...continued from previous page.

BID/OFFER PROGRAMME

ANCHOR INVESTOR BIDDING DATE MONDAY, OCTOBER 23, 2023
BID/OFFER OPENS ON WEDNESDAY, OCTOBER 25, 2023
BID/OFFER CLOSES ON FRIDAY, OCTOBER 27, 2023#

#UPI mandate end time and date shall be at 5:00 p.m. on the Bid/Offer Closing Date.

THE EQUITY SHARES OF OUR COMPANY WILL GET LISTED ON MAIN BOARD PLATFORM OF BSE AND NSE

In case of any revision to the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company in consultation with the Book Running Lead Managers, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Offer Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Offer Period, if applicable, will be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the Book Running Lead Managers and at the terminals of the Syndicate Member and by intimation to the Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

This is an Offer in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("**SCRR**"), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made through the Book Building Process in terms of Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs**") (the "**QIB Portion**"), provided that our Company in consultation with the Book Running Lead Managers, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis, out of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds only, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price, in accordance with the SEBI ICDR Regulations (the "**Anchor Investor Portion**"). In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders ("**Non-Institutional Portion**") of which one-third of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Bidders with an application size between ₹ 200,000 to ₹ 1,000,000 and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹ 1,000,000 and under-subscription in either of these two sub-categories of Non-Institutional Portion may be allocated to Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price and not less than 35% of the Offer shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to participate in the Offer through the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**") or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA Process. For further details, see *"Offer Procedure"* on page 337 of the RHP.

Bidders/Applicants should ensure that DP ID, PAN and the Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through UPI Mechanism) are correctly filled in the Bid cum Application Form. The DP ID, PAN and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the DP ID, PAN, Client ID and UPI ID available (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active. Bidders/Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID, Client ID and UPI ID (for RIBs and NIIs bidding through the UPI mechanism) as provided in the Bid cum Application Form, the Bidder/Applicant may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Offer, any requested Demographic Details of the Bidder/Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for giving Allotment Advice or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to the Offer. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Bidders/Applicants' sole risk.

Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with the notification issued by Central Board of Direct Taxes notification dated February 13, 2020 and read with press releases dated June 25, 2021, September 17, 2021 and March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of our Company, investors are requested to see *"History and Certain Corporate Matters"* beginning on page 171 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Offer. For further details, see *"Material Contracts and Documents for Inspection"* beginning on page 380 of the RHP.

LIABILITY OF THE MEMBERS OF OUR COMPANY: Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: As on the date of the RHP, the authorised share capital of our Company is ₹ 450,000,000 divided into 225,000,000 Equity Shares of face value of ₹2 each and ₹ 20,000,000 divided into 2,000,000 Preference Shares of face value of ₹10 each. The issued, subscribed and paid-up Equity share capital of our Company is ₹ 346,930,850 divided into 173,465,425 Equity Shares of face value of ₹ 2 each and ₹ 15,000,000 divided into 1,500,000 Preference Shares of face value of ₹10 each. For details of the capital structure of our Company, see *"Capital Structure"* beginning on page 78 of the RHP.

NAMES OF THE INITIAL SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: The names of the initial signatories of the Memorandum of Association of our Company along with their allotment are: Allotment of 50 equity shares to Trilokinath Sharma and 50 equity shares to Somprakash Garg. For details of the share capital history and capital structure of our Company see *"Capital Structure"* beginning on page 78 of the RHP.

LISTING: The Equity Shares, once offered through the RHP are proposed to be listed on the Stock Exchanges. Our Company has received 'in-principle' approvals from the NSE and the BSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letters dated November 15, 2022 and November 16, 2022, respectively. For the purposes of the Offer, the Designated Stock Exchange shall be NSE. A signed copy of the RHP has been filed in accordance with Section 32 of the Companies Act, 2013 and the Prospectus shall be filed with the RoC in accordance with the Companies Act, 2013. For further details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the RHP until the Bid/ Offer Closing Date, see *"Material Contracts and Documents for Inspection"* on page 380 of the RHP.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): SEBI only gives its observations on the offer documents and this does not constitute approval of either the Offer or the specified securities stated in the Offer Document. The investors are advised to refer to pages 311 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of SEBI.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE: It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the RHP has been cleared or approved by BSE Limited nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the RHP. The investors are advised to refer to the pages 317 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of BSE.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (the Designated Stock Exchange): It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to page 318 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of NSE.

GENERAL RISKS: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the RHP. Specific attention of the investors is invited to *"Risk Factors"* on page 28 of the RHP.

ASBA* | **Simple, Safe, Smart way of Application!!!**

*Applications Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") is a better way of applying to offers by simply blocking the fund in the bank account. For further details, check section on ASBA.
Mandatory in public issues.
No cheque will be accepted.

UPI — UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

UPI-Now available in ASBA for Retail Individual Investors and Non Institutional Investor applying in public issues where the application amount is up to ₹ 500,000, applying through Registered Brokers, Syndicate, CDPs & RTAs. Retail Individual Investors and Non-Institutional Investors also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021 read with press release dated September 17, 2021.

*ASBA has to be availed by all the investors except Anchor Investors. UPI may be availed by (i) Retail Individual Investors in the Retail Portion; (ii) Non-Institutional Investors with an application size of up to ₹ 500,000 in the Non-Institutional Portion. For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in the Bid Cum Application Form and abridged prospectus and also please refer to the section "Offer Procedure" on page 331 of the RHP. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("**AIBI**") and Stock Exchanges and in the General Information Document. The Bid Cum Application Form and the Abridged Prospectus can be downloaded from the websites of BSE Limited ("**BSE**") and National Stock Exchange of India Limited ("**NSE**", and together with BSE, the "**Stock Exchanges**") and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmId=35 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes &intmId=43, respectively as updated from time to time. For the list of UPI apps and banks live on IPO, please refer to the link: www.sebi.gov.in. UPI Bidders Bidding using the UPI Mechanism may apply through the SCSBs and mobile applications whose names appear on the website of SEBI, as updated from time to time. ICICI Bank Limited and Kotak Mahindra Bank Limited have been appointed as the Sponsor Banks for the Offer, in accordance with the requirements of SEBI circular dated November 1, 2018 as amended. For Offer related queries, please contact the Book Running Lead Managers ("**BRLMs**") on their respective email IDs as mentioned below. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll free number: 18001201740 and mail Id: ipo.upi@npci.org.in.*

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS

Kotak Mahindra Capital Company Limited
27 BKC, 1st Floor, Plot No. C – 27, "G" Block,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051
Maharashtra, India.
Telephone: +91 (22) 4336 0000
Email: bluejet.ipo@kotak.com
Website: https://investmentbank.kotak.com
Investor Grievance ID: kmccredressal@kotak.com
Contact Person: Ganesh Rane
SEBI Registration No.: INM000008704

ICICI Securities Limited
ICICI Venture House,
Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi,
Mumbai - 400025 Maharashtra, India
Telephone: +91 (22) 6807 7100
E-mail: bluejet.ipo@icicisecurities.com
Website: www.icicisecurities.com
Investor Grievance ID: customercare@icicisecurities.com
Contact person: Gaurav Mittal / Ashik Joisar
SEBI Registration No.: INM000011179

J.P. Morgan India Private Limited
J.P. Morgan Tower, Off C.S.T. Road
Kalina, Santacruz (East),
Mumbai 400 098, Maharashtra, India
Telephone: +91 (22) 6157 3000
Email: bluejet_IPO@jpmorgan.com
Website: www.jpmipl.com
Investor Grievance ID: investorsmb.jpmipl@jpmorgan.com
Contact person: Nidhi Wangnoo/Aanchal Mittal
SEBI Registration No.: INM000002970

REGISTRAR TO THE OFFER

Link Intime India Private Limited
C-101, 247 Park, 1st Floor, L.B.S. Marg,
Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra
Telephone: +91 (22) 4918 6200
E-mail: bluejet.ipo@linkintime.co.in
Website: www.linkintime.co.in
Investor grievance e-mail:
bluejet.ipo@linkintime.co.in
Contact person: Shanti Gopalkrishnan
SEBI Registration No.: INR000004058

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Sweta Poddar
BLUE JET HEALTHCARE LIMITED
701, 702, 7th Floor, Bhumiraj Costarica, Sector 18, Sanpada,
Navi Mumbai, Thane – 400 705, Maharashtra, India
E-mail: companysecretary@bluejethealthcare.com
Website: www.bluejethealthcare.com.

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, the Book Running Lead Managers or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the *"Risk Factors"* beginning on page 28 of the RHP before applying in the Offer. A copy of the RHP has been made available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and is available on the websites of the BRLMs, Kotak Mahindra Capital Company Limited at https://investmentbank.kotak.com, ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com and J.P. Morgan India Private Limited at www.jpmipl.com and the websites of the Stock Exchanges, for BSE at www.bseindia.com and for NSE at www.nseindia.com.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORM: Bid cum Application Form can be obtained from the Registered Office of our Company, **BLUE JET HEALTHCARE LIMITED:** Telephone: +91 (22) 6989 1200; **BRLMs:** Kotak Mahindra Capital Company Limited, Telephone: +91 (22) 4336 0000; ICICI Securities Limited, Telephone: +91 (22) 6807 7100 and J.P. Morgan India Private Limited, Telephone: +91 (22) 6157 3000 and **Syndicate Member: Kotak Securities Limited**, Telephone: +91 22 6218 5410 and at selected locations of Sub-Syndicate Members (as given below), Registered Brokers, SCSBs, Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Offer. Bid cum Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchanges and SEBI.

SUB-SYNDICATE MEMBERS: Amrapali Capital & Finance Services Ltd.; Anand Rathi Share & Stock Brokers Ltd.; Axis Capital Limited; Centrum Broking Limited; Centrum Wealth Management Ltd.; Choice Equity Broking Private Limited; DB(International) Stock Brokers Ltd.; Eureka Stock & Share Broking Services Ltd.; Finwizard Technology Private Limited; HDFC Securities Limited; IIFL Securities Limited; JM Financial Services Limited; Jobanputra Fiscal Services Private Limited; Keynote Capitals Limited; KJMC Capital Market Services Limited; LKP Securities Limited; Inventure Growth & Securities Ltd.; Motilal Oswal Securities Limited; Nirmal Bang Securities Pvt. Ltd.; Nuvama Wealth and Investment Limited (Edelweiss Broking Limited); Prabhudas Liladhar Pvt Ltd.; Pravin Ratilal Share & Stock Brokers Limited; RR Equity Brokers Private Limited; SBIcap Securities Limited; Sharekhan Ltd.; SMC Global Securities Ltd.; Systematix Shares and Stocks (India) Limited; Trade Bulls Securities (P) Ltd.; Way2wealth brokers Pvt Ltd. and YES Securities (India) Limited.

PUBLIC OFFER BANK: ICICI Bank Limited. | **ESCROW COLLECTION BANK:** Kotak Mahindra Bank Limited.
REFUND BANK: Kotak Mahindra Bank Limited. | **SPONSOR BANKS:** ICICI Bank Limited and Kotak Mahindra Bank Limited.
UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism.
All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **BLUE JET HEALTHCARE LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Sweta Poddar
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: October 18, 2023

BLUE JET HEALTHCARE LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed a draft red herring prospectus dated September 2, 2022 with SEBI (the "**DRHP**") and a red herring prospectus dated October 17, 2023 with the RoC. The RHP is made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the website of the BRLMs i.e., Kotak Mahindra Capital Company Limited at https://investmentbank.kotak.com, ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com and J.P. Morgan India Private Limited at www.jpmipl.com, the website of the NSE at www.nseindia.com and the website of the BSE at www.bseindia.com and the website of the Company at www.bluejethealthcare.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section titled *"Risk Factors"* beginning on page 28 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision but can only rely on the information included in the Red Herring Prospectus.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("**U.S. Securities Act**"), or any state law of the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (i) within the United States only to persons reasonably believed to be "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act) under Section 4(a) of the U.S. Securities Act, and (ii) outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in compliance with Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

CONCEPT

भारतीय स्टेट बैंक

कोर्ट रोड, मुजफ्फरनगर
जिला मुजफ्फरनगर

कब्जा सम्बन्धी नोटिस
चल/अचल सम्पत्ति हेतु नियम 8(1)

सिक्योरिटिजेशन एवं रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स एण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002, (2002 का एक्ट नं0 54) तथा सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद धारा 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भारतीय स्टेट बैंक ने सम्बन्धित ऋणी के नाम के सामने दर्शाये गए खाते में उसके नाम के सामने दी गई तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणी द्वारा राशि अदा करने में असफल होने पर ऋणी और जनसामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गयी सम्पत्ति का **सांकेतिक / भौतिक कब्जा** नीचे लिखी तिथि को ले लिया है। **उधारकर्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।** ऋणी को विशेष रूप से एवं जनसामान्य को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का लेन–देन न करें। इन सम्पत्ति से किसी प्रकार का लेन–देन **भारतीय स्टेट बैंक,** को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज के चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है।

क्रं. सं.	ऋणकर्ता के नाम	बंधक सम्पत्ति/यों का विवरण	मांग नोटिस की तारीख	कब्जे की तारीख	बकाया राशि
1.	मो. अनीस पुत्र स्वर्गीय अब्दुल रहमान निवासी मकान नंबर 302, गली नंबर 11 लद्दावाला उत्तरी, मुजफ्फरनगर ii) श्रीमती सबनम पत्नी स्वर्गीय मोहम्मद हनीफ iii) शहजाद पुत्र स्वर्गीय मोहम्मद हनीफ iv) शाबाज़ पुत्र स्वर्गीय मोहम्मद हनीफ (स्वर्गीय मोहम्मद हनीफ के कानूनी उत्तराधिकारी) और गारंटर सरताज पुत्र जहीरुद्दीन निवासी 238, लद्दावाला (उत्तरी) मुजफ्फरनगर।	आवासीय मकान के सभी भाग एवं पार्सल, बेयरिंग नंबर 302, गली नंबर 11, लद्दावाला उत्तरी मुजफ्फरनगर जिला मुजफ्फरनगर (यूपी), क्षेत्रफल 105 वर्ग गज, मोहम्मद हनीफ (मृतक) और मो. अनीस के नाम, विलेख के अनुसार सीमायें:–पूर्वः सुलेमान का मकान, पश्चिमः मोहम्मद अली का मकान, उत्तरः रास्ता, दक्षिणः अजीज का मकान।	21.03.2023	12.10.2023	रू0 5,74,155.00 +ब्याज + एवं अन्य खर्चे 12.10.2023 तक

दिनांक–18.10.2023 प्राधिकृत अधिकारी

अभियुक्त व्यक्ति की हाजिरी की अपेक्षा करने वाली उद्घघोषणा

(धारा 82 सीआरपीसी)

मेरे समक्ष परिवाद किया गया है कि अभियुक्त आरोपी **राकेश**, पुत्र ओम प्रकाश, निवासी ग्राम डेगन खेड़ी, पोस्ट मांडी खेड़ा, तहसील फिरोजपुर झिरखा, जिला नूह, हरियाणा–122107, ने **सीसी क्रमांक 12450/2019, धारा 138 एनआई एक्ट, पुलिस थाना करोल बाग, दिल्ली,** के अधीन दण्डनीय अपराध किया है (या संदेह है कि उसने किया है) और उस पर जारी किये गए गिरफ्तारी के वारंट को यह लिखकर लौटा दिया गया है कि उक्त अभियुक्त **राकेश**, मिल नहीं रहा और मुझे समाधानप्रद रूप से दर्शित कर दिया गया है की उक्त अभियुक्त **राकेश**, फरार हो गया है (या उक्त वारंट की तामील से बचने के लिए अपने आपको छिपा रहा है)।

इसलिए इसके द्वारा उद्घोषणा की जाती है की उक्त अभियुक्त **राकेश**, केस **सीसी क्रमांक 12450/2019, धारा 138 एनआई एक्ट, पुलिस थाना करोल बाग, दिल्ली,** से अपेक्षा की जाती है कि वह इस न्यायालय के समक्ष या मेरे समक्ष उक्त परिवाद का उत्तर देने के लिए दिनांक **20.11.2023** को या उससे पहले हाजिर हो।

आदेशानुसार
भुजाली,
महानगर दण्डाधिकारी–01, एनआई एक्ट,
कमरा नं. 201, सीबीए–II,
तीस हजारी कोर्ट, दिल्ली

DP/11753/CD/2023
(Court Matter)

यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेंट्रम हाउस, सीएसटी मार्ग, विद्यानगरी मार्ग, कलीना, सांताक्रुज (पू.), मुंबई – 400098

प्रतिभूत परिसंपत्तियों के ई–नीलामी विक्रयार्थ सार्वजनिक सूचना

यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड जो है वह सेंट्रम फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के साथ निष्पादित दिनांक 26.10.2021 के बिजनेस ट्रांसफर अनुबंध के आधार पर निम्न उल्लिखित उधारकर्ता का एक समनुदेशिती एवं एक प्रतिभूत ऋणदाता है। अधोहस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचित करते हैं कि निम्न उल्लिखित संपत्ति का, बकाया राशियों की वसूली के लिये "ऑनलाइन ई–नीलामी" के माध्यम से विक्रय किया जायेगा।

संपत्ति का विक्रय, निम्न उल्लिखित अन्य शर्तों के अतिरिक्त पूर्णरूपेण ढंग से **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है"** तथा "कोई संसाधन नहीं" आधार पर किया जायेगा।

उधारकर्ता का नाम	मांग सूचना के अनुसार प्रतिभूत ऋण की राशि (राशि रुपये में)	संपत्ति का विवरण	निरीक्षण की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	संपत्ति की ई–नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य (राशि रुपये में)	धरोहर राशि जमा (राशि रुपये में)
1. मैसर्स स्वास्तिक एंटरप्राइजेज, 2. श्री हिमांशु जैन, 3. श्रीमती मीनू जैन, 4. श्री संजय कुमार जैन	मांग सूचना राशि/कुल बकाया 23.06.2023 के अनुसार रु. 12,54,671.54/– (रुपये बारह लाख चौव्वन हजार छह सौ इकहत्तर एवं चौव्वन पैसे मात्र) राशि पर लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस शुल्क, लागत एवं व्ययों के साथ	अचल संपत्ति सं. 128 के समस्त भाग तथा अंश , क्षेत्र माप 50 वर्ग गज, जो कि खसरा नं. 821/2/1 से संबंधित, गुलाब वाटिका हदबस्त बेहटा हाजीपुर लोनी तहसील एवं जिला गाजियाबाद – 201001 में स्थित तथा श्रीमती मीनू जैन के नाम पर है। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएँ : पूर्व– भूखंड सं. 129; पश्चिम– भूखंड राजीव जैन; उत्तर– सड़क 20 फुट; दक्षिण– सड़क 10 फुट	20.11.2023 को अप. 2.00 से सायं 5.30 बजे तक	24.11.2023 को सायं 5.30 बजे तक	25.11.2023 को मध्या. 11.00 से अप. 1.00 बजे के मध्य	रु. 35,00,000/–	रु. 3,50,000/–

ई–नीलामी विक्रय के नियम तथा शर्तें

1. संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा तथा विक्रय, प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में विद्यमान यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा किये जानेवाले पुष्टिकरण के अधीन है। संपत्ति का विक्रय पूर्णरूपेण ढंग से "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "कोई संसाधन नहीं" आधार पर किया जाएगा।
2. ई–नीलामी का संचालन मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (सेवा प्रदाता) के वेब पोर्टल पर "ऑनलाइन" किया जायेगा।
3. ई–नीलामी निविदा प्रलेख जिनमें ऑनलाइन ई–नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा तथा ऑनलाइन नीलामी विक्रय के सामान्य नियम और शर्तें समाविष्ट हैं, वे **www.auctionbazaar.com** पर उपलब्ध हैं।
4. बोलीदाताओं के पास एक वैध ईमेल आईडी होनी चाहिए {ई–मेल आईडी इच्छुक बोलीदाता के लिए अनिवार्य है क्योंकि मैसर्स एआरसीए इमार्ट प्राइवेट लिमिटेड (**Auctionbazaar.com**) द्वारा दी जानेवाली सभी प्रासंगिक जानकारियां एवं आईडी व पासवर्ड का आबंटन, ई–मेल के माध्यम से किया जा सकता है}।
5. संभावित योग्य बोलीदातागण, ई–नीलामी की तिथि से पूर्व, मैसर्स एआरसीए इमार्ट प्राइवेट लिमिटेड, एडब्ल्यूएफआईएस को–वर्किंग स्पेसेज, तृतीय तल, ओसिस बिजनेस सेंटर, ग्रीन लैंड्स, बेगमपेट, हैदराबाद–500016 भारत, मालाबार गोल्ड के ऊपर, वेबसाइट **www.auctionbazaar.com,** हेल्प लाइन नंबर +91–8370969696 +91–9581498999, ईमेल–आईडी : **contact@auctionbazaar.com, mallesh@auctionbazaar.com** व **shiva@auctionbazaar.com** से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। न तो प्राधिकृत अधिकारी/बैंक और ना ही मैसर्स एआरसीए इमार्ट प्राइवेट लिमिटेड (**Auctionbazaar.com**) को किसी भी इंटरनेट नेटवर्क समस्या/बिजली विफलता/किसी अन्य तकनीकी त्रुटि/विफलता इत्यादि के लिए उत्तरदायी ठहराया जा सकेगा। ऐसी आकस्मिक स्थितियों से बचने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं से यह सुनिश्चित करने का अनुरोध किया जाता है कि वे ई–नीलामी आयोजन में सफलतापूर्वक प्रतिभागिता करने के लिए तकनीकी रूप में ढंग से, पर्याप्त पॉवर बैक–अप इत्यादि के साथ सुसज्जित हैं।
6. धन जमा (ईएमडी), आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रांसफर के माध्यम से चालू खाता संख्या 026881300002122 में, बैंक का नाम : यस बैंक लिमिटेड, शाखा : कलानगर, ग्रेटर मुंबई, लाभार्थी का नाम : यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, आईएफएससी कोड– **YESB0000268** में जमा किया जाएगा। कृपया ध्यान दें कि ईएमडी के लिए चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकार नहीं किया जाएगा।
7. आरक्षित मूल्य से कम और/या ईएमडी राशि के बिना प्राप्त बोलियां स्वीकार नहीं की जाएंगी। बोलीदातागण अपनी आगे की बोली राशि को रु. 35000/– (रुपये पैंतीस हजार मात्र) के गुणक में सुधार सकते हैं।
8. सफल बोलीदाता को सफल बोलीदाता की घोषणा के तुरंत बाद बोली राशि/विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत (पहले से भुगतान की गई बयाना राशि सहित) का भुगतान करना होगा। सफल बोलीदाता को सफल बोलीदाता की घोषणा से 15 दिनों के अंदर बोली राशि/विक्रय मूल्य का शेष 75 प्रतिशत जमा करना होगा, जो कि लागू टीडीएस के अधीन होगा।
9. यदि सफल बोलीदाता ऊपर बताए गये अनुसार विक्रय मूल्य जमा करने में विफल रहता है, तो ईएमडी सहित सभी जमा राशियां, बिना किसी भावी सूचना के जब्त कर ली जाएंगी। हालाँकि शेष 75 प्रतिशत का भुगतान करने के लिए भविष्य में उचित अवधि के विस्तार की अनुमति प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दी जा सकती है तथा यह उनके विवेक पर निर्भर होगा।
10. प्रक्रिया के अनुसार ई–नीलामी बंद होने के बाद असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
11. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिए गए विवरण यद्यपि उनके सर्वोत्तम संज्ञान, विश्वास एवं अभिलेखों के अनुसार संवर्णित हैं तथापि प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में हुई किसी भी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण–विवरण अथवा चूक इत्यादि के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
12. अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास प्राधिकृत अधिकारी रूप में बिना किसी पूर्व सूचना या कोई भी कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या विक्रय को स्थगित/आस्थगित/निरस्त करने अथवा विक्रय के किसी भी नियम एवं शर्त को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार एवं विवेक है।
13. बोलीदाताओं को संपत्ति पर शुल्कों/ऋणभारों के संबंध में विवेकपूर्ण पूछताछ कर लेनी चाहिए और उन्हें अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, सीमा, गुणवत्ता के बारे में स्वयं को संतुष्ट कर लेना चाहिए। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद संपत्ति पर शुल्कों, ऋणभारों तथा किसी भी अन्य प्रकरण इत्यादि के संबंध में किसी भी प्रकृति का कोई भी दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा।
14. संपत्ति के विक्रय पर स्टाम्प ड्यूटी/पंजीकरण शुल्कों सहित कोई भी प्रभार, बकाया, कर, शुल्क, चाहे वैधानिक हो या अन्यथा, का भुगतान केवल क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा।
15. अधिक जानकारी के लिए, यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के श्री विक्रम मन्हास, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नंबर 9810394243 और श्री सुधांशु प्रभाकर, स्थानीय अधिकारी, मोबाइल नंबर 9555494904 से उपरोक्त वर्णित पते पर संपर्क करें।
16. विक्रय प्रमाणपत्र, पूरी विक्रय आय की वसूली के बाद निर्गत किया जाएगा और अचल परिसंपत्ति(यों) का अधिग्रहण उसके 15 दिनों के बाद, विक्रय प्रमाणपत्र (यदि आवश्यक हो) के पंजीकरण के साथ, प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति लेकर तथा उनके द्वारा पुष्टिकरण के बाद दिया जाएगा। इसके अतिरिक्त, विक्रय प्रमाणपत्र केवल क्रेता(ओं) के नाम पर निर्गत किया जायेगा तथा किसी अन्य नाम से निर्गत नहीं होगा।
17. उधारकर्ता(गणों)/गारंटर(गणों) को एतद्द्वारा सरफॉएसि नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत वैधानिक विक्रय सूचना निर्गत की जा रही है तथा विक्रय, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगा।
18. नीलामी सूचना, बैंक की वेबसाइट– **https://theunitybank.com/regulatory