

Начало работ:

1. Защита дверей, подоконников, окон. Устройство коврика перед входом в квартиру.
 2. Распечатать данный документ в формате А3, наклеить внутри квартиры на дверь.
 3. Следить за ходом работ раз в неделю.
 4. Создать общий чат, в котором фиксировать комментарии к ремонту.

Стяжка пола:

1. Стяжка пола осуществляется следующим образом: плита пеноплекс 30-50 мм, металлическая сетка шагом 10*10 см
 2. При монтаже стяжки учесть высоты чистовых полов разного вида (керамогранит, с учётом тёплого пола, ламинат, кварц-винил, паркет с учётом и без фанеры, ламинам).

Штукатурка:

1. Перед началом штукатурки со стен необходимо снять всю имеющуюся покраску или левкас.
 2. Промазать стены бетоноконтактом, все металлические элементы сооружения, которые будут заштукатурены, необходимо промазать антисептической грунтовкой.
 3. В местах примыкания монолита, со стенами из другого материала, необходимо устройство штукатурной сетки заходом на монолит не менее 500 мм.
 4. После нанесение штукатурки необходимо вынуть из стен металлические маяки, прокраска маяков не допускается.
 5. Погрешность в плоскости стен после штукатурки должна быть не более 3 мм на длину правила 2000 мм по вертикали и горизонтали.

Монтаж стен и перегородок из ГКЛ:

1. Все перегородки из ГКЛ монтируются следующим образом: профиль 75, с каждой стороны по два листа ГКЛ. Шаг профиля 40см. Толщина профиля не менее 0,6 мм. Место примыкания направляющих профилей с несущими конструкциями монтируется уплотнительная лента Кнауф.
 2. Во влажных помещениях используется только влагостойкие ГКЛ (ГКЛВ – 12,5мм).
 3. Обшивка стен и коробов осуществляется с помощью потолочных профилей (60 * 27, 27 * 28).
 4. Внутри всех перегородок закладывается звукоизоляционная плита.
 5. Стыки ГКЛ не осуществлять в местах примыкания дверных проёмах, заводить ГКЛ минимум 30 см от угла проёма

Электромонтаж:

1. Прокладка кабеля должна производиться строго под прямым углом, не допускается прокладка по диагонали.
 2. Все спуски кабеля с потолка также должны производиться строго вертикально.
 3. Скрутки кабелей должны быть сделаны в подрозетниках, либо не иметь необходимости в обслуживании.
 4. Скрутки производить только зажимами либо клеммами, не изолентой.
 5. В каждую комнату проложить отдельные линии для розеток и освещения.
 6. Для кухни предусмотреть 6 линий электрики: холодильник, электроплита, духовка и микроволновка, рабочая поверхность, остальные розетки, освещение.
 7. Также предусмотреть отдельные линии электрики для приборов с высоким энергопотреблением (теплые полы, кондиционеры).
 8. Предусмотреть установку трансформаторов для освещения в доступных местах.

Сантехника:

1. Прокладка труб в полу осуществляется только в изоляции K-Flex.
 2. Перед монтажем гигиенического душа, необходимо установить обратный клапан на горячую и холодную воду.
 3. Выводы для радиаторов прокладывать только в стенах.
 4. Выводы горячей и холодной воды осуществлять след. образом: горячая слева, холодная справа.
 5. Улостовериться согласно проекту о встроенной и накладной сантехники.

Монтаж потолка из ГКЛ:

- Монтаж потолка из ГКЛ:**

 1. Все потолки из ГКЛ монтируются следующим образом: профиль 60 * 27, лист ГКЛ, шаг профиля 40 см. Толщина профиля не менее 0,6мм.
 2. Во влажных помещениях используется только влагостойкие ГКЛ (ГКЛВ – 9,5мм).
 3. Стыки ГКЛ в местах примыкания с другими элементами потолка осуществляются Г-образным образом, заводить ГКЛ минимум 30 см от угла.

Шпатлевание стен и потолков:

1. Шпатлевание стен и потолков осуществляется только на заранее прогрунтованную поверхность.
 2. На поверхности, в которых финишная отделка: декоративная штукатурка, обои, обои под покраску и другие декоративные элементы, наносится только черновой слой шпаклёвки (ГЛАТТ).
 3. Во избежание микротрещин рекомендуется использовать стеклохолст.

Монтаж керамогранита и плитки:

- Монтаж керамогранита и плитки:**

 1. Перед монтажом керамогранита необходимо прогрунтовать поверхность
 2. В мокрых зонах промазать гидроизоляцию.
 3. Под ванной необходимо установить керамогранит, настенную плитку установить на саму ванну, под ванной на стенах устанавливать плитку нет необходимости. Только гидроизоляцию.
 4. Все внешние углы должны быть обработанный под 45 гр. С помощью шлифовочных дисков по керамограниту.
 5. Сколы недопустимы, затиркой не замажутся!
 6. Напольная плитка должна быть в одной плоскости с остальным напольным покрытием.
 7. Напольная плитка не должна выглядывать из-за закрытой двери, точно также как не доходить до нее.
 8. Клей наносится по всей поверхности плитки, монтаж “лепешками” не допускается.
 9. Затирка наносится на полностью очищенные швы, после нанесение затирки плитку необходимо начисто отмыть

Напольное покрытие:

1. Перед укладкой напольного покрытия необходимо полностью обеспылить полы, при необходимости прогрунтовать.
 2. Раскладку напольного покрытия обязательно согласовать с дизайнером

Мадярные работы:

- Малярные работы:**

 1. Перед началом покрасочных работ необходимо полностью защитить не окрашиваемые поверхности.
 2. Двери скрытого монтажа необходимо снять с петель, проклеить малярным скотчем все не окрашиваемые части, защитить механизмы от попадания краски.
 3. Для стыковки разных цветов в покраски использовать только профессиональные малярные ленты, такие как Pentrillo или Matador.
 4. защитить углы перед монтажом мебели

Финальная приёмка работ:

1. Сверить с чертежами расположение розеток, выключателей, выводов освещения и подсветок.
 2. Плитка уложена ровно, швы равномерные.
 3. Равномерная окраска стен при разном освещении (с лампой).
 4. Стяжка на полу без перепадов и трещин, проверяется с помощью уровня.
 5. Плинтус плотно прилегает к стенам и полу, проверитьстыковку плинтуса с мебелью и в скрытых углах.
 6. Плоскости стенстыкаются под углом 90, проверка с помощью строительного угольника.
 7. Споты установлены симметрично, по одной линии.