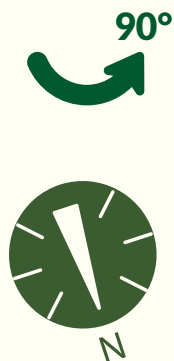
A1-2/0/1, pow. 41,14 m<sup>2</sup>, 2 pok.

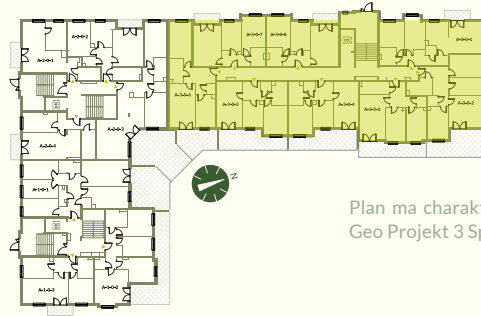


A1-2/0/2,  
pow. 52,41 m<sup>2</sup>, 2 pok.

A1-1/0/2, pow. 65,69 m<sup>2</sup>, 3 pok.

A1-2/0/3, pow. 72,07 m<sup>2</sup>, 3 pok.



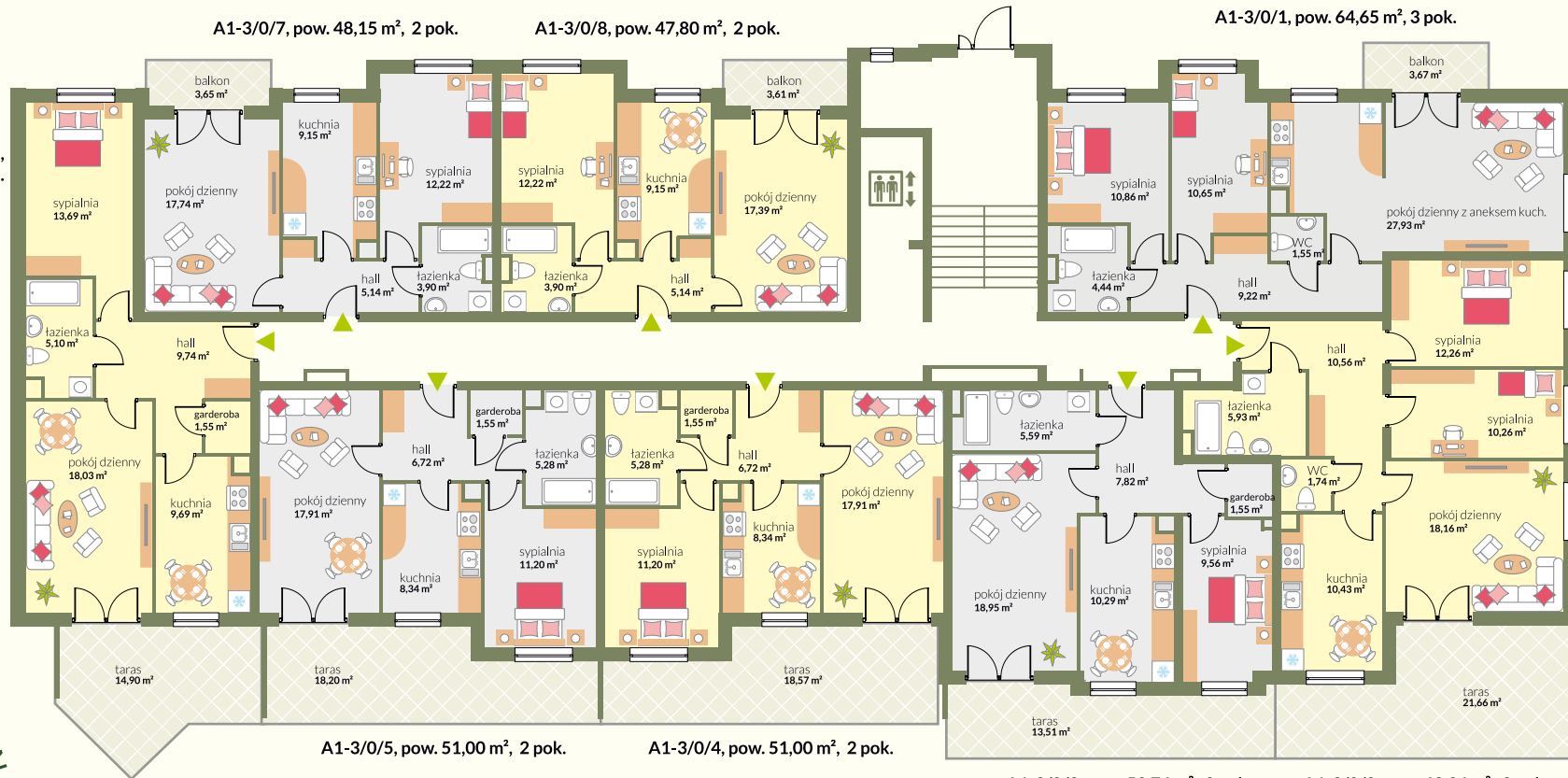


A1-3/0/7, pow. 48,15 m<sup>2</sup>, 2 pok.

A1-3/0/8, pow. 47,80 m<sup>2</sup>, 2 pok.

A1-3/0/1, pow. 64,65 m<sup>2</sup>, 3 pok.

**A1-3/0/6,  
pow. 57,80 m<sup>2</sup>, 2 pok.**



A1-3/0/4, pow. 51,00 m<sup>2</sup>, 2 pok.

A1-3/0/3, pow. 53,76 m<sup>2</sup>, 2 pok.

A1-3/0/2, pow. 69,34 m<sup>2</sup>, 3 pok.





**A1-1/1/1, pow. 56,84 m<sup>2</sup>, 2 pok.**

**A1-1/1/2, pow. 66,15 m<sup>2</sup>, 3 pok.**

**A1-1/1/3, pow. 48,93 m<sup>2</sup>, 2 pok.**

**A1-1/1/4, pow. 41,82 m<sup>2</sup>, 2 pok.**

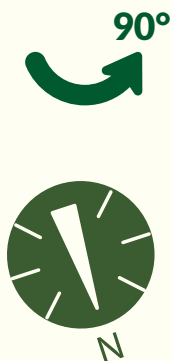
**A1-2/1/1, pow. 55,93 m<sup>2</sup>, 2 pok.**

**A1-2/1/4, pow. 72,48 m<sup>2</sup>, 3 pok.**

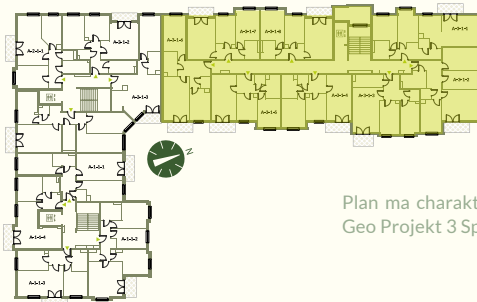
**A1-2/1/3, pow. 47,89 m<sup>2</sup>, 2 pok.**

The floor plan illustrates a complex apartment building layout with multiple units. Each unit is color-coded: yellow for living and dining areas, light blue for bedrooms, and light green for bathrooms and kitchens. Rooms are labeled with their function and area in square meters. For example, Unit A1-1/1/1 includes a living room (19.30 m<sup>2</sup>), two bedrooms (14.81 m<sup>2</sup> and 13.12 m<sup>2</sup>), a kitchen (12.36 m<sup>2</sup>), and a bathroom (4.13 m<sup>2</sup>). The plan also shows common areas like hallways and stairs, as well as individual balconies for each unit.

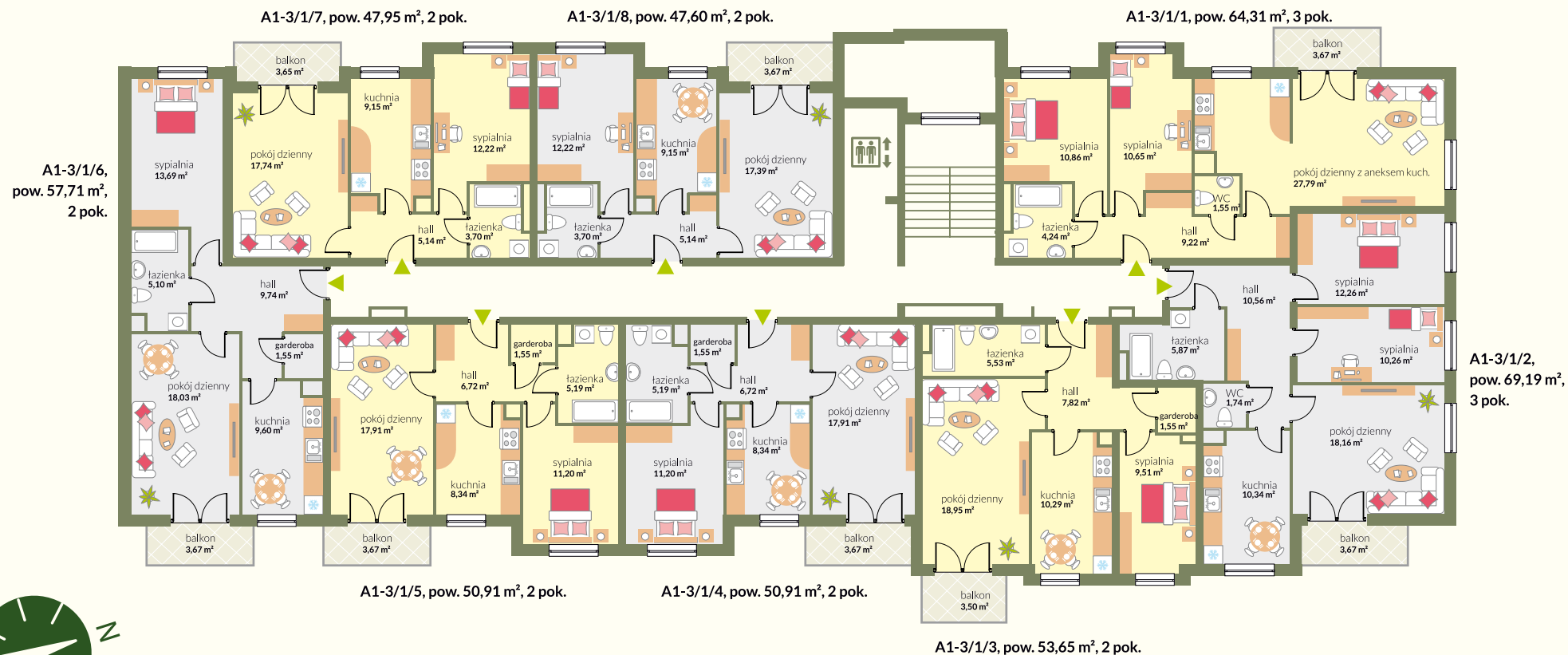
A1-2/1/2,  
pow. 53,29 m<sup>2</sup>,  
2 pok.





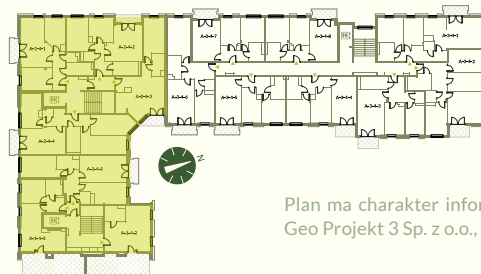


Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.  
Geo Projekt 3 Sp. z o.o., Sp. kom. zastrzega sobie prawo do zmian.



# nowy HORIZONT

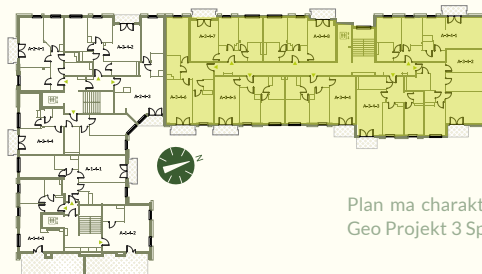
## BUDYNEK A1, 4 PIĘTRO



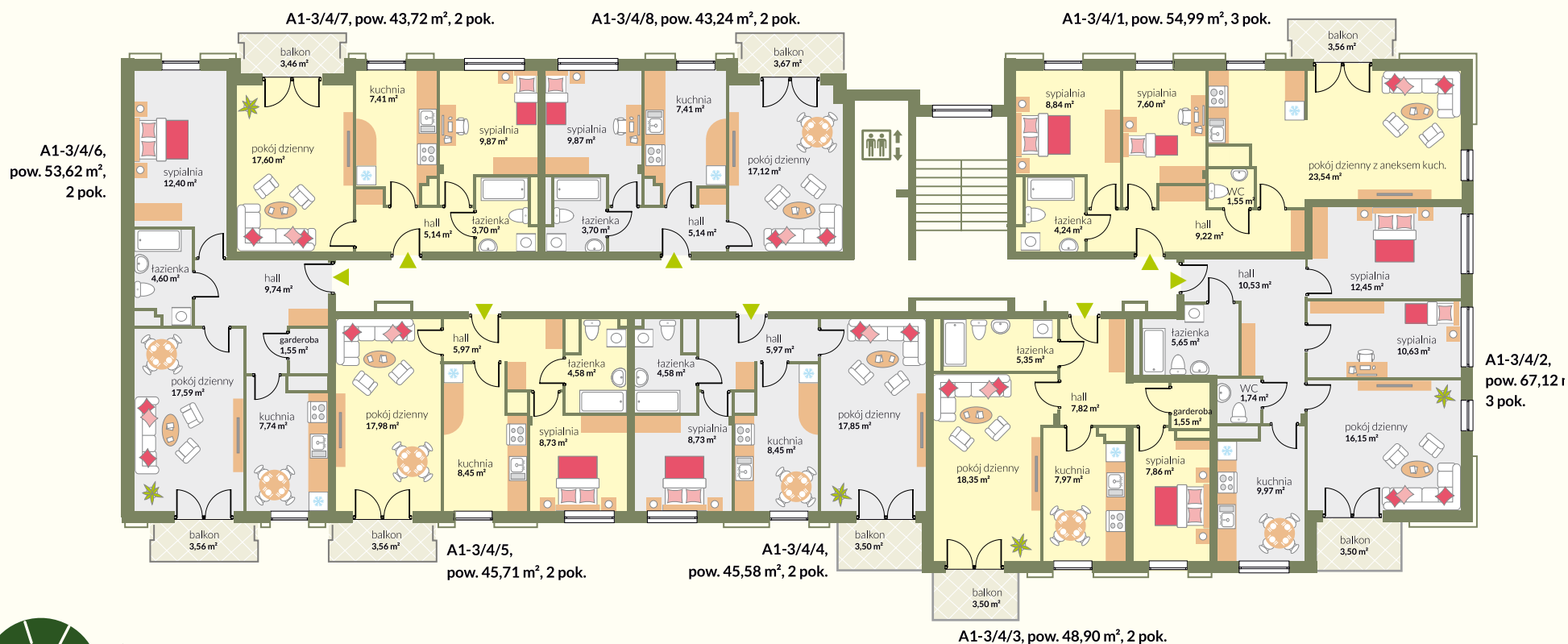
Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.  
Geo Projekt 3 Sp. z o.o., Sp. kom. zastrzega sobie prawo do zmian.







Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.  
Geo Projekt 3 Sp. z o.o., Sp. kom. zastrzega sobie prawo do zmian.



## POZOSTAŁE INWESTYCJE GEO:



KRAKÓW, UL. WROCŁAWSKA



KRAKÓW, UL. PĘKOWICKA



KRAKÓW, UL. PĘKOWICKA



Biuro Sprzedaży:

al. Kromera 51 A, 51-163 Wrocław

kom. 666 844 712, 784 675 714

[www.geogrupa.pl](http://www.geogrupa.pl)



WROCŁAW, UL. RAKOWIECKA



KATOWICE, UL. ROLNA