

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
FINANŠU DEPARTAMENTS

Terēzes ielā 5, Rīgā, LV-1012, e-pasts: pip@riga.lv

29.01.2025

MAKSĀŠANAS PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI 2025. GADAM

DF-25-142652-mp/DF-25-142638-AL/8.6



21270/RD367346AH3658/72.74

Kārlis Blūms

"Ventlejas"

Rumbas pag., Kuldīgas nov., LV-3301

Maksātājs: Kārlis Blūms

Personas kods: 020557-11758

Nodokļa maksātāja Nr. RD367346AH3658

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk - Likums) 2.panta 1.daļu, Jums jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis.

Nekustamā īpašuma nodoklis ir aprēķināts saskaņā ar Likuma 3.panta 1.daļu un Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" (turpmāk - Saistošie noteikumi Nr.148) 3.punktu, kur noteiktā nodokļa likme ir 0,2-0,6 vai 1,5 procenti no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības. Likuma 3.panta 3.¹ daļā noteikts minimālais nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā EUR 7. Nodokļa samaksas termiņi ir noteikti Likuma 6.panta 3.daļā.

Pamatojoties uz Likuma 2.panta 1.daļu, 3.panta 1., 2. un 3.daļu, 6.panta 1. un 3.daļu, 7.panta 1. un 3.daļu, kā arī ņemot vērā Saistošo noteikumu Nr.148 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta 2.daļas 3.punktu un 65.panta 1.daļu, Jums ir aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis šādā apmērā:

Adrese Objekts	Aprēķina periods (mēneši)	Platība zeme(kv.m) būve(kv.m)	Vērtība (EUR)	Kadastra numurs/ Daļa	apzīmējums Aprēķinātais nodoklis (EUR)/ likme				Nodoklis (EUR)
					0,2%	0,4%	0,6%	1,5%	
Meža iela 6A- 10				0100 923 3603	0100 061 0109				27,41
Zeme	01-12	35,68	1827,53	1/1				27,41	27,41
Meža iela 6A- 10				0100 923 3603					45,33
Deklarēto personu skaits uz 01.01.2025. - 1									
Ēka	01-12		22665,11	1/1				45,33	45,33

Aprēķināts kopā: 72,74

Izmantojot mūsu rīcībā esošo informāciju par aprēķināto un samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par objektiem Rīgas valstspilsētā, Jums

Kopā jāmaksā: 72,74 EUR

līdz 31.03.2025 18,20 EUR

līdz 15.05.2025 18,18 EUR

līdz 15.08.2025 18,18 EUR

līdz 17.11.2025 18,18 EUR

Paldies par savlaicīgu nekustamā īpašuma nodokļa samaksu!

Rekvizīti nekustamā īpašuma nodokļa samaksai:

Saņēmējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90011524360			
AS "SEB banka"	LV38UNLA0002000130130	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV82RIKO0002013186390
AS "Citadele banka"	LV75PARX0000570030007	VAS "Latvijas Pasts"	LV36LPNS0001001080905
AS "Swedbank"	LV79HABA0551005802493		
Maksājuma mērķi obligāti jānorāda nodokļa maksātāja numurs RD367346AH3658			

!! Vēršam uzmanību nodokļa maksātājiem, kuriem pastāv atbilstība nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, bet par 2025.gadu atvieglojumi nav piešķirti, jo līdz šī gada 1.janvārim nav reģistrēts e-saziņas kanāls (oficiālā elektroniskā adrese vai e-pasts) saziņai ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departamentu (turpmāk - Departaments).

Lai saņemtu nodokļa atvieglojumus, nodokļa maksātājam līdz 15.12.2025. jāreģistrē e-saziņas kanāls un jāinformē par to Departaments vai jāiesniedz pamatots iesniegums Departamentā, kurā norādīti objektīvi iemesli, kas liedz reģistrēt e-saziņas kanālu.

Pēc iesnieguma saņemšanas Departaments atkārtoti izskatīs iespēju piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par visu 2025.gadu.

Pieteikties elektronisko dokumentu un atgādinājumu saņemšanai uz e-pastu var:

- portālā www.eriga.lv (sadaļā "Nekustamā īpašuma nodoklis", pakalpojums "E-dokumentu iesniegums");
- portālā www.epakalpojumi.lv (sadaļā "Nekustamais īpašums", pakalpojums "E-pasta un SMS pieteikums");
- nosūtot iesniegumu pa pastu vai elektroniski (parakstītu ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: pip@riga.lv.

E-adresi var izveidot valsts pakalpojumu portālā <https://latvija.gov.lv>.

Iegūt informāciju un veikt nekustamā īpašuma nodokļa samaksu ir iespējams portālos www.eriga.lv, www.epakalpojumi.lv un <https://latvija.gov.lv>. Plašāka informācija par nekustamā īpašuma nodokli ir pieejama tīmekļa vietnē <https://pip.riga.lv>. Lūdzam pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas pārbaudīt maksāšanas paziņojumā norādīto datu, kas izmantoti nodokļa aprēķinā (nodokļa objekts, tā kadastra apzīmējums, platība, domājamā daļa, atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem), pareizību, un par kļūdām, ja tādas konstatētas, informēt pašvaldību.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 10.pantu un Administratīvā procesa likuma 79.panta 1.daļu maksāšanas paziņojumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Departamenta direktoram.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība (Departaments) kā personas datu apstrādes pārzinis veic fizisko personu datu apstrādi normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros, šādam apstrādes nolūkam - nekustamā īpašuma nodokļa administrēšana, t.sk. nodokļa aprēķināšana, nodokļa atvieglojumu piešķiršana, zemes nodokļa un īpašuma nodokļa parādu administrēšana, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana, konsultāciju sniegšana, un ar to saistīto uzdevumu izpildei.

Fizisko personu datu apstrāde tiek veikta, ievērojot normatīvos aktus personas datu aizsardzību reglamentējošā jomā, nodrošinot likumīgu, godprātīgu un datu subjektam pārredzamu, tikai nolūka sasniegšanai nepieciešamajā minimālajā apjomā, precīzu un, ja nepieciešams, atjauninātu personas datu apstrādi.

Ar plašāku informāciju par personas datu apstrādi iespējams iepazīties šeit: <https://pip.riga.lv/datu-apstrade/>.

Departamentam kā personas datu apstrādes pārzinim, noslēdzot atbilstošu līgumu, ir tiesības nodot personas datus ārpalpojuma sniedzējam, ciktāl tas nepieciešams viņa sniegto pakalpojumu nodrošināšanai. Personas dati tiek apstrādāti tikai saskaņā ar personas datu apstrādes pārziņa norādījumiem un netiek izmantoti citiem mērķiem.

Informējam, ka personai kā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņēmējam ir pienākums iepazīties ar personas datu apstrādes pamatojumu (t.sk. personas datu apstrādes pārzini, mērķi, tiesisko regulējumu, saņēmēju u.c.) un informēt par to citas personas, ja tās ir saistītas ar nodokļa atvieglojuma piešķiršanas nosacījumu izvērtēšanu.

Maksāšanas paziņojums sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta.

Sagatavotājs A.Zvirgzdiņa-Linkevica

Informatīvais tālrunis: 80000850 (bezmaksas), +371 67105919 (zvaniem no ārzemēm).

Informatīvā daļa

Administratīvā procesa likuma 70.panta 1. un 2.daļa un Paziņošanas likums nosaka, ka administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Nodokļa likmes piemērošanas nosacījumi

Saskaņā ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 3.punktu nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanai tiek ņemti vērā dati par deklarēto personu skaitu objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00.

Informējam, ka, ja nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, būve klasificēta kā vidi degradējoša vai būvei pārsniegts kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, saskaņā ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 10., 25.¹ un 26.punktu piemērojama nekustamā īpašuma nodokļa likme 3% apmērā.

Ar atbildēm uz biežāk uzdotajiem jautājumiem par būves noteikšanu kā atbilstošu paaugstinātās likmes piemērošanas nosacījumiem un paaugstinātās likmes piemērošanu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta tīmekļa vietnē: www.rdpad.lv/kados-gadijumos-var-tikt-piemerots-paaugstinats-nekustama-ipasuma-nodoklis/.

Nodokļa atvieglojumi

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.pantu, un Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.109 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgā".

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.109 5.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanai obligāts priekšnoteikums ir - elektroniskās saziņas reģistrēšana līdz taksācijas gada 1.janvārim.

Saistošo noteikumu Nr.109 5.punkta nosacījumi neattiecas uz šādiem nodokļa maksātājiem - pensionāriem; personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti; personām, kas atzītas par Černobiļas atomelektrostācijas avārijas rezultātā cietušām vai ir piedalījušās Černobiļas atomelektrostācijas avārijas seku likvidācijā; personām, kurām Rīgas Sociālais dienests ir piešķīris maznodrošinātas vai trūcīgas mājāsaimniecības statusu, un politiski represētām personām.

Aktuāla informācija par nekustamā īpašuma nodokļa kategorijām un nosacījumiem pieejama Departamenta tīmekļa vietnē <https://pip.riga.lv> sadaļā "NĪN atvieglojumi" un tiesību aktu vietnē "likumi.lv" <https://likumi.lv/ta/id/329190-par-nekustama-ipasuma-nodokla-atvieglojumu-pieskirsanas-kartibu-riga>.

Nodokļa maksātāja atbildība

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 1. un 2. daļu, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu samaksu noteiktajā termiņā.

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 23.¹panta 5.daļu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atzīst par saņemtu pašvaldības budžetā dienā, kad pašvaldības budžets ir saņēmis attiecīgi tam piekritīgo nodokļa maksājumu.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta 2.daļā ir noteikts, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Noteiktajā termiņā nesamaksāto nodokli, nokavējuma naudu un soda naudu, kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26.pantam.

Nodokļu administrācijai ir tiesības pagarināt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu samaksas termiņus uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata, kas pašvaldībā jāiesniedz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 24.pantā noteiktajā termiņā un kārtībā.

Nodokļa pārmaxsa

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16.panta 1.daļas 10.punktu, maksātājam ir tiesības pieprasīt pārmaxsātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam nekustamā īpašuma kadastrālo vērtēšanu veic Valsts zemes dienests. Jautājumus par kadastrālo vērtību var iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas klientu apkalpošanas centra informatīvais tālrunis +371 67038800. Informators Jums sniegs atbildes uz uzdotajiem jautājumiem. Gadījumos, kad informators, neredzot nekustamā īpašuma dokumentus, nevar atbildēt, klientam ir jāierodas Kārļa Mīlenbaha ielā 14, Rīgā.

Informācija par nekustamā īpašuma nodokli

Nodokļa maksātāji var saņemt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas, maksāšanas un atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgas valstspilsētā:

- pa tālruni 80000850 (bezmaksas), +371 67105919 (zvaniem no ārzemēm);
- pa e-pastu pip@riga.lv;
- tīmekļa vietnē: <https://pip.riga.lv>;
- nosūtīt iesniegumus un jautājumus uz Departamenta e-adresi portālā <https://latvija.gov.lv>.