**सूचना घ्यावी की,** एक **श्री. चंद्र भानू तिवारी,** हे याखाली नमूद **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे विवर्णीत फ्लॅट क. ई-४०६. ४था मजला. आश्रय सोसायटी, मनीष पार्के, पंप हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ असलेले एक निवासी फ्लॅट (यानंतर ''सदर निवासी फ्लॅट'' असा संदर्भित) पूर्णपणे ताबाधारक आणि निर्विवाद गलक होते. श्री. चंद्र भानू तिवारी (यानंतर **''सदर मयत व्यक्ति''** असा संदेभित) यांचे ३१ ऑगस्ट, २०१९ रोजी निधन झाले व त्यांचे पश्चात तीन कायदेशीर वारसदार, म्हणजेच श्री. पुनित त्रिपाठी, कु. अन्नु त्रिपाठी आणि श्रीम. इंद अजय चौहान (पूर्वाश्रमीची कृ. इंद त्रिपाठी) यांना मागे सोडून गेला.

आमचे अशील श्री. पुनीत त्रिपाठी जेव्हा सदर मयंत व्यक्तिचे इस्टेटच्या भागाच्या दैनंदिनी कामकाजाः व्यवस्थापना करता त्यांना दिसून आले की, सदर निवासी फ्लॅट चे मूळ नामाधिकार विलेख आणि सर्व संबंधित दस्तावेज सापडत नाही/हरविले आहे. त्यानंतर, आमचे अशील श्री. पुनीत त्रिपाठी यांनी दिनांक १५/०१/२०२३ रोजी मेघवाडी पोलिस स्टेशन, मुंबई येथे हरविलेले/सापडत नसलेले मूळ नामाधिकार विलेख संबंधित एक प्रथम खबरी अहवाल (एफ. आय. आर.) दाखल केला.

त्यानसार आमचे अशील श्री. पनीत त्रिपाठी उचित पाधिकरणाचे संबंधात त्यामध्ये समाविष्टित सदर निवार्स फ्लॅटच्या सदर मूळ नामाधिकार विलेख आणि सर्व संबंधित दस्तावेजांच्या प्रतिलिपी/प्रमाणित प्रती जारी करणारे हमीच्या उपनिबंधकापर्यंत मर्यादित नसून, यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप मागवित आहे. कोणत्याही व्यक्ति, निगम मंडळ. कंपनी. एलएलपी. बँकींग आणि/किंवा नॉन बँकींग वित्तिय संस्था. वित्तिय मंडळ. सरकारी किंवा न्यायिक प्राधिकरण आणि/किंवा निम न्यायिक प्राधिकरण आणि/किंवा स्थानिक स्वराज्य संस्था यांना सदर निवासी फ्लॅट च्या संदर्भात वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, प्रभार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, बक्षिस, सदर मूळ नामाधिकार विलेख च्या/वर ताबा किंवा बोजा च्या मार्गे कोणताही दावा/म्हणने किंवा हक्क असल्यार त्यांनी सर्व पृष्ठचर्थ दस्तावेजसह त्यांचे दावे, काही असल्यास, सह ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशा दाव्यांच्या संदर्भात शिवाय व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि अशा व्यक्तिंचे दावे, काही असल्यास, सोडून दिला असा मानण्यात येईल आणि आमचे अशिलावर बंधनकारक नसेल.

#### मिळकतीच्या परिशिष्ट

ई-४०६, आश्रय सोसायटी, मनिष पार्क, पंप हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९३, मेघवाडी, महाराष्ट्र, भारत सह शेअर प्रमाणपत्र दिनांकित २४ जुलै, १९८७ अन्वये विभिन्न क्र. १४६ ते १५० धारक प्रत्येकी रु. ५०/-(रुपये पन्नास मात्र) चे दर्शनी मूल्याचे पाच (५) शेअर्स, एकूण मूल्य रु. २५०/- (रुपये दोनशे पन्नास मात्र.) श्री. पनित त्रिपाठी

(श्री. चंद्र भानू तिवारी यांच्या मुलगा)साठी वकील

नोंद. का. ६/४२-४३, ताडदेव एसी मार्केट, ताडदेव रोड, ताडदेव, मुंबई ४०० ०३४ **कार्यालय** : ५३, राजगीर चेंबर्स, ६ वा मजला, जुना कस्टम हाऊस समोर, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ मोबाईल : + ९१ ९८१९६२३१४ । ईमेल : vgd@vrlaw.in

# NOTICE is hereby given to all to whom it may concern that we have been instructed to

investigate title of one M/s. Noble Construction to develop the piece or parcel of land and ground more particularly described inter alia in the Schedule hereunder written, hereinafter referred to as "the said Property". We have been informed that by, in the manner, on the terms and conditions and for the consideration recorded in the Deed of Conveyance dated 3rd November, 1978 registered at the office of the Sub-registrar of Assurances at Mumbai under serial No. BOM/B/1201 of 1978, one Adityaman Co-operative Housing Society Limited ("the said Society" for short), a co-operative housing society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Serial No. BOM/HSG/4699/1976 having its office at Adityaman, Bhagwan Mahavir Marg, Kranti Nagar, J. B. Nagar, Andheri (E), Mumbai – 400059. became full and absolute owner of and has become seized and possessed of and even otherwise well and sufficiently entitled inter alia to all that piece or parcel of land and ground more particularly described in the Schedule written under the said Deed of Conveyance and of the structures presently standing thereon, which piece of land is same as the piece and parcel of land and ground more particularly described in the Schedule hereunder written. A building comprising of 15 flats allotted to the members of the said Society exists on the said Property which building is also owned by the said Society. By, in the manner, on the terms and conditions and for the consideration more particularly recorded in the Development Agreement dated 17th March, 2023, registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Andheri under Serial No. BDR-15/4434 of 2023, the said Society has granted M/s. Noble Construction the rights to re-develop the said Property inter alia by demolishing the structure standing thereon and constructing a new building with better facilities. In the event of any person/body having executed any deed, document, writing or having initiated any proceedings in any civil court and/or any judicial and/or quasi-judicial forum and/or having any on-going arbitration proceedings either in respect of the aforesaid property including the re-development rights concerning the same, and/or any part or portion thereof and/or having executed any deeds or documents with respect thereto and/or having filed any lis-pendent with respect to the said Property and/or having any claim or objection by way of sale, mortgage, trust, lien, possession, gift, inheritance, release, lease, redevelopment rights, power of attorney issued thereto or otherwise howsoever/whatsoever or any other interest, notice of such a claim stating therein the nature of claim alongwith other particulars sufficient to identify the same as well as copies of the relevant documents, if any, in support of such a claim must be lodged in our office at C-101, Ramjanki Apartments Co-operative Housing Society Limited, M. V. Pandloskar Marg, Vile Parle (East), Mumbai 400 057 within a period of 14 days from the first publication of this notice. In the event of our receiving no such notice within the aforesaid period, it shall be presumed that the title of the Society to the said Property and to the building standing thereon as also of M/s. Noble Construction to re-development rights to the said Property as is herein recorded is clear, marketable and free from all encumbrances or in any event, the holder/s of the claim, if any, has/have waived the same and in such an event.

### : The Schedule Above Referred To:

All that piece and parcel of land or ground of plot situated and lying underneath and appurtenant to the Building known as "Adityaman Cooperative Housing Society", at Village Kondivita and bearing C.T.S Nos.365 part, C.T.S Nos.366 part, C.T.S Nos.367 part, Mumbai - 400059 in the registration sub-district of Andheri and District of Suburban Mumbai admeasuring about 1008.27 square meters or thereabouts and bounded as follows that is to say:

On or towards the North by: Partly by Kanti Nagar Garden and Partly by Motta Building On or towards the West by: Kanti Nagar Garden. On or towards the South by: Kanti Nagar Layout Road.

On or towards the East by: Amrit Sagar Society

M/s. R. V. J. Associates. Advocates and Solicitors, C-101, RamJanki Apartments M. V. Pandloskar Marg. Vile Parle (East).

Mumbai – 400057.

Dated 27th day of March, 2023

ॲक्सिस बँक लिमिटेड

(सीआयएनः एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९) कॉर्पोरेट कार्यालय, ७ वा मजला, ॲक्सिस हाऊस, स्ट्रुक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, सी-२ वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५.

www.axisbank.com

कब्जा सूचना

(जोडपत्र IV सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(१) नुसार) ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्सिस बँक लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी आणि अनक्रमे आयसीआयसीआय बँक आणि एक्झिम बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियत ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(सरफैसी ॲक्ट)** अन्वये आणि अनुक्रमे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रतान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील नमूद मागणी सूचना जारी केली होती.

ऑक्सिस बँक लि. द्वारे जारी केलेल्या संदर्भ क्र. ऑक्सिस/एसएजी/पीआरके/२०२२-२३/९५३ धारव देनांक २४ जून, २०२२ रोजीच्या सांविधिक मागणी सूचना

ii) आयसीआयसीआय बँक लि. द्वारे जारी केलेल्या संदर्भ क्र. आयसीबीके/एसएमई . रसएसजी/डब्ल्यू/२०२१-२२/०८७ धारक दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२२ रोजीच्या सांविधिक मागणी सूचना iii) एक्झिम बँक<sup>े</sup>द्वारे जारी केलेल्या संदर्भ क्र. ईएचपीएलःएसएमईःईओयुः१३२ःएसएसजीः०५ धारक दिनांक २३ मे. २०२२ रोजीच्या सांविधिक मागणी सचना

त्यांच्या संबंधित सुचनेत नमुद केलेली एकुण रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार म्हणजेच १) युरोलाईफ हेल्पकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार, जंगमगहाणवटदार आणि **ाहाणवटदार)** ज्यांचे मुख्यालय आहे ६९-ए, मित्तल चेंबर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, **२) श्री**. श्याम संदर भोरिलाल तोशिवाल (संचालक आणि हमीदार) राहणार १० वा मजला, गोरुख, प्लॉट क्र ८३, अब्दुल गफार खान रोड, वरळी सी फेस, वरळी, मुंबई-४०००२५, **३) सौ. मधुबाला श्याम सुंदर तोशिवाल (संचालक आणि हमीदार)** राहणार १० वा मजला, गोरुख, प्लॉट क्र. ८३, अब्दुल गफार खान रोड, वरळी सी फेस, वरळी, मुंबई-४०००२५, **४) श्री. संदीप श्याम सुंदर तोशिवाल (संचालक आणि हमीदार)** राहणार १० वा मजला, गोरुख, प्लॉट क्र. ८३, अब्दल गफार खान रोड, वरळी सी फेस, वरळी. मुंबई-४०००२५, ५) सेलसीड एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड (गहाणवटदार आणि कॉर्पोरेट हमीदार) ज्यांचे कार्यालय आहे ६९-ए, मित्तल चेंबर्स, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ आणि ज्यांचे . गेंदणीकृत कार्यालय आहे खासरा क्र ५०९/१, ५०९/२, भगवानपूर, तहसिल रुस्की, हरिद्वार, उत्तराखंड-२४७६६७ आणि **६) हिमालयन हर्बल फूडस् (गहाणवटदार आणि हमीदार)**, खासरा क्र. ५२१ गगवानपूर, तहसिल रुरकी, हरिद्वार, उत्तराखंड-२४७६६७ यांना बोलावण्यासाठी

 ऑक्सिस बँक लि. ची वरील नमूद सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रत्यक्ष प्रदानापर्यंत् त्यावरील २१ जून, २०२२ पासून मासिक आधारे वैधानिक दराने देय/चक्रवाढीने पुढील व्याजासह २० जून. २०२२ रोजीस थेकीत रक्कम अशी रु. २१,४७,७४,१७२.११ (रुपये एकवीस कोटी सत्तेचाळीस लाख वौऱ्याहत्तर हजार एकशे बाहत्तर आणि अकरा पैसे)

ii) आयसीआयसीआय बँक लि. ची वरील नमूद सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रत्यक्ष प्रदानापर्यंत त्यावरील १ जानेवारी, २०२२ पासून मासिक आधारे वैधानिक दराने देय/चक्रवाढीने पूढीर त्र्याजासह ३१ डिसेंबर, २०२१ रोजीस थकीत रक्रम अशी **रु. १७,९९,५४,६५९.३८ (रुपये सतरा कोटी** व्याण्णव लाख चोपन्न हजार सहाशे एकोणसाठ आणि अडतीस पैसे)

iii) एक्झिम बँकेची वरील नमूद सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रत्यक्ष प्रदानापर्यंत त्यावरील २४ मे. २०२२ पासन मासिक आधारे वैधानिक दराने देय/चक्रवाढीने पढील व्याजासह २३ मे. २०२२ रोजीस थकीत रक्कम अशी रु. ४,७६,२८,६२१.५८/- (रुपये चार कोटी शहात्तर लाख अठ्ठावीस हजार प्रहाशे एकवीस आणि अठ्ठावन्न पैसे)

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी वरील सदर रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना यादारे देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी नायसीआयसीआय बँक लि. आणि एक्झिम बँकेच्या वतीने आणि त्यांच्याकरिता ॲक्सिस बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सदर <mark>२४ मार्च, २०२३</mark> रोजी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) पहुंचाचता सिक्यरिटी इंट्रोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला पटान केलेल्य अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

भायसीआयसीआय बँक लि. आणि एक्झिम बँकेने ॲक्सिस बँक लि. च्या नावे सरफैसी ॲक्टच्या कलम .३(९) अंतर्गत सहमती दिली आहे. ज्याद्वारे सदर सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्रक्रियेच्या संदर्भासह सर्व आवश्यक कारवाई मुरु करण्यामाठी आणि तारणांची मुक्तवमुली। तिच्या थुकुबाकीच्या वसुलीकरिता सुरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि/किंवा कलम १४ जसे असेल तसे आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतटींच्या अंतर्गत अन्य कार्यवाही करण्यासाठी ॲक्सिस बँक लि. ला प्राधिकृत केले आहे.

विशेषतः येथील वरील नमूद कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सापेक्ष मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सापेक्ष मिळकतीसह केलेला कोणताही यवहार हा संपुर्ण वसुली किंवा प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, प्रभार, इतर पैशांसह एकत्रित येथील वरील नमूद रकमेकरिता ॲक्सिस बँक लिमिटेड, आयसीआयसीआय बँक लि. आणि रिक्झम बँकेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

. कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन ळकत १ आणि २ ही युरोलाइफ हेल्थकेअर प्रा. लि. च्या नावे आहे.

१) गाव भगवानपूर, मुस्तोहकोम, परागणा भगवानपूर, तहसिल रूरकी, जिल्हा हरिद्वारा, उत्तराखंड येथे स्थित क्षेत्र ०.३४१४ हेक्टर म्हणजेच ३४१४.१९, **औद्योगिक जमीन खाता क्र**. ००००**७ कॉर्प वर्ष १४०९ ते** १४१४, खासरा क्र. ५२० चे सर्व ते भाग आणि विभाग, खालील सीमेमधील:

पूर्वेला: जमीन खासरा क्र. ५१९, पश्चिमेला: जमीन खासरा क्र. ५२१, उत्तरेला: मे. शिवालिक रॅमिडल्सर्च उर्वरित जमीन आणि २० फूट रुंद मार्ग, दक्षिणेला: जमीन खासरा क्र. ५३४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग

सह एकत्रित त्यावरील सर्व अनुषंगिक, पिढीजात मिळकत, सुविधाकारी हक्क, इमारती आणि रचना आणि विद्यमान आणि भविष्यातील जमिनीशी जोडलेला सर्व प्लांट आणि मशिनरी किंवा जमिनशी कायमचे जोडलेले

२) गाव भगवानपुर, मुस्तोहकोम, परागणा भगवानपुर, तहसिल रूरकी, जिल्हा हरिद्वारा, उत्तराखंड येथे स्थित क्षेत्र ०.४०६५ हेक्टर म्हणजेच ४०६५, <mark>औद्योगिक जमीन खाता क्र. ०००८८ कॉर्प वर्ष १४१५ ते १४२०</mark>, **खासरा क्र. २४ एम** चे सर्व ते भाग आणि विभाग, खालील सीमेमधील:

पूर्वेला: जमीन खासरा क्र. २७९, २४४, पश्चिमेला: १० फूट रुंद मार्ग, उत्तरेला: उर्वरित जमीन खासरा क्र २४२, दक्षिणेला: उर्वरित जमीन खसरा क्र. २४२एम. सह एकत्रित त्यावरील सर्व अनुषंगिक, पिढीजात मिळकत, सुविधाकारी हक्क, इमारती आणि रचना आणि

विद्यमान आणि भविष्यातील जमिनीशी जोडलेला सर्व प्लांट आणि मशिनरी किंवा जमिनशी कायमचे जोडलेले काहीही. मिळकत क्र. ३ ही सेलसीड एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड च्या नावे आहे.

३) गाव भगवानपूर, मुस्तोहकोम, परागणा भगवानपूर, तहसिल रूरकी, जिल्हा हरिद्वारा, उत्तराखंड येथील <mark>खासरा क्र. ५२०, खाता क्र. ०७, गाव खतौनी क्र. १४०९ ते १४१४</mark> पैकी त्यावरील उभ्या फॅक्टरी इमारतीसह एकत्रित मोजमपित ०.२७४१ हेक्टर म्हणजेच २७४१ चौ.मी. जिमनीचे चे सर्व ते भाग आणि

सह एकत्रित त्यावरील सर्व इमारती आणि रचना, फिक्चर्स, फिटिंग्ज आणि विद्यमान आणि भविष्यातील जिमनीशी जोडलेला सर्व प्लांट आणि मशिनरी किंवा जिमनशी कायमचे जोडलेले काहीही.

मिळकत क्र. ४ ही हिमालयन हर्बल फुडसच्या नावे आहे ४) **खासरा क्र. ५२१, क्षेत्र ०३४१५ हेक्टर, खाता क्र. १९०, गाव** भगवानपूर, तहसिल रूडकी, जिल्हा

रिद्वार, उत्तराखंड येथे स्थित जमीन आणि इमारत . सह एकत्रित त्यावरील सर्व इमारती आणि रचना, फिक्चर्स, फिटिंग्ज आणि विद्यमान आणि भविष्यातील

जिमनीशी जोडलेला सर्व प्लांट आणि मशिनरी किंवा जिमनशी कायमचे जोडलेले काहीही. वरील मिळकती या ॲक्सिस बँक लि., आयसीआयसीआय बँक लि. आणि एक्झिम बँकेकडे प्रथम्

पारी पासून प्रभार आहेत

सही/ प्राधिकत अधिकारी ॲक्सिस बँक लिमिटेड

## जाहीर सूचना

तमाम जनतेस कळविण्यासाठी **सूचना याद्वारे** देण्यात येते की, (आमचे पूर्वीची जाहीर सूचना दि. १ जून, २०२१, २८ जानेवारी, २०२२, ९ जून, २०२२ आणि ५ जानेवारी, २०२३ च्या पुढच्या भाग म्हणून) श्री महावीर क्लिनिक यांचे बँकींग खाते/ जमा खाते समाजाच्या उन्नती आणि धर्मादय कारणांच्या विरोधात त्यांच्या स्वतःच्या स्वार्थी वर्तणूक आणि बेकायदेशीर इच्छासाठी व्यक्तिंचे खोटे/दिशाभूल करणारे/खोडसळ तक्रारामुळे स्थगित/निलंबित केला आहे.

सदर वाद सळोख्याने मिटवण्याचे अनेक प्रामाणिक प्रयत्न सध्याच्या विश्वस्त मंडळाकडून होवून सुध्दा त्यांचे स्वार्थी हित आणि गुप्त कारणामुळे सदर व्यक्ति सहकार्य

करत नाही. बँकर्स द्वारे स्थगित/निलंबित केलेल्या श्री महावीर क्लिनिक चे बँक खाते /जमा खाते पुढील प्रमाणे (१) आयडीबीआय बँक, मालाड पश्चिम शाखा, (२) दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड, मालाड पूर्व शाखा, (३) जनसेवा सहकारी बँक (बोरिवली) लिमिटेड, मालाड पश्चिम शाखा, (४) सारस्वत को-ऑप. बँक लि., मालाड पश्चिम शाखा, (५) आरबीएल बँक लिमिटेड, मालाड पश्चिम शाखा, आणि (६) बँक ऑफ बडोदा (पूर्वी विजया बँक) मालाड पश्चिम शाखा. जेव्हा जेव्हा नविन बँकेकडे सदर बँक खाते/जमा खाते उघडलेल्या तेव्हा तेव्हा सदर व्यक्तिंचे टोळीने खोटे/दिशाभूल करणारे/ खोडसळ तक्रार करुन

म्हणून **श्री महावीर क्लिनिक** संबंधित खाते/डिपोझिट मध्ये पडलेले रक्कम तसेच ठेवी रक्कम वापरून कोणत्याही बँक व्यवहार आणि बँक खाते/जमा खाते व्यवहार करु शकत नाही. जेणेकरुन सदर बँकेद्वारे स्थगित/निलंबित केल्यानुसार देणगी आणि/किंवा रकमेच्या अभावामूळे जनतेला वैद्यकिय सुविधा सेवा देवू शकणार नाही.

स्थगित/निलंबित केला.

पुढे, अशा अपरिहार्य परिस्थिती मळे . आम्हाला देणगी मिळू शकला नाही आणि आमच्याकडे आता दोन पर्याय उरलेला आहे. एकतर **श्री महावीर क्लिनिक** चे धर्मादय वैद्यकिय सेवा बंद करणे किंवा सदर रोख घेऊन चाल ठेवणे आणि आम्हाल समाजाच्या हितासाठी धर्मादय वैद्यकिय सेवा (बंद करणे ऐवजी रोख घेऊन) चालू ठेवणे, आणि त्यानुसार सर्व व्यवहार रोख पध्दतीने करत आहे, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

ठिकाण : मंबर्ड

दिनांक : २५ मार्च, २०२३

सही/-श्री महावीर क्लिनिक मामलेदार वाडी रोड क्र.२, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४

## # UNITY BANGE

(कर्जदार/गहाणवटदार)

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक<u>लिमिटेड</u>

कॉर्पोरेट कार्यालय, सेंट्रम हाऊस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पू), तारण मत्तांच्या ई लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना

तिम्नस्वाक्षरीकारानी युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि. (भूचींची पांच अर्डण महाराष्ट्र के अपेरिटिब्ह बँक लि., विलीनिकल झाल्यानंतर युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि., भारत सरकार यांची अधिसूचना दिनांकीत २५/०१/२०२२ च्या अनुसार) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्चुरिटायंडेशन औड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानियल ॲसेटस् अँण्ड एप्कोसीमेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००१ (५४ सन २००१) अन्यये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सक्चुरिटी इंटरेस्ट (इन्फोसीमेंट) रूल्स, २००२ च्या (नियम ३) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देत आहेत की, खालील नमुद मिळकत ही थकबाकीच्या वसुलीकारिता ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' ने, विकण्यात येणार आहे. मिळकत खालील नमुद इतर अटींचा भाग ''चे आहे जेथे आहे'', ''चे आहे जसे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्वाने काटेकोरणे विकण्यात येणार आहे.

खाते क्र. /	मागणी सूचनेनुसार	मिळकतीचे वर्णन	बोली सादर	निरीक्षणाची	मिळकतीच्या ई-	राखीव किंमत	इसारा अनामत
कर्जदाराचे नाव	तारण कर्जाची रक्कम		करण्याची अंतिम	तारीख	लिलावाची तारीख	(रक्कम रुपयांत)	रक्कम
	(रक्कम रुपयांत)		तारीख	आणि वेळ	आणि वेळ		(रक्कम रुपयांत)
१) खाते क्र. ००२३०११०००००१९७ श्री. कांनूरा पावलो देवासी (कर्जदार/गहाणवटदार) १. श्री. बाळकृष्ण महालिंगा मधुर (हमीदार) २. श्री. बलराज नारायण	रु. २८,४५,७००.०० (रुपये अट्टावीस लाख पंचेचाळीस हजार सातशे मात्र)	त्री. कोनूरा पावलो देवासी यांच्या मालकीची ब्लॉक क्र. ६८/१ (पुढील बाजू) सीटीएस क्र. १७५ मुलुंड पश्चिम, वॉर्ड क. 'टी' निर्धारण क्र. टी- ०५०३१३००९००० पोलिस चौकी मागे, हिंदुस्तान चौक,	१७/०४/२०२३ सायं. ४.०० पर्यंत	११/०४/२०२३ स. ११.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान	१८/०४/२०२३ दु. १२.०० ते दु. २.०० दरम्यान (प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार)	रु. ७१,१५,०००.०० (रुपये एकाहत्तर लाख पंधरा हजार मात्र)	रु. ७,११,५००.०० (रुपये सात लाख अकरा हजार पाचशे मात्र)
प्रसाद (हमीदार) २) खाते क्र. ००२३०११००००१२० १) श्री. कोनूरा पावलो देवासी (कर्जदार/ गहाणवटदार) २) श्री. बाळकृष्ण महालिमा मधुर (हमीदार) ३) श्री. बलदाज नारायण प्रसाद (हमीदार)	रु. ३८,८९,५६३.९१ (रुपये अडतीस लाख एकोणनव्यत हजार पाचशे त्रेसष्ट मात्र)	मुलुंड कॉलनी, मुलंड पश्चिम, तालुका कुली, जिल्हा मुंबई- ४०० ०८२ महाराष्ट्र, धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित १३२.२८ चौ. मी.					
खाते क्र. १०३३०३५०१०००००६ १) श्री. रंजन सुखानी (कर्जदार/गहाणवटदार) २) मीनल रंजन सुखानी	रु. ५३,५२,२२९.०० (रुपये तेवीस लाख बावण्णहजार दोनशे एकोणतीस मात्र)	फ्लंट क्र. ७, २रा मजला, क्रिसेंट गोल्ड बिल्डिंग, ॲन्थोन्स गावच्या पुढे, मुक्ता हॉस्पिटल जवळ, कात्रंग खोपाली, तालुका खालापूर,	१७/०४/२०२३ सायं. ४.०० पर्यंत	१२/०४/२०२३ स. ११.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान	१८/०४/२०२३ दु. १२.०० ते दु. २.०० दरम्यान (प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद	रु. २१,००,०००/- (रुपये एकवीस लाख मात्र)	रु. २,१०,०००/- (रुपये दोन लाख दहा हजार मात्र)

खोपोली, महाराष्ट्र-४१० २०३

**ई लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती** मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकण्यात येणार नाही आणि विक्री तारण धनको म्हणून युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या निश्चितीच्या अधिन राहिल. मिळकत ''जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "विना अवलंब" तत्त्वाने काटेकोरपणे विकण्यात येईल.

जय आह<sub>ै,</sub> व आह जर आह. आणि ।वना अवलाब तत्थान काटकारण विकायात युरत. ई-िल्ताब बेकेने मान्यताप्रान बीच पुरवादार में. अर्का ईमार्ट प्रा. लि. यांची वेब पोर्टेल **- www.auctionbazaar.com** मार्फत करण्यात येईल. ऑनलाईन ई-लिलाब बोली प्रपत्र, घोषणा आणि ऑनलाईन लिलाब विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव निविदा रस्तावेच **www.a** 

बोलीदाराने वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. (ई-मेल आयडी हा मे. अर्का ईमार्ट प्रा. लि. (auctionbazaar.com) द्वारे सर्व संबंधित माहिती आणि आयडी आणि

पासवर्ड वाटपा करिता इच्छुक बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे.) तो ई-मेल मार्फत कळविण्यात वेईल) संभाव्य पात्र बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी **मे. अर्का ईमार्ट प्रा. लि.**, एडब्ल्यूएफआवएस को-वाकिंग स्पेसेस, ३रा मजला, ओयासिस बिझनेस सेंटर ग्रीन लॅण्डस, बेगमपेट, हैद्राबाद्-५०००१६ भारत, मालाबार गोल्डच्या वर. वेवसाईट www.auctionbazaar.com, हेल्पलाईन क्र. ८३७०९६९६९६/ ९५८१४९८९९९/९६०३७१६९९९ ईमेल आयडी: contact@auctionbazaar.com, mallesh@auctionbazaar.com यांच्याकडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकारी किंवा

... ... १२०० २०. २०. (२००००) १० काणवा १००० प्राप्ताः १००० प्राप्ताः १००५४/१४।णताः तामस्या/अडवण इ. कारता जबाबदार राहणार नाही. अशा आकस्मित १२०न टाळण्यासाठी इच्छुक बोलीदाराना ते ई-लिलाव कार्यक्रमात यशस्वीरित्या सहमागी होण्यासाठी पुरेशे पाँवर बॅकअप इ. सह तांत्रिकदृष्ट्या सक्षम असत्याची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्फरच्या माध्यमातून चाल् खाते क्र. ००६००३८०००१८२७, बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा : फोर्ट, मुंबई, लाभार्थीचे नाव : युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, आयएफएससी कोड : HDFC0000060 येथे मरणा करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की चेक

मे, अर्का ईमार्ट प्रा. लि. (auctionbazaar.com) हे कोणतेही नेटवर्क प्रॉब्लम/पॉवर फेल्यअर/कोणतेही तांत्रिक समस्या/अङ्चण इ. करिता जबाबदार राहणार नाही. अश

किंवा डीडी इअरसाठी स्वीकारण्यात येणार नाही. राखीव किमतीपेक्षा कमी रकमेची बोली किंवा ईएमडी शिवाय सादर केलेली बोली यांचा स्वीकार केला जाणार नाही. बोलीदार आपली बोली रु, १०,०००/– ( रुपये दहा हजार) किं

त्याच्या पटीत वाढव् शकतात यशस्वी बोलीदार यांना विक्री रकमेच्या २५% रक्कम (ईएमडी रक्कम ऍडजेस्ट करून) यशस्वी बोलीदार यांची घोषणा झाल्यानंतर ताबडतोब अदा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदा यांना उर्वरित विक्री रकमेच्या ७५% रक्कम यशस्वी बोलीदार यांची घोषणा झाल्यानंतर १५ दिवसांत अदा करणे आवश्यक आहे, टीडीएस लागू असेल

यशस्वी बोलीदार यांना वरील प्रमाणे नमूद केलेली रक्कम अदा करण्यात अपयश आल्यास भरणा केलेली सर्व ती रक्कम ईएमडी रकमेसह कोणतीही पूर्वसूचना न देता जप्त करण्यात येईल मात्र उर्वरित ७५% रक्कम अदा करण्यासाठी मुदतवाढ देणे हा प्राधिकृत अधिकारी यांचा अधिकार असेल. . अयशस्वी बोलीदार यांची ईएमडी रक्कम इ लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर विनाव्याजपरत देण्यात येईल.

. प्राधिकृत अधीकारी यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेला तपशील त्याच्या/तिच्या माहितीप्रमाणे, विश्वासाप्रमाणे आणि नोंदीप्रमाणे आहे. त्यात कोणतीही चूक असल्यास त्यासाठी प्राधिकृ अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. . बोली स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावासाठीच्या अटी आणि शर्तींमध्ये सुधारणा करण्याचा / प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा अथवा रह करण्याच

ह. मिळकती वरील भार अन्य देयके यांची चौकशी बोलीदार यांनी स्वतंत्रपणे करावी. मिळकतीचे हक्क, हक्क संबंध दर्जा यांची माहिती बोली सादर करण्यापवीं करून घ्यावी. बोली ऑनलाई-

इ. मिळकता वराल भार अन्य देवक याचा चाकशा बालादार योगा स्वतंत्रपण करावा. मिळकताच रक्क, रक्क सबध देवा याचा माहिता बाला सादर करण्यापूर्वा करून घ्यावा. बाला आनलाइन सादर केल्यानंतर सालमत्तेच्या संदर्भातील भार आणि अन्य देवक यांच्या संदर्भात कोणताही दावा विचारत घेण्यात येणार नाही. ४. सर्व ती देवके. देणी, भार वैधानिक किंवा अन्य च्यात मिळकतीचे मुद्राक शुरूर्तेदीतर यांची अदा करणे आवश्यक आहे. ५. पुढील तपशिलकरीता वरील पत्यावर युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या श्रीम. अनिता रूपेश कोळी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९६१९८५०४८५ आणि श्री. जसबीर सिंग मत्ता, मोबाईल क्र. ९९३०३६८८४२ यांना संपर्क करावा.

्रता. जात्वार राजा नाजा हुए आ. १६२९६८८६४ पणा तपक कराया. १. विक्र प्रिकेश संपूर्ण रक्त प्राप्त हात्यानंत दिक्की प्रमाणपत्र आरंति करणात वेईल आणि अचल मालमतेचा ताबा त्यानंतर १५ दिवसांत विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीसह (आवश्यक असेल तर) पूत्ररनियोजीतवेळनुसार प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मान्यतेने देण्यात येईल. त्याच प्रमाणिवक्री प्रमाणपत्र खरेदीदार यांच्या नावे असेल आणि ते कोणत्याही अन्य व्यक्तीच्या नावे जारी करण्यात येणार नाही.

कररनाण चनार गालः - कर्जदार[स्वॉपिय यांना याद्वारे वैधानिक विक्री सूचना सरफेसी कायदा २००२ नियम ८ आणि ९ अनुसार देण्यात येत आहे आणि विक्री प्रक्रिया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्त्रिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंटऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या नियम आणि अटी यांना अधीन असेल. लिलाव सुचना बैंकेचे संकेतस्थळ https://theunitybank.com/regulatory-disclosures.html येथे पाहता वेईल. तदर सुचना कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सरफैसी ॲक्ट आणि त्यांनतरच्या लिलावा विक्रीच्या अंतर्गत बनविलेल्या नियमांनुसार वैधानिक १५ दिवसांची सूचना म्हणू-

देखील आहे. स्थळ : मुंबई दिनांक : २७.०३.२०२३ प्राधिकत अधिकार

जाहीर सूचना 

म्लॅट क्र. ७१३-ए, ७वा मजला, ओस्तवाल ऑर्नेट इमारत क्र.१ सीएचएस लि. जेसल पार्क. भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे चे मालक आहेत. माझ्या . मशिलांचे मे. श्री ओस्तवाल बिल्डर्स लि आणि **श्री. कुलदीप यू. ओस्तवाल** यांच्यातील निष्पादित ०४/०९/२०० रोजीचा मूळ बिल्डर करार हरवले आहे आणि माझ्या अशिलांचे वरील फ्लॅट संदर्भातील दोन्ही विभिन्न शेअर क्र.१०८१ ते १०८५ धारक मूळ शेअर प्रमाणपत्र धारक क्र.२१७ सभासदत्व नोंदणी क्र.२१७ हे ०१/०३/२०२३ रोजीस हरवले आहे. ज्याची माझ्या अशिलान अनुक्रमे फ्लॅट कराराकरिता ०६/०३/२०२३ रोजी आणि गहाळ नोंद क्र. ७२५०-२०२३ आणि ७३९३-२०२३ धारक शेअर प्रमाणपत्राकरिता ०८/०३/२०२३ रोजी पोलिस तक्रार दाखल केली आहे. माझ्या अशिलांनी कळवले आहे की त्यांनी वरील दस्तावेज कोणालाही दिले नाही किंवा ते कोणतीही बँक/वित्तीय संस्था किंवा कोणाकडे ही गहाण नाहीत. तर मी माझ्या अशिलांच्या वतीने याद्वारे दावे/आक्षेप/त्रिपक्षीय दावे हे या सचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मागवित अहे जर कोणाही व्यक्तीला टावे/आक्षेप जर असल्यास वकील सारिका पी लद्धा टपाडिया यांना ए/०८, शीतलछाया, गणपती मंदिर, शीतल नगर, मीरा रोड(पू), जिल्हा ठाणे-४०१ १०७ येथे आणि/किंवा वरील सोसायटीचे अध्यक्ष/सचिव यांना तशा दावे, मागणींच्या पुष्ठचर्थ दस्तावेजीय पुराव्यांच्या प्रतींसह संपर्क हरावा. जर दावे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्य तारखेपासून १५ दिवसांत प्राप्त झाले नाहीत तर असे समजले जाईल की सदर फ्लॅटचे नामाधिकार हे स्पष्ट आणि पननयोग्य आणि सर्व भारांपासन मक्त आहेत. त्यानुसार प्रमाणपत्र जारी केले जाईल, त्यानंतर दावे दर्लक्षित केले जातील र्दिनांक: २७/०३/२०२३

सारिका पी. लद्धा (वकील उच्च न्यायालय)

दि कॉसमॉस
 को-ऑप.बँक लि.

रिकव्हरी ॲण्ड राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, विभागीय-॥ पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानाडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांच्या द्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे. जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे** 

आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.					
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारणमत्तेचे तपशील				
कर्जदारः श्री. सुरज विजयशंकर पांडे	तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा नोंट्गीकृत न्यायाधिकरणातील गाव मालाड पूर्वचा सर्वे क्र. २३९(भाग), सी.टी.एस. क्र.८२७डी/२ धारक जिमनीच्या प्लॉटवर स्थित फ्लॅट क्र.७०९, ७वा मजला, इमारत क्र.बी-३, नशेमन एसआरए को -ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., शांती निकेतन, एस.एस.पी.एल कॉलनी				
हमीदारः श्री. विजयशंकर जगदीश पांडे	(शिवशाही प्रकल्प), इंदिरा गांधी रिसर्च इंस्टिट्युटमागे, जन. ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव(पूर्व), मुंबई ४०००६५ मोज २२५ चौ.फु.(चटई) क्षेत्र संलग्नीत २५.०९ चौ.मी.(बिल्ट अप) असलेल्या निवासी परिसराचे ते सर्व भाग व विभाग. सदर इमारत ही तळ + ७ वरील मजले सह लिफ्ट.				
मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांकः २५.०८.२०२० आणि रु. १५,९१,२६१.३३ अधिक ०१.०८.२०२० पासूनचे त्यावरील द.सा. ११% दराने पुढील व्याज आणि प्रभार. २६.१०.२०२० रोजीस मुंबई संपादन''फ्री प्रेस जर्नल'' (इंग्रजी) आणि ''नवशक्ती'' (मराठी) या दोन्ही ज्ञात वृत्तपत्रात प्रकाशनाद्वारे पर्यायी बजावणी.				
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१४.०३.२०२३ (प्रत्यक्ष )				
राखीव किंमत	रु. १९,००,०००/- (रुपये एकोणवीस लाख मात्र)				
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	रु. १,९०,०००/- (रुपये एक लाख नव्वद हजार मात्र)				
बोली वाढीव मूल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)				
ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	२९.०४.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००				
निरीक्षणाचा दिनांक आणि वेळ	योग्य परवानगी				
सांविधानिक सूचना: – सरफैसी ॲक्ट, २००२ चा नियम ८(६) नूसार सदर सचना ही जाहीर लिलावाची वेळ आणि दिनांकांपवीं संपर्ण थकबाकी जर असल्यास ती वरील नमट वेळ आणि दिनांक रोजीस जाहीर लिलाव विकी					

करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार व हमीदारांना ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टीप :- १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी फॉर्मस् उपलब्ध आहे. २. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क साधावा. ३. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २८.०४.२०२३ रोजी सायं. ४.३० वा. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.cosmosbank.com</u> किंवा

सही/-प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २७.०३.२०२३ सरफैसी ॲक्ट-२००२ अन्वये दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि ठिकाण: मुंबई

**遠JENBURKT** 

https://cosmosbank.auctiontiger.net मध्ये दिलेली लिंक पाहावी.

# JENBURKT PHARMACEUTICALS LIMITED

Registered Office: Nirmala Apartments, 93, Jayprakash Road, Andheri West, Mumbai-400 058.

Contact Person: Ashish R. Shah, Company Secretary and Compliance Officer

Tel.: 022-67 603 603; Fax: 022-66943127; E-mail: investor@jenburkt.com; Website: www.jenburkt.com

POST BUYBACK PUBLIC ADVERTISEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS/ BENEFICIAL OWNERS OF **EQUITY SHARES OF JENBURKT PHARMACEUTICALS LIMITED** 

This post buyback public advertisement ("Advertisement") is being made pursuant to the provisions of Regulation Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018, as amended (the "Buyback Regulations"). This Advertisement should be read in conjunction with the Public Announcement made by the Company dated 03rd December, 2022, published on 05th December, 2022 (the "Public Announcement"). The terms used but not defined in this Advertisement shall have the same meanings as assigned in the Public Announcement.

### 1. THE BUYBACK

- 1.1. Pursuant to the provisions of Sections 68, 69, 70, and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, as amended ("Companies Act" or the "Act"), the Companies (Share Capital and Debentures) Rules, 2014 ("Share Capital Rules"), the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Management Rules"), and the provisions of the Buyback Regulations, Articles of Association of the Company and pursuant to the resolutions passed by the Board of Directors of the Company (hereinafter referred to as the "Board" or the "Board of Directors") at its meeting held on 01st December, 2022 ("Board Meeting"), the Board approved the buyback of the Company's fully paid-up equity shares of the face value of ₹ 10/- (Rupees Ten only) each ("Equity Shares") from its shareholders / beneficial owners excluding promoters, promoter group and persons who are in control of the Company, via the 'open market' route through the stock exchange, for a total amount not exceeding ₹ 11,60,00,000/- (Rupees Eleven Crore Sixty Lakhs only) ("Maximum Buyback Size"), and at a price not exceeding ₹ 702/- (Rupees Seven Hundred and Two only) per Équity Sharé ("Maximum Buyback Price"), payable in cash (the process being referred hereinafter as "Buyback"). Company was also authorised to utilize at least 50% of the Maximum Buyback Size i.e. ₹ 5,80,00,000/- (Rupees Five Crore Eighty Lakhs Only) ("Minimum Buyback Size") towards the Buyback of equity shares in terms of the Buyback regulations. The Maximum Buyback Size or Minimum Buyback Size does not include any expenses incurred or to be incurred for the Buyback like filing fees payable to SEBI, advisors' fees, stock exchange fees, brokerage, costs, fees, turnover charges, applicable taxes including inter alia securities transaction tax, goods and services tax, stamp duty, etc., public announcement publication expenses and other incidental and related expenses and charges ("Transaction Costs"). The Maximum Buyback Size represents 9.96% of the aggregate of the total paid-up Equity Share capital and free reserves of the Company based on the audited financial statements of the Company as on 31st March, 2022 (being the latest available audited financial statements of the Company).
- 1.2. The Buyback commenced on Tuesday, 13th December, 2022. The Buyback Committee, duly constituted and authorised by the Board, at its meeting held on 24th March, 2023, approved the closure of the Buyback with effect from closure of trading hours on 24th March, 2023, accordingly the Buyback closed on Friday, 24th March, 2023.

**DETAILS OF BUYBACK** 

- 2.1. Till the date of closure of the Buyback, the Company has bought back 1,76,078/- (One Lakh Seventy Six Thousand Seventy Eight) Equity Shares (representing 3.84% of pre Buyback outstanding Equity Shares of the Company) at an average price of ₹ 648.80/- (Rupees Six Hundred Forty Eight and Eighty Paise Only) per Equity Share. The price at which the Equity Shares were bought back was dependent on the price quoted on BSE Limited ("BSE"). The highest price at which the Equity Shares were bought back was ₹ 702/- (Rupees Seven Hundred and Two Only) per Equity Share while the lowest price was ₹ 605/- (Rupees Six Hundred and Five Only) per Equity Share. These prices are based on contract notes issued by DAM Capital Advisors Limited ("Company's Broker") and exclude Transaction Costs
- 2.2. The total amount utilized in the Buyback is ₹ 11.42,39,205.25 (Rupees Eleven Crore Forty Two Lakh Thirty Nine Thousand Two Hundred and Five And Twenty Five Paise) excluding Transaction Costs which represents 98.48% of the Maximum Buyback Size.
- 2.3. The pay-out formalities has been / shall be completed as per settlement mechanism with BSE. The Company has already extinguished 1,53,411 (One Lakh Fifty Three Thousand Four Hundred and Eleven) Equity Shares bought back and is in the process of extinguishing remaining 22,667 (Twenty Two Thousand Six Hundred Sixty Seven) Equity Shares bought back, thereafter.
- 2.4. All Equity Shares bought back were in the demat segment from BSE. As the Buyback was done from the open market through the stock exchange mechanism, the identity of shareholders from whom equity shares bought in the Buyback is not known, including those shareholders holding shares exceeding one percentage.

## CAPITAL STRUCTURE AND SHAREHOLDING PATTERN

3.1. The capital structure of the Company, pre and post Buyback is as under

of Public Announcement) (In ₹)	(Post Buyback)" (In ₹)
10,00,00,000	10,00,00,000
4,58,93,780	-
-	4,41,33,000*
	of Public Announcement) (In ₹)  10,00,00,000

. The shareholding pattern of the Company pre and post Buyback is as under:								
Shareholder		Board	s on the date of Meeting nber, 2022)	Post Buyback*				
		No. of Equity Shares	% to the existing equity share capital	No. of Equity Shares	% to the existing equity share capital			
	(A) Promoter & Promoter Group	20,98,788	45.73	20,98,788	47.56			
	(B) Public	24,90,590	54.27	23,14,512	52.44			
	Grand Total (A+B+C)	45,89,378	100.00	44,13,300	100.00			

Subject to extinguishment of remaining 22,667 Equity Shares bought back, which is under process. MANAGER TO THE BUYBACK OFFER



DAM Capital Advisors Limited
One BKC, Tower C, 15th Floor, Unit No. 1511, Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai 400 051, Maharashtra, India Tel: +91 22 4202 2500 Fax: +91 22 4202 2504

E-mail: jenburkt.buyback@damcapital.in

Website: www.damcapital.in Contact Person: Nidhi Gupta / Gunjan Jain SEBI Registration Number: MB/INM000011336 Validity Period: Permanent CIN: U99999MH1993PLC071865

DIRECTORS' RESPONSIBILITY

Sd/-

Ashish U. Bhuta

Chairman and

Managing Director

**DIN**: 00226479

Date : 25th March, 2023

Place: Mumbai

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

As per Regulation 24(i)(a) of the Buyback Regulations, the Board of Directors of the Company accept full responsibility for the information contained in this post buyback public advertisement and confirms that such document contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.

For details, please refer to the Company's website www.jenburkt.com.

For and on behalf of the Board of Directors of Jenburkt Pharmaceuticals Limited Sd/-

Dilip H. Bhuta Whole Time Director & CFO

Ashish R. Shah Company secretary and Compliance Officer DIN: 03157252 ICSI Membership Number: A9041