

FABRYKA CZEKOLADY

- OSTATNI ETAP -

ul. WROCŁAWSKA, KROWODRZA



FABRYKA CZEKOLADY

O INWESTYCJI:

W miejscu dawnej fabryki WAWEL przy ul. Wrocławskiej Grupa Deweloperska GEO buduje własną, współczesną **FABRYKĘ CZEKOLADY** – kompleks mieszkaniowy, którego ostatni etap budowy jest już w trakcie realizacji. Świetna lokalizacja blisko centrum i wszystkich kluczowych punktów miasta, doskonała komunikacja i rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa, bogata historia i nietuzinkowa architektura, bliskość takich miejsc wypoczynku jak Młynówka Królewska, to tylko kilka z niezliczonych atutów mieszkania w tej okolicy. Jeśli więc kusi Cię magia Krakowa, pociąga tradycja i prestiż, a współczesne trendy i wysmakowana nowoczesność nie są Ci obce – **FABRYKA CZEKOLADY JEST IDEALNYM MIEJSCEM DLA CIEBIE...**

O FIRMIE:

Grupa GEO to holding kilkunastu spółek, z których najstarsza rozpoczęła działalność w Krakowie w 1988 roku jako jedna z pierwszych prywatnych firm w branży deweloperskiej w Polsce. Grupa zrealizowała ponad 70 inwestycji, budując ponad 3500 mieszkań. Obecnie działa na rynkach: wrocławskim, katowickim i krakowskim, gwarantując Klientom wieloletnie doświadczenie w branży, najwyższą jakość oferowanych produktów oraz fachową i rzetelną obsługę.



Geo należy do



oraz uczestniczy w programach



Aktywna i profesjonalna działalność Grupy znajduje uznanie w konkursach branżowych, w których Geo jest laureatem wielu prestiżowych nagród, takich jak „Krakowski Mieszkaniowy Deweloper Roku” czy „Budowa Roku” PZITB.



FABRYKA CZEKOLADY



ATUTY INWESTYCJI:

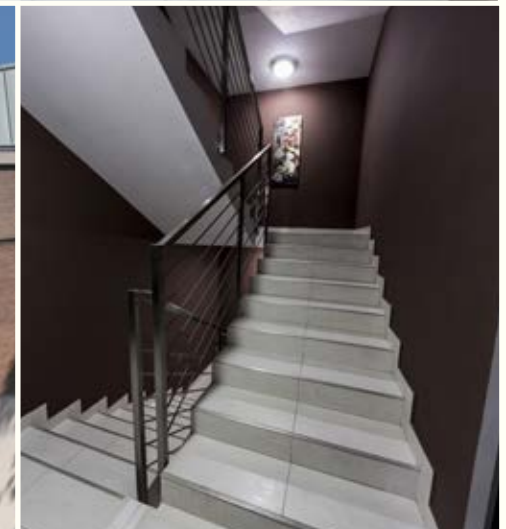
- wyborne funkcjonalne układy mieszkań
- wygodne i ustawne pokoje
- oddzielne kuchnie z możliwością otwarcia na salon
- drewniane okna zewnętrzne
- przesuwne żaluzje systemowe w oknach mieszkań ostatnich kondygnacji
- żaluzje w oknach mieszkań parterowych
- antywłamaniowe drzwi klasy C
- balkon wykończony płytkami gresowymi
- tarasy i ogródki przydomowe części mieszkań parterowych
- miejsca postojowe w garażu podziemnym
- komórki lokatorskie
- osiedle ogrodzone
- plac zabaw dla dzieci

Klimatyczna inwestycja **FABRYKA CZEKOLADY**, zlokalizowana przy ulicy Wrocławskiej, w tętniącej życiem dzielnicy Krowodrza, to miejsce idealne dla tych, którzy chcą czuć rytm miasta. Mieszkanie w tej okolicy to prestiż i przede wszystkim wygoda.

Etapy A, B, i D inwestycji **FABRYKA CZEKOLADY** zostały zrealizowane a większość mieszkań znalazła swoich lokatorów.

Ostatnim budynkiem powstającym w naszym słodkim kompleksie będzie budynek C. Znajdą się w nim (na parterze) lokale usługowe oraz mieszkania o zróżnicowanych metrażach:

- 2- pokojowe **PRALINKI** - o powierzchni ok. 42 m²,
- 3 - pokojowe **PTASIE MLECZKA** - o powierzchni ok. 65-81 m²,
- 4 - pokojowe **TRUFLE** - o powierzchni ok. 74-79 m².



FABRYKA CZEKOLADY

BUDYNEK C 1 PIĘTRO

**3 pok. z aneksem
pow.: 71,95 m²**



2 pok. z aneksem, pow.: 41,58 m²

**3 pok. z aneksem
pow.: 81,06 m²**

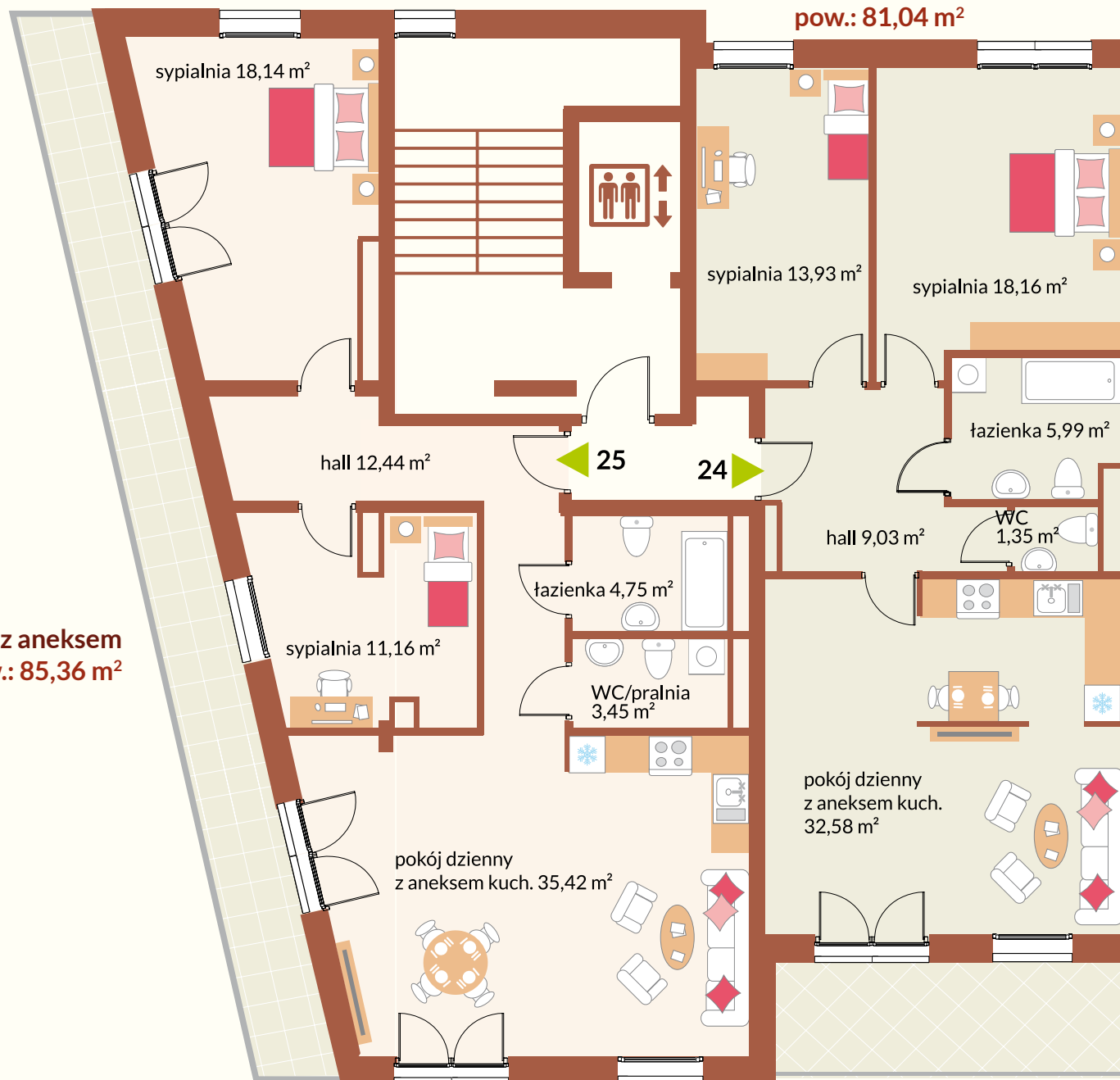


FABRYKA CZEKOLADY

BUDYNEK C 4 PIĘTRO

**3 pok. z aneksem
pow.: 85,36 m²**

**3 pok. z aneksem
pow.: 81,04 m²**



3 pok. z aneksem
pow.: 81,04 m²



3 pok. z aneksem
pow.: 65,12 m²

2 pok. z aneksem
pow.: 41,66 m²



FABRYKA CZEKOLADY

BUDYNEK C 5 PIĘTRO

Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu
Kodeksu Cywilnego. Geo Developer Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmian.



pow.: 74,66 m²

3 pok. z aneksem kuch. pow.: 65,13 m²

14

13

sypialnia 13,86 m²

łazienka 5,97 m²

sypialnia 12,59 m²

hall 6,7 m²

WC 1,53 m²

sypialnia 8,74 m²

sypialnia 11,47 m²

WC 1,36 m²

sypialnia 12,58 m²

łazienka 5,41 m²

hall 7,87 m²

pokój dzienny z aneksem kuch. 24,67 m²

pokój dzienny z aneksem kuch. 26,44 m²

pow.: 131,66 m²

3 pok. z aneksem kuch. 26,44 m²

pow.: 65,13 m²

13

14

sypialnia 13,86 m²

sypialnia 8,74 m²

łazienka 5,97 m²

WC 1,53 m²

hall 6,7 m²

sypialnia 12,59 m²

pokój dzienny z aneksem kuch. 24,67 m²

sypialnia 11,47 m²

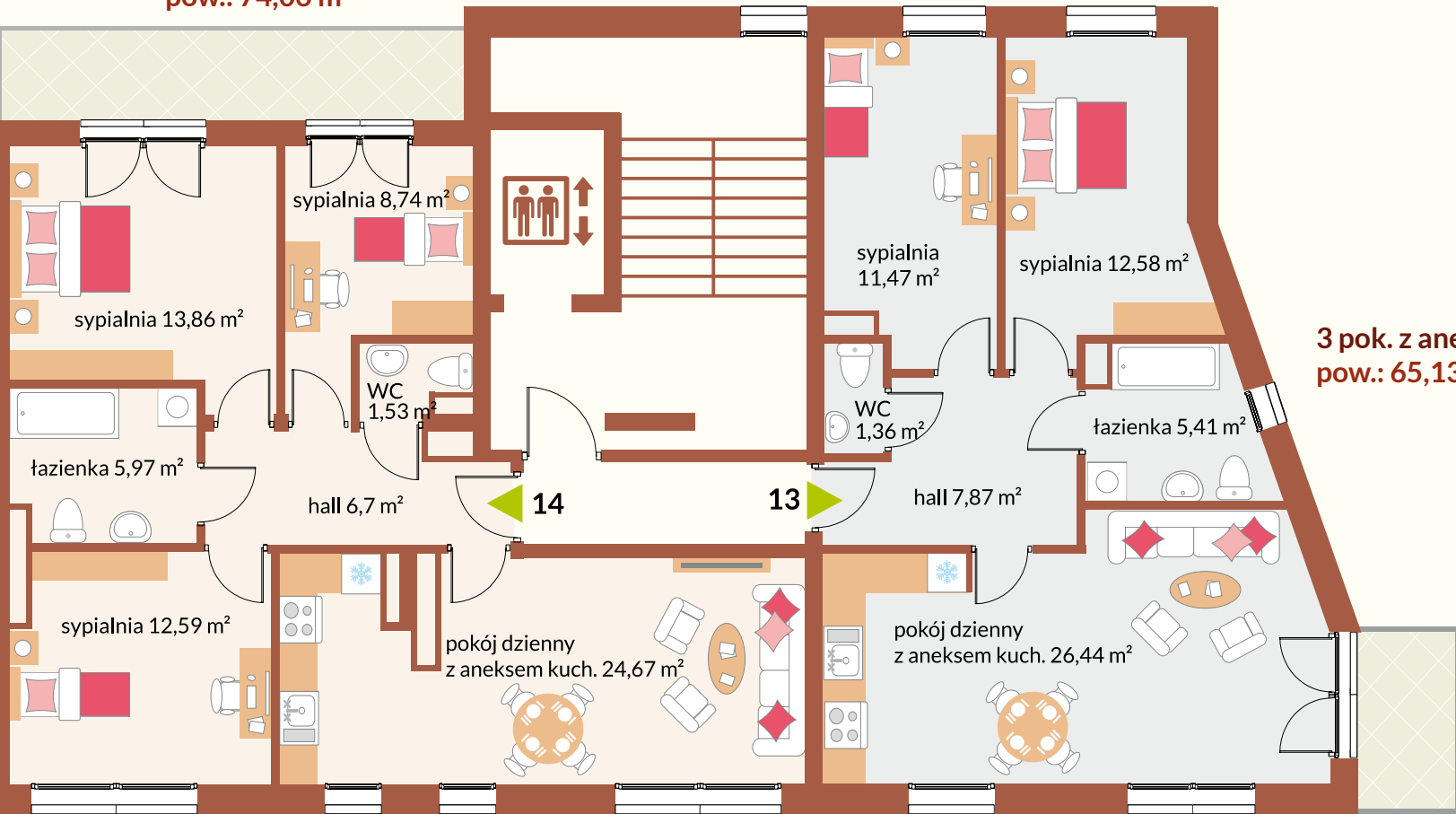
WC 1,36 m²

hall 7,87 m²

sypialnia 12,58 m²

łazienka 5,41 m²

pokój dzienny z aneksem kuch. 26,44 m²



POZOSTAŁE INWESTYCJE GEO:



WROCŁAW, UL. RAKOWIECKA



KRAKÓW, UL. PĘKOWICKA



KRAKÓW, UL. PĘKOWICKA



Biuro Sprzedaży:

ul. Głowackiego 10, Kraków

tel. 12 623 21 80, 12 623 21 81

kom. 696 029 058, 728 844 363

Zapraszamy w godzinach:

poniedziałek - piątek: 10.00-18.00

sobota: 10.00 -14.00

www.geogrupa.pl



WROCŁAW, UL. ŁOMNICKA



KATOWICE, UL. ROLNA